

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia .....2010 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1558, z 2009 r. Nr 51, poz. 405 oraz z 2010 r. Nr 6, poz. 34) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 580,5949 ha, położone na terenach miast: Kielce, Ostrowiec Świętokrzyski, Puławy, Skarżysko-Kamienna, Starachowice oraz gmin: Hża, Końskie, Mniszków, Morawica, Sędziszów, Suchedniów, Stąporków, Szydłowiec i Tułowice.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”:

a) w Podstrefie Tułowice opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

**„Kompleks 1**

Granica biegnie od pkt nr 101096, wspólnego dla działek: 129/8, 130/105 i 129/6, w kierunku północno-wschodnim przez pkt nr 101184 do pkt nr 101224. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie do pkt nr 101243. W pkt nr 101243 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt nr 101257. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt nr: 300381, 300178, 101223 do pkt nr 101201, z którego biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt nr 101214 do pkt nr 101229. Tu skręca na południowy wschód i biegnie przez pkt nr 300151 do pkt nr 101067. Stąd biegnie na południowy zachód do pkt nr 101060, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do pkt nr 101043. Tu załamuje się na północny wschód i biegnie do pkt nr 101051, w którym skręca na południowy wschód i dochodzi do pkt nr 100982. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez pkt nr: 300340, 300144, 300145, 300146, 300281, 300280, 300182, 300147, 300247, 300148 do pkt nr 100773. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 100793, 100832, 100867, 100881, 100923, 100928, 100953, 100957, 300332, 300382, 100983, 100999, 101005, 101009 do pkt nr 101014. Stąd biegnie na północ do pkt nr 101018, w którym skręca na północny zachód i przez pkt nr: 101046, 101072, 101077, 300188 dochodzi do pkt nr 101096, od którego rozpoczęto opis.

Wewnątrz kompleksu znajdują się działki 130/73 i 130/74, które nie wchodzą w obszar strefy.”,

b) w podstrefie Mniszków skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 2,

c) w Podstrefie Puławy:

– opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

## **„Kompleks 1**

### Obszar 1

Granica biegnie od pkt nr 466, wspólnego dla działek: 216/5, 216/10 i 42, w kierunku wschodnim przez pkt nr: 357, 236, 358, 237 do pkt nr 238. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr: 232, 218, 228, 229, 159, 160, 163, 178 do pkt nr 179. W pkt nr 179 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt nr 180. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez pkt nr: 181, 182, 177, 162, 161 do pkt nr 158. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt nr 157, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt nr 453. Stąd biegnie na południowy zachód do pkt nr 452, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do pkt nr 124. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do pkt nr 123. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez pkt nr: 223, 122, 222, 235 do pkt nr 466, od którego rozpoczęto opis.

### Obszar 2

Granica biegnie od pkt nr 239, wspólnego dla działek: 216/16, 216/18 i 42, w kierunku wschodnim, przez pkt nr 443 do pkt nr 433. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr: 230, 214, 165, 166, 169, 170 do pkt nr 173. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim do pkt nr 172, w którym skręca na północny zachód i przez pkt nr: 171, 168, 167, 164, 216, 217, 231 dochodzi do pkt nr 239, od którego rozpoczęto opis.”,

– dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 6 w brzmieniu:

## **„Kompleks 6**

Granica biegnie od pkt nr 210, położonego u zbiegu działek: 41/8, 41/9, 221, w kierunku północno-wschodnim do pkt nr 211. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt nr 1178 do pkt nr 815. Stąd biegnie na południowy zachód przez pkt nr 813 do pkt nr 812. W pkt nr 812 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt nr: 703, 692 do pkt nr 210, od którego rozpoczęto opis.”,

d) na końcu opisu granic i terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Kielce w brzmieniu:

## **„Podstrefa Kielce**

Obręb ewidencyjny 0005, miasto Kielce

### **Kompleks 1**

#### Obszar 1

Granica biegnie od pkt nr 690, wspólnego dla działek: 6/345 i 6/344, w kierunku wschodnim do pkt nr 20. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez pkt nr: 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13 i 12 do pkt nr 11. Stąd biegnie na zachód przez pkt nr: 4490, 65906 do pkt nr 500519, w którym załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez pkt nr: 500518, 500517, 500516, 500515, 101, 500514, 500513, 500512 do pkt nr 690, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 2

Granica biegnie od pkt nr 3, wspólnego dla działek: 6/347, 6/346 i 6/265, w kierunku wschodnim do pkt nr 6941. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez pkt nr p5 do pkt nr 61-545. Stąd biegnie na zachód przez pkt nr: 6534 i 61-528 do pkt nr 8. W pkt nr 8 załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez pkt nr: 7, 6, 5 i 4 do pkt nr 3, od którego rozpoczęto opis.

## **Kompleks 2**

Granica biegnie od pkt nr 44909, wspólnego dla działek: 6/287, 6/11 i 6/221, w kierunku wschodnim przez pkt nr: 44910 i 44911 do pkt nr 604253. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez pkt nr: 604252, 604251, 604250, 604249, 604248, 604247, 604246, 604245 i 6180 do pkt nr 61002. Stąd biegnie w kierunku zachodnim przez pkt nr: 6a, 61003 do pkt nr 9. Tu skręca na północ i biegnie przez pkt nr: 61004, 6906, 6907, 6908, p8, 6909, 18, 20, 22, 44902, 6110, 44903, 6903 do pkt nr 44909, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- 1) włączenie w granice strefy **10,3423 ha**, w tym:
  - a) 3,6863 ha w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. z 2008 r. Nr 224, poz. 1477 oraz z 2010 r. Nr 15, poz. 79), zwane dalej „rozporządzeniem”, z czego:
    - 3,4737 ha w Puławach,
    - 0,2126 ha w Tułowicach,
  - b) 6,6560 ha w Kielcach stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Kielce,
- 2) wyłączenie ze strefy na wniosek właścicieli nieruchomości **25,5561 ha**, w tym:
  - a) 3,2152 ha w Puławach,
  - b) 21,9400 ha w Mniszkowie,
  - c) 0,4009 ha w Tułowicach.

Po dokonaniu wnoszonej zmiany powierzchni starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej zmniejszy się o 15,2138 ha i wyniesie **580,5949 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe terytorialnie zarządy województw: lubelskiego, świętokrzyskiego i opolskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35<sup>1)</sup> ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

---

<sup>1)</sup> **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

**Art. 35.** 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.

(Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

1. **Wnioskodawca:** Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

2. **Zmiana obszaru (w ha)**

| Podstrefa                      | Stan dotychczasowy | Włączenia     | Wyłączenia    | Stan po korekcie |
|--------------------------------|--------------------|---------------|---------------|------------------|
| <b>Starachowice</b>            | <b>168,3420</b>    | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>168,3420</b>  |
| Kompleks 1                     | 147,7288           | X             | X             | 147,7288         |
| Kompleks 2                     | 2,2770             | X             | X             | 2,2770           |
| Kompleks 3                     | 15,4721            | X             | X             | 15,4721          |
| Kompleks 4                     | 2,5473             | X             | X             | 2,5473           |
| Kompleks 5                     | 0,3168             | X             | X             | 0,3168           |
| <b>Ostrowiec Świętokrzyski</b> | <b>78,4140</b>     | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>78,4140</b>   |
| Kompleks 1                     | 15,5425            | X             | X             | 15,5425          |
| Kompleks 2                     | 19,8275            | X             | X             | 19,8275          |
| Kompleks 3                     | 39,9269            | X             | X             | 39,9269          |
| Kompleks 4                     | 3,1171             | X             | X             | 3,1171           |
| <b>Suchedniów</b>              | <b>6,6589</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>6,6589</b>    |
| Kompleks 1                     | 6,4629             | X             | X             | 6,4629           |
| Kompleks 2                     | 0,1960             | X             | X             | 0,1960           |
| <b>Skarżysko Kamienna</b>      | <b>9,6992</b>      | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>9,6992</b>    |
| Kompleks 1                     | 2,1938             | X             | X             | 2,1938           |
| Kompleks 2                     | 2,2958             | X             | X             | 2,2958           |
| Kompleks 3                     | 1,5239             | X             | X             | 1,5239           |
| Kompleks 4                     | 0,8761             | X             | X             | 0,8761           |
| Kompleks 5                     | 0,7777             | X             | X             | 0,7777           |
| Kompleks 6                     | 1,7025             | X             | X             | 1,7025           |
| Kompleks 7                     | 0,3294             | X             | X             | 0,3294           |
| <b>Końskie</b>                 | <b>36,1300</b>     | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>36,1300</b>   |
| Kompleks 1                     | 10,4365            | X             | X             | 10,4365          |
| Kompleks 2                     | 12,6250            | X             | X             | 12,6250          |
| Kompleks 3                     | 7,8126             | X             | X             | 7,8126           |
| Kompleks 4                     | 5,2559             | X             | X             | 5,2559           |
| <b>Szydłowiec</b>              | <b>13,5147</b>     | <b>X</b>      | <b>X</b>      | <b>13,5147</b>   |
| Kompleks 1                     | 10,7934            | X             | X             | 10,7934          |
| Kompleks 2                     | 0,9688             | X             | X             | 0,9688           |
| Kompleks 3                     | 0,4300             | X             | X             | 0,4300           |
| Kompleks 4                     | 1,3225             | X             | X             | 1,3225           |
| <b>Tułowice</b>                | <b>16,9143</b>     | <b>0,2126</b> | <b>0,4009</b> | <b>16,7260</b>   |
| Kompleks 1                     | 15,9419            | 0,2126        | 0,4009        | 15,7536          |
| Kompleks 2                     | 0,9724             | X             | X             | 0,9724           |

4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

|                  |                 |                |                |                 |
|------------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Morawica</b>  | <b>80,3698</b>  | <b>X</b>       | <b>X</b>       | <b>80,3698</b>  |
| Kompleks 1       | 4,4368          | X              | X              | 4,4368          |
| Kompleks 2       | 22,9830         | X              | X              | 22,9830         |
| Kompleks 3       | 52,9500         | X              | X              | 52,9500         |
| <b>Iża</b>       | <b>9,1693</b>   | <b>X</b>       | <b>X</b>       | <b>9,1693</b>   |
| <b>Mniszków</b>  | <b>25,9746</b>  | <b>X</b>       | <b>21,9400</b> | <b>4,0346</b>   |
| Kompleks 1       | 4,0346          | X              | X              | 4,0346          |
| Kompleks 2       | 21,9400         | X              | 21,9400        | 0,0000          |
| <b>Stąporków</b> | <b>34,1431</b>  | <b>X</b>       | <b>X</b>       | <b>34,1431</b>  |
| Kompleks 1       | 10,0362         | X              | X              | 10,0362         |
| Kompleks 2       | 1,3620          | X              | X              | 1,3620          |
| Kompleks 3       | 11,1758         | X              | X              | 11,1758         |
| Kompleks 4       | 1,6570          | X              | X              | 1,6570          |
| Kompleks 5       | 9,9121          | X              | X              | 9,9121          |
| <b>Puławy</b>    | <b>99,3778</b>  | <b>3,4737</b>  | <b>3,2152</b>  | <b>99,6363</b>  |
| Kompleks 1       | 82,7291         | X              | 3,2152         | 79,5139         |
| Kompleks 2       | 7,6572          | X              | X              | 7,6572          |
| Kompleks 3       | 6,7621          | X              | X              | 6,7621          |
| Kompleks 4       | 1,8851          | X              | X              | 1,8851          |
| Kompleks 5       | 0,3443          | X              | X              | 0,3443          |
| Kompleks 6       | X               | 3,4737         | X              | 3,4737          |
| <b>Sędziszów</b> | <b>17,1010</b>  | <b>X</b>       | <b>X</b>       | <b>17,1010</b>  |
| <b>Kielce</b>    | <b>X</b>        | <b>6,6560</b>  | <b>X</b>       | <b>6,6560</b>   |
| Kompleks 1       | X               | 3,0498         | X              | 3,0498          |
| Kompleks 2       | X               | 3,6062         | X              | 3,6062          |
| <b>RAZEM</b>     | <b>595,8087</b> | <b>10,3423</b> | <b>25,5561</b> | <b>580,5949</b> |

**Rozliczenie łącznego obszaru sse (w ha)**

| <b>Lp.</b> | <b>Strefa</b>                   | <b>Powierzchnia<br/>(w ha)</b> |
|------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1          | Kamiennogórska SSE              | 367,1385                       |
| 2          | Katowicka SSE                   | 1 917,6837                     |
| 3          | Kostrzyńsko-Słubicka SSE        | 1 267,4906                     |
| 4          | Krakowska SSE                   | 526,2171                       |
| 5          | Legnicka SSE                    | 1 041,8413                     |
| 6          | Łódzka SSE                      | 1 198,6951                     |
| 7          | Mielecka SSE                    | 1 134,9646                     |
| 8          | <b><i>Pomorska SSE</i></b>      | <b><i>1 239,9554</i></b>       |
| 9          | Słupska SSE                     | 401,0938                       |
| 10         | <b><i>Starachowicka SSE</i></b> | <b><i>580,5949</i></b>         |
| 11         | Suwalska SSE                    | 342,7662                       |
| 12         | Tarnobrzaska SSE                | 1 551,9131                     |
| 13         | Wałbrzyska SSE                  | 1 685,1270                     |
| 14         | Warmińsko-Mazurska SSE          | 838,9414                       |
|            | <b>RAZEM</b>                    | <b>14 094,4227</b>             |

Po dokonaniu zmian granic i obszarów stref zaznaczonych kursywą i wytłuszczonych łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 14 094, 4227 ha, przy limicie 20 000 ha.

### 3. Forma własności terenów wyłączanych i włączanych

| WYŁĄCZENIA  | WŁĄCZENIA   |
|---|---|
| <b>Podstrefa Tułowice Kompleks 1 – 0,4009 ha</b><br>Gmina Tułowice – własność SP w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcyjno Handlowo-Usługowego „PAKCER” spółka jawna Eugeniusz Rurynkiewicz i Andrzej Litwinowicz | <b>Podstrefa Tułowice Kompleks 1 – 0,2126 ha</b><br>Gmina Tułowice – własność SP w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Produkcyjno Handlowo-Usługowego „PAKCER” spółka jawna Eugeniusz Rurynkiewicz i Andrzej Litwinowicz |
| <b>Podstrefa Mniszków Kompleks 2 – 21,9400 ha</b><br>Gmina Mniszków – własność ”G-K” Sp. z o.o.   | x   |
| <b>Podstrefa Puławy Kompleks 1 – 3,2152 ha</b><br>Miasto Puławy - własność SP w użytkowaniu wieczystym Zakładów Azotowych „Puławy” S.A.   | <b>Podstrefa Puławy Kompleks 6 – 3,4737 ha</b><br>Miasto Puławy - własność SP w użytkowaniu wieczystym Zakładów Azotowych „Puławy” S.A.   |
| x   | <b>Podstrefa Kielce Kompleksy 1 i 2 – 6,6560 ha</b><br>Miasto Kielce - własność SP w użytkowaniu wieczystym miasta Kielce   |
| <b>RAZEM: 25,5561 ha</b>  | <b>RAZEM: 10,3423 ha</b>  |

### 4. Charakterystyka wyłączanych i włączanych terenów

#### 4.1. Tereny wyłączane

##### **Podstrefa Puławy – 3,2152 ha**

Grunty położone w mieście Puławy przeznaczone pod drogę dojazdową.

##### **Podstrefa Mniszków – 21,9400 ha**

Grunty położone w miejscowości Stok gmina Mniszków przeznaczone do wyłączenia w związku z wygaszeniem zezwolenia dla ”G-K” sp. z o.o. Przedsiębiorca nie zrealizował inwestycji, w związku z tym nie korzystał z pomocy publicznej.

##### **Podstrefa Tułowice – 0,4009 ha**

Grunty położone w gminie Tułowice wyłączane na wniosek właścicieli, w związku z prowadzeniem działalności bez zezwolenia.

#### 4.2. Tereny włączane

##### **Podstrefa Tułowice – 0,2126 ha, teren prywatny, podstawa włączenia § 7**

Grunt jest wyposażony w sieć elektryczną, wodociągową, telekomunikacyjną oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Na działce posadowiona jest nieużytkowana przez obecnego właściciela hala produkcyjna. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Tułowice nr VIII/52/07 z 30.08.2007 r. teren znajduje się w jednostce urbanistycznej przeznaczonej pod zabudowę przemysłową, składową, produkcyjno-

-usługową, usługowo-handlową lub technicznego zaplecza motoryzacji i maszyn rolniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej.

Posadowiona na działce hala produkcyjna przylega dwiema ścianami do hali należącej do KAYE Aluminium Opole sp. z o.o., w której spółka realizuje inwestycję w ramach zezwolenia nr 111/2008 z 16 maja 2008 r. Zgodnie z zezwoleniem spółka ma ponieść nakłady inwestycyjne w wysokości co najmniej 10 mln Euro do końca 2015 r. i utworzyć 50 nowych miejsc pracy do końca 2010 r. Termin zakończenia inwestycji określono na 31 marca 2016 r. Do chwili obecnej spółka zainwestowała 4 mln Euro i utworzyła 11 nowych miejsc pracy.

Teren włączany jest w oparciu o § 7 rozporządzenia w celu optymalnej realizacji budowy zakładu produkcji wyrobów z aluminium i jego stopów. Objęcie strefą tej nieruchomości pozwoli na najbardziej racjonalne rozlokowanie poszczególnych obiektów projektu, dostosowane do uwarunkowań technologicznych i organizacyjnych (logistyka, powierzchnie magazynowe, warunki bezpieczeństwa pracy zatrudnionych pracowników) oraz obniży koszty inwestycji. Włączenie to nie powiększy obszaru strefy, ponieważ jednocześnie wyłącza się 0,4009 ha.

### **Podstrefa Puławy – 3,4737 ha, teren prywatny**

Grunty niezabudowane, położone w mieście Puławy, uzbrojone w podstawowe elementy infrastruktury technicznej, niezbędnej do podjęcia działalności przemysłowej, tj: w wodę, gaz ziemny, energię elektryczną oraz drogi dojazdowe i sieć kanalizacji. Dla włączanego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/410/06 Rady Miasta Puławy z 25.05.2006 r. wprowadzającą zmiany do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Miasto Puławy dla terenu określono funkcje kierunkowe pod działalność produkcyjno-magazynowo-usługową. Teren włączany jest w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 5 uzasadnienia.

### **Podstrefa Kielce – 6,6560 ha, teren miasta**

Teren Kieleckiego Parku Technologicznego (KPT) utworzony na nieruchomości poprzemysłowej w celu przyciągnięcia inwestycji z sektora nowoczesnych technologii i zwiększenia udziału tego sektora w rozwoju gospodarczym miasta.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że na włączanych gruntach może powstać ok. 186 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 36,07 mln zł.

Teren podzielony jest na dwa kompleksy. Kompleks 1, o powierzchni 3,0498 ha, to grunty niezabudowane. W maju 2010 r. rozpoczęto budowę Centrum Technologicznego Kieleckiego Parku Technologicznego obejmującą:

- a) budynek produkcyjno-laboratoryjny o pow. użytkowej 4 245,62 m<sup>2</sup>,
- b) halę produkcyjną o powierzchni użytkowej 6 521,14 m<sup>2</sup>,
- c) przyłącza: wodociągowe, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, energetyczne i ciepłne,
- d) wewnętrzne drogi dojazdowe wraz z parkingami, chodnikami i oświetleniem,
- e) plac składowy.

Wybudowane obiekty będą udostępniane inwestorom z branży nowoczesnych technologii na podstawie umów najmu.

Zakończenie prac i oddanie obiektów do użytkowania zaplanowano na grudzień 2011 r.

Na terenie Kompleksu 2, o powierzchni 3,6062 ha, znajduje się budynek magazynowy o powierzchni użytkowej 916 m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbiórki. Teren ten po uporządkowaniu, niwelacji i podłączeniu mediów z sąsiadującymi Zakładami Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „CHEMAR” S.A. będzie sprzedany inwestorom zewnętrznym w drodze przetargu. Zakończenie prac zaplanowano na I kwartał 2011 r.

Dla włączanych terenów nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 580/2000 Rady Miasta Kielce z 26.10.2000 r. w sprawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Kielce tereny te znajdują się



w jednostce urbanistycznej, dla której określono funkcje kierunkowe w przewodzie pod działalność produkcyjno-magazynową i usług technicznych, z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

## **5. Opis projektu inwestycyjnego – podstawa włączenia § 3 rozporządzenia**

**Zakłady Azotowe „Puławy” S.A.** zamierzają wybudować na działce o powierzchni 3,4737 ha instalację do produkcji stałych nawozów na bazie mocznika i siarczanu amonu (PULGRAN S). Z uwagi na wymogi jakościowe UE, które dopuszczają zawartość biuretu w gotowym produkcie na poziomie nie przekraczającym 1%, konieczne jest usytuowanie nowego zakładu w możliwie najkrótszej odległości od źródeł zasilania w stop mocznika, który jest jednym z podstawowych surowców w procesie produkcyjnym nowego nawozu. W związku z tym, że urządzenia do produkcji stopu mocznika są usytuowane w dużym oddaleniu od terenu już objętego strefą opisana inwestycja nie może być zrealizowana w aktualnych granicach SSE „Starachowice”, ale wyłącznie na działce wskazanej we wniosku.

Projekt spełnia kryterium określone w § 3 rozporządzenia. Innowacyjny charakter inwestycji, w tym stwierdzenie, że produkt wytwarzany w wyniku nowej inwestycji nie jest jeszcze w Polsce produkowany, potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych, w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2008 r. Nr 169, poz. 1049), a od dnia 1 października 2010 r. ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. Nr 96, poz. 615), tj.: Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach oraz Instytutu Nawozów Sztucznych w Puławach.

Realizacja tej inwestycji była sygnalizowana w ramach tworzenia Podstrefy Puławy. W uzasadnieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej wskazano zamiar realizacji projektów z szeroko rozumianej branży chemicznej, m.in. budowę nowego zakładu produkcji nawozów sztucznych na bazie mocznika i siarczanu amonu. Rada Ministrów zaakceptowała więc realizację takiej inwestycji przy wsparciu pomocą publiczną. Lokalizacja inwestycji jest wysoko zdeterminowana odległością instalacji do produkcji nowego nawozu od źródła surowca. W 2007 r. nie było jeszcze tak dokładnej świadomości o konkretnych wymogach technologicznych i jakościowych, nie przewidziano więc, że do realizacji planowanej inwestycji potrzebny będzie inny teren niż włączony do strefy w 2007 r. W sytuacji objęcia strefą wnioskowanego gruntu powierzchnia Podstrefy Puławy wzrośnie zaledwie o 0,2585 ha, ponieważ jednocześnie wyłącza się 3,2152 ha.

W wyniku inwestycji powstanie co najmniej 35 nowych miejsc pracy i zostaną poniesione nakłady w wysokości co najmniej 68,0 mln zł. Przewidywany termin zakończenia inwestycji to I półrocze 2013 r.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy wyłączony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ww. ustawy.

## **6. Ocena skutków regulacji**

### **Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

## Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

## Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

## Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

w mln zł

| Lp. | Wyszczególnienie  | Zakłady Azotowe „Puławy” S.A. | Kielce       | Razem (3-4)   |
|-----|---|-------------------------------|--------------|---------------|
| 1   | 2   | 3                             | 4            | 5             |
| 1   | Powierzchnia wg wniosku w ha                                  | 3,4737                        | 6,6560       | 10,1297       |
| 2   | Nowe miejsca pracy  | 35                            | 186          | 221           |
| 3   | Nakłady inwestycyjne  | 68,00                         | 36,07        | 104,07        |
| 4   | <b>Przewidywana pomoc publiczna</b>                           | <b>34,00</b>                  | <b>21,64</b> | <b>55,64</b>  |
| 5   | <b>Przewidywane wpływy do budżetów, w tym:</b>                | <b>128,26</b>                 | <b>87,17</b> | <b>215,43</b> |
| 6   | <i>wpływy do budżetu państwa:</i>                             | <i>110,43</i>                 | <i>77,31</i> | <i>187,74</i> |
| 7   | - VAT   | 86,20                         | 72,77        | 158,97        |
| 8   | - podatek CIT   | 23,54                         | 0            | 23,54         |
| 9   | - podatek PIT   | 0,69                          | 4,54         | 5,23          |
| 10  | <i>wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego:</i> | <i>17,83</i>                  | <i>9,86</i>  | <i>27,69</i>  |
| 11  | - podatek CIT   | 6,97                          | 0            | 6,97          |
| 12  | - podatek PIT   | 0,66                          | 4,33         | 4,99          |
| 13  | - podatek od nieruchomości                                    | 10,20                         | 5,53         | 15,73         |

## Założenia do obliczeń:

1. W przypadku inwestycji Zakładów Azotowych „Puławy” S.A. dane dotyczące wielkości zatrudnienia, wysokości nakładów inwestycyjnych, przewidywanej pomocy publicznej, VAT, CIT, PIT i podatku od nieruchomości przyjęto wg projekcji finansowej spółki. Kalkulacje zostały zweryfikowane pod względem rachunkowym.
2. Oszacowania wielkości zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych oraz skutków budżetowych objęcia strefą terenów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
  - średnie efekty strefy na 1 ha na koniec 2009 r.:
    - a) zatrudnienie – 28 etatów,
    - b) nakłady inwestycyjne – 5,42 mln zł,
  - dane statystyczne GUS dla województwa świętokrzyskiego na koniec 2009 r. dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego w zakresie VAT, CIT i PIT,

- stawki podatku od nieruchomości ustalone Uchwałą Nr XXIX/658/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008 r. na 2010 r., tj.:
  - a) za 1m<sup>2</sup> gruntu - 0,71 zł,
  - b) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowanej - 19,01 zł,przyjmując, że powierzchnia zabudowana wyniesie 40 % całego obszaru.
- 3. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przyjmując średnio 60% intensywność pomocy, przy założeniu, że na włączonych terenach ulokują się głównie średni przedsiębiorcy.
- 4. Obliczenia obejmują 10 lat.

#### **Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- 1) roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów: 13 043,90 mln zł,
- 2) udział eksportu w rocznych przychodach ze sprzedaży: 30%,
- 3) roczną sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów: 9 130,73 mln zł,
- 4) przeciętne zatrudnienie: 51 347 osób,
- 5) 22% stawkę VAT,
- 6) nowe miejsca pracy.

#### **Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

- 1) roczny zysk netto: 1 021,90 mln zł,
- 2) przeciętne zatrudnienie: 51 347 osób,
- 3) nowe miejsca pracy,
- 4) wielkość pomocy zgodnie z pkt. 3 założeń,
- 5) stawkę podatkową CIT: 19%,
- 6) strukturę podziału podatku CIT: budżet państwa – 77,14%, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,86%.

#### **Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

- 1) przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto: 2 790,49 zł,
- 2) nowe miejsca pracy,
- 3) stawkę podatkową PIT: 18%,
- 4) strukturę podziału podatku PIT: budżet państwa – 51,21%, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 48,79%.

#### **• rynek pracy**

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli utworzyć w podstrefach Puławy i Kielce ok. 221 nowych, trwałych miejsc pracy, a uwzględniając efekt synergii szacuje się, że w otoczeniu strefy powstanie ok. 60 nowych miejsc pracy.

#### **• konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Planowana inwestycja w podstrefie Puławy, wprowadzająca na rynek produkt innowacyjny, niewytwarzany w kraju, podniesie konkurencyjność Polski na rynku nawozów azotowych, przyczyni się do poprawy jakości płodów rolnych i pozytywnie wpłynie na ochronę środowiska.

Utworzenie podstrefy Kielce da impuls do rozwoju mikro, małej i średniej przedsiębiorczości, głównie w zakresie przedsięwzięć innowacyjnych, przez co przyczyni się do podniesienia konkurencyjności regionalnej gospodarki. Objęcie strefą nowych terenów nie zagrozi przedsiębiorcom już działającym w regionie.

#### **• sytuację i rozwój regionalny**

Zmiana granic Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice", dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów, tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do rozwoju regionu. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm

skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- ***źródła finansowania***

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z tytułu realizacji nowych inwestycji na utworzonych rozporządzeniem obszarach specjalnej strefy ekonomicznej, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządów terytorialnych.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.