

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia .....2010 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1561, z 2009 r. Nr 62, poz. 505 oraz z 2010 r. Nr 29, poz. 149) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1685,1270 ha, położone na terenach miast: Bielawa, Bolesławiec, Dzierżoniów, Kalisz, Kłodzko, Kudowa-Zdrój, Leszno, Nowa Ruda, Oleśnica, Oława, Opole, Świdnica, Świebodzice, Wałbrzych, Wrocław oraz gmin: Brzeg Dolny, Bystrzyca Kłodzka, Długołęka, Góra, Jarocin, Jelcz-Laskowice, Kluczbork, Kłodzko, Kobierzyce, Kościan, Krotoszyn, Namysłów, Nowa Ruda, Nysa, Oława, Praszka, Prudnik, Rawicz, Skarbimierz, Strzegom, Strzelin, Syców, Szprotawa, Śrem, Świdnica, Twardogóra, Wiązów, Wołów, Września, Ząbkowice Śląskie i Żarów.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK:

a) w Podstrefie Dzierżoniów w Kompleksie 5 dodaje się opis granic i terenu Obszaru 3 w brzmieniu:

„Obszar 3

Granica biegnie od punktu nr 2, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 101 przez punkt nr 3 do punktu nr 4. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 479, 465, 480, 495 i 503 przez punkty nr: 5 - 21 do punktu nr 22. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż działki nr 1/2 przez punkty nr: 23 - 27 do punktu nr 28. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 25 przez punkty nr: 29 - 36 do punktu nr 37. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 27/5 do punktu nr 38. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki nr 27/3 do punktu nr 39. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim po granicy działki nr 28/1 do punktu nr 40, w którym skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 25 przez punkty nr: 41 - 59 do punktu nr 60. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż działki nr 25 przez punkt nr 1 do punktu nr 2, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Żarów, w Kompleksie 2:

- w opisie granic i terenu Obszaru 1 skreśla się wyrazy „Obszar 1”,
- skreśla się opis granic i terenu Obszaru 2,

c) w Podstrefie Wrocław, w Kompleksie 1:

- opisy granic i terenów Obszarów: 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„Obszar 1

Obręb ewidencyjny 68 - Zakrzów, karta mapy 16, miasto Wrocław

Granica biegnie od punktu nr 1, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż brzegu rzeki Dobrej przez punkty nr: 2 - 7 do punktu nr 8. Tu skręca początkowo na południowy wschód, a następnie na południe i biegnie przez punkty nr: 9 - 14 do punktu nr 15. Stąd biegnie początkowo w kierunku wschodnim, a następnie północno-wschodnim przez punkty nr: 16 - 27 do punktu nr 28, graniczącego z ul. Przedwiośnie. Tu skręca na wschód i biegnie południową stroną ul. Przedwiośnie przez punkty nr: 29 - 35 do punktu nr 36, położonego u zbiegu ul. Przedwiośnie z ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego. W punkcie nr 36 skręca w kierunku południowym i przez punkty nr: 37 - 40 dochodzi do punktu nr 41, gdzie skręca na północny zachód i biegnie wokół działki nr 11/22, która nie wchodzi w obszar strefy, przez punkty nr 80 - 85 do punktu nr 42. Tu skręca na południe i przez punkty nr: 43 - 45 dochodzi do punktu nr 46, w którym zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu nr 47, położonego przy ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego. Stąd biegnie w kierunku południowym zachodnią stroną ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego przez punkty nr: 48 - 52 do punktu nr 53. Stąd biegnie przez punkty nr: 54 i 55, omijając działkę nr 8/4, która nie wchodzi w obszar strefy do punktu nr 56, położonego przy ul. gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu nr 57, z którego początkowo biegnie na zachód, a następnie na południowy zachód przez punkty nr: 58 - 61 do punktu nr 62. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim, a następnie południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 63 i 64 do punktu nr 65. Stąd biegnie początkowo w kierunku północno-zachodnim, a następnie południowo-zachodnim przez punkty nr: 66 - 69 do punktu nr 70. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 71 - 79 dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 2

Obręb ewidencyjny Psie Pole, karta mapy 12, miasto Wrocław

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 1/2, 1/10 i 1/14, w kierunku zachodnim wzdłuż ul. Kiełczowskiej przez punkty nr: 2 - 10 do punktu nr 11. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 12 - 16 do punktu nr 17, w którym załamuje się na zachód i przez punkty nr: 18 - 30 dochodzi do punktu nr 31. Stąd biegnie na południe przez punkty nr: 32 - 35 do punktu nr 36. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż ul. Kiełczowskiej przez punkty nr: 37 - 43 do punktu nr 44. Stąd biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 45 - 49 do punktu nr 50, w którym skręca na północny wschód i przez punkty nr: 51 - 81 dochodzi do punktu nr 82. Tu skręca na południe i biegnie przez punkty nr: 83 - 87 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

– opis granic i terenu Obszaru 4 otrzymuje brzmienie:

#### „Obszar 4

Obręb ewidencyjny 53 - Kowale, karta mapy 14, miasto Wrocław

Granica biegnie od punktu nr 130023, położonego u zbiegu granic działek nr: 2/3, 4, 5, 3, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy z działkami nr: 4, 2/13, 2/14, 2/15 przez punkty nr: 130021, 130004, 130252, 130251 do punktu nr 130003, położonego u zbiegu granic działek nr: 2/15, 2/5 i 1. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 140003, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie południową granicą drogi (działka nr 1) do punktu nr 140022, położonego u zbiegu granic działek nr: 1, 2/1, 2/5. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 140023, 140024, 140025, 140026 wzdłuż ul. Kowalskiej do punktu nr 140032, położonego u zbiegu granic działek nr: 2/1, 2/5, i 2/4. Stąd biegnie wzdłuż granicy z działką nr 2/4 w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 140033, położonego u zbiegu granic działek nr: 2/4, 2/5 i 2/3. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy z działką nr 2/4 do punktu nr 140028, położonego u zbiegu działek nr: 2/4, 2/3 i 4. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie południową stroną rowu wzdłuż działki nr 4 do punktu nr 146424. Dalej biegnie wzdłuż działek nr: 5 i 7 przez punkty nr: 146423 - 146416 do punktu nr 146415, położonego na granicy z działką nr 3 (tereny kolejowe). Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż działki nr 3 przez punkty nr: 140008 - 140004 do punktu nr 130023, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Bystrzyca Kłodzka opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

**„Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny Niedźwiedna, karta mapy 1, gmina Bystrzyca Kłodzka

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 33, u zbiegu granic działek nr: 40 i 32 (drogi gminne), w kierunku północno-wschodnim, prawą stroną drogi gminnej (działka nr 32) przez punkty nr: 2 - 7 do punktu nr 8, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 33, u zbiegu działek nr: 32 i 27 (droga wojewódzka nr 392). W punkcie nr 8 skręca w kierunku wschodnim i biegnie prawą stroną drogi wojewódzkiej nr 392 (działka nr 27) przez punkty nr: 9 - 15 do punktu nr 16, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 34. W punkcie nr 16 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 17 - 22 do punktu nr 23, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 34, u zbiegu działek nr: 40 i 557, które są drogami gminnymi. W punkcie nr 23 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie prawą stroną drogi gminnej (działka nr 40) przez punkty nr: 24, 25 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni **40,6166 ha**,
- wyłączenie **22,6934 ha**.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy się o 17,9232 ha i wyniesie **1 685,1270 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa dolnośląskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35<sup>1)</sup> ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z

---

<sup>1)</sup> **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

**Art. 35.** 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000;
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

1. Wnioskodawca: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK sp. z o.o.

2. Zmiana obszaru (w ha)

lp.	Nazwa Podstrefy	stan przed zmianą			Włączenia	Wyłączenia	stan po zmianie		
		Powierzchnia podstrefy	Nr kompleksu	Powierzchnia kompleksu			Powierzchnia podstrefy	Nr kompleksu	Powierzchnia kompleksu
1	Podstrefa Wałbrzych	194,2657	1	192,5021			194,2657	1	192,5021
			2	1,7636				2	1,7636
2	Podstrefa Dzierżoniów	88,2367	1	19,0871			112,5626	1	19,0871
			2	32,9178				2	32,9178
			3	27,7719				3	27,7719
			4	0,7025				4	0,7025
			5	7,7574	24,3259			5	32,0833
3	Podstrefa Kłodzko	45,8706	1	17,1097			45,8706	1	17,1097
			2	28,7609				2	28,7609
4	Podstrefa Nowa Ruda	24,4293	1	0,8875			24,4293	1	0,8875
			2	15,8572				2	15,8572
			3	3,9323				3	3,9323
			4	3,7523				4	3,7523
5	Podstrefa Jelcz-Laskowice	64,0953	1	55,8637			64,0953	1	55,8637
			2	4,5332				2	4,5332
			3	3,6984				3	3,6984
6	Podstrefa Żarów	90,4804	1	61,7968			85,6361	1	61,7968
			2	28,6836		4,8443		2	23,8393
7	Podstrefa Nysa	12,1699	1	9,4311			12,1699	1	9,4311
			2	2,7388				2	2,7388
8	Podstrefa Kudowa Zdrój	4,7858	1	3,9705			4,7858	1	3,9705
			2	0,6824				2	0,6824
			3	0,1329				3	0,1329
9	Podstrefa Wrocław	194,2432	1	119,5878	5,8086	16,9925	183,0593	1	108,4039
			2	7,3561				2	7,3561
			3	26,5954				3	26,5954
			4	0,7880				4	0,7880
			5	1,5845				5	1,5845
			6	18,5214				6	18,5214
			7	19,8100				7	19,8100
10	Podstrefa Świdnica	162,5564	1	62,9019			162,5564	1	62,9019
			2	79,6545				2	79,6545
			3	20,0000				3	20,0000
11	Podstrefa Oława	173,1043	1	84,6903			173,1043	1	84,6903
			2	42,9519				2	42,9519

			3	45,4621				3	45,4621
12	<b>Podstrefa Strzelin</b>	8,4677	<del>X</del>	8,4677			8,4677	<del>X</del>	8,4677
13	<b>Podstrefa Brzeg Dolny</b>	43,7182	1	19,4235			43,7182	1	19,4235
			2	17,9101				2	17,9101
			3	5,9154				3	5,9154
			4	0,3415				4	0,3415
			5	0,1277				5	0,1277
14	<b>Podstrefa Krotoszyn</b>	49,9643	1	36,3208			49,9643	1	36,3208
			2	13,6435				2	13,6435
15	<b>Podstrefa Strzegom</b>	9,8076	<del>X</del>	9,8076			9,8076	<del>X</del>	9,8076
16	<b>Podstrefa Skarbimierz</b>	131,8619	1	121,7460			131,8619	1	121,7460
			2	10,1159				2	10,1159
17	<b>Podstrefa Opole</b>	61,7375	1	57,6958			61,7375	1	57,6958
			2	4,0417				2	4,0417
18	<b>Podstrefa Bolesławiec</b>	39,9143	1	30,0648			39,9143	1	30,0648
			2	9,8495				2	9,8495
19	<b>Podstrefa Kluczbork</b>	53,9390	1	43,9822			53,9390	1	43,9822
			2	9,9568				2	9,9568
20	<b>Podstrefa Zabkowice Śląskie</b>	6,3946	<del>X</del>	6,3946			6,3946	<del>X</del>	6,3946
21	<b>Podstrefa Syców</b>	9,7970	<del>X</del>	9,7970			9,7970	<del>X</del>	9,7970
22	<b>Podstrefa Namysłów</b>	6,3110	<del>X</del>	6,3110			6,3110	<del>X</del>	6,3110
23	<b>Podstrefa Wołów</b>	10,1048	<del>X</del>	10,1048			10,1048	<del>X</del>	10,1048
24	<b>Podstrefa Szprotawa</b>	2,5717	<del>X</del>	2,5717			2,5717	<del>X</del>	2,5717
25	<b>Podstrefa Praszka</b>	6,1993	<del>X</del>	6,1993			6,1993	<del>X</del>	6,1993
26	<b>Podstrefa Wiązów</b>	4,4692	<del>X</del>	4,4692			4,4692	<del>X</del>	4,4692
27	<b>Podstrefa Śrem</b>	40,2422	1	12,0924			40,2422	1	12,0924
			2	18,2840				2	18,2840
			3	9,8658				3	9,8658
28	<b>Podstrefa Bystrzyca Kłodzka</b>	2,7036	1	0,8566	10,4821	0,8566	12,3291	1	10,4821
			2	1,8470				2	1,8470
29	<b>Podstrefa Leszno</b>	10,6327	<del>X</del>	10,6327			10,6327	<del>X</del>	10,6327
	<b>Podstrefa Świebodzice</b>	9,0367	1	2,1498			9,0367	1	2,1498
			2	5,8845				2	5,8845
			3	1,0024				3	1,0024
31	<b>Podstrefa Września</b>	14,7716	1	8,6392			14,7716	1	8,6392
			2	6,1324				2	6,1324
32	<b>Podstrefa Kościan</b>	21,7592	<del>X</del>	21,7592			21,7592	<del>X</del>	21,7592
33	<b>Podstrefa Prudnik</b>	11,2920	<del>X</del>	11,2920			11,2920	<del>X</del>	11,2920

34	<b>Podstrefa Twardogóra</b>	4,3900	1	2,4000			4,3900	1	2,4000
			2	1,9900				2	1,9900
35	<b>Podstrefa Jarocin</b>	7,9252	<del>X</del>	7,9252			7,9252	<del>X</del>	7,9252
36	<b>Podstrefa Góra</b>	15,4738	1	2,2061			15,4738	1	2,2061
			2	13,2677				2	13,2677
37	<b>Podstrefa Oleśnica</b>	13,4593	<del>X</del>	13,4593			13,4593	<del>X</del>	13,4593
38	<b>Podstrefa Kalisz</b>	2,4373	1	1,1078			2,4373	1	1,1078
			2	1,3295				2	1,3295
39	<b>Podstrefa Bielawa</b>	6,0841	<del>X</del>	6,0841			6,0841	<del>X</del>	6,0841
40	<b>Podstrefa Rawicz</b>	7,5004	1	4,7204			7,5004	1	4,7204
			2	2,7800				2	2,7800
<b>Razem</b>		<b>1 667,2038</b>	<b>Razem</b>	<b>1667,2038</b>	<b>40,6166</b>	<b>22,6934</b>	<b>1685,1270</b>	<b>Razem</b>	<b>1685,1270</b>

### Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	368,7756
2	Katowicka SSE	1917,6837
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1267,4906
4	Krakowska SSE	528,8343
5	Legnicka SSE	1041,8413
6	Łódzka SSE	1182,2413
7	Mielecka SSE	1134,9646
8	Pomorska SSE	1220,1095
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	595,8087
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1551,9131
13	<i>Wałbrzyska SSE</i>	<i>1685,1270</i>
14	<i>Warmińsko-Mazurska SSE</i>	<i>869,612</i>
<b>RAZEM</b>		<b>14 108, 2617</b>

Po dokonaniu zmian granic stref zaznaczonych kursywą i wytłuszczonych łączna powierzchnia sse w Polsce wyniesie 14 108,2617 ha przy limicie 20 000 ha.

### 3. Forma własności gruntów

L.p.	PODSTREFA	WŁĄCZENIA	WYŁĄCZENIA	WŁASNOŚĆ
1	Dzierżoniów	24,3259	x	Gmina m. Dzierżoniów
2	Podstrefa Żarów	x	4,8443	Proton Finishing Poland Sp. z o.o.
3	Podstrefa Wrocław	5,8086	x	Gmina m. Wrocław
		x	13,0406	PBC Sp. z o.o.
		x	0,1063	Frater Leszek Pyziółek, Mariusz Maciejowski S.C.
		x	3,3048	Wektus Investments Sp. z o.o.
		x	0,5408	Whirpool Polska Sp. z o.o.
4	Podstrefa Bystrzyca	10,4821	0,8566	Gmina Bystrzyca Kłodzka
<b>Razem</b>		<b>40,6166</b>	<b>22,6934</b>	

Wyłącza się tereny nieatrakcyjne inwestycyjnie lub zajęte pod działalność prowadzoną bez zezwolenia. O zamiarze wyłączenia terenu ze strefy właściciele gruntów zostali powiadomieni pisemnie. Proton Finishing Poland sp. z o.o. nie zrealizował inwestycji, w związku z czym nie rozpoczął działalności i utracił zezwolenie z 2007 r. w lipcu 2009 r. Wyłączany grunt Whirpool Polska sp. z o.o. przeznaczony jest pod drogę, a pozostałe tereny we Wrocławiu zostały sprzedane przez Whirpool Polska sp. z o.o. wymienionym w tabeli podmiotom, które nie ubiegają się o zezwolenie. Wyłączany grunt w Bystrzycy Kłodzkiej nie nadaje się pod inwestycje ze względu na położenie w centrum miasta i przeszkody infrastrukturalne.

### 4. Charakterystyka włączanych terenów (40,6166 ha)

#### Podstrefa Dzierżoniów, Obręb Zachód – teren miasta

Teren o powierzchni 24,3259 ha, będący własnością miasta Dzierżoniów, położony w niewielkiej odległości od istniejącej podstrefy. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod zabudowę przemysłową, składy i magazyny. Wszystkie sieci infrastrukturalne znajdują się w odległości pozwalającej na poprowadzenie przyłączy. Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej przebiega w odległości 300 m, sieć gazowa i stacja transformatorowa oddalona jest o 500 m. Dojazd do terenu zapewnia nowowyprowadzona droga, będąca przedłużeniem ul. Strefowej, wzdłuż której poprowadzone będą również sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość znajduje się ok. 17 km od drogi krajowej nr 8 relacji Kudowa-Zdrój – Budzisk i ok. 50 km od autostrady A4. W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 657 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 258,83 mln zł.

#### Podstrefa Wrocław, Obręb Kowale – teren miasta

Teren o powierzchni 5,8086 ha, będący własnością miasta Wrocław, położony w północno-wschodniej części Wrocławia, przy ul. Kowalskiej, w pobliżu istniejącej strefy. Komunikacja z nieruchomością odbywa się poprzez ulicę Kowalską, która łączy drogę krajową nr 8 relacji Kudowa-Zdrój – Budzisk z drogą wojewódzką nr 455 relacji Wrocław – Jelcz Laskowice. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia dla terenu określono następujące funkcje: produkcja, budownictwo, handel hurtowy, gospodarka magazynowa, logistyka, obsługa transportu, telekomunikacja.

Wszystkie sieci infrastrukturalne znajdują się w odległości pozwalającej na poprowadzenie przyłączy. Zasilanie w wodę odbywać się będzie z wodociągu miejskiego zlokalizowanego w ciągu ul. Kowalskiej. Planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm przez miasto Wrocław w ul. Kowalskiej. Obecnie wody deszczowe odprowadzane są do istniejącej w



rejonie kanalizacji deszczowej o średnicy 300-600 mm. Wzdłuż ul. Kowalskiej biegnie gazociąg o średnicy 160 mm. Do zasilania terenu w energię elektryczną konieczne jest wybudowanie stacji transformatorowej lub złącza kablowego (w zależności od potrzeb ewentualnego inwestora) przez Zakład Energetyczny, przy partycypacji w kosztach przez docelowego inwestora. Energia będzie dostarczana z przebiegającej przez ten teren linii średniego napięcia.

Teren budzi duże zainteresowanie inwestorów, m.in. producenta nowoczesnych komponentów dla przemysłu elektronicznego, którzy warunkują realizację inwestycji objęciem terenu specjalną strefą ekonomiczną. W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 157 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 61,8 mln zł.

#### **Podstrefa Bystrzyca Kłodzka, Obręb Niedźwiedna – teren gminy**

Teren o powierzchni 10,4821 ha, będący własnością gminy Bystrzyca Kłodzka. Nieruchomość znajduje się поблизу istniejącej podstrefy, przy drodze Nr 392, w pobliżu ul. Kolejowej i drogi nr 33. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod działalność produkcyjną. Teren ma zapewniony dostęp do mediów technicznych. W wodę zasilany jest z wodociągu przesyłowego o średnicy 160 mm z ul. Kolejowej i wodociągu o średnicy 100 mm z ul. Konopnickiej. Ścieki socjalno-bytowe oraz przemysłowe odprowadzane są do lokalnej oczyszczalni ścieków. Istniejąca w rejonie ul. Kolejowej i ul. Konopnickiej kanalizacja deszczowa o średnicy odpowiednio 600 mm i 300 mm, po wykonaniu robót remontowych w pełni zaspokoi potrzeby inwestorów. Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z projektowanej stacji transformatorowo-rozdzielczej. Stacja wybudowana zostanie przez Zakład Energetyczny, przy partycypacji w kosztach przez docelowego inwestora. Zasilanie w gaz możliwe jest z rurociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia 200 mm oraz z rurociągu o średnicy 150 mm biegnącego w ul. Konopnickiej.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009r. szacuje się, że na omawianych gruntach może powstać ok. 283 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 111,53 mln zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy.

#### **5. Ocena skutków regulacji**

##### **Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

##### **Cel wprowadzenia rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność polskiej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

##### **Wyniki konsultacji społecznych**

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

**Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:*

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	Dzierżoniów	Wrocław	Bystrzyca Kłodzka	Razem
1	Powierzchnie w ha	24,3259	5,8086	10,4821	<b>40,6166</b>
2	zatrudnienie (nowe etaty)	657	157	283	<b>1097</b>
3	Nakłady inwestycyjne	258,83	61,8	111,53	<b>432,16</b>
4	<b>Przewidywana pomoc publiczna</b>	<b>116,47</b>	<b>27,81</b>	<b>50,19</b>	<b>194,47</b>
5	<b>Przewidywane wpływy do budżetu w tym:</b>	<b>251,77</b>	<b>60,12</b>	<b>107,58</b>	<b>419,47</b>
6	<i>a) wpływy do budżetu państwa:</i>	<i>213,79</i>	<i>51,09</i>	<i>92,09</i>	<i>356,97</i>
7	-VAT	196,4	46,93	84,6	<b>327,93</b>
8	-podatek PIT	17,39	4,16	7,49	<b>29,04</b>
9	-podatek CIT	0	0	0	<b>0</b>
10	<i>b) wpływy do budżetów jedn. sam. teryt.:</i>	<i>37,98</i>	<i>9,03</i>	<i>15,49</i>	<i>62,50</i>
11	-podatek PIT	16,57	3,96	7,14	<b>27,67</b>
12	-podatek CIT	-	-	-	<b>0</b>
13	-podatek od nieruchomości	21,41	5,07	8,35	<b>34,83</b>

**Założenia do obliczeń:**

- Oszacowania wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu VAT, PIT i CIT dla włączanych terenów stanowiących własność podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 1, dokonano w oparciu o:
  - średnie efekty strefy na 1 ha na koniec 2009 r., tj:
    - zatrudnienie – 27 osób,
    - nakłady inwestycyjne – 10,64 mln zł,
  - dane statystyczne GUS dla województwa dolnośląskiego dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego w zakresie VAT i CIT na koniec III kwartału 2009 r. (przeliczone na pełny rok), a w zakresie PIT na koniec 2009 r.
- Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w poszczególnych gminach w 2009 r., przy założeniu, że grunt zabudowany stanowić będzie 40%.

Lokalizacja	Stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu	Stawka za 1 m <sup>2</sup> zabudowy
miasto Dzierżoniów	0,72	20,20
miasto Wrocław	0,72	20,04
gmina Bystrzyca Kłodzka	0,77	18,00

- Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Przyjęto uśrednioną wielkość intensywności pomocy, tj. 45% zakładając, że na włączonych terenach ulokują się głównie przedsiębiorcy duzi i średni.

5. Obliczenia obejmują okres 10 lat.

**Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- a) roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - 52 392,67 mln zł,
- b) udział eksportu w rocznych przychodach netto ze sprzedaży - 57,23 %,
- c) roczną sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów - 22 408,34 mln zł,
- d) przeciętne zatrudnienie za 2009 r. - 164 916 osób,
- e) 22% stawkę VAT,
- f) nowe miejsca pracy.

**Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

- a) roczny zysk brutto - 2 979,07 mln zł,
- b) przeciętne zatrudnienie - 164 916 osób,
- c) wielkość pomocy publicznej zgodnie z pkt 4,
- d) strukturę podziału podatku CIT między budżet państwa - 77,14% oraz budżety jednostek samorządu terytorialnego - 22,86%,
- e) stawkę CIT 19%,
- f) nowe miejsca pracy.

**Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

- a) przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 osobę za 2009 r. - 2 992,53 zł,
- b) stawkę PIT 18%,
- c) wartość miesięcznego wpływu z tytułu PIT na jednego zatrudnionego - 430,73 zł,
- d) strukturę podziału PIT między budżet państwa - 51,21% oraz budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,79%,
- e) nowe miejsca pracy.

- ***rynek pracy***

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 1097 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Dokładne określenie wpływu zmiany granic strefy na nowe miejsca pracy tworzone poza strefą jest bardzo trudne. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie WSSE szacuje się, że na każde 1 nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 220 etatów. Należy jednocześnie pamiętać, iż nie jest możliwe precyzyjne określenie zatrudnienia poza strefą, gdyż jest to bezpośrednio związane z charakterem inwestycji realizowanych w strefie.

- ***konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw***

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądanych dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- ***sytuację i rozwój regionalny***

Zmiana granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie, w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki

wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- *źródła finansowania*

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z tytułu realizacji nowych inwestycji na utworzonych rozporządzeniem obszarach specjalnych stref ekonomicznych, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządów terytorialnych.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.