

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia2012 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1553 oraz z 2010 r. Nr 129, poz. 865) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1065,0471 ha, położone na terenach miast: Chojnów, Głogów, Legnica, Lubin, Wrocław i Złotoryja oraz gmin: Chojnów, Gromadka, Legnickie Pole, Miękinia, Polkowice, Prochowice, Przemków i Środa Śląska.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Krzywa w Kompleksie 2 opis granic i terenu Obszaru 1 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 307, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 256/68, w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 306, 305, 304, 303 i 302 do punktu nr 395. W punkcie nr 395 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż drogi (działka nr 256/83) do punktu nr 396. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 401 do punktu nr 402. Stąd biegnie na zachód wzdłuż południowej granicy działki nr 256/68 przez punkty nr: 379 i 378 do punktu 375. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu początkowego nr 307.”;

b) opis granic i terenu Podstrefy Legnickie Pole otrzymuje brzmienie:

„**Podstrefa Legnickie Pole**

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole

Granica biegnie od punktu nr 1035, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 417/4, w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 1036. W punkcie nr 1036 załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 1037, gdzie skręca na zachód i biegnie do punktu nr 1038. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż drogi nr 14 przez punkty nr: 1023 i 1022 do punktu początkowego nr 1035.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole

Granica biegnie od punktu nr 1040, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 417/5, w kierunku południowo-wschodnim przez punkt nr 1041 do punktu nr 1044. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż rowu nr 23/1 przez punkty nr: 1029 i 1030 do punktu nr 1043. W punkcie nr 1043 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkt nr 1042 do punktu nr 1039, gdzie skręca na północ, i dochodzi do punktu początkowego nr 1040.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole

Granica biegnie od punktu nr 1114, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 417/8, w kierunku wschodnim do punktu nr 1115. Tu załamuje się w kierunku południowym

i biegnie do punktu nr 1158. W punkcie nr 1158 skręca na zachód i biegnie wzdłuż drogi nr 417/13 do punktu nr 1137. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż drogi nr 14 przez punkt nr 1024 do punktu początkowego nr 1114.

Kompleks 4

Obręb ewidencyjny Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole

Granica biegnie od punktu nr 1116, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 417/10, w kierunku wschodnim przez punkt nr 1161 do punktu nr 1162. Tu załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 1163. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż drogi nr 417/13 przez punkt nr 1160 do punktu nr 1159. Tu załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do punktu początkowego nr 1116.

Kompleks 5

Obręb ewidencyjny Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole

Granica biegnie od punktu nr 1080, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 420/1, w kierunku wschodnim do punktu nr 1157. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 1155 do punktu nr 1118: W punkcie nr 1118 skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż drogi nr 290/2 przez punkt nr 1156 do punktu nr 1027. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż drogi nr 14 przez punkty nr: 1026 i 1025 do punktu początkowego nr 1080.

Kompleks 6

Obręb ewidencyjny Nowa Wieś Legnicka, gmina Legnickie Pole

Granica biegnie od punktu nr 1154, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 420/3, w kierunku wschodnim przez punkty nr: 1149, 1081, 1082, 1146, 1140, 1096 i 1141 do punktu nr 1133, położonego przy drodze nr 421/3. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 1134, 1135, 1111, 1136, 1112 i 1113 do punktu nr 235. W punkcie nr 235 załamuje się na północny zachód i biegnie przez kolejne punkty od nr 236 do nr 251, a następnie przez punkty nr: 1101, 1098, 1099 i 1100 do punktu nr 1119. Tu załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do punktu początkowego nr 1154.

Kompleks 7

Obręb ewidencyjny Gniewomierz, gmina Legnickie Pole

Granica biegnie od punktu nr 100, położonego w zachodniej części działki nr 5/6, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 101. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż drogi (działka nr 251/2) przez punkty nr: 102, 103, 104 i 105 do punktu nr 106, a następnie wzdłuż potoku Wierzbiak, przez kolejne punkty od nr 107 do nr 129. Tu skręca na południowy zachód i przez punkt nr 130 dochodzi do punktu nr 131. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż drogi (działka nr 253) przez kolejne punkty od nr 132 do nr 138 i dochodzi do punktu początkowego nr 100.”

- c) w Podstrefie Środa Śląska Kompleks 1 otrzymuje brzmienie

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny Komorniki, gmina Środa Śląska

Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 422, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 315/9, w kierunku zachodnim wzdłuż drogi krajowej nr 94 do punktu nr 410, w którym załamuje się na północ, i przez punkt 430 dochodzi do punktu nr 431. Tu załamuje się na północny zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 315/4 do punktu nr 435. Stąd biegnie na północny wschód wzdłuż granicy działki nr 315/4 do punktu nr 434. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 315/4 przez punkt nr 433 do punktu nr 432. Dalej biegnie w tym samym kierunku wzdłuż granic działek nr: 315/9 i 315/5 przez punkty nr: 426 i 425 do punktu nr 418. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż granicy działki nr 315/9 przez punkt nr 419 do

punktu nr 420. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki nr 315/9 przez punkt nr 421 do punktu początkowego nr 422.

Obszar 2

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 315/17, od punktu nr 518, położonego w południowo-wschodnim narożniku tej działki, w kierunku zachodnim do punktu nr 472. Stąd biegnie na północny wschód do punktu nr 440, w którym załamuje się na południowy wschód, i dochodzi do punktu nr 517. Tu załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu początkowego nr 518.”

d) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Wrocław w brzmieniu:

„Podstrefa Wrocław

Obręb Kleczków, miasto Wrocław

Granica biegnie od punktu nr 335, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 10/50, w kierunku zachodnim przez punkty nr: 411, 410, 404, 766 i 405 do punktu nr 415. Tu skręca na północny zachód i dochodzi do punktu nr 618, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim, i dochodzi do punktu nr 621, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 10/24. Tu załamuje się na północny zachód i biegnie przez punkt nr 620 do punktu nr 729. Stąd biegnie na północ do punktu nr 728, w którym skręca na północny wschód, i przez punkty nr: 727, 726 dochodzi do punktu nr 725. Stąd biegnie na południowy wschód wzdłuż granicy działki nr 10/38 do punktu nr 422, w którym skręca na wschód i biegnie przez punkty nr: 423, 431, 424, 425, 430 i 426 do punktu nr 336. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu początkowego nr 335.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM
PRAWNYM I REDAKCYJNYM

DIREKTOR
Departamentu Prawnego
1.06.2012r.
Kamila Słodzińska
radca prawny
www.infonet.pl

Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej, dalej jako „LSSE” przewiduje:

- włączenie do strefy **29,6925 ha**, w tym **0,4521 ha** w oparciu o §5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 roku w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie ze strefy **6,4867 ha**, w tym:
 - **3,1025 ha** stanowiących własność Soley Invest sp. z o.o.,
 - **3,3842 ha** stanowiących własność ULDO Polska sp. z o.o. & Co. spółka komandytowa.

Obaj przedsiębiorcy nie zrealizowali inwestycji i na ich wnioski wygaszono im zezwolenia. O planowanych wyłączeniach zarządzający strefą legnicką powiadomił właściwe terytorialnie gminy.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia LSSE zwiększy się o **23,2058 ha** i wyniesie **1065,0471 ha**.

Zgodę na włączenie ww. gruntów do strefy potwierdza Uchwała Nr VIII/37/11 Rady Gminy w Legnickim Polu z dnia 17 czerwca 2011 r. oraz Uchwała nr XX/423/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2011 r.

Proponowana zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Tereny te nie leżą w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy

¹⁾ **Art. 34. 1.** Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.

3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.

4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

1. **Wnioskodawca:** Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Legnicy

2. **Zmiana obszaru LSSE**

w ha

Podstrefa i obszar	Powierzchnia i nr kompleksu		Włączenia	Wylączenia	Powierzchnia po zmianach	
	nr	pow.			kompleksu	podstrefy
Legnica - 76,3697	1	55,8788	x	x	55,8788	76,3697
	2	20,4819	x	x	20,4819	
Polkowice - 119,4002	1	7,6157	x	x	7,6157	119,4002
	2	12,4807	x	x	12,4807	
	3	12,4807	x	x	15,7542	
	4	2,8140	x	x	2,8140	
	5	19,9999	x	x	19,9999	
	6	6,7708	x	x	6,7708	
	7	19,7635	x	x	19,7635	
	8	34,2014	x	x	34,2014	
Krzywa - 83,2048	1	2,3687	x	x	2,3687	80,1023
	2	80,8361	x	3,1025	77,7336	
Złotoryja - 44,3502	1	27,3482	x	x	27,3482	44,3502
	2	17,0020	x	x	17,0020	
Lubin - 15,9901	1	13,1996	x	x	13,1996	15,9901
	2	2,7905	x	x	2,7905	
Legnickie Pole - 39,3987	1	4,4664	x	x	4,4664	68,6391
	2	7,2781	x	x	7,2781	
	3	3,1038	x	x	3,1038	
	4	7,5104	x	x	7,5104	
	5	3,2961	x	x	3,2961	
	6	13,7439	x	x	13,7439	
	7	x	29,2404	x	29,2404	
Środa Śląska - 304,6575	1	11,4017	x	3,3842	8,0175	301,2733
	2	5,0000	x	x	5,0000	
	3	2,0518	x	x	2,0518	
	4	286,2040	x	x	286,2040	
Chojnów -10,3733	1	3,1106	x	x	3,1106	10,3733
	2	4,8970	x	x	4,8970	
	3	2,3657	x	x	2,3657	
Głogów - 14,5154	1	12,6933	x	x	12,6933	14,5154
	2	1,8221	x	x	1,8221	
Prochowice - 11,4966	1	2,9120	x	x	2,9120	11,4966
	2	8,5846	x	x	8,5846	
Przemków - 7,0874		7,0874	x	x	7,0874	7,0874
Miękinia -212,0348	1	68,7353	x	x	68,7353	212,0348
	2	109,8527	x	x	109,8527	
	3	33,4468	x	x	33,4468	

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

Okmiany - 93,0399	1	64,6682	x	x	64,6682	93,0399
	2	12,4003	x	x	12,4003	
	3	15,9714	x	x	15,9714	
Wrocław – 0,4521	1	x	0,4521	x	0,4521	0,4521
Ogółem		1041,8413	29,6925	6,4867	1065,0471	1065,0471

Rozliczenie łącznego obszaru stref po niniejszej zmianie

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	367,1385
2	Katowicka SSE	2004,8292
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 454,4741
4	Krakowska SSE	558,7185
5	Legnicka SSE	1 065,0471
6	Łódzka SSE	1 276,6303
7	Mielecka SSE	1 246,0021
8	Pomorska SSE	1 323,2310
9	Słupska SSE	824,3522
10	Starachowicka SSE	612,9051
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzeska SSE	1 632,3147
13	Wałbrzyska SSE	2 073,7202
14	Warmińsko-Mazurska SSE	914,5089
RAZEM		15 696,6381

Po dokonaniu zmiany granic stref wyłuszczonej i zaznaczonych kursywą łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 15 696,6381 ha, przy limicie 20 tys. ha.

3. Forma własności włączanych i wyłączanych terenów

Podstrefa	Wyłączenia (ha)	Włączenia (ha)	Własność wyłączeń/włączeń/korekt
1	2	3	4
Legnickie Pole	x	29,0504	Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
	x	0,1900	gmina Legnickie Pole
Wrocław	x	0,4521	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Promenady Epsilon VD sp. z o.o. S.K.A.
Krzywa	3,1025	x	Soley Invest sp. z o.o.,
Środa Śląska	3,3842	x	ULDO Polska sp. z o.o. & Co. spółka komandytowa
Razem	6,4867	29,6925	

4. Charakterystyka wyłączanych i włączanych gruntów

4.1. Tereny wyłączane - 6,4867 ha

- **3,1025 ha** - własność Soley Invest sp. z o.o.,

- **3,3842 ha** - własność ULDO Polska sp. z o.o. & Co. spółka komandytowa

Obaj przedsiębiorcy nie zrealizowali inwestycji i na ich wnioski wygaszono im zezwolenia. O planowanych wyłączeniach zarządzający strefą legnicką powiadomił właściwe terytorialnie gminy.

4.2. Tereny włączane - 29,6925

4.2.1. Tereny publiczne

Legnickie Pole- 29,2404 ha, z czego:

- **29,0504 ha** stanowiące własność Legnickiej SSE S.A.,

- **0,1900 ha** stanowiące własność gminy Legnickie Pole

Teren niezabudowany, z dostępem do podstawowej infrastruktury technicznej, położony w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych regionu (autostrady A4 i A18, drogi międzynarodowej E65, drogi krajowej nr 94), a także w bliskim sąsiedztwie istniejących obszarów LSSE (Legnica – ok. 900 m oraz Legnickie Pole – ok. 50 m). Teren usytuowany jest w odległości ok. 900 m od granicy miasta Legnica i ok. 2 km od autostrady A4. Dojazd do poszczególnych działek zapewnia droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. W pobliżu znajduje się Główny Punkt Zasilania „Południe”, który zasilą w energię elektryczną Podstrefę Legnica i Legnickie Pole. Sieci: gazowa średniego ciśnienia, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej znajdują się na terenie Podstrefy Legnickie Pole, przylegającym do włączanego obszaru. Sieć telefoniczna znajduje się w pasie drogi powiatowej, przebiegającej w południowej części nieruchomości. W chwili obecnej trwają prace koncepcyjno-projektowe związane z budową przez zarządzającego strefą legnicką infrastruktury doprowadzającej media do granic terenu, tj. wykonania odcinka sieci wodno-kanalizacyjnej o długości ok. 150 m i odcinka sieci gazowej o długości ok. 200 m, a także przełożenia gazociągu wysokiego ciśnienia na długości ok. 1 km. Koszty ww. inwestycji wyniosą ok. 2,6 mln zł. Przyłącza do poszczególnych działek będą budowane przez inwestorów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/197/09 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 10 grudnia 2009 r. teren oznaczony jest symbolami 1 P, S, 2 P, S z przeznaczeniem podstawowym pod produkcję i składy.

Na podstawie średnich efektów na 1 ha osiągniętych w strefie legnickiej na koniec 2011 r. szacuje się, że na włączonych gruntach może powstać około 1316 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 693,0 mln zł.

4.2.2. Teren prywatny - 0,4521 ha

Teren położony w centrum Wrocławia z dostępem do wszystkich sieci infrastrukturalnych i szlaków komunikacyjnych. Włączany jest do strefy na rzecz inwestycji realizowanej przez HR for Business sp. z o.o., opisanej w pkt 5 uzasadnienia.

5. Opis projektu inwestycyjnego

Wrocław - 0,4521 ha, podstawa włączenia § 5 rozporządzenia

HR for Business sp. z o.o., spółka z Grupy IMPEL planuje uruchomić Centrum Usług Wspólnych i Centrum IT we Wrocławiu. Działalność będzie prowadzona w wynajmowanych pomieszczeniach nowo wybudowanego biurowca. Biurowiec wybuduje developer - VD sp. z o.o., również z grupy IMPEL, na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Promenady Epsilon VD sp. z o.o. S.K.A. z siedzibą we Wrocławiu, spółki także należącej do Grupy IMPEL.

Przedmiotem działalności HR for Business sp. z o.o. będą wysoko przetworzone usługi outsourcingowe świadczone w ramach jednej usługi zintegrowanej, obejmującej usługi:

- a) związane z wydawaniem pozostałego oprogramowania określone klasą 58.29 PKWiU, z wyjątkiem usług licencyjnych związanych z nabywaniem praw do korzystania z programów komputerowych określonych kategorią 58.29.5 PKWiU,
- b) związane z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki i usług powiązanych określone działem 62 PKWiU, z wyjątkiem usług instalowania komputerów i urządzeń peryferyjnych określonych kategorią 62.09.1 PKWiU,
- c) przetwarzania danych; zarządzania stronami internetowymi (hosting) i podobne usługi; usługi portali internetowych, określone grupą 63.1 PKWiU,
- d) w zakresie audytu finansowego określone kategorią 69.20.1 PKWiU,
- e) rachunkowo-księgowo określone kategorią 69.20.2 PKWiU,
- f) centrów telefonicznych (call center) określone grupą 82.2 PKWiU.

Wielkość nakładów inwestycyjnych wyniesie co najmniej 19,34 mln zł, w tym koszty nowych urządzeń stanowiąc będą ok. 3,4 - 4,4 mln zł. W wyniku inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 380 nowych miejsc pracy. Inwestor będzie korzystał z pomocy regionalnej z tytułu kosztów pracy. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 31 grudnia 2013 r.

Spółka nie posiada zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w specjalnej strefie ekonomicznej. Aktualnie nie prowadzi działalności i zatrudnia 1 osobę – prezesa zarządu.

Jedna ze spółek z Grupy Impel - Inter Perfekta sp. z o.o. posiada 2 zezwolenia na usługi prania i czyszczenia tkanin: zezwolenie Nr 70 z dnia 24 listopada 2006 r. na prowadzenie działalności gospodarczej w legnickiej specjalnej strefie ekonomicznej i zezwolenie nr 97 z 16 kwietnia 2007 r. na prowadzenie działalności gospodarczej w łódzkiej specjalnej strefie ekonomicznej.

Inwestor uzależnia realizację projektu we Wrocławiu od uzyskania pomocy publicznej w ramach specjalnej strefy ekonomicznej. W przypadku nieobjęcia terenu we Wrocławiu instrumentem sse inwestycja mogłaby zostać zrealizowana na Ukrainie lub w bardzo okrojonym zakresie we Wrocławiu, skutkującym zmniejszeniem zatrudnienia o 200 osób. Nie utworzono by Centrum IT i ograniczono działalność Centrum Usług Wspólnych.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy wyłączony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) oraz na podstawie § 11a uchwały Nr 49 Rady Ministrów z dnia 19 marca 2002 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. Nr 13, poz. 221, z późn. zm.), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ww. ustawy.

6. Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenie rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, w szczególności innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność lokalnej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. Projekt zamieszczono również w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji. W ramach konsultacji nie zgłoszono uwag.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżet jednostek samorządu terytorialnego:

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	Legnickie Pole	HR for Business	Razem
1	Powierzchnia w ha	29,2404	0,4521	29,6925
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	1316	380	1696
3	Nakłady inwestycyjne w mln zł	693,00	19,34	712,34
4	Przewidywana pomoc publiczna w mln zł	346,50	22,17*)	368,67
5	Przewidywane wpływy do budżetów i NFZ, w tym:	471,42	137,01	608,43**)
6	a) wpływy do budżetu państwa	396,06	108,83	504,89
7	podatek VAT	381,06	99,93	480,99
8	podatek PIT	15,00	8,90	23,90
9	podatek CIT	0	0	0
10	b) wpływy do budżetów jedn. samorządu terytorialnego	42,11	10,63	52,74
11	podatek PIT	14,48	8,59	23,07
12	podatek CIT		0	0
13	podatek od nieruchomości	27,63	2,04	29,67
14	NFZ	33,25	17,55	50,80

*) pomoc z tytułu zatrudnienia

**) łączna kwota przewidywanych wpływów do budżetów i NFZ w wysokości 608,43 mln zł w rozbiu na poszczególne lata wynosi:

	w mln zł								
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	5,60	72,34	73,52	74,50	75,50	76,12	76,53	76,90	77,42

Założenia do obliczeń:

1. W przypadku inwestycji realizowanej przez HR for Business sp. z o.o. dane dotyczące wielkości zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, podatków: VAT, CIT, PIT, podatku od nieruchomości oraz wpływów do NFZ przyjęto według projekcji finansowej inwestora, przedstawionej w formie tabeli podpisanej przez wnioskodawcę i zweryfikowanej pod względem poprawności rachunkowej.
2. Oszacowania wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego dla terenów stanowiących własność podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych z tytułu VAT, PIT, CIT i składki zdrowotnej do NFZ, dokonano w oparciu o:

- a) średnie wyniki uzyskane w strefie na 1 ha na koniec 2011 r.:
 - zatrudnienie – 45 osób,
 - nakłady inwestycyjne – 23,70 mln zł,
 - b) dane statystyczne GUS dla województwa dolnośląskiego w odniesieniu do przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego, przy czym:
 - wielkość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów oraz wielkość zysku brutto przyjęto wg stanu za I półrocze 2011 r. w przeliczeniu na pełny rok,
 - przeciętne zatrudnienie i wynagrodzenie przyjęto wg stanu za cały 2011 r.
3. Oszacowania podatku od nieruchomości dla terenu w Legnickim Polu dokonano według stawek obowiązujących w 2012 r. w tej gminie, tj. 0,84 zł za 1m² gruntu i 21,94 zł za 1 m² budynków. Przyjęto, że teren zabudowany obejmie 50% całej powierzchni.
- Wyliczenia podatku dla terenu we Wrocławiu dokonał inwestor. W tym przypadku oszacowano podatek tylko od budynku, ponieważ za grunt podatek jest już odprowadzany. Przyjęto stawkę na 2012 r., tj. 21,94 zł za 1 m².
4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorców. Dla terenów podstrefy Legnickie Pole przyjęto intensywność pomocy na poziomie 50%, zakładając, że ulokują się tam głównie średni przedsiębiorcy, a dla terenu we Wrocławiu 40%, ponieważ inwestycja realizowana będzie przez dużego przedsiębiorcę.
 5. Obliczenia dot. gruntów publicznych obejmują okres od 2013 do 2020 roku, natomiast projekcja HR for Business sp. z o.o. tj. zakłada wpływ już w 2012 r.

Podatek VAT oszacowano przyjmując:

- a) przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - 66 925,80 mln zł,
- b) udział eksportu w rocznych przychodach - 60%,
- c) przychody ze sprzedaży na kraj produktów, towarów i materiałów - 26 770,32 mln zł,
- d) przeciętne zatrudnienie - 170 111 osoby,
- e) nowe miejsca pracy,
- f) stawkę VAT – 23%.

Podatek CIT oszacowano przyjmując:

- a) zysk brutto – 4 775,60 mln zł,
- b) przeciętne zatrudnienie - 170 111 osoby,
- c) nowe miejsca pracy,
- d) strukturę podziału podatku CIT między budżet państwa - 77,14% oraz budżety jednostek samorządu terytorialnego - 22,86%,
- e) stawkę podatkową CIT - 19%.

Podatek PIT oszacowano przyjmując:

- a) przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 osobę - 3389,11 zł,
- b) nowe miejsca pracy,
- c) stawkę podatkową PIT - 18%,
- d) strukturę podziału PIT między budżet państwa - 50,89% oraz budżety jednostek samorządu terytorialnego – 49,11%.

PIT na jednego pracownika - 233,36 zł

Składka zdrowotna na jednego pracownika – 263,21 zł

- rynek pracy

Inwestycje realizowane na włączonych terenach pozwolą utworzyć 1696 nowych miejsc pracy w samej strefie. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie

legnickiej sse szacuje się, że 1 nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy generuje ok. 0,25 etatu poza strefą. Oznacza to, że w otoczeniu strefy zatrudnienie może się zwiększyć o ok. 424 osób.

- ***konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw***

Ustanowienie specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądanych dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- ***sytuację i rozwój regionalny***

Zmiana granic Legnickiej SSE tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, przyczyniając się do osiągnięcia planowanych efektów ustanowienia strefy. Nowe inwestycje w znaczący sposób wpływają na rozwój gospodarczy regionu. Już sam proces budowy fabryk dynamizuje koniunkturę gospodarczą regionu, natomiast utworzenie trwałych nowych miejsc pracy oznacza wzrost dochodów znacznej grupy lokalnej społeczności i przekłada się na stabilne zwiększenie popytu konsumpcyjnego. Nawiązanie trwałych więzi kooperacyjnych w najbliższym otoczeniu realizowanych inwestycji to również bardzo istotny efekt budowy nowych fabryk w strefie.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

