

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia 2010 r.

zmieniającego rozporządzenie w sprawie tarnobrzesckiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie tarnobrzesckiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1560) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1551,9131 ha, położone na terenach miast: Jasło, Kraśnik, Pionki, Przemysław, Przeworsk, Radom, Siedlce, Stalowa Wola, Tarnobrzeg i Tomaszów Lubelski oraz gmin: Gorzyce, Horodło, Janów Lubelski, Jasło, Jedlicze, Kobierzyce, Łuków, Nisko, Nowa Dęba, Nowe Miasto nad Pilicą, Orły, Ożarów Mazowiecki, Pilawa, Połaniec, Poniatowa, Przasnysz, Rymanów, Staszów, Tomaszów Lubelski, Tuczępy, Węgrów i Wyszaków.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN:

a) w Podstrefie Tarnobrzeg:

– w Kompleksie 1 opis granic i terenu Obszaru 1 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 1

Obreby ewidencyjne: Nagnajów, ark. mapy 3, Chmielów, ark. mapy 8

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 277/69, w kierunku północno-wschodnim do pkt 2, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 277/74. W pkt 2 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 3, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 277/74, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do pkt 4. W pkt 4 skręca na północny-zachód i biegnie do pkt 5, w którym załamuje się na północny wschód, i biegnie wzdłuż drogi gminnej (działka 137/1) do pkt 6, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 277/56. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnych granic działek: 277/56, 277/53, 277/50, 277/5 do pkt 6a, położonego na granicy obrębów ewidencyjnych: Nagnajów i Chmielów. Z pkt 6a biegnie w tym samym kierunku wzdłuż drogi gminnej do pkt 7, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 14/162. Z pkt 7 biegnie w kierunku południowym do pkt 8, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 14/63. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż południowej granicy działki 14/61 do pkt 9, położonego w północno-wschodnim narożniku działki 14/166. W pkt 9 skręca w kierunku wschodnim i dochodzi do pkt 10, zlokalizowanego w najdalej wysuniętym na wschód narożniku działki 14/167. W pkt 10 skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt 11, z którego biegnie na zachód wzdłuż drogi gminnej (działka 1290/6) do pkt 11a, położonego na granicy obrębów ewidencyjnych: Chmielów i Nagnajów. Z pkt 11a biegnie nadal wzdłuż drogi gminnej (działka 278/4), stanowiącej jednocześnie południowo-zachodnie granice działek: 277/68, 277/46, 277/43, 277/42, 277/66, 277/38, 277/32, 277/27, 277/70 i 277/69 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.”;

– dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny Nr 182001_5.0005 Knapy, ark. mapy 5

Granica biegnie od pkt 0005-1, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 811/3, w kierunku południowo-wschodnim przez pkt: 0005-2, 0005-3, 0005-4 do pkt 0005-5. W pkt 0005-5 skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki 811/3 przez pkt: 0005-6, 0005-7, 0005-8, 0005-9, 0005-10, 0005-11, 0005-12, 0005-13 do pkt 0005-14, a następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki 811/3 przez pkt: 0005-15, 0005-16, 0005-17, 0005-18 do pkt 0005-1, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Stalowa Wola opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny Nisko, ark. mapy 53

Obszar 1

Granica biegnie od pkt 12739 zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 1731/26 w kierunku północnym przez pkt: 12729, 12725, 12726, 12727 do pkt 12728, gdzie skręca na wschód i biegnie przez pkt 12738 do pkt 12737, następnie skręca w kierunku południowym i biegnie przez pkt: 12736, 12735, 12734 do pkt 12750. W pkt 12750 skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez pkt: 12749, 12748, 12747, 12746, 12745, 12744, 47232, 12743, 45472, 12742, 12741, 12740 do pkt 12739, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od pkt 12936, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 1752/9 w kierunku północnym przez pkt: 13142, 13143, 47954 do pkt 13144, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt: 13150, 13149, 13147, 13146, 13145, 13115, 13114, 13111, 13110 do pkt 8451. W pkt 8451 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt: 8452, 8453 do pkt 13296, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i przez pkt: 13295, 13297 dochodzi do pkt 25749. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 47194, w którym załamuje się na południowy zachód i dochodzi do pkt 47195. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez pkt 25724 do pkt 45065, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie przez pkt: 45075, 45079, 45078, 45077, 45076, 47738 do pkt 47739. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt: 47940, 12815, 12814, 50038, 12813, 50039 do pkt 12785, w którym skręca na zachód i dochodzi do pkt 50041. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt: 50044, 50052, 50023 do pkt 50024, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i biegnie wzdłuż ul. Sandomierskiej przez pkt: 12822, 50051, 12821, 50050, 12820, 50049, 50019, 12819, 12818, 12817, 50011 do pkt 12774. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt: 50001, 50000, 12768, 47928 do pkt 12769, w którym załamuje się na zachód i przez pkt 12770 dochodzi do pkt 12754. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty 47924, 12755, 47961, 12816 do pkt 47941. W tym punkcie granica skręca w kierunku północno-zachodnim i przez pkt: 47945, 25270, 12933, 12934, 12935 dochodzi do pkt 12936, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Radom:

– w Kompleksie 3 dodaje się opisy granic i terenów Obszarów: 6, 7, 8, 9, w brzmieniu:

„Obszar 6

Obręb ewidencyjny 0001-Pionki, ark. mapy 25

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 1464/28, w kierunku południowym przez pkt 2 do pkt 3, następnie skręca w kierunku zachodnim i biegnie do pkt 4, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do pkt 5. W pkt 5 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż północnej granicy działki 1464/28 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 7

Obręb ewidencyjny 0001-Pionki, ark. mapy 25

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 1464/156, w kierunku południowym przez pkt 2 do pkt 3, następnie skręca w kierunku zachodnim i biegnie do pkt 4. W pkt 4 skręca na północny zachód i biegnie do pkt 5, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 8

Obręb ewidencyjny 0001-Pionki, ark. mapy 25

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 1464/173, w kierunku południowym do pkt 2, następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt 3. W pkt 3 skręca na północ i dochodzi do pkt 4, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż północnej granicy działki 1464/173 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 9

Obręb 0001-Pionki, ark. mapy 25

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 1464/277, w kierunku południowo-wschodnim do pkt 2, następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt 3. W pkt 3 skręca na północny zachód i biegnie do pkt 4, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do pkt 5. W pkt 5 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 6, a następnie skręca na północny wschód i dochodzi do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.”,

– dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 8 w brzmieniu:

„Kompleks 8

Obszar 1

Obręb ewidencyjny Nr 0070 Woźniki, ark. mapy 55

Granica biegnie od pkt 1120, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 25/3, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północno-wschodniej granicy działki 25/3 do pkt 1117. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 1118, w którym załamuje się na południowy zachód i dochodzi do pkt 1119. W pkt 1119 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt 469 do pkt 466, w którym skręca na północny wschód i przez pkt: 357, 358 dochodzi do pkt 1120, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Obręb ewidencyjny Nr 0070 Woźniki, ark. mapy 54

Granica biegnie od pkt 1951, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 19/5, w kierunku północno-zachodnim do pkt 1938. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt: 0011, 0071 do pkt 1954. W pkt 1954 skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż północnej granicy działki 19/5 do pkt 1953, w którym skręca na południe i dochodzi do pkt 1951, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Jasło, w Kompleksie 1 dodaje się opis granic i terenu Obszaru 5 w brzmieniu:

„Obszar 5

Obręb ewidencyjny Nr 23-Warzyce, ark. mapy: 57, 58

Granica biegnie od pkt 3237, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 2839/2 w kierunku wschodnim przez pkt: 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251 do pkt 3252. Z pkt 3252 biegnie na południe przez pkt: 3133 do pkt 3134, następnie skręca na południowy zachód i biegnie przez pkt: 3239, 1797, 1798, 1693, 3240, 3241 do pkt 3242. W pkt 3242 skręca na północ i dochodzi do pkt 3243, gdzie skręca na zachód i dochodzi do pkt 3244. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez pkt: 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1318, 1317, 1316, 1315, 1314, 1313 do pkt 3237, od którego rozpoczęto opis.”,

e) w Podstrefie Przemysł dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 4 w brzmieniu:

„Kompleks 4

Obręb ewidencyjny Nr 0013 Zadąbrowie, ark. mapy 6

Granica biegnie od pkt 12510, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 289/1, w kierunku południowo-wschodnim przez pkt: 12509, 12546, 12899, 12894, 2288, 12972, 12973, 12983 do pkt 13017. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż południowej granicy działki 289/1 przez pkt: 13021, 13052, 13053, 13065, 13075, 13076, 13083, 13090, 13091, 13098, 13101, 13108, 13112, 13113, 13114, 13128, 13132, 13137, 13143, 13144, 13475, 13471 do pkt 13463. Tu skręca na północ i biegnie przez pkt: 13465, 13481, 13480, 13484, 13493, 13495, 13502, 13503, 13507, 13517, 13524, 13535, 13548, 13554, 13559, 2410, 13601, 13604, 13611, 13632, 13639 do pkt 13640, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i przez pkt: 13648, 13651, 2179, 13685, 13684, 12542, 12538, 12537, 12532, 12531, 12523, 12519 dochodzi do pkt 12510, od którego rozpoczęto opis.”,

f) opis granic i terenu Podstrefy Janów Lubelski otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Janów Lubelski

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny Janów Lubelski II, ark. mapy 1

Granica biegnie od pkt E, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 2212, w kierunku wschodnim do pkt F, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 2212. W pkt F skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek: 2212, 2213 do pkt G, gdzie skręca na wschód, i wzdłuż północnej granicy działki 2177/3 dochodzi do pkt H. W pkt H załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki 2177/3 do pkt I, gdzie skręca na zachód, i dochodzi do pkt J. W pkt J skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki 2214 do pkt K. W pkt K skręca na zachód i biegnie do pkt L, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 2214. W pkt L skręca na północ i dochodzi do pkt E, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny Janów Lubelski II, ark. mapy 1

Granica biegnie od pkt 103, zlokalizowanego w zachodnim narożniku działki 2317/8, w kierunku południowo-wschodnim do pkt 105, następnie skręca na południe i przez pkt 106 dochodzi do pkt 107. W pkt 107 skręca na zachód i biegnie przez pkt 108 do pkt 109. W pkt 109 skręca w kierunku południowym i przez pkt 110 dochodzi do pkt 111. Następnie załamuje się w kierunku wschodnim i przez pkt 112 dochodzi do pkt 113. W pkt 113 skręca na południe i przez pkt: 118 i 119 dochodzi do pkt 3222. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do pkt 2618, w którym skręca na południe, i dochodzi do pkt 2620. Tu skręca na południowy zachód i biegnie do pkt 2621, w którym skręca na zachód, i przez pkt: 1622 i 2624 dochodzi do pkt 2625. Tu skręca na południowy zachód i dochodzi do pkt 2626, w którym skręca na zachód, i biegnie przez pkt: 2627 i 2628 do pkt 120. Stąd biegnie na północ i dochodzi do pkt 103, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny Nr 0003-Janów Lubelski II, ark. mapy 2

Granica biegnie od pkt 3-147, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 2242/4, w kierunku północno-zachodnim przez pkt 3-148 do pkt 3-149. Tu skręca na wschód i dochodzi do pkt 3-158, w którym skręca na południe i biegnie do pkt 3-157. Stąd biegnie na zachód i dochodzi do pkt 3-147, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 4

Obręb ewidencyjny Nr 0003-Janów Lubelski II, ark. mapy 2

Granica biegnie od pkt 3-141, zlokalizowanego u zbiegu działek: 2246/1 i 2245/2 w kierunku północno-zachodnim przez pkt: 3-142, 3-143, 3-144, 3-145 do pkt 3-146, a następnie skręca na wschód i biegnie do pkt 3-156. W pkt 3-156 skręca na południe i biegnie przez pkt: 3-155, 3-154 do

pkt 3-153, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do pkt 3-141, od którego rozpoczęto opis.”,

g) opis granic i terenu Podstrefy Łuków otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Łuków

Obręb ewidencyjny Łazy, ark. mapy 1

Granica biegnie od pkt 17-1370, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 632/4, w kierunku północnym wzdłuż zachodnich granic działek: 632/4, 632/7, 632/10 i 632/9 do pkt 17-1278. Tu skręca w kierunku wschodnim i dochodzi do pkt 17-1630, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek: 632/15, 632/7 i 632/17 do pkt 0-6548. Tu skręca na zachód i przez pkt 17-1371 dochodzi do pkt 17-1370, od którego rozpoczęto opis.”,

h) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Węgrów, Nowe Miasto nad Pilicą, Kraśnik, Przasnysz i Horodło, w brzmieniu:

„Podstrefa Węgrów

Obręb ewidencyjny Nr 0003-Węgrów, ark. mapy 264.144.4

Kompleks 1

Granica biegnie od pkt 1316, znajdującego się w południowo-zachodnim narożniku działki 589 w kierunku północno-wschodnim przez pkt 1317 do pkt 1390, w którym skręca na północ i biegnie przez pkt: 1384, 1382, 1379, 1380, 1377, 1373, 1374, 1371, 1367, 1363, 1364, 1361, 1359, 1356, 1354, 1352, 1350, 1344, 1345, 22204 do pkt 1346, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 585. W pkt 1346 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do pkt 1389, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 585. W pkt 1389 załamuje się w kierunku południowym i biegnie zachodnią krawędzią rowu do pkt 1388, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie dalej krawędzią rowu przez pkt: 1387, 1386 do pkt 1385. W pkt 1385 skręca w kierunku południowym i biegnie krawędzią rowu do pkt 1391, a następnie załamuje się w kierunku zachodnim, i biegnie południową granicą działki 589 do pkt 1316, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od pkt 22092, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 590/5, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż wschodniej krawędzi rowu przez pkt: 1556, 1555 do pkt 1554, w którym załamuje się w kierunku północnym i biegnie do pkt 1553. Tu skręca na wschód i biegnie południową granicą działki 586 przez pkt: 1552, 21903 do pkt 1489, w którym skręca na południe i biegnie przez pkt: 422071, 1490 do pkt 1492. Stąd biegnie na zachód do pkt 1497, w którym załamuje się na południe, i przez pkt: 1498, 1504 dochodzi do pkt 1507. Tu skręca na zachód i biegnie przez pkt: 22098, 22097 do pkt 22096, w którym skręca na północ, i dochodzi do pkt 22093. Stąd biegnie na zachód i dochodzi do pkt 22092, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Nowe Miasto nad Pilicą

Obręb ewidencyjny Nr 0001-Nowe Miasto nad Pilicą, ark. mapy 19

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w północnym narożniku działki 879, w kierunku południowym wzdłuż wschodnich granic działek: 879 i 878 do pkt 2. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt 3, w którym skręca w kierunku północnym i biegnie do pkt 4, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Kraśnik

Obręb ewidencyjny Nr 2 Budzyń, ark. mapy 145.234

Granica biegnie od pkt 252, zlokalizowanego w południowym narożniku działki 106, w kierunku północno-wschodnim przez pkt 250 do pkt 247. Tu skręca na południowy wschód i biegnie do pkt 272, w którym skręca na południowy zachód i dochodzi do pkt 148. Stąd biegnie na wschód do pkt 163, a następnie w kierunku północno-wschodnim do pkt 273, w którym skręca na południowy

wschód i dochodzi do pkt 279. Tu skręca na południowy zachód i biegnie przez pkt 209 do pkt 243, w którym załamuje się na północny zachód i dochodzi do pkt 252, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Przasnysz

Obręb ewidencyjny Nr 0033 Sierakowo, ark. mapy 243.341

Kompleks 1

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w południowo-zachodniej części działki 23/3, w kierunku północno-wschodnim do pkt 2. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 3, w którym skręca w kierunku wschodnim i dochodzi do pkt 4. Stąd biegnie na południe, do pkt 5, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt 6. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez pkt: 7, 8, 9, 10, 11 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od pkt 4, położonego w południowej części działki 24/1, w kierunku północno-wschodnim do pkt 12, w którym skręca w kierunku wschodnim i dochodzi do pkt 13. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt 14, w którym zmienia kierunek na zachodni, i biegnie do pkt 5. Tu skręca na północ i dochodzi do pkt 4, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Horodło

Obręb ewidencyjny Nr 98 Cukrownia Strzyżów, ark. mapy 2

Kompleks 1

Granica biegnie od pkt 175, położonego w północno-zachodnim narożniku działki 161, w kierunku wschodnim przez pkt 174 do pkt 114. Tu skręca na północ i biegnie przez pkt 115 do pkt 05, w którym skręca na wschód i biegnie przez pkt 08 do pkt 1172. Stąd biegnie na południowy wschód przez pkt 209p do pkt 210p, w którym skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowej granicy działki 148/11 przez pkt 1127 do pkt 1128. Tu skręca na północ i przez pkt 208p dochodzi do pkt 175, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Granica biegnie od pkt 1098, zlokalizowanego na zachodniej granicy działki 148/10, w kierunku północnym przez pkt 1093 do pkt 1094. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt: 1095, 180 do pkt 31/48, w którym skręca na południe i przez pkt 23/48 dochodzi do pkt 30/48. Tu skręca na wschód i biegnie do pkt 18/48, w którym skręca na południe i dochodzi do pkt 176. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim i przez pkt 1099 dochodzi do pkt 1098, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 30 kwietnia 2010 r.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie tarnobrzeskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **218,1216 ha**, w tym 19,8638 ha w oparciu o *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. Nr 224, poz. 1477 oraz z 2010 r. Nr 15, poz. 79), zwanego dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie gruntów o powierzchni **2,6500 ha**.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia strefy tarnobrzeskiej zwiększy się o **218,1216 ha** i wyniesie **1551,9131 ha**.

Zgody na włączenie proponowanych terenów do strefy potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: podkarpackiego, mazowieckiego i lubelskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z wypisów z rejestrów gruntów znajdujących się w dokumentacji wniosku o zmianę granic strefy.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118 poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

¹⁾ **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Wyłączeniu z obszaru strefy podlega grunt o powierzchni 2,6500 ha będący własnością firmy Janex Producent Kasz sp. z o.o., któremu na jego wniosek wygaszono zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie strefy.

Termin wejścia w życie niniejszego rozporządzenia określono na konkretny dzień 30 kwietnia 2010 r. z uwagi na konieczność dokonania oceny spełnienia kryteriów włączania gruntów prywatnych do strefy, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia, zgodnie z § 2 ust. 2 tego rozporządzenia. W związku z tym oceny dokonano na podstawie danych GUS na dzień 30 listopada 2009 r.

1. **Wnioskodawca:** Agencja Rozwoju Przemysłu SA w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu.
2. **Zmiana obszaru w ha**

Podstrefa	Stan dotychczasowy	Włączenia	Wyłączenia	Stan po korekcie
Tarnobrzeg	119,8108	6,1306	x	125,9414
Kompleks 1	97,5508	0,1606	x	97,7114
Kompleks 2	22,2600	x	x	22,2600
Kompleks 3	x	5,9700	x	5,9700
Tomaszów Lubelski	10,5632	x	x	10,5632
Kompleks 1	1,6932	x	x	1,6932
Kompleks 2	8,8700	x	x	8,8700
Stalowa Wola	239,3192	0,2358	x	239,5550
Kompleks 1	224,3792	x	x	224,3792
Kompleks 2	14,9400	0,2358	x	15,1758
Nowa Dęba	150,1500	x	x	150,1500
Kompleks 1	146,5500	x	x	146,5500
Kompleks 2	3,6000	x	x	3,6000
Staszów	104,1294	x	x	104,1294
Kompleks 1	3,9300	x	x	3,9300
Kompleks 2	35,8500	x	x	35,8500
Kompleks 3	59,9200	x	x	59,9200
Kompleks 4	4,4294	x	x	4,4294
Radom	112,4043	23,6872	x	136,0915
Kompleks 1	24,3447	x	x	24,3447
Kompleks 2	14,8000	x	x	14,8000
Kompleks 3	19,1096	7,7259	x	26,8355
Kompleks 4	27,3600	x	x	27,3600
Kompleks 5	2,0000	x	x	2,0000
Kompleks 6	16,7900	x	x	16,7900
Kompleks 7	8,0000	x	x	8,0000
Kompleks 8	x	15,9613	x	15,9613
Jasło	44,6596	14,1691	x	58,8287
Kompleks 1	25,0000	14,1691	x	39,1691
Kompleks 2	10,8196	x	x	10,8196
Kompleks 3	8,0000	x	x	8,0000
Kompleks 4	0,8400	x	x	0,8400

Wrocław-Kobierzyce	410,6866	x	x	410,6866
Kompleks 1	281,9600	x	x	281,9600
Kompleks 2	128,7266	x	x	128,7266
Przemysł	42,2692	39,2266	x	81,4958
Kompleks 1	4,6331	x	x	4,6331
Kompleks 2	7,9767	x	x	7,9767
Kompleks 3	29,6594	x	x	29,6594
Kompleks 4	x	39,2266	x	39,2266
Janów Lubelski	17,8088	3,3539	2,6500	18,5127
Kompleks 1	2,6500	x	2,6500	0,0000
Kompleks 2	3,4500	x	x	3,4500 ^{*)} (1)
Kompleks 3	11,7088	x	x	11,7088 ^{*)} (2)
Kompleks 4	x	1,3013	x	1,3013 ^{*)} (3)
Kompleks 5	x	2,0526	x	2,0526 ^{*)} (4)
Siedlce	60,3504	x	x	60,3504
Kompleks 1	4,5000	x	x	4,5000
Kompleks 2	1,2345	x	x	1,2345
Kompleks 3	3,8346	x	x	3,8346
Kompleks 4	4,6714	x	x	4,6714
Kompleks 5	4,2863	x	x	4,2863
Kompleks 6	34,9567	x	x	34,9567
Kompleks 7	6,8669	x	x	6,8669
Łuków	24,2900	3,0000	x	27,2900
Węgrów	x	29,3324	x	29,3324
Kompleks 1	x	14,6199	x	14,6199
Kompleks 2	x	14,7125	x	14,7125
Nowe Miasto nad Pilicą	x	15,1316	x	15,1316
Kraśnik	x	23,4832	x	23,4832
Przasnysz	x	55,0700	x	55,0700
Kompleks 1	x	29,1900	x	29,1900
Kompleks 2	x	25,8800	x	25,8800
Horodło	x	5,3012	x	5,3012
Kompleks 1	x	2,4620	x	2,4620
Kompleks 2	x	2,8392	x	2,8392
Ogółem	1336,4415	218,1216	2,6500	1551,9131

*) - nowy opis podstrefy zmienia numerację kompleksów – kompleks 1 jest wyłączany ze strefy co powoduje, że kompleks 2 otrzymuje nr 1, kompleks 3 nr 2, a nowo włączane tereny to kompleksy: 3 i 4;

Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	368,7756
2	Katowicka SSE	1 917,6837
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 258,3254
4	Krakowska SSE	528,8343
5	Legnicka SSE	1 041,8413
6	Łódzka SSE	1 182,2413
7	Mielecka SSE	998,5343
8	Pomorska SSE	1 220,1095
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	595,8087
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 551,9131
13	Wałbrzyska SSE	1 667,2038
14	Warmińsko-Mazurska SSE	782,0468
	RAZEM	13 857,1778

Po dokonaniu zmian granic i obszarów stref: legnickiej i tarnobrzaskiej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 13 857,1778 ha, przy limicie 20 000 ha.

3. Forma własności gruntów włączanych

Lp.	Podstrefa	Powierzchnia w ha	Własność
1	Tarnobrzeg	0,1606	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Agencji Rozwoju Przemysłu SA w Warszawie
		5,9700	gmina Baranów Sandomierski
2	Stalowa Wola (Nisko)	0,2358	Armatoora SA
3	Radom	15,9613	miasto Radom
4	Radom (Pionki)	7,7259	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Pionki
5	Jasło	0,5588	Agro Styl sp. z o.o.
		13,6103	Nowy Styl sp. z o.o.
6	Przemysł (Orły)	39,2266	gmina Orły
7	Janów Lubelski	3,3539	gmina Janów Lubelski
8	Łuków	3,0000	gmina Łuków
9	Węgrów	29,3324	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
10	Nowe Miasto nad Pilicą	15,1316	gmina Nowe Miasto nad Pilicą
11	Kraśnik	23,4832	miasto Kraśnik
12	Przasnysz	55,0700	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym powiatu przasnyskiego

13	Horodło	2,8392	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Sudzucker Polska Nieruchomości sp. z o.o.
		2,4620	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Cukrowni Strzyżów SA
	Razem	218,1216	

4. Charakterystyka włączanych gruntów

Nagnajów (Podstrefa Tarnobrzeg) – 0,1606 ha – grunt zarządzającego strefą (ARP SA w Warszawie)

Działka niezabudowana, wyposażona w infrastrukturę techniczną. Przylega do terenu objętego strefą, będącego w użytkowaniu wieczystym Agencji Rozwoju Przemysłu SA o powierzchni ok. 0,53 ha, na którym Agencja realizuje inwestycję polegającą na budowie hal produkcyjno-magazynowych. Budowane obiekty będą udostępniane inwestorom, którzy uzyskają zezwolenie na prowadzenie działalności w strefie i będą działać na podstawie umów dzierżawy. Realizacja optymalnej wersji projektu wymaga powiększenia terenu inwestycji o 0,1606 ha. Korekta ta samoistnie nie generuje efektów funkcjonowania strefy.

Baranów Sandomierski (Podstrefa Tarnobrzeg) – 5,9700 ha – grunt gminny

Grunty niezabudowane, płaskie, położone w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej i oddalone o ok. 3 km od drogi wojewódzkiej. Działka od strony północnej graniczy z główną boczną przeładunkową linią LHS (Linii Hutniczo Szerokotorowej). Teren wyposażony jest w wodę pitną i energię elektryczną. Pozostałe media znajdują się w odległości ok. 300 m od granicy działki. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową. Gmina Baranów Sandomierski w złożonym oświadczeniu deklaruje wsparcie finansowe budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, po uzgodnieniu zakresu robót z inwestorami.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 130 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 29,31 mln zł.

Nisko (Podstrefa Stalowa Wola) - 0,2358 ha – grunt prywatny

Grunt zabudowany częścią hali produkcyjnej, wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, tj. w gaz, energię elektryczną, wodę pitną, kanalizację oraz wodę przemysłową. Teren położony jest między dwoma kompleksami strefy ekonomicznej. Właścicielem terenu jest firma Armatoora SA działająca na podstawie zezwolenia. Grunt włączany jest z kryterium niezbędności terenu, w oparciu o § 7 rozporządzenia, na rzecz pełnej realizacji rozpoczętej przez ARMATOORA SA inwestycji (opis w pkt 6 uzasadnienia).

Radom (Podstrefa Radom) – 15,9613 ha - grunt miejski

Grunty niezabudowane, płaskie, bardzo atrakcyjnie położone względem ciągów komunikacyjnych, z bezpośrednim dostępem do drogi międzynarodowej E7. Tereny wyposażone są w pełną infrastrukturę techniczną. Obszar objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi i przemysł. W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 348 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 78,4 mln zł.

Pionki (Podstrefa Radom) – grunt miejski – 7,7259 ha

Grunty przylegają do terenów strefy ekonomicznej. Zabudowane są nieczynnymi obiektami przemysłowymi po byłych Zakładach Tworzyw Sztucznych PRONIT. Dojazd do działki zapewnia asfaltowa droga gminna. Najbliższa droga krajowa przebiega w odległości ok. 15 km od działki. Teren wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną, tj. w gaz, energię elektryczną, wodę pitną, kanalizację oraz wodę przemysłową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową i składy.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na gruntach miejskich może powstać ok. 168 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 37,94 mln zł.

Jasło (Podstrefa Jasło) – 14,1691 ha – grunt prywatny

Grunty niezabudowane, płaskie, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ekonomicznej. Teren w pełni wyposażony w infrastrukturę techniczną, tj. w gaz, energię elektryczną, wodę pitną, kanalizację oraz wodę przemysłową. Działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej i w odległości ok. 300 m od drogi wojewódzkiej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszar przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową i składy. Teren włączany jest do strefy w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 6 uzasadnienia.

Orły (Podstrefa Przemysł) – 39,2266 ha – grunt gminny

Grunty niezabudowane, płaskie, położone w bezpośrednim sąsiedztwie asfaltowej drogi gminnej. W odległości ok. 500 m przebiega droga krajowa nr 77. Działki wyposażone są w sieć energetyczną oraz gaz. Konieczne będzie wykonanie przyłączy wody przemysłowej, wody pitnej oraz kanalizacji (punkt przyłączeniowy w odległości 100 m). Teren został laureatem III edycji Ogólnopolskiego Konkursu „Grunt na medal 2008”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu określono funkcje kierunkowe pod działalność gospodarczą. Wójt Gminy Orły złożył pisemne oświadczenie, że przystąpi do prac projektowych rozbudowy infrastruktury technicznej pod potrzeby przyszłych inwestorów.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 856 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 192,60 mln zł.

Janów Lubelski (Podstrefa Janów Lubelski) – 3,3539 ha – grunt gminny

Grunty niezabudowane, płaskie, położone w bezpośrednim sąsiedztwie strefy. Dojazd do działek zapewnia asfaltowa droga gminna. W odległości ok. 500 m przebiegają drogi krajowe nr: 19 i 74. Działki wyposażone są w podstawową infrastrukturę techniczną, tj. w wodę pitną, gaz i energię elektryczną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową. Gmina wykonała dokumentację techniczną na rozbudowę infrastruktury technicznej pod potrzeby przyszłych inwestorów.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 73 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 16,47 mln zł.

Łuków (Podstrefa Łuków) – 3,0 ha – grunt gminny

Grunty niezabudowane, płaskie, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie strefy. Dojazd do działek zapewnia asfaltowa droga gminna. W odległości ok. 2 km przebiega droga krajowa nr 63. Teren wyposażony jest w energię elektryczną oraz gaz. W chwili obecnej gmina realizuje na terenie strefy inwestycję polegającą na rozbudowie sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową i usługową.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 65 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 14,73 mln zł.

Węgrów (Podstrefa Węgrów) – 29,3324 ha – grunt ANR

Grunty niezabudowane, płaskie, z bezpośrednim dojazdem do działek drogą gminną asfaltową oraz drogą krajową nr 62. Teren wyposażony jest w energię elektryczną, gaz oraz wodę pitną. Punkt przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowany jest w odległości 1300 m od nieruchomości. Obszar objęty jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym określono funkcje kierunkowe pod obiekty produkcyjno magazynowe. Burmistrz Miasta Węgrowa złożył pisemne oświadczenie o wykonaniu prac projektowych budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej pod potrzeby przyszłych inwestorów.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 640 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 144,02 mln zł.

Nowe Miasto nad Pilicą (Podstrefa Nowe Miasto nad Pilicą) – 15,1316 ha - grunt gminny

Grunty niezabudowane, płaskie, z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej nr 707. Teren wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną, tj. energię elektryczną, wodę pitną oraz kanalizację, brak jest sieci gazowej. Budowa magistrali gazu spoczywa na operatorze przesyłu gazu tj. na PGNiG, który dokonuje takiej inwestycji jeśli są konkretni odbiorcy. Przyłącza do magistrali inwestorzy budują we własnym zakresie. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego z przeznaczeniem pod usługi i transport. Burmistrz Nowego Miasta nad Pilicą złożył pisemne oświadczenie o przystąpieniu do rozbudowy oraz budowy infrastruktury technicznej będącej w gestii miasta pod potrzeby przyszłych inwestorów (infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna oraz drogowa).

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 330 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 74,30 mln zł.

Kraśnik (Podstrefa Kraśnik) – 23,4832 ha – grunt miejski

Grunty niezabudowane, płaskie, z dostępem do asfaltowej drogi powiatowej. W odległości ok. 5 km znajduje się droga krajowa nr 19 Białystok – Rzeszów i nr 74 Kielce – Zamość. Tereny wyposażone są w podstawową infrastrukturę techniczną, tj. w energię elektryczną, gaz oraz sieć wodociągową. Burmistrz Miasta Kraśnik zadeklarował, że w bieżącym roku przystąpi do opracowania koncepcji budowy infrastruktury drogowej na terenie strefy oraz modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej pod potrzeby przyszłych inwestorów. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową i składowanie.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 513 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 115,0 mln zł.

Przasnysz (Podstrefa Przasnysz) - 55,0700 ha – grunt starostwa

Grunty niezabudowane, płaskie, po byłym lotnisku wojskowym. Dojazd do działek zapewnia droga krajowa nr 57. Starostwo w Przasnyszu w dniu 29 kwietnia 2009 r. podpisało umowę z Marszałkiem Województwa o dofinansowanie ze środków unijnych projektu pt.: „Poprawa infrastruktury technicznej terenów inwestycyjnych w Przasnyskiej Strefie Gospodarczej” w kwocie 53,5 mln zł. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, produkcyjną i składowanie.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 1203 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 270,40 mln zł.

Horodło (Podstrefa Horodło) - 5,3012 ha – grunt prywatny

Grunty położone w sąsiedztwie cukrowni „STRZYŻÓW”, częściowo zabudowane budynkami produkcyjnymi. Dojazd do działek zapewnia droga asfaltowa, która bezpośrednio łączy się z drogą krajową nr 74. W odległości ok. 10 km znajduje się bocznicą kolejowa linii LHS (Linii Hutniczej Szerokotorowej). Teren wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną. Objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłową.

Włączany jest w związku z realizacją inwestycji opisanych w pkt 6 uzasadnienia.

5. Opis planowanych projektów inwestycyjnych

Lp.	Nazwa firmy (inwestora)	Lokalizacja inwestycji	Pow. w ha	Branża	Deklarowane	
					Nakłady w mln zł	Zatrudnienie (etaty)
1	Nowy Styl sp. z o.o.	Jasło	14,1691	Meble biurowe	90,00	110
2	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EKOM” sp. z o.o.	Strzyżów, gmina Horodło	2,8392	Elementy stalowe, betoniarskie	49,50	120
3	LUMIR sp. z o.o.	Strzyżów, gmina Horodło	2,4620	Odzieżowa	20,00	170
RAZEM			19,4703		159,50	400

Jasło (Podstrefa Jasło) – 14,1691 ha (grunt prywatny), podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia

Nowy Styl sp. z o.o. jest wiodącym na rynku krajowym i zagranicznym producentem mebli biurowych. Spółka uzyskała dwa zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w strefie tarnobrzeskiej: nr 104 z dnia 17 marca 2005 r. oraz nr 157 z dnia 23 stycznia 2008 r. Zezwolenia wydane zostały w związku z inwestycjami, które w chwili obecnej są w trakcie realizacji i obejmują

budowę oraz rozbudowę zakładu produkcji krzesel. W ramach kolejnej, nowej inwestycji spółka zamierza wybudować hale magazynowo-produkcyjne i wyposażyć je w nowoczesny park maszynowy do produkcji mebli biurowych. Inwestycja realizowana będzie na gruncie stanowiącym własność inwestora – 13,7058 ha oraz Agro Styl sp. z o.o. – 0,4633 ha.

Przewidywane nakłady wyniosą 90 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 110 osób. Stopa bezrobocia w powiecie jasielskim na koniec listopada 2009 r. wyniosła 18,2%, co stanowi 159,65% średniej krajowej wynoszącej 11,4%. Projekt spełnia kryterium określone w § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia, przy uwzględnieniu § 6. Spółka uzależnia realizację projektu od możliwości uzyskania wsparcia w ramach specjalnej strefy ekonomicznej.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 2013 r.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie zostanie ze strefy wyłączony.

Strzyżów w gminie Horodło (Podstrefa Horodło)

• 2,8392 ha (grunt prywatny), podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „EKOM” sp. z o.o. zamierza wybudować od podstaw zakład produkcji elementów betonowych oraz elementów stalowych. W ramach projektu powstanie hala produkcyjno-magazynowa wyposażona w nowoczesny park maszynowy oraz zaplecze socjalno-biurowe. Inwestycja realizowana będzie na gruncie Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Sudzucker Polska Nieruchomości sp. z o.o. Wieczysty użytkownik terenu nie jest powiązany z inwestorem.

Przewidywane nakłady wyniosą 49,5 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 120 osób. Stopa bezrobocia w powiecie hrubieszowskim na koniec listopada 2009 r. wyniosła 15,8 %, co stanowi 138,60 % średniej krajowej wynoszącej 11,4%. Projekt spełnia kryterium określone w § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia, przy uwzględnieniu § 6.

Inwestor warunkuje realizację opisanego przedsięwzięcia od objęcia omawianej nieruchomości statusem specjalnej strefy ekonomicznej. Brak wsparcia w ramach specjalnej strefy ekonomicznej spowoduje odłożenie realizacji projektu lub doprowadzi do jego przeniesienia poza granice Polski. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 2012-2013 r.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie zostanie ze strefy wyłączony.

• 2,4620 ha (grunt prywatny), podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia

Lumir sp. z o.o. jest polską firmą odzieżową specjalizującą się w produkcji klasycznej odzieży damskiej. Firma kooperuje z takimi markami jak MaxMara czy Armani. Marka Ann Kelly wypromowana przez firmę znalazła uznanie nie tylko w kraju ale i za granicą, gdzie eksportuje znaczną część naszej produkcji. Firma planuje wybudowanie nowej szwalni o powierzchni ok. 2000 m². Inwestycja realizowana będzie na gruncie Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Cukrowni Strzyżów S.A.

Przewidywane nakłady wyniosą 20,0 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 170 osób. Stopa bezrobocia w powiecie hrubieszowskim na koniec listopada 2009 r. wyniosła 15,8 %, co stanowi 138,60 % średniej krajowej wynoszącej 11,4%. Projekt spełnia kryterium określone w § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia.

Inwestor warunkuje realizację opisanego projektu od objęcia omawianej nieruchomości statusem specjalnej strefy ekonomicznej.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji to 2012-2013 r.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie zostanie ze strefy wyłączony.

6. Tereny prywatne włączane do strefy w oparciu o § 7 rozporządzenia

Nisko (Podstrefa Stalowa Wola) - 0,2358 ha

Jest to teren po upadłym zakładzie produkcyjnym TOORA POLAND SA. Cały zakład firmy TOORA był objęty obszarem strefy ekonomicznej z wyjątkiem terenów Agencji Mienia Wojskowego. TOORA POLAND SA wybudowała na nim, bez pozwolenia na budowę, halę produkcyjną, co w konsekwencji po części przyczyniło się do upadłości spółki. Dopiero syndyk masy upadłościowej uregulował stan prawny nieruchomości nabywając od AMW grunt, na którym jest zlokalizowana część hali produkcyjnej.

ARMATOORA SA w dniu 17 lutego 2009 r. podpisała z syndykiem masy upadłościowej TOORA POLAND SA. umowę zobowiązującą do nabycia gruntu z naniesieniami po upadłej fabryce. Przeniesienie własności nastąpiło umową z dnia 19 maja 2009 r. W związku z tym, że teren o powierzchni 0,2358 ha, na którym posadowiona jest część nieczynnej obecnie hali produkcyjnej jest przestrzennie i funkcjonalnie powiązany z zakupionym zakładem jego włączenie do strefy jest uzasadnione. Zgodnie z biznesplanem projektu w istniejącej na tym gruncie hali, po odpowiedniej rozbudowie i adaptacji, uruchomiony zostanie jeden z etapów produkcji armatury sanitarnej.

Zgodnie z oświadczeniem spółki obecnie nie jest tam prowadzona działalność z uwagi na to, że musiałaby zostać wydzielona organizacyjnie i księgowo. ARMATOORA S.A. prowadzi działalność w strefie w oparciu o zezwolenie nr 178 z dnia 22 stycznia 2009 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy.

7. Ocena skutków regulacji

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

Tabela Nr 1 Tereny pod konkretne projekty inwestycyjne w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	Nowy Styl sp. z o.o.	Lumir sp. z o.o.	Ekom sp. z o.o.	Razem
1	powierzchnia w ha	14,1691	2,4620	2,8392	19,4703
2	nowe miejsca pracy (etaty)	110	170	120	400
3	nakłady inwestycyjne	90,00	20,00	49,50	159,50
4	przewidywana pomoc publiczna	45,00*	12,00	29,40	86,40
5	przewidywane wpływy do budżetu, w tym:	34,71	37,62	67,95	140,28
6	<i>a) wpływy do budżetu państwa, w tym:</i>	25,58	34,87	64,35	124,80
7	- podatek VAT	21,70	32,41	61,62	115,73
8	- podatek PIT	3,88	2,46	2,73	9,07
9	- podatek CIT	0	0	0	0
10	<i>b) wpływy do budżetów jst, w tym:</i>	9,13	2,75	3,60	15,48
11	- podatek PIT	3,70	2,35	2,61	8,66
12	- podatek CIT	0	0	0	0
13	- podatek od nieruchomości	5,43	0,40	0,99	6,82

*/oszacowana przez spółkę w projekcji finansowej przedsięwzięcia pomoc publiczna w formie zwolnienia z podatku CIT nie przekroczy 21,25 mln zł. W tabeli, zgodnie ze stosowaną zasadą, uwzględniono maksymalną dopuszczalną wielkość pomocy.

Tabela Nr 2 Tereny bez konkretnych projektów inwestycyjnych

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	Województwo			Razem
		lubelskie	mazowieckie	podkarpackie	
1	powierzchnia w ha	29,8371	123,2212	45,1966*	198,2549
2	nowe miejsca pracy (etaty)	651	2689	986	4326
3	nakłady inwestycyjne	146,5	605,02	221,91	973,43
4	przewidywana pomoc publiczna	87,9	347,83	133,15	568,88
5	przewidywane wpływy do budżetu, w tym:	315,64		381,47	697,11
6	<i>a) wpływy do budżetu państwa, w tym:</i>	271,56	2841,72	313,9	3427,18
7	- podatek VAT	256,24	2743,73	290,03	3290
8	- podatek PIT	15,32	97,99	23,87	137,18
9	- podatek CIT	0	0	0	0
10	<i>b) wpływy do budżetów jst, w tym:</i>	44,08	224,02	67,57	335,67
11	- podatek PIT	14,6	93,36	22,74	130,7
12	- podatek CIT	0	0	0	0
13	- podatek od nieruchomości	29,48	130,66	44,83	204,97

*/ do oszacowania wpływów do budżetów nie uwzględniono terenu 0,1606 ha w Nagnajowie, włączanego jako niezbędność terenu publicznego

Tabela Nr 3 Zestawienie zbiorcze

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	Tabela nr 1	Tabela nr 2	Razem
1	powierzchnia wg wniosku w ha	19,4703	198,2549	217,7252
2	nowe miejsca pracy (etaty)	400	4326	4726
3	nakłady inwestycyjne	159,5	973,43	1132,93
4	przewidywana pomoc publiczna	86,4	568,88	655,28
5	przewidywane wpływy do budżetów, w tym:	140,28	697,11	837,39
6	<i>wpływy do budżetu państwa, w tym:</i>	124,8	3427,18	3551,98
7	- podatek VAT	115,73	3290	3405,73
8	- podatek PIT	9,07	137,18	146,25
9	- podatek CIT	0	0	0
10	<i>wpływy do budżetów jst, w tym:</i>	15,48	335,67	351,15
11	- podatek PIT	8,66	130,7	139,36
12	- podatek CIT	0	0	0
13	- podatek od nieruchomości	6,82	204,97	211,79

Założenia do obliczeń:

- 1) w przypadku konkretnych projektów dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, VAT, CIT, PIT i podatku od nieruchomości przyjęto wg projekcji finansowej inwestorów. Przedłożone symulacje skutków budżetowych inwestycji zostały zweryfikowane pod względem poprawności obliczeń.
- 2) Oszacowania wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu VAT, PIT i CIT dla terenów bez konkretnych inwestorów, stanowiących własność podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
 - a) średnie efekty strefy na 1 ha na koniec I półrocza 2009 r.:
 - zatrudnienie – 21,82 osób,
 - nakłady inwestycyjne – 4,91 mln zł;
 - b) dane statystyczne GUS na koniec 2008 r. dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego dla województw: lubelskiego, mazowieckiego i podkarpackiego.
- 3) Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w 2009 r. w poszczególnych gminach, zakładając, że teren zabudowany będzie stanowił 50% powierzchni.

Miasto/gmina	Stawka za m ² gruntu (w zł)	Stawka za m ² zabudowy (w zł)
Pionki	0,69	18,49
Radom	0,69	17,70
Przasnysz	0,73	18,20
Węgrów	0,73	19,11
Nowe Miasto n/Pilicą	0,65	14,00
Orły	0,66	17,98
Baranów Sandomierski	0,69	13,86
Janów Lubelski	0,70	17,30
Łuków	0,59	16,00
Kraśnik	0,48	17,00

- 4) Wielkość pomocy publicznej w przypadku konkretnych projektów oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorcy. W przypadku terenów bez konkretnych inwestorów dla województwa lubelskiego i podkarpackiego przyjęto 60% intensywność pomocy, a dla województwa mazowieckiego 50%, ponieważ założono, że ulokują się tam głównie średnie firmy.
- 5) Obliczenia obejmują okres 11 lat.

Wielkość VAT oszacowano przyjmując:

- 1) roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i usług dla województw:
 - a) lubelskiego - 16 728,4 mln zł,
 - b) mazowieckiego – 188 640,1 mln,
 - c) podkarpackiego – 23 506,3 mln zł;
- 2) udział eksportu w rocznych przychodach ze sprzedaży:
 - a) dla województwa lubelskiego – 30%,
 - b) dla województwa mazowieckiego – 30%,
 - c) dla województwa podkarpackiego – 38%;
- 3) roczną sprzedaż na kraj dla województw:
 - a) lubelskiego - 11 709,88 mln zł,
 - b) mazowieckiego – 132 368,86 mln zł,
 - c) podkarpackiego – 14 526,89 mln zł;
- 4) przeciętne zatrudnienie w województwach:

- a) lubelskim – 71 994 osób,
- b) mazowieckim – 313 182 osób,
- c) podkarpackim – 119 900 osoby;
- 5) 22% stawkę VAT;
- 6) docelowe zatrudnienie na włączanym obszarze.

Wielkość podatku CIT oszacowano przyjmując:

- 1) roczną wielkość zysku brutto dla województw:
 - a) lubelskiego – 1 174,6 mln zł,
 - b) mazowieckiego – 7 549,1 mln zł,
 - c) podkarpackiego – 1 437,5 mln zł;
- 2) przeciętne zatrudnienie w województwach:
 - a) lubelskim – 71 994 osób,
 - b) mazowieckim – 313 182 osób,
 - c) podkarpackim – 119 900 osoby;
- 3) docelowe zatrudnienie na włączanym obszarze;
- 4) stawkę podatkową CIT – 19%;
- 5) strukturę podziału podatku CIT:
 - budżet państwa – 77,14%,
 - budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,86%.

Wielkość podatku PIT oszacowano przyjmując:

- 1) przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 osobę dla województwa:
 - a) lubelskiego – 2 494,86 zł,
 - b) mazowieckiego – 3 645,05 zł,
 - c) podkarpackiego – 2 555,16 zł;
- 2) stawkę podatkową PIT – 18%;
- 3) strukturę podziału podatku PIT:
 - budżet państwa – 51,21%,
 - budżety jednostek samorządu terytorialnego – 48,79%.

Na 1 pracownika miesięczny wpływ do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego wynosi:

- a) w województwie lubelskim – 348,14 zł,
- b) w województwie mazowieckim – 539,11 zł,
- c) w województwie podkarpackim – 358,15 zł.

• **rynek pracy**

Inwestycje realizowane na włączonych terenach pozwolą utworzyć ok. 4726 nowych miejsc pracy w samej strefie. Uwzględniając efekt synergii można zakładać, że ok. 959 nowych miejsc pracy utworzonych zostanie w firmach położonych w zasięgu oddziaływania inwestycji.

Lp.	Zatrudnienie	Województwo			Razem
		lubelskie	mazowieckie	podkarpackie	
1	W strefie	941	2689	1096	4726
2	Poza strefą	122	618	219	959

• **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądanych dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Zmiana granic strefy tarnobrzeskiej tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie, w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- *źródła finansowania*

Projekt nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.