

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2018 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 oraz z 2018 r. poz. 650 i 1162) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1024, 1275 i 2172) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1764,8946 ha, położone na terenach miast: Bełchatów, Brzeziny, Kalisz, Koło, Konstantynów Łódzki, Kutno, Łęczyca, Łowicz, Łódź, Ozorków, Piotrków Trybunalski, Płock, Pruszków, Raciąż, Radomsko, Rawa Mazowiecka, Sieradz, Skierniewice, Sochaczew, Tomaszów Mazowiecki, Turek, Warszawa, Zduńska Wola, Zgierz i Żyrardów oraz gmin: Aleksandrów Łódzki, Brójce, Kleszczów, Koluszki, Krośniewice, Ksawerów, Nowe Skalmierzyce, Opoczno, Ostrzeszów, Paradyż, Przykona, Rozprza, Sławno, Stryków, Tomaszów Mazowiecki, Ujazd, Widawa, Wieluń, Wola Krzysztoporska, Wolbórz, Wróblew, Żelów, Zgierz i Żychlin.”;

2) w załączniku do rozporządzenia SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ:

a) w Podstrefie Wieluń:

– opis granic i terenu Kompleksu 3 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny 2 i 18, gmina Wieluń

Granica biegnie od punktu nr 094.002-733, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 11/2, w kierunku wschodnim przez punkt nr 094.018-1332 do punktu nr 094.018-1236. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż granicy działki nr 69/6 do punktu nr 094.018-1237. Stąd biegnie na wschód do punktu nr 094.018-886. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granic działek

nr: 69/6 i 11/3 przez punkty nr: 094.002-44 i 094.002-45 do punktu nr 094.002-735. Stąd biegnie na wschód wzdłuż granic działek nr: 16/2, 16/14 i 19/2 przez punkty nr: 094.002-444, 094.002-264, 094.002-265 i 094.002-727 do punktu nr 094.002-266. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż granicy działki nr 19/3 przez punkt nr 094.002-267 do punktu nr 094.002-272, w którym skręca na zachód, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 19/3, 19/2 i 16/13 przez punkty nr 094.002-730, 094.002-271 i 094.002-270 do punktu nr 094.002-447. Stąd biegnie w kierunku północnym wzdłuż granicy działki nr 16/13 do punktu nr 094.002-446, w którym zmienia kierunek na zachodni, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 16/13 i 16/2 przez punkty nr: 094.002-445 i 094.002-457 do punktu nr 094.002-448. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 16/2 i 16/31 przez punkt nr 094.002-439 do punktu nr 094.002-440. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 16/31 do punktu nr 094.002-578, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/33 do punktu nr 094.002-579. Tu skręca na wschód i biegnie do punktu nr 094.002-580, w którym skręca na południowy zachód, i przez punkty nr: 094.002-293, 094.002-292, 094.002-291 i 094.002-290 dochodzi do punktu nr 094.002-289, stanowiącego południowy narożnik działki nr 16/33. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 16/33 i 16/32 przez punkt nr 094.002-459 do punktu nr 094.002-460. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/7 przez punkty nr: 094.002-453, 094.002-452 i 094.002-451 do pkt nr 094.002-456. Stąd biegnie na północny zachód do punktu nr 094.002-281, w którym skręca na północ, i biegnie do punktu nr 094.002-326. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 18/2 do punktu nr 094.002-327. Stąd biegnie na północ do punktu nr 094.002-263, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i dochodzi do punktu nr 094.002-262. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 15 przez punkt nr 094.002-328 do punktu nr 094.002-278. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 15 do punktu nr 094.002-277, w którym załamuje się na północ, i biegnie wzdłuż granic działek nr: 15 i 11/2 przez punkt nr 094.002-566 do punktu nr 094.002-733, od którego rozpoczęto opis.

Wewnątrz kompleksu znajdują się działki nr: 16/20, 16/21 i 16/22, stanowiące enklawę niewchodzącą w granice strefy, opisane punktami nr 094.002-257, 094.002-258, 094.002-259, 094.002-564, 094.002-570, 094.002-571, 094.002-565 i 094.002-566.”,

- skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 4,
- b) na końcu szczegółowego opisu granic i terenu ŁÓDZKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Brzeziny w brzmieniu:

„Podstrefa Brzeziny

Obręb ewidencyjny 0002, miasto Brzeziny

Granica biegnie od punktu nr 428, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 216/3, w kierunku wschodnim przez punkty nr: 426 i 425 do punktu nr 401. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkt nr 1928 do punktu nr 238, położonego na styku granic działek nr: 216/3, 284, 232/1 i 230/1. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 216/3 przez punkty nr: 239, 237, 236, 235 i 234 do punktu nr 233, w którym skręca na południe, i biegnie przez punkt nr 246 do punktu nr 232, położonego na styku granic działek nr: 216/3, 225/1 i 224/2. Stąd biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 496, w którym skręca na północ, i biegnie do punktu nr 495. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 494, w którym skręca w kierunku północnym, i biegnie do punktu nr 493. Stąd biegnie na zachód do punktu nr 492, w którym skręca na południe, i dochodzi do punktu nr 491. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 490, w którym załamuje się w kierunku zachodnim, i wzdłuż granicy działki nr 216/3 przez punkt nr 601 dochodzi do punktu nr 485. Stąd biegnie w kierunku południowym do punktu nr 484, w którym skręca na wschód, i dochodzi do punktu nr 486. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 487, w którym skręca na wschód, i dochodzi do punktu nr 488. Stąd biegnie na południowy wschód do punktu nr 489. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkty nr: 231 i 576 do punktu nr 168, położonego na styku granic działek nr: 216/3, 224/1 i 223. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż południowej granicy działki nr 216/3 przez punkty nr: 169, 170, 171 i 172 do punktu nr 173, w którym zmienia kierunek na północny, i dochodzi do punktu nr 153. Tu skręca na zachód i biegnie do punktu A, w którym zmienia kierunek na północny, i dochodzi do punktu B. Stąd biegnie

na zachód przez teren działki nr 216/3 i przez punkt nr 129 do punktu nr 128, w którym skręca na północ, i przez punkt nr 126 dochodzi do punktu nr 125. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkt nr 228 do punktu nr 120, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 216/3 przez punkty nr: 118, 111, 112 i 2587 do punktu nr 428, od którego rozpoczęto opis.”.

- § 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **10,2570 ha** w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 oraz z 2018 r. poz. 650 i 1162), zwanej dalej „ustawą o sse”,

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zwiększy się do **1 764,8946 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa łódzkiego.

Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonego wypisu z rejestru gruntów.

Grunty proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem, spełniają warunki określone w art. 3 ustawy o sse oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Włączane tereny nie leżą w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajdują się na obszarze Natura 2000 i nie są objęte jakąkolwiek formą ochrony przyrody.

Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566, z późn. zm.).

1. Wnioskodawca: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Łodzi

2. Zmiana obszaru Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w ha)

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompleksu	Włączenia	Powierzchnia po zmianie	
Łódź	1	61,2988	x	61,2988
	2	12,1272	x	12,1272
	3	10,1485	x	10,1485
	4	3,7802	x	3,7802
	5	15,9977	x	15,9977
	6	19,7708	x	19,7708
	7	57,0823	x	57,0823
	8	4,3195	x	4,3195
	9	0,5699	x	0,5699
	10	1,3588	x	1,3588
	11	0,5076	x	0,5076
	12	13,1428	x	13,1428
	13	4,0329	x	4,0329

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompleksu		Włączenia	Powierzchnia po zmianie
	14	2,6325	x	2,6325
	15	0,7793	x	0,7793
	16	3,2298	x	3,2298
	17	1,0698	x	1,0698
	18	2,4198	x	2,4198
	19	1,4926	x	1,4926
	20	33,6215	x	33,6215
Razem		249,3823	x	249,3823
Piotrków Trybunalski	1	2,0494	x	2,0494
	2	15,7387	x	15,7387
	3	5,1881	x	5,1881
Razem		22,9762	x	22,9762
Sławno	1	22,0232	x	22,0232
	2	3,6900	x	3,6900
	3	12,3305	x	12,3305
Razem		38,0437	x	38,0437
Zgierz	1	8,6526	x	8,6526
	2	16,6288	x	16,6288
	3	11,4839	x	11,4839
Razem		36,7653	x	36,7653
Radomsko	1	55,7037	x	55,7037
	2	64,9156	x	64,9156
	3	20,0898	x	20,0898
	4	1,4851	x	1,4851
Razem		142,1942	x	142,1942
Kutno	1	4,5636	x	4,5636
	2	3,8958	x	3,8958
	3	113,5477	x	113,5477
	4	7,6186	x	7,6186
Razem		129,6257	x	129,6257
Tomaszów Mazowiecki	1	8,3476	x	8,3476
	2	13,9585	x	13,9585
	3	3,4428	x	3,4428
	4	12,1282	x	12,1282
	5	6,3480	x	6,3480
	6	5,4227	x	5,4227
Razem		49,6478	x	49,6478
Ozorków	1	22,6506	x	22,6506
	2	x	x	x
Razem		22,6506	x	22,6506
Sieradz	1	2,5299	x	2,5299
	2	2,9598	x	2,9598

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompleksu		Włączenia	Powierzchnia po zmianie
	3	1,8737	x	1,8737
	4	7,2778	x	7,2778
	5	5,1712	x	5,1712
	6	4,0120	x	4,0120
	7	5,4184	x	5,4184
Razem		29,2428	x	29,2428
Rawa Mazowiecka	1	12,5884	x	12,5884
	2	2,3726	x	2,3726
	3	11,7283	x	11,7283
	4	5,6339	x	5,6339
Razem		32,3232	x	32,3232
Łęczycza	1	14,5772	x	14,5772
	2	0,6516	x	0,6516
Razem		15,2288	x	15,2288
Ksawerów	1	2,1602	x	2,1602
	2	5,0014	x	5,0014
	3	1,9823	x	1,9823
	4	0,3836	x	0,3836
	5	3,8624	x	3,8624
	6	78,3722	x	78,3722
Razem		91,7621	x	91,7621
Chociw	1	2,9250	x	2,9250
	2	0,0701	x	0,0701
Razem		2,9951	x	2,9951
Wolbórz		5,0848	x	5,0848
Koło	1	5,1559	x	5,1559
	2	13,652	x	13,652
Razem		18,8079	x	18,8079
Warszawa	1	24,8217	x	24,8217
	2	2,7924	x	2,7924
Razem		27,6141	x	27,6141
Stryków	1	21,8745	x	21,8745
	2	3,2134	x	3,2134
	3	6,7217	x	6,7217
Razem		31,8096	x	31,8096
Nowe Skalmierzyce		38,6536	x	38,6536
Bełchatów	1	x	x	x
	2	13,9444	x	13,9444
	3	14,7800	x	14,7800
Razem		28,7244	x	28,7244
Zduńska Wola	1	9,5933	x	9,5933
	2	4,9614	x	4,9614

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompleksu	Włączenia	Powierzchnia po zmianie
Razem	14,5547	x	14,5547
Wieluń^{*)}	1	5,2317	5,2317
	2	6,2100	6,2100
	3	1,3744	0,3538
	4	5,4453	x ^{*)}
	5	21,5289	x
Razem	39,7903	x	40,1441
Aleksandrów Łódzki	49,653	x	49,653
Żyrardów	5,0895	x	5,0895
Turek	1	9,0163	9,0163
	2	17,2241	17,2241
Razem	26,2404	x	26,2404
Ostrzeszów	1	7,8986	7,8986
	2	10,5106	10,5106
Razem	18,4092	x	18,4092
Ujazd	52,8000	x	52,8000
Kleszczów	1	21,9218	21,9218
	2	22,5563	22,5563
Razem	44,4781	x	44,4781
Brójce	32,6008	x	32,6008
Koluszki	1	10,7596	10,7596
	2	12,2650	12,2650
Razem	23,0246	x	23,0246
Łowicz	1	9,1167	9,1167
	2	5,5608	5,5608
	3	1,1647	x
	4	3,8612	x
	5	16,0132	x
Razem	35,7166	x	35,7166
Paradyż	1	10,5394	10,5394
	2	16,4003	16,4003
Razem	26,9397	x	26,9397
Przykona	1	10,9418	10,9418
	2	12,0608	12,0608
Razem	23,0026	x	23,0026
Raciąż	4,9802	x	4,9802
Skierniewice	1	3,9569	3,9569
	2	6,8142	6,8142
Razem	10,7711	x	10,7711
Wróblew	4,8234	x	4,8234
Wola Krzysztoporska	7,1400	x	7,1400
Żychlin	1	4,7766	4,7766

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompleksu		Włączenia	Powierzchnia po zmianie
	2	5,1057	x	5,1057
	3	4,8400	x	4,8400
Razem		14,7223	x	14,7223
Opoczno	1	7,5579	x	7,5579
	2	25,2821	x	25,2821
	3	44,8200	x	44,8200
Razem		77,6600	x	77,6600
Płock		4,3398	x	4,3398
Pruszków		0,8944	x	0,8944
Kalisz		2,8204	x	2,8204
Sochaczew		6,0893	x	6,0893
Zelów		6,2319	x	6,2319
Krośniewice		4,3387	x	4,3387
Rozprza		203,9944	x	203,9944
Brzeziny		x	9,9032	9,9032
Razem		1 754,6376	10,2570	1 764,8946

**) W wyniku włączenia dwóch działek w granice Podstrefy Wieluń dotychczasowe Kompleksy 3 i 4 połączyły się w jeden zwarty obszar, co w rozporządzeniu uwzględniono poprzez opisanie nowopowstałego obszaru jako Kompleks 3 i skreślenie dotychczasowego opisu Kompleksu 4.*

3. Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (ha)
1	Kamiennogórska SSE	540,8285
2	<i>Katowicka SSE</i>	<i>2 749,3570</i>
3	<i>Kostrzyńsko-Słubicka SSE</i>	<i>2 248,9669</i>
4	Krakowska SSE	949,6604
5	Legnicka SSE	1 361,3405
6	<i>Łódzka SSE</i>	<i>1 764,8946</i>
7	Mielecka SSE	1 723,9743
8	Pomorska SSE	2 246,2929
9	Słupska SSE	910,1585
10	Starachowicka SSE	707,9814
11	Suwalska SSE	662,9506
12	<i>Tarnobrzaska SSE</i>	<i>1 877,9531</i>
13	Wałbrzyska SSE	3 774,5461
14	Warmińsko-Mazurska SSE	1 364,6770
	Razem	22 883,5818

Po dokonaniu zmiany granic strefy łódzkiej i innych procedowanych obecnie zmian (zaznaczonych pogrubieniem i kursywą) łączna powierzchnia specjalnych stref ekonomicznych w Polsce wyniesie 22 883,5818 ha, przy limicie 25 000 ha.

4. Forma własności włączanych gruntów oraz stopa bezrobocia w powiatach właściwych dla włączanych gruntów

Lp.	Lokalizacja (powiat)	Stopa bezrobocia w powiecie*)	Włączenia (w ha)	Własność
1	Wieluń (wieluński)	7,3%	0,3538	gmina Wieluń
2	Brzeziny (brzeziński)	8,5%	9,9032	miasto Brzeziny

*) stopa bezrobocia na dzień 30 czerwca 2017 r., zgodnie z obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie przeciętnej stopy bezrobocia w kraju oraz na obszarze powiatów (M. P. poz. 911)

5. Charakterystyka włączanych gruntów

1) Podstrefa Wieluń – 0,3538 ha, własność gminy Wieluń

Nieruchomości proponowane do włączenia (dwie działki) znajdują się w północnej części miasta Wieluń i przylegają do terenu strefy łódzkiej. Dojazd do obszaru zapewnia ul. Baranowskiego, której część stanowiły nieruchomości włączane w granice strefy. Najbliższe węzły komunikacyjne, poprzez które można dostać się do drogi ekspresowej S8, zlokalizowane są w odległości ok. 20 km (węzły Wieluń i Złoczew). Teren jest wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną.

Grunt włączany jest do strefy na rzecz WIELTON S.A. – producenta nacze, przyczep i zabudów samochodowych, który realizuje w strefie łódzkiej inwestycję w oparciu o zezwolenie nr 272 z dnia 30 czerwca 2014 r. Inwestycja ta ma na celu zwiększenie potencjału produkcyjnego spółki poprzez rozbudowę istniejącego zakładu i budowę nowego budynku produkcyjno-magazynowego. Realizacja projektu ma doprowadzić do uruchomienia produkcji nowej generacji nacze samochodowych i stworzenia zaplecza do obsługi serwisowej. Zgodnie z oświadczeniem przedsiębiorcy w momencie ubiegania się o zezwolenie nie były mu znane szczegóły dotyczące powierzchni obiektów i terenów zewnętrznych potrzebnych do wdrożenia tego innowacyjnego projektu. W trakcie planowania procesów technologicznych i projektowania zabudowań produkcyjnych przeznaczonych pod linię montażu nacze okazało się, że zaproponowany przez projektantów układ ciągów technologicznych gwarantujących wdrożenie automatyzacji procesu produkcji wykracza poza teren objęty granicami strefy, a zatem konieczne jest zwiększenie obszaru strefy. Inwestor podnosi, że objęcie przedmiotowego terenu statusem strefy pozwoli mu zrealizować projekt inwestycyjny zgodnie z zakładanymi rozwiązaniami technologicznymi i procesowymi, a w konsekwencji umożliwi osiągnięcie parametrów projektu inwestycyjnego określonych w zezwoleniu. Na podstawie umowy dzierżawy jednej z włączanych działek (o powierzchni 0,1906 ha), zawartej w dniu 15 marca 2017 r. z gminą Wieluń, WIELTON S.A. rozpoczął na niej prace inwestycyjne. Prace te nie zostały jeszcze zakończone. Przedsiębiorca planuje poniesienie na przedmiotowym terenie dalszych nakładów inwestycyjnych zgodnie z warunkami zezwolenia zmienionego decyzją nr 214/DI/17 z 22 września 2017 r., które zobowiązuje go do poniesienia wydatków inwestycyjnych w wysokości minimum 30 mln zł i zakończenia inwestycji w terminie do 31 grudnia 2018 r.

Włączenie przedmiotowego terenu ma charakter korekty obszaru strefy, która jest niezbędna do pełnej realizacji innowacyjnego przedsięwzięcia, i tym samym przyczyni się do realizacji celów określonych w art. 3 ustawy o sse, w szczególności do rozwoju przemysłu motoryzacyjnego (a więc branży priorytetowej określonej w Strategii na rzecz

Odpowiedzialnego Rozwoju), wykorzystania innowacyjnych rozwiązań technologicznych i rozwoju eksportu.

Teren może być zbyty w trybie bezprzetargowym przedsiębiorcy WIELTON S.A., ponieważ spełnione są warunki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

Z uwagi na charakter włączenia nie szacowano efektów objęcia przedmiotowego terenu statusem strefy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXX/306/2016 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r., teren oznaczony jest symbolem 1P-U - zabudowa przemysłowa (produkcyjna), składy, magazyny, usługi (z wykluczeniem oświaty, zdrowia).

2) Podstrefa Brzeziny – 9,9032 ha, własność miasta Brzeziny

Grunt niezabudowany, położony w północnej części miasta Brzeziny. Obecnie dojazd do terenu zapewnia droga gruntowa, ale do końca 2021 r. miasto Brzeziny wybuduje w ramach poddziałania II.1.1 *Tereny inwestycyjne* Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014–2020 drogę asfaltową komunikującą ten teren bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 708. Przewidywany koszt budowy drogi to 2,87 mln zł. Najbliższy węzeł autostradowy, poprzez który można dostać się do autostrady A1 (węzeł Brzeziny), zlokalizowany jest w odległości ok. 12 km od terenu inwestycyjnego.

Wszystkie niezbędne media: sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz sieć energetyczną miasto Brzeziny planuje wybudować w latach 2018–2021 i sfinansować w ramach poddziałania II.1.1 *Tereny inwestycyjne* RPO Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020. W dniu 9 listopada 2017 r. miasto podpisało umowę o dofinansowanie projektu „Przygotowanie terenów inwestycyjnych dla lokalizacji Strefy Inwestycyjnej w Brzezinach – Etap II”. Łączny przewidywany koszt inwestycji w infrastrukturę techniczną to 6,03 mln zł. Sieć gazowa zostanie wybudowana w latach 2018–2019 ze środków Polskiej Spółki Gazownictwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXV/158/2016 Rady Miasta Brzeziny z dnia 24 czerwca 2016 r., włączany teren oznaczony jest symbolem 1-1Pu – obiekty produkcyjne, składy i magazyny i 1-3KD-D – drogi klasy dojazdowej. Teren przeznaczony pod drogi klasy dojazdowej ma powierzchnię 967 m², co stanowi niespełna 1% powierzchni całej nieruchomości włączanej do strefy.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych na terenie ŁSSE na koniec 2017 r. szacuje się, że na przedmiotowym terenie powstanie około 416 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 166,2 mln zł.

Szacowane wyniki objęcia granicami ŁSSE nowych gruntów

Wyszczególnienie	Powierzchnia (w ha)	Nowe etaty	Nakłady (w mln zł)	Maksymalna pomoc publiczna (w mln zł)
Brzeziny	9,9032	416	166,2	74,79

Włączenie do strefy łódzkiej nowych terenów to stworzenie warunków realizacji inwestycji innowacyjnych, ukierunkowanych na produkcję eksportową oraz generujących nowe miejsca

pracy, co pozytywnie wpłynie na rozwój gospodarczy regionu. Założono, że w okresie funkcjonowania strefy łódzkiej na włączanych terenach średni przedsiębiorcy zainwestują łącznie 166,2 mln zł, co znacząco wpłynie na konkurencyjność sektora MSP.

Założenia do obliczeń:

- 1) liczbę nowych miejsc pracy i wartość inwestycji oszacowano na podstawie średnich wyników uzyskanych w strefie na 1 ha zagospodarowanego terenu na koniec 2017 roku:
 - ✓ miejsca pracy – 42 osoby,
 - ✓ nakłady inwestycyjne – 16,78 mln zł,
- 2) wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy regionalnej, zakładając, że większość inwestorów to średni przedsiębiorcy (w województwie łódzkim maksymalna intensywność pomocy dla tej grupy przedsiębiorców wynosi 45%),
- 3) przyjęto, że oszacowane wyniki włączenia do strefy gruntów publicznych w zakresie utworzenia nowych miejsc pracy i poniesienia nakładów inwestycyjnych zostaną osiągnięte do końca 2024 r., tj. w ciągu 6 pełnych lat, natomiast pomoc publiczna będzie udzielana do końca funkcjonowania strefy, tj. do 2026 r.

Wielkości oszacowane dla gruntów publicznych mają charakter informacyjny. Na etapie włączania tych terenów do strefy nie ma możliwości oceny, kiedy i ilu inwestorów ulokuje się na nich, w jakich branżach będą działali i jakie będą parametry realizowanych tam inwestycji.

Projekt nie zawiera regulacji podlegających opinii, powiadomieniu, konsultacjom albo uzgodnieniom z organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

Z uwagi na to, że projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów określających warunki wykonywania działalności gospodarczej, nie podlega regulacji określonej uchwałą nr 20 Rady Ministrów z dnia 18 lutego 2014 r. w sprawie zaleceń ujednoczenia terminów wejścia w życie niektórych aktów normatywnych (M. P. poz. 205).

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, ponieważ wymaga tego ważny interes kraju, a zasady demokratycznego państwa prawa nie stoją temu na przeszkodzie. Przedmiotowa zmiana granic strefy łódzkiej jest zgodna z oczekiwaniem przedsiębiorcy działającego w Podstrefie Wieluń.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projektowane rozporządzenie jest zgodne z prawem Unii Europejskiej.

<p>Nazwa projektu projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej</p> <p>Ministerstwo Przedsiębiorczości i Technologii</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Tadeusz Kościński, Podsekretarz Stanu w MPiT</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Monika Dadacz, Zastępca Dyrektora Departamentu Rozwoju Inwestycji tel. 22 262 93 67</p>	<p>Data sporządzenia 21.06.2018 r.</p> <p>Źródło: art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1010, z późn. zm.)</p> <p>Nr w wykazie prac RD342</p>
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Plan rozwoju Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przewiduje pozyskiwanie nowych lokalizacji na terenie woj. łódzkiego w celu uzyskania efektu zrównoważonego wpływu strefy na obszary będące w zasięgu jej działania.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Objęcie nowych terenów instrumentem sse zwiększa szanse realizacji nowych inwestycji, a tym samym rozwoju eksportu i zmniejszenia bezrobocia, co sprzyja rozwojowi gospodarstwu regionów właściwych dla niniejszej zmiany granic. Projekt rozporządzenia przewiduje objęcie instrumentem sse nowych obszarów o łącznej powierzchni **10,2570 ha**. Włączane tereny położone są w mieście Brzeziny oraz gminie Wieluń. Włączenie terenu w Wieluniu dokonywane jest na rzecz inwestycji rozpoczętej przez WIELTON S.A. Objęcie statusem strefy terenu w Brzezinach tworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, w wyniku których w perspektywie kilku najbliższych lat może powstać ok. **416** nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych wynoszących ok. **166,2 mln zł**.

Maksymalna pomoc publiczna z tytułu tych inwestycji może wynieść ok. 74,79 mln zł.

Po włączeniu do strefy nowych terenów jej powierzchnia wyniesie **1 764,8946 ha**.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

W nowych krajach UE, które konkurują z Polską o inwestorów również stosowane są zachęty inwestycyjne w formie zwolnień od podatku dochodowego. Przykładem są:

- Czechy – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, z sektora usług dla biznesu i centrów technologicznych,
- Słowacja – 10-letnie zwolnienie podatkowe na inwestycje produkcyjne, centrów technologicznych, centrów usług strategicznych oraz centrów usług turystycznych,
- Węgry – 10-letnie zwolnienie podatkowe w wysokości 80% należnego podatku na inwestycje produkcyjne, logistyczne, OZE (energia odnawialna), B+R, centrów usług wspólnych i turystyki.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Przedsiębiorcy	ok. 4	wyniki strefy osiągnięte na 1 ha	zachęta do

	przedsiębiorców	zagospodarowanego terenu na koniec 2017 r. i wniosek o włączenie terenu w Wieluniu na rzecz inwestycji WIELTON S.A.	podejmowania nowych inwestycji i możliwość pełnej realizacji inwestycji rozpoczętej w Wieluniu
zarządzający strefą	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.	wniosek zarządzającego o objęcie nowych terenów instrumentem sse	rozwój inwestycji w strefie
jednostki samorządu terytorialnego	jednostki właściwe terytorialnie dla włączanych gruntów, wymienione w uzasadnieniu	uchwały rad gmin właściwych terytorialnie dla włączanych gruntów i opinia zarządu województwa łódzkiego	rozwój nowych inwestycji na terenach miast i gmin, których grunty włączane są do strefy

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt rozporządzenia jest procedowany w trybie odrębnym, na podstawie § 99 pkt 3 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.).

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

Ceny stałe z 2017 r.	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0	0	2,20	4,39	6,65	8,54	10,43	10,43	10,43	0	0	53,07
budżet państwa	0	0	0,14	0,27	0,41	0,55	0,68	0,68	0,68	0	0	3,41
JST	0	0	0,45	0,91	1,42	1,55	1,69	1,69	1,69	0	0	9,40
NFZ	0	0	0,30	0,59	0,89	1,19	1,49	1,49	1,49	0	0	7,44
ZUS	0	0	1,31	2,62	3,93	5,25	6,57	6,57	6,57	0	0	32,82
Wydatki ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NFZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZUS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	0	0	2,20	4,39	6,65	8,54	10,43	10,43	10,43	0	0	53,07
budżet państwa	0	0	0,14	0,27	0,41	0,55	0,68	0,68	0,68	0	0	3,41
JST	0	0	0,45	0,91	1,42	1,55	1,69	1,69	1,69	0	0	9,40
NFZ	0	0	0,30	0,59	0,89	1,19	1,49	1,49	1,49	0	0	7,44
ZUS	0	0	1,31	2,62	3,93	5,25	6,57	6,57	6,57	0	0	32,82
Źródła finansowania	Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jst											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie	Zakłada się, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji, w związku z tym nie byłoby wpływów do budżetu państwa, do budżetów jst oraz wpływów do NFZ i ZUS, oszacowanych wg poniższych założeń:											

źródła danych i przyjętych do obliczeń założeń	<ul style="list-style-type: none"> • za dochody budżetu państwa przyjęto wpływy z tytułu PIT oszacowane wg danych GUS dla województwa łódzkiego w zakresie przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (przetwórstwo przemysłowe) w 2017 r., które wyniosło 3 836,72 zł. Założono, że w 1. roku (2019 r.) zatrudnienie wyniesie 0, w 2. roku - 20% docelowego, a w następnych trzech będzie rosło o kolejne 20%, aż do osiągnięcia w 2024 r. docelowej wielkości, • struktura podziału PIT na budżet państwa i budżety jst na 2018 r. – odpowiednio: 50,17% i 49,83%, • za dochody budżetów jst przyjęto wpływy z tytułu PIT i podatku od nieruchomości. Wpływy z tytułu PIT oszacowano analogicznie jak dla budżetu państwa. Wpływy z podatku od nieruchomości oszacowano według obowiązujących w danej gminie stawek, przy czym w 2. roku od utworzenia strefy oszacowano wartość podatku od 50% powierzchni włączonego terenu, a w latach następnych od całości. Uwzględniono również podatek od zabudowań w 2. roku na poziomie 15%, w 3. roku – 30%, a w latach następnych – 50% powierzchni włączonego gruntu. Stawki podatku na 2018 r. w mieście Brzeziny wynoszą: 0,89 zł za 1 m² gruntu i 18,70 zł za 1 m² powierzchni zabudowanej, • wpływy do NFZ oszacowano w oparciu o ww. dane GUS analogicznie do wpływów z tytułu PIT, • wpływy do ZUS odprowadzane przez pracodawcę i pracownika oszacowano analogicznie do wpływów z tytułu PIT. <p>Nie wykazano wpływów z tytułu VAT, ponieważ ta wielkość szacowana jest przez Ministra Finansów w ustawie budżetowej, niemniej nie można zakładać, że nie będzie wpływów z tytułu VAT od konsumpcji wyrobów produkowanych w wyniku inwestycji realizowanych na włączonych terenach. Przyjmując dane GUS na koniec 2016 r. dla województwa łódzkiego w zakresie przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, przeliczone na 1 zatrudnionego, przy założeniu, że eksport stanowi 30% globalnej wartości, a wpływy pojawią się w 5. roku od objęcia terenów strefą, ocenia się, że wartość VAT za okres 4 badanych lat wyniesie ok. 99,54 mln zł.</p>
--	---

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł)	pomoc dla dużych przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	pomoc dla sektora mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	3,74	14,96	0	74,79
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0		2,73	5,46	10,92	0	68,32
	koszty pracy ogółem, w tym:	0		-4,61	-9,22	-18,44	0	-115,40
	- duże przedsiębiorstwa	0		0	0	0	0	0
	- sektor MSP	0	0	-4,61	-9,22	-18,44	0	-115,40
	podatek od nieruchomości ogółem, w tym:	0	0	-0,32	-0,64	-1,01	0	-6,01

	- duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	- sektor MSP	0	0	-0,32	-0,64	-1,01	0	-6,01
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	włączenie terenu w gminie Wieluń umożliwi realizację inwestycji przedsiębiorcy WIELTON S.A., w przypadku terenu w Brzezinach założono, że ulokują się tam średni przedsiębiorcy						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	pomoc publiczna udzielana w strefie znacząco wpływa na przedsiębiorczość sektora MSP oraz na jego konkurencyjność, ponieważ kwoty nieodprowadzonego podatku dochodowego mogą być przeznaczone na rozwój firm						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	nowe inwestycje, tworząc nowe miejsca pracy zapewnią dochody pracownikom, co pozytywnie wpłynie na sytuację rodzin, w ty, osób niepełnosprawnych i starszych						
Niemierzalne		rozwój społeczno-ekonomiczny regionów właściwych dla terenów włączanych do strefy łódzkiej						
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń		<ul style="list-style-type: none"> • za pozytywny wpływ regulacji na małe i średnie przedsiębiorstwa w ujęciu pieniężnym uznano wielkość oszacowanego maksymalnego zwolnienia podatkowego, jakiego można udzielić z tytułu oszacowanych kosztów inwestycji. Przyjęto, że na włączonych gruntach będą lokować się głównie średni przedsiębiorcy. Wielkość zwolnień podatkowych udzielanych przedsiębiorcom realizującym inwestycje na tym gruncie oszacowano, przyjmując, że będą one udzielane od 3. roku badanego okresu (2021 r.), przy czym w tym roku wyniosą 5% maksymalnej dopuszczalnej pomocy, w roku następnym 15%, a w pozostałych latach ok. 20% oszacowanej maksymalnej wielkości. Przyjęto, że przedsiębiorcy będą korzystać ze zwolnień podatkowych do końca funkcjonowania strefy (2026 r.), jeśli wcześniej nie wyczerpią należnej pomocy. • pomoc publiczna została ujęta jako korzyść przedsiębiorców – brak symetrycznego odwzorowania udzielonej pomocy publicznej w wyliczeniach dot. sektora finansów publicznych wynika z przyjęcia założenia, że bez instrumentu sse nie zrealizowano by nowych inwestycji i nie byłyby wygenerowane żadne dodatkowe przychody podatkowe po stronie sektora finansów publicznych. • za pozytywny wpływ na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe w ujęciu pieniężnym uznano przychody pracowników zatrudnionych w zakładach powstałych na nowych terenach objętych instrumentem sse. Wielkość dochodów oszacowano według danych i metodologii opisanej w założeniach do punktu 6 OSR (dane GUS dot. wynagrodzeń oraz liczba zatrudnionych w poszczególnych latach). • w tabeli prezentowane są również koszty płac brutto i wielkość szacowanego podatku od nieruchomości. 						
8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu								

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne:
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input type="checkbox"/> nie dotyczy
Komentarz:	
9. Wpływ na rynek pracy	
<p>Ocenia się, że proponowana zmiana granic Łódzkiej SSE pozwoli na utworzenie ok. 416 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie łódzkiej strefy szacuje się, że na każde jedno nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,25 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 104 nowych miejsc pracy w jej otoczeniu. Należy jednocześnie pamiętać, że nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.</p>	
10. Wpływ na pozostałe obszary	
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input checked="" type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne:	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe <input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
Omówienie wpływu	<p>Włączenie do Łódzkiej SSE nowych obszarów wpłynie pozytywnie na rozwój regionu właściwego dla włączanych gruntów. W wyniku nowych inwestycji, poza miejscami pracy w uruchamianych zakładach w strefie, generowany jest także wzrost zatrudnienia w jej bezpośrednim otoczeniu. Zmiana granic Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy tworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa zakładu, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm i rozwoju już istniejących korzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługobiorców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w wyniku nowych inwestycji poszerza się też rynek konsumpcyjny.</p>
11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego	
Z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.	
12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?	

W corocznej informacji o realizacji ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych prezentowane są dane zbiorcze dotyczące efektów funkcjonowania stref, opracowane na podstawie sprawozdań kwartalnych z działalności każdej strefy. Stosowane mierniki to stopień wykorzystania terenu strefy pod działalność gospodarczą prowadzoną w oparciu o zezwolenie oraz osiągnięty poziom zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych na 1 ha zagospodarowanej inwestycyjnie powierzchni.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Brak.