

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia2009 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1554 oraz z 2009 r. Nr 51, poz. 404) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1182,2413 ha, położone na terenach miast: Bełchatów, Koło, Konstantinów Łódzki, Kutno, Łęczycza, Łowicz, Łódź, Ozorków, Piotrków Trybunalski, Raciąż, Radomsko, Rawa Mazowiecka, Sieradz, Skierniewice, Tomaszów Mazowiecki, Turek, Warszawa, Zduńska Wola, Zgierz i Żyrardów oraz gmin: Aleksandrów Łódzki, Brójce, Grodzisk Mazowiecki, Kleszczów, Koluszki, Ksawerów, Nowe Skalmierzyce, Opatówek, Opoczno, Ostrzeszów, Paradyż, Przykona, Sławno, Słupca, Stryków, Tomaszów Mazowiecki, Ujazd, Widawa, Wieluń, Wola Krzysztoporska, Wolbórz, Wróblew, Zduńska Wola, Żabia Wola i Żychlin.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Łódź:

– w Kompleksie 1 opis granic i terenu Obszaru 4 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 4
Obręb ewidencyjny K-18, miasto Konstantinów Łódzki

Granica biegnie od punktu nr 439, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 59/1, w kierunku zachodnim wzdłuż południowych granic działek nr: 59/1 i 56/1 przez punkt nr 438 do punktu nr 416. W punkcie nr 416 załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 1113, w którym skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 55/6, 54/6, 53/3, 97/3, 95/2, 94/1, 87/1, 86/2, 85/2, 84/2, 83/2, 82/2 i 109/2 przez punkty nr: 1112, 1111, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 1103, 1102, 1101, 1100, 1099, 1097 i 1096 do punktu nr 1095. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 1094. W punkcie nr 1094 zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 109/2 do punktu nr 1054. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 1055. Tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż północnych granic działek nr: 109/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 92/3, 93/3, 96/3, 97/3, 53/3, 54/5, 55/5 i 58/5 przez punkty nr: 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1068, 1069, 1072, 1073, 1076, 1077 do punktu nr 203. W punkcie nr 203 zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 58/5 przez punkt nr 204 do punktu nr 419. W punkcie nr 419 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 58/5 przez punkt nr 418 do punktu nr 417. W punkcie nr 417 załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 55/6 do punktu nr 437. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 57 przez punkty nr: 436, 435, 434, 433, 431 i 430 do punktu nr 1052. W punkcie nr 1052 zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działek nr: 61/4 i 61/6 przez punkt nr 1053 do punktu nr 1119, a dalej w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 1122. W punkcie nr 1122 zmienia kierunek na zachodni i biegnie równoległe do ul. Langiewicza przez punkt nr 1121 do punktu nr 1120. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu nr 439, od którego rozpoczęto opis.”;

– na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 11 w brzmieniu:

„Kompleks 11

Obręb ewidencyjny B-31, miasto Łódź

Granica biegnie od punktu nr 1312, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 72/11, w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 72/11 do punktu nr 1650, położonego w północno-zachodnim narożniku tej działki. W punkcie nr 1650 zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 72/11 do punktu nr 1651, w którym zmienia kierunek na południowy, i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 72/11 przez punkt nr 1652 do punktu nr 1653. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 72/11 przez punkt nr 668 do punktu nr 1312, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Piotrków Trybunalski opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 14, miasto Piotrków Trybunalski

Granica biegnie od punktu nr 2930, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 277/18, w kierunku północnym do punktu nr 2923, w którym skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 2924. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 2925, w którym skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 2928. Stąd biegnie na północ do punktu nr 2926, w którym skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 2927. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 3516, gdzie skręca na wschód, i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 277/75 przez punkt nr 3515 do punktu nr 3514. Tu zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu nr 3513, w którym załamuje się w kierunku wschodnim i dochodzi do punktu nr 3512. Stąd biegnie na północ do punktu nr 3511, w którym skręca na wschód i przez punkt nr 3510 dochodzi do punktu nr 3517. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 277/75 i 277/48 przez punkt nr 3194 do punktu nr 3178. Stąd biegnie na zachód wzdłuż południowych granic działek nr: 277/48 i 277/18 przez punkty nr: 2932 i 2931 do punktu nr 2930, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Kutno, w Kompleksie 3 dodaje się opis granic i terenu Obszaru 5 w brzmieniu:

„Obszar 5

Obręb ewidencyjny Skłęczki, miasto Kutno

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 35/3, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 35/3, 35/2, 36/1, 37/1 i 38/1 (południowa strona ul. Okólnej) do punktu nr 2, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 38/1. W punkcie nr 2 granica zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 38/1 do punktu nr 3. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 38/1, 37/1, 36/1 i 35/3 do punktu nr 4, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 35/3. W punkcie nr 4 zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 35/3 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Ozorków skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 2,

e) na końcu opisu granic i terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Opoczno w brzmieniu:

„Podstrefa Opoczno

Obręb ewidencyjny: 18, gmina Opoczno

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 24/10, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 24/10 do punktu nr 2. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu nr 3. W punkcie nr 3 zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 4, w którym załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu nr 5. Stąd biegnie na południowy wschód do punktu nr 6, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu nr 7. Z punktu nr 7 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 8, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 565/5. W punkcie nr 8 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 565/5 do punktu nr 9. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie do

punktu nr 10, gdzie załamuje się na północny wschód i dochodzi do punktu nr 11. Stąd biegnie na północ wzdłuż wschodnich granic działek nr: 566 i 565/10 do punktu nr 12. W punkcie nr 12 granica zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 565/9 do punktu nr 13. Tu załamuje się na północny zachód i dochodzi do punktu nr 14, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 565/11 do punktu nr 15. Stąd biegnie na północ wzdłuż zachodniej granicy działki nr 24/5 do punktu nr 16, gdzie załamuje się na północny wschód i tą samą granicą działki nr 24/5 dochodzi do punktu nr 17. Stąd biegnie na północ wzdłuż zachodnich granic działek nr: 24/5 i 24/10 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

Uzasadnienie

Projekt przewiduje włączenie w granice łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej gruntów o łącznej powierzchni **20,6291 ha**, w tym 8,0655 ha w oparciu o *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. Nr 224, poz.1477), zwanego dalej „rozporządzeniem” oraz wyłączenie obszarów o łącznej powierzchni **0,6923 ha**. Po dokonaniu wnoszonej zmiany granic i obszaru powierzchnia łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej wyniesie **1182,2413 ha**.

Zgody na włączenie proponowanych terenów do strefy potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast lub gmin i oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy jest pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa łódzkiego.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Ustalanie lokalizacji inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm¹⁾), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Ponadto decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana będzie na podstawie pełnej dokumentacji projektu, obejmującej również raport oddziaływania inwestycji na środowisko, co w pełni zabezpiecza przed ulokowaniem w danym miejscu fabryki zagrażającej degradacją przyrody.

¹⁾ **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

1. Wnioskodawca: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

2. Zmiana obszaru (w ha)

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Stan po zmianie	
Podstrefa Łódź	1	52,6860	0,2624	x	52,9484
	2	11,5281			11,5281
	3	10,1485			10,1485
	4	3,7802			3,7802
	5	15,9977			15,9977
	6	14,2534			14,2534
	7	57,0823			57,0823
	8	4,3195			4,3195
	9	0,5699			0,5699
	10	1,3588			1,3588
	11	x	0,5076	x	0,5076
Razem	171,7244	0,7700	x	172,4944	
Piotrków Trybunalski	1	2,1988	x	0,1494	2,0494
	2	15,7387	x	x	15,7387
Razem	17,9375	x	0,1494	17,7881	
Sławno		22,0232	x	x	22,0232
Zgierz	1	8,6526	x	x	8,6526
	2	16,6288	x	x	16,6288
Razem	25,2814	x	x	25,2814	
Radomsko	1	48,7032	x	x	48,7032
	2	58,0380	x	x	58,0380
	3	20,0898	x	x	20,0898
	4	2,9702	x	x	2,9702
Razem	129,8012	x	x	129,8012	
Kutno	1	4,5636	x	x	4,5636
	2	3,8958	x	x	3,8958
	3	90,3022	12,3012	x	102,6034
Razem	98,7616	12,3012	x	111,0628	
Tomaszów Mazowiecki	1	8,3476	x	x	8,3476
	2	13,9585	x	x	13,9585
	3	8,8445	x	x	8,8445
	4	12,1282	x	x	12,1282
Razem	43,2788	x	x	43,2788	
Ozorków	1	22,6506	x		22,6506
	2	0,5429	x	0,5429	x
Razem	23,1935	x	0,5429	22,6506	
Sieradz	1	2,5299	x	x	2,5299
	2	2,9598	x	x	2,9598
	3	1,8737	x	x	1,8737
	4	8,0544	x	x	8,0544
	5	4,7111	x	x	4,7111
Razem	20,1289	x	x	20,1289	

Rawa Mazowiecka	1	12,5884	x	x	12,5884
	2	2,3726	x	x	2,3726
	3	11,7283	x	x	11,7283
	4	9,7727	x	x	9,7727
Razem		36,4620	x	x	36,4620
Łęczyca	1	13,9829	x	x	13,9829
	2	4,4721	x	x	4,4721
Razem		18,4550	x	x	18,4550
Ksawerów	1	2,1602	x	x	2,1602
	2	5,0014	x	x	5,0014
	3	1,9823	x	x	1,9823
	4	0,3836	x	x	0,3836
Razem		9,5275	x	x	9,5275
Chociw	1	2,9250	x	x	2,9250
	2	0,0701	x	x	0,0701
Razem		2,9951	x	x	2,9951
Wolbórz		5,0848	x	x	5,0848
Koło		5,1559	x	x	5,1559
Warszawa	1	24,8217	x	x	24,8217
	2	2,7924	x	x	2,7924
Razem		27,6141	x	x	27,6141
Stryków	1	21,8745	x	x	21,8745
	2	3,2134	x	x	3,2134
Razem		25,0879	x	x	25,0879
Skalmierzyce		38,6455	x	x	38,6455
Bełchatów	1	1,6950	x	x	1,6950
	2	13,9444	x	x	13,9444
	3	14,7800	x	x	14,7800
Razem		30,4194	x	x	30,4194
Zduńska Wola	1	9,5933	x	x	9,5933
	2	4,9614	x	x	4,9614
	3	2,0195	x	x	2,0195
Razem		16,5742	x	x	16,5742
Wieluń	1	2,3576	x	x	2,3576
	2	16,2837	x	x	16,2837
Razem		18,6413	x	x	18,6413
Aleksandrów Łódzki		49,6530	x	x	49,6530
Żyrardów		5,0895	x	x	5,0895
Grodzisk Mazowiecki		5,3983	x	x	5,3983
Słubica		6,4600	x	x	6,4600
Turek	1	8,8211	x	x	8,8211
	2	17,2241	x	x	17,2241
Razem		26,0452	x	x	26,0452
Ostrzeszów		7,8986	x	x	7,8986
Ujazd		52,8000	x	x	52,8000
Kleszczów	1	21,9218	x	x	21,9218
	2	22,3216	x	x	22,3216
Razem		44,2434	x	x	44,2434
Opatówek		8,1429	x	x	8,1429
Słupca		8,000	x	x	8,000
Brójce		32,6008	x	x	32,6008

Koluszki	1	8,6931	x	x	8,6931
	2	12,2650	x	x	12,2650
Razem		20,9581	x	x	20,9581
Łowicz	1	9,1167	x	x	9,1167
	2	5,5608	x	x	5,5608
	3	1,1647	x	x	1,1647
Razem		15,8422	x	x	15,8422
Paradyż	1	10,5394	x	x	10,5394
	2	16,4003	x	x	16,4003
Razem		26,9397	x	x	26,9397
Przykopa	1	10,9418	x	x	10,9418
	2	12,0608	x	x	12,0608
Razem		23,0026	x	x	23,0026
Raciaz		4,9802	x	x	4,9802
Skierniewice	1	3,9569	x	x	3,9569
	2	6,8142	x	x	6,8142
Razem		10,7711	x	x	10,7711
Wróblew		4,8234	x	x	4,8234
Wola Krzysztoporska		7,1400	x	x	7,1400
Żychlin	1	4,7766	x	x	4,7766
	2	5,1057	x	x	5,1057
	3	4,8400	x	x	4,8400
Razem		14,7223	x	x	14,7223
Opoczno		x	7,5579	x	7,5579
Ogółem		1162,3045	20,6291	0,6923	1182,2413

Rozliczenie łącznego obszaru specjalnych stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	368,7756
2	<i>Katowicka SSE</i>	<i>1 917,6837</i>
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 258,3254
4	Krakowska SSE	528,8343
5	Legnicka SSE	457,4908
6	<i>Łódzka SSE</i>	<i>1182,2413</i>
7	Mielecka SSE	998,5343
8	Pomorska SSE	1 220,1095
9	Słupska SSE	401,0938
10	<i>Starachowicka SSE</i>	<i>595,8087</i>
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzeska SSE	1 336,4415
13	<i>Wałbrzyska SSE</i>	<i>1 671,8880</i>
14	<i>Warmińsko-Mazurska SSE</i>	<i>782,0468</i>
	RAZEM	13 062,0399

Po dokonaniu zmiany granic i obszaru łódzkiej, katowickiej, starachowickiej i warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 13 062,0399 ha, przy limicie 20 000 ha.

3. Forma własności terenów

- tereny włączane

Lokalizacja/powierzchnia	Właściciel
Podstrefa Łódź 0,5076 ha w Łodzi	Miasto Łódź w wieczystym użytkowaniu DARUMA sp. z o.o. oraz Agnieszki i Henryka Staszewskich
0,2624 ha w Konstancynie Łódzkim	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
Podstrefa Kutno 12,3012 ha w Kutnie	Miasto Kutno
Podstrefa Opoczno 7,5579 ha w Opocznie	Ceramika Paradyż sp. z o.o.

- tereny wyłączane

Lokalizacja/powierzchnia	Właściciel
Podstrefa Ozorków 0,5429 ha w Ozorkowie	Skarb Państwa
Podstrefa Piotrków Trybunalski 0,1494 ha w Piotrkowie Trybunalskim	Dariusz i Beata Zimny

4. Charakterystyka włączanych terenów

Podstrefa Łódź - Kompleks 1, Obszar 4 – 0,2624 ha

Działka niezabudowana sąsiadująca z istniejącymi terenami strefy, włączonymi w 2008 r. Nie została wówczas objęta strefą, ponieważ stanowiła własność Spółdzielni Rolniczej. Ponieważ bez tej działki teren już objęty strefą jest o wiele mniej atrakcyjny inwestycyjnie zarządzający zakupił tę nieruchomość, aby można było ją włączyć do strefy w oparciu o art. 5 ust. 1 ustawy o sse. Nieruchomość, podobnie jak tereny otaczające, zostanie wyposażona w niezbędną infrastrukturę do końca 2009 r. przez Miasto Konstancynów Łódzki ze środków pochodzących z funduszy unijnych, które ma zapewnione w ramach Indyktywne Wykazu Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013.

Przyjmując średnie efekty uzyskane w strefie na koniec II kwartału 2009 r. szacuje się, że na tym terenie powstanie około 8 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 2,60 mln zł.

Podstrefa Łódź - Kompleks 11 – 0,5076 ha – teren prywatny

Działka zabudowana budynkiem biurowym wolnostojącym, w pełni uzbrojona. Właściciel nieruchomości na własny koszt wykona prace remontowe, niezbędne dla realizacji zamierzeń inwestycyjnych przyszłego najemcy, opisanych w pkt 5 uzasadnienia.

Podstrefa Kutno – 12,3036 ha

Teren sąsiaduje z budowanym terminalem kontenerowym, jest częściowo zabudowany budynkami po gospodarstwach rolnych, przeznaczonymi do wyburzenia. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową z funkcją administracyjno-biurową. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przebiega linia energetyczna i gazociąg wysokiego ciśnienia. Do końca 2009 r. miasto wybuduje drogę dojazdową wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną. Atrakcyjna lokalizacja w połączeniu z zaangażowaniem miasta w budowę infrastruktury technicznej pozwalają zakładać szybkie zagospodarowanie inwestycyjne gruntów. Podstrefa Kutno należy do lokalizacji cieszących się największym zainteresowaniem inwestorów - jej zagospodarowanie wynosi obecnie ok. 80%.

Przyjmując efekty uzyskane w strefie na koniec II kwartału 2009 r. szacuje się, że na tym terenie powstanie około 357 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 121,66 mln zł.

Podstrefa Opoczno – 7,5579 ha – teren prywatny

Teren częściowo zabudowany budynkami produkcyjnymi obecnego zakładu Ceramiki Paradyż sp. z o.o., w pełni uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową, składową i usługową. Włączany jest w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 5 uzasadnienia.

5. Opis planowanych projektów inwestycyjnych

Lp.	Nazwa firmy (inwestora)	Lokalizacja inwestycji	Pow. w ha	Branża	Deklarowane	
					Nakłady inwestycyjne w mln zł	Zatrudnienie (osoby)
1	Business Support Solutions S.A.	Łódź	0,5076	usługi finansowo-księgowe	0,60	220
2	Ceramika Paradyż sp. z o.o.	Opoczno	7,5579	produkcja płytek ceramicznych	20,00	30
RAZEM			8,0655		20,60	250

Business Support Solutions S.A. – 0,5076 ha - podstawa włączenia: § 5 rozporządzenia

Business Support Solutions S.A., to nowopowstała spółka, która będzie świadczyła wyspecjalizowane usługi finansowo-księgowe, kadrowo-płacowe i usługi controllingu. Podstawowa działalność spółki polegać będzie na prowadzeniu usług rachunkowości i kontroli ksiąg oraz usług w zakresie księgowości. BSS S.A. planuje utworzenie Centrum Usług Wspólnych w budynku zlokalizowanym w Łodzi, użytkowanym na podstawie umowy najmu, która zostanie zawarta pomiędzy inwestorem a właścicielem nieruchomości.

W związku z inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 220 nowych miejsc pracy oraz poniesione zostaną wydatki inwestycyjne w wysokości co najmniej 600 tys. zł.

Przedsiębiorca deklaruje, że inwestycja o określonych wyżej parametrach zostanie zrealizowana pod warunkiem objęcia nieruchomości statusem specjalnej strefy ekonomicznej.

Inwestor przewiduje zakończenie inwestycji do końca 2010 roku.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy włączony.

Ceramika Paradyż sp. z o.o. – 7,5579 ha - podstawa włączenia: § 3 rozporządzenia

Spółka jest czołowym w Polsce producentem płytek ceramicznych, dekoracji i klinkieru. Nowa inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącego zakładu w Opocznie. Wybudowane zostaną nowe obiekty produkcyjne i wyposażone w maszyny i urządzenia, m.in. piece komorowe, linie do dekorowania i maszyny do obróbki szkła. Dzięki tej inwestycji spółka uruchomi produkcję nowych, dotąd nie wytwarzanych wyrobów - dekoracji wytwarzanych na bazie szkła, a także wprowadzi innowację polegającą na nadruku bezstykowym przy produkcji elementów ceramicznych. Projekt spełnia kryterium, o którym mowa w § 3 rozporządzenia. Innowacyjność planowanej inwestycji, w tym wskazanie faktu, iż część nowych rozwiązań technologicznych nie była dotychczas stosowana na polskim rynku, a pozostałe stosowane były nie dłużej niż rok, potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2008 r. Nr 169, poz. 1049), tj.: Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie oraz Instytutu Szkła, Ceramiki, Materiałów Ogniotrwałych i Budowlanych, Oddział Szkła w Krakowie.

W związku z planowaną inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 30 nowych miejsc pracy i poniesione zostaną wydatki inwestycyjne w wysokości co najmniej 20 mln zł.

Przedsiębiorca uzależnia realizację inwestycji od możliwości uzyskania wsparcia udzielanego w specjalnych strefach ekonomicznych.

Inwestor przewiduje zakończenie inwestycji do końca 2012 roku.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy włączony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbgingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i na stronie internetowej zarządzającego strefą.

6. Ocena skutków regulacji

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

Cel wprowadzenie rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego

Lp.	Wyszczególnienie	BSS	Ceramika Paradyż	Woj. łódzkie	Razem
1	Powierzchnia wg wniosku w ha	0,5076	7,5579	12,5636	20,6291
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	220	30	365	615
3	Nakłady inwestycyjne	0,60	20,00	124,26	144,86
4	Przewidywana pomoc publiczna	12,00	10,00	74,56	96,56
5	Przewidywane wpływy do budżetów w tym :	77,38	161,1	165,94	404,42
6	wpływy do budżetu państwa:	73,61	151,43	143,78	368,82
7	– podatek VAT	69,61	129,85	135,50	334,96
8	– podatek CIT	0	0,72	0	0,72
9	– podatek PIT	4,00	20,86	8,28	33,14
10	wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego	3,77	9,67	22,16	35,60
11	– podatek CIT	0	0,68	0	0,68
12	– podatek PIT	3,77	5,92	7,82	17,51
13	– podatek od nieruchomości	0*	3,07	14,34	17,41

* podatek od gruntu i zabudowań płacony jest przez właściciela nieruchomości i z tytułu inwestycji BSS nie zmieni się.

Założenia do obliczeń:

1. W przypadku opisanych projektów inwestycyjnych, tj., Business Support Solutions S.A. oraz Ceramika Paradyż sp. z o.o. dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, VAT, CIT, PIT i podatku od nieruchomości przyjęto według projekcji finansowych inwestorów, przedstawionych w formie arkuszy kalkulacyjnych i podpisanych przez wnioskodawców. Przedłożone symulacje skutków budżetowych inwestycji zostały zweryfikowane pod względem poprawności obliczeń.
2. Oszacowania wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu VAT, PIT i CIT dla terenów bez konkretnych inwestorów, stanowiących własność podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
 - średnie efekty strefy na 1 ha na koniec I półrocza 2009 r.:
 - zatrudnienie – 29 osób,
 - nakłady inwestycyjne – 9,06 mln zł,
 - dane statystyczne GUS na koniec 2008 r. dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego dla województwa łódzkiego.

Z uwagi na to, że dla każdego terenu przyjęto te same założenia, w tabeli ujęto wielkość globalną dla wszystkich włączanych terenów z całego województwa łódzkiego.

3. Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w gminie Konstantynów Łódzki i Kutno w 2009 r., przyjmując, że powierzchnia zabudowana wyniesie 50 % całego obszaru. Poniżej przedstawiono stawki obowiązujące w obu gminach.

Nazwa Gminy	Stawka za 1 m ² gruntu (w zł)	Stawka za 1m ² budynków (w zł)
Konstantynów Łódzki	0,55	13,50
Kutno	0,72	19,44

4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorców. Dla terenów bez konkretnych inwestorów założono, że inwestycje realizowane będą przez średnich przedsiębiorców. W związku z tym dla województwa łódzkiego przyjęto 60% intensywność pomocy.
5. Obliczenia obejmują okres 2009-2020, tj. 11 lat.

Wielkość VAT oszacowano przyjmując:

1. Roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów – 32 947,50 mln zł.
2. Roczną sprzedaż na kraj: (32 947,50 mln zł x 70,9 %) – 23 359,78 mln zł.
3. Przeciętne zatrudnienie – 152 278 osób.
4. 22% stawkę VAT.
5. Nowotworzone miejsca pracy.

VAT do zapłaty = przychód ze sprzedaży krajowej x 0,22/ przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego x planowana liczba nowych miejsc pracy na włączanym obszarze x 11-letni okres obliczeń.

Wielkość podatku CIT oszacowano przyjmując:

1. Roczny zysk brutto – 2 282 ,8 mln zł.
2. Przeciętne zatrudnienie – 152 278 osób.
3. Nowotworzone miejsca pracy.
4. Wielkość pomocy zgodnie z mapą pomocy.
5. Strukturę podziału podatku CIT: budżet państwa – 77,89 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,11 %.

CIT do zapłaty = (roczny zysk brutto x 0,19/ przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego x nowotworzone miejsca pracy na włączanym obszarze x 11 lat) – przewidywana wielkość pomocy. W przypadku nadwyżki przewidywanej wielkości pomocy nad przewidywanym podatkiem CIT wykazywane jest 0.

Wielkość podatku PIT oszacowano przyjmując:

1. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 osobę – 2 410,45 zł.
2. Nowotworzone miejsca pracy.
3. Stawkę podatkową PIT - 18%.
4. Strukturę podziału podatku PIT: budżet państwa - 51,66 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,34 %.

Na 1 pracownika miesięcznie wpływ do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego wynosi 334,09 zł.

- rynek pracy

Wg stanu na koniec sierpnia 2009 r. stopa bezrobocia w poszczególnych powiatach wynosiła:

- powiat m. Łódź - 8,6 %
- powiat pabianicki - 12,4 %
- powiat kutnowski - 15,8 %
- powiat opoczyński - 14,1 %

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli utworzyć 615 nowych, trwałych miejsc pracy w samej strefie i ok. 154 w jej otoczeniu. Jest to znacząca wielkość dla lokalnego rynku pracy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie Łódzkiej SSE szacuje się, że na każde 100 nowych miejsc pracy utworzonych na terenie strefy przypada ok. 25 nowych miejsc pracy poza strefą.

Podstrefa	Zatrudnienie	
	w strefie	w otoczeniu
Łódź	220	55
Konstantynów Łódzki	8	2
Kutno	357	89
Opoczno	30	8
RAZEM	615	154

- konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądanych dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- sytuację i rozwój regionalny

Zmiana granic łódzkiej strefy tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych

kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- źródła finansowania

Projekt nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej