

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia ..... 2011 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 232, poz. 1552, z 2009 r. Nr 64, poz. 537 oraz z 2010 r. Nr 196, poz. 1299) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 558,7185 ha, położone na terenie miast: Bochnia, Bukowno, Kraków, Krosno, Limanowa, Nowy Sącz, Oświęcim i Tarnów oraz gmin: Andrychów, Bochnia, Boguchwała, , Chelmek, Dobczyce, Gdów, Książ Wielki, Niepołomice, Skawina, Słomniki, Wolbrom, Zabierzów i Zator.”,

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Krakowskiego Parku Technologicznego:

a) w Podstrefie Kraków-Podgórze skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 3,

b) w Podstrefie Kraków-Śródmieście dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 4 w brzmieniu:

**„Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny nr 51, miasto Kraków

Granica biegnie od punktu 1, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 16/4, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 16/4 do punktu 2, gdzie skręca na południe i wschodnią granicą działki nr 16/4 dochodzi do punktu 3 stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 16/4. Tu skręca na zachód i południową granicą działki nr 16/4 dochodzi do punktu 4, gdzie skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 16/4 przez punkty: 5 i 6 do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Tarnów:

– opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

**„Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny nr 200, miasto Tarnów

Granica biegnie od punktu 1, będącego północno-zachodnim narożnikiem działki nr 1/125, w kierunku wschodnim, wzdłuż północnych granic działek nr: 1/125, 1/128, 1/129 i 1/146 do punktu 2, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 1/146. Z punktu 2 granica biegnie na południe wschodnią granicą działki nr 1/146 do punktu 3, gdzie skręca na zachód, i biegnie południowymi granicami działek nr 1/146, 1/145 do punktu 4. Tu skręca na północ i biegnie zachodnią granicą działki nr 1/145 do punktu 5. W punkcie 5 skręca na zachód i biegnie południową granicą działki nr 1/128 do punktu 6, usytuowanego w południowo-zachodnim narożniku tej działki. Stąd biegnie w kierunku północnym zachodnimi granicami działek nr: 1/128, 1/127, 1/126 i 1/125 do punktu 1, gdzie skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1/268 do punktu 7. Tu skręca na południe i wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1/123 dochodzi do punktu 8. Dalej biegnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż południowych granic działek nr: 1/123 i 1/122 do punktu 9, gdzie skręca na północ, i wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1/122 dochodzi do punktu 10. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granic działek nr: 1/122 i 1/123 przez punkt 7 do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.”,

– opis granic i terenu Kompleksu 7 otrzymuje brzmienie:

**„Kompleks 7**

Obreby ewidencyjne nr: 199 i 247, miasto Tarnów

Granica biegnie od punktu 1, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 1/86, w kierunku wschodnim do punktu 2, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 347/14. Tu skręca na północ i biegnie granicą działki nr 347/14 przez punkty: 3 i 4 do punktu 5, będącego północno-zachodnim narożnikiem działki nr 347/14. Stąd biegnie granicą działki nr 347/14 na wschód do punktu 6, gdzie skręca na południe i biegnie wschodnią granicą działki nr 347/14 przez punkty: 7 i 8 do punktu 9. Dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 10 i 11 do punktu 12, będącego południowo-wschodnim narożnikiem działki nr 347/14. Z punktu 12 granica biegnie na wschód przez punkty: 13, 14, 15, 16 i 17 do punktu 18, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 1/86. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty: 19, 20, 21, 22 dochodzi do punktu 23. Stąd biegnie na wschód do punktu 24, gdzie skręca na południe i dochodzi do punktu 25, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 26. Tu skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 27, w którym załamuje się na południowy wschód i przez punkt 28 dochodzi do punktu 29. Tu skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 30, z którego biegnie na zachód do punktu 31. Stąd biegnie na południe przez punkty: 32, 33 i 34 do punktu 35, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 1/66. W punkcie 35 skręca na zachód i południową granicą działki nr 1/66 dochodzi do punktu 36, będącego południowo-zachodnim narożnikiem działki nr 1/66. Tu skręca na północ i dochodzi do punktu 37, w którym skręca na zachód i biegnie do punktu 38. Stąd biegnie na północ przez punkty: 39, 40, 41 do punktu 42, w którym skręca na wschód i dochodzi do punktu 43. Tu skręca na północ i biegnie do punktu 44, w którym skręca na zachód i dochodzi do punktu 45. Stąd biegnie na północ przez punkty: 46, 47 do punktu 48. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkt 49 dochodzi do punktu 50, gdzie skręca na zachód i wzdłuż południowej granicy działki nr 1/86 dochodzi do punktu 51, będącego południowo-zachodnim narożnikiem tej działki. Tu skręca na północ i biegnie zachodnią granicą działki nr 1/86 przez punkt 52 do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.”

d) w Podstrefie Niepołomice opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

**„Kompleks 2**

Obreby ewidencyjne Niepołomice, gmina Niepołomice

Granica biegnie od punktu 1, będącego północno-wschodnim narożnikiem działki nr 2653, początkowo na południe wzdłuż granicy działki nr 2653, a następnie na wschód wzdłuż północnych granic działek nr: 2656, 2657, 2658, 2661/2, 2661/3, 2661/1 i 2661/4 do punktu 2. Następnie skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granic działek nr: 2661/4, 2662/2, 2662/3, 2858/1 i 2859/1 do punktu 3, będącego południowo-wschodnim narożnikiem działki nr 2859/1. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż granic działek nr: 2859/1, 2858/1, 2662/1, 2661/1, 2661/3, 2661/2, następnie w kierunku południowym, wzdłuż wschodnich granic działek nr: 2852/2, 2852/3, 2852/1, a następnie na zachód, wzdłuż południowych granic działek nr: 2852/1, 2851/2, 2851/3, 2851/1, 2850, 2849, 2844, 2843, 2842 i 2841 do punktu 4, będącego południowo-wschodnim narożnikiem działki nr 2840. Z punktu 4 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 2840, 2839, 2838, 2837, 2836, 2832, 2831, 2830, 2826 do punktu 5, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 2825. Z punktu 5 granica biegnie w kierunku zachodnim, południowymi granicami działek nr: 2825, 2824, 2823, 2822, 2821, 2820, 2819, 2818, 2817, 2816 i 2815/1 do punktu 6, a następnie w kierunku północnym, wzdłuż granic działek nr: 2815/1, 2814/1 i 2813/1 do punktu 7, leżącego na skrzyżowaniu północnej granicy działki nr 2813/1 z drogą gminną, oznaczoną jako działka nr 2646. Z punktu 7 granica biegnie w kierunku północnym, a następnie północno-wschodnim, wzdłuż drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 2646 do punktu 8, będącego północno-zachodnim narożnikiem działki nr 2700. Z punktu 8 biegnie początkowo na południe wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2701, a następnie na wschód południowymi granicami działek nr: 2700 i 2699 i dalej na północ wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2699 do punktu 9, zlokalizowanego na styku granicy działki nr 2699 z drogą gminną. Z punktu 9 biegnie w kierunku

północno-wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 2698, 2697, 2696, 2695, 2647, 2652 i 2653 do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.”,

e) w Podstrefie Nowy Sącz skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 3,

f) w Podstrefie Oświęcim dodaje się opisy granic i terenów Kompleksów: 3 i 4, w brzmieniu:

### **„Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny Monowice, miasto Oświęcim

Granica biegnie od punktu 1 w kierunku wschodnim do punktu 2, gdzie skręca na południe i dochodzi do punktu 3. Stąd biegnie na zachód do punktu 4, gdzie skręca na północ i dochodzi do punktu 5. Stąd biegnie na wschód do punktu 6, w którym skręca na północ i biegnie do punktu 1, od którego rozpoczęto opis. Kompleks położony jest we wschodniej części działki nr 1773/77.

### **Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny Dwory I, miasto Oświęcim

Granica biegnie od punktu 1, położonego powyżej północno-zachodniego narożnika działki nr 2653/207, w kierunku wschodnim do punktu 2, gdzie skręca na południe i przez punkty: 3 i 4 dochodzi do punktu 5. W punkcie 5 skręca na zachód i biegnie do punktu 6, gdzie zmienia kierunek na północny i przez punkt 7 dochodzi do punktu 8. Stąd biegnie na zachód do punktu 9, gdzie skręca na północ i przez punkty: 10, 11 i 12 dochodzi do punktu 13. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.”,

g) opis granic i terenu Podstrefy Słomniki otrzymuje brzmienie:

### **„Podstrefa Słomniki**

Obręb ewidencyjny Słomniki, gmina Słomniki

Granica biegnie od punktu 1, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 1212, w kierunku południowo-wschodnim północno-wschodnimi granicami działek nr: 1212, 1213 i 1214 do punktu 2, będącego północno-wschodnim narożnikiem działki nr 1214, a następnie skręca na południowy zachód i granicą działki nr 1214 biegnie do punktu 3, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 1214. Tu skręca na zachód i wzdłuż granicy działki nr 1214 biegnie do punktu 4, będącego południowo-zachodnim narożnikiem działki nr 1214. Od punktu 4 granica biegnie na północ wzdłuż granicy działki nr 1214 do punktu 5, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 1213, gdzie skręca na północny zachód, i wzdłuż granic działek nr: 1213 i 1211 biegnie do punktu 6, będącego południowo-zachodnim narożnikiem działki nr 1211, a następnie skręca na północny wschód i granicami działek nr: 1211 i 1212 biegnie do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.”,

h) w Podstrefie Bochnia:

– opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

### **„Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny Bochnia-2, miasto Bochnia

Granica biegnie od punktu 1, stanowiącego północny narożnik działki nr 588, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 2, będącego północno-wschodnim narożnikiem działki nr 592. Tu skręca na południowy zachód i wschodnią granicą działki nr 592 dochodzi do punktu 3, będącego północno-zachodnim narożnikiem działki nr 611/6. Z punktu 3 granica biegnie na południowy wschód wzdłuż północnej granicy działki nr 611/6 do punktu 4, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 611/6. Tu skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 5, będącego południowo-wschodnim narożnikiem działki nr 627/4. Stąd biegnie na północny zachód do punktu 6, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 627/1. Tu skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 7, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 628/2. Z punktu 7 biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu 8, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 493. Następnie skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 9, w którym skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu 10, położonego na granicy działki nr 600. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.”,

– opis granic i terenu Kompleksu 3 otrzymuje brzmienie:

### **„Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny Bochnia-2, miasto Bochnia

Granica biegnie od punktu 1, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 1386/7, w kierunku wschodnim do punktu 2, będącego północno-wschodnim narożnikiem działki nr 1386/7. Tu skręca na południowy wschód i wschodnią granicą działki nr 1386/7 dochodzi do punktu 3, położonego w południowo-wschodnim narożniku tej działki. Z punktu 3 biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu 4, następnie skręca na zachód i dochodzi do punktu 5, w którym skręca na północny zachód i biegnie do punktu 6, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 1386/7. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 1386/7 i 1368/2 przez punkt 7 do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.”,

i) w Podstrefie Limanowa skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 6,

j) w Podstrefie Zator:

– opis granic i terenu Kompleksu 4 otrzymuje brzmienie:

### **„Kompleks 4**

Obręby ewidencyjne nr: 4 i 6, gmina Zator

Granica biegnie od punktu 20, stanowiącego zachodni narożnik działki nr 3/11, położonej w obrębie nr 4, w kierunku północno-wschodnim granicą działki nr 3/11 do punktu 21 będącego północno-zachodnim narożnikiem działki nr 3/11. Stąd biegnie na wschód granicą działki nr 3/11 do punktu 22 stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 3/11. Następnie skręca na południe i wzdłuż granicy działki nr 3/11 dochodzi do punktu 23, gdzie skręca na zachód i biegnie przez punkt 24 do punktu 25. Tu skręca na południe i granicami działek nr: 3/11, 39/1 i 41/1 położonych w obrębie nr 4 biegnie przez punkty: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 i 34 do punktu 35 położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 41/1. W punkcie 35 skręca na zachód i południowymi granicami działek nr 41/1 i 3/11 biegnie do punktu 36 będącego północno-wschodnim narożnikiem działki nr 342/13 położonej w obrębie nr 4. Stąd biegnie na południowy wschód północno-wschodnimi granicami działek nr: 342/13, 51/7 i 49/10, położonych w obrębie nr 4 i działki nr 244/5, położonej w obrębie nr 6, do punktu 37 stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 244/5. Tu skręca na zachód i południową granicą działki nr 244/5 dochodzi do punktu 38 stanowiącego południowo-zachodni narożnik tej działki. W punkcie 38 skręca na południe i biegnie wschodnią granicą działki nr 1/9, położonej w obrębie nr 6, do punktu 39. Następnie skręca na północny zachód i biegnie południowo-zachodnimi granicami działek nr: 1/9, 243/1 z obrębu nr 6 i działek nr: 49/10, 51/7, 342/13, 35/3, 34/3 i 3/11 z obrębu nr 4 przez punkty: 40, 41, 42 i 43 do punktu 20, od którego rozpoczęto opis.”,

– dodaje się opisy granic i terenów Kompleksów: 8 i 9, w brzmieniu:

### **„Kompleks 8**

Obręb ewidencyjny nr 4, gmina Zator

Granica biegnie od punktu 58, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 48/2, w kierunku wschodnim granicą działki nr 48/2 do punktu 59 będącego północno-wschodnim narożnikiem działki nr 48/2. Tu skręca na południe i granicą działki nr 48/2 dochodzi do punktu 60 stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 48/2. Z punktu 60 biegnie na wschód północną granicą działki nr 49/2 do punktu 61, a następnie na północ zachodnią granicą działki nr 50/1 do punktu 62 będącego północnym narożnikiem działki nr 50/1. Tu skręca na południowy-wschód i granicami działek nr: 50/1 i 49/2 dochodzi do punktu 63 położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 49/2. Z punktu 63 biegnie na zachód wzdłuż południowej granicy działki nr 49/2 do punktu 64, gdzie skręca na północny wschód i granicami działek nr: 49/2 i 48/2 dochodzi do punktu 58, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 9**

Obręb ewidencyjny nr 4, gmina Zator

Granica biegnie od punktu 65, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 3/17, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki nr 3/17 przez punkt 66 do punktu 67, gdzie skręca na południowy wschód i biegnie granicami działek nr: 3/17, 34/1, 35/1, 342/7, 51/1 i 49/4 przez punkty: 68 i 69 do punktu 70 położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 49/4. Z punktu 70 granica biegnie na zachód południową granicą działki nr 49/4 do punktu 71 stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 49/4, a następnie skręca na północny zachód i granicami działek nr: 49/4, 50/3, 342/6 i 33/3 dochodzi do punktu 72, w którym skręca na wschód i granicą działki nr 33/3 biegnie do punktu 73. W punkcie 73 skręca na północ i biegnie do punktu 74, gdzie skręca na zachód i biegnie do punktu 75 stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 32/3. W punkcie 75 skręca na północny zachód i granicą działki nr 3/17 dochodzi do punktu 65, od którego rozpoczęto opis.”,

k) skreśla się opis granic i terenu Podstrefy Gorlice,

l) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Krakowskiego Parku Technologicznego dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Skawina, Bukowno i Chełmek, w brzmieniu:

#### **„Podstrefa Skawina**

Obręb ewidencyjny Skawina, gmina Skawina

Granica biegnie od punktu 1, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 2274/12, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 2274/12 do punktu 2 położonego w północnym narożniku działki nr 2274/12, a następnie skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 2274/12 przez punkty: 3, 4, 5, 6, 7 i 8 do punktu 9 położonego we wschodnim narożniku działki nr 2274/12. Z punktu 9 granica biegnie na południowy-zachód wzdłuż wschodnich granic działek nr: 2274/12 i 2273/1 przez punkt 10 do punktu 11 usytuowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 2273/1. Tu skręca na zachód i południową granicą działki nr 2273/1 biegnie do punktu 12 stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 2273/1. Następnie granica skręca na północny wschód i biegnie zachodnimi granicami działek nr: 2273/1 i 2274/12 przez punkty: 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.

#### **Podstrefa Bukowno**

Obręb ewidencyjny Wodąca, miasto Bukowno

#### **Kompleks 1**

Granica biegnie od punktu 1, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 321, w kierunku wschodnim, północną granicą działki nr 321 do punktu 2 będącego północno-wschodnim narożnikiem działki nr 321, a następnie skręca na południe i wschodnimi granicami działek nr: 321, 322, 323, 324, 325, 326 i 327 dochodzi do punktu 3 położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 327. Z punktu 3 biegnie na wschód północną granicą działki nr 328 do punktu 4 stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 328), gdzie skręca na południe i wschodnimi granicami działek nr: 328, 329, 330, 332, 333, 334/2, 335, 336 i 337 dochodzi do punktu 5 stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 337. Tu skręca na wschód i północną granicą działki nr 583/1 biegnie do punktu 6 położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 583/1, a następnie skręca na południe i granicami działek nr: 583/1, 347, 348 dochodzi do punktu 7 będącego południowo-wschodnim narożnikiem działki nr 348. Tu skręca na zachód i granicą działki nr 348 biegnie do punktu 8, gdzie skręca na północ i granicami działek nr: 348, 347 i 583/1 dochodzi do punktu 9, w którym skręca na wschód i biegnie granicą działki nr 583/1 do punktu 10. Z punktu 10 granica biegnie na południe granicami działek nr: 583/1, 343 i 584 do punktu 11 stanowiącego narożnik działki nr 584, a następnie skręca na zachód i biegnie granicą działki nr 584 przez punkt 12 do punktu 13, gdzie skręca na południe i granicami działek nr: 584, 354 i 355 biegnie do punktu 14 położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 355. Tu skręca na zachód i południową granicą działki nr 355 biegnie do punktu 15 usytuowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 355. Z punktu 15 biegnie na północ zachodnimi granicami działek nr: 355, 354, 584 do punktu 16 będącego południowo-zachodnim narożnikiem działki nr 350. Stąd biegnie początkowo na wschód wzdłuż południowej granicy działki nr 350 do punktu 17, a następnie na północ do punktu 18 stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 349. Tu skręca na zachód i południową granicą działki nr 349

biegnie do punktu 19 usytuowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 349. Z punktu 19 granica biegnie na północ zachodnimi granicami działek nr: 349, 584, 343, 583/2, 337, 336, 335, 334/1, 333, 331, 330, 329, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322 i 321 do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.

### Kompleks 2

Granica biegnie od punktu 20, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 585, w kierunku południowym wschodnimi granicami działek nr: 585, 361 i 362 do punktu 21 będącego południowo-wschodnim narożnikiem działki nr 362. Tu skręca na zachód i południową granicą działki nr 362 dochodzi do punktu 22 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 362. Z punktu 22 granica biegnie na północ zachodnimi granicami działek nr: 362, 361 i 585 do punktu 23 usytuowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 585, a następnie skręca na wschód i północną granicą działki nr 585 biegnie do punktu 20, od którego rozpoczęto opis.

### Kompleks 3

Granica biegnie od punktu 24, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 588/2, w kierunku wschodnim, północną granicą działki nr 588/2 do punktu 25, będącego północno-wschodnim narożnikiem działki nr 588/2, a następnie skręca na południe i wschodnią granicą działki nr 588/2 biegnie do punktu 26. Z punktu 26 granica biegnie południową granicą działki nr 588/2 w kierunku zachodnim do punktu 27, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 588/2, gdzie skręca na północ i zachodnią granicą działki nr 588/2 biegnie do punktu 24, od którego rozpoczęto opis.

### Podstrefa Chełmek

Obręb ewidencyjny Chełmek, gmina Chełmek

Granica biegnie od punktu 1, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 836/90, w kierunku wschodnim wzdłuż granicy działki nr 836/90 do punktu 2 stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 836/91, a następnie biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 3 i 4 do punktu 5 usytuowanego na wschodniej granicy działki nr 836/90. Tu skręca na południe i wschodnią granicą działki nr 836/90 dochodzi do punktu 6 stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 836/90. W punkcie 6 skręca na południowy zachód i biegnie południowymi granicami działek nr: 836/90 i 836/170 przez punkty: 7, 8, 9, 10 i 11 do punktu 12 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 836/170. Stąd biegnie na północ wzdłuż zachodniej granicy działki nr 836/170 przez punkty: 13, 14 i 15 do punktu 16, gdzie skręca na wschód i biegnie przez punkty nr: 17, 18 i 19 zlokalizowane w północnej części działki nr 836/170 do punktu 20 usytuowanego na zachodniej granicy działki nr 836/90. Tu skręca na północ i biegnie do punktu 1, od którego rozpoczęto opis.”

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 31 lipca 2011 r.

PREZES RADY MINISTRÓW

ZA ZGODNOŚĆ POD WZGLĘDEM  
PRAWNYM I REDAKCYJNYM

NAJBLIŻEJ  
BIURO PRAWNE  
Maria Sajmowska  
21.06.11

## Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy **65,0261 ha**, w tym **14,3052 ha** w oparciu o *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. Nr 224, poz. 1477 oraz z 2010 r. Nr 15, poz. 79), zwane dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie terenu o łącznej powierzchni **29,7047 ha**.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia Krakowskiego Parku Technologicznego zwiększy się o **35,3214 ha** i wyniesie **558,7185 ha**.

Właściciele nieruchomości wyłączanych z obszaru strefy zostali pisemnie powiadomieni przez zarządzającego strefą o zamiarze wyłączenia.

Zgody na włączenie proponowanych terenów do strefy potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin i oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez Zarząd Województwa Małopolskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co potwierdzają wypisy z rejestru gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35<sup>1)</sup> ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

<sup>1)</sup> Art. 34. 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.

3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.

4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Termin wejścia w życie niniejszego rozporządzenia określono na dzień 31 lipca 2011 r. z uwagi na konieczność dokonania oceny spełnienia kryteriów włączenia gruntów prywatnych do strefy, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia, zgodnie z § 2 ust. 2 tego rozporządzenia.

1. Wnioskodawca: Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o.

2. Zmiana obszaru (w ha)

Lp.	Nazwa Podstrefy	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu	Wyłączenia	Włączenia	Powierzchnia po zmianach	
1	Kraków-Podgórze	1	31,5277	x	x	31,5277
		2	3,9052	x	x	3,9052
		3	6,9165	6,9165	x	x
		4	0,2678	x	x	0,2678
<b>Razem</b>		<b>42,6172</b>	<b>6,9165</b>	<b>x</b>	<b>35,7007</b>	
2	Kraków-Śródmieście	1	28,8203	x	x	28,8203
		2	0,2153	x	x	0,2153
		3	0,1549	x	x	0,1549
		4	x	x	0,8680	0,8680
<b>Razem</b>		<b>29,1905</b>	<b>x</b>	<b>0,8680</b>	<b>30,0585</b>	
3	Kraków-Nowa Huta	<b>14,1921</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>14,1921</b>	
4	Zabierzów	<b>7,7000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>7,700</b>	
5	Tarnów	1	7,8077	0,8983	x	6,9094
		2	7,2201	x	x	7,2201
		3	7,2816	x	x	7,2816
		4	4,0848	x	x	4,0848
		5	4,6595	x	x	4,6595
		6	4,3354	x	x	4,3354
		7	9,1607	x	0,1400	9,3007
<b>Razem</b>		<b>44,5498</b>	<b>0,8983</b>	<b>0,1400</b>	<b>43,7915</b>	
6	Niepołomice	1	104,2651	x	x	104,2651
		2	43,2665	0,5445	x	42,7220
		3	11,1534	x	x	11,1534
		4	15,8446	x	x	15,8446
		5	6,5400	x	x	6,5400
		6	1,4098	x	x	1,4098
		7	10,5400	x	x	10,5400
		8	15,5100	x	x	15,5100
<b>Razem</b>		<b>208,5294</b>	<b>0,5445</b>	<b>x</b>	<b>207,9849</b>	
7	Krosno	1	2,4200	x	x	2,4200
		2	0,9600	x	x	0,9600
		3	2,3692	x	x	2,3692
<b>Razem</b>		<b>5,7492</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>5,7492</b>	
8	Nowy Sącz	1	2,4708	x	x	2,4708
		2	1,2640	x	x	1,2640
		3	2,7141	2,7141	x	x

Lp.	Nazwa Podstrefy	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu	Wyłączenia	Włączenia	Powierzchnia po zmianach	
		4	5,5879	x	x	5,5879
<b>Razem</b>			<b>12,0368</b>	<b>2,7141</b>	<b>x</b>	<b>9,3227</b>
9	Dobczyce	1	5,3185	x	x	5,3185
		2	1,5417	x	x	1,5417
<b>Razem</b>			<b>6,8602</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6,8602</b>
10	Gdów		<b>9,6700</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>9,6700</b>
11	Oświęcim	1	2,5674	x	x	2,5674
		2	2,5573	x	x	2,5573
		3	x	x	0,7500	0,7500
		4	x	x	8,2640	8,2640
<b>Razem</b>			<b>5,1247</b>	<b>x</b>	<b>9,0140</b>	<b>14,1387</b>
12	Wolbrom		<b>16,3000</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>16,3000</b>
13	Słomniki	1	1,1596	1,1596	x	x
		2	0,7488	0,7488	x	x
		3	2,0397	2,0397	x	x
		4	1,7255	x	x	1,7255
		5	0,9208	0,9208	x	x
<b>Razem</b>			<b>6,5944</b>	<b>4,8689</b>	<b>x</b>	<b>1,7255</b>
14	Andrychów	1	1,2629	x	x	1,2629
		2	1,9494	x	x	1,9494
		3	15,6143	x	x	15,6143
		4	0,5933	x	x	0,5933
<b>Razem</b>			<b>19,4199</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>19,4199</b>
15	Bochnia	1	8,1122	x	8,3403	16,4525
		2	4,4571	x	x	4,4571
		3	17,0885	x	0,2751	17,3636
		4	22,5800	x	x	22,5800
<b>Razem</b>			<b>52,2378</b>	<b>x</b>	<b>8,6154</b>	<b>60,8532</b>
16	Książ Wielki		<b>6,7150</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6,1750</b>
17	Limanowa	1	3,6362	x	x	3,6362
		2	0,1377	x	x	0,1377
		3	3,0254	x	x	3,0254
		4	0,0737	x	x	0,0737
		5	0,2344	x	x	0,2344
		6	0,9600	0,9600	x	x
<b>Razem</b>			<b>8,0674</b>	<b>0,9600</b>	<b>x</b>	<b>7,1074</b>
18	Zator	1	0,4053	x	x	0,4053
		2	2,0728	x	x	2,0728
		3	1,7922	x	x	1,7922
		4	0,6128	x	10,1903	10,8031
		5	0,4571	x	x	0,4571
		6	0,9924	x	x	0,9924
		7	0,6639	x	x	0,6639
		8	x	x	0,4296	0,4296

Lp.	Nazwa Podstrefy	Nr i aktualna powierzchnia kompleksu	Wyłączenia	Włączenia	Powierzchnia po zmianach	
		9	x	x	10,9253	10,9253
<b>Razem</b>		<b>6,9965</b>	<b>x</b>	<b>21,5452</b>	<b>28,5417</b>	
19	Gorlice	1	1,5884	1,5884	x	X
		2	4,7375	4,7375	x	X
		3	6,4765	6,4765	x	X
<b>Razem</b>		<b>12,8024</b>	<b>12,8024</b>	<b>x</b>	<b>X</b>	
20	Boguchwała	<b>8,0438</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8,0438</b>	
21	Skawina	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4,4232</b>	<b>4,4232</b>	
22	Bukowno	1	x	x	7,4125	7,4125
		2	x	x	0,8629	0,8629
		3	x	x	0,9103	0,9103
<b>Razem</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>9,1857</b>	<b>9,1857</b>	
23	Chelmek	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>11,2346</b>	<b>11,2346</b>	
<b>Ogółem</b>		<b>523,3971</b>	<b>29,7047</b>	<b>65,0261</b>	<b>558,7185</b>	

## Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	367,1385
2	<i>Katowicka SSE</i>	<i>1 929,1540</i>
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 329,7188
4	<i>Krakowska SSE</i>	<i>558,7185</i>
5	Legnicka SSE	1 041,8413
6	Łódzka SSE	1 198,6951
7	Mielecka SSE	1 134,9646
8	Pomorska SSE	1 239,9554
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	580,5949
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 587,7800
13	<i>Wałbrzyska SSE</i>	<i>2 078,4044</i>
14	Warmińsko-Mazurska SSE	838,9414
	<b>RAZEM</b>	<b>14 629,7669</b>

Po dokonaniu zmian granic stref zaznaczonych kursywą i wytuszczonych łączna powierzchnia sse w Polsce wyniesie 14 629,7669 ha przy limicie 20 000 ha.

**3. Własność włączanych i wyłączanych terenów**

Podstrefa	Włączenia (ha)	Wyłączenia (ha)	Własność
Kraków-Podgórze		6,9165	miasto Kraków w użytkowaniu wieczystym Delphi Poland sp. z o.o.
Kraków-Śródmieście	0,8680		CBL sp. z o.o.
Tarnów	0,1400		Skarb Państwa w zarządzie miasta Tarnów
		0,8983	Cestor sp. z o.o.
Niepołomice		0,5445	Dematec Polska sp. z o.o.
Nowy Sącz		2,7141	FPH „Bugajski” Sławomir Bugajski
Oświęcim	9,0140		Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Synthos Dwory sp. z o. o.
Słomniki		4,8689	Krakowskie Zakłady Automatyki S.A.
Bochnia	8,6154		miasto Bochnia
Zator	21,5452		gmina Zator
Gorlice		11,2140	miasto Gorlice
		1,5884	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gorlice
Limanowa		0,9600	PHPU IMA I. Szumańska-Wrona i M. Wrona sp.j.
Skawina	0,2820		Bahlsen sp. z o.o.
	4,1412		Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Bahlsen sp. z o.o.
Bukowno	6,2694		miasto Bukowno
	2,9163		Skarb Państwa w zarządzie powiatu olkuskiego
Chełmek	8,9989		Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Chrzanów
	2,2357		gmina Chełmek
<b>RAZEM</b>	<b>65,0261</b>	<b>29,7047</b>	

**4. Charakterystyka gruntów****1) tereny wyłączane – 29,7047 ha**

Wyłącza się tereny zajęte przez przedsiębiorstwa:

- a) Cestor sp. z o.o. (Tarnów - 0,8983 ha) - spółka uzyskała zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy w dniu 8 grudnia 2003 r., które decyzją z 28 stycznia 2010 r. zostało cofnięte w związku z nierealizowaniem inwestycji. Firma nie rozpoczęła działalności na terenie strefy, a tym samym nie korzystała ze zwolnienia od podatku dochodowego.
- b) PHPU IMA ZPChr I. Szumańska – Wrona i M. Wrona sp.j. (Limanowa - 0,96 ha) - spółka uzyskała zezwolenie 23 marca 2010 r., a decyzją 6 grudnia 2010 r. zostało ono wygaszone. Firma

nie rozpoczęła działalności na terenie strefy, a tym samym nie korzystała ze zwolnienia od podatku dochodowego.

- c) FPH „Bugajski” Sławomir Bugajski (Nowy Sącz - 2,7141 ha) - grunt pod inwestycję tego przedsiębiorcy został objęty granicami strefy jako teren prywatny na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 września 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie krakowskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 179, poz. 1269). Przedsiębiorca odstąpił od ubiegania się o zezwolenie.
- d) Dematec sp. z o.o. (Niepołomice - 0,5445 ha) - spółka nie zamierza ubiegać się o zezwolenie.
- e) Krakowskie Zakłady Automatyki S.A. (Słomniki - 4,8689 ha) - spółka nie zamierza ubiegać się o zezwolenie.
- f) Delphi Poland sp. z o.o. (Kraków - 6,9165 ha) - spółka nie zamierza ubiegać się o zezwolenie.

Ponadto wyłącza się tereny zlokalizowane w podstrefie Gorlice (12,8024 ha) z powodu braku zainteresowania ze strony inwestorów.

## 2) tereny włączane – 65,0261 ha

### a) tereny bez konkretnych projektów inwestycyjnych

#### Podstrefa Bochnia – 8,6154 ha – teren miasta

Grunty niezabudowane, położone w północno-wschodniej części miasta, bezpośrednio przylegające do istniejącej podstrefy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bochnia uchwalonym Uchwałą Nr XXXVI/349/09 Rady Miasta Bochnia z dnia 27 sierpnia 2009 r. określono dla nich funkcje oznaczone symbolem ZR/PU – tereny przemysłowo – usługowe. Teren wyposażony jest w energię elektryczną i kanalizację sanitarną. Miasto planuje doposażenie terenu w ramach projektu „Wyposażenie w infrastrukturę techniczną Bocheńskiej Strefy Aktywności Gospodarczej”.

Na podstawie średnich efektów strefy uzyskanych na 1 ha w 2010 r. szacuje się, że w wyniku zrealizowanych tam inwestycji zostanie utworzonych ok. 293 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ok. 54 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany po włączeniu gruntów do strefy, w drodze przetargu.

#### Podstrefa Tarnów – 0,1400 ha – teren miasta

Grunty położone w zachodniej części Tarnowa, w odległości ok. 3 km od centrum, bezpośrednio przylegające do istniejącej podstrefy. W pobliżu terenu przebiega międzynarodowa trasa Nr 4, z którą teren połączony jest ulicami Krakowską i Kochanowskiego. Teren jest w pełni wyposażony w infrastrukturę techniczną. Sieci: kanalizacyjna, sanitarna, deszczowa, wodociągowa, gazowa i energetyczna przebiegają przez teren. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową. Włączenie terenu w granice specjalnej strefy ekonomicznej umożliwi pełne wykorzystanie sąsiednich nieruchomości już będących w strefie. W związku z tym, że proponowane włączenie ma charakter uzupełniający, regulujący kształt kompleksu trudno oszacować przewidywane efekty objęcia strefą tylko tej powierzchni. Po włączeniu działki do strefy teren kompleksu stanie się bardziej atrakcyjny inwestycyjnie i może szybciej znaleźć nabywcę.

#### Podstrefa Bukowno – 9,1857 ha – teren miasta oraz Skarbu Państwa

Grunty niezabudowane o łącznej powierzchni 9,1857 ha, położone w Strefie Aktywności Gospodarczej (SAG) przy ul. Kolejowej w Bukownie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XLV/258/2005 z dnia 30 marca 2005 r. grunty przeznaczone są pod obiekty produkcyjne-magazynowe i składowe (symbol P2). Od strony

wschodniej teren przylega do drogi powiatowej (ul. Kolejowa) prowadzącej do Bolesławia. W odległości 2 km znajduje się stacja kolejowa. Przez cały teren przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia. W odległości ok. 500 m znajduje się gazociąg średnioprężny. Gmina rozpoczęła budowę kompleksowego uzbrojenia terenu w ramach którego wykonane zostaną drogi wewnętrzne, sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz instalacja sieci teletechnicznej.

Na podstawie średnich efektów strefy na 1 ha uzyskanych w 2010 r. szacuje się, że w wyniku zrealizowanych tam inwestycji zostanie utworzonych ok. 312 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ok. 58 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany po włączeniu gruntów do strefy, w drodze przetargu.

#### **Podstrefa Zator – 21,5452 ha – teren gminny**

Grunty niezabudowane, zlokalizowane w północnej części gminy przy drodze krajowej nr 44, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej strefy. Grunt jest częściowo uzbrojony (energia elektryczna, sieć gazowa, urządzenia kanalizacyjne znajdują się w odległości 70 m od terenu). Trwają prace nad wyposażeniem terenu w pełną infrastrukturę techniczną (kabel teletechniczny światłowodowy, kanalizacja deszczowa i wodociągowa). Sieci te będą umieszczone wzdłuż budowanych dróg. Inwestycje są realizowane przez gminę Zator.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze nr XVI/96/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. teren przeznaczony jest pod zabudowę techniczno-produkcyjną.

Na podstawie średnich efektów strefy na 1 ha uzyskanych w 2010 r. szacuje się, że w wyniku zrealizowanych tam inwestycji zostanie utworzonych ok. 733 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ok. 136 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany po włączeniu gruntów do strefy, w drodze przetargu.

#### **Podstrefa Chełmek – teren gminy Chełmek (2,2357 ha) oraz Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (8,9989 ha)**

Grunty niezabudowane o powierzchni łącznej 11,2346 ha, zlokalizowane w północnej części miasta, na obrzeżach Miejskiej Strefy Aktywności Gospodarczej, z dostępem do drogi gminnej. Teren wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną (energia elektryczna, gaz, wodociąg). Zgodnie z uchwałą Nr VI/50/2007 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 3 kwietnia 2007 r. grunty te przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz usługi.

Na podstawie średnich efektów strefy na 1 ha uzyskanych w 2010 r. szacuje się, że w wyniku zrealizowanych tam inwestycji zostanie utworzonych ok. 382 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ok. 71 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany po włączeniu gruntów do strefy, w drodze przetargu.

#### ***b) tereny prywatne pod konkretne projekty inwestycyjne***

##### **Podstrefa Kraków-Śródmieście – 0,8680 ha**

Grunty są własnością CBL sp. z o.o. Położone są w ścisłym centrum miasta. Są w pełni uzbrojone, posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. W pobliżu znajduje się Dworzec Główny. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym. Teren włączany jest w związku z inwestycją firmy Capita (Polska) sp. z o.o. opisaną w pkt 5a uzasadnienia.

##### **Podstrefa Oświęcim – 9,0140 ha**

Grunty są własnością Synthos Dwory sp. z o.o. Są częściowo zabudowane nieużywanymi budynkami, przeznaczonymi do rozbiórki. Teren podzielony jest na dwa kompleksy. Posiada połączenie z drogą krajową nr 44 i jest w pełni uzbrojony technicznie. Do strefy włączany jest w związku z inwestycjami firm: Synthos Dwory 2 sp. z o.o. i Synthos Dwory 6 sp. z o.o., opisanymi w pkt 5b i 5c uzasadnienia.

##### **Podstrefa Skawina – 4,4232 ha**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

### Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministra Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

### Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżet jednostek samorządu terytorialnego:*

							w mln zł
Lp.	Wyszczególnienie	Synthos Dwory 6 sp. z o.o.	Synthos Dwory 2 sp. z o.o.	Bahlsen sp. z o.o.	Capita (Polska) sp. z o.o.	Tereny bez konkretnych projektów	Razem
1	Powierzchnia w ha	8,2640	0,7500	4,4232	0,8680	50,5809	64,8861
2	Nowe etaty	60	20	30	450	1720	2280
3	Nakłady inwestycyjne	260,00	29,68	20,00	6,60	319,00	635,28
4	Pomoc publiczna	115,00	14,84	10,00	27,77	191,40	359,01
5	Wpływy ogółem, w tym:	133,20	17,77	57,04	29,17	932,06	1169,24
6	a) wpływy do budżetu państwa, w tym:	125,03	16,15	54,81	7,22	804,61	1007,82
7	- VAT	123,20	15,78	54,32	0,00	782,74	976,04
8	- PIT	1,83	0,37	0,49	7,22	21,87	31,78
9	- CIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
10	b) wpływy do budżetów jst, w tym:	4,77	0,87	1,21	6,93	77,79	91,57
11	- PIT	1,75	0,35	0,47	6,93	20,99	30,49
12	- CIT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0
13	- podatek od nieruchomości	3,02	0,52	0,74	0,00	56,80	61,08
14	c) wpływy do NFZ	3,40	0,75	1,02	15,02	49,66	69,85

### Założenia do obliczeń:

1. W przypadku firm: Synthos Dwory 2 sp. z o.o., Synthos Dwory 6 sp. z o.o., Bahlsen sp. z o.o. oraz Capita (Polska) sp. z o.o. dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, wielkości podatków: VAT, CIT, PIT, składki zdrowotnej, podatku od nieruchomości przyjęto wg projekcji finansowych przedłożonych przez inwestorów. Obliczenia zostały zweryfikowane pod względem poprawności rachunkowej.
2. Oszacowania wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu VAT, PIT, CIT oraz wpływów do NFZ z tytułu składki zdrowotnej dla terenów bez konkretnych inwestorów, stanowiących własność podmiotów, o których mowa w art. 5

ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:

- średnie efekty strefy na 1 ha na koniec 2010 r.:
  - zatrudnienie – 34 osoby,
  - nakłady inwestycyjne – 6,32 mln zł;
- dane statystyczne GUS na koniec 2010 r. dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego w województwie małopolskim.

3. Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano na podstawie stawek podatkowych obowiązujących w 2011 r. w poszczególnych gminach przy założeniu, że teren zabudowany będzie stanowił 60 % powierzchni:

Lokalizacja	Stawka za 1m <sup>2</sup> gruntu (w zł)	Stawka za 1m <sup>2</sup> budynków (w zł)
Bochnia	0,54	16,39
Bukowno	0,74	18,30
Chełmek	0,75	19,20
Zator	0,65	16,95

4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorców. Dla terenów bez konkretnych inwestorów założono, że inwestycje realizowane będą przez średnich przedsiębiorców. W związku z tym przyjęto intensywność pomocy na poziomie 60%.
5. Obliczenia obejmują okres 10 lat.

#### **Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- a) przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów dla przedsiębiorstw przetwórstwa przemysłowego – 47 586,10 mln zł,
- b) udział eksportu w przychodach netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – 40,0 %,
- c) roczne przychody netto ze sprzedaży na kraj – 28 551,66 mln zł,
- d) przeciętne zatrudnienie – 144 301 osób,
- e) stawkę podatku VAT – 23 %,
- f) nowe miejsca pracy.

#### **Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

- a) roczny zysk brutto – 3 952,30 mln zł,
- b) przeciętne zatrudnienie – 144 301 osób,
- c) stawkę podatku CIT – 19 %,
- d) nowe miejsca pracy,
- e) strukturę podziału podatku CIT między budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:
  - budżet państwa - 77,14 %,
  - budżety jst - 22,86 %.

#### **Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

- a) przeciętne wynagrodzenie – 3 098,05 zł,
- b) nowe miejsca pracy,
- c) stawkę podatkową PIT – 18 %,
- d) strukturę podziału podatku PIT między budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:
  - budżet państwa – 51,03 %,

- budżety jednostek samorządu terytorialnego – 48,97 %.

Miesięczny wpływ do budżetu państwa i budżetów jst z tytułu PIT wynosi 207,65 zł.

**Wysokość składki zdrowotnej oszacowano przyjmując, że wynosi ona 9% wynagrodzenia.**

Miesięczny wpływ do NFZ z tytułu składki zdrowotnej na pracownika wynosi 240,60 zł.

- *rynek pracy*

Ocenia się, że proponowana zmiana granic pozwoli na utworzenie co najmniej 2280 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie strefy krakowskiej szacuje się, że na 1 nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje ok. 456 dodatkowych miejsc pracy. Należy jednak pamiętać, iż nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

- *konkurencyjność i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw*

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądaných dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- *sytuacja i rozwój regionalny*

Zmiana granic strefy krakowskiej przyczyni się do realizacji nowych inwestycji zarówno w województwie małopolskim jak i podkarpackim. W wyniku nowych inwestycji poza miejscami pracy w uruchamianych firmach generowany jest także wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu strefy. Budowa, a później funkcjonowanie przedsiębiorstw, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w sektorze budownictwa i innych usług, rośnie również popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych przedsiębiorstw skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowo powstałych przedsiębiorstwach poszerzy się też rynek konsumpcyjny.

- *źródła finansowania*

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z tytułu realizacji nowych inwestycji na utworzonych rozporządzeniem terenach strefy krakowskiej, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

### Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.