

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 2 lutego 2011 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych
w systemie informatycznym

Na podstawie art. 25¹ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.¹) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 sierpnia 2003 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 162, poz. 1575, z późn. zm.²) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) 0.1.0.3 "typ księgi" - napis wskazujący na rodzaj nieruchomości lub prawa, dla którego jest prowadzona księga wieczysta:

a) dla nieruchomości gruntowej odpowiednio: "nieruchomość gruntowa", "grunt oddany w użytkowanie wieczyste", "grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość", "grunt oddany w użytkowanie wieczyste i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość", "grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość",

b) dla nieruchomości budynkowej: "budynek stanowiący odrębną nieruchomość",

c) dla nieruchomości lokalowej: "lokal stanowiący odrębną nieruchomość",

d) dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu: „spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.”;

¹) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1368, Nr 110, poz. 1189, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363, z 2004 r. Nr 172, poz. 1804, z 2008 r. Nr 116, poz. 731 oraz z 2009 r. Nr 131, poz. 1075.

²) Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 49, poz. 354, z 2007 r. Nr 56, poz. 376, Nr 250, poz. 1880, z 2008 r. Nr 235, poz. 1607, z 2009 r. Nr 102, poz. 850 oraz z 2010 r. Nr 255, poz. 1715.

2) w § 11 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 0.2.0.1 "stan w czasie założenia" - wskazanie, że założenie księgi wieczystej następuje:

- dla nieruchomości, dla której nie była prowadzona księga wieczysta,
- dla nieruchomości, dla której był prowadzony zbiór dokumentów,
- dla nieruchomości, dla której prowadzona była księga wieczysta dawna,
- dla nieruchomości, dla której prowadzona była księga wieczysta, która zaginęła lub uległa zniszczeniu,
- w wyniku odłączenia części nieruchomości z innej księgi wieczystej,
- w wyniku wyodrębnienia lokalu.

Przepis stosuje się odpowiednio do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;”;

3) § 18 i 19 otrzymują brzmienie:

„§ 18. W rubryce 1.3 "położenie" wpisuje się dane określające położenie nieruchomości gruntowej, budynkowej, lokalowej oraz dane o położeniu lokalu lub budynku, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 19. Rubryka 1.3 "położenie" obejmuje następujące pola:

- 1) 1.3.0.1 "numer porządkowy" - kolejny numer położenia nieruchomości;
- 2) 1.3.0.2 "województwo" - nazwa województwa, w którym jest położona nieruchomość lub w którym jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) 1.3.0.3 "powiat" - nazwa powiatu, w którym jest położona nieruchomość lub w którym jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; w gminie mającej status miasta na prawach powiatu pole pozostawia się niewypełnione;
- 4) 1.3.0.4 "gmina" - nazwa gminy lub gminy mającej status miasta na prawach powiatu, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 5) 1.3.0.5 "miejscowość" - nazwa miejscowości, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;

6) 1.3.0.6 "dzielnica" - nazwa dzielnicy, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.”;

4) w § 20:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w podrubryce 1.4.2 dane o oznaczeniu usytuowanych na nieruchomości budynków: budynków stanowiących odrębną nieruchomość albo budynków, z których wyodrębniono lokale stanowiące odrębną nieruchomość, albo budynków, w których znajdują się lokale, do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, albo budynków, do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.”,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) w podrubryce 1.4.4 dane o oznaczeniu lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość lub do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.”;

5) w § 21:

a) w pkt 2 lit. j otrzymuje brzmienie:

„j) 1.4.2.10 "nieruchomość, na której jest usytuowany budynek" - jeżeli budynek jest odrębnym od gruntu przedmiotem własności, innym niż związany z użytkowaniem wieczystym gruntu, lub do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, podane w odpowiednich podpolach:

A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest usytuowany budynek, lub

B: w razie braku takiej księgi - numer obrębu,

C: w razie braku takiej księgi - numer działki ewidencyjnej, na której jest położony budynek.”,

b) w pkt 4 lit. j i k otrzymują brzmienie:

„j) 1.4.4.10 "nieruchomość zabudowana budynkiem" - dla lokalu, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, podane w odpowiednich podpolach:

A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym własność spółdzielni lub

B: w razie braku takiej księgi - numer obrębu,

C: w razie braku takiej księgi - numer działki ewidencyjnej, na której jest położony budynek,

k) 1.4.4.11 "odrębność" - wskazanie, czy lokal stanowi odrębną nieruchomość, czy stanowi przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.”;

6) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. Rubryka 1.5 "obszar" obejmuje jedno pole 1.5.0.1 "obszar", w którym wpisuje się odpowiednio obszar nieruchomości gruntowej stanowiący sumę pól powierzchni działek ewidencyjnych albo pole powierzchni użytkowej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, albo pole powierzchni użytkowej lokalu, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych.”;

7) w § 27 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

„3) 1.11.1.3 "rodzaj prawa" - rodzaj ujawnianego prawa związanego z własnością nieruchomości, prawem użytkowania wieczystego lub spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu;

4) 1.11.1.4 "treść prawa" - treść prawa, o którym mowa w pkt 3, innego niż własność, użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, chyba że treść prawa została ujawniona w polu 3.4.1.2 "treść wpisu" księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej prawem;”;

8) § 29 otrzymuje brzmienie:

„§ 29. Podrubryka 1.11.3 "opis spółdzielni mieszkaniowej" obejmuje następujące pola:

1) pole: 1.11.3.1 "nazwa spółdzielni mieszkaniowej" - nazwa spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;

2) pole: 1.11.3.2 "siedziba spółdzielni mieszkaniowej" - siedziba spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;

3) pole: 1.11.3.3 "REGON spółdzielni mieszkaniowej" - numer identyfikacyjny REGON spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.”;

9) § 31 i 32 otrzymują brzmienie:

„§ 31.1. Dział II „Własność” jest podzielony na rubryki: (2.2) – właściciel, (2.3) – właściciel wyodrębnionego lokalu, (2.4) – użytkownik wieczysty, (2.5) – uprawniony.

2. Rubryka 2.2 "właściciel" jest podzielona na podrubryki: 2.2.1 - udział, 2.2.2 - Skarb Państwa, 2.2.3 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.2.4 - inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 2.2.5 - osoba fizyczna.

3. Rubryka 2.4 "użytkownik wieczysty" jest podzielona na podrubryki: 2.4.1 - napis, 2.4.2 - udział, 2.4.3 - Skarb Państwa, 2.4.4 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.4.5 - inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 2.4.6 - osoba fizyczna.

4. Rubryka 2.5 "uprawniony" jest podzielona na podrubryki: 2.5.1 - udział, 2.5.2 - Skarb Państwa, 2.5.3 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.5.4 - inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 2.5.5 - osoba fizyczna.

§ 32. W podrubryce odpowiednio: 2.2.1, 2.4.2, 2.5.1 "udział" oznacza się udział w prawie do nieruchomości lub udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu.”;

10) w § 34:

a) w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) 2.2.1.2 „wielkość udziału” - wielkość udziału Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub związku międzygminnego, innej osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną lub osoby fizycznej w prawie własności (współwłasności) nieruchomości,”

b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w podrubryce 2.2.2 "Skarb Państwa" następujące pola:

szczegółowe dane identyfikujące organ reprezentujący Skarb Państwa, osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd:

- a) 2.2.2.1 "udział w prawie" - wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 "numer udziału w prawie",
- b) 2.2.2.2 "nazwa" - nazwa organu reprezentującego Skarb Państwa, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd,
- c) 2.2.2.3 "siedziba" - siedziba osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd,
- d) 2.2.2.4 "REGON" - numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd,
- e) 2.2.2.5 "rola instytucji" - wskazanie roli instytucji poprzez wpisanie: organ reprezentujący Skarb Państwa, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd;”

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

- „4) w podrubryce 2.2.4 "inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną" następujące pola:
- szczegółowe dane identyfikujące osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną:
- a) 2.2.4.1 "udział w prawie" - wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 "numer udziału w prawie",
 - b) 2.2.4.2 "nazwa" - nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, a w przypadku przedsiębiorcy - firma,
 - c) 2.2.4.3 "siedziba" - siedziba osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną,

- d) 2.2.4.4 "REGON" - numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, jeżeli przepisy odrębne przewidują nadanie jej numeru,
- e) 2.2.4.5 "stan przejściowy" - w upadłości, w likwidacji lub w organizacji;"

11) § 39 i 40 otrzymują brzmienie:

„§ 39. W rubryce 2.5 "uprawniony" wpisuje się osobę uprawnionego lub współuprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 40. Przy dokonywaniu wpisów w rubryce 2.5 "uprawniony", uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól rubryki 2.2 "właściciel", o których mowa w § 34.”;

12) w § 42 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Rubryka 3.4 "treść wpisu" jest podzielona na podrubryki: 3.4.1 - treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia, 3.4.2 - Skarb Państwa, 3.4.3 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 3.4.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 3.4.5 - osoba fizyczna, 3.4.6 - wskazanie innej nieruchomości.”;

13) w § 46 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w podrubryce: 3.4.2 "Skarb Państwa", 3.4.3 - "jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)", 3.4.4 - "inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną", 3.4.5 - "osoba fizyczna":

przy dokonywaniu wpisów w powyższych podrubrykach osobę uprawnioną według treści prawa lub roszczenia lub osobę, której roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone, ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu II "własność" rubryki 2.2 "właściciel", o których mowa w § 34, z pominięciem pól odpowiednio: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1 "udział w prawie”;

14) § 48 otrzymuje brzmienie:

„§ 48. 1. Dział IV "Hipoteka" jest podzielony na rubryki: (4.2) - numer hipoteki (roszczenia), (4.3) - napis, (4.4) - treść wpisu, (4.8) - uprawnienie do rozporządzenia opróżnionym miejscem hipotecznym.

2. Rubryka 4.4 "treść wpisu" jest podzielona na podrubryki: 4.4.1 - treść hipoteki (roszczenia), 4.4.2 - Skarb Państwa, 4.4.3 - jednostka

samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 4.4.4 - inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 4.4.5 - osoba fizyczna.”;

15) § 51 i 52 otrzymują brzmienie:

„§ 51. W rubryce 4.4 "treść wpisu" wpisuje się dane dotyczące hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki oraz dane dotyczące wierzyciela hipotecznego lub dane dotyczące administratora hipoteki.

§ 52. Rubryka 4.4 "treść wpisu" obejmuje:

- 1) w podrubryce 4.4.1 "treść hipoteki (roszczenia)" następujące pola:
 - a) 4.4.1.1 "rodzaj hipoteki (roszczenia)" - wskazanie rodzaju hipoteki ujawnianej w księdze wieczystej; w przypadku roszczenia o ustanowienie hipoteki - treść roszczenia, co do rodzaju hipoteki, której dotyczy roszczenie,
 - b) 4.4.1.2 "suma" - wyrażona cyframi arabskimi oznaczona suma hipoteki lub suma hipoteki, która ma być ustanowiona według treści roszczenia,
 - c) 4.4.1.3 "suma słownie" - wyrażona słownie suma hipoteki,
 - d) 4.4.1.4 "waluta sumy" - oznaczenie pieniądza, w jakim jest wyrażona hipoteka,
 - e) 4.4.1.5 "odsetki" - określenie w odpowiednich podpolach:
 - A: rodzaju odsetek,
 - B: wysokości odsetek,
 - f) 4.4.1.6 "udział" - jeżeli przedmiotem zabezpieczenia hipoteką jest udział w prawie - wskazanie numeru udziału w prawie ujawnionego w dziale II,
 - g) 4.4.1.7 "hipoteka na wierzytelności hipotecznej" - jeżeli przedmiotem zabezpieczenia hipoteką jest wierzytelność hipoteczna - wskazanie numeru hipoteki zabezpieczającej tę wierzytelność hipoteczną,
 - h) 4.4.1.8 "oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego" – oznaczenie wierzytelności zabezpieczonych hipoteką wynikających z określonych stosunków prawnych, określane w odpowiednich podpolach:
 - A: „Numer wierzytelności” - kolejny numer wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
 - B: „Wierzytelność” - oznaczenie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,

- C: „Stosunek prawny” – oznaczenie stosunku prawnego, z którego wynika wierzytelność zabezpieczona hipoteką,
- i) 4.4.1.9 "termin zapłaty" - termin zapłaty zabezpieczonej wierzytelności, w przypadku kredytu - termin spłaty kredytu,
- j) 4.4.1.10 "pierwszeństwo" - wskazanie, że:
- właściciel, użytkownik wieczysty lub uprawniony dokonał zastrzeżenia pierwszeństwa przed hipoteką lub roszczeniem wyższego lub równego z tą hipoteką lub roszczeniem dla innego prawa lub roszczenia,
 - hipotece zabezpieczającej przelaną wierzytelność przysługuje pierwszeństwo hipoteki, która zabezpieczała wierzytelność przed przelewem, ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - hipoteka powstała w wyniku podziału hipoteki i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki podlegającej podziałowi ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - hipoteka została przeniesiona na opróżnione miejsce hipoteczne i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - hipoteka została ustanowiona na opróżnionym miejscu hipotecznym i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - wierzycielowi hipotecznemu przysługuje roszczenie o przeniesienie jego hipoteki na miejsce opróżnione przez inną hipotekę ze wskazaniem numeru hipoteki, której miejsca hipotecznego dotyczy roszczenie,
- k) 4.4.1.11 "hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa" - numer lub numery prawa lub roszczenia, dla którego dokonano zastrzeżenia pierwszeństwa, wpisywany z urzędu z chwilą ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej,
- l) 4.4.1.12 "księga współobciążona" - podane w odpowiednich podpolach:
A: numer księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej hipoteką ujawnianą w księdze wieczystej,
B: numer, pod którym w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej hipoteką ujawniono tę hipotekę,
- m) 4.4.1.13 "inne informacje":

- informacja o numerze księgi wieczystej prowadzonej przez inny wydział ksiąg wieczystych dla nieruchomości współwłasnościowej hipoteką łączną oraz nazwa i siedziba sądu prowadzącego tę księgę wieczystą,
- informacje o zajęciu wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
- informacje o wpisaniu hipoteki do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych,
- informacje o zakresie zabezpieczenia poszczególnych wierzytelności w przypadku ustanowienia hipoteki na rzecz administratora hipoteki,
- informacje o sposobie podziału hipoteki w razie podziału nieruchomości polegającego na ustanowieniu odrębnej własności lokalu lub wydzieleniu z dotychczasowej nieruchomości odrębnej nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny,
- informacje o przelewie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką w przypadku przelewu jednej z kilku wierzytelności zabezpieczonych hipoteką,
- inne istotne informacje o treści hipoteki lub roszczenia lub wierzytelności zabezpieczonej hipoteką lub roszczeniem, niewymienione w żadnym z powyższych podpól i pól,

- n) 4.4.1.14 "numer hipoteki w RZHLZ" - jeżeli hipoteka zabezpieczająca wierzytelność banku hipotecznego została wpisana do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych - numer, pod jakim hipoteka została wpisana w rejestrze,
- o) 4.4.1.15 "rodzaj zmiany" - opisanie zmian dokonanych we wpisie hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki z powołaniem pól, których zmiana dotyczy;

- 2) w podrubryce: 4.4.2 - Skarb Państwa, 4.4.3 - jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 4.4.4 - inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 4.4.5 - osoba fizyczna: przy dokonywaniu wpisów w powyższych podrubrykach dane dotyczące wierzyciela hipotecznego lub administratora hipoteki ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu II "własność", rubryki 2.2 "właściciel", o których mowa w § 34, z pominięciem pól odpowiednio: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1 "udział w prawie" oraz z tym, że w przypadku hipoteki zabezpieczającej wierzytelność banku w polu 4.4.4.1 "nazwa" wpisuje się firmę banku i określenie oddziału. W

przypadku ujawnienia administratora hipoteki dodatkowo w polach 4.4.2.5., 4.4.3.7, 4.4.4.5, 4.4.5.8 „administrator hipoteki” wpisuje się informację „administrator hipoteki”.”;

16) po § 52 dodaje się § 52a w brzmieniu:

„§ 52a. Rubryka 4.8 "uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym" obejmuje jedno pole 4.8.0.1 „uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym”, w którym wpisuje się uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym ze wskazaniem numeru hipoteki, której miejsca uprawnienie dotyczy; w przypadku częściowego opróżnienia miejsca hipotecznego dodatkowo ujawnia się część, w jakiej właścicielowi przysługuje uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym.”;

17) w § 53 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) pól: 4.4.1.6, 4.4.1.7, 4.4.1.8, 4.4.1.10.,4.4.1.12, 4.4.1.15, 4.8.0.1.”;

18) § 55 otrzymuje brzmienie:

„§ 55. W rubryce "dane o wniosku i chwili wpisu" wpisuje się dane o wniosku lub postępowaniu wszczętym z urzędu na skutek zawiadomienia sądu, organu administracji rządowej, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków lub notariusza sporządzającego akt poświadczenia dziedziczenia oraz ujawnia się chwilę wpisu.”;

19) po § 80 dodaje się § 80a – 80d w brzmieniu:

„§ 80a. 1. W przypadku przelewu jednej z kilku wierzytelności zabezpieczonych hipoteką wykreśla się częściowo sumę hipoteki, wpisując w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” w polu 4.4.1.2. „suma” sumę hipoteki pozostałą po odliczeniu kwoty podlegającej wykreśleniu oraz ujawnia się w polu „inne informacje” hipoteki, której suma podlega częściowemu wykreśleniu, informację o przelewie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, zamieszczając w polu 4.4.1.15 "rodzaj zmiany" opis zmiany ze wskazaniem pól, których zmiana dotyczy;

2. Hipotekę zabezpieczającą przelaną wierzytelność wpisuje się pod kolejnym numerem hipoteki, ujawniając w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” informację, że

hipotece przysługuje pierwszeństwo hipoteki, która zabezpieczała wierzytelność przed przelewem, ze wskazaniem numeru tej hipoteki.

§ 80b. W przypadku podziału hipoteki zabezpieczającej kilka wierzytelności wykreśla się istniejący wpis hipoteki oraz wpisuje się pod kolejnymi numerami hipotek hipoteki powstałe w wyniku podziału. W podrubrykach 4.4.1 "treść hipoteki (roszczenia)" w polach 4.4.1.10 „pierwszeństwo” wpisywanych hipotek ujawnia się informację, że hipoteki powstały w wyniku podziału hipoteki i przysługuje im pierwszeństwo hipoteki podlegającej podziałowi, ze wskazaniem numeru tej hipoteki.

§ 80c. W przypadku przeniesienia hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” hipoteki podlegającej przeniesieniu w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” ujawnia się informację, że hipoteka została przeniesiona na opróżnione miejsce hipoteczne i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki oraz zamieszcza się w polu 4.4.1.15 "rodzaj zmiany" opis zmiany ze wskazaniem pola, którego zmiana dotyczy.

§ 80d. W przypadku ustanowienia hipoteki na opróżnionym miejscu hipotecznym wpisuje się hipotekę pod kolejnym numerem hipoteki. W podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” ustanawianej hipoteki w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” ujawnia się informację, że hipoteka została ustanowiona na opróżnionym miejscu hipotecznym i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki.”;

20) w § 85 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla księgi wieczystej zakładanej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w działach:

a) w dziale I-O: w rubryce 1.2 "numer nieruchomości", w rubryce 1.3 "położenie", w rubryce 1.4 "oznaczenie": w miarę potrzeby w podrubryce 1.4.2 "budynek" lub 1.4.4 "lokal" (z wyłączeniem pól: 1.4.2.6, 1.4.2.12-1.4.2.15, 1.4.4.9), w rubryce 1.5 "obszar" oraz w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu",

- b) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.3 "opis spółdzielni mieszkaniowej" oraz w rubrykach 1.12 "podstawa wpisu" i 1.13 "dane o wniosku i chwili wpisu",
- c) w dziale II: w rubryce 2.5 "uprawniony" oraz w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu";

21) § 96 – 98 otrzymują brzmienie:

„§ 96. Przy przekształceniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dotyczącego lokalu w prawo odrębnej własności lokalu, w księdze wieczystej zmienia się dane o oznaczeniu w rubryce: 0.1 "informacje podstawowe" w polu 0.1.0.3 "typ księgi" oraz dokonuje się w tej księdze wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.4 "oznaczenie" w podrubryce 1.4.4 "lokal" w polach: 1.4.4.9 "przyłączenie" i 1.4.4.11 "odrębność" oraz w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowanie)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 2) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.1 "spis praw związanych z własnością", w rubrykach: 1.12 "podstawa wpisu" i 1.13 "dane o wniosku i chwili wpisu" oraz wykreślenia wpisów w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.3 "opis spółdzielni mieszkaniowej";
- 3) w dziale II: wykreślenie wpisów w rubryce 2.5 "uprawniony" i dokonanie wpisu w rubryce 2.2 "właściciel" oraz w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu".

§ 97. Przy przekształceniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dotyczącego lokalu w prawo odrębnej własności, w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, z której wyodrębniono lokal, dokonuje się wpisów:

- 1) w dziale I-O: w podrubryce 1.4.2 "budynek" w polu 1.4.2.14 "informacja o wyodrębnionych lokalach", w polu 1.4.2.15 "części wspólne po wyodrębnieniu lokali" oraz w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 2) w dziale II: w rubryce 2.3 "właściciel wyodrębnionego lokalu" w odniesieniu do właściciela wyodrębnionego lokalu oraz w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu"

oraz zamieszcza się napisy w dziale III i IV w polach odpowiednio 3.3.0.1 i 4.3.0.1: "wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

§ 98. Przy przekształceniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dotyczącego domu jednorodzinnego w prawo własności nieruchomości, księga wieczysta prowadzona dla tego prawa staje się księgą wieczystą dla nieruchomości - zmiana typu księgi wieczystej następuje poprzez wpisanie nowych danych o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 "informacje podstawowe" w polu 0.1.0.3 "typ księgi" oraz dokonanie w tej księdze wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.4 "oznaczenie" w podrubryce 1.4.1 "działka ewidencyjna" w sposób określony w przepisach § 89 i 90, w podrubryce 1.4.2 w polu 1.4.2.11 "odrębność" oraz w rubrykach: 1.7 "podstawa oznaczenia (sprostowania)" i 1.8 "dane o wniosku i chwili wpisu";
- 2) w dziale I-Sp: wykreślenie wpisów w rubryce 1.11 "spis praw" w podrubryce 1.11.3 "opis spółdzielni mieszkaniowej";
- 3) w dziale II: wykreślenie wpisów w rubryce 2.5 "uprawniony" i dokonanie wpisu w rubryce 2.3 "właściciel" oraz w rubrykach: 2.6 "podstawa nabycia" i 2.7 "dane o wniosku i chwili wpisu".;

22) § 101 otrzymuje brzmienie:

„§ 101. Przy pierwszym wpisie do księgi wieczystej, na podstawie danych zawartych we wniosku i załączonych do niego dokumentach, uzupełnia się dane dotyczące osób ujawnionych, przewidziane w poszczególnych działach księgi wieczystej, w polach podrubryk "osoba fizyczna" lub "inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną".”.

§ 2. Przy pierwszym wpisie po dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia w księdze wieczystej prowadzonej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego i prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej wpisuje się zmianę typu księgi na spółdzielcze własnościowe prawo

do lokalu. Informację o zmianie typu księgi doręcza się uprawnionemu wraz z zawiadomieniem o dokonany wpisie.

§ 3. Dokonując wpisów hipotek powstałych po dniu 19 lutego 2011 r., nie wypełnia się pól: 4.4.1.5 "odsetki" oraz 4.4.1.9 "termin zapłaty".

§. 4 Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 20 lutego 2011 r.

MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

UZASADNIENIE

Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 sierpnia 2003 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym stanowi wykonanie delegacji zawartej w art. 25¹ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.).

Projekt rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym - zwany dalej „projektem” – ma na celu przede wszystkim dostosowanie regulacji zawartych w rozporządzeniu z dnia 20 sierpnia 2003 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym – zwanego dalej „rozporządzeniem” – do wymagań wynikających z wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131, poz. 1075), wprowadzającej do polskiego porządku prawnego: jeden model hipoteki w miejsce występującego do tej pory podziału hipoteki na zwykłą i kaucyjną, uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym i odstąpienie od systemu posuwania się hipotek, możliwość zabezpieczenia jedną hipoteką więcej niż jednej wierzytelności tego samego wierzyciela oraz wielu wierzytelności różnych podmiotów, które uczestniczą w finansowaniu wspólnego przedsięwzięcia.

Część postanowień projektu ma na celu uporządkowanie terminologii stosowanej w rozporządzeniu poprzez dostosowanie jej do treści znowelizowanej ustawy o księgach wieczystych i hipotece i uwzględnienie zmian wynikających z nowelizacji kodeksu cywilnego dokonanej ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 172, poz. 1804) oraz nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dokonanej ustawą z dnia 19 grudnia 2002r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 240, poz. 2058), które regulują obecnie jedynie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Dotyczy to zmiany brzmienia następujących przepisów rozporządzenia: § 10 pkt 3 lit. d, § 11 pkt

1, § 18, § 19, § 20 pkt 2 i 4, § 21 pkt 2 lit. j, § 21 pkt 4 lit. j, § 21 pkt 4 lit. k, § 22, § 27 pkt 3, § 27 pkt 4, § 29, § 32, § 39, § 40, § 85 pkt 2, § 96, § 97, § 98.

Ze względu na występowanie aktualnie jednego rodzaju spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w rozporządzeniu należy uchylić przepisy § 10 pkt 3 lit. e i § 10 pkt 3 lit. f normujące oznaczenie księgi – typ księgi, które odnoszą się wyłącznie do „spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego w spółdzielni mieszkaniowej” oraz do „prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej”. Przepisy te utraciły swoje normatywne uzasadnienie.

Z uwagi na występującą obecnie nieadekwatność pomiędzy nazwą podrubryki „inna osoba prawna”, a zakresem danych w niej ujawnianych odnoszących się nie tylko do osoby prawnej, ale również do jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną, zmieniono w rozporządzeniu przepisy § 31, § 34, § 42 ust. 2, § 46 pkt 2, § 48 ust. 2, § 52 pkt 2, § 101 – są to odpowiednio w projekcie przepisy §1 pkt 9), §1 pkt 10), §1 pkt 12), §1 pkt 13), §1 pkt 14), §1 pkt 15), §1 pkt 22).

Dokonano jednocześnie zmiany przepisu § 34 pkt 2 rozporządzenia poprzez wskazanie, iż w księgach wieczystych prowadzonych w systemie informatycznym, w podrubryce 2.2.2. „Skarb Państwa”, oprócz organu reprezentującego Skarb Państwa, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd, wpisuje się również państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym oddano nieruchomości Skarbu Państwa w zarząd. Przedmiotowa zmiana nie wynika bezpośrednio z nowelizacji ustawy o księgach wieczystych i hipotece wprowadzonej ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. Podyktowana jest ona koniecznością wskazania sposobu (miejsca) wpisania w księgach wieczystych państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym oddano nieruchomości Skarbu Państwa w zarząd, np. w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.). Na konieczność zmiany przepisu § 34 rozporządzenia w powyższym zakresie zwrócił w szczególności uwagę Sąd Najwyższy w postanowieniu z dnia 24 września 2010 r. (sygn. akt IV CSK 82/10).

Obowiązujące rozporządzenie nie reguluje kwestii ujawnienia uprawnienia do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym. Jest to nowa instytucja

wprowadzona do porządku prawnego nowelizacją ustawy o księgach wieczystych i hipotece z dnia 26 czerwca 2009 r. w dodanym art. 101⁴ ust. 1 ukwih. W związku z tym projekt w § 1 pkt 14) nadaje nowe brzmienie przepisowi § 48 ust. 1 rozporządzenia oraz w § 1 pkt 16) dodaje w rozporządzeniu § 52a, w którym określa nową rubrykę 4.8 w dziale IV księgi wieczystej „uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym”.

Nowe brzmienie przepisu § 51 rozporządzenia, określającego informacje wpisywane w rubryce 4.4. „treść wpisu”, nadane przepisem § 1 pkt 15) projektu wynika z wprowadzenia do porządku prawnego przepisami znowelizowanej ustawy o księgach wieczystych i hipotece instytucji administratora hipoteki. Dodatkowo z uwagi na potrzebę ujawniania w księdze wieczystej jako wierzyciela hipotecznego administratora hipoteki zmieniono treść przepisu § 52 pkt 2) rozporządzenia - § 1 pkt 15) projektu. Dodane w strukturze księgi wieczystej pola 4.4.2.5, 4.4.3.7, 4.4.4.5, 4.4.5.8 „administrator hipoteki” służą ujawnieniu informacji „administrator hipoteki”.

Zmiana treści przepisu § 52 rozporządzenia zawarta w przepisie § 1 pkt 15) projektu wynika z wprowadzenia w nowelizacji ustawy o księgach wieczystych i hipotece z dnia 26 czerwca 2009 r. nowego modelu hipoteki, możliwości zabezpieczenia jedną hipoteką więcej niż jednej wierzytelności i podziału takiej hipoteki, dopuszczalności ustanawiania administratora hipoteki, możliwości ujawniania w księdze wieczystej określonego umownie sposobu podziału hipoteki w razie podziału nieruchomości polegającego na ustanowieniu odrębnej własności lokalu lub wydzieleniu z dotychczasowej nieruchomości odrębnej nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, uregulowania skutków przelewu jednej z kilku wierzytelności zabezpieczonych hipoteką, instytucji rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym, dopuszczalności ujawniania w księdze wieczystej roszczenia wierzyciela hipotecznego o przeniesienie przysługującej mu hipoteki na miejsce opróżnione przez inną hipotekę.

Nowe brzmienie przepisu § 53 pkt 3 rozporządzenia, zawarte w § 1 pkt 17) projektu, sprowadzające się do dodatkowego wskazania, że w dziale IV dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4 rozporządzenia: w odniesieniu do pola 4.4.1.8 wynika z wprowadzenia do porządku prawnego możliwości zabezpieczania jedną hipoteką więcej niż jednej wierzytelności, w odniesieniu do pola 4.4.1.10. wynika z istotnego poszerzenia na skutek nowelizacji rozporządzenia zakresu informacji ujawnianych do tej pory w tym polu, któremu w

celu zapewnienia przejrzystości wpisów postanowiono nadać formę listy, a w odniesieniu do nowoutworzonego pola 4.8.0.1. wynika z zamiaru ujawniania w formie listy uprawnień do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym, co sprzyjać również powinno przejrzystości wpisów.

Zmiana przepisu § 55 rozporządzenia przewidziana w § 1 pkt 18) projektu podyktowana jest nowym brzmieniem przepisu art. 36 ust. 1 u.k.w.h, w którym nałożono na notariuszy sporządzających poświadczenie dziedziczenia obowiązek powiadamiania sądu właściwego do prowadzenia księgi wieczystej o każdej zmianie właściciela nieruchomości, dla której założona jest księga wieczysta.

Obowiązujące rozporządzenie nie reguluje kwestii ujawnienia przelewu jednej z kilku zabezpieczonych hipoteką wierzytelności oraz skutku takiej czynności w postaci proporcjonalnego przejścia hipoteki na nabywcę wierzytelności. Nowelizacja ustawy o księgach wieczystych i hipotece z dnia 26 czerwca 2009 r. wprowadza w tym względzie unormowanie w dodanym art. 79¹ u.k.w.h. W związku z tym projekt w § 1 pkt 19) dodaje w rozporządzeniu przepis § 80a , w którym określono sposób ujawnienia takiego przelewu i jego skutku w odniesieniu do hipoteki. Postanowiono, że w takim przypadku wykreśla się częściowo sumę hipoteki, wpisując w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” , w polu 4.4.1.2. „suma”, sumę hipoteki pozostałą po odliczeniu kwoty podlegającej wykreśleniu oraz ujawnia się w polu „inne informacje” hipoteki, której suma podlega częściowemu wykreśleniu, informację o przelewie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, zamieszczając w polu 4.4.1.15 "rodzaj zmiany" opis zmiany ze wskazaniem pól, których zmiana dotyczy. Natomiast hipotekę zabezpieczającą przelaną wierzytelność wpisuje się pod kolejnym numerem hipoteki, ujawniając w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)”, w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” informację, że hipotece przysługuje pierwszeństwo hipoteki, która zabezpieczała wierzytelność przed przelewem ze wskazaniem numeru tej hipoteki. Wskazanie numeru hipoteki, która zabezpieczała wierzytelność przed przelewem, służy dookreśleniu pierwszeństwa hipoteki zabezpieczającej przelaną wierzytelność.

Obowiązujące rozporządzenie nie reguluje także kwestii ujawnienia podziału hipoteki zabezpieczającej kilka wierzytelności. Nowelizacja ustawy o księgach wieczystych i hipotece z dnia 26 czerwca 2009 r. wprowadza w tym zakresie unormowanie w dodanym art. 68¹ ust. 3 u.k.w.h oraz w art. 68² ust. 6 u.k.w.h. W związku z tym projekt w § 1 pkt 19) dodaje w rozporządzeniu przepis § 80b , w którym określono sposób ujawnienia takiego podziału. Postanowiono, że w takim

przypadku wykreśla się istniejący wpis hipoteki oraz wpisuje się pod kolejnymi numerami hipotek hipoteki powstałe w wyniku podziału. W podrubrykach 4.4.1 "treść hipoteki (roszczenia)", w polach 4.4.1.10 „pierwszeństwo” wpisywanych hipotek ujawnia się informację, że hipoteki powstały w wyniku podziału hipoteki i przysługuje im pierwszeństwo hipoteki podlegającej podziałowi ze wskazaniem numeru tej hipoteki. Wskazanie numeru hipoteki podlegającej podziałowi ma służyć dookreśleniu pierwszeństwa hipotek powstałych w wyniku podziału.

W dodanym do rozporządzenia przepisie § 80c – przepis § 1 pkt 19) projektu - określono, że w przypadku przeniesienia hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne, w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” hipoteki podlegającej przeniesieniu w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” ujawnia się informację, że hipoteka została przeniesiona na opróżnione miejsce hipoteczne i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki oraz zamieszcza się w polu 4.4.1.15 "rodzaj zmiany" opis zmiany ze wskazaniem pola, którego zmiana dotyczy. Wskazanie numeru hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ma służyć dookreśleniu pierwszeństwa hipoteki, która została przeniesiona na to miejsce.

Natomiast dodany do rozporządzenia przepis § 80d – przepis § 1 pkt 19) projektu – określa sposób ujawnienia w księdze wieczystej rozporządzenia opróżnionym miejscem hipotecznym polegającego na ustanowieniu na opróżnionym miejscu hipoteki. W przepisie tym postanowiono, że w przypadku ustanowienia hipoteki na opróżnionym miejscu hipotecznym wpisuje się hipotekę pod kolejnym numerem hipoteki. W podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” ustanawianej hipoteki, w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” ujawnia się informację, że hipoteka została ustanowiona na opróżnionym miejscu hipotecznym i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki. Również tutaj wskazanie numeru hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ma służyć dookreśleniu pierwszeństwa hipoteki, która została ustanowiona na tym miejscu.

Z uwagi na konieczność sukcesywnego dostosowania używanych do tej pory oznaczeń ksiąg wieczystych – typów księgi wieczystej - do unormowań znowelizowanej ustawy o księgach wieczystych i hipotece i w celu uwzględnienia zmian wynikających z nowelizacji ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która reguluje obecnie jedynie spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, w § 2 projektu

postanowiono, że przy pierwszym wpisie po dniu wejścia w życie rozporządzenia w księdze wieczystej prowadzonej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego i prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej wpisuje się zmianę typu księgi na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Informację o zmianie typu księgi doręcza się uprawnionemu wraz z zawiadomieniem o dokonanym wpisie.

W § 3 projektu postanowiono, że dokonując wpisów hipotek powstałych po dniu 19 lutego 2011 r. nie wypełnia się pól: 4.4.1.5 "odsetki" oraz 4.4.1.9 "termin zapłaty". Rozwiązanie to podyktowane zostało zmianą przepisu art. 69 u.k.w.h. oraz uchyleniem przepisu art. 70 u.k.w.h. Zauważyć bowiem należy, że stosownie do przepisu art. 69 u.k.w.h. w brzmieniu nadanym przez nowelizację z dnia 26 czerwca 2009 r. hipoteka zabezpiecza mieszczące się w sumie hipoteki roszczenia o odsetki oraz o przyznane koszty postępowania, jak również inne roszczenia o świadczenia uboczne, jeżeli zostały wymienione w dokumencie stanowiącym podstawę wpisu hipoteki do księgi wieczystej. Zatem w odniesieniu do hipotek powstałych po dniu 19 lutego 2011 r. odsetki są zabezpieczone hipoteką niezależnie od ich wpisu. Ujawnianie terminu zapłaty wierzytelności zabezpieczonej hipoteką powstałą po dniu 19 lutego 2011 r. jest również zbędne. Takie informacje, jak wysokość oprocentowania czy termin płatności nie są bowiem objęte treścią hipoteki, do której się stosuje przepisy ustawy o księgach wieczystych i hipotece w brzmieniu nadanym ustawą z dnia 26 czerwca 2009r.

Projektowane regulacje, dostosowujące rozporządzenie do wymagań wynikających z wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw, powinny wejść w życie z dniem 20 lutego 2011 r., albowiem jest to data wejścia w życie przedmiotowej ustawy.

Przedmiotowy projekt nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Projekt nie zawiera przepisów technicznych, a zatem nie podlega notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

OCENA SKUTKÓW REGULACJI:

1. Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie.

Projekt dotyczy sposobu działania sądu zakładającego i prowadzącego księgi wieczyste w systemie informatycznym. Projektowane rozporządzenie będzie oddziaływać na pracowników administracyjnych sądów, referendarzy sądowych, asystentów sędziów i sędziów.

2. Konsultacje.

Przedmiotowy projekt został skierowany do zaopiniowania przez: Sąd Najwyższy, Krajową Radę Sądownictwa, Krajową Radę Notarialną, Naczelną Radę Adwokacką, Krajową Radę Radców Prawnych, Związek Banków Polskich, Fundację na Rzecz Kredytu Hipotecznego, Stowarzyszenie Sędziów Polskich „Iustitia”, Ogólnopolskie Stowarzyszenie Referendarzy Sądowych, prezesów Sądów Okręgowych w: Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Lublinie, Poznaniu, Warszawie, Wrocławiu.

W toku konsultacji społecznych opinie przedstawili: Sąd Najwyższy, Krajowa Rada Sądownictwa, Krajowa Rada Radców Prawnych, Ogólnopolskie Stowarzyszenie Referendarzy Sądowych, Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego, prezesi Sądów Okręgowych w: Gdańsku, Katowicach, Krakowie, Lublinie, Poznaniu, Warszawie, Wrocławiu, przy czym uwagi zgłoszili jedynie Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego oraz prezesi Sądów Okręgowych w: Gdańsku i Warszawie. Natomiast Krajowa Rada Notarialna, Naczelna Rada Adwokacka i Związek Banków Polskich nie przedstawili opinii.

Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego w swoim stanowisku z dnia 9 listopada 2010r. odniosła się pozytywnie do projektu rozporządzenia. Część zgłoszonych uwag zasługiwała na uwzględnienie, stąd dokonano korekty tekstu projektowanego rozporządzenia. Dotyczy to m.in. uwagi na temat zbędności wpisu w księdze wieczystej waluty i wysokości wierzytelności podlegającej zabezpieczeniu hipoteką, a w odniesieniu do hipotek powstałych po dniu 19 lutego 2011r. informacji na temat odsetek.

Uwagi prezesa Sądu Okręgowego w Gdańsku z dnia 29 października 2010r. odnosiły się do zakresu niebędącego przedmiotem nowelizacji rozporządzenia i nie miały związku z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 131, poz. 1075), której wykonaniu służy niniejszy projekt rozporządzenia.

Uwagi prezesa Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 26 października 2010r. w znacznej części dotyczyły systemu informatycznego, a nie projektowanego rozporządzenia, stąd nie mogły być uwzględnione.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 2005r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. nr 169, poz. 1414) projekt rozporządzenia został zamieszczony na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. Zainteresowania pracami nad przedmiotowym rozporządzeniem w trybie i na zasadach powołanej ustawy nie zgłoszono.

3. Skutki społeczno-gospodarcze oraz finansowe rozporządzenia.

- a. Wpływ regulacji na dochody i wydatki sektora publicznego oraz źródła finansowania.

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie będzie skutkowało zwiększeniem wydatków z budżetu państwa. Szacuje się, że wdrożenie projektu nie spowoduje innych kosztów, ponad te, które wiążą się z modernizacją systemu informatycznego stosownego w sądach prowadzących księgi wieczyste. Koszty te mieszczą się w zaplanowanych wydatkach związanych z modyfikacjami systemu zaplanowanych na 2010r. (200 000 zł w części 15) oraz kosztach zaplanowanych na lata 2010 i 2011 związanych z realizowaną umową serwisową. Wejście w życie projektowanej regulacji nie będzie również skutkowało zmniejszeniem dochodów jednostek sektora finansów publicznych w stosunku do wielkości wynikającej z obowiązujących przepisów.

- b. Wpływ regulacji na budżety jednostek samorządu terytorialnego.

Projektowane rozporządzenie nie ma negatywnego wpływu na budżety jednostek samorządu terytorialnego.

- c. Wpływ regulacji na rynek pracy.

Projektowane rozporządzenie nie ma negatywnego wpływu na rynek pracy.

- d. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Wejście w życie projektowanego rozporządzenia nie ma wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw. Rozporządzenie oddziaływać będzie wyłącznie na działalność sądów prowadzących księgi wieczyste.