

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia 2011 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1562, z 2009 r. Nr 50, poz. 397 i Nr 217, poz. 1685 oraz z 2010 r. Nr 181, poz. 1216) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 914,5089 ha, położone na terenach miast: Bartoszyce, Ciechanów, Elbląg, Iława, Lidzbark Warmiński, Mława, Mrągowo, Nowe Miasto Lubawskie, Olsztyn, Ostrołęka, Ostróda oraz gmin: Barczewo, Bartoszyce, Ciechanów, Dobre Miasto, Iłowo-Osada, Morąg, Nidzica, Olecko, Olsztynek, Orzysz, Pasłęk, Piecki, Pisz, Szczytno i Wielbark.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Elbląg w Kompleksie 3:

– opis granic Obszaru 1 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 1
Obręb ewidencyjny nr 2 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu 02001569, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 68/1, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 68/1 przez punkty: 02001574, 02001599 i 02001600 do punktu 02001601. Tu skręca na południe i przez punkty: 02001602, 02001603 i 02001604 dochodzi do punktu 02002379, w którym skręca na zachód i dochodzi do punktu 02002357. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 38/2 i 39 przez punkty: 02001609, 02001610, 02001861 i 02001841 do punktu 02001842. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 39 do punktu 02001864, w którym skręca na zachód, i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 39, 38/2, 31/6 i 37/2 przez punkty: 02000756, 02001866, 02000830, 02001869, 02000928, 02001231, 02001872, 02001227, 02001223, 02001217, 02000826 i 02001209 dochodzi do punktu 02000780. Stąd biegnie na północ wzdłuż zachodnich granic działek nr: 37/2 i 68/1 przez punkty: 02001874, 02001875, 02001873, 02001871, 02001588, 02001587, 02002354, 02002351, 02001584, 02001583, 02001579 i 02001578 do punktu 02001573, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 02001569, od którego rozpoczęto opis.”;

– dodaje się opisy granic Obszarów: 22, 23 i 24 w brzmieniu:

„Obszar 22
Obręb ewidencyjny nr 27 m. Elbląg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 840 od punktu 27004111, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku południowo-wschodnim przez punkt 27004937 do punktu 27004126. Tu skręca na południe i biegnie przez punkt 27004127 do punktu 2704128, w którym skręca na południowy wschód, i przez punkty: 27004129 i 27004130 dochodzi do punktu 27004131. Stąd biegnie na zachód do punktu 27004125, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu 27004117. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty: 27004116, 27004115, 27004114, 27004113 i 27004112 do punktu 27004111, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 23

Obręb ewidencyjny nr 27 m. Elbląg

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 842 od punktu 27004124, stanowiącego jej północno-zachodni narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 27004132. Tu skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 27001545. Stąd biegnie w kierunku zachodnim przez punkt 27001546 do punktu 27001544, w którym skręca na północny wschód, i dochodzi do punktu 27004124, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 24

Obręb ewidencyjny nr 2 m. Elbląg

Granica biegnie od punktu 02001626 stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 68/3 w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 68/3 przez punkty: 02001852, 02001854, 02001860, 02001859 i 02001858 biegnie do punktu 02001856, w którym skręca na południe, i dochodzi do punktu 02001857. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty: 02001855 i 02000038 do punktu 02002353, w którym skręca na północny zachód i biegnie przez punkty: 02002352 i 02002362 do punktu 02001828. W tym punkcie skręca na zachód i biegnie przez punkty: 02001831 i 02002361 do punktu 02002360. W tym punkcie skręca na północ i przez punkty: 02001843, 02001845, 02001847, 02001849, 02001851 i 02001853 dochodzi do punktu 02001626, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Olsztyn:

– w Kompleksie 1 opis granic Obszaru 1 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 1

Obręby ewidencyjne nr: 80, 81, 98 m. Olsztyn

Granica biegnie od punktu 80-494, w kierunku północno-wschodnim przez punkty: 80-503 i 80-502 do punktu 80-501, gdzie skręca na wschód, i biegnie wzdłuż ul. Kołobrzeskiej przez punkty: 80-493, 80-498, 80-497 do punktu 80-496. Tu skręca na południowy wschód i przez punkty: 80-387, 80-386, 80-385, 80-384 i 80-383 dochodzi do punktu 80-291. Stąd biegnie na wschód przez punkty: 80-382 i 80-381 do punktu 80-214, gdzie skręca na południowy wschód, i przez punkty: 80-213, 80-212, 80-211 i 80-210 dochodzi do punktu 80-209. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu 80-30, w którym załamuje się na wschód, i biegnie przez punkty: 80-29, 80-28, 80-27 do punktu 81-45. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż terenu PKP przez punkty: 81-46, 81-47, 81-48, 81-49, 81-50, 81-51, 81-52, 81-53, 81-54, 81-55, 81-11, 81-10, 149-282, 149-283, 149-284, 149-285, 149-286, 149-287, 149-18, 149-19 i 149-20 do punktu 149-60. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż bocznic kolejowej przez punkty: 149-59, 149-58, 149-57, 149-56, 149-55, 149-54, 149-53, 149-52, 149-51, 149-316 do punktu 149-50, w którym załamuje się na zachód, i przez punkt 149-49 dochodzi do punktu 149-48. Stąd biegnie na północny zachód przez punkty: 149-215, 149-47, 81-22, 81-21, 81-268, 81-295, 81-296, 81-420, 81-297 i 81-298 do punktu 81-299. Tu skręca na zachód i dochodzi do punktu 81-316, w którym załamuje się na południe, i przez punkty: 81-379 i 81-312 dochodzi do punktu 81-405. Stąd biegnie na zachód i dochodzi do punktu 81-404, w którym skręca na południe, i dochodzi do punktu

81-381. Tu skręca na zachód i biegnie przez punkty: 81-382, 81-383 do punktu 81-384, w którym załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu 81-322. Stąd biegnie na południe przez punkty: 81-323, 81-324, 81-325, 81-326, 81-327, 81-328 do punktu 81-30, w którym skręca na zachód, i biegnie wzdłuż ul. Józefa Piłsudskiego przez punkty: 81-31, 81-32, 81-329, 81-330, 81-331, 81-332, 81-333, 81-183, 81-334, 81-335, 81-184, 81-336, 98-13, 98-12, 98-1835, 98-1836, 98-1837, 98-1838 i 98-1839 do punktu 98-1840. Tu skręca na północ i biegnie przez punkty: 2-101-372/2011 i 3-101-372/2011 do punktu 4-101-372/2011, w którym załamuje się na zachód, i dochodzi do punktu 5-101-372/2011. Stąd biegnie na południe i dochodzi do punktu 6-101-372/2011, w którym skręca na zachód i dochodzi do punktu 98-5. Z tego punktu biegnie na północ przez punkty: 98-4, 7-101-372/2011, 8-101-372/2011 i 9-101-372/2011 do punktu 10-101-372/2011, w którym skręca na wschód, i przez punkty: 11-101-372/2011 i 12-101-372/2011 dochodzi do punktu 13-101-372/2011. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż drogi wewnętrznej przez punkty: 14-101-372/2011, 15-101-372/2011, 16-101-372/2011 i 17-101-372/2011 do punktu 18-101-372/2011. Stąd biegnie na zachód do punktu 80-54, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 80-296. Tu załamuje się na wschód i biegnie przez punkty: 80-295, 81-1, 80-446, 81-2, 80-441 do punktu 80-440, gdzie skręca na północ, i przez punkty: 80-491, 80-439, 80-438, 80-495, 80-437 dochodzi do punktu 80-494, od którego rozpoczęto opis.”

– opis granic Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 13 m. Olsztyn

Granica biegnie od punktu 13-35, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 13, w kierunku wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 13 i 23/1 przez punkty: 13-12 i 13-11 do punktu 13-656. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 23/1 i 24 przez punkt 13-61 do punktu 13-62. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 24, 59 i 60 przez punkty: 13-49, 13-299, 13-558, 13-298, 13-297 i 13-296 do punktu 13-295. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż południowych granic działek nr: 60, 58 i 13 przez punkty: 13-291, 13-292, 13-294, 13-9, 13-8, 13-33, 13-32, 13-31, 13-30, 13-29 i 13-28 do punktu 13-27. Tu skręca na północ i biegnie przez punkt 13-26 do punktu 123-3577. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż zachodniej granicy działki nr 13 przez punkt 13-34 do punktu 13-35, od którego rozpoczęto opis.”

– dodaje się opis granic Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 136 m. Olsztyn

Obszar 1

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 5/2 od punktu 136-9, stanowiącego jej północny narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 136-295, w którym skręca na południowy zachód, i dochodzi do punktu 136-294. Stąd biegnie na południowy wschód i dochodzi do punktu 136-293, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie przez punkty: 136-292, 136-291 i 136-290 do punktu 136-289. Tu skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu 136-288, z którego biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty: 136-287, 136-286 i 136-285 do punktu 136-284. Stąd biegnie na zachód przez punkt 136-283 do punktu 136-282, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i dochodzi do punktu 136-281. Tu skręca na północny wschód i biegnie przez punkty: 136-22, 136-21, 136-20, 139-19, 136-18, 136-17, 136-16, 136-15, 136-14, 136-13, 136-12, 136-11 i 136-10 do punktu 136-9, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 5/5 od punktu 136-298, stanowiącego jej północny narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 136-306. Tu skręca na południowy zachód i przez punkt 136-305 dochodzi do punktu 136-304, w którym załamuje się na północny zachód i biegnie przez punkt 136-303 do punktu 136-302. Stąd biegnie na północny wschód przez punkty: 136-301, 136-300 i 136-299 do punktu 136-298, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 3

Granica biegnie od punktu 136-331, stanowiącego zachodni narożnik działki nr 7/3, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 7/3 i 6/2 przez punkt 136-330 do punktu 136-329. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 6/2 i 5/6 przez punkt 136-328 do punktu 136-327. Stąd biegnie na południowy wschód przez punkty: 136-326 i 136-325 do punktu 136-324, gdzie skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 5/6, 6/2 i 7/3 przez punkty: 136-35, 136-338, 136-337, 136-336, 136-335 i 136-334 do punktu 136-333. Tu skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 136-331, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 4

Granica biegnie od punktu 136-316, stanowiącego północny narożnik działki nr 12/5 wzdłuż wschodnich granic działek nr: 12/5, 13/2 i 14/2, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 136-454, 136-453, 136-455 i 136-462 do punktu 136-461. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż południowo-wschodnich granic działek nr: 14/2, 13/2 i 15/4 przez punkty: 136-463, 136-464 i 136-465 do punktu 136-466, w którym skręca na zachód, i dochodzi do punktu 136-467. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż południowo-zachodnich granic działek nr: 15/4, 13/2 i 12/5 przez punkty: 136-468, 136-469 i 136-470 do punktu 136-320, w którym skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 12/5 przez punkty: 136-319, 136-318 i 136-317 do punktu 136-316, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 5

Granica biegnie od punktu 136-111, stanowiącego północny narożnik działki nr 12/2, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północno-wschodnich granic działek nr: 12/2, 13/6 i 14/12 przez punkty: 136-110, 136-109, 136-108, 136-107, 136-106 i 136-115 do punktu 136-105, w którym skręca na wschód, i przez punkt 136-104 dochodzi do punktu 101.136-9091. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 14/12 przez punkty: 101.136-9090 i 101.136-9089 do punktu 101.136-432. Stąd biegnie na północny zachód przez punkty: 136-433, 136-434, 136-435, 136-436, 136-437, 136-438, 136-439 do punktu 136-440, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie przez punkty: 136-441, 136-442, 136-443, 136-444, 136-445 do punktu 136-446. W tym punkcie skręca na zachód i dochodzi do punktu 136-447, w którym załamuje się na północny zachód i biegnie wzdłuż południowo-zachodnich granic działek nr: 14/12, 13/6 i 12/2 przez punkty: 136-448, 136-449 i 136-450 do punktu 136-315. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 12/2 do punktu 136-314, w którym skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 136-313. Tu załamuje się na północny wschód i przez punkt 136-145 dochodzi do punktu 136-111, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 6

Granica biegnie od punktu 136-414, stanowiącego zachodni narożnik działki nr 14/8, w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 14/8 do punktu 136-415, w którym skręca na północny wschód, i biegnie przez punkty: 136-416, 136-417, 136-418, 136-419 do punktu 136-420. Tu skręca na południowy wschód i biegnie północną granicą działki nr 14/8 przez punkty: 136-421, 136-422, 136-423 i 136-424 do punktu 136-425. Tu skręca na południowy zachód i przez punkt 136-491 dochodzi do punktu 136-492, w którym załamuje się na południe, i dochodzi do punktu 136-493. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż wschodnich granic działek nr: 14/8, 15/9 i 16/3 przez punkty: 136-494, 136-495, 136-496, 136-497, 136-498, 136-499 do punktu 136-500. Tu załamuje się

na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 16/3 przez punkty: 136-501 i 136-502 do punktu 136-503. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż granic działek nr: 16/3, 17/9, 15/9 i 14/8 przez punkty 136-504, 136-505, 136-506, 136-507, 136-508, 136-509, 136-490, 136-485 i 136-484 do punktu 136-414, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 7

Granica biegnie od punktu 136-427, stanowiącego północny narożnik działki nr 14/10, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 14/10 przez punkty: 136-428, 136-429 i 136-430 do punktu 101.136-431. Stąd biegnie na południowy wschód wschodnią granicą działki 14/10 przez punkty: 101.136-9088, 101.136-9087 i 101.136-9086 do punktu 101.136-540, w którym skręca na południe, i przez punkt 136-539 dochodzi do punktu 136-538. Stąd biegnie na zachód i dochodzi do punktu 136-537, gdzie skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 14/10, 15/11 i 16/5 przez punkty: 136-536 i 136-523 do punktu 136-524. Tu skręca na zachód i dochodzi do punktu 136-525, w którym załamuje się na północny zachód, i dochodzi do punktu 136-526. Dalej biegnie na północ przez punkty: 136-527 i 136-528 do punktu 136-529, w którym skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 14/10 przez punkty: 136-530, 136-531 i 136-532 do punktu 136-533. Tu skręca na północ i przez punkty: 136-534 i 136-535 dochodzi do punktu 136-426, w którym skręca na północny wschód, i dochodzi do punktu 136-427, od którego rozpoczęto opis.”

c) w Podstrefie Mława:

– w Kompleksie 1 opis granic Obszaru 1 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 1

Obreby ewidencyjne nr: 10, 11 m. Mława

Granica biegnie od punktu 10-27339, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 1630/2, położonego u zbiegu granic działek nr: 1629, 1630/1 i 1630/2, w kierunku północno-wschodnim przez punkty: 10-27292, 10-27346, 10-27347, 10-27348, 10-27349, 10-27296, 10-27340, 10-27350, 10-27351, 10-27352, 10-27401, 10-27341, 10-27342 i 10-27343 do punktu 10-27344. Tu skręca na południowy wschód i biegnie przez punkty: 10-7007, 10-7008 i 10-7009 do punktu 10-7060. Stąd biegnie na wschód przez punkty: 10-7061, 10-7062, 10-7063, 10-7064, 10-7065 i 10-7066 do punktu 10-7067, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu 10-27345, w którym skręca na północny wschód, i przez punkt 10-27288 dochodzi do punktu 10-26996. Tu skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu 10-7069, w którym załamuje się na północny wschód, i przez punkty: 10-7070, 10-7071 i 10-7072 dochodzi do punktu 10-7073. Stąd biegnie na południowy wschód przez punkty: 10-7111 i 10-7098 do punktu 10-27457, w którym skręca na północny wschód, i biegnie przez punkty: 10-37993, 10-34592 i 10-37994 do punktu 10-28036. Tu załamuje się na południe i biegnie wzdłuż ul. Działdowskiej przez punkty: 10-28035, 10-28033, 10-28032, 10-27456, 10-26914, 10-26913, 10-26912, 10-26911, 10-26910, 10-26909, 10-26908, 10-26907 i 10-26906 do punktu 10-26905. Stąd biegnie na zachód wzdłuż ul. Instalatorów do punktu 10-39030, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż ul. Instalatorów przez punkty: 10-7533, 10-7532, 10-7531, 10-7530, 10-7529, 10-7528, 10-7527, 10-7527 i 10-7526 do punktu 10-7525. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż ul. LG Electronics przez punkty: 10-7524, 10-7522, 10-7523, 10-7521, 10-7520, 10-7519, 10-7518, 10-7443 i 10-7442 do punktu 10-7441. Stąd biegnie na południowy zachód, przecina ul. LG Electronics, i biegnie przez punkty: 10-10122, 10-10121, 10-10120, 10-26847 i 10-10091 do punktu 10-10090. Tu skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 10-10085, w którym skręca na południowy zachód, i przez punkt 10-19435 dochodzi do punktu 10-10084. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty: 10-19431, 10-10131, 10-19108, 10-19107, 10-10132, 10-19106, 10-10133, 10-19105, 10-19434, 10-19104, 10-19103, 10-26513, 10-19102, 10-19101 i 10-10134 do punktu 10-10135. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż ul. LG Electronics przez punkty: 10-10203, 10-19427, 10-19428, 10-26508, 10-26507, 10-18699, 10-10136, 10-19442 i 10-19443 do punktu 10-10037. W tym punkcie skręca na

północny zachód, przecina ul. LG Electronics, i przez punkty: 10-7258, 10-7224, 10-7223 i 10-7030 dochodzi do punktu 10-27339, od którego rozpoczęto opis.”,

– opis granic Kompleksu 3 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Mława

Granica biegnie od punktu 10-10189, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 1733/3, w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż północnych granic działek nr: 1733/3 i 1733/6 przez punkt 10-26500 do punktu 10-10190, w którym skręca na wschód, i dochodzi do punktu 10-26969. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu 10-26973, w którym załamuje się na wschód, i dochodzi do punktu 10-26972. W tym punkcie skręca na południe i biegnie wzdłuż ul. Nowej do punktu 10-26505, gdzie skręca na zachód, i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 1733/6 do punktu 10-26504. Stąd biegnie na południowy zachód i dochodzi do punktu 10-26503, w którym skręca na południowy wschód, i biegnie do punktu 10-26506. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 1733/3 przez punkty: 10-24982 i 10-24981 do punktu 10-24980. Stąd biegnie na północny zachód i dochodzi do punktu 10-10189, od którego rozpoczęto opis.”,

d) opis granic Podstrefy Nidzica otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Nidzica

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Nidzica

Kompleks 1

Granica biegnie od punktu 1-968, stanowiącego północny narożnik działki nr 1, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż wschodnich granic działek nr: 1, 317, 318 i 26/2 przez punkty: 1-969, 1-970, 1-971, 1-972, 1-1898, 1-1897, 1-1896 do punktu 1-1895. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 26/2 i 306 przez punkty: 1-65, 1-1135 i 1-1136 do punktu 1-73, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż rowu melioracyjnego przez punkty: 1-72 i 1-71 do punktu 1-878. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż południowej granicy działki nr 306 do punktu 1-1132, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu 1-1133. Tu załamuje się na północny wschód i dochodzi do punktu 1-1103, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 26/2, 27/5 i 318 przez punkty: 1-1102 i 1-1101 do punktu 1-1100. W tym punkcie skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 317 i 9/5 przez punkt 1-1099 do punktu 1-1098, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu 1-861. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 1-876, w którym załamuje się na północny zachód i dochodzi do punktu 1-875. Stąd biegnie na południowy zachód przez punkt 1-860 do punktu 1-16, gdzie skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 1-14. Dalej biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu 1-15, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu 1-11. Tu skręca na północny wschód i przez punkt 1-10 dochodzi do punktu 1-9. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż zachodnich granic działek nr: 317 i 1 przez punkty: 1-8, 1-4 i 1-3 do punktu 1-967, w którym skręca na północny wschód, i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 1 do punktu 1-968, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od punktu 1-1899, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 14/6, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 14/6 i 14/4 przez punkty: 1-973, 1-1141 do punktu 1-974. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 14/4, 14/6 i 14/5 przez punkty: 1-39, 1-1144, 1-1150 do punktu 1-38, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 1-41. Stąd biegnie na południe do punktu 1-1871, w którym skręca na wschód, i dochodzi do punktu 1-1872, gdzie załamuje się na południe, i biegnie wzdłuż ul. Leśnej przez punkty: 1-1155, 1-1873 i 1-1874 do punktu 1-1875. Stąd biegnie na południowy zachód do punktu 1-1904, w którym skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż drogi gruntowej przez punkty: 1-1903, 1-1902 i 1-1901 do

punktu 1-1900. Tu skręca na północ i dochodzi do punktu 1-1899, od którego rozpoczęto opis.”,

e) opis granic Podstrefy Barczewo otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Barczewo

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Barczewo

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 125/39 od punktu 1-572, stanowiącego jej północny narożnik, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 1-695. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu 1-1, w którym załamuje się na południowy wschód, i dochodzi do punktu 1-697. Stąd biegnie na wschód do punktu 1-603, w którym skręca na południe i biegnie wzdłuż ul. Wojska Polskiego przez punkt 1-604 do punktu 1-1484. Tu skręca na zachód i biegnie przez punkty: 1-341 i 1-340 do punktu 1-339, w którym załamuje się na południe, i przez punkt 1-338 dochodzi do punktu 1-337. Stąd biegnie na wschód przez punkty: 1-336 i 1-335 do punktu 1-1532, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie przez punkty: 1-1531, 1-1530, 1-1529, 1-1528, 1-1527, 1-810, 1-811, 1-1525, 1-1524 i 1-1562 do punktu 1-530. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż drogi gminnej przez punkty: 1-528 i 1-526 do punktu 1-1644, w którym skręca na północny wschód, i przez punkty: 1-1645, 1-1646, 1-1649, 1-1651 i 1-1660 dochodzi do punktu 1-1661. Stąd biegnie na wschód i dochodzi do punktu 1-1664, w którym skręca na północny wschód, i dochodzi do punktu 1-1665. Stąd biegnie na północ przez punkty: 1-560 i 1-561 do punktu 1-572, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2011 r.

PREZES RADY MINISTRÓW

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM
PRAWNYM I REDAKCYJNYM

ZASTĘPCA DYREKTORA

BIURO PRAWNE

Maryna
Maria Szymańska

RADCA PRAWNY

24.10.11

Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy **81,4447 ha**, w tym **4,2700 ha** w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477 oraz z 2010 r. Nr 15, poz. 79), zwane dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie z granic strefy **5,8771 ha**,
- korektę obszaru Podstrefy Barczewo zmniejszającą jej powierzchnię o **0,0001 ha**, wynikającą z nowego pomiaru terenu, dokonanego w związku z podziałem geodezyjnym działki 125/31, z której wydzielono działkę nr 125/39 o powierzchni 11,6344 ha. Podział ten wiąże się ze zmianą punktów granicznych, co powoduje konieczność aktualizacji opisu granic Podstrefy.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej wyniesie **914,5089 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

¹⁾ Art. 34. 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony

Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Termin wejścia w życie niniejszego rozporządzenia określono na dzień 31 grudnia 2011 r. z uwagi na konieczność dokonania oceny spełnienia kryteriów włączania gruntów prywatnych do strefy, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia, zgodnie z § 2 ust. 2 tego rozporządzenia.

1. Wnioskodawca: Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Olsztynie

2. Zmiana obszaru strefy (w ha)

Podstrefa	Nr i pow. kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Korekta	Pow. po zmianie	
Bartoszyce	1	50,0323	x	x	x	50,0323
	2	10,3168	x	x	x	10,3168
	3	36,0938	x	x	x	36,0938
Razem		96,4429	x	x	x	96,4429
Dobre Miasto	1	15,0172	x	x	x	15,0172
	2	9,3878	x	x	x	9,3878
	3	19,4414	x	x	x	19,4414
Razem		43,8464	x	x	x	43,8464
Szczytno		42,4257	x	x	x	42,4257
Elbląg	1	10,9296	x	x	x	10,9296
	2	7,0852	x	x	x	7,0852
	3	30,7021	11,5105	x	x	42,2126
Razem		48,7169	11,5105	x	x	60,2274
Pasłęk	1	2,6439	x	x	x	2,6439
	2	4,7709	x	x	x	4,7709
Razem		7,4148	x	x	x	7,4148
Olecko		6,3108	x	x	x	6,3108
Mrągowo	1	20,8574	x	x	x	20,8574
	2	4,1524	x	x	x	4,1524
	3	4,7225	x	x	x	4,7225
Razem		29,7323	x	x	x	29,7323
Morąg		5,1367	x	x	x	5,1367
Lidzbark Warmiński		27,9053	x	x	x	27,9053
Ostróda	1	1,2630	x	x	x	1,2630
	2	5,3010	x	x	x	5,3010
Razem		6,5640	x	x	x	6,5640
Olsztyn	1	194,4607	x	5,8771	x	188,5836
	2	9,1570	6,2530	x	x	15,4100
	3	x	43,2805	x	x	43,2805
Razem		203,6177	49,5335	5,8771	x	247,2741
Mława	1	44,4680	3,5906	x	x	48,0586
	2	1,4232	x	x	x	1,4232
	3	2,0000	0,6794	x	x	2,6794
	4	3,4511	x	x	x	3,4511
	5	3,1711	x	x	x	3,1711
Razem		54,5134	4,2700	x	x	58,7834
Nowe Miasto Lubawskie	1	1,4660	x	x	x	1,4660
	2	3,8777	x	x	x	3,8777
Razem		5,3437	x	x	x	5,3437

Wielbark	1	21,9009	x	x	x	21,9009
	2	30,1330	x	x	x	30,1330
Razem		52,0339	x	x	x	52,0339
Ilawa		7,7487	x	x	x	7,7487
Ostrołęka	1	3,2342	x	x	x	3,2342
	2	10,4109	x	x	x	10,4109
	3	3,0376	x	x	x	3,0376
	4	69,4167	x	x	x	69,4167
Razem		86,0994	x	x	x	86,0994
Howo-Osada	1	6,0019	x	x	x	6,0019
	2	6,3200	x	x	x	6,3200
Razem		12,3219	x	x	x	12,3219
Ciechanów	1	6,9683	x	x	x	6,9683
	2	18,2193	x	x	x	18,2193
Razem		25,1876	x	x	x	25,1876
Olsztynek	1	21,3412	x	x	x	21,3412
	2	1,6144	x	x	x	1,6144
	3	7,3712	x	x	x	7,3712
Razem		30,3268	x	x	x	30,3268
Piecki		2,8848	x	x	x	2,8848
Nidzica	1	6,7258	12,3658	x	x	19,0916
	2	5,8137	3,7649	x	x	9,5786
Razem		12,5395	16,1307	x	x	28,6702
Orzysz	1	2,7562	x	x	x	2,7562
	2	12,2237	x	x	x	12,2237
Razem		14,9799	x	x	x	14,9799
Barczewo		11,6345	x	x	-0,0001	11,6344
Pisz		5,2138	x	x	x	5,2138
RAZEM		838,9414	81,4447	5,8771	-0,0001	914,5089

3. Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia w ha
1	Kamiennogórska SSE	367,1385
2	Katowicka SSE	1 929,1540
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 454,4741
4	Krakowska SSE	558,7185
5	Legnicka SSE	1 041,8413
6	Łódzka SSE	1 276,6303
7	Mielecka SSE	1 246,0021
8	Pomorska SSE	1 314,6280
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	612,9051
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzeska SSE	1 587,7800
13	Wałbrzyska SSE	2 073,7202
14	Warmińsko-Mazurska SSE	914,5089
	RAZEM	15 121,3610

Po dokonaniu zmiany granic i obszaru warmińsko-mazurskiej sse łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 15 121,3610 ha, przy limicie 20 000 ha.

4. Forma własności terenów

Lokalizacja	Włączenia (w ha)	Wyłączenia (w ha)	Własność
Elbląg	11,5105	x	miasto Elbląg
Olsztyn	6,2530	x	Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
	42,9622	x	Skarb Państwa w zasobie ANR
	0,3183	x	miasto Olsztyn
	x	5,8771	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym MICHELIN POLSKA S.A.
Mława	3,5906	x	WIPASZ S.A.
	0,6794	x	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym WIPASZ S.A.
Nidzica	16,1307	x	gmina Nidzica
Razem	81,4447	5,8771	

5. Charakterystyka włączanych i wyłączanych terenów

5.1. Tereny włączane

a) tereny publiczne

Podstrefa Elbląg – miasto Elbląg – 11,5105 ha, własność miasta

Teren składa się z dwóch obszarów, położonych w dzielnicy Modrzewina Południe na terenie Elbląskiego Parku Technologicznego w odległości ok. 1100 m od drogi wojewódzkiej nr 503 (ul. Mazurska) oraz ok. 7 km od drogi krajowej nr 7 (Gdańsk–Warszawa).

Pierwszy obszar o powierzchni 7,5811 ha przylega do ul. Kwiatkowskiego (droga o nawierzchni asfaltowej). Grunt jest lekko pofałdowany i uzbrojony - w pasie ulicy znajdują się wszystkie elementy infrastruktury: wodociąg Ø 160, kolektor kanalizacji sanitarnej Ø 400, kolektor kanalizacji deszczowej Ø 600, sieć telekomunikacyjna oraz elektryczna sieć oświetleniowa. Przez teren będą dwie napowietrzne linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia.

Drugi obszar o powierzchni 3,9294 ha położony jest w odległości ok. 500 m od ul. Jana Pawła II (o nawierzchni asfaltowej) oraz ok. 400 m od ul. Kwiatkowskiego.

Dojazd do terenu odbywa się z ul. Kwiatkowskiego poprzez jej nieutwardzony odcinek o długości ok. 400 m. Powierzchnia terenu jest lekko pofałdowana. Teren wymaga uzbrojenia. Cały teren Modrzewiny Południe jest sukcesywnie uzbrajany przez miasto Elbląg. W latach 2012-2013 miasto planuje wybudowanie drogi dojazdowej wraz z infrastrukturą zlokalizowaną w pasie drogowym (ok. 850 m). Przewidywane koszty inwestycji infrastrukturalnych wynoszą ok. 3,8 mln zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Elbląskiego Parku Technologicznego – Modrzewina Południe w Elblągu przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Elblągu Nr V/40/2007 z dnia 1 marca 2007 r. teren ma następujące przeznaczenie:

PT – zabudowa techniczno-produkcyjna związana z działalnością przemysłowo-magazynową;

UC – zabudowa usługowa;

KDD – droga dojazdowa.

Na podstawie średnich efektów osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec 2010 r. szacuje się, że na włączonym terenie może zostać utworzonych ok. 242 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 69,5 mln zł.

Podstrefa Olsztyn, miasto Olsztyn – 49,5335 ha

– 6,2530 ha – własność Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.

Teren niezabudowany, położony w sąsiedztwie terenu zakładów przetwórstwa drobiu spółki INDYKPOL S.A. przy ul. Jesiennej, obok planowanej północno-wschodniej obwodnicy Olsztyna, łączącej drogę krajową nr 16 z drogą krajową nr 51 prowadzącą do przejścia granicznego z Rosją.

Obecnie dojazd do terenu odbywa się z ul. Marii Zientary Malewskiej poprzez ul. Zimową lub ul. Jesienną przez odcinek drogi będącej własnością spółki INDYKPOL. Grunt w większości stanowi użytki rolne V i VI klasy i z uwagi na pofalowany charakter wymaga makroniwelacji. W związku z tym, że teren znajduje się w pobliżu spółki INDYKPOL ma on fizyczny dostęp do jej infrastruktury technicznej. W odległości ok. 400 m od strony południowej przebiega sieć wodociągowa \varnothing 400, w odległości ok. 100 m na północ przebiega kolektor sanitarny \varnothing 1400, w odległości ok. 120 m na północ biegnie kolektor deszczowy \varnothing 1800. Od strony północnej przebiega sieć gazociągu średniego ciśnienia.

W przypadku korzystania z tego gazociągu konieczna będzie budowa stacji redukcyjnej. Wzdłuż południowej granicy terenu przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Koszt inwestycji związanej z wykonaniem makroniwelacji oraz doprowadzeniem uzbrojenia do granic nieruchomości (droga dojazdowa, sieć wodno-kanalizacyjna, stacja redukcyjna gazu) szacowany jest na ok. 2,0 mln zł. Inwestycje te zostaną wykonane i sfinansowane przez Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. w latach 2013-2014.

Teren nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Olsztyna przyjętym Uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr LXII/724/10 z dnia 26 maja 2010 r. włączany obszar leży w strefie usługowo-gospodarczej G1, na terenie określonym jako „obszar usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej”.

– 43,2805 ha, z czego: 42,9622 ha własność Skarbu Państwa w zasobie ANR i 0,3183 ha własność miasta Olsztyn.

Teren podzielony jest na 7 części w wyniku wytyczenia działek pod budowę dróg dojazdowych. Położony jest na obrzeżach miasta, w dzielnicy przemysłowej, od strony południowej między ul. Lubelską (w ciągu drogi krajowej nr 16) i ul. Tracką oraz linią kolejową relacji Olsztyn – Ełk. Od północy sąsiaduje z projektowaną północno-wschodnią obwodnicą Olsztyna. Do ul. Lubelskiej można dojechać odcinkiem drogi gruntowej o długości ok. 300 m.

Do granic nieruchomości doprowadzona jest większość elementów infrastruktury. Przez środek terenu przebiega kolektor kanalizacji sanitarnej \varnothing 1000. Wzdłuż ul. Marii Zientary Malewskiej, w odległości ok. 160 m od północnej strony terenu, biegnie wodociąg \varnothing 300, a bezpośrednio przy północno-zachodniej granicy wodociąg \varnothing 110. Do południowo-wschodniej granicy nieruchomości dochodzą gazociągi wysokiego i średniego ciśnienia (\varnothing 150 i \varnothing 125).

W odległości ok. 750 m od południowej granicy, wzdłuż ul. Lubelskiej biegnie gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 250. Brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe mogą być odprowadzane do istniejących systemów melioracyjnych. Przez środek terenu, ale na gruncie nie włączanym do strefy, biegnie linia elektroenergetyczna WN. Linie elektroenergetyczne WN znajdują się również w bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej i północnej granicy terenu (linie nie kolidują z żadną działką). Grunt jest pofalowany, z licznymi wzniesieniami, w związku z czym wymaga wykonania makroniwelacji.

Większość mediów jest doprowadzona do granic nieruchomości, jednak ze względu na znaczną powierzchnię terenu konieczna będzie rozbudowa wewnętrznej sieci infrastruktury (budowa drogi dojazdowej i układu komunikacji wewnętrznej, budowa GPZ, stacji redukcyjnej gazu, sieci wodno-kanalizacyjnej i sieci telekomunikacyjnej). Szacunkowy koszt niezbędnych inwestycji wynosi ok. 20,5 mln zł. Inwestycje infrastrukturalne będą realizowane przez Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefę Ekonomiczną S.A. i Miasto Olsztyn sukcesywnie, w miarę zagospodarowywania kolejnych obszarów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr XXXVIII/492/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. teren ma następujące przeznaczenie:

P – zabudowa terenów przemysłowych, produkcyjnych, składowych i magazynowych;

PU – zabudowa terenów przemysłowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych;

ZN – zieleń naturalna, nieurządzona,

przy czym teren zieleni naturalnej stanowi jedynie ok. 5 % powierzchni włączanego obszaru i znajduje się wzdłuż granic nieruchomości (głównie wzdłuż pasa drogowego).

Opisane tereny znajdują się w sąsiedztwie dwóch największych zakładów produkcyjnych działających na terenie Olsztyna: MICHELIN POLSKA S.A. i INDYKPOL S.A. Bliskość już funkcjonujących zakładów oraz możliwość skorzystania z pomocy publicznej tworzy realną szansę na szybkie zagospodarowanie gruntu zarówno przez nowych inwestorów, jak i już funkcjonujących.

Na podstawie średnich efektów osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec 2010 r. szacuje się, że na włączonych gruntach może zostać utworzonych ok. 1040 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 299,2 mln zł.

Podstrefa Nidzica – 16,1307 ha – własność gminy

Teren płaski, składający się z dwóch kompleksów oddzielonych od siebie projektowaną drogą. Położony jest w Nidzicy przy ul. Leśnej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych granicami strefy.

W odległości ok. 1,2 km biegnie droga krajowa nr 7, a w odległości ok. 1 km znajduje się stacja PKP. W chwili obecnej dojazd do terenu odbywa się drogą gminną prowadzącą do ul. Leśnej i poprzez nią do ul. Olsztyńskiej.

Gmina Nidzica realizuje aktualnie inwestycje związane z uzbrajaniem terenu zarówno już objętego strefą, jak i proponowanego do włączenia niniejszym rozporządzeniem. W ramach inwestycji wybudowane zostaną sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (łącna wartość ok. 1,7 mln zł) oraz droga utwardzona z chodnikiem i oświetleniem (łącna wartość ok. 1,6 mln zł). Termin zakończenia budowy sieci wodno-kanalizacyjnej określony został na koniec września 2011 r., a inwestycji drogowej na koniec listopada 2011 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy Nr 135/XIII/99 z dnia 30 września 1999 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę przemysłowo-składową.

Na podstawie średnich efektów osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec 2010 r. szacuje się, że na włączonym do strefy terenie może zostać utworzonych ok. 339 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 97,0 mln zł.

b) tereny prywatne

Podstrefa Mława – 4,2700 ha, z czego 3,5906 ha – własność WIPASZ S.A., 0,6794 ha – własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym WIPASZ S.A.

Teren składa się z dwóch kompleksów, położonych w Mławie u zbiegu ulic: Instalatorów i LG Electronics, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych granicami Podstrefy Mława.

Grunty są w pełni uzbrojone. Na części terenu funkcjonuje zakład przetwórstwa drobiu będący własnością WIPASZ S.A.

Grunt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miasta Mława Nr XXXVII/470/2002 z dnia 30 września 2002 r. dla terenu określono funkcję **R/UTP** – *wskazany do zorganizowanej działalności inwestycyjnej*.

Teren włączany jest do strefy w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 6 uzasadnienia.

5.2. Tereny wyłączane

Podstrefa Olsztyn – 5,8771 ha – własność Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym MICHELIN POLSKA S.A.

Grunt położony jest na obrzeżach zakładu i nie jest wykorzystywany do prowadzenie działalności gospodarczej objętej zezwoleniem. Również w przyszłości przedsiębiorca nie zamierza prowadzić na nim działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie.

6. Opis planowanego projektu inwestycyjnego

Nazwa firmy	Lokalizacja	Pow. (w ha)	Branża	Parametry inwestycji	
				Nakłady (w mln zł)	Nowe etaty
WIPASZ S.A.	Mława	4,2700	Przetwórstwo mięsa	80,00	200

Podstrefa Mława – 4,2700 ha - podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia. Stopa bezrobocia w powiecie mławskim na koniec sierpnia 2011 r. wyniosła 13,2%, co stanowi 113,79% średniej krajowej wynoszącej 11,6%.

WIPASZ S.A. zamierza na bazie istniejących obiektów, rozbudowanych i zmodernizowanych, stworzyć najnowocześniejszą w Polsce ubojnię drobiu, której produkty będą konkurencyjne nie tylko na rynku polskim, ale również na bardzo wymagających rynkach krajów Unii Europejskiej. Inwestycja pozwoli na trzykrotny wzrost wydajności oraz znaczące rozszerzenie asortymentu i poprawę jego jakości. Nakłady inwestycyjne wyniosą co najmniej 80,00 mln zł i utworzonych zostanie co najmniej 200 nowych miejsc pracy.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to koniec 2014 r.

Inwestor uzależnia realizację projektu w tej lokalizacji od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy wyłączony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 11a uchwały Nr 49 Rady Ministrów z dnia 19 marca 2002 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. Nr 13, poz. 221, z późn. zm.), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ww. ustawy.

7. Ocena skutków regulacji.

Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie:

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Cel wprowadzenie rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżet jednostek samorządu terytorialnego*

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	WIPASZ S.A.	Olsztyn	Elbląg	Nidzica	Razem
1	Powierzchnia w ha	4,2700	49,5335	11,5105	16,1307	81,4447
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	200	1040	242	339	1821
3	Nakłady inwestycyjne	80,00	299,18	69,52	97,43	546,13
4	Przewidywana pomoc publiczna	24,00	179,51	41,71	58,46	303,68
5	Przewidywane wpływy do budżetu państwa, budżetów jst i NFZ, z czego:	162,20	417,13	96,55	134,16	810,04
6	<i>a) wpływy do budżetu państwa, w tym:</i>	<i>154,61</i>	<i>345,61</i>	<i>80,42</i>	<i>112,65</i>	<i>693,29</i>
7	- podatek VAT	152,95	335,80	78,14	109,47	676,36
8	- podatek CIT	0	0	0	0	0
9	- podatek PIT	1,66	9,81	2,28	3,18	16,93
10	<i>b) wpływy do budżetów jst, w tym:</i>	<i>3,59</i>	<i>48,11</i>	<i>10,68</i>	<i>13,88</i>	<i>76,26</i>
11	- podatek CIT	0	0	0	0	0
12	- podatek PIT	1,59	9,41	2,19	3,07	16,26
13	- podatek od nieruchomości	2,00	38,70	8,49	10,81	60,00
14	<i>c) wpływy do NFZ z tytułu składki zdrowotnej</i>	<i>4,00</i>	<i>23,41</i>	<i>5,45</i>	<i>7,63</i>	<i>40,49</i>

Założenia do obliczeń

1. W przypadku opisanego projektu inwestycyjnego spółki WIPASZ S.A. dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, VAT, CIT, PIT i podatku od nieruchomości oraz wpływów do NFZ przyjęto według projekcji finansowej inwestora, zweryfikowanej pod względem poprawności rachunkowej.
2. Oszacowania skutków budżetowych włączenia do strefy warmińsko-mazurskiej terenów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
 - średnie efekty strefy na 1 ha na koniec 2010 r.:
 - zatrudnienie – 21 etatów,
 - nakłady inwestycyjne – 6,04 mln zł,
 - dane statystyczne GUS dla województwa warmińsko-mazurskiego na koniec 2010 r. dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego,
 - stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2011 r. w gminach: Olsztyn, Elbląg i Nidzica przyjmując, że powierzchnia zabudowana wyniesie 40 % całego obszaru.

Nazwa gminy	Stawka za 1 m ² gruntu (w zł)	Stawka za 1m ² budynków (w zł)
Olsztyn	0,73	19,88
Elbląg	0,71	18,72
Nidzica	0,65	16,99

3. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Dla terenów bez konkretnych inwestorów przyjęto średnio 60% intensywność, zakładając, że na włączonych terenach ulokują się głównie średni przedsiębiorcy.
4. Obliczenia obejmują okres 9 lat, tj. w latach 2012-2020.

Podatek VAT oszacowano przyjmując:

- a) roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - 18 537,50 mln zł,
- b) udział eksportu w rocznych przychodach ze sprzedaży - 40%,
- c) roczne przychody ze sprzedaży na kraj produktów, towarów i materiałów - 11 122,50 mln zł,
- d) przeciętne zatrudnienie - 71 300 osób,
- e) 23% stawkę VAT,
- f) nowe miejsca pracy.

Podatek CIT oszacowano przyjmując:

- a) roczny zysk brutto - 1005,50 mln zł,
- b) przeciętne zatrudnienie - 71 300 osób,
- c) nowe miejsca pracy,
- d) wielkość pomocy zgodnie z pkt 4 założeń do obliczeń,
- e) stawkę podatkową CIT - 19%,
- f) strukturę podziału podatku CIT:
 - budżet państwa - 77,14 %,
 - budżety jednostek samorządu terytorialnego - 22,86 %.

Podatek PIT oszacowano przyjmując:

- a) przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto - 2684,07 zł,
- b) nowe miejsca pracy,
- c) stawkę podatkową PIT - 18%,
- d) strukturę podziału podatku PIT:
 - budżet państwa - 51,03%,
 - budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,97 %.

Z tytułu PIT na 1 pracownika miesięczny wpływ do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego wynosi **171,07 zł**.

Z tytułu składki zdrowotnej na 1 pracownika miesięczny wpływ do NFZ wynosi **208,45 zł**.

- **rynek pracy**

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli utworzyć ok. 1821 nowych trwałych miejsc pracy w samej strefie. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie warmińsko-mazurskiej sse szacuje się, że 1 nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy generuje ok. 0,25 etatu poza strefą, co oznacza zatrudnienie dla ok. 455 osób.

- **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądaných dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- **sytuację i rozwój regionalny**

Zmiana granic warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują

bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- *źródła finansowania*

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona przedsiębiorcom z tytułu realizacji nowych inwestycji na terenach proponowanych do objęcia granicami warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

