

R O Z P O R Z A D Z E N I E
R A D Y M I N I S T R Ó W
z dnia 25 kwietnia 2012 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1556, z późn. zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1323,2310 ha, położone na terenach miast: Bydgoszcz, Gdańsk, Gdynia, Grudziądz, Kwidzyn, Malbork, Piła, Rypin, Stargard Szczeciński, Starogard Gdański, Tczew, Toruń oraz gmin: Barcin, Chojnice, Człuchów, Gniewino, Kowalewo Pomorskie, Krokowa, Łysomice, Sztum, Świecie, Tczew i Wąbrzeźno.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Podstrefie Gdynia dodaje się opisy granic i terenów Kompleksów: 4 i 5 w brzmieniu:

„Kompleks 4

Obręb ewidencyjny Gdynia, karta mapy 7

Obszar 1

Granica biegnie od pkt 1, położonego w zachodnim narożniku działki 789/2, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż zachodnich granic działek: 789/2 i 784/2 do pkt 2, położonego w północnym narożniku działki 784/2. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż północnych granic działek: 784/2 i 785/2 do pkt 3, położonego we wschodnim narożniku działki 785/2. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż wschodnich granic działek: 785/2 i 787/2 do pkt 4, położonego w południowym narożniku działki 787/2. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż południowych granic działek: 787/2 i 789/2 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od pkt 1, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki 632/2, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż zachodniej granicy działki 632/2 do pkt 2. Tu załamuje się na południowy wschód i biegnie wzdłuż północnych granic działek: 632/2, 774/2 i 776/2 przez pkt 3 do pkt 4. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek: 729/2 i 732/2 do pkt 5, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki 776/2. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż ulicy Hutniczej (działki: 253/7 i 250/9) przez pkt 6 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 5

Obszar 1

Obręb ewidencyjny Gdynia, karty mapy: 111, 114 i 115

Granica biegnie od pkt 1, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki 42/1, w kierunku północnym wzdłuż granicy

między działkami: 42/1 i 55/1 do pkt 2, gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż granicy między działką 42/1 a działkami: 52/1 i 22/1 do pkt 3. Tu skręca na północ i dochodzi do pkt 4, skąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy między działkami: 20/1 i 12/1 a działkami: 15/1 i 7/1 przez pkt 5 do pkt 6, położonego w północnym narożniku działki 12/1. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie zachodnią granicą działki 4/1 przez pkt: 7 i 8 do pkt 9, położonego u zbiegu granicy działki 9/1 z ulicą Rumuńską (działka 4/1). Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż ulicy Rumuńskiej (działki: 4/1 i 29/1) przez pkt 10 do pkt 11, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki 33/1. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy między działką 33/1 a działką 37/1 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Obręb ewidencyjny Gdynia, karty mapy: 116 i 117

Granica biegnie od pkt 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki 34/2, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż ulicy Indyjskiej (działka 28/2) do pkt 2, położonego w północno-wschodnim narożniku działki 34/2. Tu skręca na północny zachód i dochodzi do pkt 3, gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż ulicy Indyjskiej (działka 10/1) przez pkt 4 do pkt 5, położonego w północno-wschodnim narożniku działki 13/1. Stąd biegnie wzdłuż granicy między działką 13/1 a działką 7/1, w kierunku południowo-wschodnim do pkt 6, a następnie w kierunku południowo-zachodnim do pkt 7. Tu skręca na południowy wschód i dochodzi do pkt 8, z którego biegnie na południowy zachód wzdłuż torów kolejowych (działka 10/1) przez pkt: 9 i 10 do pkt 11, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki 34/2. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy między działką 34/2 a działką 33/2 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

Donald Tusk

¹⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 131, poz. 1077, z 2010 r. Nr 236, poz. 1554 oraz z 2011 r. Nr 204, poz. 1199.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym:

Prezes Rządowego Centrum Legislacji
Maciej Berek

Dyrektor Departamentu Rady Ministrów
Hanka Babińska

9-04-dg

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie w granice strefy **8,6030 ha** w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477 oraz z 2010 r. Nr 15, poz. 79), zwane dalej „rozporządzeniem”, w wyniku czego powierzchnia pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej wyniesie **1323,2310 ha**.

Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdza uchwała Rady Miasta Gdyni Nr VIII/156/11 z dnia 27 maja 2011 r. i oświadczenie właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa pomorskiego.

Tereny proponowane do włączenia w granice strefy niniejszym rozporządzeniem nie leżą w obszarze Natura 2000.

Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

1. Wnioskodawca: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie

¹⁾ **Art. 34. 1.** Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

2. Zmiana obszaru (w ha)

Podstrefa	Nr i powierzchnia Kompleksu		Włączenia	Powierzchnia po zmianie
Żarnowiec	1	94,8000	x	94,8000
	2	10,5300	x	10,5300
Razem		105,3300	x	105,3300
Tczew	1	24,5300	x	24,5300
	2	14,4300	x	14,4300
	3	3,8300	x	3,8300
	4	59,8700	x	59,8700
Razem		102,6600	x	102,6600
Kwidzyn	1	9,7700	x	9,7700
	2	1,8500	x	1,8500
	3	3,3800	x	3,3800
	4	34,2100	x	34,2100
	5	19,3585	x	19,3585
Razem		68,5685	x	68,5685
Starogard Gdański	1	36,7900	x	36,7900
	2	21,5828	x	21,5828
Razem		58,3728	x	58,3728
Człuchów			x	15,0000
Chojnice			x	15,3100
Malbork	1	4,8300	x	4,8300
	2	3,3300	x	3,3300
Razem		8,1600	x	8,1600
Sztum			x	12,4700
Gdańsk	1	3,3025	x	3,3025
	2	4,0700	x	4,0700
	3	8,3700	x	8,3700
	4	26,1315	x	26,1315
	5	19,9878	x	19,9878
Razem		61,8618	x	61,8618
Łysomice	1	142,1956	x	142,1956
	2	32,6444	x	32,6444
	3	2,0032	x	2,0032
	4	2,1900	x	2,1900
Razem		179,0332	x	179,0332
Stargard Szczeciński	1	100,0000	x	100,0000
	2	9,0173	x	9,0173
	3	40,9827	x	40,9827
	4	58,4000	x	58,4000
Razem		208,4000	x	208,4000
Grudziądz	1	1,6566	x	1,6566
	2	19,2838	x	19,2838
	3	44,3416	x	44,3416
	4	27,5369	x	27,5369
	5	0,8211	x	0,8211
	6	0,6572	x	0,6572
	7	21,6108	x	21,6108
Razem		115,9080	x	115,9080

Świecie	1	8,9784	x	8,9784
	2	21,2981	x	21,2981
	3	118,0230	x	118,0230
	4	3,6112	x	3,6112
	5	10,4448	x	10,4448
	6	2,0944	x	2,0944
Razem		164,4499	x	164,4499
Kowalewo Pomorskie		7,8218	x	7,8218
Barcin	1	33,5100	x	33,5100
	2	67,0448	x	67,0448
Razem		100,5548	x	100,5548
Rypin		3,6504	x	3,6504
Bydgoszcz	1	2,8960	x	2,8960
	2	32,9580	x	32,9580
Razem		35,8540	x	35,8540
Toruń		7,2342	x	7,2342
Gdynia	1	8,2148	x	8,2148
	2	4,3969	x	4,3969
	3	3,4186	x	3,4186
	4	x	1,8306	1,8306
	5	x	6,7724	6,7724
Razem		16,0303	8,6030	24,6333
Wąbrzeźno		6,0700	x	6,0700
Piła		21,8883	x	21,8883
RAZEM		1314,6280	8,6030	1323,2310

Po dokonaniu proponowanej zmiany powierzchnia Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wyniesie 1323,2310 ha.

Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	367,1385
2	Katowicka SSE	1 929,1540
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 454,4741
4	Krakowska SSE	558,7185
5	Legnicka SSE	1 041,8413
6	Łódzka SSE	1 276,6303
7	Mielecka SSE	1 246,0021
8	<i>Pomorska SSE</i>	<i>1 323,2310</i>
9	<i>Słupska SSE</i>	<i>824,3522</i>
10	Starachowicka SSE	612,9051
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 587,7800
13	Wałbrzyska SSE	2 073,7202
14	<i>Warmińsko-Mazurska SSE</i>	<i>914,5089</i>
	RAZEM	15 553,2224

Po zmianie granic i obszaru stref, które zaznaczono kursywą i wyfłuszczono, łączny obszar stref wyniesie **15 553,2224 ha, przy limicie 20 000 ha.**

3. Forma własności gruntów

Podstrefa	Włączenia (ha)	Własność
Gdynia	3,2932	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Vistal Olvit sp. z o.o.
	3,4792	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Vistal Euro-Cynk sp. z o.o.
	1,8306	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Vistal Gdynia S.A.
Razem	8,6030	x

4. Opis projektu inwestycyjnego

Gdynia – 8,6030 ha, podstawa włączenia § 3 rozporządzenia

Vistal Olvit sp. z o.o. podobnie jak Vistal Euro-Cynk sp.z o.o. jest spółką, której stuprocentowym udziałowcem jest Vistal Gdynia S.A. Vistal Euro-Cynk sp.z o.o. zatrudnia obecnie 8 osób i jest spółką majątkową, zarządzającą nieruchomościami - udostępnia je na podstawie umów dzierżawy spółkom z Grupy. Inwestor, czyli Vistal Olvit sp. z o.o., zatrudnia obecnie 5 osób i nie prowadzi działalności produkcyjnej. Spółka matka, Vistal Gdynia S.A., działa już na polskim rynku od 20 lat i w tym czasie zaistniała przede wszystkim w branży mostowej, budując ponad 100 takich obiektów na terenie całej Polski.

Teren inwestycji składa się z 3 kompleksów, tj. terenu byłej Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej 3, Portu Gdynia przy ul. Indyjskiej 7 oraz działki przy ul. Hutniczej 40 i stanowi technologicznie i lokalizacyjnie powiązaną całość. Dwa z trzech kompleksów o łącznej powierzchni 5,3098 ha są zabudowane budynkami o powierzchni około 25 tys. m². Budynki nieprzydatne zostaną wyburzone, a pozostałe zaadoptowane do działalności prowadzonej w wyniku realizacji nowej inwestycji.

Planowana inwestycja polega na budowie kompleksu produkcyjnego wielkogabarytowych konstrukcji stalowych wraz z ciągiem antykorozyjnym. W zakładzie produkowane będą m.in. różnego typu konstrukcje offshore - wieże fundamentowe siłowni wiatrowych, konstrukcje rurowe platform wiertniczych, pływające dok-wieże, w związku z tym inwestycja może być realizowana tylko na terenach z bezpośrednim dostępem do transportu wodnego.

Na terenie Nabrzeża Indyjskiego powstanie:

- hala produkcyjna o powierzchni 9500 m², wraz z zapleczem socjalno-biurowym i technicznym,
- hala magazynowa o powierzchni 5500 m²,
- hala produkcyjna z zapleczem socjalno-technicznym o powierzchni 4000 m², wraz z w pełni wyposażonym ciągiem antykorozyjnym.

Na terenie przy ul. Czechosłowackiej 3 wybudowana zostanie hala wstępnej prefabrykacji elementów ponadgabarytowych, a przy ul. Hutniczej 40 urządzone zostaną utwardzone place odkładcze, gdzie składowane będą elementy po wstępnej prefabrykacji do czasu ich przekazania do wytwórni na Nabrzeżu Indyjskim.

W ramach inwestycji zainstalowana zostanie w istniejącej hali zautomatyzowana linia spawalnicza do prefabrykacji elementów konstrukcji stalowych w gotowe prefabrykaty.

Innowacyjność planowanej inwestycji potwierdzają opinie dwóch jednostek w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 615 oraz z 2011 r. Nr 84, poz. 455 i Nr 185, poz. 1092), tj.: Akademii Morskiej w Gdyni oraz Wydziału

Chemicznego Politechniki Gdańskiej. Zgodnie z powyższymi opiniami wdrażane rozwiązania technologiczne były stosowane w Polsce nie dłużej niż rok.

W wyniku planowanej inwestycji utworzone zostaną co najmniej 53 nowe miejsca pracy i poniesione zostaną koszty kwalifikowane inwestycji w wysokości co najmniej 90,63 mln zł.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2014 r.

Inwestor oświadcza, że utworzone w wyniku inwestycji nowe miejsca pracy nie będą wynikiem przesunięć pracowników między spółkami Grupy oraz, że będzie prowadzona odrębna rachunkowość dla Vistal Olvit sp. z o.o.

Vistal Gdynia S.A. - posiadająca 100% udziałów w spółce Vistal Olvit sp. z o.o. jest przedsiębiorcą średnim, w związku z tym, zgodnie z art. 8 ust. 2 *Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r., uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych)* (Dz. Urz. UE L 214 z 9.8.2008 r., str.3) wniosek o objęcie terenu inwestycji specjalną strefą ekonomiczną nie wymaga wykazania efektu zachęty w formie alternatywnej wykonalności projektu. Vistal Olvit sp. z o.o. przed rozpoczęciem prac nad projektem złożył do Ministra Gospodarki wniosek o przyznanie pomocy.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy wyłączony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 11a uchwały Nr 49 Rady Ministrów z dnia 19 marca 2002 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. Nr 13, poz. 221, z późn. zm.), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ww. ustawy.

5. Ocena skutków regulacji

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:

- przedsiębiorca,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność polskiej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. Projekt zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji. W ramach tych konsultacji nie zgłoszono uwag.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:* w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	VISTAL OLVIT
1	Powierzchnia (w ha)	8,6030
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	53,00
3	Nakłady inwestycyjne	90,63
4	Przewidywana pomoc publiczna	45,31
5	Przewidywane wpływy do budżetów i NFZ, w tym:	143,97
6	a) wpływy do budżetu państwa:	131,55
7	VAT	127,56
8	podatek PIT	3,99
9	podatek CIT	0
10	b) wpływy do budżetów jst:	7,44
11	podatek PIT	3,85
12	podatek CIT	0
13	podatek od nieruchomości	3,59
14	c) wpływy do NFZ z tytułu składki zdrowotnej	4,98

Założenia do obliczeń

1. Dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, VAT, CIT, PIT, składki zdrowotnej i podatku od nieruchomości przyjęto według projekcji finansowej inwestora, obliczonej w cenach bieżących, podpisanej przez wnioskodawcę i zweryfikowanej pod względem poprawności rachunkowej.
2. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Vistal Olvit sp. z o.o. jest spółką, której 100% udziałów posiada Vistal Gdynia S.A. będąca średnim przedsiębiorcą, a więc intensywność pomocy wynosi 50% kosztów kwalifikowanych inwestycji.
3. Obliczenia obejmują 9 lat, tj. 2012-2020.
4. Struktura podziału podatku PIT: budżet państwa – 50,89%, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 49,11%.

- **rynek pracy**

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 53 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Dokładne określenie wpływu zmiany granic strefy na nowe miejsca pracy tworzone poza strefą jest bardzo trudne. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie PSSE szacuje się, że na 1 nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje ok. 11 miejsc pracy.

- ***konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw***

Objęcie terenu prywatnego w Gdyni specjalną strefą ekonomiczną tworzy warunki do realizacji przez Vistal Olvit sp. z o.o. innowacyjnej inwestycji, wprowadzającej nowatorskie rozwiązania technologiczne, które będą miały istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- ***sytuację i rozwój regionalny***

Zmiana granic Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowej inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie przedsiębiorstwa stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych przedsiębiorstwach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- ***źródła finansowania***

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z tytułu realizacji nowej inwestycji na utworzonym rozporządzeniem obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.