

Projekt z dnia 21 lutego 2013 r.

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2013 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1562, z późn. zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 984,7561 ha, położone na terenach miast: Bartoszyce, Ciechanów, Elbląg, Iława, Kętrzyn, Lidzbark Warmiński, Mława, Mragowo, Nowe Miasto Lubawskie, Olsztyn, Ostrołęka, Ostróda, Płońsk oraz gmin: Barczewo, Bartoszyce, Biskupiec, Ciechanów, Dobre Miasto, Iłowo-Osada, Kurzętnik, Morąg, Nidzica, Olecko, Olsztynek, Orzysz, Pasłęk, Piecki, Pisz, Szczytno i Wielbark.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Dobre Miasto opis granic i terenu Kompleksu 3 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 3 m. Dobre Miasto

Obszar 1

Granica biegnie od punktu 3-37, stanowiącego najbardziej wysunięty na południe narożnik działki nr 98/8, w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż drogi krajowej nr 51 przez punkty: 3-797, 4-147, 3-654, 4-148, 4-149, 4-150, 3-646, 4-151 i 4-152 do punktu

¹⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 50, poz. 397 i Nr 217, poz. 1685, z 2010 r. Nr 181, poz. 1216 oraz z 2012 r. poz. 357.

3-486. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt 3-487 do punktu 3-706, w którym skręca na północny-zachód i biegnie przez punkt 3-705 do punktu 3-704. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim i przez punkt 3-355 dochodzi do punktu 3-356, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty: 3-639 i 3-638 dochodzi do punktu 3-643. Stąd biegnie na północny wschód do punktu 3-360, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 3-361, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni, i dochodzi do punktu 3-637. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż drogi gminnej (działka nr 98/5) przez punkty: 3-644, 3-645, 3-650, 3-651, 3-652, 3-655 i 3-656 do punktu 3-657. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 3-658, w którym skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu 3-401. Stąd biegnie w kierunku południowym, wzdłuż rowu melioracyjnego przez punkty: 3-402, 3-403, 3-404, 3-407, 3-408, 3-411, 3-414, 3-415, 129.3-35 do punktu 129.3-36, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie do punktu 3-37, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 90/4 od punktu 3-245, stanowiącego jej północny narożnik, w kierunku wschodnim, wzdłuż ul. Jeziorańskiej do punktu 3-244, w którym skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu 3-370. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu 3-649, w którym skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 3-648. Tu skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 3-647, w którym skręca na północny zachód i przez punkt 3-368 dochodzi do punktu 3-758. Stąd biegnie na północny wschód przez punkt 3-757 do punktu 3-245, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 3

Granica biegnie po punktach granicznych działki nr 95/4 od punktu 3-989, stanowiącego jej północny narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 3-990. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 3-521. Stąd biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 97) w kierunku północno-zachodnim do punktu 3-988, gdzie skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 3-989, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 4

Granica biegnie po punktach granicznych działki nr 96/4 od punktu 3-982, stanowiącego jej północny narożnik, w kierunku południowo-wschodnim przez punkt 3-709 do punktu 3-710, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 3-381.

Stąd biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 97) w kierunku północno-zachodnim do punktu 3-983, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 3-982, od którego rozpoczęto opis.”,

b) opis granic i terenu Podstrefy Szczytno otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Szczytno

Obręb ewidencyjny nr 7 Korpele

Granica biegnie od punktu 66, stanowiącego północny narożnik działki nr 21/18, wzdłuż terenu PKP, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 65, 64, 63, 62, 61, 2989, 60, 59, 58, 57 do punktu 1017. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 1016, w którym skręca na południowy wschód, i dochodzi do punktu 1015. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 21/4) przez punkt 2993 do punktu 3099, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 39, w którym skręca na południowy zachód i przez punkt 3096 dochodzi do punktu 3102. Stąd biegnie na południowy wschód przez punkty: 211 i 3101 do punktu 101, położonego na granicy miasta Szczytno. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy miasta Szczytno przez punkty: 553, 555 i 4034 do punktu 4008. Stąd biegnie dalej w kierunku południowo-zachodnim przez punkty: 4009, 4010, 2015, 4011 i 2013 do punktu 10. Tu skręca na południowy wschód i biegnie przez punkt 11 do punktu 12, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż ul. Gnieźnieńskiej przez punkty: 3213 i 3257 do punktu 3026. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty: 3256, 3451, 3035 i 4021 do punktu 3025, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i przez punkty: 192, 1504, 1539 i 3024 dochodzi do punktu 3261. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu 3210, w którym skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż ul. Gnieźnieńskiej przez punkt 3258 do punktu 3264. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim przez punkty: 134, 3269, 3270, 3253, 3205, 3206, 3207, 3211 i 3208 do punktu 3237. W tym punkcie skręca na północny wschód i biegnie przez punkty: 3235, 551, 3236, 541, 3461, 3455, 531, 5, 4035, 16, 18, 2990 i 2987 do punktu 66, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Elbląg opis granic i terenu Kompleksu 3 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 3

Obszar 1

Obręb ewidencyjny nr 2 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu 02001569, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 68/1, w kierunku wschodnim, wzdłuż ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego przez punkty: 02001574, 02001599, 02001600, 02001601, 02001612 i 02001615 do punktu 02001617. Stąd biegnie na południowy wschód przez punkty: 02001619, 02001620, 02001623, 02001625, 02002321, 02001626, 02001852, 02001854, 02001860, 02001859, 02001858 do punktu 02001856, w którym skręca na południe i dochodzi do punktu 02001857. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż Al. Jana Pawła II przez punkty: 02001855 i 02000038 do punktu 02002353, w którym skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 02002352. Stąd biegnie w kierunku zachodnim przez punkty: 02002362, 02002361, 02002360, 02002359, 02002363, 02002358, 020023379, 02002357, 02002356, 02002355, 02002364 i 02002354 do punktu 02002351, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego przez punkty: 02001584, 02001583, 02001579 i 02001578 do punktu 02001573, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 02001569, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Obszar 2
Obręby ewidencyjne nr: 2, 27 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu 27004361, stanowiącego najbardziej na północ wysunięty narożnik działki nr 852/2, w kierunku wschodnim do punktu 27004360, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż ul. Michała Rosnowskiego przez punkty: 27004358, 27004356, 27004354, 27004352, 27004351, 27004350, 27004349, 27004347, 27004345, 02001666 do punktu 02001701. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu 02001700, w którym skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż ul. Michała Rosnowskiego przez punkty: 02001694, 02001692, 02001690, 02001688, 02001686, 02001684, 02001683 do punktu 02001749. Tu skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu 02001748, z którego biegnie w kierunku południowo-zachodnim, i przez punkty: 02001747, 02001744, 02001739 dochodzi do punktu 02001738. Stąd biegnie w kierunku zachodnim, wzdłuż ul. Antoniego Czuchnowskiego przez punkty: 02001740, 02001741, 02001742, 02001743, 02001753, 02001754, 02001755, 02001756 i 02001757 do punktu 02001758. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż rowu melioracyjnego przez punkt 02001752 do punktu 02001751, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 02001750. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 02001679, gdzie skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 02001681, w którym skręca na zachód

i dochodzi do punktu 02001523. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż Al. Jana Pawła II przez punkty: 02001524, 02001525, 02001526, 27003995, 27003996, 27003997, 27005016, 27003998, 27004365 i 27004366 do punktu 27004361, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 3

Obręb ewidencyjny nr 27 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu 27004210, stanowiącego najbardziej na północ wysunięty narożnik działki nr 836/2, w kierunku południowo-wschodnim przez punkt 27004214 do punktu 27004215. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż Al. Jana Pawła II przez punkty: 27005018, 27004204 i 27004205 do punktu 27004188, w którym skręca na zachód i dochodzi do punktu 27004189, z którego biegnie na północ, wzdłuż ul. St. Sulimy przez punkty: 27004190, 27004191, 27004192, 27004193, 27004194, 27004195 i 27004196 do punktu 27004197, w którym skręca na wschód i dochodzi do punktu 27004198. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty: 27004199, 27004206 i 27005017 do punktu 27004210, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 4

Obręb ewidencyjny nr 27 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu 27004156, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 832, w kierunku wschodnim wzdłuż ul. Gen. Bolesława Nieczuja-Ostrowskiego przez punkty: 27004157, 27004158 i 27004283 do punktu 27004282. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu 27004281, z którego biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkt 27004280 do punktu 27004207. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż ul. St. Sulimy do punktu 27004176, w którym skręca na zachód i dochodzi do punktu 27004175, w którym skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 27004174, z którego biegnie na południe do punktu 27004177. Stąd biegnie na południowy zachód do punktu 27004150, z którego biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty: 27004151, 27004152, 27004153 i 27004154 do punktu 27004155, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 27004156, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 5

Obręb ewidencyjny nr 27 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu 27004254, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 829, w kierunku południowym do punktu 27004252, w którym skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu 27004253. Stąd biegnie w kierunku

południowo-zachodnim przez punkty: 27004251, 27004249, 27004248, 27004247, 27004244, 27004243, 27004242, 27004217 i 27004617 do punktu 27004213. Tu skręca na północny zachód i biegnie do punktu 27004212, w którym skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż ul. St. Sulimy przez punkty: 27004227, 27004226 i 27004225 do punktu 27004224, w którym skręca na północ i biegnie przez punkty: 27004233, 27004232, 27004275 i 27004272 do punktu 27004271. Stąd biegnie na północny wschód przez punkty: 27004270, 27004269, 27004268 i 27004267 do punktu 27004254, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 6

Obręb ewidencyjny nr 27 m. Elbląg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 830 od punktu 27004276, stanowiącego jej północno-wschodni narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 27004273. Stąd biegnie na południe wzdłuż ul. St. Sulimy przez punkty: 27004274, 27004231, 27004230, 27004229 i 27004228 do punktu 27004209. Tu skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 27004279, gdzie skręca na północ i dochodzi do punktu 27004278. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż ul. Gen. Bolesława Nieczuja-Ostrowskiego przez punkt 27004277 do punktu 27004276, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 7

Obręb ewidencyjny nr 2 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu 02001650, stanowiącego najbardziej na wschód wysunięty narożnik działki nr 30/2, w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż Al. Jana Pawła II przez punkty: 02001649, 02001648, 02002169 i 02001647 do punktu 02001646. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego przez punkty: 02001645, 02001644 i 02001643 do punktu 02001642, z którego biegnie na północ przez punkty: 02001641 i 02001640 do punktu 02001639, w którym skręca na północny wschód i biegnie przez punkty: 02001638, 02001637 i 02002168 do punktu 02001636. Stąd biegnie na wschód do punktu 02001635, z którego biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 02001535, 02001655 i 02001654 do punktu 02001650, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 8

Obręb ewidencyjny nr 2 m. Elbląg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 55 od punktu 02001764, stanowiącego jej północno-wschodni narożnik, w kierunku południowo-zachodnim przez punkt 02001766 do punktu 02001817. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty: 02001814, 02001812, 02001810, 02001808, 02001806 i 02001802 do punktu 02001801. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż Al. Jana Pawła II przez punkt 02001820 do punktu 02001819, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu 02001818. Stąd biegnie na wschód, wzdłuż ul. Antoniego Czuchnowskiego przez punkt 02001454 do punktu 02001764, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 9

Obszar ewidencyjny nr 2 m. Elbląg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 56 od punktu 02001765, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, wzdłuż ul. Antoniego Czuchnowskiego, w kierunku wschodnim przez punkty: 02001768 i 02001769 do punktu 02001737. Stąd biegnie na południe przez punkt 02001772 do punktu 02001771, w którym skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 02001770. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt 02001816 do punktu 02001767, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 02001765, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 10

Obszar ewidencyjny nr 2 m. Elbląg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 59 od punktu 02001791, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku południowo-wschodnim przez punkt 02001779 do punktu 02001781. Stąd biegnie na południe przez punkty: 02001788 i 02001786 do punktu 02001789, w którym skręca na zachód i dochodzi do punktu 02001790. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 02001448, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 02001449, z którego biegnie na północ do punktu 02001791, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 11

Obszar ewidencyjny nr 2 m. Elbląg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 58 od punktu 02001800, stanowiącego najbardziej na północ wysunięty punkt działki nr 58, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 02001805, 02001807, 02001809, 02001811, 02001813 i 02001815 do punktu 02001792. Stąd biegnie na południowy zachód przez

punkty: 02001793, 02001794, 02001452 i 02001796 do punktu 02001797, w którym skręca na zachód i dochodzi do punktu 02001798. Stąd biegnie na północny zachód do punktu 02001795, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu 02001799. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 02001804, skąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu 02001800, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 12

Obręb ewidencyjny nr 2 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu 02001551, stanowiącego najbardziej na północny zachód wysunięty punkt działki nr 66/1, w kierunku wschodnim przez punkty: 02001550, 02002336, 02002338, 02001549 i 02001548 do punktu 02001547. Stąd biegnie na południe przez punkty: 02001564 i 02001565 do punktu 02001566, w którym skręca na zachód i biegnie wzdłuż ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego przez punkty: 02002339, 02001568, 02002337 i 02001567 do punktu 02001559, w którym skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 02001560. Stąd biegnie w kierunku północnym przez punkty: 02001561 i 02001562 do punktu 02001552, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 02001551, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 13

Obręb ewidencyjny nr 27 m. Elbląg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 842 od punktu 27004124, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 27004132, w którym skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 02001545. Stąd biegnie w kierunku zachodnim przez punkt 02001546 do punktu 02001544, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu 27004124, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 14

Obręb ewidencyjny nr 27 m. Elbląg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 840 od punktu 27004111, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku południowo-wschodnim przez punkt 27004937 do punktu 27004126. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkt 27004127 do punktu 27004128, w którym skręca na południowy wschód i biegnie przez punkty: 27004129 i 27004130 do punktu 27004131. Stąd biegnie w kierunku zachodnim do punktu 27004125, w którym skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 27004117, z którego biegnie w kierunku północno-wschodnim

przez punkty: 27004116, 27004115, 27004114, 27004113 i 27004112 do punktu 27004111, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Pasłek dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 4 m. Pasłek

Obszar 1

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 47/1 od punktu 04000187, stanowiącego jej zachodni narożnik, w kierunku północno-wschodnim do punktu 04000623, w którym załamuje się na południowy wschód, i dochodzi do punktu 04000626. Tu skręca na zachód i biegnie przez punkty: 04000186 i 547003279 do punktu 04000187, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki 45/4 od punktu 04000879, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 04000880, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i dochodzi do punktu 04000881. Tu skręca na wschód i biegnie do punktu 04000882, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty: 04000883 i 04000205 dochodzi do punktu 04000204. Tu skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu 04000203, w którym skręca na północny zachód i przez punkty: 04000202 i 04000201 dochodzi do punktu 04000879, od którego rozpoczęto opis.”,

e) opis granic i terenu Podstrefy Nowe Miasto Lubawskie otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Nowe Miasto Lubawskie

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Nowe Miasto Lubawskie

Granica biegnie od punktu 10-429, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 10-430, w którym załamuje się na południe, i biegnie do punktu 10-432. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie równoległe do ul. Makuszyńskiego, dochodzi do punktu 10-279, w którym odchyła się na zachód, i dochodzi do punktu 10-392. Tu załamuje się na północ i biegnie przez punkty: 10-391, 10-431 do punktu 10-429, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Nowe Miasto Lubawskie

Granica biegnie od punktu 10-439, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki, wzdłuż południowej granicy pasa drogowego ul. Makuszyńskiego w kierunku południowo-wschodnim, przez punkty: 10-438, 10-437, 10-436, dochodząc do punktu 10-435. W punkcie tym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 10-137, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie przez punkty: 10-134, 10-133 i 10-132 do punktu 10-131. Z tego punktu biegnie na południe do punktu 10-139, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie przez punkty: 10-169, 10-164, 10-161, 10-160 do punktu 10-159. W punkcie tym załamuje się na północ i biegnie przez punkt 10-81 do punktu 10-439, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 12 m. Nowe Miasto Lubawskie

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 89/3 od punktu 12-723, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 12-724. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu 12-725, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 12-726. Stąd biegnie w kierunku północnym do punktu 12-727, w którym skręca na południowy wschód i biegnie przez punkt 12-728 do punktu 12-18. Tu skręca na południowy zachód i biegnie przez punkty: 12-343, 12-342 i 12-656 do punktu 12-341, z którego biegnie na północny zachód do punktu 12-338. W tym punkcie skręca w kierunku południowo-zachodnim, i przez punkty: 12-340, 12-339, 12-716, 12-514, 12-563, 12-562, 12-561, 12-547, 12-545, 12-625, 12-624, 12-643 i 12-642 dochodzi do punktu 12-358. Tu skręca na północny zachód i biegnie przez punkty: 12-357, 12-356 i 12-355 do punktu 12-20. Stąd biegnie na północ przez punkty: 12-380 i 12-382 do punktu 12-723, od którego rozpoczęto opis.”,

f) opis granic i terenu Podstrefy Hława otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Hława

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny nr 6 m. Hława

Granica biegnie od punktu 6-810, stanowiącego najbardziej na północ wysunięty punkt działki nr 6-22/2, w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu 6-809, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i przez punkty: 6-808 i 6-807 dochodzi do punktu 6-806. Tu skręca w kierunku południowym i przez punkty: 6-805, 6-804, 6-803, 6-802 i

6-801 dochodzi do punktu 6-800, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i dochodzi do punktu 6-799. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i przez punkty: 6-798, 6-797 i 6-796 dochodzi do punktu 6-795. W tym punkcie skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkty: 6-270, 6-271 i 6-272 dochodzi do punktu 6-810, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 5 m. Iława

Granica biegnie od punktu 5-1324, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 25/3, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 5-25, 5-26, 5-27, 5-28 i 5-29 do punktu 5-1314. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu 5-1312, w którym skręca na północny zachód i przez punkty: 5-1372, 5-1610, 5-1415, 5-1581, 5-1313, 5-1377 i 5-1615 dochodzi do punktu 5-1296, z którego biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż ul. Ziemowita przez punkt 5-1295 do punktu 5-1294. Tu skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu 5-37, z którego biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkt 5-39 do punktu 5-40. Stąd biegnie na północny zachód do punktu 5-1344, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż ul. Ziemowita przez punkty: 5-1316, 5-1318 i 5-1322 do punktu 5-1324, od którego rozpoczęto opis.”,

g) opis granic i terenu Podstrefy Piecki otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Piecki

Obręb ewidencyjny nr 18 Piecki

Kompleks 1

Granica biegnie od punktu 18-1061, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 174/2, w kierunku północno-wschodnim przez punkt 18-1060 do punktu 18-1059. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 18-1058, w którym skręca na północny wschód, i biegnie do punktu 18-1057. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 18-1053, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim, i przez punkt 18-1054 dochodzi do punktu 18-1055. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 173/12 do punktu 18-3000. Tu załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu 18-1056, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i biegnie przez punkty: 18-1075, 18-1076, 18-1077, 18-1080 do punktu 18-1081. Tu skręca na południowy zachód i przez punkty: 18-1082, 18-1083,

10-1084 dochodzi do punktu 18-1085. Stąd biegnie na północ do punktu 18-1079, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie do punktu 18-1078. Tu zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 18-1074, gdzie skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 174/2 do punktu 18-1073. W tym punkcie zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 18-1068, gdzie skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi krajowej nr 59 (ul. Zwycięstwa) przez punkty: 18-1067, 18-1062 do punktu 18-1061, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obszar 1

Granica biegnie od punktu 18-28, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 844/15, w kierunku wschodnim przez punkt 18-29 do punktu 18-30. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 829/4) przez punkt 18-1165 do punktu 18-1167, z którego biegnie na wschód przez punkt 18-1169 do punktu 18-1161, stanowiącego wschodni narożnik działki nr 844/16. Stąd biegnie na zachód przez punkty: 18-1160, 18-1159, 18-1158, 18-1157, 18-1156, 18-1155 i 18-1154 do punktu 18-1153, z którego biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 865/3) w kierunku północno-zachodnim do punktu 18-28, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 845/8 od punktu 18-1162, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż drogi gminnej (działka nr 843) do punktu 18-301. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 18-300, 18-299, 18-298, 18-297, 18-296 i 18-295 do punktu 18-294, w którym skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 18-293. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu 18-291, w którym skręca na zachód i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 829/4) przez punkty: 18-292, 18-1170 i 18-1168 do punktu 18-1166. Stąd biegnie na północny zachód przez punkty: 18-1164 i 18-1163 do punktu 18-1162, od którego rozpoczęto opis.”

h) opis granic i terenu Podstrefy Pisz otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Pisz

Kompleks 1

Obszar ewidencyjny nr 2 Pisz

Granica biegnie od punktu 2.52-703, położonego w północnym narożniku działki nr 534/2, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 2.52-702, 2.52-7699 do punktu 2.52-701. Tu załamuje się na zachód i biegnie do punktu 2.52-641, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i dochodzi do punktu 2.52-2604. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż bocznic kolejowej przez punkty: 2.52-2603, 2.52-2602 do punktu 2.52-2601. Tu załamuje się na południe i biegnie przez punkt 2.52-2600 do punktu 2.52-2599, w którym skręca na północny wschód, i biegnie do punktu 2.52-2605. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty: 2.52-2606, 2.52-6081 do punktu 2.52-6080. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż ul. Gdańskiej przez punkty: 2.52-6079, 2.52-6078, 2.52-6077 do punktu 2.52-6076. Tu skręca na północny zachód i biegnie przez punkty: 2.52-2595, 2.52-2594, 2.52-2593, 2.52-2592 do punktu 2.52-707. Stąd biegnie wzdłuż bocznic kolejowej w kierunku północno-wschodnim przez punkty: 2.52-706, 2.52-705, 2.52-704 do punktu 2.52-703, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 1 Pisz

Obszar 1

Granica biegnie od punktu 1-9304, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 1431/15, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż terenu PKP przez punkty: 1.46-4353 i 1.46-4354 do punktu 1.47-4436. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 1.47-4437, z którego biegnie na zachód do punktu 1.47-4438, w którym skręca na południe i dochodzi do punktu 1.47-4439. Stąd biegnie na wschód przez punkt 1.47-4440 do punktu 1.47-4441, w którym załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu 1.47-4442. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu 1.47-4443, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu 1.47-4444. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż terenu PKP do punktu 1.47-4272, z którego biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż granicy miasta Pisz do punktu 1.57-5657, stanowiącego wschodni narożnik działki nr 1431/17. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż drogi gruntowej (działka nr 1424) przez punkty: 1.57-4378, 1.57-4377, 1.57-4376 i 1.56-4418 do punktu 1-9308, w którym skręca na północ i biegnie wzdłuż ul. Kmicica (działka nr 1432) przez punkty: 1-9307, 1-9306 i 1-9305 do punktu 1-9304, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 1458 od punktu 1.56-4419, stanowiącego jej najdalej na zachód wysunięty narożnik, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż drogi gruntowej (działka nr 1424) przez punkty: 1.56-4420 i 1.57-4379 do punktu 1.57-5658. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż granicy miasta Pisz, przez punkty: 1.17-x11, 57-1329p i 1.17-x12 do punktu 57-1330p. Stąd biegnie na zachód do punktu 1.56-4421, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu 1.56-4419, od którego rozpoczęto opis.”,

- i) w końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Biskupiec, Kurzętnik, Kętrzyn i Płońsk w brzmieniu:

„Podstrefa Biskupiec

Obwód ewidencyjny nr 1 Biskupiec Kolonia

Kompleks 1

Granica biegnie od punktu 1-3700, stanowiącego północny narożnik działki nr 405, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż drogi gminnej (działka nr 407) do punktu 1-3694. Stąd biegnie na południe, wzdłuż drogi gminnej (działka nr 407) przez punkt 1-3695 do punktu 1-3696, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 407) do punktu 1-3697. Stąd biegnie w kierunku południowym do punktu 1-3698, w którym skręca na południowy zachód i wzdłuż drogi gminnej (działka nr 1/50) dochodzi do punktu 1-3699. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt 1-2034 do punktu 1-2033, w którym skręca na południowy zachód i przez punkt 1-2264 dochodzi do punktu 1-2036. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 1-2024, z którego biegnie na zachód wzdłuż drogi gminnej (działka nr 10/7) do punktu 1-2026, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 1-1278. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu 1-1279, w którym skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż drogi krajowej nr 16 przez punkty: 1-1576, 1-1575, 1-1574, 1-1685 i 1-1573 do punktu 1-3700, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od punktu 1-3706, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 408, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż drogi krajowej nr 16 przez punkt 1-3707 do punktu 1-3721. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż drogi

gminnej (działka nr 416) do punktu 1-3720, gdzie zmienia kierunek na południowy i przez punkty: 1-3719 i 1-3718 dochodzi do punktu 1-3717. Tu skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 1-3716, skąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż drogi gminnej (działka nr 1/50) przez punkty: 1-3715 i 1-3713 do punktu 1-3714, w którym skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 1-3701. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż drogi gminnej (działka nr 407) przez punkt 1-3702 do punktu 1-3703, w którym skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 407) przez punkt 1-3704 do punktu 1-3705. Tu skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 1-3706, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Granica biegnie od punktu 1-3722, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 417, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż drogi krajowej nr 16 przez punkt 1-1283 do punktu 1-1284. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty: 1-1571, 1-3740, 1-3739 i 1-3738 do punktu 1-1687, w którym zmienia kierunek na południowy i przez punkty: 1-3737, 1-3736, 1-1691, 1-3735 i 1-3734 dochodzi do punktu 1-3733. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 1/50) przez punkt 1-3732 do punktu 1-3731. Stąd biegnie na północny zachód do punktu 1-3730, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 416) przez punkt 1-3729 do punktu 1-3728. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 416) przez punkty: 1-3727, 1-3726, 1-3725, 1-3724 i 1-3723 do punktu 1-3722, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Kurzętnik

Obwód ewidencyjny nr 11 Nielbark

Kompleks 1

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 318/15, stanowiącej kompleks 1, od punktu 11-3125, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 11-474, w którym skręca w kierunku południowym, i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka nr 318/16) przez punkt 11-478 do punktu 11-518. Tu skręca na zachód i dochodzi do punktu 11-492, w którym załamuje się na północ i przez punkty: 11-229, 11-232 i 11-241 dochodzi do punktu 11-3125, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od punktu 11-475, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 318/17, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 11-242 i 11-243 do punktu 11-244, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż wschodniej granicy działki nr 319 przez punkty: 11-237 i 11-236 dochodzi do punktu 11-127. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty: 11-191, 11-190, 11-189, 11-195, 11-196 i 11-197 do punktu 11-535, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i dochodzi do punktu 11-536. Stąd biegnie na północ wzdłuż drogi gminnej (działka nr 318/16) przez punkty: 11-480, 11-539 i 11-479 do punktu 11-475, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Kętrzyn

Obręb ewidencyjny nr 3 m. Kętrzyn

Granica biegnie od punktu 3-47, stanowiącego najbardziej na północ wysunięty narożnik działki nr 285/1, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 3-1155, 3-1154 i 3-1153 do punktu 3-46, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i przez punkty: 3-169, 3-171 i 3-172 dochodzi do punktu 3-176. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 3-175, 3-177, 3-2490, 3-2481, 3-2486 i 3-2489 do punktu 3-1775, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 3-1768. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 285/8 przez punkty: 3-1769, 3-1770, 3-1773 i 3-1771 do punktu: 3-1772, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i przez punkt 3-258 dochodzi do punktu 3-257. Stąd biegnie na zachód przez punkty: 3-2465, 3-240 i 3-239 do punktu 3-246, z którego biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty: 3-1320, 3-2480, 3-198 i 3-196 do punktu 3-195, stanowiącego najdalej na zachód wysunięty narożnik działki nr 285/1. Tu skręca na północny wschód i przez punkt 3-148 dochodzi do punktu 3-147. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty: 3-146, 3-145, 3-1608, 3-144, 3-143, 3-142 i 3-1609 do punktu 3-136, z którego biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż ul. Bolesława Chrobrego przez punkty: 3-135, 3-134 i 3-133 do punktu 3-155. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty: 3-156, 3-157, 3-158 dochodzi do punktu 3-159. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty: 3-160, 3-161, 3-162, 3-163 i 3-164 do punktu 3-165, z którego biegnie w kierunku południowo-wschodnim do

punktu 3-166. Stąd biegnie na północny wschód przez punkty: 3-167 i 3-168 do punktu 3-47, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Płońsk

Obręb ewidencyjny nr 217 m. Płońsk

Kompleks 1

Granica biegnie od punktu 217-104932, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 964, w kierunku północno-wschodnim do punktu 217-104481, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu 217-104933. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 968 do punktu 217-104934, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż ul. Mazowieckiej przez punkty: 217-104935, 217-104759, 217-104760 i 217-303463 do punktu 217-305210. Stąd biegnie na południe wzdłuż ul. Mazowieckiej do punktu 217-305213, w którym skręca na zachód i biegnie wzdłuż granic działek nr 969/5 i 967 przez punkty: 217-208575, 217-208572, 217-208408, 217-208569 i 217-104592 do punktu 217-104590. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 217-104591, z którego biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt 217-104588 do punktu 217-104932, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 991/7 od punktu 217-208343, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku wschodnim do punktu 217-104706. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu 217-300017, w którym skręca na południe i dochodzi do punktu 217-104757. Tu skręca na zachód i biegnie do punktu 217-104990, w którym skręca na północ, i przez punkt 217-208578 dochodzi do punktu 217-929. Stąd biegnie na wschód do punktu 217-934, w którym skręca na północ, i dochodzi do punktu 217-208345. Tu skręca na wschód i biegnie do punktu 217-208344, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu 217-208343, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 1793/44 od punktu 217-107898, stanowiącego jej północny narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 217-140, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 217-141. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu 217-142, w którym skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 217-3280. Stąd biegnie w

kierunku północno-zachodnim przez punkty: 217-3278 i 217-3279 do punktu 217-3277, gdzie zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkt 217-108902 dochodzi do punktu 217-107898, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 30 kwietnia 2013 r.

PREZES RADY MINISTRÓW

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM
PRAWNYM I REDAKCYJNYM

DYREKTOR
Departamentu Prawnego

Monika Studzińska
radca prawny

14.03.2013r.

Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **79,9434 ha**, w tym 8,4855 ha w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477 oraz z 2010 r. Nr 15, poz. 79), zwane dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie gruntów o powierzchni **9,6953 ha**,
- korektę obszaru Podstrefy Olsztyn zmniejszającą jej powierzchnię o **0,0009 ha**, będącą wynikiem obliczenia powierzchni działek w obowiązującym układzie „2000” państwowego systemu odniesień przestrzennych. Korekta nie powoduje konieczności aktualizacji opisu granic Podstrefy.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy się o 70,2472 ha i wyniesie **984,7561 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

W obszarze Natura 2000 znajdują się grunty o powierzchni 4,0687 ha, położone na terenie gminy Piecki. Przedmiotowy teren nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody. Pozostałe tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Grunty o powierzchni 7,4846 ha, położone w Nielbarku na terenie gminy Kurzętnik, objęte są Obszarem Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy.

Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.

¹⁾ Art. 34. 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

Termin wejścia w życie niniejszego rozporządzenia określono na dzień 30 kwietnia 2013 r. z uwagi na konieczność dokonania oceny spełnienia kryteriów włączania gruntów prywatnych do strefy, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia, zgodnie z § 2 ust. 2 tego rozporządzenia.

1. Wnioskodawca: Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Olsztynie

2. Zmiana obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w ha)

Podstrefa		Nr i pow. kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Korekta	Pow. po zmianie
Bartoszyce	1	50,0323	x	x	x	50,0323
	2	10,3168	x	x	x	10,3168
	3	36,0938	x	x	x	36,0938
Razem		96,4429	x	x	x	96,4429
Dobre Miasto	1	15,0172	x	x	x	15,0172
	2	9,3878	x	x	x	9,3878
	3	19,4414	x	3,6021	x	15,8393
Razem		43,8464	x	3,6021	x	40,2443
Szczytno		42,4257	x	0,1381	x	42,2876
Elbląg	1	10,9296	x	x	x	10,9296
	2	7,0852	x	x	x	7,0852
	3	42,2126	4,7064	5,9551	x	40,9639
Razem		60,2274	4,7064	5,9551	x	58,9787
Pasłęk	1	2,6439	x	x	x	2,6439
	2	4,7709	x	x	x	4,7709
	3	x	6,7330	x	x	6,7330
Razem		7,4148	6,7330	x	x	14,1478
Olecko		6,3108	x	x	x	6,3108
Mrągowo	1	20,8574	x	x	x	20,8574
	2	4,1524	x	x	x	4,1524
	3	4,7225	x	x	x	4,7225
Razem		29,7323	x	x	x	29,7323
Morąg		5,1367	x	x	x	5,1367
Lidzbark Warmiński		27,9053	x	x	x	27,9053
Ostróda	1	1,2630	x	x	x	1,2630
	2	5,3010	x	x	x	5,3010
Razem		6,5640	x	x	x	6,5640
Olsztyn	1	188,5836	x	x	- 0,0009	188,5827
	2	15,4100	x	x	x	15,4100
	3	43,2805	x	x	x	43,2805
Razem		247,2741	x	x	- 0,0009	247,2732
Mława	1	48,0586	x	x	x	48,0586
	2	1,4232	x	x	x	1,4232
	3	2,6794	x	x	x	2,6794
	4	3,4511	x	x	x	3,4511
	5	3,1711	x	x	x	3,1711
Razem		58,7834	x	x	x	58,7834
Nowe Miasto Lubawskie	1	1,4660	x	x	x	1,4660
	2	3,8777	x	x	x	3,8777
	3	x	3,7755	x	x	3,7755
Razem		5,3437	3,7755	x	x	9,1192

Podstrefa	Nr i pow. kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Korekta	Pow. po zmianie	
Wielbark	1	21,9009	x	x	x	21,9009
	2	30,1330	x	x	x	30,1330
Razem		52,0339	x	x	x	52,0339
Hawa	1	7,7487	x	x	x	7,7487
	2	x	9,6758	x	x	9,6758
Razem		7,7487	9,6758	x	x	17,4245
Ostrołęka	1	3,2342	x	x	x	3,2342
	2	10,4109	x	x	x	10,4109
	3	3,0376	x	x	x	3,0376
	4	69,4167	x	x	x	69,4167
Razem		86,0994	x	x	x	86,0994
Howo-Osada	1	6,0019	x	x	x	6,0019
	2	6,3200	x	x	x	6,3200
Razem		12,3219	x	x	x	12,3219
Ciechanów	1	6,9683	x	x	x	6,9683
	2	18,2193	x	x	x	18,2193
Razem		25,1876	x	x	x	25,1876
Olsztynek	1	21,3412	x	x	x	21,3412
	2	1,6144	x	x	x	1,6144
	3	7,3712	x	x	x	7,3712
Razem		30,3268	x	x	x	30,3268
Piecki	1	2,8848	x	x	x	2,8848
	2	x	4,0687	x	x	4,0687
Razem		2,8848	4,0687	x	x	6,9535
Nidzica	1	19,0916	x	x	x	19,0916
	2	9,5786	x	x	x	9,5786
Razem		28,6702	x	x	x	28,6702
Orzysz	1	2,7562	x	x	x	2,7562
	2	12,2237	x	x	x	12,2237
Razem		14,9799	x	x	x	14,9799
Barczewo		11,6344	x	x	x	11,6344
Pisz	1	5,2138	x	x	x	5,2138
	2	x	14,0090	x	x	14,0090
Razem		5,2138	14,0090	x	x	19,2228
Biskupiec	1	x	8,0319	x	x	8,0319
	2	x	4,4372	x	x	4,4372
	3	x	4,8726	x	x	4,8726
Razem		x	17,3417	x	x	17,3417
Kurzętnik	1	x	1,8877	x	x	1,8877
	2	x	5,5969	x	x	5,5969
Razem		x	7,4846	x	x	7,4846
Kętrzyn		x	8,4855	x	x	8,4855
Płońsk	1	x	2,1537	x	x	2,1537
	2	x	1,0477	x	x	1,0477
	3	x	0,4618	x	x	0,4618
Razem		x	3,6632	x	x	3,6632
OGÓLEM		914,5089	79,9434	9,6953	-0,0009	984,7561

Po dokonaniu proponowanej zmiany granic i obszaru strefy powierzchnia Warmińsko-Mazurskiej SSE wyniesie **984,7561 ha**.

3. Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	367,1385
2	Katowicka SSE	2 004,8292
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 525,5534
4	Krakowska SSE	628,5004
5	Legnicka SSE	1 059,2560
6	Łódzka SSE	1 290,7635
7	Mielecka SSE	1 299,3920
8	Pomorska SSE	1 380,6253
9	Słupska SSE	824,3522
10	Starachowicka SSE	612,9051
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 632,3147
13	Wałbrzyska SSE	2 212,2037
14	Warmińsko-Mazurska SSE	984,7561
RAZEM		16 165,3563

Po dokonaniu zmian granic i obszarów stref zaznaczonych pogrubieniem łączna powierzchnia specjalnych stref ekonomicznych w Polsce wyniesie 16 165,3563 ha, przy limicie 20 000 ha.

4. Forma własności włączanych i wyłączanych gruntów

Lokalizacja	Włączenia (w ha)	Wyłączenia (w ha)	Własność
Dobre Miasto	x	2,6017	NEONET sp. z o.o.
	x	1,0004	Anna i Konrad Śladowscy
Szczytno	x	0,0810	PROFIT sp. z o.o.
	x	0,0571	W-M SSE S.A.
Elbląg	4,7064	x	miasto Elbląg
	x	3,7943	miasto Elbląg
	x	2,1578	Technika Okienna S.A.
	x	0,0030	ENERGA OPERATOR S.A.
Pasłęk	6,7330	x	gmina Pasłęk
Nowe Miasto Lubawskie	3,7755	x	miasto Nowe Miasto Lubawskie
Iława	9,6758	x	miasto Iława
Piecki	4,0687	x	gmina Piecki
Pisz	14,0090	x	gmina Pisz
Biskupiec	17,3417	x	gmina Biskupiec
Kurzętnik	0,0888	x	gmina Kurzętnik
	7,3958	x	Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym gminy Kurzętnik
Kętrzyn	0,1594	x	miasto Kętrzyn, w użytkowaniu wieczystym Philips Lighting Poland S.A. Oddział w Kętrzynie
	8,3261	x	Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym Philips Lighting Poland S.A. Oddział w Kętrzynie
Płońsk	3,6632	x	miasto Płońsk
RAZEM	79,9434	9,6953	

5. Charakterystyka wyłączanych i włączanych terenów

5.1. Tereny wyłączane

- a) Podstrefa Dobre Miasto – 3,6021 ha – NEONET sp. z o.o. oraz Anna i Konrad Śladowscy prowadzą działalność gospodarczą bez zezwolenia,
- b) Podstrefa Szczytno – 0,1381 ha, w tym:
 - 0,0810 ha – przedsiębiorca PROFIT sp. z o.o. prowadzi działalność gospodarczą bez zezwolenia,
 - 0,0571 ha – teren W-M SSE S.A. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod układ komunikacyjny,
- c) Podstrefa Elbląg - 5,9551 ha, w tym:
 - 2,1578 ha – grunt wyłączany na wniosek właściciela, tj. Techniki Okiennej S.A., który posiadał zezwolenie, ale zostało ono wygaszone; przedsiębiorca nie korzystał z pomocy publicznej wynikającej z ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - 0,0030 ha – działka ENERGA OPERATOR S.A. przeznaczona pod budowę stacji transformatorowej,
 - 3,7943 ha – grunt wyłączany na wniosek właściciela, tj. miasta Elbląg, ze względu na zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego; w nowym planie przedmiotowy teren oznaczony jest jako ZP - zielenie urządzone.

5.2. Tereny włączane

a) grunty publiczne

Podstrefa Elbląg – 4,7064 ha, własność miasta Elbląg

Wnioskowana zmiana granic Podstrefy Elbląg dotyczy gruntów położonych w Kompleksie 3, w dzielnicy Modrzewina Południe na terenie Elbląskiego Parku Technologicznego. Wynika ona ze zmiany koncepcji zagospodarowywania terenu. Nowa koncepcja ma na celu utworzenie, w połączeniu z działkami znajdującymi się obecnie w granicach strefy, obszarów o większych powierzchniach. W miejsce obecnych 13 rozdrobnionych powstanie 5 zwartych obszarów.

Obszary: 1, 2, 3 i 4 posiadają pełne uzbrojenie techniczne.

Obszar 1 położony jest bezpośrednio przy ul. Kwiatkowskiego (nowa droga o nawierzchni asfaltowej). W granicach pasa drogowego zlokalizowany jest wodociąg, kolektor kanalizacji sanitarnej, kolektor kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna, linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz oświetlenie.

Obszar 2 położony jest pomiędzy ulicami: Al. Jana Pawła II, Rosnowskiego i Czuchnowskiego (nowe drogi o nawierzchni asfaltowej). W granicach pasa drogowego ww. ulic zlokalizowane są: wodociąg, kolektor kanalizacji sanitarnej, kolektor kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna, linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz oświetlenie.

Obszar 3 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Al. Jana Pawła II oraz częściowo wybudowanej ul. Stanisława Sulimy. W granicach pasa drogowego Al. Jana Pawła II zlokalizowane są: wodociąg, kolektor kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna oraz linia elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia. Po przeciwnej stronie ul. S. Sulimy znajdują się: kolektor kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociąg.

Obszar 4 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie częściowo wybudowanej ul. Stanisława Sulimy. W pasie drogowym ul. S. Sulimy zlokalizowane są: kolektor kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz oświetlenie. W odległości ok. 150 m od południowo-wschodniej granicy terenu (w pasie drogowym Al. Jana Pawła II) znajdują się: sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna oraz linia elektroenergetyczna niskiego i średniego napięcia, a w odległości ok. 120 m wodociąg. W odległości ok. 40 m od południowo-zachodniej granicy terenu znajdują się: kolektor kanalizacji sanitarnej i wodociąg.

Obszar 5 położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej ul. Stanisława Sulimy. Teren jest nieuzbrojony. Brakujące elementy infrastruktury technicznej: odcinek ulicy, sieć wodociągowa, kolektor sanitarny i deszczowy, sieć telekomunikacyjna i linia elektroenergetyczna zostaną wybudowane przez miasto Elbląg w latach 2014-2015. Koszt inwestycji szacowany jest na ok. 2,0 mln zł i zostanie pokryty ze środków własnych miasta pochodzących m.in. ze sprzedaży gruntów położonych na terenie strefy. W przypadku zainteresowania przedsiębiorców lokalizacją inwestycji na przedmiotowym terenie uzbrojenie zostanie wykonane odpowiednio wcześniej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Elbląskiego Parku Technologicznego - Modrzewina Południe w Elblągu, przyjętą Uchwałą Nr XII/325/2012 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 14 lutego 2012 r. włączany teren ma następujące przeznaczenie:

PT – zabudowa techniczno-produkcyjna,

PU – zabudowa produkcyjno-usługowa.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec IV kwartału 2011 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 113 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 31,3 mln zł.

Podstrefa Pasłęk – 6,7330 ha, własność gminy Pasłęk

Grunty zlokalizowane są w Kompleksie 3, w widłach dróg: krajowej szybkiego ruchu S-7 i wojewódzkiej nr 526, w bliskim sąsiedztwie linii kolejowej Gdańsk-Olsztyn. Kompleks składa się z dwóch Obszarów:

- *Obszar 1* o powierzchni 2,9526 ha,
- *Obszar 2* o powierzchni 3,7804 ha.

Powierzchnia terenu jest płaska. Teren jest częściowo uzbrojony. Dojazd do *Obszaru 1* realizowany będzie bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 526, zaś do *Obszaru 2* z drogi wojewódzkiej nr 526 i z drogi szybkiego ruchu S-7 poprzez drogę serwisową. W sąsiedztwie *Obszarów 1 i 2* (wzdłuż drogi nr 526) przebiega sieć telekomunikacyjna i linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

W celu przygotowania przedmiotowego terenu dla potrzeb przyszłych inwestorów należy doprowadzić do jego granic następujące elementy infrastruktury technicznej: odcinek ok. 500 m wodociągu, odcinek ok. 500 m sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, a także wybudować sieć ogólnodostępnych dróg wewnętrznych. Inwestycja zostanie wykonana przez miasto ze środków własnych w terminie do końca 2013 r. Jej wartość szacowana jest na poziomie ok. 4,0 mln zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Pasłęk, przyjętym Uchwałą nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., przeznaczenie przedmiotowego terenu oznaczone jest symbolem PU – tereny przemysłowo-usługowe.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec IV kwartału 2011 r. szacuje się, że na włączonym terenie mogą zostać utworzone ok. 162 nowe miejsca pracy przy nakładach ok. 44,8 mln zł.

Podstrefa Nowe Miasto Lubawskie – 3,7755 ha, własność miasta Nowe Miasto Lubawskie

Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach miasta, przy ul. Jagiellońskiej (droga krajowa nr 15).

Dojazd jest realizowany poprzez drogę gminną o nawierzchni z trylinki betonowej łączącą się bezpośrednio z ul. Jagiellońską.

Nieruchomość jest ogrodzona i w pełni uzbrojona. Sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna, stacja transformatorowa, place i drogi wewnętrzne zlokalizowane są na terenie nieruchomości.

Nieruchomość jest częściowo zabudowana budynkami i budowlami, stanowiącymi pozostałość po fabryce mebli, o łącznej powierzchni 8 365 m². Hala produkcyjna o pow. ok. 4 315 m², magazyn techniczny – ok. 880 m², budynek administracyjny – ok. 1 160 m² i budynek gospodarczy – ok. 480 m² mogą być wykorzystane przez inwestorów po przeprowadzeniu prac remontowych i adaptacyjnych. W latach 2009-2010 wykonany został remont pokrycia dachowego hali produkcyjnej, a w roku 2010 dokonano przebudowy magazynu technicznego. Pozostałe budynki i budowle (nieczynna kotłownia, wiaty magazynowe, garaż, budynek gospodarczy) wymagają generalnego

remontu lub rozbiórki. Prace remontowo-budowlane związane z przystosowaniem nieruchomości do potrzeb wykonane zostaną przez przyszłych inwestorów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/282/05 Rady Miejskiej w Nowym Mieście Lubawskim z dnia 11 lipca 2005 r., przeznaczenie terenu jest następujące:

D-16P – tereny przemysłowo-składowe,
KD D 1/2 – ulice dojazdowe i wewnętrzne.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec IV kwartału 2011 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 91 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 25,1 mln zł.

Podstrefa Iława – 9,6758 ha, własność miasta Iława

Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, bezpośrednio przy ul. Ziemowita, w odległości ok. 700 m od drogi krajowej nr 16.

Dojazd jest realizowany bezpośrednio z nowowybudowanej ulicy Ziemowita (jezdni o nawierzchni asfaltowej), mającej bezpośrednie połączenie z drogą krajową nr 16.

Powierzchnia terenu jest pofalowana ze spadkiem w kierunku wschodnim. Teren jest w pełni uzbrojony. Sieć wodociągowa, kolektor kanalizacji sanitarnej oraz kolektor kanalizacji deszczowej biegną w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie drogowym ul. Ziemowita. W odległości ok. 60 m od zachodniej granicy nieruchomości przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Teren nie jest uzbrojony w sieć gazową. Najbliższa rozdzielnia gazu ziemnego znajduje się w odległości ok. 500 m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iława, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVII/155/99 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 29 grudnia 1999 r. oraz stosownie do zmian planu, zatwierdzonych Uchwałą Nr IX/91/03 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 22 maja 2003 r., przeznaczenie terenu jest następujące:

T-19a – teren usług produkcyjnych, składów i przemysłu,

L – ulica lokalna,

OW – strefa ochrony archeologicznej.

Część terenu objęta jest strefą ochrony archeologicznej, co nie wyklucza możliwości jej zagospodarowania. Zamierzenie inwestycyjne będzie wymagało uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec IV kwartału 2011 r. szacuje się, że na włączonym terenie mogą zostać utworzone ok. 232 nowe miejsca pracy przy nakładach ok. 64,3 mln zł.

Podstrefa Piecki – 4,0687 ha, własność gminy Piecki

Nieruchomość niezabudowana zlokalizowana jest na obrzeżach miasta Piecki, w jego północnej części, w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 59.

Kompleks składa się z dwóch *Obszarów*:

- *Obszar 1* o powierzchni 2,3476 ha,
- *Obszar 2* o powierzchni 1,7211 ha.

Teren ma płaskie ukształtowanie powierzchni. Dojazd do *Obszaru 1* w chwili obecnej realizowany jest od strony wschodniej z drogi krajowej nr 59 poprzez odcinek gminnej drogi gruntowej o długości ok. 125 m, zaś dojazd do *Obszaru 2* od strony zachodniej z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej poprzez odcinek gminnej drogi gruntowej o długości ok. 230 m. Dojazd do obu *Obszarów* możliwy jest także poprzez odcinek gminnej drogi gruntowej (droga dzieli oba *Obszary*), łączącej się z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość jest częściowo uzbrojona. Na terenie *Obszaru 1* znajduje się kolektor kanalizacji sanitarnej, zaś wzdłuż zachodniej granicy *Obszaru 2* przebiega wodociąg. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia ze stacją transformatorową. Odprowadzenie wód opadowych będzie realizowane lokalnie do rowów melioracyjnych. Ze względu

na bardzo chłonny grunt odwodnienie terenów nie będzie dla inwestorów kłopotliwe. Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci gazowej.

W celu przygotowania przedmiotowego terenu dla przyszłych inwestorów wybudowany zostanie odcinek drogi o nawierzchni z kostki brukowej (ulica Nowa), mającej połączenie z drogą krajową. Wartość inwestycji wynosi 450,0 tys. zł. Inwestycja zostanie zrealizowana ze środków własnych gminy w terminie do końca 2012 r.

Przedmiotowy teren nie jest objęty planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/117/00 Rady Gminy Piecki z dnia 30 września 2000 r., nieruchomość znajduje się na terenie wskazanym jako postulowana strefa zainwestowania „MUW - wielofunkcyjna”.

Teren całej gminy Piecki objęty jest programem Natura 2000. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży zakład przetwórstwa drzewnego. Włączenie przedmiotowego terenu w granice warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej i w konsekwencji powstanie na nim nowych zakładów produkcyjnych będzie kontynuacją funkcji zabudowy terenu, a ze względu na stopień zainwestowania terenów bezpośrednio sąsiadujących nie powinno oddziaływać negatywnie na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000. Realizacja zabudowy przemysłowej może wymagać uzyskania decyzji środowiskowej lub przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego zainwestowania na obszar Natura 2000 „Puszcza Piska”. Przedmiotowy teren nie jest objęty innymi formami ochrony przyrody.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec IV kwartału 2011 r. szacuje się, że na włączonym do strefy terenie może zostać utworzonych ok. 98 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 27,1 mln zł.

Podstrefa Pisz – 14,0090 ha, własność gminy Pisz

Teren niezabudowany położony jest we wschodniej części miasta Pisz, na południe od ulicy Wojska Polskiego (droga krajowa nr 58) i linii kolejowej PKP (Olsztyn - Ełk).

Teren składa się z dwóch *Obszarów* położonych po obu stronach drogi gruntowej:

- *Obszar 1* o powierzchni 6,1382 ha,
- *Obszar 2* o powierzchni 7,8708 ha.

Dojazd do obu *Obszarów* realizowany jest poprzez ww. drogę gruntową o długości ok. 250 m, mającą za pośrednictwem ul. Wołodyjowskiego (droga o nawierzchni asfaltowej) połączenie z ul. Czerniewskiego (droga krajowa nr 58). Gmina dysponuje projektem na budowę drogi o nawierzchni utwardzonej w miejsce ww. drogi gruntowej i deklaruje możliwość realizacji tej inwestycji w okresie dwóch miesięcy ze środków własnych. Szacunkowy koszt inwestycji wynosi ok. 250 tys. zł.

Teren ma płaskie ukształtowanie powierzchni i jest uzbrojony. Wzdłuż północnej granicy *Obszaru 1* i wschodniej granicy *Obszaru 2* przebiegają wodociągi. Wzdłuż drogi gruntowej, dzielącej oba *Obszary*, przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej oraz wodociąg. W odległości ok. 100 m od zachodniej granicy obu *Obszarów* znajduje się kolektor kanalizacji deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych będzie realizowane poprzez ww. kolektor lub lokalnie do rowów melioracyjnych. W odległości ok. 160 m od zachodniej granicy *Obszaru 1* oraz ok. 300 m od północnej granicy *Obszaru 2* znajduje się gazociąg średniego ciśnienia. Przez tereny obu *Obszarów* przebiegają linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XLVII/532/06 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 31 marca 2006 r., przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolem P – teren przemysłowy.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec IV kwartału 2011 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 336 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 93,2 mln zł.

Podstrefa Biskupiec – 17,3417 ha, własność gminy Biskupiec

Nieruchomość położona jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 16 (Grudziądz – Olsztyn – Ełk – Ogrodniki – przejście graniczne z Litwą) z drogą krajową nr 57 (Bartoszyce – Biskupiec – Szczytno – Przasnysz – Maków Mazowiecki).

Teren składa się z trzech kompleksów działek oddzielonych od siebie drogami dojazdowymi:

- *Kompleks 1* o powierzchni 8,0319 ha,
- *Kompleks 2* o powierzchni 4,4372 ha,
- *Kompleks 3* o powierzchni 4,8726 ha.

Dojazd do ww. kompleksów działek realizowany jest poprzez nowowybudowane drogi gminne o nawierzchni z kostki betonowej, łączące się z drogą serwisową drogi krajowej nr 16. Istnieje również alternatywny dojazd do terenu, od strony drogi krajowej nr 57, odcinkiem drogi o nawierzchni asfaltowej prowadzącej do sąsiadujących z przedmiotowym terenem Zakładów Mięsnych „Warmia” oraz dalej odcinkiem gminnej drogi o długości ok. 500 m.

Teren jest w pełni uzbrojony. Sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć kanalizacji deszczowej zlokalizowane są w pasie drogowym dróg gminnych i bieżą wzdłuż granic przedmiotowych kompleksów działek. W odległości ok. 40 m od południowej granicy terenu przebiega napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia ze stacją transformatorową. Najbliższa istniejąca rozdzielnia gazu ziemnego znajduje się w odległości ok. 360 m od granicy terenu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XVI/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2008 r., przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolem PU – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec IV kwartału 2011 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 416 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 115,3 mln zł.

Podstrefa Kurzętnik – 7,4846 ha, własność gminy Kurzętnik (0,0888 ha) i Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Kurzętnik (7,3958 ha)

Nieruchomość położona jest w miejscowości Nielbark w gminie Kurzętnik w południowo-zachodniej części powiatu nowomiejskiego.

Teren składa się z dwóch *Kompleksów* działek oddzielonych od siebie projektowaną drogą:

- *Kompleks 1* o powierzchni 1,8877 ha,
- *Kompleks 2* o powierzchni 5,5969 ha.

Całość terenu stanowią nieużytki i wyrobiska zwirowe. Powierzchnia jest pofałdowana, poprzecinana skarpami i wymaga niwelacji. Do końca czerwca 2013 r. gmina uporządkuje teren (wykona niwelację terenu, wytnie drzewa i krzewy) za kwotę ok. 100,0 tys. zł.

Dojazd do terenu zapewnia gminna droga gruntowa, łącząca się z drogą krajową nr 15 za pośrednictwem drogi powiatowej. W roku 2013 gmina wraz ze starostwem powiatowym wykonają przebudowę ww. drogi powiatowej, a na lata 2014-2015 gmina planuje wykonanie nawierzchni asfaltowej drogi gminnej. Planowany koszt przebudowy to ok. 1,2 mln zł.

Nieruchomość jest uzbrojona w sieć wodociągową. Gmina wybudowała główną nitkę wodociągu biegnącą w pasie drogi dojazdowej. Wykonanie przyłączy leży po stronie inwestorów. Brak jest kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Odprowadzenie wód opadowych realizowane będzie do istniejących i wybudowanych rowów melioracyjnych. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia. W odległości ok. 250 m, w pasie drogowym drogi powiatowej, zlokalizowana jest sieć telekomunikacyjna.

W ramach inwestycji mającej na celu kompleksowe uzbrojenie włączanych terenów, jak również terenów sąsiadujących gmina Kurzętnik planuje rozbudowę sieci wodociągowej, budowę kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami oraz budowę odcinka drogi o długości 5 km wraz z odwodnieniem i rowem melioracyjnym. Gmina planuje realizację ww. inwestycji w latach 2014 – 2015 i skorzystanie z dofinansowania w ramach poddziałania 6.2.2 Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.. Przewidywany koszt tej inwestycji to 11,5 mln zł.

Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Możliwa jest lokalizacja na przedmiotowym terenie projektów inwestycyjnych za wyjątkiem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XLIII/216/10 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 8 kwietnia 2010 r., przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolami:

P+U – teren przemysłowo-wytwórczy z dopuszczeniem usług,
U+P – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem przemysłu,
KDW – droga wewnętrzna.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec IV kwartału 2011 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 180 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 49,8 mln zł.

Podstrefa Płońsk – 3,6632 ha, własność miasta Płońsk

Grunty zlokalizowane są w trzech *Kompleksach*:

- *Kompleks 1* o powierzchni 2,1537 ha,
- *Kompleks 2* o powierzchni 1,0477 ha,
- *Kompleks 3* o powierzchni 0,4618 ha.

Kompleks 1 położony jest w południowo-zachodniej części Płońska, przy ul. Mazowieckiej.

Dojazd do nieruchomości realizowany jest poprzez ul. Mazowiecką (droga gminna o nawierzchni asfaltowej), łączącą się z drogą krajową nr 10.

Teren jest płaski, w pełni uzbrojony. Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, kablowa linia elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia, linia telekomunikacyjna, przyłącze gazowe oraz wewnątrzowa stacja transformatorowa zlokalizowane są na terenie nieruchomości. Sieć wodociągowa, kolektor kanalizacji sanitarnej i kolektor kanalizacji deszczowej biegną w pasie drogowym drogi gminnej wzdłuż granicy włączanego terenu.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętą Uchwałą Nr LXX/412/10 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 22 kwietnia 2010 r., przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolem 2 U.P – teren usług, handlu, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku zabudowy.

Kompleks 2 położony jest w południowo-zachodniej części Płońska, przy ul. Przemysłowej.

Dojazd do nieruchomości realizowany jest poprzez ul. Przemysłową (droga gminna o nawierzchni asfaltowej), łączącą się z drogą krajową nr 10.

Teren jest płaski, w pełni uzbrojony. Na terenie znajdują się: napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, kablowa linia elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia. Przez północno-wschodnią część terenu o pow. ok. 0,1 ha przechodzą 3 nitki torów, stanowiąc fragment bocznic kolejowych, które mogą być wykorzystane przez potencjalnego inwestora. Pozostałe elementy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji deszczowej zlokalizowane są w pasie drogowym ul. Przemysłowej i biegną wzdłuż granicy terenu. Sieć kanalizacji sanitarnej, linia telekomunikacyjna, sieć gazowa znajdują się w pasie drogowym drogi gminnej (ul. Mazowiecka), w odległości ok. 30 m od granicy kompleksu.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętą Uchwałą Nr LXX/412/10 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 22 kwietnia 2010 r., przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolem 4 U.P – teren usług, handlu, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku zabudowy.

Kompleks 3 położony jest we wschodniej części Płońska w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 7. Dojazd realizowany jest poprzez ul. Rzemieślniczą (droga gminna o nawierzchni asfaltowej), łączącą się bezpośrednio z drogą serwisową drogi krajowej nr 7.

Teren jest w pełni uzbrojony. Sieć wodociągowa, kolektor kanalizacji sanitarnej oraz kolektor kanalizacji deszczowej biegną wzdłuż jego granicy (w pasie drogowym ul. Rzemieślniczej). Pozostałe elementy infrastruktury technicznej: linia telekomunikacyjna, sieć gazowa średniego ciśnienia,

napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, stacja transformatorowa znajdują się przy ul. Rzemieślniczej w odległości ok. 170 m od granicy kompleksu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/65/97 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 19 listopada 1997 r., przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolem G6-PT/KS – obszar obiektów produkcyjno-technicznych.

Na podstawie średnich wyników osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec IV kwartału 2011 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 88 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 24,4 mln zł.

b) teren prywatny

Podstrefa Kętrzyn – 8,4855 ha, własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Philips Lighting Poland S.A. Oddział w Kętrzynie (8,3261 ha) i miasta Kętrzyn w użytkowaniu wieczystym Philips Lighting Poland S.A. Oddział w Kętrzynie (0,1594 ha)

Nieruchomość stanowi kompleks działek położonych w przemysłowej części miasta Kętrzyn. Teren jest zabudowany obiektami zakładów Philips Lighting Poland S.A. Oddział w Kętrzynie (hale produkcyjne i obiekty socjalno-biurowe).

Dojazd do nieruchomości od strony zachodniej realizowany jest z ul. Bolesława Chrobrego (droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej), zaś od strony południowej z ul. Ludwiga Diehla (droga gminna o nawierzchni z kostki brukowej).

Nieruchomość jest w pełni uzbrojona. Posiada sieci uzbrojenia podziemnego rozproszony po całym terenie. Sieć wodociągowa podłączona jest do sieci miejskiej, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości. Wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej podłączona jest do kolektora kanalizacji sanitarnej, przebiegającego wzdłuż zachodniej granicy kompleksu (w pasie drogowym ul. B. Chrobrego) oraz przez teren włączanych nieruchomości. Wewnętrzna sieć kanalizacji deszczowej podłączona jest do kolektora miejskiego przebiegającego przez teren nieruchomości. Sieć gazowa podłączona jest do miejskiego gazociągu. Na terenie nieruchomości znajduje się również sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia oraz sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/232/04 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 28 października 2004 r., przeznaczenie terenu oznaczone jest symbolami:

UPS-2 – realizacja i utrzymanie usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów,

KDW-1 – teren dróg wewnętrznych.

Teren włączany jest do strefy w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 6 uzasadnienia.

6. Opis projektu inwestycyjnego

Nazwa inwestora	Lokalizacja inwestycji	Pow. w ha	Branża	Deklarowane	
				nakłady w mln zł	nowe etaty
Philips Lighting Poland S.A. Oddział w Kętrzynie	Kętrzyn	8,4855	produkcja art. oświetleniowych	50,00	70

Podstrefa Kętrzyn – 8,4855 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 6 w związku z § 6 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie kętrzyńskim na koniec grudnia 2012 r. wyniosła 29,8%, co stanowi 222,39% średniej krajowej wynoszącej 13,4%.

Philips Lighting Poland S.A. Oddział w Kętrzynie należy do grupy Philips, będącej jednym z największych producentów elektroniki użytkowej na świecie. Oddział w Kętrzynie specjalizuje się w produkcji profesjonalnych opraw oświetleniowych, stosowanych w oświetlaniu ulic, biur, obiektów handlowych i przemysłowych. Celem planowanego projektu inwestycyjnego spółki jest modernizacja fabryki dla potrzeb produkcji opraw oświetleniowych energooszczędnych i LED-owych. Dla realizacji zamierzonego celu konieczna będzie rozbudowa i modernizacja obecnie użytkowanych budynków,

utworzenie nowych linii technologicznych oraz modernizacja już użytkowanych. W wyniku realizacji projektu powstanie kompletna infrastruktura przemysłowa niezbędna do prowadzenia zakładanej działalności gospodarczej i umożliwiająca wytwarzanie nowych rodzajów produktów. Realizacja inwestycji przyczyni się do znaczącej dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa poprzez wprowadzenie innowacyjnych produktów, tj. nowych rodzajów opraw oświetleniowych, w tym opraw energooszczędnych i dla technologii LED. Inwestor przewiduje również prowadzenie działalności usługowej w zakresie B+R, IT i BPO.

Przedsiębiorca zamierza zainwestować co najmniej 50 mln zł i utworzyć co najmniej 70 nowych miejsc pracy. Obecnie w zakładzie w Kętrzynie zatrudnionych jest 535 osób. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to koniec 2015 r.

W przypadku opisanej inwestycji spełniony jest efekt zachęty, o którym mowa w art. 8 ust. 3 rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/ 2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych) (Dz.U. UE L 214 z 09.08.2008, str. 3). Inwestor uzależnia realizację projektu w tej lokalizacji i w tym zakresie od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w specjalnych strefach ekonomicznych. W przypadku braku pomocy publicznej spółka rozważa możliwość realizacji inwestycji w Chinach, gdzie opłacalność projektu bez wsparcia byłaby wyższa. Ze względu na fakt, że nie wszystkie elementy produkcji mogą być realizowane w fabrykach chińskich, część inwestycji byłaby realizowana w Polsce, choć jej zakres zostałby znacząco ograniczony. Wartość nakładów wyniosłaby wówczas ok. 15 mln zł, a zatrudnienie wzrosłoby najwyżej o 7 osób, a więc o 63 osoby mniej niż w przypadku inwestycji ze wsparciem. Ponadto rozpoczęcie inwestycji nastąpiłoby z rocznym opóźnieniem.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji. W przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie wyłączony ze strefy.

Przedsiębiorstwo Philips Lighting Poland S.A. Oddział w Kętrzynie oraz spółki z nim powiązane nie posiadały i nie posiadają zezwoleń na prowadzenie działalności na terenie specjalnych stref ekonomicznych w Polsce.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 11a uchwały Nr 49 Rady Ministrów z dnia 19 marca 2002 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. Nr 13, poz. 221, z późn. zm.), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, a także na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ww. ustawy.

7. Ocena skutków regulacji

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność polskiej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającej strefą. Projekt zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

▪ *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

Z uwagi na to, że wielkość wpływów z tytułu podatków: VAT, PIT i CIT jest zakładana przez Ministra Finansów w prognozie dochodów na każdy kolejny rok, szacowanie wpływu zmiany granic strefy na sektor finansów publicznych z ww. tytułów byłoby podwójnym ujmowaniem tych samych elementów w prognozie dochodów.

W związku z powyższym w tej części OSR prezentowane są jedynie wielkości dotyczące liczby nowych miejsc pracy, nakładów inwestycyjnych i maksymalnej dopuszczalnej pomocy publicznej. W przypadku gruntów publicznych Liczba nowych miejsc pracy i wielkość nakładów inwestycyjnych oszacowana została na podstawie wyników strefy warmińsko-mazurskiej uzyskanych na koniec 2011 r. na 1 ha zagospodarowanego inwestycyjnie terenu, a dla zidentyfikowanej inwestycji w oparciu o deklarację inwestora.

Grunty stanowiące własność gmin po włączeniu do strefy będą zbywana inwestorom przez gminy zgodnie z obowiązującym prawem. Korzyścią dla gmin wynikającą z objęcia terenów strefą jest większa szansa ich zbycia na rzecz realizacji nowych inwestycji i uzyskanie wyższej ceny gruntu.

Lp.	Wyszczególnienie	Tereny publiczne		Tereny prywatne	Razem
		woj. warmińsko-mazurskie	woj. mazowieckie	Philips Lighting Poland S.A.	
1	Powierzchnia (w ha)	67,7947	3,6632	8,4855	79,9434
2	Nowe etaty	1 628	88	70	1 786
3	Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	450,83	24,36	50,00	525,19
4	Maksymalna dopuszczalna pomoc publiczna (w mln zł)	270,50	9,74	25,00	305,24

Założenia do obliczeń

- 1) średnie wyniki uzyskane w strefie na 1 ha na koniec IV kwartału 2011 r.:
 - zatrudnienie - 24 osoby,
 - nakłady inwestycyjne - 6,65 mln zł,
- 2) pomoc publiczna dla województwa warmińsko-mazurskiego w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych inwestycji, a dla województwa mazowieckiego 40%, czyli przysługującej średniemu przedsiębiorcy.

Oszacowana wielkość zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych i pomocy publicznej dotyczy, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, okresu do końca 2020 r.

▪ *rynek pracy*

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 1786 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Dokładne określenie wpływu zmiany granic strefy na tworzenie nowych miejsc pracy w jej otoczeniu jest bardzo trudne, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie W-M SSE szacuje się, że na każde 1 nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,25 nowego miejsca pracy poza strefą. Można więc przewidywać, że poza strefą utworzonych zostanie 447 miejsc pracy.

▪ ***konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw***

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądaných dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu, jak i kraju.

▪ ***sytuacja i rozwój regionalny***

Zmiana granic Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy tworzonymi w danym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w jego bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

▪ ***źródła finansowania***

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z tytułu realizacji nowych inwestycji na utworzonych rozporządzeniem obszarach specjalnych stref ekonomicznych, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.