



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VII kadencja

Druk nr 906
Warszawa, 25 lipca 2012 r.

Pani
Ewa Kopacz
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. i na podstawie art. 32 ust. 2 regulaminu Sejmu niżej podpisani posłowie wnoszą projekt ustawy:

- o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy pana posła Tadeusza Arkita.

(-) Tadeusz Arkit; (-) Urszula Augustyn; (-) Łukasz Borowiak; (-) Borys Budka; (-) Bożenna Bukiewicz; (-) Renata Butryn; (-) Krzysztof Gadowski; (-) Elżbieta Gapińska; (-) Lidia Gądek; (-) Magdalena Gąsior-Marek; (-) Artur Gierada; (-) Mariusz Grad; (-) Rafał Grupiński; (-) Andrzej Halicki; (-) Agnieszka Hanajczyk; (-) Roman Kaczor; (-) Bożena Kamińska; (-) Krystyna Kłosin; (-) Magdalena Kochan; (-) Ewa Kołodziej; (-) Sławomir Kowalski; (-) Jerzy Kozdroń; (-) Józef Lassota; (-) Tomasz Lenz; (-) Izabela Leszczyna; (-) Jagna Marczułajtis-Walczak; (-) Izabela Katarzyna Mrzygłocka; (-) Killion Munyama; (-) Anna Nemš; (-) Stefan Niesiołowski; (-) Mirosława Nykiel; (-) Janina Okragły; (-) Paweł Olszewski; (-) Maciej Orzechowski; (-) Witold Pahl; (-) Małgorzata Pepek; (-) Elżbieta Apolonia Pierzchała; (-) Lucjan Marek Pietrzczyk; (-) Mirosław Pluta; (-) Marek Rząsa; (-) Krystyna Sibińska; (-) Henryk Siedlaczek; (-) Paweł Suski; (-) Michał Szczerba; (-) Tomasz Szymański; (-) Aleksandra Trybuś; (-) Robert Wardzała; (-) Ewa Wolak; (-) Marek Wójcik; (-) Wojciech Ziemiak.

USTAWA

z dnia

o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Art. 1. W ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700, z późn. zm.) w art. 24 ust. 5 pkt 1lit. C średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się:

„tworzenia cmentarzy komunalnych;”

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie z dniem..... 2012 r.

Uzasadnienie

W znowelizowanej ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nie zostały wprowadzone zapisy ułatwiające realizację zadania własnego gminy, jakim są, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, cmentarze gminne.

Ustawa (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, z późn. zm.) w art. 24 ust. 5 pkt 1 określała, iż „5. *Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Agencji może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność: 1) jednostce samorządu terytorialnego – na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych*”.

Przepis ten dopuszczał nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy przez Agencję Nieruchomości Rolnych gruntów, które mogły następnie być wykorzystywane do celów komunalnych, w tym na realizację zadania własnego, jakim są sprawy dotyczące cmentarzy.

Ustawą z dnia 26 listopada 2010 r. o zmianie niektórych ustaw związanych z realizacją ustawy budżetowej (Dz. U. Nr 238, poz. 1578) dokonano nowelizacji przepisów art. 24 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. W nowelizacji skatalogowano konkretne cele, na jakie Agencja może przekazywać nieodpłatnie swoje grunty. Niestety, wyszczególnienie poszczególnych zadań uniemożliwia staranie się o grunty w celu ich wykorzystania na utworzenie cmentarza komunalnego. Wydaje się, że brak cmentarzy gminnych w tym katalogu nie wynika z intencji ustawodawcy, a bardziej z przeoczenia tego zadania. W niektórych gminach pojawia się potrzeba budowy cmentarza komunalnego, są też odpowiednie grunty w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych, niestety, nie mogą być gminie przekazane na budowę cmentarza.

W nowelizacji proponuje się zatem umożliwienie przekazania nieodpłatnego gminie przez Agencję Nieruchomości Rolnych takich gruntów na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy, poprzez dodanie do katalogu ustawowego zadania związanego z prowadzeniem cmentarzy komunalnych.

Projekt nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa lub budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Warszawa, 1 sierpnia 2012 r.

BAS-WAPEiM-2022/12

Pani
Ewa Kopacz
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia prawna
w sprawie zgodności z prawem Unii Europejskiej poselskiego projektu
ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi
Skarbu Państwa (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Tadeusz Arkit)

Na podstawie art. 34 ust. 9 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 roku – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Monitor Polski z 2012 r. poz. 32) sporządza się następującą opinię:

1. Przedmiot projektu ustawy

Projekt przewiduje zmianę artykułu 24 ustęp 5 punkt 1 litera c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700, ze zmianami). Zmieniany przepis stanowi, że Agencja Nieruchomości Rolnych może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej. Zmiana zakłada umożliwienie przekazywania w tym trybie także nieruchomości przeznaczonych na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie tworzenia cmentarzy komunalnych.

Projekt nie określa terminu wejścia w życie proponowanej ustawy.

2. Stan prawa Unii Europejskiej w materii objętej projektem ustawy

Ze względu na przedmiot projektu należy wskazać art. 345 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej. Przepis ten stanowi, że Traktaty nie przesadzają w niczym zasad prawa własności w państwach członkowskich.

3. Analiza przepisów projektu pod kątem ustalonego stanu prawa Unii Europejskiej

Prawo Unii Europejskiej nie reguluje kwestii zawartych w przepisach opiniowanego projektu.

4. Konkluzja

Przedmiot projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Szef Kancelarii Sejmu

Lech Czapla

Warszawa, 1 sierpnia 2012 r.

BAS-WAPEiM-2023/12

Pani
Ewa Kopacz
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia prawna
w sprawie stwierdzenia – w trybie art. 95a ust. 3 regulaminu Sejmu –
czy poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu
nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (przedstawiciel
wnioskodawców: poseł Tadeusz Arkit) jest projektem ustawy wykonującej
prawo Unii Europejskiej

Projekt przewiduje zmianę artykułu 24 ustęp 5 punkt 1 litera c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 231, poz. 1700, ze zmianami). Zmieniany przepis stanowi, że Agencja Nieruchomości Rolnych może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej. Zmiana zakłada umożliwienie przekazywania w tym trybie także nieruchomości przeznaczonych na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie tworzenia cmentarzy komunalnych.

Przedmiot projektu ustawy nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa **nie jest projektem ustawy wykonującej prawo Unii Europejskiej.**

Szef Kancelarii Sejmu

Lech Czapla



**PIERWSZY PREZES
SĄDU NAJWYŻSZEGO
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

BSA I - 021- 319/12

Warszawa, dnia 6 września 2012 r.

SEKRETARIAT SZEFA KS

L.dz.

Data wpływu 07 09 2012

**Pan
Lech CZAPLA
Szef Kancelarii Sejmu**

Szanowny Panie Ministrze!

W odpowiedzi na pismo z dnia 30 sierpnia 2012 r., GMS-WP-173-228/12 uprzejmie informuję, że Sąd Najwyższy na podstawie art. 1 p. 3 ustawy o Sądzie Najwyższym z dnia 23 listopada 2002 r. (Dz. U. Nr 240, poz. 2052 ze zm.) nie uznaje za celowe opiniowania **poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.**

Z poważaniem

Stanisław Dąbrowski
Stanisław DĄBROWSKI



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PROKURATOR GENERALNY

PG VII G 025-283/12

Warszawa, dnia 12.09. 2012 r.

SEKRETARIAT SZEFA KS
L.dz. EK-020-315/12
Data wpływu 12.09.2012

Pan
Lech Czapla
Szef Kancelarii Sejmu

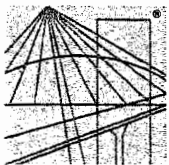
Jacek Lewiński

W nawiązaniu do pisma z dnia 30 sierpnia 2012 r., nr GMS-WP-173-228/12, dotyczącego *poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*, przekazanego do zaopiniowania przez Prokuratora Generalnego w trybie art. 3 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 20 czerwca 1985 r. o prokuraturze (Dz. U. z 2011 r. Nr 270, poz. 1599, z późn. zm.), uprzejmie informuję o braku uwag do w/w projektu w zakresie odnoszącym się do obszaru działania prokuratury i kompetencji merytorycznych Prokuratora Generalnego.

Z. Seremet

A. Seremet

Andrzej Seremet



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

L.dz. P-0700-0013(2)/12

Warszawa, dnia 12 września 2012 r.

SEKRETARIAT SZEFA KS

L.dz.

Data wpływu 13.09.2012

**Szanowny Pan
Lech Czapla
Szef Kancelarii Sejmu RP**

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.08.2012 r. Ldz. GMS-WP-173-228/12 uprzejmie informuję, że Polska Izba Inżynierów Budownictwa nie wnosi uwag do poselskiego projektu ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.


mgr inż. Andrzej Roch Dobrucki
Prezes Krajowej Rady PIIB



Związek Województw Rzeczypospolitej Polskiej

Warszawa, 17 września 2012 r.

ZW/0714/226/12

SEKRETARIAT SZEFA KS

L.dz. *EK-070-316/12*

Data wpływu *18.09.2012*

Pan
Lech Czapla
Szef
Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze

W odpowiedzi na pismo z dnia 29 sierpnia 2012 r., dotyczące przedłożenia opinii nt. poselskiego projektu ustawy: o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w załączeniu, uprzejmie przekazujemy uwagi otrzymane z województw: opolskiego i śląskiego.

Z wyrazami szacunku

/-/ Bogdan Ciepielewski

Dyrektor Biura ZWRP

Urząd Marszałkowski Województwa Opolskiego
Departament Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Uwagi
do projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi
Skarbu Państwa.

Projekt ustawy dający możliwość przekazywania gruntów rolnych SP samorządom na cele zakładania cmentarzy komunalnych opiniuje się pozytywnie. Uwaga dodatkowa dotyczy braku zasadności dla dodawania kolejnych zadań nieujętych w ustawie, dla których przekazanie takie byłoby konieczne, zamiast sformułowania ogólnego „na zadania własne jednostek samorządu terytorialnego”. Wobec dość precyzyjnego wymienienia takich zadań w ustawach regulujących działanie samorządów wydaje się bezcelowe wymienianie w ustawie o gospodarowaniu nieruchomości rolnych Skarbu Państwa kolejnych zadań z prawdopodobieństwem, że pojawi się następne nie ujęte zadanie wymagające podobnych uregulowań.

Oprac. Krystyna Strózik
Z-ca Dyr. Departamentu



**URZĄD
MARSZAŁKOWSKI
WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO**

**Zespół
Obsługi Prawnej**

Katowice, dnia 10 września 2012 r.

OP.KW-00331/12
OP.0821.00141.2012

**Pan
Bogdan Ciepielewski
Dyrektor Biura
Związku Województw RP
ul. Świętojerska 5/7
00-236 Warszawa**

W nawiązaniu do pisma z dnia 3 września 2012 r. (przesłanego drogą elektroniczną) uprzejmie informuję, że Zespół Obsługi Prawnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego nie wnosi uwag do przesłanego projektu zmian w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jako że projekt ten nie dotyczy wprost zadań ustawowych realizowanymi przez samorząd województwa.

Jak wynika z uzasadnienia, projekt ma umożliwić nieodpłatne przekazanie gminie przez Agencję Nieruchomości Rolnych gruntów na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy poprzez dodanie do katalogu ustawowego zadania związanego z prowadzeniem cmentarzy komunalnych.

Pod kątem oceny formalnej projekt odpowiada przepisom rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie zasad techniki prawodawczej (Dz. U. nr 100, poz. 908).

Koordinator
Zespołu Obsługi Prawnej
Radca Prawny
[Signature]
Bożena Sankiewicz-Duży

ul. Ligonia 46
40-037 Katowice
tel. +48 (32) 20 78 617
fax. +48 (32) 20 78 618
biuro.prawne@slaskie.pl
www.slaskie.pl



KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, tel. (22) 623-21-65, (22) 623-23-01;

fax. (22) 623-11-55

e-mail: sekretariat@krir.pl www.krir.pl

Warszawa 2012-09-25

KRIR/MC/ 2025 /12

SEKRETARIAT SZEFA KS

L.dz. EK-315

Data wpływu 01.10.2012

Pan

Lech Czapla

Szef

Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze,

W odpowiedzi na otrzymaną korespondencję z dnia 30 sierpnia 2012 roku znak GMS-WP-173-228/12, przy której przesłano poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – Zarząd Krajowej Rady Izob Rolniczych nie wnosi uwag do poselskiego projektu zmiany ustawy.

Z poważaniem,

PREZES
Krajowej Rady Izob Rolniczych

Wiktor Szmulewicz



KRAJOWA RADA
RADCÓW PRAWNYCH

00-478 Warszawa · Aleje Ujazdowskie 18 lok. 4
tel./fax: 022 622 05 88, 622 84 28;33 · e-mail: kirp@kirp.pl · NIP: 526-10-43-011

L.dz. 4528/OBSiL/2012

Warszawa, dnia 26 września 2012 r.

SEKRETARIAT SZEFA KS

L.dz.

Data wpływu 08.10.2012

**Szanowny Pan
Lech Czapla
Szef Kancelarii Sejmu**

Szanowny Panie Ministrze!

W nawiązaniu do przesłanego przy piśmie GMS-WP-173-228/12 z dnia 30 sierpnia 2012 r. poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, uprzejmie informuję, że Ośrodek Badań, Studiów i Legislacji Krajowej Rady Radców Prawnych nie zgłasza uwag do przedmiotowego projektu.

Serdecznie dziękujemy za przesłanie projektu do konsultacji.

Wiceprezes
Krajowej Rady Radców Prawnych

Dariusz Sałajewski



KRAJOWA RADA NOTARIALNA
WARSZAWA

Warszawa, dnia ...21.09.2012 r.

L.dz. 05/115/12

SEKRETARIAT SZEFA KS

L.dz. EK-020-315/12

Data wpływu 27.09.2012

**Szanowny Pan
Lech CZAPLA
Szef Kancelarii Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Ministrze!

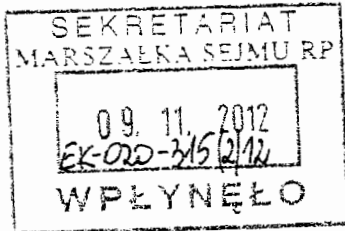
W odpowiedzi na pismo Pana Ministra z dnia 30 sierpnia 2012 r. (GMS-WP-173-228/12) przesyłające projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, uprzejmie informuję, że Krajowa Rada Notarialna nie zgłasza uwag do przedstawionego projektu.

Z wyrazami szacunku

**Prezes
Krajowej Rady Notarialnej**
Tomasz Jank

Tadeusz Arkit
Poseł na Sejm RP

Warszawa, dnia 9 listopada 2012 r.



Szanowny Pan
Cezary Grabarczyk
Wicemarszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku!

W nawiązaniu do pisma z dnia 3 września 2012 r. (nr GMS - WP – 03 -188/12), wraz z którym przedłożona została opinia Biura Legislacyjnego sporządzona do projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, złożonego dnia 27 lipca 2012 r., pragnę poinformować, iż nie podzielam opinii Biura Legislacyjnego w zakresie skutków, jakie wywołać może wejście proponowanych zmian w życie i podtrzymuję uprzednio wyrażone w tym zakresie stanowisko.

W uzasadnieniu do projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa wskazano, iż projekt ustawy nie pociąga za sobą obciążenia dla budżetu państwa oraz dla budżetów jednostek samorządu terytorialnego, a co za tym idzie, nie niesie za sobą negatywnych skutków finansowych.

Stanowisko to jest w pełni uzasadnione. Proponowana zmiana zaskutkuje możliwością nieodpłatnego nabycia nieruchomości przez gminę w celu utworzenia cmentarza komunalnego, co oznacza pozytywny skutek finansowy dla budżetów jednostek samorządu terytorialnego, którego wysokość jest niemożliwa do precyzyjnego wyliczenia.

Z poważaniem

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Tadeusz Arkit".