

Projekt z dnia 11 kwietnia 2013 r.

ROZPORZĄDZENIE

RADY MINISTRÓW

z dnia 2013 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1559) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 376,0295 ha, położone na terenach miast: Białystok, Ełk, Grajewo, Łomża i Suwałki oraz gmin: Gołdap, Małkinia Górna i Suwałki.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Suwałki dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 10 w brzmieniu:

„Kompleks 10

Obręb ewidencyjny nr 8, miasto Suwałki

Granica biegnie od punktu 761145, położonego w północno-zachodnim narożniku działki 32892/33, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy tej działki przez punkt 761166 do punktu 761144. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek: 32892/33 i 32892/34 przez punkt 933746 do punktu 761147. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 32892/34 do punktu 761146. Stąd biegnie wzdłuż granicy działki 32892/34 w kierunku północno-zachodnim do punktu 761162. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 32892/34 do punktu 761163, a następnie skręca w kierunku północno-zachodnim, i dochodzi do punktu 761165. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki

32892/10 do punktu 761164. Stąd biegnie wzdłuż granicy działki 32892/33 w kierunku północno-zachodnim do punktu 761145, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Ełk dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obszar 1, mapy ewidencyjne: 59-1, 54-4, miasto Ełk

Granica biegnie od punktu 2.54-681, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki 2122, w kierunku północnym wzdłuż granic działek: 2122 i 2102/1 przez punkt 2.54-672 do punktu 2.54-469. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 2102/1 do punktu 2.54-1437, gdzie skręca na południe, i granicą tej samej działki dochodzi do punktu 2.54-1436. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek: 2102/1 i 2122 przez punkt 2.54-668 do punktu 2.54-681, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2, mapy ewidencyjne: 54-2, 54-4, miasto Ełk

Granica biegnie od punktu 2.54-468, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki 2201/17, w kierunku północnym wzdłuż ulicy Przemysłowej przez punkty: 2.54-1310, 2.54-549, 2.54-1309, 2.54-550, 2.54-551, 2.54-1300, 2.54-552, 2.54-1293, 2.54-536, 2.54-1292 i 2.54-537 do punktu 2.54-538, położonego przy rozjeździe ulic: Przemysłowej i Podmiejskiej. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 2201/2 do punktu 2.54-1353, skąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż ulicy Podmiejskiej przez punkty: 2.54-1291, 2.54-1295, 2.54-1296, 2.54-1305 i 2.54-1306 do punktu 2.54-1316. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 2862 przez punkty: 2.54-1315 i 2.54-1314 do punktu 2.54-1313. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 2.54-1312, z którego biegnie na południowy zachód do punktu 2.54-1311. Stąd biegnie na południowy wschód do punktu 2.54-1322, w którym załamuje się na północny wschód, i biegnie wzdłuż granic działek: 2201/16, 2201/15, 2201/14 i 2201/13 przez punkty: 2.54-1321, 2.54-1320, 2.54-1319 i 2.54-1318 do punktu 2.54-1317. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż ulicy Podmiejskiej przez punkty: 2.54-1352, 2.54-1330, 2.54-1329, 2.54-1332, 2.54-1331 do punktu 2.54-1333. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek: 2201/19, 2201/20 i 2201/27 przez punkty: 2.54-1334, 2.54-1335 i 2.54-1336 do punktu 2.54-1430. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granic działek: 2201/27, 2201/16 i 2201/17 przez

punkty: 2.54-1324, 2.54-1323 i 2.54-722 do punktu 2.54-468, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 3, mapa ewidencyjna 54-4, miasto Ełk

Granica biegnie od punktu 2.54-1431, położonego w zachodnim narożniku działki 2201/29, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek: 2201/29, 2201/30, 2201/24 i 2201/23 przez punkty: 2.54-1432, 2.54-1341, 2.54-1342 i 2.54-1343 do punktu 2.54-1344. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granic działek: 2201/23, 2201/26, 2094/4 i 2218 przez punkty: 2.54-1345, 2.54-1348, 2.54-1349, 2.54-1350, 2.54-1351, 2.54-442 do punktu 2.54-443. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki 2218 do punktu 2.54-440. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granic działek: 2218, 2094/4, 2201/26, 2201/24, 2201/29, przez punkty: 2.54-415, 2.54-416, 2.54-459, 2.54-458, 2.54-1347, 2.54-457, 2.54-721, 2.54-1338 do punktu 2.54-1431, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 4, mapa ewidencyjna 54-4, miasto Ełk

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki 2150 od punktu 2.54-441, położonego w południowo-zachodnim narożniku tej działki, w kierunku północno-wschodnim do punktu 2.54-444. Stąd biegnie na południowy wschód przez punkt 2.54-449 do punktu 2.54-450. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty: 2.54-420 i 2.54-728 do punktu 2.54-441, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 5, mapa ewidencyjna 55-3, miasto Ełk

Granica biegnie od punktu 2.54-1682, położonego w północno-zachodnim narożniku działki 2095/10, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granic działek: 2095/10 i 2095/7 przez punkty: 2.54-1671, 2.54-421, 2.54-422, 2.54-727, 2.54-423, 2.54-439, 2.54-438, 2.54-726 i 2.54-437 do punktu 2.54-1677. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek: 2095/7, 2095/10 i 2095/14 przez punkty: 2.54-1675 i 2.54-1673 do punktu 2.55-26. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy działki 2095/14 przez punkty: 2.55-2, 2.55-18 i 2.55-1 do punktu 2.54-730. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim granicą działki 2095/14 przez punkt 2.54-725 do punktu 2.54-724. Tu skręca na południowy zachód i granicą działki 2095/14 dochodzi do punktu 2.54-1686. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granic działek: 2095/14 i 2095/10 przez punkty: 2.54-1685, 2.54-1684 i 2.54-1683 do punktu 2.54-1682, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 6, mapa ewidencyjna 55-3, miasto Ełk

Granica biegnie od punktu 2.54-1678, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki 2095/5, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy tej działki przez punkty: 2.54-436, 2.54-1669, 2.54-1668, 2.54-435, 2.54-720, 2.54-434 i 2.54-433 do punktu 2.54-1679. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki 2095/5 przez punkty: 2.54-1680, 2.54-1681, 2.55-20 i 2.55-21 do punktu 2.55-22. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granic działek: 2095/5 i 2095/8 przez punkty: 2.55-10, 2.55-15, 2.55-9 i 2.55-8 do punktu 2.55-16. Tu załamuje się na południowy zachód i biegnie wzdłuż granic działek: 2095/8 i 2095/13 przez punkty: 2.55-19, 2.55-7, 2.55-6, 2.55-5, 2.55-17 i 2.55-4 do punktu 2.55-25. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granic działek: 2095/13, 2095/8 i 2095/5 przez punkty: 2.55-24, 2.55-23, 2.54-1674 i 2.54-1676 do punktu 2.54-1678, od którego rozpoczęto opis.”,

- c) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Łomża w brzmieniu:

„Podstrefa Łomża

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 3, miasto Łomża

Obszar 1

Granica biegnie od punktu 3676, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki 30410, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż ul. Fortecznej (działka 30392) przez punkt 3668 do punktu 3652. Tu załamuje się na wschód i biegnie wzdłuż granic działek: 30409/1 i 31323 przez punkty: 3544 i 5256 do punktu 5935. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż ul. Ciepłej przez punkty: 5934, 5933 i 5916 do punktu 5931. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie granicą działki 31323 przez punkty: 5915, 5930, 5929 i 5902 do punktu 5921. Stąd biegnie na południowy wschód granicą działki 31323 przez punkt 5925 do punktu 5924, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i dochodzi do punktu 5927. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granicy działki 31323 do punktu 5900, w którym skręca na południowy zachód, i dochodzi do punktu 5901. Tu skręca na północny zachód i biegnie granicą działki 31323 przez punkty: 3476, 3479, 3486, 3494, 3500, 3505, 3516, 3519, 3525, 3530 do punktu 3533. Tu skręca na południowy zachód i biegnie granicą działki 30410 do punktu 3676, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki 30391 od punktu 3690, położonego w południowo-wschodnim narożniku tej działki, w kierunku południowo-zachodnim do punktu 3714. Tu załamuje się na północny zachód i biegnie do punktu 3719, w którym skręca na północny wschód, i dochodzi do punktu 3686. Stąd biegnie na południowy zachód do punktu 3690, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny 2, miasto Łomża

Obszar 1

Granica biegnie od punktu 10309, położonego u zbiegu działki 23166/4 z ul. Spokojną (działka 22554/9), w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż granic działek: 23166/4 i 23166/5 przez punkt 13462 do punktu 7608. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek: 23166/5 i 23166/7 przez punkty: 7624, 13461 i 13390, 13391 do punktu 13392. Stąd biegnie na północny zachód granicami działek: 23166/7 i 23166/6 przez punkty: 8958, 13465, 9709, 13393, 13394 i 13395 do punktu 13396. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż ul. Spokojnej przez punkty: 13460 i 13397 do punktu 10309, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od punktu 13504, stanowiącego najdalej na północ wysunięty narożnik działki 23209/9 wzdłuż granicy tej działki, w kierunku południowo-zachodnim do punktu 13503. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie granicami działek: 23213/4, 23214/4, 23215/4, 23675/4, 23217/4, 23218/2, 23219/2 i 23220/2 przez punkty: 13502, 13501, 13500, 13499, 13497, 13496, 13495 i 13494 do punktu 7031. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granicy działki 23220/2 przez punkt 6739 do punktu 6931. Tu skręca na północny zachód i biegnie granicami działek: 23220/2, 23219/2 i 23218/2 przez punkty: 6429, 6598 i 6649 do punktu 6701. Stąd biegnie na południowy zachód granicą działki 23218/2 przez punkt 6752 do punktu 13032. Tu skręca na północny zachód i biegnie granicami działek: 23217/4, 23675/4, 23215/4, 23214/4 23213/4 i 23209/9 przez punkty: 13037, 13036, 13035, 13034 i 13033 do punktu 13504, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM
PRAWNYM I REDAKCYJNYM
D Y R E K T O R

Departamentu Prawnego

Monika Studzińska
radca prawny

www.inforlex.pl

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie w granice strefy gruntów o powierzchni 33,2633 ha na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97), w wyniku czego powierzchnia strefy suwalskiej wyniesie 376,0295 ha.

Celem przedłożonej zmiany rozporządzenia jest intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: podlaskiego i warmińsko-mazurskiego.

Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Grunty, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem, spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy grunty nie znajdują się w obszarze Natura 2000.

Realizacja inwestycji na włączanych gruntach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

1) Art. 34. 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

1. Wnioskodawca: Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

2. Zmiana obszaru strefy (w ha)

Nazwa podstrefy	Nr kompleksu i aktualna pow.	Włączenia	Powierzchnia po zmianach	
Goldap	57,3341	x	57,3341	
Suwałki	1	3,1393	x	3,1393
	2	4,0749	x	4,0749
	3	0,0514	x	0,0514
	4	0,0540	x	0,0540
	5	10,4333	x	10,4333
	6	4,6561	x	4,6561
	7	80,3115	x	80,3115
	8	1,1244	x	1,1244
	9	12,3520	x	12,3520
	10	x	2,2415	2,2415
Razem	116,1969	2,2415	118,4384	
Elk	1	54,0281	x	54,0281
	2	50,4399	x	50,4399
	3	x	22,9373	22,9373
Razem	104,4680	22,9373	127,4053	
Grajewo	10,9343	x	10,9343	
Małkinia Górna	23,9200	x	23,9200	
Białystok	1	19,2284	x	19,2284
	2	10,6845	x	10,6845
Razem	29,9129	x	29,9129	
Łomża	1	x	2,8737	2,8737
	2	x	5,2108	5,2108
Razem	x	8,0845	8,0845	
Ogółem	342,7662	33,2633	376,0295	

Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	367,1385
2	Katowicka SSE	2 004,8292
3	<i>Kostrzyńsko-Słubicka SSE</i>	<i>1 525,5534</i>
4	Krakowska SSE	628,5004
5	Legnicka SSE	1 059,2560
6	Łódzka SSE	1 290,7635
7	<i>Mielecka SSE</i>	<i>1 299,3920</i>
8	Pomorska SSE	1 380,6253
9	Słupska SSE	824,3522
10	Starachowicka SSE	612,9051
11	<i>Suwalska SSE</i>	<i>376,0295</i>
12	Tarnobrzeska SSE	1 632,3147
13	Wałbrzyska SSE	2 212,2037
14	Warmińsko-Mazurska SSE	914,5089
Razem		16 128,3724

Po dokonaniu zmiany granic stref zaznaczonych kursywą i wyłuszczonych łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 16 128,3724 ha, przy limicie 20 000 ha.

3. Forma własności gruntów

Lp.	Podstrefa	Powierzchnia włączanego terenu (w ha)	Własność
1	Suwałki	2,2415	miasto Suwałki
2	Ełk	22,9373	miasto Ełk
3	Łomża	8,0845	miasto Łomża
Razem		33,2633	

4. Charakterystyka włączanych gruntów

a) Podstrefa Suwałki – 2,2415 ha, teren miasta Suwałki

Teren niezabudowany, zlokalizowany w sąsiedztwie w pełni zagospodarowanej podstrefy.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, przyjętym uchwałą nr XLIII/338/98 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 marca 1998 r. włączane grunty przeznaczone są pod przemysł, usługi składowe i budownictwo bez funkcji mieszkalnej.

Przez teren będą sieci wodociągowe, kanalizacji deszczowej oraz sieci energetyczne wysokiego i średniego napięcia. W odległości 50 m od wschodniej granicy nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, do której można poprowadzić przyłącza. Na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w latach 2013-2014 planowana jest budowa sieci gazowej podziemnej średniego ciśnienia. Dokumentacja projektowa tej sieci uzgodniona została z inwestorem, tj. z Mazowiecką Spółką Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy Białystok w dniu 22 grudnia 2011 r. Całkowity koszt inwestycji wynosi 21,417 mln zł, a wielkość dofinansowania z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko wynosi 7,85 mln zł. Dojazd do terenu zapewnia ul. Wojska

Polskiego o nawierzchni asfaltowej o szerokości 10 m, przystosowana do transportu ciężkiego, która łączy się z drogą krajową nr 8 prowadzącą do granicy z Litwą, a w kierunku południowym do Warszawy.

Na podstawie średnich wyników uzyskanych w strefie na 1 ha na koniec 2012 r. szacuje się, że na włączonych gruntach może powstać ok. 38 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 11,36 mln zł.

b) Podstrefa Elk – 22,9373 ha, teren miasta Elk

Teren położony przy ul. Podmiejskiej, w obrębie Miejskiej Strefy Rozwoju „Techno – Park” w sąsiedztwie Podstrefy Elk w Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Cały teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Elk- Podmiejska”, przyjętym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Elku z dnia 29 stycznia 2008 r. gdzie określony jest jako strefa produkcyjna i produkcyjno-usługowa z przeznaczeniem pod biura, przedsiębiorstwa produkcyjne i produkcyjno-usługowe z preferencją następujących branż: przemysł elektrotechniczny i elektroniczny, przemysł maszynowy, w tym renowacja urządzeń mechanicznych, przemysł budowlany i usługi budowlane, przemysł drzewny i usługi stolarskie, składy, magazyny i hurtownie, drogi, parkingi i zieleń oraz strefa usługowo-produkcyjna z przeznaczeniem pod biura, działalność usługowo-produkcyjną, przetwórstwo rolno-spożywcze, składy i magazyny, handel hurtowy z wyłączeniem sklepów detalicznych, drogi, parkingi oraz zieleń.

Grunt przeznaczony jest dla przedsiębiorców prowadzących nieszkodliwą działalność dla środowiska, stosujących innowacyjne technologie. Na terenie usytuowane są budynki z przeznaczeniem na Centrum Logistyczno-Usługowe, Inkubator Przedsiębiorczości, Inkubator Technologiczny, Centrum Badawczo-Rozwojowe z laboratorium i „Szkołę Młodego Einsteina”.

Teren wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę: kanalizację sanitarną i deszczową, sieć wodociagową, sieć energetyczną i oświetlenie uliczne. W rejonie tego kompleksu nie ma sieci gazowej i nie przewiduje się jej budowy. Inwestorzy korzystać będą z własnych zbiorników na gaz propan-butan.

Dojazd do terenu zapewnia ul. Przemysłowa (droga nr 65), która stanowi obwodnicę miasta oraz ul. Podmiejska. Wybudowano również nowe, w pełni uzbrojone drogi wewnętrzne, zapewniające skomunikowanie wszystkich włączanych działek. Wykonano wjazdy i zjazdy do poszczególnych działek oraz ścieżkę rowerową.

Na podstawie średnich wyników uzyskanych w strefie na 1 ha na koniec 2012 r. szacuje się, że na włączonych gruntach może powstać ok. 390 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 116,29 mln zł.

c) Podstrefa Łomża – 8,0845 ha, teren miasta Łomży

Włączane do strefy grunty składają się z dwóch kompleksów.

Kompleks 1 o powierzchni 2,8737 ha graniczy z drogą gminną nr 10173B i oddalony jest od drogi krajowej nr 61 relacji Ostrołęka – Warszawa o ok. 200 m, a od drogi krajowej nr 63 prowadzącej do wschodniej granicy Polski o ok. 1,5 km. W odległości około 1,5 km przebiegać będzie nowa droga ekspresowa S61 – korytarz transeuropejski – Via Baltica.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 332/XLVI/09 Rady Miejskiej Łomży z dnia 24 czerwca 2009 r., teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-techniczną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Wzdłuż terenu, przy ul. Ciepłej, przebiega sieć energetyczna SN 15 kV oraz GPZ-2 Łomża, linia telefoniczna operatora Orange oraz przyłącze tłoczne kanalizacji sanitarnej.

Teren zostanie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną, tj.: kanalizację deszczową i sanitarną, sieci wodociagowe, oświetlenie uliczne i linię światłowodową w ramach Projektu Nr WND-RPPD.01.02.01-20-005/11 „Przygotowanie i uzbrojenie terenów inwestycyjnych w Łomży - II etap”. Projekt jest współfinansowany w kwocie 14,7 mln zł z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013. Całkowita wartość projektu to 23,5 mln zł, w tym

koszty kwalifikowane 20,3 mln zł. Beneficjentem i inwestorem jest miasto Łomża. Obecnie realizowane są prace studyjno-koncepcyjne. Planowany okres realizacji projektu to III kwartał 2013 – II kwartał 2014 r.

Sieć gazowa oraz sieć ciepłownicza wybudowana zostanie według zapotrzebowania inwestorów przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Łomży oraz Mazowiecką Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w Białymstoku.

Kompleks 2 o powierzchni 5,2108 ha graniczy z drogą powiatową nr 2607B i oddalony jest o ok. 600 m od drogi wojewódzkiej nr 677 relacji Łomża – Ostrów Mazowiecka łączącej się z drogą krajową nr 8, i ok. 1,5 km od drogi krajowej nr 63 prowadzącej do wschodniej granicy Polski. W odległości około 1,5 km przebiegać będzie nowa droga ekspresowa S61 – korytarz transeuropejski – Via Baltica.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Łomża w dniu 1 czerwca 2012 r. wydał dla terenu decyzje o warunkach zabudowy nr: 42/2012, 43/2012, 47/2012, 48/2012 i 49/2012, zgodnie z którymi grunty przeznaczone są pod zabudowę produkcyjno-usługową, biurowo-administracyjną, magazynową oraz składy, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

W odległości ok. 300 m od terenu znajduje się Główny Punkt Zasilania oraz sieć energetyczna SN 15 KV i linia telefoniczna operatora Orange. Wzdłuż ul. Spokojnej, przylegającej do terenu, biegnie kanał sanitarny, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa oraz magistralna sieć ciepłownicza. Wzdłuż ul. Akademickiej, również sąsiadującej z terenem, biegnie kolektor sanitarny, wodociągowy, kanał deszczowy i kanalizacji teletechnicznej. Ulica jest wyposażona w oświetlenie drogowe. Sieć gazowa oraz sieć ciepłownicza wybudowana zostanie przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Łomży oraz Mazowiecką Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w Białymstoku według zapotrzebowania inwestorów.

Na podstawie średnich wyników uzyskanych w strefie na 1 ha na koniec 2012 r. szacuje się, że na terenie Podstrefy Łomża może powstać ok. 137 nowych miejsc pracy, przy nakładach rzędu 40,99 mln zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 11a uchwały Nr 49 Rady Ministrów z dnia 19 marca 2002 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. Nr 13, poz. 221, z późn. zm.), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji i na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ww. ustawy.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

2. Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministra Gospodarki i zarządzającego strefą. Projekt zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

3. Wpływ regulacji na sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Z uwagi na to, że wielkość wpływów z tytułu podatków: VAT, PIT i CIT jest zakładana przez Ministra Finansów w prognozie dochodów na każdy kolejny rok oszacowanie wpływu zmiany granic strefy na sektor finansów publicznych z ww. tytułów byłoby podwójnym ujmowaniem tych samych elementów w prognozie dochodów.

W związku z tym w tej części OSR prezentowane są jedynie wielkości dot. liczby nowych miejsc pracy, nakładów inwestycyjnych i maksymalnej dopuszczalnej pomocy publicznej oszacowane na podstawie wyników strefy suwalskiej uzyskanych na koniec 2011 r. na 1 ha zagospodarowanego inwestycyjnie terenu. Maksymalną dopuszczalną pomoc publiczną oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorców, zakładając, że na terenach publicznych inwestycje będą realizowali średni przedsiębiorcy.

Założenia do obliczeń

- a) średnie wyniki uzyskane w strefie na 1 ha terenu zagospodarowanego inwestycyjnie na koniec 2012 r.:
- zatrudnienie – 17 osób,
 - nakłady inwestycyjne – 5,07 mln zł,
- b) pomoc publiczna w wysokości 60% kosztów kwalifikowanych.

Oszacowane wielkości zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych i pomocy publicznej dotyczą, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, okresu do końca 2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Podstrefa Suwałki	Podstrefa Elk	Podstrefa Łomża	Razem
1	Powierzchnia (w ha)	2,2415	22,9373	8,0845	33,2633
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	38	390	137	565
3	Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	11,36	116,29	40,99	168,64
4	Przewidywana pomoc publiczna (w mln zł)	6,82	69,78	24,59	101,19

4. Wpływ regulacji na rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie ok. 565 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających w suwalskiej sse szacuje się, że jedno miejsce pracy w strefie generuje ok. 0,2 miejsca w rejonie oddziaływania strefy. W związku z tym w wyniku niniejszej zmiany granic może powstać w otoczeniu strefy ok. 113 nowych miejsc pracy.

5. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy większą szansę realizacji innowacyjnych inwestycji, wprowadzających nowatorskie rozwiązania technologiczne, które będą miały istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

6. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Zmiana granic strefy suwalskiej tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. W wyniku nowych inwestycji poza miejscami pracy w uruchamianych firmach generowany jest także wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu strefy. Budowa, a później funkcjonowanie przedsiębiorstw, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w sektorze budownictwa i innych usług, rośnie również popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych przedsiębiorstw skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowo powstałych przedsiębiorstwach poszerzy się też rynek konsumpcyjny.

7. Źródła finansowania

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z budżetu państwa na przestrzeni 8 lat, tj. w latach 2013–2020, z tytułu realizacji nowych inwestycji na utworzonych rozporządzeniem obszarach strefy suwalskiej, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

