

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia 2009 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 oraz z 2008 r. Nr 118, poz. 746) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1562) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 738,7736 ha, położone na terenach miast: Bartoszyce, Ciechanów, Elbląg, Iława, Lidzbark Warmiński, Mława, Morąg, Mrągowo, Nowe Miasto Lubawskie, Olsztyn, Ostrołęka, Ostróda, Pasłęk oraz gmin: Bartoszyce, Dobre Miasto, Iłowo Osada, Olecko, Olsztynek, Szczytno i Wielbark.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Olsztyn, w Kompleksie 1, opis granic i terenu Obszaru 2 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 2

Obrębby ewidencyjne nr: 81, 84, 89, 94, 134, 149 m. Olsztyn

Granica biegnie od punktu 84-133, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ punkt działki nr 14/6, na południowy wschód przez punkty: 84-400, 84-136, 84-399, 84-139, 84-401, 84-278 do punktu 84-46, położonego na granicy obrębów nr: 84 i 94 miasta Olsztyn. Dalej biegnie przez punkty: 84-45 i 84-44 do punktu 84-43, gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty: 84-42, 84-41, 84-40 do punktu 94-45. Tu załamuje się na południowy wschód i biegnie przez punkty: 94-44, 94-43, 94-42 do punktu 94-41, w którym przecina bocznice kolejową, i dochodzi do punktu 94-47. Z tego punktu biegnie na północny wschód i przez punkty: 94-20, 94-19, 94-46 dochodzi do punktu 94-83. W tym punkcie granica ulega dalszemu odchyleniu w kierunku północno-wschodnim i przez punkty: 94-84, 89-315, 89-314, 89-313, 89-312, 89-311 i 89-310 dochodzi do punktu 89-309. Tu załamuje się na południowy wschód i biegnie przez punkt 89-308 do punktu 89-307, w którym załamuje się na wschód, i biegnie przez punkty: 89-306, 89-305 i 89-304 do punktu 89-303, gdzie załamuje się na północny wschód, i dochodzi do punktu 89-302. Z tego punktu granica biegnie początkowo na wschód, a następnie na południowy wschód przez punkty: 89-301, 89-300, 89-299, 89-298, 89-297, 89-296, 89-295, 89-294, 89-293, 89-292, 89-291, 89-290, i dochodzi do punktu 89-289. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i przez punkt 89-334 dochodzi do punktu 94-90, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i biegnąc przez punkt 94-91 dochodzi do punktu 94-92. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 94-93, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i dochodzi do punktu 94-81, położonego na granicy miasta Olsztyn. W punkcie 94-81 granica zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy miasta Olsztyn przez punkt 665.08-36 do punktu 665.08-35, w którym załamuje się na zachód, i biegnie dalej wzdłuż granicy miasta Olsztyn do punktu 665.08-34. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 101.94-113, z którego biegnie na zachód, i dochodzi do punktu 665.08-33. Tu zmienia kierunek na północno-

Pracownik merytorycznie opracowujący sprawę:
Elżbieta Bujakowska (22 693-51-02)

-zachodni i biegnie przez punkt 665.08-32 do punktu 101.94-111. W tym punkcie skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 665.08-31, w którym zmienia kierunek na zachodni, i dochodzi do punktu 665.08-30. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 665.08-29, w którym załamuje się na południowy wschód, i dochodzi do punktu 665.08-28, skąd biegnie na południowy zachód, i dochodzi do punktu 665.08-27. Tu granica załamuje się na południowy wschód i dochodzi do punktu 665.08-26, w którym skręca na południowy zachód, i dochodzi do punktu 101.134-8875. Tu zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu 101.134-874, gdzie załamuje się na południowy zachód, i biegnie przez punkty: 101.134-8873 i 101.134-8872 do punktu 101.134-8871, położonego na granicy miasta Olsztyn. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkty: 134-208, 134-209, 134-210 do punktu 134-8878, położonego na granicy obrębów nr: 94 i 134 miasta Olsztyn. Dalej biegnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż granicy obrębów nr: 94 i 134 miasta Olsztyn, przez punkty: 134-4041, 134-4042, 134-4043, 134-4044, 134-4045 i 134-4046 do punktu 134-4047, w którym skręca na południowy zachód, i dochodzi do punktu 134-158, położonego na skraju rowu melioracyjnego. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż rowu melioracyjnego do punktu 134-44. W tym punkcie zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 134-43, w którym załamuje się na zachód, i biegnie przez punkt 134-42 do punktu 134-41. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż bocznic kolejowej przez punkt 134-40 do punktu 149-8694, położonego na granicy terenu PKP, pokrywającej się z granicą obrębów nr: 134 i 149 miasta Olsztyn. W punkcie 149-8694 zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż terenu PKP granicą obrębów nr: 134 i 149 miasta Olsztyn, przecinając bocznicę kolejową, przez punkty: 149-8693, 149-8692 do punktu 149-8691, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni, i dochodzi do punktu 149-8689. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkt 149-8690 do punktu 149-8688, w którym zmienia kierunek na północny, i dochodzi do punktu 149-8687. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 149-8686, położonego na granicy obrębów nr: 134 i 149 miasta Olsztyn. W punkcie 149-8686 załamuje się na północny wschód i biegnie przez punkt 134-11 do punktu 134-10. Z tego punktu biegnie na północny zachód i dochodzi do punktu 134-9, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni, i dochodzi do punktu 84-55, położonego na granicy obrębów nr: 134 i 84 miasta Olsztyn. W punkcie 84-55 zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granicy obrębów nr: 134 i 84 miasta Olsztyn przez punkt 84-54 do punktu 84-53, w którym załamuje się na północny zachód, i biegnie przez punkt 84-275 do punktu 84-274. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie przez punkty: 84-276, 84-277, 84-327, 84-290, 84-291 do punktu 84-247, w którym załamuje się na północny zachód, i biegnie przez punkty: 84-246, 84-425, 84-382, 84-245, 84-419, 84-244, 84-243, 84-242, 84-326, 84-241 do punktu 84-380, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni, i dochodzi do punktu 84-379. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 84-378, skąd biegnie na północ przez punkt 84-199 do punktu 84-198. Z tego punktu biegnie na północny wschód przez punkty: 84-197, 84-196, 84-195, 84-431 do punktu 84-133, od którego rozpoczęto opis.”,

b) opis granic Podstrefy Iłowo-Osada otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Iłowo-Osada

Obręb ewidencyjny Iłowo-Osada nr 4

Granica biegnie od punktu 4-4452, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 1193/1, położonego na granicy z działkami nr: 1193/2 i 734, w kierunku północno-zachodnim przez punkty: 4-1899, 4-4438 i 4-4439 do punktu 4-4440. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 4-4450, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i dochodzi do punktu 4-4443. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu 4-4444, położonego na granicy z drogą gruntową (działka nr 934). Z punktu 4-4444 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż drogi gruntowej przez punkty: 4-4445 i 4-4446 do punktu 4-4447, w którym zmienia kierunek na południowy, i dochodzi do punktu 4-4448. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 4-4449, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni, i przez punkt 4-2074 dochodzi do punktu 4-4451. W tym punkcie granica

załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 4-4452, od którego rozpoczęto opis.”,

- c) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Olsztynek w brzmieniu:

„Podstrefa Olsztynek

Obręb ewidencyjny nr 3 m. Olsztynek

Granica biegnie od punktu 3-517, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 27/6, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż ul. Zielonej (działka nr 22) przez punkty: 3-303 i 3-302 do punktu 3-301, w którym zmienia kierunek na południowy zachód i dochodzi do punktu 3-686. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 3-687, w którym zmienia kierunek na południowy, i dochodzi do punktu 3-665. Tu granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 3-666, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i dochodzi do punktu 3-668. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 3-300, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie wzdłuż ul. Zielonej przez punkty: 3-299, 3-555, 3-298, 3-297, 3-296, 3-295 i 3-294 do punktu 3-293. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż drogi gminnej o nawierzchni nieutwardzonej (działka nr 32/8) przez punkt 3-376 do punktu 3-532. W tym punkcie zmienia kierunek na południowy i przez punkt 3-531 dochodzi do punktu 3-530, w którym załamuje się w kierunku wschodnim, i dochodzi do punktu 3-529. Stąd granica biegnie w kierunku południowym i dochodzi do punktu 3-679, w którym zmienia kierunek na wschodni, i przez punkt 3-678 dochodzi do punktu 3-677. Tu załamuje się na północ i biegnie do punktu 3-676, w którym załamuje się na wschód, i dochodzi do punktu 3-525, położonego na granicy obrębów ewidencyjnych: nr 3 m. Olsztynek i obrębu Łutynowo. Z tego punktu granica biegnie w kierunku południowym do punktu 245.3-13, w którym zmienia kierunek na zachodni, i przez punkty: 3-382, 3-383, 3-384, 3-377 dochodzi do punktu 3-375. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 3-374, w którym załamuje się na północny zachód, i biegnie przez punkty: 3-373 i 3-372 do punktu 3-371. Tu skręca na południowy zachód i biegnie do punktu 3-399, położonego na granicy z ul. Pionierów (działka nr 34), gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i wzdłuż ul. Pionierów przez punkt 3-400 dochodzi do punktu 3-404. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu 3-402, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni, i biegnie do punktu 3-403. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 3-405, położonego na granicy z ul. Pionierów (działka nr 34), gdzie skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż ul. Pionierów do punktu 3-406. Z tego punktu biegnie wzdłuż drogi (działka nr 57) w kierunku północno-wschodnim, i przez punkt 3-458 dochodzi do punktu 3-360, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i dochodzi do punktu 3-361. Stąd biegnie na północ przez punkt 3-362 do punktu 3-700, w którym skręca na północny zachód i biegnie przez punkt 3-696 do punktu 3-697. Tu załamuje się na północny wschód i biegnie wzdłuż drogi (działka nr 57) do punktu 3-693. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez punkt 3-694 do punktu 3-695, gdzie załamuje się na północny wschód, i dochodzi do punktu 3-516. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 3-515, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim, i dochodzi do punktu 3-517, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 15 marca 2009 r.

PREZES RADY MINISTRÓW

Uzasadnienie

Projekt przewiduje włączenie w granice warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej gruntów o łącznej powierzchni **38,5637 ha**, w tym 21,8272 ha w oparciu o *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. Nr 224, poz. 1477), zwane dalej „rozporządzeniem”. Po dokonaniu wnoszonej zmiany granic i obszaru powierzchnia warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej wyniesie **738,7736 ha**.

Zgody na włączenie proponowanych terenów do strefy potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin i oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy jest pozytywnie zaopiniowana przez zarząd województwa warmińsko-mazurskiego.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie leżą w obszarze Natura 2000. Lokowanie inwestorów na tych terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm)¹⁾. Ponadto decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana będzie na podstawie pełnej dokumentacji projektu, obejmującej również raport oddziaływania inwestycji na środowisko, co w pełni zabezpiecza przed ulokowaniem w danym miejscu fabryki zagrażającej degradacją przyrody.

Termin wejścia w życie niniejszego rozporządzenia określono na konkretny dzień 15 marca 2009 r. z uwagi na konieczność dokonania oceny spełnienia kryteriów włączania gruntów prywatnych do strefy, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia, zgodnie z § 2 ust. 2 tego rozporządzenia.

1. Wnioskodawca: Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

¹⁾ **Art. 34. 1.** Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

2. Zmiana obszaru strefy (w ha)

Powierzchnia obecna			Włączenia	Powierzchnia po zmianach	
podstrefy	kompleks			podstrefy	kompleksu
Bartoszyce	96,8567	Kompleks 1	50,2686	96,8567	50,2686
		Kompleks 2	10,4943		10,4943
		Kompleks 3	36,0938		36,0938
Dobre Miasto	45,0980	Kompleks 1	9,6692	45,0980	9,6692
		Kompleks 2	15,0172		15,0172
		Kompleks 3	20,4116		20,4116
Szczytno	42,4278			42,4278	
Elbląg	46,9450	Kompleks 1	11,7826	46,9450	11,7826
		Kompleks 2	7,0852		7,0852
		Kompleks 3	28,0772		28,0772
Pasłęk	7,6444	Kompleks 1	2,8735	7,6444	2,8735
		Kompleks 2	4,7709		4,7709
Olecko	6,3108			6,3108	
Mragowo	29,7323	Kompleks 1	20,8574	29,7323	20,8574
		Kompleks 2	4,1524		4,1524
		Kompleks 3	4,7225		4,7225
Morań	5,1367			5,1367	
Lidzbark Warmiński	6,2391			6,2391	
Ostróda	6,5640	Kompleks 1	1,2630	6,5640	1,2630
		Kompleks 2	5,3010		5,3010
Olsztyn	186,8812	Kompleks 1	177,7242	203,6177	194,4607
		Kompleks 2	9,1570		9,1570
Mława	56,6640	Kompleks 1	46,6064	56,6640	46,6064
		Kompleks 2	1,4232		1,4232
		Kompleks 3	2,0000		2,0000
		Kompleks 4	3,4629		3,4629
		Kompleks 5	3,1715		3,1715
Nowe Miasto Lubawskie	5,3437	Kompleks 1	1,4660	5,3437	1,4660
		Kompleks 2	3,8777		3,8777
Wielbark	52,0339	Kompleks 1	21,9009	52,0339	21,9009
		Kompleks 2	30,1330		30,1330
Ilawa	7,7487			7,7487	
Ostrołęka	86,0994	Kompleks 1	3,2342	86,0994	3,2342
		Kompleks 2	10,4109		10,4109
		Kompleks 3	3,0376		3,0376
		Kompleks 4	69,4167		69,4167

Iłowo-Osada	5,5159	0,4860	6,0019
Ciechanów	6,9683		6,9683
Olsztynek	0	21,3412	21,3412
RAZEM	700,2099	38,5637	738,7736

Rozliczenie łącznego obszaru stref

(w ha)

Lp.	Strefa	Powierzchnia
1	Kamiennogórska SSE	338,6962
2	Katowicka SSE	1 544,1755
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1186,3803
4	Krakowska SSE	416,6727
5	Legnicka SSE	457,4908
6	Łódzka SSE	1162,3045
7	Mielecka SSE	925,6674
8	Pomorska SSE	1 161,8723
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	580,6181
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzeska SSE	1 336,4415
13	Wałbrzyska SSE	1 544,6815
14	Warmińsko-Mazurska SSE	738,7736
	Razem	12 137,6344

Po dokonaniu zmiany granic i obszaru warmińsko-mazurskiej, łódzkiej i starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 12 137,6344 ha przy limicie 20 000 ha.

3. Forma własności włączanych terenów

Lokalizacja/powierzchnia	WŁAŚCICIEL
Podstrefa Olsztyn 16,7365 ha w Olsztynie	11,6704 ha – Warmińsko-Mazurska SSE S.A. 4,6028 ha – Skarb Państwa w zasobie ANR 0,4633 ha – Miasto Olsztyn
Podstrefa Iłowo-Osada 0,4860 ha w Iłowie-Osada	0,4860 ha – Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej Projekt spełnia kryterium określone w § 7 rozporządzenia.
Podstrefa Olsztynek 21,3412 ha w Olsztynku	12,8936 ha – Gmina Olsztynek w użytkowaniu wieczystym TYMBARK-GMW sp. z o. o. Sp. k. 8,4476 ha – TYMBARK-GMW sp. z o. o. sp. k. Projekt spełnia kryterium określone w § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia.
Razem: 38,5637 ha	

4. Charakterystyka włączanych terenów

Podstrefa Olsztyn - 16,7365 ha

Nieruchomość niezabudowana, położona we wschodniej części Olsztyna, bezpośrednio przy ul. Lubelskiej (droga krajowa nr 16). Południowa granica nieruchomości przylega bezpośrednio do obszaru strefy. Wzdłuż północnej granicy biegnie linia telekomunikacyjna i gazociąg średniego ciśnienia. Przez teren przechodzi linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Przyłącza do pozostałych elementów uzbrojenia, tj.: wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej zostaną wykonane przez inwestora. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztyn teren przeznaczony jest na cele przemysłowo-usługowe.

Podstrefa Iłowo-Osada - 0,4860 ha

Działka częściowo zabudowana, granicząca od strony południowej z terenami strefy, zajmowanymi przez TELECOLOR sp. z o.o. Na terenie znajdują się stare magazyny przeznaczone do rozbiórki. Przez teren działki przebiegają elementy uzbrojenia: sieć wodno-kanalizacyjna i elektryczna. W przypadku konieczności przebudowy uzbrojenia w celu zwiększenia parametrów koszty poniesie TELECOLOR sp. z o.o. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iłowo-Osada teren przeznaczony jest na cele przemysłowo-usługowe.

Podstrefa Olsztynek - 21,3412 ha

Nieruchomość w pełni uzbrojona, w znacznej części zabudowana, położona w południowo-wschodniej części miasta Olsztynek, bezpośrednio przy ul. Zielonej (droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej). Od południowej i południowo-zachodniej strony nieruchomości graniczy z ul. Pionierów o nawierzchni asfaltowej. Część zabudowaną nieruchomości stanowią obiekty zakładu produkcyjnego przedsiębiorstwa TYMBARK-GMW sp. z o. o. sp. k. Przez teren niezabudowany przebiega kilka linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Wszelkie prace związane z przebudową linii elektroenergetycznych, wykonaniem makroniwelacji terenu oraz rozbudową sieci infrastruktury technicznej wykonane zostaną przez inwestora. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Olsztynek teren przeznaczony jest na cele przemysłowo-usługowe.

5. Opis planowanych projektów inwestycyjnych

Olsztynek – 21,3412 ha (teren prywatny) podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia

Spółka TYMBARK - GMW sp. z o.o. sp. k. zamierza rozbudować istniejące przedsiębiorstwo. Nowa inwestycja polegać będzie na budowie kompleksu produkcyjno-magazynowego o łącznej powierzchni zabudowań ok. 40 tys. m² oraz modernizacji i rozbudowie istniejącego zakładu. Planuje się zakup i montaż nowych linii technologicznych w istniejącym zakładzie oraz kompleksową modernizację chłodni i kotłowni pod potrzeby już funkcjonującego zakładu i nowo wybudowanych obiektów. W wyniku realizacji opisanego projektu poniesione zostaną nakłady o wartości co najmniej 97,0 mln zł i utworzonych zostanie co najmniej 115 nowych miejsc pracy. Podjęcie inwestycji warunkowane jest objęciem terenu zakładu specjalną strefą ekonomiczną.

6. Teren włączany w oparciu o § 7 rozporządzenia (niezbędność terenu)

Iłowo-Osada - 0,4860 ha

Włączenie w/w gruntu do strefy pozwoli spółce TELECOLOR sp. z o.o. zrealizować optymalną wersję przestrzenną projektu inwestycyjnego, objętego Zezwoleniem Nr 86/2007 z dnia 30.11.2007 r. na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie W-M SSE. Skorygowany projekt przewiduje inne usytuowanie hali produkcyjno-magazynowej, a także konieczną zmianę układu komunikacyjnego przedsiębiorstwa. Nieruchomość sąsiaduje bezpośrednio z gruntami, na terenie których jest już

realizowana omawiana inwestycja. Włączenie to nie rodzi żadnych skutków dla budżetu państwa i budżetu gminy.

7. Teren bez konkretnych inwestorów

Olsztyn - 16,7365 ha

Obserwuje się duże i stale rosnące zainteresowanie inwestorów terenami Olsztyna. Tą lokalizacją zainteresowany jest m.in. MICHELIN POLSKA S.A., ponieważ teren bezpośrednio sąsiaduje z działką, na której spółka realizuje dużą inwestycję, objętą Zezwoleniami na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie W-M SSE: Nr 61/2005 z dnia 16.02.2005 r. i Nr 93/2008 z dnia 07.07.2008 r. W przypadku podjęcia przez Michelin decyzji o dalszych inwestycjach w Polsce byłoby to dla spółki najlepsze miejsce. Michelin nie zadeklarował jednak konkretnych planów inwestycyjnych, w związku z czym teren ten będzie najprawdopodobniej oferowany innym inwestorom. Mając na uwadze dość wysoką wartość rynkową terenów położonych w Olsztynie ich sprzedaż (lub dzierżawa) umożliwi zarządzającemu uzyskanie środków niezbędnych do podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej terenów zlokalizowanych w mniej atrakcyjnych miejscach. W oparciu o parametry już zrealizowanych na terenie W-M SSE inwestycji typu green field przewiduje się, że w wyniku objęcia gruntu strefą powstanie ok. 185 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 84 mln zł.

8. Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenie rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej zarządzającego strefą.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżet jednostek samorządu terytorialnego*

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	Razem	Podstrefa Olsztynek (TYMBARK-GMW sp. z o.o. sp. k.)	Podstrefa Olsztyn
1	2	3	4	5
1	Powierzchnia wg wniosku w ha	38,0777	21,3412	16,7365
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	300	115	185
3	Nakłady inwestycyjne	180,88	97,20	83,68
4	Przewidywana pomoc publiczna	90,44	48,60	41,84
5	Przewidywane wpływy do budżetów w tym :	142,59	55,71	86,88
6	<i>wpływy do budżetu państwa:</i>	<i>109,05</i>	<i>44,85</i>	<i>64,20</i>
7	– podatek VAT	100,87	41,13	59,74
8	– podatek CIT	0	0	0
9	– podatek PIT	8,18	3,72	4,46
10	<i>wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego</i>	<i>33,54</i>	<i>10,86</i>	<i>22,68</i>
11	– podatek CIT	0	0	0
12	– podatek PIT	7,66	3,48	4,18
13	– podatek od nieruchomości	25,88	7,38	18,50

Założenia do obliczeń.

Dla terenów Podstrefy Olsztynek:

Dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, VAT, CIT, PIT i podatku od nieruchomości przyjęto według projekcji finansowej inwestora. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorcy.

Dla terenów Podstrefy Olsztyn:

1. Dane dotyczące zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych przyjęto według średnich wielkości zatrudnienia i nakładów zrealizowanych przez przedsiębiorców na terenie W-M SSE (stan na koniec III kwartału 2008 r.): 11 osób/1 ha i 5 mln zł /1 ha.
2. Wartość VAT i CIT oszacowano na podstawie danych GUS za 3 kwartały 2008 r. dla przedsiębiorstw z sektora przetwórstwa przemysłowego dla województwa warmińsko-mazurskiego, zaś wartość PIT oszacowano na podstawie danych GUS na dzień 30.09.2008 r. dla województwa warmińsko-mazurskiego.
3. Wielkość pomocy publicznej (50%) oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorców. Przyjęto, że inwestorami na przedmiotowym terenie będą przedsiębiorcy duzi.

4. Podatek od nieruchomości wyliczono przyjmując stawki ustalone w Uchwale Nr XXXIV /421/08 Rady Miasta Olsztyn z dnia 26.11.2008 r.:
- od gruntów – 0,69 zł za 1 m²,
 - od budynków – 18,72 zł za 1 m² powierzchni użytkowej, zakładając, że powierzchnia zabudowana zajmie 50% terenu.

Wielkość VAT oszacowano przyjmując:

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów: 17 585,73 mln zł,
- wielkość sprzedaży na rynek krajowy: 60%,
- roczne przychody netto z tytułu sprzedaży na rynek krajowy: 10 551,44 mln zł,
- przeciętne zatrudnienie: 79 077 osób,
- 22 % stawkę VAT,
- nowo utworzone miejsca pracy: 185,
- 11 - letni okres obliczeń.

VAT do zapłaty = przychód ze sprzedaży krajowej x stawka VAT / liczba pracujących w sektorze przedsiębiorstw x planowana liczba utworzonych miejsc pracy x 11 lat.

Wielkość podatku CIT oszacowano przyjmując:

- zysk roczny brutto dla woj. warmińsko-mazurskiego: 584,93 mln zł,
- przeciętne zatrudnienie: 79 077 osób,
- nowo utworzone miejsca pracy: 185,
- wielkość pomocy wg opisu w pkt 4,
- stawkę podatkową CIT - 19%,
- strukturę podatku CIT pomiędzy budżet państwa – 75,99 % i budżety jednostek samorządu terytorialnego – 24,01 %,
- 11 - letni okres obliczeń.

CIT do zapłaty = (roczny zysk brutto x 0,19 / przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego x docelowe zatrudnienie na włączanym obszarze x 11 lat) – przewidywana wielkość pomocy.

Wielkość podatku PIT oszacowano przyjmując:

- przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 osobę: 2 529,90 zł,
- przewidywane zatrudnienie na włączanym obszarze: 185,
- stawkę podatkową PIT - 18%,
- strukturę podatku PIT pomiędzy Skarb Państwa – 51,66 % i jednostki samorządu terytorialnego – 48,34 %,
- 11 - letni okres szacowania wielkości.

- rynek pracy

Wg stanu na 31 października 2008 r. stopa bezrobocia w poszczególnych powiatach wynosiła:

- Podstrefa Olsztynek – powiat olsztyński –13,9 %,
- Podstrefa Olsztyn – miasto Olsztyn – 3,6 %,
- Podstrefa Iłowo Osada – powiat działdowski –18,8 %.

Wg stanu na 31 października 2008 r. stopa bezrobocia w Polsce wynosiła – 8,8 %.

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli utworzyć co najmniej 300 nowych trwałych miejsc pracy w samej strefie. Dokładne określenie wpływu zmiany granic strefy na nowe miejsca pracy tworzone poza strefą jest bardzo trudne. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie W-M SSE szacuje się, że na każde 1 nowe miejsce pracy

utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,30 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 90 miejsc pracy. Wyliczenia te mogą być jednak obarczone dość dużym błędem.

Teren	Zatrudnienie	
	w strefie	w otoczeniu
Olsztynek	115	35
Olsztyn	185	55
Razem	300	90

- *konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.*

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądaných dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Zmiana granic Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.