

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia .....2010 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1553) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1041,8413 ha, położone na terenach miast: Chojnów, Głogów, Legnica, Lubin i Złotoryja oraz gmin: Chojnów, Gromadka, Legnickie Pole, Miękinia, Polkowice, Prochowice, Przemków i Środa Śląska.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Legnica w Kompleksie 1 opis granic i terenu Obszaru 3 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 3

Granica biegnie od punktu nr 3214, położonego w północno-zachodniej części działki nr 704/6, w kierunku wschodnim, wzdłuż drogi do punktu nr 3215. W punkcie nr 3215 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż drogi do punktu nr 3216. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż drogi, przez punkt nr 3217 do punktu nr 3530. W punkcie nr 3530 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie po granicy działki nr 704/15 przez punkty nr: 3772, 3774 do punktu nr 3773. Z punktu nr 3773 biegnie w kierunku południowym, wzdłuż drogi, przez punkty nr: 3531, 3534 do punktu nr 3351. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 3526, 3352 do punktu nr 3382. W punkcie nr 3382 załamuje się w kierunku południowym i biegnie po granicy działki nr 711/11 do punktu nr 3381. W punkcie nr 3381 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 3120, 3528 do punktu nr 3119, gdzie skręca na północ, i biegnie po granicach działek nr: 704/13, 704/12, 704/16, 704/10, 704/6 przez punkty nr: 3533, 3532, 3529, 3218, 3118, 3117 do punktu początkowego nr 3214.”,

b) w Podstrefie Polkowice dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 8 w brzmieniu:

**„Kompleks 8**

Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 594, położonego w północnym narożniku działki nr 79/1, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż Przemysłowej Linii Kolejowej przez punkty nr: 4624, 593, 592, 5106, 591 do punktu nr 590. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 589, 588, 587, 607, 606, 605 do punktu nr 3973. W punkcie nr 3973 załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 4681 do punktu nr 5102. W punkcie nr 5102 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 5101, 5100 do punktu nr 5099. Tu skręca na północ i biegnie przez punkt nr 5098 do punktu nr 698. W punkcie nr 698 załamuje się w kierunku

Pracownik merytorycznie opracowujący sprawę:

Elżbieta Bułkowska (22) 693-51-02

północno-wschodnim i biegnie wzdłuż rowów nr: 304, 303 przez punkty nr: 596, 3435 do punktu początkowego nr 594.

#### Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 3171, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 77/15, w kierunku wschodnim przez punkty nr: 3438, 3437 do punktu nr 3436, położonego przy rowie nr 313. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż rowu nr 313 do punktu nr 1995. W punkcie nr 1995 skręca na wschód i biegnie wzdłuż rowów nr: 313, 304 przez punkty nr: 1996, 697 do punktu nr 4793. W punkcie nr 4793 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 4792, 4791, 4790, 4789, 4788, 4787, 4786, 4785, 4784, 4783 do punktu nr 4782. Tu skręca na zachód i biegnie przez punkty nr: 864, 863, 12266 do punktu nr 4416. W punkcie nr 4416 załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do punktu początkowego nr 3171.

#### Obszar 3

Granica biegnie od punktu nr 4424, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 78/8, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż drogi 78/3 przez punkty nr: 4423, 4422, 4421, 4420, 4419, 4418, 4417, 4427 do punktu nr 4428, położonego na granicach działek nr: 78/8, 78/9, 78/3. W punkcie nr 4428 załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż drogi nr 78/3 przez punkt nr 3983 do punktu nr 779. Tu skręca na zachód i biegnie po granicy obrębów: m. Polkowice obręb 4 i obręb Sobin, przez punkt nr 719 do punktu nr 718. W punkcie nr 718 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 778, 777, 776, 775, 774, 773, 772, 771, 770, 769, 4426 do punktu nr 766. W punkcie nr 766 załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 764 i 762 do punktu nr 761. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 711, 2150, 2149, 2148 do punktu 4399. W punkcie nr 4399 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu początkowego nr 4424.

#### Obszar 4

Granica biegnie od punktu nr 677/859, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 78/4, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 2098, 2099, 2105, 2111, 2115, 2036 do punktu nr 2037. W punkcie nr 2037 załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż drogi gruntowej nr 323 przez punkt nr 2045A do punktu nr 4404. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż drogi nr 78/3 przez punkt nr 4403 do punktu nr 4402. W punkcie nr 4402 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż drogi 78/3 do punktu nr 4401. Tu skręca na wschód i biegnie do punktu nr 701, w którym załamuje się w kierunku północnym, i przez punkt nr 2042 dochodzi do punktu początkowego nr 677/859.”,

c) opis granic i terenu Podstrefy Krzywa otrzymuje brzmienie:

### **„Podstrefa Krzywa**

#### **Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny Różynec, gmina Gromadka

Granica biegnie od punktu nr 286, położonego w północno-zachodniej części działki nr 326/25, w kierunku wschodnim przez punkty nr: 233 i 232 do punktu nr 231. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 237, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim, i dochodzi do punktu nr 287. Stąd biegnie na północ i dochodzi do punktu początkowego nr 286.

#### **Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny Osła, gmina Gromadka

#### Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 407, położonego w południowo-zachodniej części działki nr 256/94, w kierunku północnym do punktu nr 281. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 282, 309, 308 do punktu nr 307. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 306, 305, 304, 303, 302 do punktu nr 395. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż drogi (działka nr 256/83) do punktu nr 396, w którym skręca na południe, i biegnie przez punkt nr 401 do punktu nr 402. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 379, 378, 375, 374 do punktu nr 403. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 404, w którym skręca na południe, i dochodzi do punktu nr 405. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkt nr 406 do punktu początkowego nr 407.

#### Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 317, położonego w południowym narożniku działki nr 256/67, w kierunku zachodnim przez punkty nr: 316, 658, 315 do punktu nr 693. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 692, w którym skręca na zachód, i biegnie przez punkty nr: 656, 655 do punktu nr 919. Stąd biegnie na północ do punktu nr 918, w którym załamuje się w kierunku zachodnim, i dochodzi do punktu nr 448. Tu załamuje się w kierunku północnym i przez punkt nr 447 dochodzi do punktu nr 920. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 384, 385, 654, 689, 653, 652, 651, 650, 649, 648, 695, 647, 646, 645, 644, 643 do punktu nr 642. Tu skręca na północ i dochodzi do punktu nr 638, w którym załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629 do punktu nr 628. W tym punkcie załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 387, 394, 240 do punktu nr 241. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 242, 243, 244, 641, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251 do punktu nr 252. Stąd biegnie na południe przez punkty nr: 640 i 31 do punktu nr 32. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty nr: 659, 253 dochodzi do punktu początkowego nr 317.

Wewnątrz wyżej opisanego obszaru znajdują się enklawy nieobjęte strefą. Są to wydzielone pod stacje transformatorowe działki nr: 256/16 i 256/17.

#### Obszar 3

Granica biegnie od punktu nr 584, położonego w zachodniej części działki nr 256/77, przez punkty nr: 585, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 565, 564, 594, 595, 561, 560, 559, 598, 599, 600, 601, 602, 603 do punktu nr 923. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 924, w którym skręca na północny wschód, i biegnie przez punkty nr: 596, 586, 311 do punktu początkowego nr 584.

#### Obszar 4

Granica biegnie od punktu nr 409, położonego w północno-zachodniej części działki nr 256/58, przez punkt nr 420 do punktu nr 573. Tu załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 574, w którym skręca w kierunku zachodnim, i dochodzi do punktu nr 397. Tu skręca na północ i biegnie przez punkt nr 410 do punktu początkowego nr 409.

Wewnątrz wyżej opisanego obszaru znajduje się enklawa nieobjęta strefą. Jest to wydzielona pod stację transformatorową działka nr 256/8.

#### Obszar 5

Granica biegnie od punktu nr 567, położonego w północno-zachodniej części działki nr 256/56, wzdłuż drogi (działka nr 256/83) przez punkty nr: 568, 569, 570, 743 do punktu nr 627. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 626, 746, 624 do punktu nr 623. Stąd biegnie na zachód przez punkty nr: 622, 621, 620, 619, 618, 617, 616, 615, 614, 613, 612, 354, 353, 611, 582, 581, 580, 579, 578 do punktu nr 577. Tu skręca na północ i przez punkt nr 576 dochodzi do punktu nr 575. Stąd biegnie w kierunku wschodnim przez punkty nr: 400, 419, 418 do punktu nr 417, w którym

załamuje się na północ i przez punkty nr: 748, 572, 416, 415, 414 dochodzi do punktu początkowego nr 567.

Wewnątrz wyżej opisanego obszaru znajduje się enklawa nieobjęta strefą. Jest to wydzielona pod stację transformatorową działka nr 256/13.”,

d) opis granic i terenu Podstrefy Środa Śląska otrzymuje brzmienie:

### **„Podstrefa Środa Śląska**

#### **Kompleks 1**

Obszar ewidencyjny Komorniki, gmina Środa Śląska

Granica biegnie od punktu nr 422, położonego w południowej części działki nr 315/9, w kierunku zachodnim wzdłuż drogi krajowej nr 94 do punktu nr 410, w którym załamuje się w kierunku północnym, i biegnie do punktu nr 430. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 431, w którym załamuje się na północny zachód, i dochodzi do punktu nr 435. Tu załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 473. Stąd biegnie na zachód do punktu nr 472, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim, i dochodzi do punktu nr 440. Tu załamuje się na wschód i przez punkty nr: 439 i 436 dochodzi do punktu nr 434. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 433, gdzie załamuje się na południe, i biegnie do punktu nr 432. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 426 i 425 do punktu nr 418. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim i przez punkt nr 419 dochodzi do punktu nr 420. Tu skręca na południe i przez punkt nr 421 dochodzi do punktu początkowego nr 422.

#### **Kompleks 2**

Obszar ewidencyjny Komorniki, gmina Środa Śląska

Granica biegnie od punktu nr 456, położonego w północno-wschodniej części działki nr 315/1 przy ul. Polnej, w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 457. Tu załamuje się na południe i przez punkt nr 438 dochodzi do punktu nr 439. Stąd biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 442, w którym załamuje się na północny zachód i przez punkt nr 443 dochodzi do punktu nr 444. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkty nr: 450, 451, 452, 453, 454, 455 dochodzi do punktu początkowego nr 456.

#### **Kompleks 3**

Obszar ewidencyjny Środa Śląska 0004, gmina Środa Śląska

Granica biegnie od punktu nr 2207, położonego w północno-wschodniej części działki nr 38/4, w kierunku południowym przez punkty nr: 359, 2081, 360 do punktu nr 1122. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 349, w którym skręca na północny zachód, i biegnie przez punkty nr: 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 1555, 357 do punktu nr 234, położonego przy drodze (działka nr 40). Z punktu nr 234 biegnie wzdłuż drogi (działka nr 40) do punktu nr 2206, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i dochodzi do punktu nr 2208. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt nr 2209 do punktu początkowego nr 2207.

#### **Kompleks 4**

Obszar 1

Obszary ewidencyjne: Juszczyń, Komorniki, Święte, gmina Środa Śląska

Granica biegnie od punktu nr 703, położonego w południowo-zachodniej części działki nr 98/3, w kierunku północnym granicą działki nr 98/3 przez punkty nr: 702, 701, 700, 699, 698, 697, 696, 695, 694, 693, 692, 691, 690, 689 do punktu nr 647, położonego przy drodze powiatowej nr 2061D. Z

punktu nr 647 biegnie w kierunku północnym wzdłuż drogi nr 2061D przez punkty nr: 791, 792, 793, 794, 795, 796 do punktu nr 797. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie dalej wzdłuż drogi nr 2061D przez punkty nr: 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805 do punktu nr 806, położonego w północnym narożniku działki nr 195/2. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez punkty nr: 819, 820 do punktu nr 807, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim, i przez punkty nr: 981, 982 dochodzi do punktu nr 983. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim granicą działki nr 180/2 przez punkty nr: 812, 766, 768, 814, 815, 816 do punktu nr 823. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż drogi nr 153, początkowo granicą działki nr 118/2, a następnie granicą działki nr 146/2 przez punkty nr: 832, 956, 957, 897, 893, 972, 973, 974 do punktu nr 975. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 174, 173, 172, 171, 170, 169, 168, 167, 166, 165, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145 do punktu nr 144, położonego u zbiegu obrębów: Juszczyń, Święte i Kadłub. W punkcie nr 144 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie po granicy obrębów Juszczyń i Kadłub przez punkty nr: 143, 142, 141, 140, 139 do punktu nr 138. Tu załamuje się na południe i dochodzi do punktu nr 661, położonego przy drodze krajowej nr 94. W punkcie 661 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż drogi krajowej nr 94 przez punkty nr: 660, 659, 658, 657, 656, 655, 654, 653, 652, 651, 650, 649, 648, 647, 646, 836, 827, 828, 829, 830, 831, 686, 685, 684, 683, 682, 681, 680, 679, 678, 666, 662 do punktu początkowego nr 703.

## Obszar 2

### Obręb ewidencyjny Juszczyń

Granica biegnie od punktu nr 662, położonego w południowo-zachodniej części działki nr 194/1 przy drodze krajowej nr 94, w kierunku północnym do punktu nr 137. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie po granicy z obrębem Kadłub przez punkty nr: 136, 135, 134, 133, 132, 131, 130, 129, 128, 127 do punktu nr 126, położonego przy drodze krajowej nr 94. W punkcie nr 126 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 667, 666, 665, 664, 663 do punktu początkowego nr 662.

## Obszar 3

### Obręb ewidencyjny Juszczyń

Granica biegnie od punktu nr 668, położonego przy drodze krajowej nr 94, w kierunku północnym, po granicy z obrębem Kadłub, przez punkty nr: 118, 117, 116, 115 do punktu nr 114. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie dalej po granicy z obrębem Kadłub przez punkty nr: 113, 112 do punktu nr 111. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim i przez punkty nr: 109, 108, 107, 106, 105, 104 dochodzi do punktu nr 1087. Tu załamuje się na południe i dochodzi do punktu nr 1025, położonego przy drodze krajowej nr 94. W punkcie nr 1025 skręca na zachód i biegnie przez punkty nr: 672, 671, 670, 669 do punktu początkowego nr 668.

## **Kompleks 5**

### Obręb ewidencyjny Komorniki, gmina Środa Śląska

Granica biegnie od punktu 612, położonego w południowo-wschodniej części działki nr 16, w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż drogi (działka nr 246/1) przez punkty nr: 613, 614 do punktu nr 615. Tu załamuje się na północ i biegnie do punktu nr 616, w którym skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż drogi (działka nr 1) przez punkty nr: 87, 86, 597, 85 i 84 do punktu nr 617. Stąd biegnie na południowy wschód i dochodzi do punktu nr 618, w którym załamuje się na południe i przez punkt nr 600 dochodzi do punktu nr 611. Tu skręca na południowy wschód i biegnie do punktu nr 602, w którym skręca na południe, i dochodzi do punktu początkowego nr 612.”,

e) w Podstrefie Chojnów:

– opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

## **„Kompleks 2**

Granica biegnie od punktu nr 733, położonego w północnym narożniku działki nr 12/74, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż jezdni asfaltowej, będącej przedłużeniem ul. Okrzei, przez punkty nr: 815, 814, 813 do punktu nr 812. Z punktu nr 812 nadal biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż drogi (działka nr 12/17) i przez punkt nr 918 dochodzi do punktu nr 910. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 913, w którym skręca na wschód, i dochodzi do punktu nr 912. Stąd biegnie na południe wzdłuż drogi (działka nr 826) przez punkty nr: 917, 916, 915, 914 do punktu nr 871. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 872, 874, 875, 876, 877, 878 do punktu nr 881, w którym załamuje się na południe, i dochodzi do punktu nr 1026. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż jezdni asfaltowej (ul. Łużycka) przez punkty nr: 888, 889 do punktu nr 1025. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 831, w którym skręca na północ, i przez punkty nr: 830, 792, 791, 790, 789, 788 dochodzi do punktu początkowego nr 733.”,

– dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

### **„Kompleks 3**

Granica biegnie od punktu nr 205, położonego w zachodnim narożniku działki nr 22/59, w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 212, 211 do punktu nr 14. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy miasta Chojnów z gminą Chojnów przez punkty nr: 23, 24 do punktu nr 25. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 26, 239 do punktu nr 240, w którym skręca na zachód, i dochodzi do punktu nr 241. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 242, 243 do punktu nr 199. Stąd biegnie na północny zachód wzdłuż jezdni asfaltowej (ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego) przez punkty nr: 195, 200 do punktu początkowego nr 205.”,

- f) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Miękinia i Okmiany, w brzmieniu:

### **„Podstrefa Miękinia**

#### **Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny Kadłub, gmina Miękinia

Granica biegnie od punktu nr 176, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 157/2, wzdłuż drogi w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 719. Tu załamuje się na południe i dochodzi do punktu nr 726, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie przez punkty nr: 725, 724, 723, 1787, 4155 do punktu nr 4157. Stąd biegnie na północny wschód przez punkt nr 715 do punktu nr 729, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 728. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż rowu przez punkty nr: 701, 702, 703, 704, 705, 706 do punktu nr 707. Z tego punktu biegnie w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 4158, w którym załamuje się na północ, i biegnie do punktu nr 695 i dalej, wzdłuż drogi, do punktu nr 694, gdzie załamuje się na południe, i dochodzi do punktu nr 4139. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 4138, 4137, 1555 do punktu nr 1559, w którym skręca w kierunku północnym, i dochodzi do punktu nr 269, w którym załamuje się na południowy wschód, i dochodzi do punktu nr 480. Stąd biegnie na południowy zachód przez punkty nr: 479, 478, 477, 990, 989, 988, 987, 986, 985, 984, 974, 973, 972, 971, 970, 969, 968, 967, 966, 965 do punktu nr 138. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 565, 139, 140, 141, 142, 143 do punktu nr 144, w którym skręca na północ, i biegnie przez punkty nr: 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 566, 153, 154, 567, 155, 156, 157, 158, 159, 568 do punktu nr 160. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 161, 162, 163, 164, 569, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173 do punktu nr 174, w którym skręca na północny wschód, i przez punkt nr 175 dochodzi do punktu początkowego nr 176.

## **Kompleks 2**

Obszar ewidencyjny Kadłub, gmina Miękinia

Granica biegnie od punktu nr 471, położonego w północnej części działki nr 156/1, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 572, 573, 587, 588, 589, 590, 591, 1052, 1051, 1050, 1049, 1048, 1562, 1047 do punktu nr 298. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 299, 300, 1564, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313 do punktu nr 111. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 112 i 113 do punktu nr 114, w którym skręca na południe, i przez punkty nr: 563, 115, 116, 117, 118 dochodzi do punktu nr 119. Tu załamuje się na zachód i biegnie przez punkty nr: 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136 do punktu nr 137. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 982, 981, 980, 979, 978, 977, 976, 975, 974, 996, 995, 994, 993, 992, 991, 474, 473, 472 do punktu początkowego nr 471.

## **Kompleks 3**

Obszar ewidencyjny Źródła, gmina Miękinia

Granica biegnie od punktu nr 1095, położonego w północnej części działki nr 250/17, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 594, 593, 592, 591, 590, 589, 588 do punktu nr 575. Stąd biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 1025, gdzie załamuje się na północ, i przez punkty nr: 561, 562 dochodzi do punktu nr 1087. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094 do punktu początkowego nr 1095.

## **Podstrefa Okmiany**

Obszar ewidencyjny Okmiany, gmina Chojnów

### **Kompleks 1**

Granica biegnie od punktu nr 493, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 450/23, w kierunku północnym przez punkty nr: 494, 495, 496, 497, 498, 499 do punktu nr 500. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 501, 502, 503, 504, 505, 506 do punktu nr 507. Stąd biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 508, 509, 512 do punktu nr 513. Tu skręca na wschód i biegnie przez punkty nr: 514, 515, 516, 517, 518 do punktu nr 519, w którym skręca na południowy wschód, i przez punkty nr: 591, 598, 599, 600 dochodzi do punktu nr 578. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 569, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu nr 812. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż drogi asfaltowej przez punkty nr: 581, 582, 583, 584, 585, 549, 548, 547, 573, 546, 545 do punktu nr 488. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 489, 490, 491, 492 dochodzi do punktu początkowego nr 493.

### **Kompleks 2**

Granica biegnie od punktu nr 487, położonego w zachodnim narożniku działki nr 450/28, w kierunku północnym do punktu nr 544. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt nr 543 do punktu nr 542. W punkcie tym załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 558, 511, 559, 560, 561 do punktu nr 562. Następnie załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 563 do punktu nr 564. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 590. W punkcie nr 590 skręca na południe i dochodzi do punktu nr 530. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż drogi krajowej nr 94 przez punkt nr 531 do punktu nr 532. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkt nr 533 do punktu nr 534. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 535, 481, 482, 483, 484, 485, 486 do punktu początkowego nr 487.

### **Kompleks 3**

Granica biegnie od punktu nr 459, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 450/21, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 593, 592, 596, 595, 575, 574 do punktu nr 576. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż drogi krajowej nr 94 przez punkty nr: 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471, 470, 469 do punktu nr 341. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 340, 339, 338, 337, 336 do punktu nr 335. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 468, 467, 466, 465, 464, 463, 462, 461, 460 do punktu początkowego nr 459.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie legnickiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie do strefy terenu o łącznej powierzchni **643,7178 ha**, z czego 2,7812 ha w oparciu o *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. Nr 224, poz. 1477 oraz z 2010 r. Nr 15, poz. 79), zwane dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie terenu o łącznej powierzchni **59,3673 ha**, stanowiącego własność osób prywatnych, które nie będą ubiegać się o zezwolenie.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia LSSE zwiększy się o 584,3505 ha i wyniesie **1041,8413 ha**.

Właściciele nieruchomości oraz rady miast i gmin właściwych terytorialnie dla wyłączanych nieruchomości zostali o zamiarze wyłączeń powiadomieni pisemnie przez zarządzającego strefą.

Zgody na włączenie proponowanych terenów do strefy potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów.

Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa dolnośląskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co potwierdzają przedłożone wypisy z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97), proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem, spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35<sup>1)</sup> ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

---

<sup>1)</sup> **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

**Art. 35.** 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

- 1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;
- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

(Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

1. **Wnioskodawca:** Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA z siedzibą w Legnicy

2. **Zmiana obszaru LSSE**

w ha

| Nazwa podstrefy i dotychczasowa powierzchnia | Nr kompleksu | Powierzchnia kompleksu | Włączenia | Wyłączenia | Powierzchnia kompleksu po zmianach | Powierzchnia podstrefy po zmianach |
|--|--------------|------------------------|-----------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Podstrefa Legnica<br><b>75,1195</b>          | 1            | 54,6376                | 1,2502    | x          | 55,8878                            | <b>76,3697</b>                     |
|  | 2            | 20,4819                | x         | x          | 20,4819                            |                                    |
| Podstrefa Złotoryja<br><b>44,3502</b>        | 1            | 27,3482                | x         | x          | 27,3482                            | <b>44,3502</b>                     |
|  | 2            | 17,0020                | x         | x          | 17,0020                            |                                    |
| Podstrefa Polkowice<br><b>85,1988</b>        | 1            | 7,6157                 | x         | x          | 7,6157                             | <b>119,4002</b>                    |
|  | 2            | 12,4807                | x         | x          | 12,4807                            |                                    |
|  | 3            | 15,7542                | x         | x          | 15,7542                            |                                    |
|  | 4            | 2,8140                 | x         | x          | 2,8140                             |                                    |
|  | 5            | 19,9999                | x         | x          | 19,9999                            |                                    |
|  | 6            | 6,7708                 | x         | x          | 6,7708                             |                                    |
|  | 7            | 19,7635                | x         | x          | 19,7635                            |                                    |
|  | 8            | x                      | 34,2014   | x          | 34,2014                            |                                    |
| Podstrefa Krzywa<br><b>142,5721</b>          | 1            | 54,5010                | x         | 52,1323    | 2,3687                             | <b>83,2048</b>                     |
|  | 2            | 88,0711                | x         | 7,2350     | 80,8361                            |                                    |
| Podstrefa Lubin<br><b>14,8738</b>            | 1            | 5,0482                 | x         | x          | 5,0482                             | <b>14,8738</b>                     |
|  | 2            | 7,0351                 | x         | x          | 7,0351                             |                                    |
|  | 3            | 2,7905                 | x         | x          | 2,7905                             |                                    |
| Podstrefa Legnickie Pole<br><b>39,3987</b>   | 1            | 4,4664                 | x         | x          | 4,4664                             | <b>39,3987</b>                     |
|  | 2            | 7,2781                 | x         | x          | 7,2781                             |                                    |
|  | 3            | 3,1038                 | x         | x          | 3,1038                             |                                    |
|  | 4            | 7,5104                 | x         | x          | 7,5104                             |                                    |
|  | 5            | 3,2961                 | x         | x          | 3,2961                             |                                    |
|  | 6            | 13,7439                | x         | x          | 13,7439                            |                                    |
| Podstrefa Środa Śląska<br><b>16,4017</b>     | 1            | 11,4017                | x         | x          | 11,4017                            | <b>315,6965</b>                    |
|  | 2            | 5,0000                 | x         | x          | 5,0000                             |                                    |
|  | 3            | x                      | 2,0518    | x          | 2,0518                             |                                    |
|  | 4            | x                      | 286,2040  | x          | 286,2040                           |                                    |
|  | 5            | x                      | 11,0390   |            | 11,0390                            |                                    |
| Podstrefa Chojnów<br><b>6,4766</b>           | 1            | 3,1106                 | x         | x          | 3,1106                             | <b>10,3733</b>                     |
|  | 2            | 3,3660                 | 1,5310    | x          | 4,8970                             |                                    |
|  | 3            | x                      | 2,3657    | x          | 2,3657                             |                                    |

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

| Nazwa podstrefy i dotychczasowa powierzchnia  | Nr kompleksu | Powierzchnia kompleksu | Włączenia       | Wyłączenia     | Powierzchnia kompleksu po zmianach | Powierzchnia podstrefy po zmianach |
|---|--------------|------------------------|-----------------|----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <u>Podstrefa Głogów</u><br><b>14,5154</b>     | 1            | 12,6933                | x               | x              | 12,6933                            | <b>14,5154</b>                     |
|   | 2            | 1,8221                 | x               | x              | 1,8221                             |                                    |
| <u>Podstrefa Prochowice</u><br><b>11,4966</b> | 1            | 2,9120                 | x               | x              | 2,9120                             | <b>11,4966</b>                     |
|   | 2            | 8,5846                 | x               | x              | 8,5846                             |                                    |
| <u>Podstrefa Przemków</u><br><b>7,0874</b>    |              | 7,0874                 | x               | x              | 7,0874                             | <b>7,0874</b>                      |
| <u>Podstrefa Miękinia</u>                     | 1            | x                      | 68,7353         | x              | 68,7353                            | <b>212,0348</b>                    |
|   | 2            | x                      | 109,8527        | x              | 109,8527                           |                                    |
|   | 3            | x                      | 33,4468         | x              | 33,4468                            |                                    |
| <u>Podstrefa Okmiany</u>                      | 1            | x                      | 64,6682         | x              | 64,6682                            | <b>93,0399</b>                     |
|   | 2            | x                      | 12,4003         | x              | 12,4003                            |                                    |
|   | 3            | x                      | 15,9714         | x              | 15,9714                            |                                    |
| <b>Ogółem</b>                                 |              | <b>457,4908</b>        | <b>643,7178</b> | <b>59,3673</b> | <b>1041,8413</b>                   | <b>1041,8413</b>                   |

#### Rozliczenie łącznego obszaru stref po niniejszej zmianie

| Lp. | Strefa                                 | Powierzchnia (w ha)      |
|-----|--|--------------------------|
| 1   | Kamiennogórska SSE                     | 368,7756                 |
| 2   | Katowicka SSE                          | 1 917,6837               |
| 3   | <b><i>Kostrzyńsko-Słubicka SSE</i></b> | <b><i>1 267,4910</i></b> |
| 4   | Krakowska SSE                          | 528,8343                 |
| 5   | <b><i>Legnicka SSE</i></b>             | <b><i>1 041,8413</i></b> |
| 6   | Łódzka SSE                             | 1 182,2413               |
| 7   | Mielecka SSE                           | 1062,0047                |
| 8   | Pomorska SSE                           | 1 220,1095               |
| 9   | Słupska SSE                            | 401,0938                 |
| 10  | Starachowicka SSE                      | 595,8087                 |
| 11  | Suwalska SSE                           | 342,7662                 |
| 12  | <b><i>Tarnobrzaska SSE</i></b>         | <b><i>1 551,9131</i></b> |
| 13  | Wałbrzyska SSE                         | 1 667,2038               |
| 14  | Warmińsko-Mazurska SSE                 | 782,0468                 |
|     | <b>RAZEM</b>                           | <b>13 929,8138</b>       |

Po dokonaniu zmiany granic strefy kostrzyńsko-słubickiej legnickiej i tarnobrzaskiej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 13 929,8138 ha, przy limicie 20 tys. ha. Procedowane zmiany zaznaczono kursywą i wytłuszczono.

### 3. Forma własności terenów

| Podstrefa    | Wyłączenia (ha) | Włączenia (ha) | Własność terenu   |
|--------------|-----------------|----------------|---|
| Legnica      | x               | 1,2502         | Winkelmann sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy  |
| Polkowice    | x               | 34,2014        | gmina Polkowice   |
| Krzywa       | 52,1323         | x              | Globe Immo Polska sp. z o.o. z siedzibą w Dzierżoniowie   |
|              | 7,2350          |                | ATLAS sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi   |
| Środa Śląska | x               | 283,1804       | Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych   |
|              |                 | 3,8587         | gmina Środa Śląska  |
|              |                 | 0,0800         | Starosta Średzki  |
|              |                 | 1,4100         | Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Wrocławiu (jest to wojewódzka, samorządowa jednostka organizacyjna, finansowana przez samorząd województwa). |
|              |                 | 10,7657        | Legnicka SSE SA   |
| Chojnów      | x               | 1,5310         | „FEERUM” SA z siedzibą w Chojnowie  |
|              |                 | 2,3657         | miasto Chojnów  |
| Miekinia     | x               | 211,5435       | Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych   |
|              |                 | 0,4913         | Starosta Średzki  |
| Okmiany      | x               | 93,0399        | gmina Chojnów   |

### 4. Charakterystyka gruntów

#### 1) tereny wyłączone – 59,3673 ha

Wyłącza się grunty prywatne, położone na terenie Podstrefy Krzywa, w gminie Gromadka, w tym:

- teren o powierzchni 52,1323 ha, stanowiący własność firmy Globe Immo Polska sp. z o.o. z siedzibą w Dzierżoniowie - firma nie posiada zezwolenia i nie ma zamiaru ubiegać się o zezwolenie,
- działkę o powierzchni 7,2350 ha, stanowiącą własność firmy ATLAS sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi – firma na tym terenie będzie działać bez zezwolenia.

W związku z tym, że grunty te nie będą przeznaczone pod działalność prowadzoną w oparciu o zezwolenie, nie ma uzasadnienia, aby były objęte strefą. O zamiarze ich wyłączenia ze strefy zarządzający LSSE poinformował pisemnie wszystkich zainteresowanych.

#### 2) tereny włączane – 643,7178 ha

Proponowane do włączenia grunty położone są w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych regionu (autostrad A4 i A18, drogi międzynarodowej E65, drogi krajowej nr 94). Posiadają podstawowe uzbrojenie techniczne oraz aktualne plany zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem podstawowym określonym jako tereny przemysłu, baz i składów. Ewentualne koszty dozbrojenia terenów w magistrale mediów poniesione zostaną przez samorządy lokalne i zarządzającego strefą, natomiast koszty przyłączy poniosą nabywcy nieruchomości.

O nadanie statusu specjalnej strefy ekonomicznej wszystkim terenom stanowiącym własność podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych

strefach ekonomicznych, wnoszą właściwe terytorialnie władze miast i gmin. Grunty spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*.

– **Podstrefa Legnica – 1,2502 ha**

Obszar o powierzchni 1,2502 ha, stanowiący własność Winkelmann sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy, położony w Legnicy, włączany w oparciu o § 7 rozporządzenia (kryterium niezbędności). Cel włączenia opisany jest w pkt 5 uzasadnienia.

– **Podstrefa Polkowice – 34,2014 ha**

Teren częściowo zabudowany, położony przy drodze międzynarodowej E65 (trasa Świnoujście–Legnica–Jakuszyce), w granicach administracyjnych gminy Polkowice (powiat polkowicki, województwo dolnośląskie), stanowiący własność gminy Polkowice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na działalność przemysłową. Wyposażony jest w pełną infrastrukturę techniczną oraz drogę dojazdową. Koszty rozbudowy drogi wewnętrznej poniesie gmina Polkowice (prace projektowe zakończono, realizacja przewidziana jest na 2010 r.), natomiast koszty doprowadzenia mediów do granic poszczególnych działek poniosą nabywcy nieruchomości.

Grunty położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zagospodarowanej w 97 % podstrefy Polkowice, przy drodze międzynarodowej E65. Są dobrze przygotowane pod względem technicznym, w związku z tym mogą być oferowane inwestorom zaraz po objęciu strefą.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że na włączonym obszarze powstanie około 1 231 nowych miejsc pracy oraz poniesione zostaną nakłady inwestycyjne w wysokości około 635,12 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany po włączeniu gruntów do strefy, w drodze przetargu.

– **Podstrefa Środa Śląska – 299,2948 ha**

Teren niezabudowany, położony przy drodze krajowej nr 94 (trasa Legnica–Wrocław) w odległości 25 km od Wrocławia i 20 km od autostrady A4, w granicach administracyjnych gminy Środa Śląska (powiat średzki, województwo dolnośląskie), stanowiący własność:

- gminy Środa Śląska – 3,8587 ha,
- Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych – 283,1804 ha,
- Starosty Średzkiego – 0,0800 ha,
- Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych – 1,4100 ha,
- Legnickiej SSE SA – 10,7657 ha.

Teren wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na cele przemysłu, baz i składów. Koszty doprowadzenia mediów do granic działek poniosą nabywcy nieruchomości.

Obecny teren Podstrefy Środa Śląska jest zagospodarowany w 92,13% i nadal obserwuje się duże zainteresowanie inwestowaniem w tym rejonie. Włączane tereny przeznaczone będą na realizację dużych projektów inwestycyjnych, wymagających znacznej przestrzeni. Łącznie z terenami położonymi w bezpośrednio sąsiadującej gminie Miękinia tworzą funkcjonalny kompleks inwestycyjny o powierzchni ponad 500 ha.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że na włączonym obszarze powstanie około 10 775 nowych miejsc pracy i poniesione zostaną nakłady inwestycyjne rzędu 5 557,90 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany po włączeniu gruntów do strefy, w drodze przetargu.

– **Podstrefa Chojnów – 3,8967 ha**

Teren wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną przebiegającą w drogach dojazdowych do działek, położony w granicach administracyjnych miasta Chojnów (powiat legnicki,

województwo dolnośląskie). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na działalność przemysłową i magazynową. W jego skład wchodzi następujące nieruchomości:

- a) obszar o powierzchni 2,3657 ha, stanowiący własność miasta Chojnów. W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że powstanie tu około 85 nowych miejsc pracy oraz poniesione zostaną nakłady inwestycyjne w wysokości ok. 43,93 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych nastąpi po włączeniu terenu do strefy, w drodze przetargu,
- b) obszar o powierzchni 1,5310 ha, stanowiący własność „FEERUM” SA z siedzibą w Chojnowie, włączany w oparciu o § 7 rozporządzenia (kryterium niezbędności). Cel włączenia opisany jest w pkt 5 uzasadnienia.

#### – **Podstrefa Miękinia – 212,0348 ha**

Teren niezabudowany, wyposażony w podstawową infrastrukturę techniczną, położony przy drodze krajowej nr 94 (trasa Legnica–Wrocław) w odległości 24 km od Wrocławia i 21 km od autostrady A4, w granicach administracyjnych gminy Miękinia (powiat średzki, województwo dolnośląskie), stanowiący własność:

- Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych – 211,5435 ha,
- Skarbu Państwa w zarządzie Starosty Średzkiego – 0,4913 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na cele przemysłu, baz i składów. Koszty doprowadzenia mediów do granic działek poniosą nabywcy nieruchomości.

Teren sąsiaduje z projektowaną Podstrefą Środa Śląska, tworząc z nią jeden spójny geograficznie i logistycznie kompleks inwestycyjny o powierzchni ponad 500 ha. Obszar będzie przeznaczony na realizację dużych projektów inwestycyjnych, wymagających znacznej przestrzeni.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że na włączonym terenie powstanie około 7 633 nowych miejsc pracy i poniesione zostaną nakłady inwestycyjne rzędu 3 937,49 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany po włączeniu gruntów do strefy, w drodze przetargu.

#### – **Podstrefa Okmiany – 93,0399 ha**

Teren niezabudowany, położony przy zjeździe na autostradę A4 i w odległości 10 km od autostrady A18 oraz przy drodze krajowej nr 94 (Wrocław–Legnica–Zgorzelec), w granicach administracyjnych gminy Chojnów (powiat legnicki, województwo dolnośląskie), stanowiący własność gminy Chojnów. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na cele przemysłu, usług, baz i składów. Grunt wyposażony jest w podstawową infrastrukturę techniczną oraz drogi dojazdowe do działek. Sąsiaduje z czynną boczną koleją. Koszty doprowadzenia mediów do granic poszczególnych działek poniosą nabywcy nieruchomości.

Jest to obszar atrakcyjny inwestycyjnie, zarówno pod względem dostępu do szlaków komunikacyjnych, jak i do infrastruktury technicznej, w związku z czym może być oferowany inwestorom zaraz po objęciu strefą.

W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2009 r. szacuje się, że na włączonym obszarze powstanie około 3 349 nowych miejsc pracy oraz poniesione zostaną nakłady inwestycyjne w wysokości około 1 727,75 mln zł. Wybór projektów inwestycyjnych zostanie dokonany po włączeniu gruntów do strefy, w drodze przetargu.

## **5. Opis terenów prywatnych, włączanych w oparciu o § 7 rozporządzenia**

### ***1. obszar o powierzchni 1,2502 ha stanowiący własność Winkelmann sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy, położony w Legnicy***

Spółka, która funkcjonuje w strefie legnickiej od 1998 r. uzyskała w dniu 27 grudnia 2006 r. drugie zezwolenie w związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na budowie zakładu produkcji elementów do ciśnieniowych podgrzewaczy wody oraz akcesoriów samochodowych.

W celu realizacji ww. inwestycji firma zakupiła grunt objęty strefą, którego obszar okazał się zbyt mały do osiągnięcia zamierzonego, docelowego zakresu projektu. Na proponowanym do włączenia gruncie przewiduje się usytuowanie hali magazynowej oraz urządzenie placu manewrowego i parkingu dla samochodów ciężarowych. Termin zakończenia inwestycji upływa 31 grudnia 2010 r.

Inwestycje planowane do realizacji na opisanym terenie generują wyłącznie koszty, które nie będą mogły być rozliczone łącznie z działalnością prowadzoną na terenie strefy, chociaż będą z nią integralnie związane. Będzie to więc dla spółki ewidentna strata, której można uniknąć tylko poprzez objęcie terenu strefą. Konieczność organizacyjnego i księgowego rozdzielenia działalności prowadzonej na terenie strefy i poza nią może w znaczący sposób utrudnić prawidłowe ustalenie dochodu podlegającego zwolnieniu od podatku dochodowego i stanowić przyczynę problemów związanych z kontrolą skarbową.

## **2. obszar o powierzchni 1,5310 ha stanowiący własność „FEERUM” SA z siedzibą w Chojnowie, położony w Chojnowie**

Spółka uzyskała 21 stycznia 2008 r. zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji maszyn i urządzeń do przechowywania żywności. W trakcie realizacji inwestycji okazało się, że zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi butle gazowe obsługujące sieć centralnego ogrzewania budowanej hali produkcyjnej i magazynów powinny być odpowiednio oddalone od obiektów przemysłowych i musiały zostać usytuowane na gruncie nie objętym strefą. W celu skoncentrowania całej niezbędnej infrastruktury w jednym miejscu podjęto decyzję o ulokowaniu tam sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, placu manewrowego, parkingu oraz budynku portierni. Wymienione inwestycje zostały już zrealizowane, w związku z czym objęcie terenu strefą nie spowoduje zwiększenia kosztów kwalifikowanych inwestycji, a tym samym pomocy publicznej. Termin zakończenia inwestycji określony w zezwoleniu upływa z końcem 2012 r.

Spółka rozpoczęła działalność operacyjną od 1 stycznia 2010 r. i musiała wydzielić organizacyjnie i księgowo majątek i koszty dotyczące omawianego terenu. Obiekty zlokalizowane generujące wyłącznie koszty, które nie będą mogły być rozliczane łącznie z działalnością prowadzoną na terenie strefy, chociaż będą z nią integralnie związane. Będzie to więc dla spółki ewidentna strata, której można uniknąć tylko poprzez objęcie terenu strefą. Konieczność organizacyjnego i księgowego rozdzielenia działalności prowadzonej na terenie strefy i poza nią może w znaczący sposób utrudnić prawidłowe ustalenie dochodu podlegającego zwolnieniu od podatku dochodowego i stanowić przyczynę problemów związanych z kontrolą skarbową.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie wyraził zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie ww. ustawy.

## **6. Ocena skutków regulacji**

### **Cel wprowadzenie rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, w szczególności innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność lokalnej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

### **Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

### **Wyniki konsultacji społecznych**

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

**Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżet jednostek samorządu terytorialnego:*  
w mln zł

| Lp.      | Wyszczególnienie  | Województwo dolnośląskie |                 |                 |              |                 | Razem            |
|----------|---|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|------------------|
|          |   | Polkowice                | Środa Śląska    | Miękinia        | Chojnów      | Okmiany         |                  |
| 1        | Powierzchnia w ha   | 34,2014                  | 299,2948        | 212,0348        | 2,3657       | 93,0399         | <b>640,9366</b>  |
| 2        | Nowe miejsca pracy (etaty)                                  | 1 231                    | 10 775          | 7 633           | 85           | 3 349           | <b>23 073</b>    |
| 3        | Nakłady inwestycyjne  | 635,12                   | 5 557,90        | 3 937,49        | 43,93        | 1 727,75        | <b>11 902,19</b> |
| 4        | Przewidywana pomoc publiczna                                | <b>285,80</b>            | <b>2 501,06</b> | <b>1 771,87</b> | <b>19,77</b> | <b>777,49</b>   | <b>5 355,99</b>  |
| <b>5</b> | <b>Przewidywane wpływy do budżetów, w tym:</b>              | <b>458,72</b>            | <b>4 015,14</b> | <b>2 812,98</b> | <b>31,65</b> | <b>1 247,55</b> | <b>8 566,04</b>  |
| 6        | <i>a) wpływy do budżetu państwa</i>                         | <b>397,26</b>            | <b>3 477,25</b> | <b>2 463,27</b> | <b>27,43</b> | <b>1 080,77</b> | <b>7 445,98</b>  |
| 7        | - podatek VAT   | 364,97                   | 3 194,59        | 2 263,04        | 25,20        | 992,92          | <b>6 840,72</b>  |
| 8        | - podatek PIT   | 32,29                    | 282,66          | 200,23          | 2,23         | 87,85           | <b>605,26</b>    |
| 9        | - podatek CIT   | 0                        | 0               | 0               | 0            | 0               | <b>0</b>         |
| 10       | <i>b) wpływy do budżetów jedn. samorządu terytorialnego</i> | <b>61,46</b>             | <b>537,89</b>   | <b>349,71</b>   | <b>4,22</b>  | <b>166,78</b>   | <b>1 120,06</b>  |
| 11       | - podatek PIT   | 30,77                    | 269,30          | 190,77          | 2,12         | 83,70           | <b>576,66</b>    |
| 12       | - podatek CIT   | 0                        | 0               | 0               | 0            | 0               | <b>0</b>         |
| 13       | - podatek od nieruchomości                                  | 30,69                    | 268,59          | 158,94          | 2,10         | 83,08           | <b>543,40</b>    |

**Założenia do obliczeń**

- Oszacowania wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu VAT, PIT i CIT dla włączanych terenów (wszystkie stanowią własność podmiotów, o których mowa w art. 5 ust. 1) dokonano w oparciu o:
  - średnie efekty strefy na 1 ha na koniec 2009 r., tj:
    - zatrudnienie – 36 osób,
    - nakłady inwestycyjne – 18,57 mln zł,
  - dane statystyczne GUS dla województwa dolnośląskiego na koniec III kwartału 2009 r. (przeliczone na pełny rok) dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego.
- Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w 2009 r. w poszczególnych gminach, przy założeniu, że grunt zabudowany stanowić będzie 40%.

| Lokalizacja                       | Stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu | Stawka za 1 m <sup>2</sup> zabudowy |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| gmina Polkowice                   | 0,77                              | 20,51                               |
| gmina Środa Śląska                | 0,77                              | 20,51                               |
| gmina Miękinia                    | 0,62                              | 17,19                               |
| miasto Chojnów                    | 0,77                              | 20,31                               |
| gmina Chojnów (podstrefa Okmiany) | 0,77                              | 20,40                               |

3. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Przyjęto uśrednioną wielkość intensywności pomocy, tj. 45% zakładając, że na włączonych terenach ulokują się głównie przedsiębiorcy duzi i średni.

4. Obliczenia obejmują okres 10 lat.

**Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- a) roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów: 52 392,67 mln zł,
- b) udział eksportu w rocznych przychodach netto ze sprzedaży: 57,23 %,
- c) roczną sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów: 22 408,34 mln zł,
- d) przeciętne zatrudnienie za 3 kwartały 2009 r.: 166 278 osób,
- e) 22% stawkę VAT,
- f) nowe miejsca pracy.

**Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

- a) roczny zysk brutto: 2 979,07 mln zł,
- b) przeciętne zatrudnienie: 166 278 osób,
- c) wielkość pomocy publicznej zgodnie z pkt 3,
- d) strukturę podziału podatku CIT między budżet państwa: 77,14% oraz budżety jednostek samorządu terytorialnego: 22,86%,
- e) stawkę CIT 19%,
- f) nowe miejsca pracy.

**Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

- a) przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 osobę za 3 kwartały 2009 r.: 2 969,88 zł,
- b) stawkę PIT 18%,
- c) wartość miesięcznego wpływu z tytułu PIT na jednego zatrudnionego: 426,88 zł,
- d) strukturę podziału PIT między budżet państwa: 51,21% oraz budżety jednostek samorządu terytorialnego: 48,79%,
- e) nowe miejsca pracy.

- **rynek pracy**

Szacuje się, że inwestycje zrealizowane na włączonych terenach pozwolą utworzyć w perspektywie kilku lat 23 073 nowych miejsc pracy w samej strefie oraz ok. 4 615 w firmach zlokalizowanych w zasięgu oddziaływania strefy.

- **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Projektowane inwestycje będą miały zauważalny wpływ na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się lokowania w strefie przedsiębiorców, których działalność zakłócałaby w sposób znaczący konkurencję w regionie.

- **sytuację i rozwój regionalny**

Zmiana granic Legnickiej SSE tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, przyczyniając się do osiągnięcia zakładanych efektów utworzenia strefy. Nowe inwestycje w znaczący sposób wpływają na rozwój gospodarczy regionów. Już sam proces budowy fabryk dynamizuje koniunkturę gospodarczą regionu, natomiast utworzenie trwałych nowych miejsc pracy oznacza wzrost dochodów znacznej grupy lokalnej społeczności i przekłada się na stabilne zwiększenie popytu konsumpcyjnego. Nawiązanie trwałych więzi kooperacyjnych w najbliższym otoczeniu realizowanych inwestycji to również bardzo istotny efekt budowy nowych fabryk w strefie.

- **źródła finansowania**

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z tytułu realizacji nowych inwestycji na utworzonych rozporządzeniem obszarach specjalnych stref ekonomicznych, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządów terytorialnych.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.