

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI<sup>1)</sup>**

z dnia ..... 2012 r.

**w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności**

Na podstawie art. 31 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, z późn. zm.<sup>2)</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowe warunki rozkładania spłaty należności na raty;
- 2) dokumenty, jakie nabywca nieruchomości składa w celu ustalenia, czy jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności;
- 3) wysokość oprocentowania należności, której spłata została rozłożona na raty.

**§ 2. 1.** Jeżeli nabywca nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 10 % ceny, Agencja Nieruchomości Rolnych może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, w szczególności w przypadku nabywania nieruchomości w celu utworzenia albo powiększenia gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112, z 2010 r. Nr 110, poz. 725 oraz z 2011 r. Nr 233, poz. 1382), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy nieruchomości o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:

<sup>1)</sup> Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej – rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. Nr 248, poz. 1486).

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 5005 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz. 817 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 48, poz. 287, Nr 96, poz. 620, Nr 143, poz. 963, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 726 oraz z 2011 r. Nr 233, poz. 1382.

- 1) w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego, oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami - zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
- 2) w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty z zastosowaniem obniżonego oprocentowania - nieprzekroczenia progu pomocy publicznej określonej w przepisach prawa Unii Europejskiej;
- 3) nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Agencji Nieruchomości Rolnych;
- 4) przedłożenia zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

§ 3. 1. Nabywca nieruchomości będący osobą fizyczną, ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty, składa następujące dokumenty dotyczące jego sytuacji finansowej:

- 1) oświadczenie dotyczące posiadanego majątku wraz z jego szacunkową wartością, a w przypadku gdy w skład majątku wchodzi nieruchomości stanowiące przedmiot własności lub użytkowania wieczystego – numer księgi wieczystej, a w przypadku braku księgi wieczystej - numer zbioru dokumentów prowadzonego dla danej nieruchomości;
- 2) oświadczenie o zaciągniętych zobowiązaniach bądź ich braku;
- 3) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami publiczno-prawnymi;
- 4) zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej - w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub zaświadczenie o wysokości wynagrodzenia ze stosunku pracy - w przypadku pozostawania w stosunku pracy;
- 5) kopię ostatniej złożonej rocznej deklaracji podatkowej albo wydruk tej deklaracji, złożonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej - w przypadku gdy nabywca jest obowiązany do rozliczenia podatku dochodowego od osób fizycznych;
- 6) opinię banku prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku - w przypadku posiadania rachunku bankowego;

7) opinię banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz terminowości ich spłat - w przypadku gdy nabywca jest kredytobiorcą lub pożyczkobiorcą.

2. Nabywca nieruchomości będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty, składa następujące dokumenty dotyczące jego sytuacji finansowej:

- 1) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 2) kopię sprawozdania finansowego z ostatnich trzech lat - w przypadku gdy nabywca nieruchomości był obowiązany do sporządzania sprawozdań finansowych;
- 3) kopię ostatniej złożonej rocznej deklaracji podatkowej wspólników spółki albo wydruk tej deklaracji, złożonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej – w przypadku spółek niebędących osobami prawnymi;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami publiczno-prawnymi;
- 5) opinię banku prowadzącego rachunek o wysokości obrotów na rachunku;
- 6) opinię banku o wysokości zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek oraz terminowości ich spłat - w przypadku gdy nabywca jest kredytobiorcą lub pożyczkobiorcą.

3. Nabywca nieruchomości oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w zależności od formy zabezpieczenia spłaty kwoty należności składa odpowiednio:

- 1) oświadczenie o zobowiązaniu się do ustanowienia hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie należności, a po dokonaniu wpisu hipoteki odpis księgi wieczystej potwierdzający ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie należności, a w przypadku nieruchomości zabudowanych – również umowę ubezpieczenia budynków od ognia i innych zdarzeń losowych oraz umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej, odnawianej każdego roku;
- 2) umowę gwarancji bankowej nieodwołalnej i bezwarunkowej lub promesę banku udzielenia takiej gwarancji;
- 3) umowę poręczenia oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej poręczyciela, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2, przy czym gdy poręczycielem jest osoba fizyczna - dodatkowo zgodę małżonka na udzielenie poręczenia w przypadku braku rozdzielności majątkowej;
- 4) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową;

- 5) weksel własny poręczony wraz z deklaracją wekslową oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej poręczyciela, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2, przy czym gdy poręczycielem jest osoba fizyczna - dodatkowo zgodę małżonka na udzielenie poręczenia w przypadku braku rozdzielności majątkowej;
- 6) umowę przewłaszczenia na zabezpieczenie oraz polisę ubezpieczeniową przewłaszczanego majątku wraz z cesją praw z niej wynikających, odnawianą każdego roku, a w przypadku braku polisy ubezpieczeniowej - wycenę przewłaszczanego majątku dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego lub ubezpieczyciela, przy czym gdy przewłaszczającym jest osoba fizyczna – dodatkowo zgodę małżonka na przewłaszczenie w przypadku braku rozdzielności majątkowej;
- 7) umowę zastawu rejestrowego, a po dokonaniu wpisu zastawu do rejestru zastawów odpis z rejestru zastawów;
- 8) zaświadczenie o blokadzie środków pieniężnych na rachunku bankowym oraz upoważnienie dla Agencji Nieruchomości Rolnych do dysponowania zablokowaną kwotą środków pieniężnych;
- 9) pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym;
- 10) umowę ustanowienia kaucji;
- 11) umowę o przelew wierzytelności;
- 12) umowę o przystąpieniu do długu oraz dokumenty dotyczące sytuacji finansowej osoby przystępującej do długu, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2, przy czym gdy osobą przystępującą do długu jest osoba fizyczna - dodatkowo zgodę małżonka na przystąpienie do długu w przypadku braku rozdzielności majątkowej.

**§ 4. 1.** Rozłożona na raty należność z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

2. Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości dokonanej na zasadach określonych w art. 42 i 45 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości 1,5% w stosunku rocznym.

3. Oprocentowanie, o którym mowa w ust. 1 i 2, stosuje się w przypadku dotrzymania przez nabywcę ustalonych w umowie bądź odroczonej terminów płatności należności i oprocentowania.

4. Od należności, o której mowa w ust. 1 i 2, niezapłaconej w ustalonych w umowie bądź odroczonej terminach płatności za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.

**§ 5.** 1. Do dnia 31 grudnia 2013 r. rozłożona na raty należność z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, które są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego, oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości 2 % w stosunku rocznym, jeżeli sprzedaż następuje na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, oraz jeżeli są spełnione przesłanki przyznania nadzwyczajnej pomocy, o których mowa w decyzji Rady z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie przyznania przez władze Rzeczypospolitej Polskiej pomocy państwa na zakup nieruchomości rolnych w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. UE L 4 z 8.01.2010, str. 89).

2. W przypadku niespełnienia przesłanek przyznania nadzwyczajnej pomocy, o których mowa w ust. 1, stosuje się oprocentowanie w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłoszoną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

3. Oprocentowanie, o którym mowa w ust. 1 i 2, stosuje się w przypadku dotrzymania przez nabywcę ustalonych w umowie bądź odroczonej terminów płatności należności i oprocentowania.

4. W razie niedotrzymania terminów płatności należności, o której mowa w ust. 1, od dnia wymagalności niezapłaconej raty należności stosuje się oprocentowanie w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłoszoną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

5. Od należności, o której mowa w ust. 2 i 4, niezapłaconej w ustalonych w umowie bądź odroczonej terminach płatności za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.

**§ 6.** Do umów dotyczących rozłożenia na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**§ 7.** Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia<sup>3)</sup>

---

3) Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 lutego 2010 r. w sprawie wysokości oprocentowania odroczonej lub rozłożonej na raty należności z tytułu sprzedaży mienia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustalenia innych niż pieniądz mierników wartości należności pieniężnej (Dz. U. Nr 23, poz. 118), które utraciło moc z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 16 września 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 233, poz. 1382).

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 31 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700, z późn. zm.), które zobowiązuje ministra właściwego do spraw rozwoju wsi do określenia, w drodze rozporządzenia:

- 1) dokumentów, jakie nabywca nieruchomości składa w celu ustalenia, czy jego sytuacja pozwala na spłatę należności rozłożonej na raty i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności,
- 2) szczegółowe warunki rozkładania spłaty należności na raty,
- 3) wysokości oprocentowania należności, której spłata została rozłożona na raty.

Zmiana brzmienia upoważnienia zawartego w art. 31 ww. ustawy wymaga opracowania nowego rozporządzenia. Dotychczas kwestie dotyczące wysokości oprocentowania należności, której spłata została rozłożona na raty uregulowane były w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 lutego 2010 r. w sprawie wysokości oprocentowania odroczonej lub rozłożonej na raty należności z tytułu sprzedaży mienia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustalenia innych niż pieniądź mierników wartości należności pieniężnej (Dz. U. Nr 23, poz. 118). Natomiast kwestie dotyczące warunków rozkładania spłaty należności na raty były uregulowane w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków rozkładania ceny sprzedaży na raty oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. Nr 29, poz. 151).

Przepisy § 2 projektu rozporządzenia określają warunki, jakie muszą być spełnione przez nabywcę nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, aby został uwzględniony jego wniosek o rozłożenie ceny sprzedaży na raty. Cena sprzedaży może być rozłożona na raty po wpłaceniu co najmniej 10 % ceny, na okres nie dłuższy niż 15 lat, w szczególności w przypadku nabywania nieruchomości w celu utworzenia albo powiększenia gospodarstwa rodzinnego.

W § 3 projektu zostały określone dokumenty, jakie powinien złożyć nabywca nieruchomości ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty w celu ustalenia,

czy jego sytuacja pozwala na spłatę należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i na zabezpieczenie spłaty kwoty tej należności.

W § 4 projektu rozporządzenia określono wysokość oprocentowania z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Rozłożona na raty należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości: stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłoszoną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy, a tym samym nie stanowi pomocy publicznej. W § 4 projektu rozporządzenia zostały uregulowane również kwestie dotyczące wysokości oprocentowania w przypadku niedotrzymania ustalonych w umowie terminów płatności należności i oprocentowania. Odstępstwem od regulacji zawartych w § 4 będą warunki oprocentowania rat za sprzedaż nieruchomości dokonanych do końca 2013 r. określone w § 5 projektu rozporządzenia. Wysokość oprocentowania rozłożonej na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa określona decyzją Rady z dnia 20 listopada 2009 r. w sprawie przyznania przez władze Rzeczypospolitej Polskiej pomocy państwa na zakup nieruchomości rolnych w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. UE L 4 z 8.1.2010, str. 89). Rozłożona na raty należność z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, które są nieruchomościami rolnymi w rozumieniu Kodeksu cywilnego, oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami podlega oprocentowaniu do dnia jej zapłaty w wysokości 2 % w stosunku rocznym, jeżeli sprzedaż następuje na utworzenie lub powiększenie gospodarstwa rodzinnego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592, z późn. zm.), oraz jeżeli są spełnione przesłanki przyznania nadzwyczajnej pomocy, o których mowa w ww. decyzji Rady. Wysokość oprocentowania (2 %) przyjęto ze względu na ograniczenia czasowe wynikające z decyzji Rady, tj. pomoc na tych warunków udzielana będzie do dnia 31 grudnia 2013 r. W przypadku niespełnienia przesłanek przyznania nadzwyczajnej pomocy będzie stosowane oprocentowanie w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłoszoną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.



Proponowana forma pomocy jest oddzielną formą od dopłat do oprocentowania ze środków stosowanych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa do kredytów bankowych na zakup nieruchomości rolnych. W przypadku uzyskania kredytu z dopłat z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa zapłata za zakupioną nieruchomość następuje w dniu przekazania środków z kredytu na rachunek Agencji Nieruchomości Rolnych. Rolnicy będą decydować o dokonaniu wyboru zobowiązania wobec banków lub wobec Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.

Proponuje się, aby projektowane rozporządzenie weszło w życie z dniem ogłoszenia w celu niezwłocznego umożliwienia nabywcom nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa skorzystania z nowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży mienia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wejście w życie projektowanego rozporządzenia z dniem ogłoszenia nie narusza zasad demokratycznego państwa prawnego. Projektowane rozporządzenie zawiera bowiem regulacje korzystne dla nabywców nieruchomości.

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w trybie tego rozporządzenia.

Projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.). Od dnia udostępnienia projektu rozporządzenia w Biuletynie Informacji Publicznej żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem rozporządzenia.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt rozporządzenia zostanie umieszczony w Wykazie prac legislacyjnych Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI (OSR)

### 1. Podmioty, na które oddziałuje projektowane rozporządzenie

Projektowane rozporządzenie będzie oddziaływać na Agencję Nieruchomości Rolnych oraz podmioty korzystające z rozłożenia na raty należności z tytułu sprzedaży mienia Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

### 2. Konsultacje społeczne

Projektowane rozporządzenie zostało skonsultowane z:

- Krajową Radą Izb Rolniczych,
- Federacją Związków Pracodawców – Dzierżawców i Właścicieli Rolnych,
- Stowarzyszeniem Dzierżawców i Administratorów Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa,
- Niezależnym Samorządnym Związkiem Zawodowym Rolników Indywidualnych „Solidarność”,
- Niezależnym Samorządnym Związkiem Zawodowym „Solidarność”,
- Krajowym Związkiem Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych,
- Związkiem Zawodowym Rolnictwa „Samoobrona”,
- Związkiem Zawodowym Rolników „Ojczyzna”,
- Związkiem Zawodowym Centrum Narodowe Młodych Rolników,
- Związkiem Zawodowym Pracowników Rolnictwa w RP,
- Związkiem Producentów Ryb,
- Ogólnopolskim Porozumieniem Związków Zawodowych,
- Ogólnopolskim Stowarzyszeniem Dzierżawców i Administratorów Nieruchomości Rybackich Skarbu Państwa,
- Ogólnopolskim Związkiem Pracodawców Rybackich,
- Związkiem Zawodowym Rolników Rzeczpospolitej „Solidarni”,
- Ogólnopolskim Porozumieniem Związków Zawodowych Rolników i Organizacji Rolniczych,
- Krajową Radą Spółdzielczą,
- Business Center Club,
- Związkiem Rzemiosła Polskiego,
- Polską Konfederacją Pracodawców Prywatnych Lewiatan,
- Radą Gospodarki Żywnościowej,
- Krajowym Związkiem Grup Producentów Rolnych,

- Forum Związków Zawodowych,
- Pracodawcy Rzeczypospolitej Polskiej,
- Związkiem Zawodowym Wsi i Rolnictwa „Solidarność Wiejska”,
- Związkiem Zawodowym Rolnictwa i Obszarów Wiejskich Regiony.

Projektowane rozporządzenie nie oddziałuje na jednostki samorządu terytorialnego.

Do projektu rozporządzenia uwagi zgłosiły Krajowa Rada Izb Rolniczych oraz Związek Producentów Ryb. Krajowa Rada Izb Rolniczych zaproponowała odstąpienie od naliczania odsetek oraz prolongowania terminu spłaty raty w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych, wypadków lodowych oraz wystąpienia do Komisji Europejskiej o wydłużenie do 2016 r. okresu obowiązywania decyzji Rady z dnia 20 listopada 2009 r. Uwagi nie zostały uwzględnione ponieważ odstąpienie od naliczania odsetek oraz prolongowania terminu spłaty raty stanowi pomoc publiczną, którą musi zatwierdzić Komisja Europejska. Druga uwaga KRIR nie została uwzględniona ponieważ Decyzja Rady stanowi już derogację przepisów unijnych w zakresie pomocy publicznej określonych w Wytycznych Wspólnoty w sprawie pomocy państwa w sektorze rolnym i leśnym na lata 2007-2013. Ponadto nie są znane jeszcze propozycje Komisji dotyczące warunków udzielania pomocy publicznej od 2014 r.

Związek Producentów Ryb zaproponował, aby przepisy rozporządzenia jednoznacznie określały, że dotyczą również gospodarki rybackiej (stawowej). Zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego gospodarka rybacka mieści się w definicji gospodarstwa rolnego. W związku z czym nieruchomości rolne w postaci stawów będą przedmiotem tego rozporządzenia.

### **3. Wpływ projektowanego rozporządzenia na sektor finansów publicznych, w tym na budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego**

Wprowadzenie projektowanego rozporządzenia będzie miało wpływ na budżet państwa ponieważ rozłożenie na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości powoduje, że zobowiązania Agencji Nieruchomości Rolnych wobec Skarbu Państwa zostaną rozłożone w czasie. Nie będzie miał natomiast wpływu na budżety jednostek samorządu terytorialnego.

Skutki zmniejszenia udziału części ceny, którą nabywca zobowiązany jest zapłacić

przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości z 20 % do 10 % ceny - przy założeniu, że w 2012 r. połowa nieruchomości sprzedana zostanie z zastosowaniem rozłożenia na raty niezapłaconej części ceny, dotyczyć będą przychodów ze sprzedaży w wysokości ok. 1 mld zł. Wpływy ze sprzedaży mienia Zasobu określono w projekcie planu finansowego na 2012 r. w wysokości 2.693 mln zł.

Skutki wprowadzenia obniżonego oprocentowania niezapłaconej części ceny w wysokości 2 % (dotychczas 4 %) w stosunku rocznym – wystąpią od roku 2013, kiedy przypadać będzie termin uregulowania pierwszej raty z umów sprzedaży zawartych w 2012 r. Przy założeniu, że w roku 2012 połowa założonej w projekcie planu finansowego ZWRSP powierzchni nieruchomości zbywanych w przetargach sprzedana zostanie na rzecz nabywców uprawnionych do oprocentowania niespłaconej części ceny w wysokości 2 % w stosunku rocznym, rozłożona na raty część należności oprocentowana w tej wysokości wyniesie 200 mln zł.

Ww. zmiany są uwzględnione w planach finansowych Agencji Nieruchomości Rolnych oraz Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na kolejne lata.

W 2012 r. nie wystąpią skutki finansowe dla jednostek sektora finansów publicznych.

#### **4. Wpływ projektowanego rozporządzenia na rynek pracy**

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

#### **5. Wpływ projektowanego rozporządzenia na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia będzie miało wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.


#### **6. Wpływ projektowanego rozporządzenia na sytuację i rozwój regionalny**

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie miało wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

Opracowano  
w Departamencie Finansów:  
DYREKTOR

*Aleksandra Szelałgowska*

Za zgodność pod względem prawnym  
i redakcyjnym:



Akceptował: