

R O Z P O R Z A D Z E N I E

RADY MINISTRÓW

z dnia 20 września 2011 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1554, z późn. zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1276,6303 ha, położone na terenach miast: Bełchatów, Koło, Konstantynów Łódzki, Kutno, Łęczyca, Łowicz, Łódź, Ozorków, Piotrków Trybunalski, Płock, Pruszków, Raciąż, Radomsko, Rawa Mazowiecka, Sieradz, Skierniewice, Tomaszów Mazowiecki, Turek, Warszawa, Zduńska Wola, Zgierz i Żyrardów oraz gmin: Aleksandrów Łódzki, Brójce, Grodzisk Mazowiecki, Kleszczów, Koluszki, Ksawerów, Nowe Skalmierzyce, Opatówek, Opoczno, Ostrzeszów, Paradyż, Przykona, Sławno, Słupca, Stryków, Tomaszów Mazowiecki, Ujazd, Widawa, Wieluń, Wola Krzysztoporska, Wolbórz, Wróblew, Żabia Wola, Zgierz i Żychlin.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Łódź dodaje się opisy granic Kompleksów: 12, 13, 14 i 15 w brzmieniu:

„Kompleks 12

Obręb ewidencyjny W-8, miasto Łódź

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 5/2, stanowiącej opisywany kompleks, od punktu nr 630, położonego w północno-zachodnim narożniku tej działki, w kierunku wschodnim przez punkty nr: 631 i 632 do punktu nr 634. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez punkty nr: 835 i 829 do punktu nr 781. Dalej biegnie na północny wschód przez punkty nr: 782, 786, 775, 778 i 791 do punktu nr 792. Stąd biegnie na południowy wschód przez punkty nr: 793, 1089, 1090, 1091, 1092, 995 i 1029 do punktu 1115. Tu skręca na zachód i biegnie przez punkty nr: 1114, 1113, 1112, 1111, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1104, 1103, 1102 i 1117 do punktu nr 1116. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 1101, 1100, 1099 do punktu nr 1096. Tu skręca na północ i przez punkt nr 1077 dochodzi do punktu nr 1076. Stąd biegnie na północny zachód do punktu nr 1075, w którym skręca na północny wschód, i dochodzi do punktu nr 566. Tu zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu nr 630, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 13

Obręb ewidencyjny G-7, miasto Łódź

Granica biegnie od punktu A, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 211/46, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy tej działki do punktu B. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 211/46 i 211/48 przez punkty: C, D i E do punktu G, gdzie skręca na wschód, i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 211/52 do punktu H. Tu załamuje się na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 211/52 do punktu I. W punkcie I skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu J, w którym zmienia kierunek na północny, i wzdłuż zachodniej granicy działki nr 211/48 dochodzi do punktu K. Stąd

biegnie na zachód wzdłuż południowej granicy działki nr 211/47 do punktu L, w którym skręca na północ, i przez punkty: Ł i M dochodzi do punktu N. Tu załamuje się na zachód i dochodzi do punktu O, w którym skręca na południowy wschód, i wzdłuż wschodniej granicy działki nr 214/14 dochodzi do punktu P. Stąd biegnie na zachód do punktu R, w którym skręca na północny zachód, i przez punkt S dochodzi do punktu T. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 214/10 do punktu U. Stąd biegnie na wschód do punktu W, w którym skręca na północ, i wzdłuż zachodniej granicy działki nr 211/47 dochodzi do punktu X. Stąd biegnie na zachód do punktu Y, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 211/46 do punktu A, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 14

Obręb ewidencyjny P-18, miasto Łódź

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 12/8, stanowiącej opisywany kompleks, od punktu nr 44, położonego w południowo-wschodnim narożniku tej działki, w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 39 i 38 do punktu nr 35. Tu załamuje się na południe i dochodzi do punktu nr 34, z którego biegnie na zachód do punktu nr 32. Stąd biegnie na północ do punktu nr 31, w którym skręca na zachód i dochodzi do punktu nr 28. Tu skręca na północ i dochodzi do punktu nr 27, z którego biegnie na zachód i dochodzi do punktu nr 25. Stąd biegnie na północ do punktu nr 902, w którym skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 900. Tu skręca na południowy wschód i biegnie do punktu nr 899, w którym załamuje się na wschód, i dochodzi do punktu nr 898. W tym punkcie skręca na południe i biegnie do punktu nr 897, gdzie zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu nr 113. Stąd biegnie na północ do punktu nr 114, gdzie skręca na południowy wschód, i dochodzi do punktu nr 115. W tym punkcie skręca na północ i biegnie do punktu nr 116, w którym załamuje się na południowy wschód, i przez punkt

nr 119 dochodzi do punktu nr 896. Tu załamuje się na południowy wschód i dochodzi do punktu nr 895, z którego biegnie na wschód do punktu nr 894. Stąd biegnie na północ do punktu nr 122, gdzie załamuje się na wschód i dochodzi do punktu nr 123. Tu skręca na południe i biegnie do punktu nr 126, w którym zmienia kierunek na wschodni, i dochodzi do punktu nr 50. Z tego punktu biegnie na południe do punktu nr 802, w którym skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 803. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 804, gdzie skręca na południe, i przez punkt nr 45 dochodzi do punktu nr 44, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 15

Obręb ewidencyjny S-9, miasto Łódź

Granica biegnie od punktu nr 262, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 76/11, w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 1972. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 1973, w którym skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 84/1 przez punkty nr: 265, 1472 i 1465 do punktu nr 266. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 413, 414, 415, 1357 i 416 do punktu nr 417. W punkcie nr 417 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 271, gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 270, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 269. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez punkt nr 1090 dochodzi do punktu nr 262, od którego rozpoczęto opis.”,

- b) w Podstrefie Zgierz dodaje się opis granic Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny Lućmierz Las, gmina Zgierz

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 258/17, stanowiącej opisywany kompleks, od punktu nr 3147, położonego w południowo-zachodnim narożniku tej działki, w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 3149. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie do punktu nr 3129, w którym skręca na północny wschód, i przez punkty nr: 3130 i 3131 dochodzi do punktu nr 3132. Stąd biegnie na wschód do punktu nr 3133, a następnie na południowy wschód przez punkty nr: 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140 i 3141 do punktu nr 3142. Tu załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 3143. Stąd biegnie na południowy zachód przez punkty nr: 3144, 3145 i 3146 do punktu nr 3147, od którego rozpoczęto opis.”,

- c) w Podstrefie Tomaszów Mazowiecki dodaje się opisy granic Kompleksów: 5 i 6 w brzmieniu:

„Kompleks 5

Obręb ewidencyjny 2, miasto Tomaszów Mazowiecki

Granica biegnie po punktach ewidencyjnych działki nr 31/14, stanowiącej opisywany kompleks, od punktu nr 1, położonego w zachodnim narożniku tej działki, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 3, w którym skręca na południowy zachód, i biegnie wzdłuż ul. Milenijnej przez punkt nr 4 do punktu nr 5. Stąd biegnie nieregularną linią wzdłuż cieku wodnego w kierunku północno-zachodnim przez kolejne punkty od nr: 6 do 24 i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 6

Obręb ewidencyjny 4, miasto Tomaszów Mazowiecki

Granica biegnie od punktu nr O-1240, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 167/18, w kierunku północnym przez punkty nr: 4-1688, 4-801, 4-791, 4-1625, 4-1632, 4-1332,

4-1331, 4-1330, 4-1329 i 4-1628 wzdłuż zachodnich granic działek nr: 167/18 i 167/17 do punktu nr 4-1267. Tu skręca na północny wschód i przez punkty nr: 4-1266 i 4-1265 biegnie do punktu nr 4-1071, w którym skręca na południowy zachód, i przez punkty nr: 4-1070, 4-1069, 4-1068, 4-1067, 4-1066 i 4-1065 dochodzi do punktu nr 4-1064. Stąd biegnie wzdłuż brzegu rzeki Luboczanki w ogólnym kierunku północno-wschodnim przez kolejne punkty od nr: 4-1063 do 4-1027 i dalej przez punkt nr 4-1692, a następnie przez kolejne punkty od nr: 4-1025 do 4-1013 do punktu nr 4-1683. Stąd biegnie na wschód wzdłuż południowej granicy działki nr 167/15 do punktu nr 4-1682. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż ul. Luboszewskiej przez punkty nr: 4-1693, 4-1690, 4-1684, 4-1345 do punktu nr O-1344. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż ul. Spalskiej przez punkty nr: O-1320, O-1319 i O-1318 do punktu nr O-1316. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie przez punkty nr: 4-1395, 4-1396 do punktu nr 4-1394, gdzie załamuje się na zachód, i przez punkt nr 4-1393 dochodzi do punktu nr 4-1398. Stąd biegnie w kierunku południowym przez punkt nr 4-1397 do punktu nr O-1314. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż ul. Spalskiej przez punkty nr: O-1426, O-1262, O-1429, O-1261, O-747, O-746, O-745, O-744, O-743 i O-742 do punktu nr O-1240, od którego rozpoczęto opis.”,

- d) w Podstrefie Turek opis granic Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny B, miasto Turek

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 783/13, w kierunku wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 783/13, 783/11, 738/14, 769/3, 769/4 i 769/7 przez punkty nr: 2, 3, 4 i 5 do punktu nr 6. Tu zmienia kierunek na południowy i przez punkt nr 7 dochodzi

do punktu nr 8, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni, i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 769/7 do punktu nr 9. Tu skręca na północ i dochodzi do punktu nr 10, skąd biegnie na południowy zachód, i przez punkty nr: 11 i 12 położone na południowych granicach działek nr: 769/7, 769/6, 769/5 i 783/16 dochodzi do punktu nr 13. Stąd biegnie na północ do punktu nr 14, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim, i dochodzi do punktu nr 15. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 783/16 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

e) opis granic Podstrefy Opoczno otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Opoczno

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 18, gmina Opoczno

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 24/10, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 24/10 do punktu nr 2. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu nr 3. W punkcie nr 3 zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 4, w którym załamuje się na południowy zachód, i dochodzi do punktu nr 5. Stąd biegnie na południowy wschód do punktu nr 6, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni, i dochodzi do punktu nr 7. Z punktu nr 7 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 8, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 565/5. W punkcie nr 8 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 565/5 do punktu nr 9. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie do punktu nr 10, gdzie załamuje się na północny wschód, i dochodzi do punktu nr 11. Stąd biegnie na północ wzdłuż wschodnich granic działek nr: 566 i 565/10 do punktu nr 12. W punkcie nr 12 zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 565/9 do punktu nr 13.

Tu załamuje się na północny zachód i dochodzi do punktu nr 14, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu nr 15. Stąd biegnie na północ wzdłuż zachodniej granicy działki nr 24/5 do punktu nr 16, gdzie załamuje się na północny wschód, i tą samą granicą działki nr 24/5 dochodzi do punktu nr 17. Stąd biegnie na północ wzdłuż zachodnich granic działek nr: 24/5 i 24/10 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny 5, gmina Opoczno

Granica biegnie od punktu nr 4168, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 397/5, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 397/5 i 397/8 przez punkty nr: 1429, 1527 i 680 do punktu nr 651. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 397/8 przez punkt nr 690 do punktu nr 705. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 694, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż północnych granic działek nr: 397/10 i 397/11 przez punkty nr: 610 i 598 do punktu nr 599. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wschodnimi granicami działek nr: 397/11 i 397/12 przez punkty nr: 1890, 1900 i 1 do punktu nr 5, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i biegnie przez punkty nr: 4, 3 i 604 wzdłuż południowej granicy działki nr 397/12 do punktu nr 2. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 397/7 i 397/5 przez punkty nr: 4175, 4174, 622, 4173, 4172, 4171, 4170 i 4169 do punktu 4168, od którego rozpoczęto opis.”,

- f) na końcu opisu granic i terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opis granic Podstrefy Pruszków w brzmieniu:

„Podstrefa Pruszków

Obręb ewidencyjny 14, miasto Pruszków

Granica biegnie od punktu nr 2026, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 49/4, w kierunku wschodnim przez punkt nr 5 wzdłuż północnych granic działek nr: 49/4 i 49/5 do punktu nr 2484. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 49/5 do punktu nr 2584. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 49/5 i 49/4 przez punkt nr 6 do punktu nr 2030. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 49/4 do punktu nr 2026, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 30 września 2011 r.

PREZES RADY MINISTRÓW

Donald Tusk

¹⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2009 r. Nr 51, poz. 404 oraz z 2010 r. Nr 6, poz. 33 i Nr 191, poz. 1278.

Sprawdzono pod względem
prawnym i redakcyjnym:

Prezes Rządowego Centrum Legislacji
Maciej Berek

Dyrektor Departamentu Rady Ministrów
Hanka Babińska

27/09/KC

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie w granice strefy **77,9352 ha**, w tym 51,4396 ha w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477 oraz z 2010 r. Nr 15, poz. 79), zwane dalej „rozporządzeniem”, w wyniku czego powierzchnia strefy wyniesie **1276,6303 ha**.

Zgody na włączenie proponowanych terenów do strefy potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy jest pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: łódzkiego, wielkopolskiego i mazowieckiego.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97), proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem, spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Termin wejścia w życie niniejszego rozporządzenia określono na dzień 30 września 2011 r. z uwagi na konieczność dokonania oceny spełnienia kryteriów włączenia gruntów prywatnych do strefy, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia, zgodnie z § 2 ust. 2 tego rozporządzenia.

1) **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

1. Wnioskodawca: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

2. Zmiana obszaru (w ha)

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompleksu	Włączenia	Stan po zmianie	
Łódź	1	56,5355	x	56,5355
	2	11,5281	x	11,5281
	3	10,1485	x	10,1485
	4	3,7802	x	3,7802
	5	15,9977	x	15,9977
	6	14,2534	x	14,2534
	7	57,0823	x	57,0823
	8	4,3195	x	4,3195
	9	0,5699	x	0,5699
	10	1,3588	x	1,3588
	11	0,5076	x	0,5076
	12	x	13,1428	13,1428
	13	x	4,0329	4,0329
	14	x	2,6325	2,6325
	15	x	0,7793	0,7793
Razem		176,0815	20,5875	196,6690
Piotrków Trybunalski	1	2,0494	x	2,0494
	2	15,7387	x	15,7387
Razem		17,7881	x	17,7881
Sławno		22,0232	x	22,0232
Zgierz	1	8,6526	x	8,6526
	2	16,6288	x	16,6288
	2	x	11,4839	11,4839
Razem		25,2814	11,4839	36,7653
Radomsko	1	55,7037	x	55,7037
	2	59,5231	x	59,5231
	3	20,0898	x	20,0898
	4	1,4851	x	1,4851
		136,8017	x	136,8017
Kutno	1	4,5636	x	4,5636
	2	3,8958	x	3,8958
	3	102,6034	x	102,6034
Razem		111,0628	x	111,0628
Tomaszów Mazowiecki	1	8,3476	x	8,3476
	2	13,9585	x	13,9585
	3	8,8445	x	8,8445
	4	12,1282	x	12,1282
	5	x	6,3480	6,3480
	6	x	13,1441	13,1441

Razem		43,2788	19,4921	62,7709
Ozorków		22,6506	x	22,6506
Sieradz	1	2,5299	x	2,5299
	2	2,9598	x	2,9598
	3	1,8737	x	1,8737
	4	7,2778	x	7,2778
	5	5,1712	x	5,1712
Razem		19,8124	x	19,8124
Rawa Mazowiecka	1	12,5884	x	12,5884
	2	2,3726	x	2,3726
	3	11,7283	x	11,7283
	4	9,7727	x	9,7727
Razem		36,4620	x	36,4620
Łęczycza	1	13,9829	x	13,9829
	2	4,4721	x	4,4721
Razem		18,4550	x	18,4550
Ksawerów	1	2,1602	x	2,1602
	2	5,0014	x	5,0014
	3	1,9823	x	1,9823
	4	0,3836	x	0,3836
	5	3,8624	x	3,8624
Razem		13,3899	x	13,3899
Chociw	1	2,9250	x	2,9250
	2	0,0701	x	0,0701
Razem		2,9951	x	2,9951
Wolbórz		5,0848	x	5,0848
Koło		5,1559	x	5,1559
Warszawa	1	24,8217	x	24,8217
	2	2,7924	x	2,7924
Razem		27,6141	x	27,6141
Stryków	1	21,8745	x	21,8745
	2	3,2134	x	3,2134
Razem		25,0879	x	25,0879
Nowe Skalmierzyce		38,6455	x	38,6455
Bełchatów	1	1,6950	x	1,6950
	2	13,9444	x	13,9444
	3	14,7800	x	14,7800
Razem		30,4194	x	30,4194
Zduńska Wola	1	9,5933	x	9,5933
	2	4,9614	x	4,9614
Razem		14,5547	x	14,5547

Wieluń	1	2,3576	x	2,3576
	2	16,2837	x	16,2837
Razem		18,6413	x	18,6413
Aleksandrów Łódzki		49,6530	x	49,6530
Żyrardów		5,0895	x	5,0895
Grodzisk Mazowiecki		5,3983	x	5,3983
Słubica		6,4600	x	6,4600
Turek	1	8,8211	0,1952	9,0163
	2	17,2241	x	17,2241
Razem		26,0452	0,1952	26,2404
Ostrzeszów		7,8986	x	7,8986
Ujazd		52,8000	x	52,8000
Kleszczów	1	21,9218	x	21,9218
	2	22,3216	x	22,3216
Razem		44,2434	x	44,2434
Opatówek		8,1429	x	8,1429
Słupca		8,0000	x	8,0000
Brójce		32,6008	x	32,6008
Koluszki	1	8,6931	x	8,6931
	2	12,2650	x	12,2650
Razem		20,9581	x	20,9581
Łowicz	1	9,1167	x	9,1167
	2	5,5608	x	5,5608
	3	1,1647	x	1,1647
Razem		15,8422	x	15,8422
Paradyż	1	10,5394	x	10,5394
	2	16,4003	x	16,4003
Razem		26,9397	x	26,9397
Przykona	1	10,9418	x	10,9418
	2	12,0608	x	12,0608
Razem		23,0026	x	23,0026
Raciąż		4,9802	x	4,9802
Skierniewice	1	3,9569	x	3,9569
	2	6,8142	x	6,8142
Razem		10,7711	x	10,7711
Wróblew		4,8234	x	4,8234
Wola Krzysztoporska		7,1400	x	7,1400
Żychlin	1	4,7766	x	4,7766
	2	5,1057	x	5,1057
	3	4,8400	x	4,8400
Razem		14,7223	x	14,7223

Opoczno	1	7,5579	x	7,5579
	2	x	25,2821	25,2821
Razem		7,5579	25,2821	32,8400
Płock		4,3398	x	4,3398
Pruszków		x	0,8944	0,8944
Ogółem		1198,6951	77,9352	1276,6303

Po dokonaniu proponowanej zmiany granic i obszaru strefy powierzchni Łódzkiej SSE wyniesie **1276,6303 ha**.

Rozliczenie łącznego obszaru specjalnych stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	367,1385
2	Katowicka SSE	1 929,1540
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 329,7188
4	Krakowska SSE	558,7185
5	Legnicka SSE	1 041,8413
6	Łódzka SSE	1 276,6303
7	Mielecka SSE	1 246,0021
8	Pomorska SSE	1 239,9554
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	580,5949
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 587,7800
13	Wałbrzyska SSE	2 073,7202
14	Warmińsko-Mazurska SSE	838,9414
	RAZEM	14 814,0554

Po dokonaniu zmian granic i obszarów stref zaznaczonych kursywą i wyłuszczonej łączna powierzchnia specjalnych stref ekonomicznych w Polsce wyniesie 14 814,0554 ha, przy limicie 20 000 ha.

3. Forma własności włączanych terenów

Lp.	Podstrefa	Włączenia (ha)	Własność
1	Łódź	13,1428	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
		3,2681	Indesit Company Polska sp. z o.o.
		0,7184	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Indesit Company Polska sp. z o.o.
		0,0464	miasto Łódź w użytkowaniu wieczystym Indesit Company Polska sp. z o.o.
		2,6325	miasto Łódź w użytkowaniu wieczystym Tower Bulding sp. z o.o.
		0,7793	miasto Łódź
2	Zgierz	11,4839	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
3	Tomaszów Mazowiecki	6,3480	Ceramika Paradyż sp. z o.o.
		13,1441	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Balex Metal sp. z o.o.
4	Turek	0,1952	miasto Turek
5	Opoczno	25,2821	Opoczno III sp. z o.o.
6	Pruszków	0,8944	miasto Pruszków
	Razem	77,9352	

4. Charakterystyka włączanych terenów

a) Tereny publiczne

1) Miasto Łódź – 13,1428 ha, własność ŁSSE S.A.

Teren położony jest w północno-wschodniej części miasta przy ul. Stokowskiej. Dojazd do autostrady A1 i będącej w budowie Autostrady A2 zapewniają ulice: Brzezińska i Strykowska. Na gruncie znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni 225 m². Teren wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r. dla terenu określono funkcje przemysłu i usług.

W oparciu o efekty osiągnięte w Podstrefie Łódź na koniec 2010 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 394 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ok. 140,00 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany w drodze przetargu po włączeniu gruntów do strefy.

2) Miasto Łódź – 0,7793 ha, własność miasta

Nieruchomość położona jest w centrum Łodzi przy ul. Sienkiewicza. W ul. Sienkiewicza znajdują się wszystkie elementy infrastruktury technicznej. Większa część terenu jest niezabudowana, na części znajdują się pozostałości po zabudowaniach rekreacyjnych (nieistniejący basen miejski). Powierzchnia nieruchomości, jej położenie, sąsiedztwo i projektowane przeznaczenie wykluczają możliwość realizacji na tym terenie inwestycji przemysłowych. Teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z 27 października 2010 r. teren określony jest jako „obszar wielofunkcyjny, z preferencją funkcji ogólnomiejskich o charakterze centrotwórczym, w tym funkcji usługowych i handlowych”. Możliwa jest na nim, na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, realizacja zabudowy biurowej.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie w mieście Łodzi na koniec 2010 r. dla projektów z branży BPO szacuje się, że na omawianym terenie może powstać ok. 250 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ponoszonych na wyposażenie oraz wartości niematerialne i prawne rzędu 5 mln zł. Zakłada się, iż powierzchnie biurowe zostaną wybudowane przez dewelopera i będą wynajmowane przez firmy z branży BPO. Podstawą do obliczenia dopuszczalnej pomocy publicznej będą dwuletnie koszty pracy zatrudnionych osób. Przyjmując do obliczeń przeciętne wynagrodzenie w 2010 r. w województwie łódzkim pomoc publiczna udzielona przedsiębiorcom na tym obszarze może wynieść ok. 9,60 mln zł.

Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany w drodze przetargu po włączeniu gruntów do strefy.

3) Lućmierz Las, gmina Zgierz – 11,4839 ha, własność ŁSSE S.A.

Teren niezabudowany, położony przy drodze krajowej nr 1, ok. 3 km od węzła autostradowego Łódź-Emilia (A1). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz przyjętym uchwałą nr XI/83/07 Rady Gminy Zgierza z 30 sierpnia 2007 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, magazyny, składy wraz z obiektami towarzyszącymi. Wyposażony jest w sieć wodociągową i ma bezpośredni dostęp do energii elektrycznej. Brakująca infrastruktura (kanalizacja sanitarna i deszczowa) będzie budowana przez zarządzającego ŁSSE S.A. w porozumieniu z miejscowym samorządem i spółką komunalną Miasta Zgierz ze środków finansowych ŁSSE S.A. Środki te zostały ujęte w planie finansowym ŁSSE S.A. na 2011 r. i będą również ujęte w planie na 2012 r. Aktualnie trwają procedury przygotowania szczegółowej koncepcji zagospodarowania i dozbrojenia terenu oraz podziału na działki inwestycyjne.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2010 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 345 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ok. 122,30 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany w drodze przetargu po włączeniu gruntów do strefy.

4) Miasto Turek – 0,1952 ha, własność miasta

Teren niezabudowany przylegający do Kompleksu 1 Podstrefy Turek, włączonego w granice ŁSSE rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 listopada 2007 r. Miasto zakupiło ten teren w celu uzyskania spójnego i regularnego kształtu obszaru inwestycyjnego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLII/364/10 Rady Miejskiej w Turku z dnia 14 października 2010 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.

W związku z tym, że proponowane włączenie ma charakter porządkowy, regulujący kształt kompleksu, trudno oszacować przewidywane efekty objęcia strefą tylko tej powierzchni. Po włączeniu działek do strefy teren Kompleksu 1 stanie się bardziej atrakcyjny inwestycyjnie i może szybciej znaleźć jednego lub kilku nabywców.

5) Miasto Pruszków - 0,8944 ha, własność miasta

Teren niezabudowany, położony w przemysłowej części Pruszkowa przy ul. Parzniewskiej w obszarze pruszkowskiego parku przemysłowego. Dojazd do terenu zapewniają ulice: Przejazdowa i Żbikowa łączące go z drogami wojewódzkimi nr: 718, 719 i 720, przez które można dojechać do dróg krajowych nr: 2 i 8. Posiada bezpośredni dostęp do energii elektrycznej, wodociągu i linii

telekomunikacyjnej znajdujących się w ul. Parzniewskiej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z 25 kwietnia 2002 r. przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, usługową, magazynową i administracyjną. Objęcie tego terenu statusem specjalnej strefy ekonomicznej powinno zwiększyć zainteresowanie przedsiębiorców pruszkowskim parkiem przemysłowym, na urządzenie którego władze miasta poniosły istotne nakłady oczekując napływu inwestorów.

Informacja o ewentualnej możliwości objęcia terenu strefą już zwiększyła zainteresowanie gruntem. Na podstawie ostatnich zgłoszeń władze miasta szacują, że możliwość uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych pozwoli na utworzenie ok. 150 nowych miejsc pracy, przy nakładach wynoszących co najmniej 15 mln zł.

b) Tereny prywatne

1) Miasto Łódź - 4,0329 ha:

- **3,2681 ha - własność Indesit Company Polska sp. z o.o.,**
- **0,7184 ha - własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Indesit Company Polska sp. z o.o.,**
- **0,0464 ha – własność miasta Łódź w użytkowaniu wieczystym Indesit Company Polska sp. z o.o.**

Teren niezabudowany, położony obok istniejących obiektów spółki. Wszystkie sieci infrastrukturalne znajdują się w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Teren włączany jest do strefy w związku z inwestycją Indesit Company Polska opisaną w pkt 5 uzasadnienia.

2) Miasto Łódź – 2,6325 ha, własność miasta Łódź w użytkowaniu wieczystym Tower Bulding sp. z o.o.

Teren zabudowany budynkiem biurowym, w pełni uzbrojony, położony w centrum Łodzi. Włączany jest do strefy w związku z inwestycją AMG.net S.A. opisaną w pkt 5 uzasadnienia.

3) Tomaszów Mazowiecki – 6,3480 ha, własność Ceramika Paradyż sp. z o.o.

Teren zabudowany budynkami produkcyjnymi, w pełni uzbrojony. Włączany jest do strefy w związku z inwestycją opisaną w pkt 5 uzasadnienia.

4) Tomaszów Mazowiecki – 13,1441 ha, własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Balex Metal sp. z o.o.

Teren częściowo zabudowany budynkami produkcyjnymi, biurowymi i infrastrukturą towarzyszącą, w pełni uzbrojony. Włączany jest do strefy w związku z inwestycją opisaną w pkt 5 uzasadnienia.

5) Opoczno - 25,2821 ha, własność Opoczno III sp. z o.o.

Teren niezabudowany, położony w mieście Opoczno, w pełni uzbrojony, przylegający do działek, na których znajdują się obiekty produkcyjne innych spółek z grupy Cersanit. Włączany jest do strefy w związku z inwestycją opisaną w pkt 5 uzasadnienia.

5. Opis projektów inwestycyjnych:

Lp.	Nazwa firmy (inwestora)	Lokalizacja inwestycji	Pow. w ha	Branża	Deklarowane	
					Nakłady w mln zł	Nowe etaty
1	Indesit Company Polska sp. z o.o.	Łódź	4,0329	AGD	107,65	268
2	AMG.net S.A.	Łódź	2,6325	usługi informatyczne, doradcze	2,00	150
3	Ceramika Paradyż sp. z o.o.	Tomaszów Mazowiecki	6,3480	produkcja płytek ceramicznych	20,00	30
4	Izo-Balex sp. z o.o. sp. k.	Tomaszów Mazowiecki	13,1441	produkcja poliuretanowych płyt termoizolacyjnych	27,98	31
5	Opoczno III sp. z o.o.	Opoczno	25,2821	przechowywanie i magazynowanie towarów	140,00	145
RAZEM			51,4396		297,63	624

Podstrefa Łódź, Kompleks 13 – 4,0329 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia. Stopa bezrobocia na dzień 31 maja 2011 r. w mieście Łodzi wyniosła 10,7 %, co stanowi 87,70 % średniej krajowej, która wyniosła 12,2%

Indesit Company Polska sp. z o.o. zamierza uruchomić nowy zakład produkcji sprzętu AGD w wybudowanych przez dewelopera obiektach produkcyjnych i biurowych na terenach stanowiących własność spółki. Deweloper nie jest powiązany kapitałem z inwestorem.

Nakłady na wyposażenie hal i pomieszczeń biurowych poniesie Indesit Company Polska sp. z o.o. Spółka będzie wynajmowała od właściciela zabudowań powierzchni produkcyjną i biurową, a czynsz za wynajem stanowić będzie koszt kwalifikowany inwestycji.

Przyjęte rozwiązanie uzasadnione jest względami ekonomicznymi. Kryzys gospodarczy, który wpłynął na spadek popytu na urządzenia AGD, zmusza inwestora do rozłożenia w czasie wydatków związanych z realizacją projektu. Przy finansowaniu budowy obiektów produkcyjnych i biurowych przez dewelopera możliwe będzie nabycie maszyn i urządzeń o wyższych parametrach technicznych. Zaplanowana struktura wydatków inwestycyjnych pozwoli spółce zachować stabilną sytuację finansową i zapewni trwałość projektu inwestycyjnego.

W związku z planowaną inwestycją zostanie utworzonych co najmniej 268 nowych miejsc pracy oraz poniesione zostaną koszty kwalifikowane inwestycji w łącznej wysokości co najmniej 107,65 mln zł. Czynsz za wynajem płatny do 30 września 2020 r. wyniesie 34,6 mln zł.

Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach. Spółka przewiduje fizyczne zakończenie inwestycji do końca 31 grudnia 2015 r., natomiast ponoszenie kosztów kwalifikowanych zakończy w 2020 r.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie, teren zostanie ze strefy wyłączony.

Podstrefa Łódź, Kompleks 14 – 2,6325 ha, podstawa włączenia § 5 rozporządzenia

AMG.net S.A., spółka działająca w ramach międzynarodowej grupy informatycznej BULL, zamierza powołać nową spółkę, która uruchomi Centrum BPO i będzie świadczyć usługi wymienione w § 5 pkt 1 ppkt b, c i d rozporządzenia. Działalność będzie prowadzona w wynajmowanych pomieszczeniach biurowca (1500 m²), będącego własnością Tower Bulding sp. z o. o. Spółka rozwinie działalność w zakresie wyspecjalizowanych rozwiązań dla sektora finansowego i telekomunikacyjnego oraz w

obszarze badań i rozwoju „High Performance Computing” (obliczenia wysokiej mocy na potrzeby energetyki jądrowej i badań naukowych).

Zgodnie z założeniami, dzięki projektowi powstanie co najmniej 150 nowych miejsc pracy oraz poniesione zostaną wydatki inwestycyjne w wysokości co najmniej 2 mln zł. Podstawą obliczenia dopuszczalnej pomocy publicznej będą dwuletnie koszty pracy zatrudnionych osób.

Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach. Zakończenie inwestycji zaplanowane zostało na koniec 2015 r.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie, teren zostanie ze strefy wyłączony.

Podstrefa Tomaszów Mazowiecki, Kompleks 5 – 6,3480 ha, podstawa włączenia § 3 rozporządzenia

Ceramika Paradyż sp. z o.o., producent płytek ceramicznych, dekoracji i klinkieru, zamierza dokonać modernizacji zakładu w Tomaszowie Mazowieckim. Nowa inwestycja polegać będzie na wyposażeniu obiektów produkcyjnych w nowoczesne maszyny i urządzenia do produkcji płytek gresowych odwzorowujących kamienie naturalne.

Innowacyjność technologiczno-produktowa projektu, w tym stwierdzenie, że zastosowane rozwiązania technologiczne nie były dotychczas stosowane na polskim rynku, a otrzymywany w ich wyniku produkt nie był wytwarzany w kraju, potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowo-badawczych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 615), tj.: Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie oraz Instytutu Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie.

W związku z planowaną inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 30 nowych miejsc pracy, co oznacza, że zatrudnienie w zakładzie osiągnie poziom 201 osób (obecnie zatrudnionych jest 171 osób) i poniesione zostaną koszty kwalifikowane inwestycji w wysokości co najmniej 20 mln zł.

Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to koniec 2014 r.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie, teren zostanie ze strefy wyłączony.

Podstrefa Tomaszów Mazowiecki, Kompleks 6 – 13,1441 ha, podstawa włączenia § 3 rozporządzenia

Izo-Balex sp. z o.o. sp. k. jest spółką powołaną w celu realizacji nowej inwestycji. Komplementariuszem w spółce jest IZO-Balex sp. z o.o., a komandytariuszami: Lech Baranowski oraz Joris Ide, będący jednocześnie wspólnikami Balex Metal sp. z o.o. Inwestycja obejmuje zakup użytkownika wieczystego gruntu oraz budynków i innych urządzeń znajdujących się na tej nieruchomości od dotychczasowego użytkownika wieczystego a także wyposażenie hal produkcyjnych w specjalistyczne maszyny do produkcji nie wytwarzanych do tej pory na rynku polskim poliuretanowych płyt termoizolacyjnych z okładziną elastyczną.

Innowacyjność technologiczno-produktowa projektu, w tym stwierdzenie, że zastosowane rozwiązania technologiczne nie były stosowane na polskim rynku dłużej niż rok, a otrzymywany w ich wyniku produkt nie był dotychczas wytwarzany w kraju, potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowo-badawczych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 615), tj.: Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie oraz Instytutu Matematyczno-Fizyczno-Technicznego przy Uniwersytecie Pedagogicznym w Krakowie.

W związku z planowaną inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 31 nowych miejsc pracy i poniesione zostaną koszty kwalifikowane inwestycji w wysokości co najmniej 27,98 mln zł.

Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach. Przewidywany termin zakończenia inwestycji określono na koniec marca 2012 r.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie, teren zostanie ze strefy wyłączony.

Podstrefa Opoczno, Kompleks 2 – 25,2821 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia. Stopa bezrobocia na dzień 31 maja 2011 r. w powiecie opoczyńskim wyniosła 15,0 %, co stanowi 122,95% średniej krajowej, która wyniosła 12,2 %

Opoczno III sp. z o.o. zamierza wybudować nowoczesny magazyn wysokiego składowania wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla towarów produkowanych przez grupę Cersanit i świadczyć innowacyjne usługi logistyczne, gwarantujące właściwą i terminową obsługę klientów grupy. W ramach inwestycji powstanie również budynek socjalno-administracyjny z zapleczem badawczo-rozwojowym dla realizacji celów własnych spółki. W magazynie wysokiego składowania zastosowany zostanie innowacyjny system regałów i wprowadzona będzie pełna kontrola automatyki magazynowej realizowana przez system 14 układnic, które w trybie automatycznym wprowadzać będą palety do magazynu, a także na zlecenie odbiorcy wydawać towar do stanowisk kompletacyjnych.

W związku z planowaną inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 145 nowych miejsc pracy i poniesione zostaną koszty kwalifikowane inwestycji w wysokości co najmniej 140 mln zł.

Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach. Przewidywany termin zakończenia inwestycji określono na koniec listopada 2012 r.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie, teren zostanie ze strefy wyłączony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337) oraz na podstawie § 11a uchwały Nr 49 Rady Ministrów z dnia 19 marca 2002 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów, tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ww. ustawy.

6. Ocena skutków regulacji

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

Cel wprowadzenie rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:*

w mln zł

Wyszczególnienie:	INDESIT	AMG. net	CERAMIKA PARADYŻ	IZO-BALEX	OPOCZNO III	województwo łódzkie			Pruszków – woj. mazowieckie	RAZEM
						Łódź (teren przemysłowy)	Łódź (teren pod usługi)	Zgierz		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Powierzchnia w ha	4,0329	2,6325	6,3480	13,1441	25,2821	13,1428	0,7793	11,4839	0,8944	77,74
Docelowe zatrudnienie	268	150	30	31	145	394	250	345	150	1763
Nakłady inwestycyjne	107,65	2,00	20,00	27,98	140,00	140,00	5,00	122,30	15,00	579,93
Przewidywana pomoc publiczna	53,82	14,51	10,00	13,99	70,00	84,00	9,60	73,38	6,00	335,30
Przewidywane wpływy do budżetów i NFZ, w tym:	120,80	70,57	115,03	156,78	119,65	178,50	106,01	154,83	167,61	1189,78
<i>a) wpływy do budżetu państwa:</i>	98,36	57,48	106,45	153,46	107,55	153,37	97,32	134,29	158,65	1066,93
VAT	60,40	52,96	80,70	145,14	105,96	149,62	94,94	131,01	153,09	973,82
Podatek PIT	1,92	4,52	0,32	0,27	1,59	3,75	2,38	3,28	2,29	20,32
podatek CIT	36,04	0,00	25,43	8,05	0	0	0	0	3,27	72,79
<i>b) wpływy do budżetów jst:</i>	17,65	4,34	7,85	2,65	8,46	16,21	3,03	12,73	4,07	76,99
podatek PIT	1,85	4,34	0,31	0,26	1,52	3,59	2,28	3,15	2,20	19,50
podatek CIT	10,68	0,00	7,54	2,39	0,00	0	0	0	0,97	21,58
podatek od nieruchomości	5,12	0	0	0	6,94	12,62	0,75	9,58	0,90	35,91
<i>c) wpływy do NFZ z tytułu składki zdrowotnej</i>	4,79	8,75	0,73	0,67	3,64	8,92	5,66	7,81	4,89	45,86

Założenia do obliczeń:

1. W przypadku opisanych projektów inwestycyjnych dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, VAT, CIT, PIT i wpływów do NFZ z tytułu składki zdrowotnej oraz podatku od nieruchomości przyjęto według projekcji finansowych sporządzonych przez inwestorów. Obliczenia zostały zweryfikowane pod względem poprawności rachunkowej.
2. Oszacowania wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu VAT, PIT, CIT i wpływów do NFZ z tytułu składki zdrowotnej oraz podatku od nieruchomości dla terenów bez konkretnych projektów inwestycyjnych, stanowiących własność podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
 - a) średnie efekty strefy na 1 ha na koniec 2010 r.:
 - średnie zatrudnienie w strefie - 30 osób,
 - średnie zatrudnienie w Łodzi w branży BPO - 320 osób,

- nakłady inwestycyjne na 1 ha w strefie - 10,65 mln zł,
- nakłady w branży BPO – 6,40 mln zł.

Dla terenu w Pruszkowie przyjęto wielkości oszacowane przez władze miasta na podstawie zgłoszeń potencjalnych inwestorów.

- a) dane statystyczne GUS dla województw: łódzkiego i mazowieckiego na koniec 2010 r. odnoszące się do przedsiębiorstw działających w branży przetwórstwa przemysłowego.
3. Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w 2011 r. w poszczególnych gminach, zakładając, że teren zabudowany obejmie średnio 50% powierzchni.

Lokalizacja	Stawka za 1m² od gruntów	Stawka za 1m² od budynków
miasto Łódź	0,80	19,73
gmina Zgierz	0,62	17,30
miasto Pruszków	0,71	20,90

4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorców. Dla terenów bez konkretnych inwestorów przyjęto następujące założenia:
 - w przypadku terenu w Łodzi przeznaczonego pod działalność produkcyjną – 60% intensywność pomocy (inwestycje realizowane głównie przez średnich przedsiębiorców),
 - dla terenu w Łodzi przeznaczonego pod usługi BPO – 50% intensywność (inwestycje realizowane głównie przez dużych przedsiębiorców),
 - dla terenu w Pruszkowie – 40% intensywność pomocy (inwestycje realizowane głównie przez średnich przedsiębiorców).
5. Obliczenia obejmują okres od 2012 r. do 2020 r.

Wielkość VAT oszacowano przyjmując:

1. roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:
 - a) dla województwa łódzkiego - 36 001,50 mln zł,
 - b) dla województwa mazowieckiego - 194 551,40 mln zł,
2. udział eksportu w rocznych przychodach netto ze sprzedaży:
 - a) dla województwa łódzkiego - 27,8%,
 - b) dla województwa mazowieckiego - 31,58%,
3. roczne przychody ze sprzedaży na kraj:
 - a) dla województwa łódzkiego - 25 993,08 mln zł,
 - b) dla województwa mazowieckiego - 112,07 mln zł,
4. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw:
 - a) dla województwa łódzkiego - 141 690 osób,
 - b) dla województwa mazowieckiego - 269 989 osób,
5. stawkę VAT 23%.

Wielkość podatku CIT oszacowano przyjmując:

1. roczny zysk brutto:
 - a) dla województwa łódzkiego - 2 336,3 mln zł,
 - b) dla województwa mazowieckiego - 10 779,40 mln zł,
2. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw:
 - a) dla województwa łódzkiego - 141 256 osób,
 - b) dla województwa mazowieckiego - 269 989 osób,
3. strukturę podziału podatku CIT:
 - budżet państwa - 77,14 %,
 - budżety jednostek samorządu terytorialnego - 22,86 %,

Wielkość podatku PIT oszacowano przyjmując:

1. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto:
 - a) dla województwa łódzkiego - 2 700,77 zł,
 - b) dla województwa mazowieckiego - 3 888,49 zł,
2. nowotworzone miejsca pracy,
3. stawkę podatkową PIT - 18%,
4. strukturę podziału podatku PIT:
 - budżet państwa - 51,03 %,
 - budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,97 %.

Na 1 pracownika miesięcznie wpływ do budżetu państwa i budżetów jst wynosi:

- a) dla województwa łódzkiego - 172,48 zł,
- b) dla województwa mazowieckiego - 277,55 zł.

Na 1 pracownika miesięcznie wpływ do NFZ z tytułu składki zdrowotnej wynosi:

- a) dla województwa łódzkiego - 209,74 zł,
- b) dla województwa mazowieckiego - 301,98 zł.

- **rynek pracy**

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 1763 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy i ok. 440 w jej otoczeniu. Oszacowania nowych miejsc pracy powstałych w otoczeniu strefy dokonano na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie Łódzkiej SSE, z których wynika, że na każde 100 nowych miejsc pracy utworzonych na terenie strefy przypada ok. 25 nowych miejsc pracy w zasięgu jej oddziaływania.

- **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Realizacja nowych inwestycji na włączonych terenach powinna wpłynąć na wzrost konkurencyjności

i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu, jak i kraju.

- **sytuację i rozwój regionalny**

Zmiana granic łódzkiej strefy tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskają bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- **źródła finansowania**

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z tytułu realizacji nowych inwestycji na utworzonych rozporządzeniem obszarach specjalnej strefy ekonomicznej, projekt nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej