

Projekt z dnia 10 października 2018 r.

## **ROZPORZĄDZENIE**

### **MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU<sup>1)</sup>**

z dnia ..... 2018 r.

#### **w sprawie wzorów formularzy, na których Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje informacje o udzielonym finansowym wsparciu oraz finansowym wsparciu możliwym do udzielenia z Funduszu Dopłat**

Na podstawie art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2017 r. poz. 1392 oraz z 2018 r. poz. 756) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wzory formularzy informacji o:

- 1) udzielonym finansowym wsparciu z Funduszu Dopłat, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) możliwym do udzielenia finansowym wsparciu z Funduszu Dopłat, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.

**§ 2.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

**MINISTER INWESTYCJI  
I ROZWOJU**

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM PRAWNYM,  
LEGISLACYJNYM I REDAKCYJNYM

Dorota Chlebosz  
Dyrektor Departamentu Prawnego  
w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju  
/podpisano podpisem elektronicznym

---

<sup>1)</sup> Minister Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. poz. 94 i 175).

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz.U. z 2017 r. poz. 1392 i z 2018 r. poz. 756), zwanej dalej „ustawą”. Przedmiotowy artykuł, zgodnie z art. 23 pkt 1 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 756), wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.

Ustawodawca deleguje na ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa uprawnienie do określenia wzorów formularzy, na których Bank Gospodarstwa Krajowego przekazywać będzie informacje o finansowym wsparciu udzielonym na podstawie ustawy oraz o finansowym wsparciu możliwym do udzielenia w związku z rozpatrywanymi przez Bank wnioskami beneficjentów ubiegających się o finansowe wsparcie, udzielane na podstawie ustawy. Wzory formularzy określa się w celu zapewnienia prawidłowego planowania rezerwy celowej na zasilenie Funduszu Dopłat, z przeznaczeniem na sfinansowanie wypłat finansowego wsparcia. Ponadto informacje przekazywane przez BGK będą stanowić podstawę do efektywnego wykorzystania środków Funduszu Dopłat oraz umożliwią monitorowanie i kontrolowanie programu wsparcia budownictwa społecznego.

Rozporządzenie nie było dotychczas przedmiotem regulacji prawnych. Konieczność jego wydania jest związana z ustawą z dnia 22 marca 2018 r., która to wprowadziła istotne zmiany w obszarze procedur udzielania finansowego wsparcia oraz kwalifikacji wniosków do finansowania. Zakłada bowiem modyfikację zasad wypłaty środków poprzez powiązanie terminu przekazywania środków budżetowych (coroczne rozliczenie wykorzystujące formę rezerwy celowej), z deklarowanymi przez inwestorów terminami wypłaty finansowego wsparcia. Edycje naboru wniosków o finansowe wsparcie będą, począwszy od 2019 r. miały charakter otwarty, zapewniając - bez ograniczenia limitu edycji dla poszczególnych lat – możliwość uruchomienia dofinansowania inwestycji na poziomie odpowiadającym

szacowanym niedoborom mieszkań. Do finansowania zakwalifikowane będą wszystkie poprawne formalnie wnioski złożone przez inwestorów.

W związku z powyższym Bank Gospodarstwa Krajowego będzie zobowiązany informować ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz ministra właściwego do spraw finansów publicznych, o wysokości finansowego wsparcia udzielonego na podstawie ustawy oraz o finansowym wsparciu możliwym do udzielenia, w związku z rozpatrywanymi przez Bank wnioskami. Informacje przekazywane przez BGK stanowiąc będą podstawę do oszacowania wysokości rezerwy celowej na kolejny rok budżetowy i zbiegną się z pracami nad projektem budżetu państwa (informacja wg stanu na koniec II kwartału roku przekazywana będzie w terminie do 31 lipca).

Załączniki do projektowanego rozporządzenia stanowiąc będą wzory informacji przekazywanych przez BGK kwartalnie. Projektodawca zakłada, aby zakres informacji zawierał:

- informacje o udzielonym finansowym wsparciu – w celu monitorowania programu wsparcia budownictwa społecznego (załącznik nr 1),
- informacje o możliwym do udzielenia finansowym wsparciu – w celu umożliwienia zaplanowania rezerwy celowej w odpowiedniej wysokości (załącznik nr 2).

Zaproponowane rozwiązanie pozwoli na zaplanowanie na ten cel wymaganej wysokości wydatków. Mechanizm przekazywania środków rezerwy celowej do Funduszu Dopłat, połączony z kwartalną informacją o finansowym wsparciu udzielonym lub możliwym do udzielenia na podstawie ustawy, pozwoli na sfinansowanie inwestycji mieszkaniowych na poziomie pokrywającym efektywne zapotrzebowanie na pomoc państwa, odpowiadającą poprawnym wnioskom złożonym przez gminy. Rozwiązanie to jest jednym z istotnych założeń modyfikacji obecnych instrumentów wsparcia, jakich wprowadzenie przewiduje przyjęty przez Radę Ministrów „Narodowy Program Mieszkaniowy” (działanie E. Pakiet „Mieszkanie+”: Uruchomienie zintegrowanego programu wsparcia społecznego budownictwa czynszowego, uwzględniającego dostępne instrumenty wsparcia i efekty zmian planowanych w otoczeniu regulacyjnym, Instrument 2, strona 68). Powyższe rozwiązanie zwiększy efektywność wykorzystania środków budżetowych, a tym samym efekty rzeczowe programu.

Zgodnie z § 7 projektu, rozporządzenie wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. (czyli w terminie wejścia w życie delegacji ustawowej zawartej w art. 12a ust. 2 ustawy).

**Przedkładany projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.**

Projekt nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.).

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych i w związku z tym nie podlega procedurze notyfikacji w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597)

Projekt rozporządzenia nie wpływa na działalność mikroprzedsiębiorców, jak również sektor małych i średnich przedsiębiorców.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006 i 1204 oraz z 2018 r. poz. 114 i 278) projekt został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji.

*Wzór*

**INFORMACJA O UDZIELONYM FINANSOWYM WSPARCIU Z FUNDUSZU DOPLAT NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 8 GRUDNIA 2006 R.  
O FINANSOWYM WSPARCIU TWORZENIA LOKALI MIESZKALNYCH NA WYNAJEM, MIESZKAŃ CHRONIONYCH, NOCLEGOWNI, SCHRONISK DLA  
BEZDOMNYCH, OGRZEWAJNI I TYMCZASOWYCH POMIESZCZEŃ**

**Część A**

*Narastająco wg stanu na dzień ..... r., w podziale na lata składania wniosków.*

Rok	Rodzaj utworzonego zasobu	Wnioski spełniające warunki formalne		Umowy czynne		Umowy zakończone i rozliczone		Rezygnacja z zawarcia umowy, rozwiązane umowy		Zmniejszenie kwoty finansowego wsparcia w wyniku rozliczenia przedsięwzięć, z uwzględnieniem zwróconych środków (w złotych)	Wyплаты finansowego wsparcia pomniejszone o zwrócone środki (w złotych)	Kwota pozostała do wypłaty (w złotych)
		Liczba	Wnioskowana kwota finansowego wsparcia (w złotych)	Liczba	Umowna kwota finansowego wsparcia (w złotych)	Liczba	Umowna kwota finansowego o wsparcia (w złotych)	Liczba	Kwota finansowego wsparcia (w złotych)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	lokale mieszkalne zwiększające mieszkaniowy zasób gminy (art. 3 ust. 1 ustawy)											
	pomieszczenia tymczasowe (art. 3 ust. 2 ustawy)											
	mieszkaniowy zasób gminy stanowiący były mieszkania zakładowe (art. 3 ust. 3)											
	lokale mieszkalne na wynajem (art. 5 ustawy)											
	lokale mieszkalne z prawem do podnajmowania (art. 5a ustawy)											
	noclegownie, schroniska dla bezdomnych, ogrzewalnie											



<b>SUMA</b>											

## Część C

*W złotych wg stanu na koniec .... kwartału .... roku*

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w kwartale objętym rozliczeniem	Kwota narastająco od początku roku
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Środki przekazane do Funduszu Dopłat na realizację wypłat		
2	Środki wypłacone beneficjentom z Funduszu Dopłat		
3	Zwrot wypłaconego wsparcia		
4	Środki pozostające w Funduszu Dopłat po realizacji wypłat finansowego wsparcia		



Wzór

INFORMACJA O FINANSOWYM WSPARCIU MOŻLIWYM DO UDZIELENIA NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 8 GRUDNIA 2006 R. O FINANSOWYM WSPARCIU TWORZENIA LOKALI MIESZKALNYCH NA WYNAJEM, MIESZKAŃ CHRONIONYCH, NOCLEGOWNI, SCHRONISK DLA BEZDOMNYCH, OGRZEWAJNI I TYMCZASOWYCH POMIESZCZEŃ

narastająco wg stanu na dzień ..... r.

w tys. zł

Rodzaj przedsięwzięcia	Wysokość wsparcia	w tym:								Rok .....	Rok .....
		Rok .....				Rok .....					
		(w podziale na kwartały)									
...	...	...	...	...	...	...	...	...	...		
kwartał	kwartał	kwartał	kwartał	kwartał	kwartał	kwartał	kwartał	kwartał	kwartał	..... r.	..... r.
..... r.	..... r.	..... r.	..... r.	..... r.	..... r.	..... r.	..... r.	..... r.	..... r.	..... r.	..... r.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>budowa budynku, z tego:</b>											
<i>lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie gminy (art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy)</i>											
<i>lokale mieszkalne na wynajem (art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy)</i>											
<i>lokale mieszkalne z prawem do podnajmowania (art. 5a ustawy)</i>											
<i>miejsca w noclegowniach, schroniskach dla bezdomnych i ogrzewalniach (art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy)</i>											
<i>mieszkania chronione (art. 6 ust. 1 ustawy)</i>											
<b>remont lub przebudowa, z tego:</b>											
<i>lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie gminy (art. 3 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy)</i>											
<i>lokale mieszkalne na wynajem (art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy)</i>											
<i>lokale mieszkalne z prawem do podnajmowania (art. 5a ustawy)</i>											
<i>miejsca w noclegowniach, schroniskach dla bezdomnych i ogrzewalniach (art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy)</i>											
<i>mieszkania chronione (art. 6 ust. 1 ustawy)</i>											
<b>kupno budynków i lokali mieszkalnych (art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy)</b>											
<b>kupno budynków i lokali mieszkalnych połączone z remontem (art. 3 ust. 1 pkt 6 ustawy)</b>											
<b>zmiana sposobu użytkowania budynku, z tego:</b>											
<i>lokale mieszkalne z mieszkaniowym zasobie gminy (art. 3 ust. 1 pkt 4)</i>											

<i>lokale mieszkalne na wynajem (art. 5 ust. 1 pkt 3)</i>											
<i>lokale mieszkalne z prawem do podnajmowania (art. 5a ustawy)</i>											
<i>pomieszczenia tymczasowe (art. 3 ust. 2 ustawy)</i>											
<i>miejsca w noclegowniach, schroniskach dla bezdomnych i ogrzewalniach (art 4 ust. 1 pkt 3 ustawy)</i>											
<i>mieszkania chronione (art. 6 ust. 1 ustawy)</i>											
<b>SUMA</b>											

