

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia2009 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2008 r. Nr 232, poz. 1558 oraz z 2009 r. Nr 51, poz. 405) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 595,8087 ha, położone na terenach miast: Ostrowiec Świętokrzyski, Puławy, Skarżysko-Kamienna, Starachowice oraz gmin: Iłża, Końskie, Mniszków, Morawica, Sędziszów, Suchedniów, Stąporków, Szydłowiec i Tułowice.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”:

a) w Podstrefie Ostrowiec Świętokrzyski:

– opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 2**Obszar 1**

Obszar ewidencyjny 49, miasto Ostrowiec Świętokrzyski

Granica biegnie od pkt nr 504, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 2/40, w kierunku wschodnim, wzdłuż ul. Jana Kilińskiego do pkt nr 505. W pkt nr 505 załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt nr 3140. W pkt nr 3140 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr 3144 do pkt nr 3106. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt nr: 3108 i 3109 do pkt nr 3110. Stąd biegnie na północ do pkt nr 3145, w którym skręca na wschód i biegnie do pkt nr 3194. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt nr 3111, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie przez pkt nr 3112 do pkt nr 3171. W pkt nr 3171 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do pkt nr 3170, w którym załamuje się na północ i dochodzi do pkt nr 3193. W pkt nr 3193 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez pkt nr 3192, wzdłuż ul. Jana Kilińskiego do pkt nr 3191. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt nr 3190, w którym skręca na północny zachód i dochodzi do pkt nr 3201. W pkt nr 3201 załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt nr 3185, a następnie skręca na wschód i dochodzi do pkt nr 3184. Stąd biegnie w kierunku południowym do pkt nr 3183, w którym załamuje się na zachód i biegnie przez pkt nr: 3174 i 3175 do pkt nr 3173. Tu załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do pkt nr 3177, gdzie skręca na wschód, i biegnie do pkt nr 3176. W pkt nr 3176 załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do pkt nr 522, z którego biegnie w kierunku wschodnim przez pkt nr 535 do pkt nr 536. W pkt nr 536 skręca na południe i biegnie do pkt nr 537, gdzie załamuje się w kierunku wschodnim i dochodzi do pkt nr 551. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie do pkt nr 538, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546 do pkt nr 526. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do pkt nr 2022, w którym załamuje się na południowy wschód i biegnie przez pkt nr: 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029,

2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 22, 60, 104, 109 do pkt nr 2063. W pkt nr 2063 załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez pkt nr: 2074, 2075, 2076, 2041, 2077, 2042 do pkt nr 2082. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez pkt nr: 2046, 552, 2047, 2048 do pkt nr 524. Stąd biegnie na północ i dochodzi do pkt nr 3156, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez pkt nr: 3158, 3162 do pkt nr 3105. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt nr 2051, w którym skręca na zachód i dochodzi do pkt nr 3163. Z tego punktu biegnie w kierunku północnym i dochodzi do pkt nr 515, gdzie załamuje się na zachód i biegnie przez pkt nr: 3135, 517 do pkt nr 3164. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez pkt nr: 95, 519, 96, 97, 98, 99 do pkt nr 3128. W pkt nr 3128 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do pkt nr 3127, w którym załamuje się na północ i dochodzi do pkt nr 3126. W pkt nr 3126 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do pkt nr 3125. W pkt nr 3125 załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez pkt nr 105 do pkt nr 3132. Stąd biegnie na wschód przez pkt nr: 3103, 3102 do pkt nr 3131, w którym załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do pkt nr 3134. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez pkt nr: 3129, 3130 do pkt nr 3133. Stąd biegnie na północ przez pkt nr: 108, 109, 110, 111, 3124, 112, 113, 114, 3097, 115 do pkt nr 508. Stąd biegnie na wschód przez pkt nr 3205 do pkt nr 509, gdzie załamuje się w kierunku północnym i biegnie do pkt nr 504, od którego rozpoczęto opis. Wewnątrz obszaru znajdują się enklawy nie objęte granicami strefy.

Enklawa złożona z działek: 2/29, 2/31, 2/58.

Granica biegnie od pkt nr 3152, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 2/29, w kierunku wschodnim przez pkt nr 3167 do pkt nr 3166. W pkt nr 3166 załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt nr 3168. W pkt nr 3168 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do pkt nr 3169, w którym skręca na południe i dochodzi do pkt nr 3159. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do pkt nr 3160, gdzie zmienia kierunek na północny i dochodzi do pkt nr 3161. Stąd biegnie na zachód do pkt nr 3153, w którym załamuje się na północ i dochodzi do pkt nr 3152, od którego rozpoczęto opis.

Enklawa, którą stanowi działka nr 2/56.

Granica biegnie od pkt nr 3148, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 2/56, w kierunku wschodnim przez pkt nr 3101 do pkt nr 3149. Tu załamuje się na południe i dochodzi do pkt nr 3151. Stąd biegnie na zachód do pkt nr 3150, gdzie skręca na północ i dochodzi do pkt nr 3148, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Obszar ewidencyjny 49, miasto Ostrowiec Świętokrzyski

Granica biegnie od pkt nr 94, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 2/72, w kierunku wschodnim, wzdłuż ul. Jana Kilińskiego, przez pkt nr: 93, 92 i 91 do pkt nr 525. W pkt nr 525 załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez pkt nr: 24, 528 i 527 do pkt nr 212. W pkt nr 212 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez pkt nr 242 do pkt nr 238. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez pkt nr 239 do pkt nr 94, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 3

Obszar ewidencyjny 34, miasto Ostrowiec Świętokrzyski

Granica biegnie od pkt nr 1164 w kierunku wschodnim przez pkt nr 1201 do pkt nr 9087. W pkt nr 9087 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr 9088 do pkt nr 9071. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż ul. Leona Chrzanowskiego przez pkt nr 9073 do pkt nr 9074. W pkt nr 9074 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do pkt nr 9077. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim i przez pkt nr 1210 dochodzi do pkt nr 1168. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 1167, 1166, 1165 do pkt nr 1164, od którego rozpoczęto opis.”,

– dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 4 w brzmieniu:

„Kompleks 4

Obszar ewidencyjny 37, miasto Ostrowiec Świętokrzyski

Granica biegnie od pkt nr 42837, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 3/1, w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż ul. Onufrego Zagłoby, przez pkt nr: 42838, 42839, 42840, 1243, 42841, 42822, 42823, 42824, 42825, 42817, 42810, 42815 do pkt nr 42814. W pkt nr 42814 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt nr 42813 do pkt nr 2006. W pkt nr 2006 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 42812, 2005, 42819, 2004, 2000, 2002, 42843 do pkt nr 42844. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt nr 42845 do pkt nr 42846. W pkt nr 42846 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do pkt nr 42847, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez pkt nr: 1260, 31 dochodzi do pkt nr 1213. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do pkt nr 42835, a następnie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do pkt nr 42836. Z pkt nr 42836 biegnie na wschód do pkt nr 42837, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Skarżysko-Kamienna opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 5 Młodzawy, miasto Skarżysko-Kamienna

Granica biegnie od pkt nr 909, położonego na południowej stronie ul. Legionów u zbiegu działek: 2/10 i 2/11, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż południowej strony ul. Legionów, przez pkt nr: 904, 898 do pkt nr 897. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr: 893, 891, 880, 867, 863 do pkt nr 2053. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim i przez nr 2052 dochodzi do pkt nr 2051. Tu załamuje się na północny wschód i biegnie przez pkt nr: 2043, 2042, 2041 do pkt 2033. Stąd biegnie na północny zachód do pkt nr 2032, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do pkt nr 2031. Tu skręca na północ i biegnie do pkt nr 2030, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 2029, 2026, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956 do pkt nr 909, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Puławy:

– opis granic i terenu Kompleksu 4 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 4

Granica biegnie od pkt nr 92, będącego punktem granicznym pomiędzy działkami: 275/5, 231 (droga zakładowa) i 267 (droga zakładowa), w kierunku północno-wschodnim do pkt nr 692. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt nr 691, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez pkt nr: 685, 690, 686 dochodzi do pkt nr 188. Stąd biegnie na południowy wschód do pkt nr 190, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i przez pkt nr 689 dochodzi do pkt nr 82. W pkt nr 82 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 92, od którego rozpoczęto opis.”,

– dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 5 w brzmieniu:

„Kompleks 5

Granica biegnie od pkt nr 192, będącego punktem narożnym kompleksu od strony wschodniej, w kierunku południowo-zachodnim do pkt nr 193. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 194, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do pkt nr 191. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do pkt nr 192, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

włączenie w granice strefy:

- a) **0,4094 ha** w Puławach w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477), zwanego dalej „rozporządzeniem”,
- b) **15,6661 ha** terenu należącego do miasta Ostrowiec Świętokrzyski.

wyłączenie ze strefy 0,7145 ha terenu w Skarżysku-Kamiennej na wniosek właściciela nieruchomości.

Po dokonaniu wnoszonej zmiany powierzchni starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy się o 15,3610 ha i wyniesie **595,8087 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe terytorialnie zarządy województw: lubelskiego i świętokrzyskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm)¹⁾, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

¹⁾ **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
 - 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

1. Wnioskodawca: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

2. Zmiana obszaru (w ha)

Podstrefa	Stan dotychczasowy	Włączenia	Wyłączenia	Stan po korekcie
Starachowice	168,3420	X	X	168,3420
Kompleks nr 1	147,7288	X	X	147,7288
Kompleks nr 2	2,2770	X	X	2,2770
Kompleks nr 3	15,4721	X	X	15,4721
Kompleks nr 4	2,5473	X	X	2,5473
Kompleks nr 5	0,3168	X	X	0,3168
Ostrowiec Świętokrzyski	62,7479	15,6661	X	78,4140
Kompleks nr 1	15,5425	X	X	15,5425
Kompleks nr 2	7,2785	12,5490	X	19,8275
Kompleks nr 3	39,9269	X	X	39,9269
Kompleks nr 4	0,0000	3,1171	X	3,1171
Suchedniów	6,6589	X	X	6,6589
Kompleks nr 1	6,4629	X	X	6,4629
Kompleks nr 2	0,1960	X	X	0,1960
Skarżysko Kamienna	10,4137	X	0,7145	9,6992
Kompleks nr 1	2,9083	X	0,7145	2,1938
Kompleks nr 2	2,2958	X	X	2,2958
Kompleks nr 3	1,5239	X	X	1,5239
Kompleks nr 4	0,8761	X	X	0,8761
Kompleks nr 5	0,7777	X	X	0,7777
Kompleks nr 6	1,7025	X	X	1,7025
Kompleks nr 7	0,3294	X	X	0,3294
Końskie	36,1300	X	X	36,1300
Kompleks nr 1	10,4365	X	X	10,4365
Kompleks nr 2	12,6250	X	X	12,6250
Kompleks nr 3	7,8126	X	X	7,8126
Kompleks nr 4	5,2559	X	X	5,2559
Szydłowiec	13,5147	X	X	13,5147
Kompleks nr 1	10,7934	X	X	10,7934
Kompleks nr 2	0,9688	X	X	0,9688
Kompleks nr 3	0,4300	X	X	0,4300
Kompleks nr 4	1,3225	X	X	1,3225
Tułowice	16,9143	X	X	16,9143
Kompleks nr 1	15,9419	X	X	15,9419
Kompleks nr 2	0,9724	X	X	0,9724
Morawica	80,3698	X	X	80,3698
Kompleks nr 1	4,4368	X	X	4,4368
Kompleks nr 2	22,9830	X	X	22,9830
Kompleks nr 3	52,9500	X	X	52,9500
Hża	9,1693	X	X	9,1693
Mniszków	25,9746	X	X	25,9746
Kompleks nr 1	4,0346	X	X	4,0346
Kompleks nr 2	21,9400	X	X	21,9400
Stąporków	34,1431	X	X	34,1431
Kompleks nr 1	10,0362	X	X	10,0362
Kompleks nr 2	1,3620	X	X	1,3620
Kompleks nr 3	11,1758	X	X	11,1758
Kompleks nr 4	1,6570	X	X	1,6570
Kompleks nr 5	9,9121	X	X	9,9121

Puławy	98,9684	0,4094	X	99,3778
Kompleks nr 1	82,7291	X	X	82,7291
Kompleks nr 2	7,6572	X	X	7,6572
Kompleks nr 3	6,7621	X	X	6,7621
Kompleks nr 4	1,8200	0,0651	X	1,8851
Kompleks nr 5	0,0000	0,3443	X	0,3443
Sędziszów	17,1010	X	X	17,1010
RAZEM	580,4477	16,0755	0,7145	595,8087

Rozliczenie łącznego obszaru sse (w ha)

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	368,7756
2	<i>Katowicka SSE</i>	<i>1 917,6837</i>
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 258,3254
4	Krakowska SSE	528,8343
5	Legnicka SSE	457,4908
6	Łódzka SSE	1 162,3045
7	Mielecka SSE	998,5343
8	Pomorska SSE	1 220,1095
9	Słupska SSE	401,0938
10	<i>Starachowicka SSE</i>	<i>595,8087</i>
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 336,4415
13	Wałbrzyska SSE	1 651,5205
14	<i>Warmińsko-Mazurska SSE</i>	<i>782,0468</i>
	RAZEM	13 021,7355

Po dokonaniu zmiany granic i obszaru katowickiej, warmińsko-mazurskiej i starachowickiej sse łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 13 021,7355 ha, przy limicie 20 000 ha. Proponowane zmiany zaznaczono kursywą i wytłuszczono.

3. Forma własności włączanych terenów

Lokalizacja/powierzchnia	Własność
Miasto Puławy 0,4094 ha	Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Zakładów Azotowych „PUŁAWY” S.A.
Miasto Ostrowiec Świętokrzyski 15,6661 ha	Miasto Ostrowiec Świętokrzyski

4. Charakterystyka włączanych terenów

Podstrefa Puławy - 0,4094 ha, teren prywatny

Grunty niezabudowane, wyposażone w infrastrukturę techniczną. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Puławy dla terenu określono funkcje kierunkowe pod działalność produkcyjną, usługową i magazynowo-składową.

Teren włączany jest w oparciu o § 7 rozporządzenia. Uzasadnienie objęcia gruntu strefą przedstawiono w pkt 5.

Podstrefa Ostrowiec Świętokrzyski – 15,6661 ha

Grunty niezabudowane o powierzchni 8,8593 ha, położone przy ul. Jana Kilińskiego, z dobrym dostępem do szlaków komunikacyjnych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęte są strefą lekkiej produkcji, baz i składów. W granicach terenu znajduje się pełne

uzbrojenie. Przygotowanie nieruchomości do sprzedaży będzie wymagało zmiany użytku gruntu z „Ws” - grunty pod wodami powierzchniowymi, na dopuszczający posadowienie budynków, czyli „Bp” - zurbanizowane tereny niezabudowane. Procedura zostanie rozpoczęta z chwilą włączenia gruntu w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”. Działania będą wymagały opracowania operatu klasyfikacyjnego nieruchomości. Na potrzeby niwelacji terenu będzie wymagany operat wodnoprawny. Teren jest suchy i wymaga jedynie wyrównania przez nasyp. Niwelacją terenu zajmie się Miejska Energetyka Ciepła, spółka miasta Ostrowiec Świętokrzyski. W tej części miasta, w latach 2009 – 2011, będzie realizowany IV etap budowy obwodnicy miasta. Zapewni to jeszcze większą dostępność komunikacyjną terenu potencjalnym inwestorom.

Grunty niezabudowane o powierzchni 6,8068 ha. Urządzenia infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, gazu, wody do celów przemysłowych i socjalnych, sieci kanalizacyjnej i odprowadzania wód opadowych znajdują się w niewielkiej odległości od terenu (od 50 m do 600 m), co pozwala na poprowadzenie przyłączy. Realizacja projektu pn.: „Budowa ul. Zagłoby - IV etap w Ostrowcu Świętokrzyskim od Al. 3 Maja do przecięcia z przedłużeniem ul. Samsonowicza wraz z budową wiaduktu nad torami PKP i węzła na przecięciu z drogą nr 755” ma strategiczne znaczenie dla rozwoju miasta, podmiotów gospodarczych oraz budowy Ostrowieckiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Budowana obwodnica, która udrożni układ komunikacyjny miasta oraz rozdzieli ruch lokalny od tranzytowego podniesie atrakcyjność inwestycyjną tych terenów.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na opisanych gruntach może powstać ok. 188 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 73,3 mln zł.

5. Podstrefa Puławy – 0,4094 ha, teren prywatny – podstawa włączenia § 7 rozporządzenia

Teren przylega bezpośrednio do nieruchomości dzierżawionej obecnie przez Air Liquide Polska sp. z o.o. Oddział w Puławach, na której spółka realizuje inwestycję tlenowni w oparciu o zezwolenie nr 117/2008 z dnia 1 września 2008 r. W trakcie prac budowlanych okazało się, że rozbudowa ciągu produkcyjnego wymaga, aby budowa kolumn destylacyjnych oraz magazynu gazów ciekłych ze stacją załadunku i stacją obiegu wody chłodniczej wraz z pompami została ulokowana na terenie proponowanym do włączenia. Lokalizację inwestycji narzuca konieczność powiązania budowanego zakładu z istniejącymi ciągami technologicznymi w Zakładach Azotowych „Puławy” S.A. Realizowana przez Air Liquide Polska sp. z o.o. inwestycja jest częścią projektu polegającego na rozbudowie ciągu produkcyjnego „Tlenownia - amoniak - mocznik”. Air Liquide, jako główny kooperant Zakładów Azotowych „Puławy”, realizuje etap tlenowni, natomiast Zakłady Azotowe „Puławy” S.A w ramach własnego programu inwestycyjnego planują rozbudowę ciągu produkcji amoniaku i mocznika. Zgodnie z w/w zezwoleniem inwestor zobowiązany jest do poniesienia wydatków inwestycyjnych w wysokości co najmniej 36 mln EUR do dnia 30 września 2010 r. i utworzenia co najmniej 20 nowych miejsc pracy do dnia 31 grudnia 2012 r. Termin zakończenia inwestycji upływa z dniem 31 grudnia 2010 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą.

6. Ocena skutków regulacji

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	Ostrowiec Świętokrzyski
1	Powierzchnia wg wniosku w ha	15,6661
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	188
3	Nakłady inwestycyjne	73,30
4	Przewidywana pomoc publiczna	43,98
5	Przewidywane wpływy do budżetów w tym :	110,71
6	<i>wpływy do budżetu państwa:</i>	92,59
7	– podatek VAT	87,72
8	– podatek CIT	0
9	– podatek PIT	4,87
10	<i>wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego</i>	18,12
11	– podatek CIT	0
12	– podatek PIT	4,64
13	– podatek od nieruchomości	13,48

Założenia do obliczeń

1. Oszacowania skutków budżetowych włączenia do strefy starachowickiej terenów bez konkretnych inwestorów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
 - średnie efekty strefy na 1 ha na koniec I półrocza 2009 r.:
 - zatrudnienie – 12 etatów,
 - nakłady inwestycyjne – 4,68 mln zł,
 - dane statystyczne GUS dla województwa świętokrzyskiego na koniec 2008 r. dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego w zakresie VAT, CIT i PIT,
 - stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w Ostrowcu Świętokrzyskim w 2009 r., przyjmując, że powierzchnia zabudowana wyniesie 40 % całego obszaru. Zgodnie z Uchwałą Nr XXI/413/2008 Rady Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z dnia 26 listopada 2008 r. roczna stawka za 1m² gruntu wynosi 0,61 zł, a za 1 m² powierzchni zabudowanej 18,03 zł.

2. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przyjmując średnio 60% intensywności pomocy dla województwa świętokrzyskiego, przy założeniu, że na włączonych terenach ulokują się głównie średni przedsiębiorcy.
3. Obliczenia obejmują 11 lat.

Włączenie terenu w Puławach nie powoduje skutków budżetowych.

Podatek VAT oszacowano przyjmując:

- 1) roczne przychody netto ze sprzedaży produktów towarów i materiałów: 16 225,50 mln zł;
- 2) udział eksportu w rocznych przychodach ze sprzedaży: 30%;
- 3) roczną sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów: 11 357,85 mln zł;
- 4) przeciętne zatrudnienie w województwie: 58 906 osób;
- 5) 22% stawkę VAT;
- 6) nowe miejsca pracy.

Podatek CIT oszacowano przyjmując:

- 1) roczny zysk netto: 1 881,60 mln zł;
- 2) przeciętne zatrudnienie w województwie: 58 906 osób;
- 3) nowe miejsca pracy;
- 4) wielkość pomocy zgodnie z pkt. 2 założeń;
- 5) stawkę podatkową CIT: 19%;
- 6) strukturę podziału podatku CIT: budżet państwa – 77,14%, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,86%.

Podatek PIT oszacowano przyjmując:

- 1) przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto dla województwa: 2 709,01 zł;
- 2) nowe miejsca pracy;
- 3) stawkę podatkową PIT: 18%;
- 4) strukturę podziału podatku PIT: budżet państwa – 51,21%, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 48,79%.

• rynek pracy

Ocenia się, że proponowana zmiana pozwoli na utworzenie co najmniej 188 nowych miejsc pracy na terenie strefy w Ostrowcu Świętokrzyskim. Uwzględniając efekt synergii przewiduje się, że w zasięgu oddziaływania strefy może powstać ok. 50 nowych miejsc pracy. Wg stanu na 30 września 2009 r. stopa bezrobocia w powiecie ostrowieckim wyniosła – 18,6 %.

• konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Zmiana granic podstrefy Ostrowiec Świętokrzyski przyczyni się do podniesienia konkurencyjności regionalnej gospodarki i da impuls do rozwoju mikro, małej i średniej przedsiębiorczości. Wnioskowane objęcie strefą nowych terenów nie zagrozi istniejącym w regionie przedsięwzięciom gospodarczym.

• sytuację i rozwój regionalny

Zmiana granic podstrefy Ostrowiec Świętokrzyski stworzy warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczyni się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- *źródła finansowania*

Projekt nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.