

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia2010 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1554, z 2009 r. Nr 51, poz. 404 oraz z 2010 r. Nr 6, poz. 33) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1198,6951 ha, położone na terenach miast: Bełchatów, Koło, Konstancinów Łódzki, Kutno, Łęczyca, Łowicz, Łódź, Ozorków, Piotrków Trybunalski, Płock, Raciąż, Radomsko, Rawa Mazowiecka, Sieradz, Skierniewice, Tomaszów Mazowiecki, Turek, Warszawa, Zduńska Wola, Zgierz i Żyrardów oraz gmin: Aleksandrów Łódzki, Brójce, Grodzisk Mazowiecki, Kleszczów, Koluszki, Ksawerów, Nowe Skalmierzyce, Opatówek, Opoczno, Ostrzeszów, Paradyż, Przykona, Sławno, Słupca, Stryków, Tomaszów Mazowiecki, Ujazd, Widawa, Wieluń, Wola Krzysztoporska, Wolbórz, Wróblew, Żabia Wola i Żychlin.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Łódź w Kompleksie 1 dodaje się opis granic i terenu Obszaru 5 w brzmieniu:

„Obszar 5

Obręb ewidencyjny K-18, miasto Konstancinów Łódzki

Granica biegnie od punktu nr 1088, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 101/1, w kierunku północnym wzdłuż jej zachodniej granicy przez punkty nr: 340, 339, 338 i 337 do punktu nr 318. Stąd biegnie na wschód wzdłuż północnych granic działek nr: 101/1, 102/1, 103/1 i 104 przez punkty nr: 319, 320 i 321 do punktu 322. Tu lekko skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż północnych granic działek nr: 105/1, 105/2 i 106 przez punkty nr: 552, 323 i 324 do punktu 325. Z tego punktu biegnie na południe wzdłuż ul. Łąkowej przez punkty nr: 351, 352, 353 i 1093 do punktu nr 1092, w którym skręca na zachód, i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 101/1, 102/1, 103/1 i 107/1 przez punkty nr: 1091, 1090 i 1089 do punktu nr 1088, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Radomsko opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny 36, miasto Radomsko

Granica biegnie od punktu nr 341, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 300/3, w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 300/3 przez punkty nr: 302 i 301 do punktu nr 300. Stąd biegnie na wschód przez punkty nr: 500-505 do punktu nr 506 i dalej do punktu nr 314, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki 300/3 przez punkt nr 351 do punktu nr 340. Tu skręca na wschód i biegnie do punktu nr 342, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i biegnie wzdłuż ul. Geodetów przez punkty nr: 369 i 343 do punktu nr 344. Stąd biegnie na zachód wzdłuż południowej granicy działki nr 5/32 przez punkt nr 334 do punktu nr 333. Tu skręca na północ i dochodzi do punktu nr 332, w którym załamuje się na zachód i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 5/10 i 5/9 przez punkty nr: 298 i 309 do punktu nr 318. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 319, w którym skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 320. Stąd

Pracownik merytorycznie opracowujący sprawę:
Elżbieta Bujakowska 022 693-51-02

biegnie w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 321, w którym skręca na południe, i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 5/21 do punktu nr 307. Stąd biegnie na zachód wzdłuż granicy działki nr 5/21 przez punkty nr: 5035, 5015, 5032, 5031, 5028, 5027, 5024 i 5023 do punktu nr 108. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 5/21 i 5/9 przez punkt nr 299 do punktu nr 1. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż wschodnich granic działek nr: 5/9, 5/62 i 5/63 przez punkty nr: 313, 365, 304, 303 i 110 do punktu nr 1100. Stąd biegnie na północ do punktu nr 341, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Sieradz opisy granic i terenów Kompleksów: 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„Kompleks 4

Obręb ewidencyjny 23, miasto Sieradz

Granica biegnie od punktu nr 30, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 99, w kierunku wschodnim wzdłuż ul. Polskiej Organizacji Wojskowej przez punkty nr: 31-44 do punktu nr 45, znajdującego się w północno-wschodnim narożniku działki nr 112/1. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 112/1 przez punkty nr: 1335 i 120 do punktu nr 1399. Stąd biegnie na zachód przez punkt nr 1342 oraz kolejne punkty nr: 1398-1391, a następnie przez punkt nr 1407 i dalej przez punkty nr: 1384-1381 oraz punkty nr: 1378 i 1379 do punktu nr 1375. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 1406, w którym skręca na północ, i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 142/4, 141/2 i 98/2 przez punkty nr: 1376, 1380 i 1405 do punktu nr 1404. W tym punkcie załamuje się lekko w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 98/2 do punktu nr 1403, w którym zmienia kierunek na północny, i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 99 do punktu nr 30, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 5

Obręb ewidencyjny 23, miasto Sieradz

Granica biegnie od punktu nr 121, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 114/1, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 114/1-125/1 przez punkty nr: 122-129 i dalej przez punkty nr: 144-147 do punktu nr 148. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 1317, gdzie skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 126/1 do punktu nr 1318. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 126/1 do punktu nr 1334. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 125/1-114/1 przez punkty nr: 1356, 1402, 1401, 1349, 1340, 1347, 1345, 1339, 1346, 1400 i 1343 do punktu nr 1341. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 114/1 do punktu nr 121, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Ksawerów dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 5 w brzmieniu:

„Kompleks 5

Obręb ewidencyjny 10, gmina Ksawerów

Granica biegnie od punktu nr 539, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 2161/42, w kierunku wschodnim wzdłuż południowych granic działek nr: 2161/26 i 2161/36 przez punkty nr: 540, 8489 i 541 do punktu nr 9690. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2161/43 do punktu nr 9689, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, i przez punkty nr: 555, 557, 558 i 559 dochodzi do punktu nr 560. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2126/23 przez punkt nr 565 do punktu nr 572. Stąd biegnie na zachód przez punkt nr 573 do punktu 575, w którym skręca na południe, i dochodzi do punktu nr 7577. Tu załamuje się na zachód i biegnie do punktu nr 7576, w którym skręca na południe, i biegnie przez punkt nr 1552 do punktu nr 1554. Stąd biegnie na zachód wzdłuż północnej granicy działki nr 2162/3 do punktu nr 1555, w którym załamuje się w kierunku północnym, i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 2161/11 i 2161/37 przez punkty nr: 1544, 577, 570, 562, 551, 550 i 549 do punktu nr 539, od którego rozpoczęto opis.”,

e) w Podstrefie Zduńska Wola skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 3,

f) na końcu opisu granic i terenu Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Płock w brzmieniu:

„Podstrefa Płock

Obręb ewidencyjny 13, miasto Płock

Granica biegnie od punktu nr 11323, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 20/34, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 20/34 do punktu nr 11324. Tu załamuje się na południe i dochodzi do punktu nr 11325, w którym skręca na zachód, i biegnie do punktu nr 11326. Stąd biegnie na południe do punktu nr 11327, w którym skręca na zachód, i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 20/34 do punktu nr 11328. Tu załamuje się na północ, i biegnie do punktu nr 11329, w którym zmienia kierunek na zachodni, i dochodzi do punktu nr 11330. Tu skręca na północ i dochodzi do punktu nr 11323, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie do strefy **19,2499 ha**, w tym 8,2022 ha w oparciu o *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. Nr 224, poz. 1477 oraz z 2010 r. Nr 15, poz. 79), zwane dalej „rozporządzeniem” oraz
- wyłączenie **2,7961 ha**.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy się o 16,4538 ha i wyniesie **1198,6951 ha**.

Zgody na włączenie proponowanych terenów do strefy potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy jest pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: łódzkiego i mazowieckiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestru gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35¹⁾ ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

¹⁾ **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art.

- 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

1. Wnioskodawca: Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

2. Zmiana obszaru (w ha)

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompl. - stan aktualny		Włączenia	Wyłączenia	Stan po zmianie
Łódź	1	52,9484	3,5871	x	56,5355
	2	11,5281	x	x	11,5281
	3	10,1485	x	x	10,1485
	4	3,7802	x	x	3,7802
	5	15,9977	x	x	15,9977
	6	14,2534	x	x	14,2534
	7	57,0823	x	x	57,0823
	8	4,3195	x	x	4,3195
	9	0,5699	x	x	0,5699
	10	1,3588	x	x	1,3588
	11	0,5076	x	x	0,5076
Razem	172,4944	3,5871	x	176,0815	
Piotrków Trybunalski	1	2,0494	x	x	2,0494
	2	15,7387	x	x	15,7387
Razem	17,7881	x	x	17,7881	
Sławno	22,0232	x	x	22,0232	
Zgierz	1	8,6526	x	x	8,6526
	2	16,6288	x	x	16,6288
Razem	25,2814	x	x	25,2814	
Radomsko	1	48,7032	7,0005	x	55,7037
	2	59,5231	x	x	59,5231
	3	20,0898	x	x	20,0898
	4	1,4851	x	x	1,4851
Razem	129,8012	7,0005	x	136,8017	
Kutno	1	4,5636	x	x	4,5636
	2	3,8958	x	x	3,8958
	3	102,6034	x	x	102,6034
Razem	111,0628	x	x	111,0628	
Tomaszów Mazowiecki	1	8,3476	x	x	8,3476
	2	13,9585	x	x	13,9585
	3	8,8445	x	x	8,8445
	4	12,1282	x	x	12,1282
Razem	43,2788	x	x	43,2788	
Ozorków	22,6506	x	x	22,6506	

Sieradz	1	2,5299	x	x	2,5299
	2	2,9598	x	x	2,9598
	3	1,8737	x	x	1,8737
	4	8,0544	x	0,7766	7,2778
	5	4,7111	0,4601	x	5,1712
Razem		20,1289	0,4601	0,7766	19,8124
Rawa Mazowiecka	1	12,5884	x	x	12,5884
	2	2,3726	x	x	2,3726
	3	11,7283	x	x	11,7283
	4	9,7727	x	x	9,7727
Razem		36,4620	x	x	36,4620
Łęczycza	1	13,9829	x	x	13,9829
	2	4,4721	x	x	4,4721
Razem		18,4550	x	x	18,4550
Ksawerów	1	2,1602	x	x	2,1602
	2	5,0014	x	x	5,0014
	3	1,9823	x	x	1,9823
	4	0,3836	x	x	0,3836
	5	x	3,8624	x	3,8624
Razem		9,5275	3,8624	x	13,3899
Chociw	1	2,925	x	x	2,925
	2	0,0701	x	x	0,0701
Razem		2,9951	x	x	2,9951
Wolbórz		5,0848	x	x	5,0848
Koło		5,1559	x	x	5,1559
Warszawa	1	24,8217	x	x	24,8217
	2	2,7924	x	x	2,7924
Razem		27,6141	x	x	27,6141
Stryków	1	21,8745	x	x	21,8745
	2	3,2134	x	x	3,2134
Razem		25,0879	x	x	25,0879
Skalmierzyce		38,6455	x	x	38,6455
Bełchatów	1	1,695	x	x	1,695
	2	13,9444	x	x	13,9444
	3	14,78	x	x	14,78
Razem		30,4194	x	x	30,4194
Zduńska Wola	1	9,5933	x	x	9,5933
	2	4,9614	x	x	4,9614
	3	2,0195	x	2,0195	0
Razem		16,5742	x	2,0195	14,5547

Wieluń	1	2,3576	x	x	2,3576
	2	16,2837	x	x	16,2837
Razem		18,6413	x	x	18,6413
Aleksandrów Łódzki		49,653	x	x	49,653
Żyrdów		5,0895	x	x	5,0895
Grodzisk Mazowiecki		5,3983	x	x	5,3983
Słubica		6,4600	x	x	6,4600
Turek	1	8,8211	x	x	8,8211
	2	17,2241	x	x	17,2241
Razem		26,0452	x	x	26,0452
Ostrzeszów		7,8986	x	x	7,8986
Ujazd		52,8000	x	x	52,8000
Kleszczów	1	21,9218	x	x	21,9218
	2	22,3216	x	x	22,3216
Razem		44,2434	x	x	44,2434
Opatówek		8,1429	x	x	8,1429
Słupca		8,0000	x	x	8,0000
Brójce		32,6008	x	x	32,6008
Koluszki	1	8,6931	x	x	8,6931
	2	12,265	x	x	12,265
Razem		20,9581	x	x	20,9581
Łowicz	1	9,1167	x	x	9,1167
	2	5,5608	x	x	5,5608
	3	1,1647	x	x	1,1647
Razem		15,8422	x	x	15,8422
Paradyż	1	10,5394	x	x	10,5394
	2	16,4003	x	x	16,4003
Razem		26,9397	x	x	26,9397
Przykona	1	10,9418	x	x	10,9418
	2	12,0608	x	x	12,0608
Razem		23,0026	x	x	23,0026
Raciąż		4,9802	x	x	4,9802
Skierniewice	1	3,9569	x	x	3,9569
	2	6,8142	x	x	6,8142
Razem		10,7711	x	x	10,7711
Wróblew		4,8234	x	x	4,8234
Wola Krzysztoporska		7,1400	x	x	7,1400
Żychlin	1	4,7766	x	x	4,7766
	2	5,1057	x	x	5,1057
	3	4,8400	x	x	4,8400
Razem		14,7223	x	x	14,7223

Opoczno	7,5579	x	x	7,5579
Płock	x	4,3398	x	4,3398
Ogółem	1182,2413	19,2499	2,7961	1198,6951

Po dokonaniu proponowanej zmiany powierzchnia Łódzkiej SSE zwiększy się o 16,4538 ha i wyniesie **1198,6951 ha**.

Rozliczenie łącznego obszaru specjalnych stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia
1	<i>Kamiennogórska SSE</i>	367,1385
2	Katowicka SSE	1917,6837
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1267,4906
4	Krakowska SSE	528,8343
5	Legnicka SSE	1041,8413
6	<i>Łódzka SSE</i>	1198,6951
7	Mielecka SSE	1134,9646
8	Pomorska SSE	1220,1095
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	595,8087
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzeska SSE	1551,9131
13	<i>Wałbrzyska SSE</i>	1 685,1270
14	<i>Warmińsko-Mazurska SSE</i>	869,6120
	RAZEM	14 123,0784

Po dokonaniu zmian granic i obszarów stref zaznaczonych kursywą i wytłuszczonych łączna powierzchnia specjalnych stref ekonomicznych w Polsce wyniesie 14 123,0784 ha, przy limicie 20 000 ha.

3. Forma własności terenów

Lp.	Podstrefa	Wyłączenia (w ha)	Włączenia (w ha)	Własność
1	Łódź	x	3,5871	Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
2	Radomsko	x	7,0005	miasto Radomsko
3	Sieradz	0,7766	0,4601	miasto Sieradz
4	Ksawerów	x	3,8624	Suwały S.A.
5	Zduńska Wola	2,0195	x	Mirosław Kubiak
6	Płock	x	4,3398	Skarb Państwa w wieczystym użytkowaniu Flexpol sp. z o.o.
Razem		2,7961	19,2499	

Wyłącza się tereny przeznaczone pod infrastrukturę lub zajęte pod działalność prowadzoną bez zezwolenia. Właściciel nieruchomości w Zduńskiej Woli nie zrealizował inwestycji na terenie włączonym do strefy rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 listopada 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. 2007 Nr 212, poz. 1551) i nie uzyskał zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej. Grunt miasta Sieradza wyłączany jest na wniosek miasta, ponieważ został przeznaczony pod budowę drogi.

4. Charakterystyka włączanych terenów

Podstrefa Łódź (Kompleks 1), Obręb K-18 – teren zarządzającego łódzką sse

Teren o powierzchni 3,5871 ha, niezabudowany, będący własnością Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A., położony w bezpośrednim sąsiedztwie podstrefy Łódź. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składów, magazynów i /lub usług. Wszystkie sieci infrastrukturalne znajdują się w odległości pozwalającej na poprowadzenie przyłączy (w ulicach Łąkowej i Langiewicza okalających teren obszaru). Do końca 2010 r. zostanie wybudowana pełnowymiarowa droga asfaltowa wraz z oświetleniem i kanalizacją deszczową. Inwestycja ta jest realizowana przez Miasto Konstantynów Łódzki ze środków pochodzących z funduszy unijnych, w ramach Indykatywnego Wykazu Projektów Kluczowych dla Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013.

Przyjmując średnie efekty uzyskane w strefie na koniec 2009 roku szacuje się, że na tym terenie powstanie ok. 104 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ok. 35,98 mln zł.

Podstrefa Radomsko (Kompleks 1), Obręb 36 – teren miasta

Teren o powierzchni 7,0005 ha, niezabudowany, będący własnością miasta Radomsko, położony w bezpośrednim sąsiedztwie Podstrefy Radomsko i drogi krajowej nr 1, przewidzianej do modernizacji do standardu autostrady. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-składowo-usługową. Teren wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę drogową i techniczną (energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa), która jest przez miasto Radomsko systematycznie modernizowana i rozbudowywana w zależności od potrzeb inwestorów. W trakcie projektowania jest budowa sieci gazowej w ul. Geodetów.

Przyjmując średnie efekty uzyskane w strefie na koniec 2009 roku szacuje się, że na tym terenie powstanie ok. 203 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ok. 70,22 mln zł.

Podstrefa Sieradz (Kompleks 5), Obręb 23 – teren miasta

Włączenie do podstrefy Sieradz niezabudowanego terenu o powierzchni 0,4601 ha, będącego własnością miasta Sieradz jest konsekwencją decyzji miasta o budowie drogi gminnej łączącej teren strefy z drogą krajową i powiatową. Decyzja ta wymagała wydzielenia działki pod budowę drogi, która niniejszym rozporządzeniem jest ze strefy wyłączana (0,7766 ha). Włączenie do Kompleksu 5 0,4601 ha reguluje jego kształt doprowadzając go do postaci kwadratu. Jest to zmiana porządkowa, skutkująca zmniejszeniem obszaru Podstrefy Sieradz o 0,3156 ha, nie powodująca samoistnie skutków budżetowych.

Podstrefa Ksawerów (Kompleks 5), Obręb 10 – teren prywatny

Teren o powierzchni 3,8624 ha, będący własnością spółki Suwary S.A. położony w gminie Ksawerów. Na działce znajduje się jeden budynek do rozbiórki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny. Urządzenia infrastruktury technicznej, tj. linia energetyczna, wodociąg oraz kanalizacja sanitarna znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu. Grunt włączany jest do strefy w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 5 uzasadnienia.

Podstrefa Płock, Obręb 13 „Kombinat” - teren prywatny

Teren o powierzchni 4,3398 ha, stanowiący własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu spółki Flexpol Sp. z o.o. Na gruncie znajdują się zabudowania zakładu FLEXPOL i pełna infrastruktura

techniczna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na cele przemysłowo-usługowe. Włączany jest do strefy w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 5 uzasadnienia.

5. Opis konkretnych projektów inwestycyjnych:

Lp.	Nazwa firmy	Lokalizacja inwestycji	Pow. w ha	Branża	Deklarowane	
					Nakłady inwestycyjne w mln zł	Zatrudnienie (osoby)
1	Suwary S.A.	Ksawerów	3,8624	produkcja opakowań z tworzyw sztucznych	29,71	33
2	Flexpol sp. z o.o.	Płock	4,3398	produkcja folii poliolefinowych	49,97	30
RAZEM			8,2022		79,68	63

Suwary S.A. – 3.8624 ha – grunt prywatny, podstawa włączenia: § 3 rozporządzenia

Suwary S.A. to spółka działająca w branży przetwórstwa tworzyw sztucznych, specjalizująca się w produkcji opakowań z tworzyw sztucznych oraz akcesoriów motoryzacyjnych. Inwestycja polegać będzie na wybudowaniu zakładu opakowań z tworzyw sztucznych produkowanych w technologii bezodpadowej i wyposażeniu go w niezbędne maszyny, urządzenia oraz infrastrukturę towarzyszącą.

Projekt spełnia kryterium, o którym mowa w § 3 rozporządzenia. Innowacyjność planowanej inwestycji, w tym wskazanie faktu, iż część nowych rozwiązań technologicznych nie była dotychczas stosowana na polskim rynku, a pozostałe stosowane były nie dłużej niż rok, potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2008 r. Nr 169, poz. 1049), tj.: Instytutu Technologii Materiałów Politechniki Poznańskiej oraz Instytutu Przetwórstwa Polimerów i Zarządzania Produkcją Politechniki Częstochowskiej.

W związku z planowaną inwestycją utworzone zostaną co najmniej 33 nowe miejsca pracy oraz poniesione zostaną wydatki inwestycyjne w wysokości co najmniej 29,71 mln zł.

Przedsiębiorca deklaruje, że inwestycja o określonych wyżej parametrach zostanie zrealizowana pod warunkiem objęcia przedmiotowej nieruchomości statusem specjalnej strefy ekonomicznej i uzyskaniem zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej.

Zakończenie inwestycji przewidywane jest na sierpień 2011 roku.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji opisanej wyżej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie, teren zostanie ze strefy wyłączony.

Flexpol sp. z o.o. – 4,3398 – grunt prywatny, podstawa włączenia: § 3 rozporządzenia

Spółka Flexpol zajmuje się produkcją i dystrybucją materiałów do produkcji opakowań z tworzyw sztucznych, służących głównie do pakowania produktów spożywczych. Nowa inwestycja polegać będzie na rozbudowie i modernizacji istniejącego zakładu w Płocku. W ramach inwestycji, której celem jest uruchomienie produkcji tzw. orientowanych folii poliolefinowych wybudowana zostanie hala produkcyjna wraz z wydzieloną częścią magazynową i socjalną i zainstalowana zostanie innowacyjna linia technologiczna. W wyniku tej inwestycji spółka będzie w stanie wdrożyć do produkcji opracowaną przez jej specjalistów innowacyjną w skali światowej folię polietylenową (BOPE). Będzie to możliwe dzięki zastosowaniu rozwiązań technologicznych, których innowacyjność, w tym wskazanie faktu, iż nowe rozwiązanie technologiczne było dotychczas stosowane na polskim rynku nie dłużej niż rok, potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2008 r. Nr 169, poz. 1049), tj.: Centralnego Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Opakowań w Warszawie oraz Instytutu Inżynierii Materiałów Polimerowych i Barwników w Toruniu. Włączenie do strefy całego terenu firmy uzasadnione jest faktem, że inwestycja dokonywana będzie na terenie całego działającego zakładu i niemożliwe jest organizacyjne i funkcjonalne wydzielenie części zakładu na potrzeby realizacji tej inwestycji.

W związku z planowaną inwestycją utworzonych zostanie co najmniej 30 nowych miejsc pracy i poniesione zostaną wydatki inwestycyjne w wysokości co najmniej 49,97 mln zł.

Przedsiębiorca deklaruje, że realizacja inwestycji o zakładanych parametrach i zakresie nie będzie możliwa bez wsparcia wynikającego z objęcia ww. nieruchomości statusem specjalnej strefy ekonomicznej i bez uzyskania zezwolenia na działalność w Strefie.

Termin zakończenia inwestycji został zaplanowany na koniec 2011 roku.

Włączony teren może służyć wyłącznie realizacji opisanej wyżej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie, teren zostanie ze strefy wyłączony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337) tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i na stronie internetowej zarządzającego strefą.

6. Ocena skutków regulacji

Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:

Komentarz [P1]: Tabela nie uwzględnia wyliczenia skutków budżetowych dla terenów włączanych w Sieradzu

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	SUWARY	FLEXPOL	Woj. łódzkie	RAZEM
1	Powierzchnia w ha	3,8624	4,3398	10,5876^{*)}	18,7898
2	Nowe etaty	33	30	307	370
3	Nakłady inwestycyjne	29,71	49,97	106,20	185,88
4	Przewidywana pomoc publiczna	17,83	19,99	63,72	101,54
5	Przewidywane wpływy do budżetów, w tym:	54,85	229,86	136,77	421,48
6	a) wpływy do budżetu państwa, w tym:	52,45	217,83	121,43	391,71
7	– VAT	52,07	187,90	114,80	354,77
8	– PIT	0,38	0,66	6,63	7,67
9	– CIT	0	29,27	0	29,27
10	b) wpływy do budżetów jst, w tym:	2,40	12,03	15,34	29,77
11	– PIT	0,36	0,62	6,32	7,30
12	– CIT	0	8,67	0	8,67
13	– podatek od nieruchomości	2,04	2,74	9,02	13,80

^{*)} przy szacowaniu wpływu zmiany granic na sektor finansów publicznych nie uwzględniono terenu w Sieradzu (0,4601 ha).

Założenia do obliczeń:

1. W przypadku opisanych, konkretnych projektów inwestycyjnych, dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, VAT, CIT, PIT i podatku od nieruchomości przyjęto według projekcji finansowych inwestorów, przedstawionych w formie arkuszy kalkulacyjnych podpisanych przez wnioskodawców i zweryfikowanych pod względem poprawności rachunkowej.
2. Oszacowania wielkości zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych oraz wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu VAT, PIT, CIT dla terenów bez konkretnych projektów inwestycyjnych, stanowiących własność podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
 - a) średnie efekty strefy na 1 ha na koniec 2009 roku:
 - zatrudnienie – 29 osób,
 - nakłady inwestycyjne – 10,03 mln zł,
 - b) dane statystyczne GUS dla województwa łódzkiego na koniec 2009 r. dla przedsiębiorstw działających w branży przetwórstwa przemysłowego.
Z uwagi na to, że dla każdego terenu przyjęto te same założenia, w tabeli ujęto wielkość globalną dla całego województwa.
3. Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w 2010 roku w poszczególnych gminach, zakładając że teren zabudowany obejmuje średnio 50% powierzchni:

Lokalizacja	Stawka za 1m ² od gruntów	Stawka za 1m ² od budynków
miasto Konstantynów Łódzki	0,58	14,18
miasto Radomsko	0,55	16,80

4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorców. Dla terenów bez konkretnych inwestorów założono, że inwestycje realizowane będą przez średnich przedsiębiorców. W związku z tym dla województwa łódzkiego przyjęto 60% intensywność pomocy.
5. Obliczenia obejmują okres 10 lat.

Podatek VAT oszacowano przyjmując:

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów: 33 710,9 mln zł;
- udział eksportu w rocznych przychodach netto ze sprzedaży: 27,8 %;
- roczną sprzedaż na kraj : 24 339,3 mln zł;
- przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw – 143 196 osób;
- 22% stawkę VAT;
- nowotworzone miejsca pracy.

Podatek CIT oszacowano przyjmując:

- roczny zysk brutto przedsiębiorstw z sektora przetwórstwa przemysłowego: 2 100,9 mln zł;
- przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego: 143 196 osób;
- wielkość pomocy publicznej zgodnie z pkt 4;
- strukturę podziału podatku CIT: budżet państwa – 77,14 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,86 %;
- stawkę podatkową CIT – 19%;
- nowotworzone miejsca pracy na włączanym obszarze.

Podatek PIT oszacowano przyjmując:

- przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 osobę – 2 515,12 zł;
- stawkę podatkową PIT - 18% ;
- strukturę podziału podatku PIT: budżet państwa - 51,21 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,79 %;
- nowotworzone miejsca pracy.

Na 1 pracownika w województwie łódzkim miesięcznie wpływ do budżetu wynosi 351,42 zł.

- **rynek pracy**

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 370 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy i ok. 93 w jej otoczeniu. Jest to znacząca wielkość dla lokalnego rynku pracy. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie Łódzkiej SSE szacuje się, że na każde 100 nowych miejsc pracy utworzonych na terenie strefy przypada ok. 25 nowych miejsc pracy poza strefą. Należy jednak pamiętać, iż nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

- **konkurencyjność i przedsiębiorczość**

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądanego dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Zmiana granic łódzkiej strefy tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- *źródła finansowania*

Projekt nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej