

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia .....2010 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1555, z 2009 r. Nr 112, poz. 919 oraz z 2010 r. Nr 39, poz. 208) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1134,9646 ha położone na terenach miast: Dębica, Gorlice, Jarosław, Leżajsk, Lubaczów, Lublin, Mielec, Radzyń Podlaski, Rzeszów, Sanok, Szczecin, Zamość oraz gmin: Dębica, Głogów Małopolski, Jarosław, Kolbuszowa, Laszki, Leżajsk, Ostrów, Ropczyce, Trzebownik i Zagórz.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC na końcu dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Szczecin w brzmieniu:

**„Podstrefa Szczecin****Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny Szczecin – 4069, Dąbie 69

Granica biegnie od pkt nr 1, zlokalizowanego u zbiegu granic działek 3/10, 3/9 i 3/15, wzdłuż granicy między działką 3/15 a działkami: 3/10, 3/6 i 3/7, w kierunku południowo-zachodnim przez pkt nr: 2, 3, 4, 5, do pkt nr 6. W pkt nr 6 skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do pkt nr 7, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 3/7. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek: 3/7 i 3/6 przez pkt nr: 8, 9, 10 do pkt nr 11, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 3/6. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki 3/6 przez pkt nr: 12, 13, 14 do pkt nr 15, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 3/6. Tu skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy między działkami: 3/6 i 3/9 do pkt nr 16, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 3/6, 3/9 i 3/10. Stąd biegnie na wschód wzdłuż północnej granicy działki 3/10 do pkt nr 17. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do pkt nr 1, od którego rozpoczęto opis.

**Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny Szczecin – 4002, Dąbie 2

Granica biegnie od pkt nr 18, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 7/12, 7/9 i 9/50, w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż granicy między działką 7/12 a działkami: 7/9 i 7/14 przez pkt nr 19 do pkt nr 20, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 7/12, 7/10, 7/14 i 7/13. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy między działką 7/14 a działką 7/13 przez pkt nr 21 do pkt nr 22, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 7/13, 7/14 i 6. Stąd biegnie na wschód wzdłuż północnej granicy działki 7/14 do pkt nr 23. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 6 z działkami: 7/14 i 7/9 przez pkt nr 24 do pkt nr 25, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 6, 8, 9/50 i 7/9. W pkt nr 25 skręca na zachód i biegnie do pkt nr 26, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt nr 18, od którego rozpoczęto opis.

**Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny Szczecin – 4018, Dąbie 18

Granica biegnie od pkt nr 27, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 98/1, 1 i 2 w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki 99 z działkami: 2, 3 i 4 przez pkt nr: 28, 29, 30 do pkt nr

---

Pracownik merytorycznie prowadzący sprawę:

Elżbieta Bujakowska 22 693-51-02

www.inforlex.pl

31. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt nr 32, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 95/3 i 12/2 oraz 4 i 5. W pkt nr 32 skręca na północ i biegnie wzdłuż granicy działki 5 z działką 12/2 do pkt nr 33, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 12/2, 95/2, 8 i 5. W pkt nr 33 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 5 z działkami: 8, 12, 11, 8, 10 i 97/1 przez pkt nr: 34, 35, 36, 37, 38, 39 do pkt nr 40. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowych granic działek: 5 i 1 przez pkt nr 41 do pkt nr 27, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny Szczecin – 4806, Dąbie 806

Granica biegnie od pkt nr 33, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 12/2, 95/2, 8 i 5 w kierunku północnym do pkt nr 42, gdzie skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż granicy działki 95/2 z działkami: 7, 8 i 9 przez pkt nr 43 do pkt nr 44. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez pkt nr 45 dochodzi do pkt nr 46, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 8 z działką 12 do pkt nr 34, zlokalizowanego u zbiegu granic działek : 8, 12 i 5. W pkt nr 34 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 8 z działką 5 do pkt nr 33, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 5**

Obręb ewidencyjny Szczecin – 4086, Dąbie 86

Granica biegnie od pkt nr 39, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 8, 97/1 i 5 w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy między działką 5 a działkami: 8, 10, 11 i 12 przez pkt nr: 38, 37, 36, 35 do pkt nr 34, położonego u zbiegu granic działek: 5, 8 i 12. W pkt nr 34 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy między działką 12 a działkami: 8, 10 i 12 położonymi w obrębie 4806 przez pkt nr 46 do pkt nr 47, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 12, 13 i 1. W pkt nr 47 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy między działką 12 i działką 1 oraz między działką 15 i działką 3 przez pkt nr 48 do pkt nr 49. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż południowej granicy działki 16 do pkt nr 50, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 16, 18/2, 1 i 3. W pkt nr 50 skręca na południe i dochodzi do pkt nr 51, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt nr 52 do pkt nr 53, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 33, 97/2 i 3. W pkt nr 53 skręca w kierunku północno-zachodnim i przez pkt nr: 54, 55, 56, 57 dochodzi do pkt nr 58. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 8 z działką 97/1 do pkt nr 39, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 6**

Obręb ewidencyjny Szczecin – 4214, Dąbie 214

##### **Obszar 1**

Granica biegnie od pkt nr 59, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 17/1, 18/1 i 35/5 w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy działki 35/5 z działkami: 18/1 i 19/1 do pkt nr 60, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 35/5, 20/1 i 19/1. W pkt nr 60 skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki 19/1 z działką 20/1 do pkt nr 61, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 19/1. W pkt nr 61 skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowych granic działek: 19/1 i 18/1 do pkt nr 62. Tu skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki 18/1 do pkt nr 59, od którego rozpoczęto opis.

##### **Obszar 2**

Granica biegnie od pkt nr 63, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 21/1, w kierunku północnym wzdłuż granicy działki 21/1 z działką 20/1 do pkt nr 64. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 35/5 z działkami: 21/1 i 22/1 do pkt nr 65, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 22/1. W pkt nr 65 skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki 22/1 z działką 23/1 do pkt nr 66, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 22/1. W pkt nr 66 skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowych granic działek: 22/1 i 21/1 do pkt nr 63, od którego rozpoczęto opis.

##### **Obszar 3**

Granica biegnie od pkt nr 67, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 27/1, w kierunku północnym wzdłuż granicy działki 27/1 z działką 26/1 do pkt nr 68. Tu skręca w kierunku

wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 35/5 z działkami: 27/1, 28/1 i 29/1 do pkt nr 69, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 35/5, 16 i 17 oraz 29/1. W pkt nr 69 skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż granicy działki 30 położonej w obrębie 4014 z działkami: 29/1, 30/1, 31/1 i 32/1 do pkt nr 70. W pkt nr 70 skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki 32/1 z działką 33/1 do pkt nr 71, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 32/1. W pkt nr 71 skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż południowych granic działek: 32/1, 31/1, 30/1, 29/1, 28/1 i 27/1 przez pkt nr: 72,73, 74, 75, 76, 77 do pkt nr 67, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 7**

Obręb ewidencyjny Szczecin – 4014, Dąbie 14

#### **Obszar 1**

Granica biegnie od pkt nr 78, zlokalizowanego u zbiegu granic działek: 34/1, 32 i 33/1 w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki 34/1 z działkami 32 i 31, oraz wzdłuż granicy działki 19 z działkami: 30 i 18 przez pkt nr: 79, 80 do pkt nr 81, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 19. W pkt nr 81 skręca na wschód i biegnie wzdłuż granicy działki 17 z działkami: 19, 20, 21, 22 i 23 przez pkt nr 82 do pkt nr 83, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 23. Stąd biegnie na południe wzdłuż granicy działki 23 z działkami: 24, 25, 26 i 27 do pkt nr 84. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż północnej granicy działki 28 do pkt nr 85, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 28. W pkt nr 85 skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy działki 35/1 z działkami: 28, 29, 31 i 32 do pkt nr 86, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 32. W pkt nr 86 skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż południowej granicy działki 32 do pkt nr 78, od którego rozpoczęto opis.

#### **Obszar 2**

Granica biegnie od pkt nr 87, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 2, w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki 2 z działką 611/11 do pkt nr 88, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 2. W pkt nr 88 skręca na wschód i biegnie wzdłuż północnych granic działek: 2, 3 i 4 przez pkt nr: 89, 90 do pkt nr 91. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy działki 4 z działką 5 do pkt nr 92, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 4. W pkt nr 92 skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki 16 z działkami: 4, 3 i 2 do pkt nr 87, od którego rozpoczęto opis.

#### **Obszar 3**

Granica biegnie od pkt nr 93, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 6, w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki 6 do pkt nr 94, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 6. W pkt nr 94 skręca na wschód i biegnie wzdłuż północnych granic działek: 6, 7, 8, 9, 10, 64, 11, 12 i 13 przez pkt nr: 95, 96, 97, 98 do pkt nr 99, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 13. W pkt nr 99 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 13 z działką 14 do pkt nr 100, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 13. W pkt nr 100 skręca na zachód i biegnie wzdłuż granicy działki 16 z działkami: 13, 12, 11, 64, 10, 9, 8, 7, 6 przez pkt nr: 101, 102 do pkt nr 93, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie do strefy gruntów w Szczecinie o powierzchni **72,9599 ha**. W wyniku wyżej wymienionej zmiany powierzchnia strefy mieleckiej wyniesie **1134,9646 ha**.

W związku z koncepcją przystąpienia Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. do przetargu na nabycie majątku Stoczni Szczecińskiej Nowa sp. z o.o., ogłoszonego przez zarządcę kompensacyjnego i włączeniu zakupionych nieruchomości do mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej, uzasadnione jest, aby również tereny miasta Szczecina, wytypowane przez władze miasta do objęcia statusem sse były włączone do tej samej strefy.

Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdza Uchwała nr V/N/1045/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 3 grudnia 2009 r. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa zachodniopomorskiego.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w art. 3 pkt 6 ww. ustawy oraz w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Realizacja inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35<sup>1)</sup> ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

<sup>1)</sup> **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

**Art. 35.** 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

- 2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.
5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

1. Wnioskodawca: Agencja Rozwoju Przemysłu S.A.

2. Zmiana obszaru (w ha)

Podstrefa		Nr i powierzchnia kompleksu	Wyłączenia	Włączenia	Stan po zmianie
Mielec	1	501,1445	x	x	501,1445
	2	54,4075	x	x	54,4075
	3	4,1848	x	x	4,1848
	4	0,6897	x	x	0,6897
	5	44,5943	x	x	44,5943
<b>Razem</b>		<b>605,0208</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>605,0208</b>
Gorlice	1	21,0903	x	x	21,0903
<b>Razem</b>		<b>21,0903</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>21,0903</b>
Dębica	1	24,745	x	x	24,745
	2	2,0234	x	x	2,0234
	3	8,29	x	x	8,29
<b>Razem</b>		<b>35,0584</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>35,0584</b>
Sanok	1	0,3141	x	x	0,3141
	2	3,8956	x	x	3,8956
<b>Razem</b>		<b>4,2097</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4,2097</b>
Zagórz	1	11,2531	x	x	11,2531
<b>Razem</b>		<b>11,2531</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>11,2531</b>
Leżajsk	1	5,262	x	x	5,262
	2	18,9356	x	x	18,9356
	3	2,34	x	x	2,34
<b>Razem</b>		<b>26,5376</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>26,5376</b>
Jarosław	1	4,7888	x	x	4,7888
	2	1,5695	x	x	1,5695
	3	9,6966	x	x	9,6966
<b>Razem</b>		<b>16,0549</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>16,0549</b>
Laszki	1	4,3843	x	x	4,3843
<b>Razem</b>		<b>4,3843</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4,3843</b>
Głogów Małopolski	1	28,7084	x	x	28,7084
	2	0,0879	x	x	0,0879
	3	7,6088	x	x	7,6088
<b>Razem</b>		<b>36,4051</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>36,4051</b>
Ostrów	1	19,3689	x	x	19,3689
<b>Razem</b>		<b>19,3689</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>19,3689</b>
Lubaczów	1	9,1815	x	x	9,1815
<b>Razem</b>		<b>9,1815</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>9,1815</b>
Trzebownik	1	34,6611	x	x	34,6611
	2	23,9753	x	x	23,9753
<b>Razem</b>		<b>58,6364</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>58,6364</b>
Ropczyce	1	5,1789	x	x	5,1789
	2	15,3606	x	x	15,3606
	3	5,61	x	x	5,61
<b>Razem</b>		<b>26,1495</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>26,1495</b>
Lublin	1	48,2894	x	x	48,2894
	2	21,8113	x	x	21,8113
	3	10,619	x	x	10,619
	4	37,3568	x	x	37,3568
<b>Razem</b>		<b>118,0765</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>118,0765</b>
Kolbuszowa	1	1,994	x	x	1,994
	2	6,0005	x	x	6,0005
<b>Razem</b>		<b>7,9945</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>7,9945</b>
Radzyń Podlaski	1	1,7486	x	x	1,7486

<b>Razem</b>		<b>1,7486</b>	<b>x</b>	x	<b>1,7486</b>
Zamość	1	34,7210	x	x	34,721
<b>Razem</b>		<b>34,7210</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>34,7210</b>
Rzeszów	1	24,7261	x	x	24,7261
	2	1,3875	x	x	1,3875
<b>Razem</b>		<b>26,1136</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>26,1136</b>
Szczecin	1	x	x	4,6680	4,6680
	2	x	x	6,5679	6,5679
	3	x	x	17,0422	17,0422
	4	x	x	3,7290	3,7290
	5	x	x	18,1903	18,1903
	6	x	x	7,4582	7,4582
	7	x	x	15,3043	15,3043
<b>Razem</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>72,9599</b>	<b>72,9599</b>
<b>Ogółem</b>		<b>1062,0047</b>	<b>x</b>	<b>72,9599</b>	<b>1134,9646</b>

### Rozliczenie łącznego obszaru specjalnych stref ekonomicznych

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	368,7756
2	Katowicka SSE	1 917,6837
3	<b><i>Kostrzyńsko-Słubicka SSE</i></b>	<b><i>1 267,4906</i></b>
4	Krakowska SSE	528,8343
5	<b><i>Legnicka SSE</i></b>	<b><i>1 041,8413</i></b>
6	Łódzka SSE	1 182,2413
7	<b><i>Mielecka SSE</i></b>	<b><i>1 134,9646</i></b>
8	Pomorska SSE	1 220,1095
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	595,8087
11	Suwalska SSE	342,7662
12	<b><i>Tarnobrzaska SSE</i></b>	<b><i>1 551,9131</i></b>
13	Wałbrzyska SSE	1 667,2038
14	Warmińsko-Mazurska SSE	782,0468
	<b>RAZEM</b>	<b>14 002,7733</b>

Po dokonaniu zmiany granic i obszaru stref zaznaczonych kursywą i wyłuszczonych łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 14 002,7733 ha, przy limicie 20 000 ha.

### 3. Forma własności terenów

Podstrefa	Włączenia (w ha)	Własność
Szczecin	<b>72,9599</b>	miasto Szczecin

## **4. Charakterystyka włączanych gruntów**

### **Podstrefa Szczecin**

#### **Kompleks 1 – 4,6680 ha**

Teren niezabudowany, stanowiący własność miasta Szczecin, położony w dzielnicy Prawobrzeże, na terenie osiedla Majowe – Kijewo, w sąsiedztwie ulicy Struga, która jest główną drogą dojazdową do centrum miasta z kierunku Warszawy, Bydgoszczy, Piły i Poznania. Teren położony jest w odległości 3 km od autostrady A-6, 35 km od portu lotniczego Szczecin – Goleniów i 18 km od przejścia granicznego w Kołbaskowie. Do pełnego uzbrojenia terenu potrzebne jest podłączenie do miejskiej sieci nowo zrealizowanej kanalizacji sanitarnej. Podłączenie planowane jest w latach 2010 -2011 na koszt Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Szczecinie. Ze środków miasta realizowane będzie podłączenie do gazociągu w ul. Pomorskiej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne i magazyny.

#### **Kompleks 2 – 6,5679 ha**

Teren niezabudowany, stanowiący własność miasta Szczecin, położony w dzielnicy Prawobrzeże, na osiedlu Dąbie, w rejonie ulic Lubczyńskiej – Kniewskiej – Goleniowskiej, przy trasie wylotowej ze Szczecina w kierunku Świnoujścia i Kołbaskowa, w odległości 5 km od autostrady A-6, 23 km od portu lotniczego Szczecin – Goleniów i 22 km od przejścia granicznego w Kołbaskowie. Infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarne) znajduje się w odległości od kilku do kilkunastu metrów od terenu. Przez teren przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia. W celu usunięcia tej kolizji miasto sfinansuje koszt przebudowy istniejących linii do postaci linii kablowej. Dostępność komunikacyjna istnieje od ulic: Kniewskiej i Lubczyńskiej – powiązanie z autostradą A-6 poprzez ulicę Goleniowską do skrzyżowania z drogą krajową Nr 3. W przyszłości ulica Nowoprzestrzenna umożliwi skomunikowanie terenu poprzez projektowany węzeł Tczewska z autostradą A-6, którego realizację zaplanowano na lata 2010-2012. W marcu 2009 r. Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ustalono funkcje produkcyjno-składowe.

#### **Kompleks 3, 4, 5 – 38,9615 ha**

Teren niezabudowany, stanowiący własność miasta Szczecin, położony w bliskim sąsiedztwie autostrady A-6, w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Dąbie, w rejonie ulicy Goleniowskiej, 25 km od portu lotniczego Szczecin – Goleniów, 22 km od przejścia granicznego w Kołbaskowie. Teren wymaga uzbrojenia w media i infrastrukturę drogową. Szacunkowy koszt inwestycji infrastrukturalnych wynosi ok. 34 mln zł. W marcu 2009 r. Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ustalono funkcje produkcyjno-składowe.

#### **Kompleks 6, 7 – 22,7625 ha**

Teren niezabudowany, stanowiący własność miasta Szczecin, położony w dzielnicy Prawobrzeże, w granicach osiedla Wielgowo-Sławocieszce, w bliskim sąsiedztwie autostrady A-6, 25 km od portu lotniczego Szczecin – Goleniów, 22 km od przejścia granicznego w Kołbaskowie. Teren nie posiada infrastruktury technicznej i drogowej. Szacunkowy koszt inwestycji infrastrukturalnych wynosi ok. 25 mln zł. W marcu 2009 r. Rada Miasta Szczecin podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu ustalono funkcje produkcyjno-składowe.

Stosowne zobowiązanie do uzbrojenia terenów złożyły władze samorządowe Szczecina w formie pisemnego oświadczenia wraz z harmonogramem realizacji zadań związanych z budową infrastruktury dla poszczególnych terenów, określeniem szacunkowych kosztów i źródeł finansowania. Środki finansowe na uzbrojenie terenów Trzebusz (kompleks 3, 4, 5) i Dunikowo (kompleks 6, 7) w wysokości 60 mln zł (z podziałem 30 mln zł środki z budżetu miasta i 30 mln zł fundusze pomocowe) zostały ujęte w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2010 – 2015, przyjętym uchwałą Nr XLII/1077/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 roku. Zadania związane z aktywizacją ww. terenów zostały również ujęte w Programie Wsparcia dla Aglomeracji Szczecińskiej przyjętym w listopadzie 2009 roku. W tym programie podkreślono znaczenie realizacji węzła Tczewska na autostradzie A6, umożliwiającego skomunikowanie terenu Trzebusz i Dunikowo. Szacunkowy koszt budowy węzła określa się na kwotę 15 mln zł. Przewidywany termin wykonania koniecznego uzbrojenia zwłaszcza terenów Trzebusz i Dunikowo określono na 2012 rok.

Z uwagi na to, że proponowany do włączenia teren położony jest w sąsiedztwie gruntów objętych strefą kostrzyńsko-słubicką do oszacowania skutków niniejszej regulacji przyjęto średnie efekty uzyskane w strefie kostrzyńsko-słubickiej na koniec 2009 r., tj. zatrudnienie na 1 ha - 21 osób, nakłady - 6,77 mln zł. Przyjmując ww. dane szacuje się, że na włączonym do strefy terenie powstanie ok. 1532 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 494 mln zł.

## **5. Ocena skutków regulacji**

### **Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- spółka zarządzająca strefą.

### **Cel wprowadzenia rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

### **Wyniki konsultacji społecznych**

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.



**Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

**w mln zł**

Lp.	Wyszczególnienie	Województwo Zachodniopomorskie
1	2	3
1	Powierzchnia wg wniosku w ha	72,9599
2	Docelowe zatrudnienie (etaty)	1532
3	Nakłady inwestycyjne	494,00
4	Przewidywana pomoc publiczna	247
<b>5</b>	<b>Przewidywane wpływy do budżetów , w tym:</b>	<b>716,04</b>
<b>6</b>	<b>Wpływy do budżetu państwa:</b>	<b>615,07</b>
7	Podatek VAT	576,80
8	Podatek CIT	0
9	Podatek PIT	38,27
<b>10</b>	<b>Wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego</b>	<b>100,97</b>
11	Podatek CIT	0
12	Podatek PIT	36,46
13	Podatek od nieruchomości	64,51

**Założenia do obliczeń:**

1. Oszacowanie wpływów do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego z tytułu VAT, PIT i CIT dokonano w oparciu o:
  - średnie efekty strefy kostrzyńsko-słubickiej na koniec 2009 r.:
    - zatrudnienie – 21 osób,
    - nakłady inwestycyjne – 6,77 mln zł;
  - dane statystyczne GUS dla województwa zachodniopomorskiego na koniec III kw. 2009 r. (przeliczone na pełny rok) dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego.
2. Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w mieście Szczecin w 2010 r., przyjmując, że powierzchnia zabudowy wyniesie 40% całego obszaru. Poniższa tabela zawiera obowiązujące stawki.

Nazwa Gminy	Stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu (w zł)	Stawka za 1 m <sup>2</sup> budynków (w zł)
Szczecin	0,77	20,18

4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Dla włączanych terenów przyjęto 50% intensywność pomocy, zakładając, że na włączanych terenach ulokują się głównie średni przedsiębiorcy.
5. Obliczenia obejmują okres 2011-2020, tj. 10 lat.

**Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- a) roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów - 17 600,27 mln zł,
- b) udział eksportu w rocznych przychodach netto ze sprzedaży - 30 %,
- c) roczną sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów - 12 320,19 mln zł,
- d) przeciętne zatrudnienie za 3 kwartały 2009 r. - 71 990 osób,
- e) 22% stawkę VAT,
- f) nowe miejsca pracy.

**Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

- a) roczny zysk brutto - 913,20 mln zł,
- b) przeciętne zatrudnienie - 71 990 osób,
- c) wielkość pomocy publicznej zgodnie z pkt 4,
- d) strukturę podziału podatku CIT między budżet państwa - 77,14% oraz budżety jednostek samorządu terytorialnego - 22,86%,
- e) stawkę CIT 19%,
- f) nowe miejsca pracy.

**Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

- a) przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 osobę za 2009 r. - 2 846,06 zł,
- b) stawkę PIT 18%,
- c) wartość miesięcznego wpływu z tytułu PIT na jednego zatrudnionego - 406,47 zł,
- d) strukturę podziału PIT między budżet państwa - 51,21% oraz budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,79%,
- e) nowe miejsca pracy.

• **rynek pracy**

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie 1532 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Uwzględniając efekt synergii można oczekiwać, że ok. 380 nowych miejsc pracy utworzonych zostanie w firmach położonych w zasięgu oddziaływania inwestycji, przyjmując, że średnio cztery nowe miejsca pracy utworzone w strefie generują co najmniej jedno nowe miejsce pracy w jej otoczeniu.

• **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Realizacja nowych inwestycji na włączanych terenach z pewnością przyczyni się do wzrostu konkurencyjności i potencjału gospodarczego tego regionu, jak również pobudzi przedsiębiorczość lokalnej społeczności. Nie przewiduje się natomiast, aby w zauważalnym stopniu zaburzyły równowagę rynkową, zarówno w skali regionu, jak i kraju.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Celem proponowanej zmiany granic jest przygotowanie nowej oferty inwestycyjnej regionu jako alternatywy dla upadającej branży stoczniowej, co w konsekwencji stworzy realną szansę wzrostu zatrudnienia. Realizowane tam inwestycje będą elementem stymulującym rozwój gospodarczy nie tylko w samej strefie, ale także w jej bezpośrednim otoczeniu. Na ożywieniu koniunktury skorzystają przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskają bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dotychczasowe efekty funkcjonowania SSE EURO-PARK MIELEC potwierdzają skuteczność instrumentu sse jako stymulatora rozwoju regionalnego.

- *źródła finansowania*

Poza oszacowaną wielkością pomocy, jaka może być udzielona z tytułu realizacji nowych inwestycji na utworzonych rozporządzeniem obszarach specjalnych stref ekonomicznych, projekt nie pociąga za sobą dodatkowych obciążeń budżetu państwa i budżetów jednostek samorządów terytorialnych.

### **Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.