

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia ..... 2009 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1562 oraz z 2009 r. Nr 50, poz. 397) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 782,0468 ha, położone na terenach miast: Bartoszyce, Ciechanów, Elbląg, Iława, Lidzbark Warmiński, Mława, Mrągowo, Nowe Miasto Lubawskie, Olsztyn, Ostrołęka, Ostróda oraz gmin: Bartoszyce, Ciechanów, Dobre Miasto, Iłowo-Osada, Morąg, Nidzica, Olecko, Olsztyn, Orzysz, Pasłęk, Piecki, Szczytno i Wielbark.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Bartoszyce, w Kompleksie 1, opis granic i terenu Obszaru 3 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 3  
Obręb ewidencyjny nr 1 m. Bartoszyce

Granica biegnie od punktu 1-1587, stanowiącego południowy narożnik działki nr 41/10, wzdłuż wschodniej krawędzi pasa drogowego ul. Generała Bema, w kierunku północno-zachodnim do punktu 1-2780. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez punkty: 1-2790, 1-2779 dochodzi do punktu 1-2781. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przez punkt 1-2786 dochodzi do punktu 1-1584, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i dochodzi do punktu 1-1580. Następnie zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie do punktu 1-1581. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 1-1597, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 1-1596. Następnie biegnie w kierunku wschodnim do punktu 1-1595, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni i przez punkt 1-2785 dochodzi do punktu 1-1594. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty: 1-1598, 1-1586, 1-1585, 1-2791 dochodzi do punktu 1-1587, od którego rozpoczęto opis.”;

b) w Podstrefie Dobre Miasto:

– w Kompleksie 2 opis granic i terenu Obszaru 2 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 2  
Obręb ewidencyjny nr 1 m. Dobre Miasto

Granica biegnie od punktu 1-1944, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 10/38, w kierunku północno-wschodnim do punktu 1-2331, w którym załamuje się na południe i dochodzi do punktu 1-2341. Tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie do punktu 1-2342, w którym skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 1-2343, gdzie skręca w kierunku

południowo-zachodnim i biegnie do punktu 1-127. Stąd biegnie na północ i dochodzi do punktu 1-128, w którym załamuje się na wschód, i dochodzi do punktu 1-2611. Od punktu 1-2611 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu 1-2610, w którym załamuje się na wschód i dochodzi do punktu 1-2344. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż zachodniej granicy terenu PKP, przez punkty: 1-131, 1-132, 1-133, 1-134, 1-135 i 1-136 do punktu 1-137. W punkcie 1-137 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przez punkty: 1-2848, 1-2849 dochodzi do punktu 1-2850, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkt 1-2851 dochodzi do punktu 1-2852. Stąd biegnie wzdłuż granicy miasta Dobre Miasto i wsi Nowa Wieś Mała w kierunku północno-zachodnim do punktu 129.1-17. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy miasta Dobre Miasto i wsi Nowa Wieś Mała do punktu 129.1-16, gdzie skręca na północ i biegnie do punktu 1-125, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni, i dochodzi do punktu 1-124. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 1-1948, gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim, i biegnie do punktu 1-1947. W punkcie 1-1947 zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkty: 1-1946 i 1-1945 do punktu 1-1944, od którego rozpoczęto opis.”,

– opis granic i terenu Kompleksu 3 otrzymuje brzmienie:

### **„Kompleks 3**

Obszar ewidencyjny nr 3 m. Dobre Miasto

#### Obszar 1

Granica biegnie od punktu 3-37, stanowiącego najbardziej wysunięty na południe punkt działki nr 98/6, w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż granicy pasa drogi krajowej nr 51 przez punkty: 4-147, 3-654, 4-148, 4-149, 4-150, 3-646, 4-151 i 4-152 do punktu 3-486. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt 3-487 do punktu 3-706, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni, i biegnie przez punkt 3-705 do punktu 3-704. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu 3-355, a następnie skręca na północ i biegnie do punktu 3-356, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i przez punkty: 3-639, 3-638 dochodzi do punktu 3-643. Tu skręca na północny wschód i biegnie do punktu 3-360, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 3-361, w którym skręca na północny wschód, i biegnie do punktu 3-637. W tym punkcie załamuje się na południowy wschód i biegnie przez punkty: 3-644, 3-645, 3-650, 3-651, 3-652, 3-655, 3-656 do punktu 3-657. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-wschodni i dochodzi do punktu 3-658, gdzie skręca na południowy wschód, i biegnie do punktu 3-401. Dalej biegnie w kierunku południowym, wzdłuż rowu melioracyjnego, przez punkty: 3-402, 3-403, 3-404, 3-407, 3-408, 3-411, 3-414 i 3-415 do punktu 129.3-35. Stąd biegnie w kierunku południowym, wzdłuż granicy miasta Dobre Miasto, i dochodzi do punktu 129.3-36, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni, i dochodzi do punktu 3-37, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 2

Granica biegnie od punktu 3-245, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 90/4, wzdłuż pasa drogowego ul. Jeziorańskiej w kierunku południowo-wschodnim do punktu 3-244, w którym załamuje się w kierunku południowym, i biegnie przez punkt 3-370 do punktu 3-371. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 3-523. W punkcie 3-523 zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 3-522, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i przez punkt 3-990 dochodzi do punktu 3-521. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż krawędzi drogi gminnej przez punkty: 3-998, 3-997, 3-363 i 3-364 do punktu 3-369. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 3-649, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i dochodzi do punktu 3-648. W punkcie 3-648 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie do punktu 3-647. Tu skręca na północny zachód i biegnie przez punkt 3-368 do

punktu 3-758, w którym załamuje się na północny wschód i biegnie przez punkt 3-757 do punktu 3-245, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 3

Granica biegnie od punktu 3-708, stanowiącego północny narożnik działki nr 96/3, w kierunku południowo-wschodnim, przez punkty: 3-982, 3-709 do punktu 3-710. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 3-381. Następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż krawędzi drogi gminnej przez punkt 3-983 do punktu 3-378. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż krawędzi drogi gminnej do punktu 3-708, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Elbląg:

– opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

#### **„Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Elbląg

#### Obszar 1

Granica biegnie od punktu 01000060, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 18/3, w kierunku południowym przez punkty: 01000059, 01000086 do punktu 01001250. W tym punkcie załamuje się na zachód i przez punkty: 01001284, 01001332 dochodzi do punktu 01001251, w którym zmienia kierunek na północny, i biegnie wzdłuż wału rzeki Elbląg przez punkty: 01001099, 01001100, 01001101 i 01001102 do punktu 01001103. W punkcie tym załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty: 01000043, 01000041, 01000039, 01000037, 01000035, 01000033 do punktu 01000060, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 2

Granica biegnie od punktu 01000282, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 64/1, wzdłuż odgałęzienia ul. Mazurskiej, w kierunku północno-wschodnim do punktu 01000246, gdzie zmienia kierunek na wschodni i biegnie przez punkt 01000247 do punktu 01000248. Tu załamuje się na południe i biegnie wzdłuż terenu PKP w kierunku równoległym do ul. Mazurskiej, przez punkty: 01000830, 01000249, 01001218 do punktu 01000283. W tym punkcie granica skręca na południowy zachód i dochodzi do punktu 01001255, w którym zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu 01001257. Tu skręca na północ i przez punkt 01001217 dochodzi do punktu 01000282, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 3

Granica biegnie od punktu 01001256, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 64/5, w kierunku wschodnim do punktu 01001254, w którym zmienia kierunek na południe i biegnie wzdłuż terenu PKP w kierunku równoległym do ul. Mazurskiej przez punkty: 01000284, 01000279 do punktu 01000280. Następnie załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu 01000277, w którym zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 01000278, gdzie załamuje się na wschód, i dochodzi do punktu 01000281. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie do punktu 01001256, od którego rozpoczęto opis.”,

– w Kompleksie 3 skreśla się opis granic i terenu Obszaru 3,

d) w Podstrefie Pasłek opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

## **„Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny nr 9 m. Pasłek

Granica biegnie od punktu 09001283, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 1/4 w kierunku północnym, wzdłuż granicy pasa drogowego do punktu 09000001. Tu zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu 09002247. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy z obrębem ewidencyjnym Robity i dochodzi do punktu 09001279, w którym zmienia kierunek na zachodni, i dochodzi do punktu 09001277. Tu załamuje się na południowy zachód i biegnie do punktu 09001276, w którym zmienia kierunek na zachodni i przez punkty: 09001278, 09001280 i 09001281 dochodzi do punktu 09001282. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 09001283, od którego rozpoczęto opis.”,

e) opis granic i terenu Podstrefy Mława otrzymuje brzmienie:

## **„Podstrefa Mława**

### **Kompleks 1**

Obszar 1

Obreby ewidencyjne nr: 10, 11 m. Mława

Granica biegnie od punktu 10-27339, stanowiącego północno-zachodni punkt działki nr 1630/2, położonego na granicy działek nr: 1629, 1630/1 i 1630/2, w kierunku północno-wschodnim przez punkty: 10-27292, 10-27346, 10-27347, 10-27348, 10-27349, 10-27296, 10-27340, 10-27350, 10-2735, 10-27352, 10-27401, 10-27341, 10-27342 i 10-27343 do punktu 10-27344. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez punkty: 10-7007, 10-7008 i 10-7009 do punktu 10-7060. W tym punkcie zmienia kierunek na wschodni i biegnie przez punkty: 10-7061, 10-7062, 10-7063, 10-7064, 10-7065 i 10-7066 do punktu 10-7067. W punkcie 10-7067 zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 10-27345, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni, i biegnie przez punkt 10-27288 do punktu 10-26996. W punkcie 10-26996 zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 10-7069. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie przez punkty: 10-7070, 10-7071 i 10-7072 do punktu 10-7073, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i biegnie przez punkty: 10-7111 i 10-7098 do punktu 10-27457. Tu zmienia kierunek na północny wschód, i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 203/4 przez punkty: 10-37993, 10-34592 i 10-37994 do punktu 10-28036. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowym, i biegnąc wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego ul. Działdowskiej przez punkty: 10-28035, 10-28033, 10-28032 i 10-27456 dochodzi do punktu 10-26914. Tutaj granica ulega dalszemu załamaniu w kierunku południowo-zachodnim, i biegnąc dalej wzdłuż granicy pasa drogowego ul. Działdowskiej przez punkty: 10-26913, 10-26912, 10-26911 i 10-26910 dochodzi do punktu 10-26909, w którym zmienia kierunek na południe, i przez punkty: 10-26908 i 10-26907 dochodzi do punktu 10-26906. Z tego punktu biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu 10-26905. Tu załamuje się na zachód, i wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ul. Instalatorów dochodzi do punktu 10-39030. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie przez punkt 10-7533 do punktu 10-7532, w którym zmienia kierunek na północny, i dochodzi do punktu 10-7502. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni, i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 1712 przez punkty: 10-7505 i 10-7511 do punktu 10-7509, w którym zmienia kierunek na północny, i biegnie dalej przez punkty: 10-7508 i 10-7506 do punktu 10-7475. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 10-7442, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni, i dochodzi do punktu 10-7441. Z tego miejsca biegnie w kierunku południowo-zachodnim, przecina pas drogowy ul. LG Electronics (działki nr 1718/2 i 1718/3), i przez punkty: 10-10122, 10-10121, 10-10120, 10-26847 i 10-10091 dochodzi do punktu 10-10090, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni, i dochodzi do punktu 10-10085. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-

-zachodni i biegnie przez punkt 10-19435 do punktu 10-10084, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i biegnie przez punkty: 10-19431, 10-10131 10-19108, 10-19107, 10-10132, 10-19106, 10-10133, 10-19105, 10-19434, 10-19104, 10-19103, 10-26513, 10-19102, 10-19101 i 10-10134 do punktu 10-10135. Z tego miejsca biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż południowej granicy pasa drogowego ul. LG Electronics (działka nr 1718/1), przez punkty: 10-10203, 10-19427, 10-19428, 10-26508, 10-26507, 10-18699, 10-10136, 10-19442 i 10-19443 do punktu 10-10037. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni, i przecinając ul. LG Electronics (działki nr 1718/1 i 1718/2), biegnie dalej, przechodząc kolejno przez punkty: 10-7258, 10-7224, 10-7223 i 10-7030 do punktu 10-27339, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 2

Obręb ewidencyjny nr 11 m. Mława

Granica biegnie od punktu 10-28037, stanowiącego północny narożnik działki nr 271/2, położonego na wschodniej granicy pasa drogowego ul. Działdowskiej (działka nr 271/1), w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego ul. Działdowskiej (działki nr: 271/1, 270/2, 269/2, 268/4, 267/3, 266/3, 265/3, 264/3) przez punkty: 10-28037, 10-28034, 10-28031, 10-28026, 10-28021 do punktu 10-28020. Następnie zmienia kierunek na południowy-zachód, i biegnie dalej wzdłuż granicy pasa drogowego ul. Działdowskiej, przechodząc przez punkty: 10-28018, 10-28017, 10-28016, 10-28015, 28014 i 10-28008 dochodzi do punktu 10-28007. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim, i przechodząc kolejno przez punkty: 10-28009, 10-28010, 10-28011, 10-28012 dochodzi do punktu 10-28013. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni, i biegnąc w linii prostej przez punkty: 10-28019, 10-37986, 10-37987, 10-37988, 10-28025 dochodzi do punktu 10-36927, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i przechodząc przez punkty: 10-28030, 10-36928, dochodzi do punktu 10-28037, od którego rozpoczęto opis.

#### Kompleks 2

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Mława

Granica biegnie od punktu 10-10200, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 1735/4, położonego na południowej granicy pasa drogowego ul. Instalatorów (działka nr 1732), w kierunku północno-wschodnim do punktu 10-18437. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 10-18436, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i przez punkt 10-18435 dochodzi do punktu 10-26595. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkt 10-18433 dochodzi do punktu 10-18432, położonego na zachodniej granicy drogi wewnętrznej (działka nr 1734). Z tego punktu biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż zachodniej krawędzi drogi do punktu 10-10198, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 10-10199. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i przez punkty: 10-10438, 10-17631, 10-10117, 10-10103 i 10-19050 dochodzi do punktu 10-10200, od którego rozpoczęto opis.

#### Kompleks 3

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Mława

Granica biegnie od punktu 10-26500, stanowiącego zachodni narożnik działki nr 1733/6, położonego na południowej granicy pasa drogowego ul. Instalatorów (działka nr 1732), w kierunku północno-wschodnim do punktu 10-10190, w którym załamuje się na wschód i dochodzi do punktu 10-26969. Tu zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 10-26973, w którym zmienia kierunek na wschodni, i dochodzi do punktu 10-26972, położonego na granicy pasa drogowego ul. Nowej (działka nr 2070). W tym punkcie zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż zachodniej granicy pasa drogowego ul. Nowej do punktu 10-26505, w którym skręca na zachód, i biegnie przez punkt 10-26504 do punktu 10-26503. W tym punkcie zmienia kierunek na

północno-zachodni i biegnie przez punkty: 10-26502 i 10-26501 do punktu 10-26500, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny nr 11 m. Mława

Granica biegnie od punktu 10-38381, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 281, wzdłuż granicy z działką nr 280/2 w kierunku wschodnim do punktu 10-38380, położonego na krawędzi drogi gruntowej (działka nr 323). W punkcie 10-38380 zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż zachodniej krawędzi drogi (działka nr 323) przez punkty: 10-34705, 10-38387 i 10-38388 do punktu 10-38389. W tym punkcie zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż północnej krawędzi drogi gruntowej (działka nr 286) do punktu 10-38385, położonego na granicy pasa drogowego ul. Nowej (działka nr 2070). Tu zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego przez punkt 10-38384 do punktu 10-38383. Stąd biegnie w kierunku wschodnim przez punkt 10-38394 do punktu 10-38393, w którym zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 10-38392, z którego biegnie w kierunku zachodnim przez punkt 10-38391 do punktu 10-34683, położonego na granicy pasa drogowego ul. Nowej (działka nr 2070). W punkcie 10-34683 zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego ul. Nowej przez punkty: 10-10171 i 10-10169 do punktu 10-38381, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 5**

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Mława

Granica biegnie od punktu 10-7119, stanowiącego północny narożnik działki nr 1610/3, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty: 10-27356 i 10-7120 do punktu 10-17610, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie przez punkty: 10-17612, 10-17611, 10-17613, 10-17615, 10-17617 do punktu 10-17619. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez punkty: 10-17620, 10-7133, 10-7134, 10-7135, 10-7136, 10-7202 i 10-17608 do punktu 10-7245, położonego na granicy pasa drogowego ul. LG Electronics (działka nr 1718/1). Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż pasa drogowego ul. LG Electronics przez punkty: 10-7244, 10-7422, 10-7421 i 10-7420 do punktu 10-7419, w którym zmienia kierunek na zachodni, i dochodzi do punktu 10-7418. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkty: 10-7412, 10-10525, 10-7193, 10-17602, 10-7189, 10-7183, 10-7177, 10-7172, 10-7170, 10-7166, 10-7164, 10-7163, 10-7161, 10-7158, 10-7156, 10-7154, 10-7152, 10-7148 i 10-7149 do punktu 10-7147. W tym punkcie skręca na północny wschód i przez punkt 10-28825 dochodzi do punktu 10-7119, od którego rozpoczęto opis.”

f) w Podstrefie Ciechanów:

- dotychczasowy opis granic i terenu Podstrefy otrzymuje oznaczenie jako Kompleks 1,
- dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 2 w brzmieniu:

#### **„Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny nr 40 Ujazdówek

Granica biegnie od punktu 40-713, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 199, w kierunku północno-wschodnim przez punkty: 40-711, 40-801, 40-802, 40-803 do punktu 40-804. W tym punkcie złamuje się w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie przez punkty: 40-805, 40-813, 40-205 do punktu nr 40-89, usytuowanego na granicy obrębów ewidencyjnych: Ujazdówek i Ujazdowo. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granicy obrębów: Ujazdówek i Ujazdowo przez punkty: 40-90, 40-91, 40-92 do punktu 40-93. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkty: 40-881, 40-204 dochodzi do punktu 40-713, od którego rozpoczęto opis.”

- g) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Piecki, Nidzica i Orzysz, w brzmieniu:

#### **„Podstrefa Piecki**

Obręb ewidencyjny nr 18 Piecki

Granica biegnie od punktu 18-1061, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 174/2, w kierunku północno-wschodnim przez punkt 18-1060 do punktu 18-1059. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 18-1058, w którym skręca na północny wschód i biegnie do punktu 18-1057. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 18-1053, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez punkt 18-1054 dochodzi do punktu 18-1055. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 173/12 do punktu 18-3000. Tu załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu 18-1056, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, i biegnie przez punkty: 18-1075, 18-1076, 18-1077, 18-1080 do punktu 18-1081. Tu skręca na południowy zachód i przez punkty: 18-1082, 18-1083, 10-1084 dochodzi do punktu 18-1085. Stąd biegnie na północ do punktu 18-1079, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu 18-1078. Tu zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 18-1074, gdzie skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 174/2 do punktu 18-1073. W tym punkcie zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 18-1068, gdzie skręca na północny zachód, i biegnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi krajowej nr 59 – ul. Zwycięstwa, przez punkty: 18-1067, 18-1062 do punktu 18-1061, od którego rozpoczęto opis.

#### **Podstrefa Nidzica**

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Nidzica

##### **Kompleks 1**

Granica biegnie od punktu 1-1897, stanowiącego północny narożnik działki nr 318, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż drogi gruntowej przez punkt 1-1896 do punktu 1-1895. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty: 1-65, 1-1135, 1-1136 do punktu 1-73. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnąc wzdłuż rowu melioracyjnego dochodzi do punktu 1-72, w którym skręca na północny wschód, i przez punkt 1-71 dochodzi do punktu 1-878. Następnie zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie do punktu 1-1132, gdzie załamuje się na północny zachód i biegnie do punktu 1-1133. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu 1-1103, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu 1-1102. Tu załamuje się na północny zachód i przez punkt 1-1101 dochodzi do punktu 1-1100, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie do punktu 1-1897, od którego rozpoczęto opis.

##### **Kompleks 2**

Granica biegnie od punktu 1-1901, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 19/8, w kierunku północno-wschodnim przez punkty: 1-1152, 1-38 do punktu 1-41. W tym punkcie załamuje się na południe i dochodzi do punktu 1-1871, w którym skręca na południowy zachód i biegnie do punktu 1-1872. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż ul. Leśnej przez punkty: 1-1155, 1-1873, 1-1874 i 1-1875 do punktu 1-1904. Następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż krawędzi drogi gruntowej przez punkty: 1-1903, 1-1902 do punktu 1-1901, od którego rozpoczęto opis.

#### **Podstrefa Orzysz**

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Orzysz

##### **Kompleks 1**

Granica biegnie od punktu 1-4269, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki 411/59, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż ulicy Wierzbińskiej (działka nr 411/26) i przez punkty: 1-2368, 1-4743 dochodzi do punktu 1-2434, w którym zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu 1-2444. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu 1-2443, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 1-2438. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty: 1-3195, 1-2439, 1-2668, 1-2659 dochodzi do punktu 1-2440, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie do punktu 1-2378. Tu skręca w kierunku północnym do punktu 1-2377, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkt 1-2376 do punktu 1-2375. Stąd granica biegnie w kierunku północnym i dochodzi do punktu 1-2374, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 1-2373. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i przez punkt 1-4893 dochodzi do punktu 1-4268, w którym zmienia kierunek na północny, i przez punkty: 1-2370, 1-2369 dochodzi do punktu 1-4269, od którego rozpoczęto opis.

## **Kompleks 2**

Granica biegnie od punktu 1-4163, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki 411/52, w kierunku południowo-zachodnim do punktu 1-4159, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 1-4158. Stąd biegnie w kierunku południowym do punktu 1-4157, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkt 1-4156 dochodzi do punktu 1-4155. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu 1-4161, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez punkt 1-4162 dochodzi do punktu 1-4163, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2009 r.

PREZES RADY MINISTRÓW



## Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy **48,6235 ha**, w tym 21,1041 ha w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwi objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477), zwane dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie **5,3059 ha** gruntów nieatrakcyjnych inwestycyjnie (m.in. przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę infrastruktury) i zajętych pod działalność gospodarczą, na którą nie może być udzielone zezwolenie,
- korektę obszaru strefy wynikającą z aktualizacji dokumentacji geodezyjnej i ewidencyjnej, zmniejszającą powierzchnię o **0,0444 ha**.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy się o **43,2732 ha** i wyniesie **782,0468 ha**.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe terytorialnie zarządy województw: warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Ustalanie lokalizacji inwestycji na tych terenach odbywać się będzie m.in. z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm<sup>1)</sup>), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

<sup>1)</sup> **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

**Art. 35.** 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
  - 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn.zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Ponadto decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana będzie na podstawie pełnej dokumentacji projektu, obejmującej również raport oddziaływania inwestycji na środowisko, co w pełni zabezpiecza przed ulokowaniem w danym miejscu fabryki zagrażającej degradacją przyrody.

Termin wejścia w życie niniejszego rozporządzenia określono na konkretny dzień 31 grudnia 2009 r. z uwagi na konieczność dokonania oceny spełnienia kryteriów włączania gruntów prywatnych do strefy, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia, zgodnie z § 2 ust 2 tego rozporządzenia.

**1. Wnioskodawca:** Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Olsztynie

**2. Zmiana obszaru strefy w ha**

Nazwa podstrefy powierzchnia	Numer kompleksu	Powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Korekta	Powierzchnia kompleksu po zmianie	Powierzchnia podstrefy po zmianie
<u>Bartoszyce</u> 96,8567	1	50,2686	x	0,2363	x	50,0323	96,6204
	2	10,4943	x	x	x	10,4943	
	3	36,0938	x	x	x	36,0938	
<u>Dobre Miasto</u> 45,0980	1	15,0172	x	x	x	15,0172	43,8464
	2	9,6692	x	0,2814	x	9,3878	
	3	20,4116	x	0,9702	x	19,4414	
<u>Szczytno</u> 42,4278		42,4278	x	x	-0,0013	42,4265	42,4265
<u>Elbląg</u> 46,9450	1	11,7826	x	0,8530	x	10,9296	45,4641
	2	7,0852	x	x	x	7,0852	
	3	28,0772	x	0,6279	x	27,4493	
<u>Pasłęk</u> 7,6444	1	2,8735	x	0,2296	x	2,6439	7,4148
	2	4,7709	x	x	x	4,7709	
<u>Olecko</u> 6,3108		6,3108	x	x	x	6,3108	6,3108
<u>Mrągowo</u> 29,7323	1	20,8574	x	x	x	20,8574	29,7323
	2	4,1524	x	x	x	4,1524	
	3	4,7225	x	x	x	4,7225	
<u>Morąg</u> 5,1367		5,1367	x	x	x	5,1367	5,1367
<u>Lidzbark Warmiński</u> 6,2391		6,2391	x	x	x	6,2391	6,2391
<u>Ostróda</u> 6,5640	1	1,2630	x	x	x	1,2630	6,5640
	2	5,3010	x	x	x	5,3010	
<u>Olsztyn</u> 203,6177	1	194,4607	x	x	x	194,4607	203,6177
	2	9,1570	x	x	x	9,1570	
<u>Mława</u> 56,6640	1	46,6064	x	2,1075	-0,0309	44,4680	54,5134
	2	1,4232	x	x	x	1,4232	
	3	2,0000	x	x	x	2,0000	
	4	3,4629	x	x	-0,0118	3,4511	
	5	3,1715	x	x	-0,0004	3,1711	
<u>Nowe Miasto Lubawskie</u> 5,3437	1	1,4660	x	x	x	1,4660	5,3437
	2	3,8777	x	x	x	3,8777	
<u>Wielbark</u> 52,0339	1	21,9009	x	x	x	21,9009	52,0339
	2	30,1330	x	x	x	30,1330	
<u>Iława</u> 7,7487		7,7487	x	x	x	7,7487	7,7487

<u>Ostrołęka</u> 86,0994	1	3,2342	x	x	x	3,2342	86,0994
	2	10,4109	x	x	x	10,4109	
	3	3,0376	x	x	x	3,0376	
	4	69,4167	x	x	x	69,4167	
<u>Iłowo-Osada</u> 6,0019		6,0019	x	x	x	6,0019	6,0019
<u>Ciechanów</u> 6,9683	1	6,9683	x	x	x	6,9683	25,1876
	2	x	18,2193	x	x	18,2193	
<u>Olsztynek</u> 21,3412		21,3412	x	x	x	21,3412	21,3412
<u>Piecki</u> x		x	2,8848	x	x	2,8848	2,8848
<u>Nidzica</u> x	1	x	6,7258	x	x	6,7258	12,5395
	2	x	5,8137	x	x	5,8137	
<u>Orzysz</u> x	1	x	2,7562	x	x	2,7562	14,9799
	2	x	12,2237	x	x	12,2237	
<b>738,7736</b>		<b>738,7736</b>	<b>48,6235</b>	<b>5,3059</b>	<b>-0,0444</b>	<b>782,0468</b>	<b>782,0468</b>

### Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	368,7756
2	Katowicka SSE	<b>1 917,6837</b>
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 258,3254
4	Krakowska SSE	528,8343
5	Legnicka SSE	457,4908
6	Łódzka SSE	1 162,3045
7	Mielecka SSE	998,5343
8	Pomorska SSE	1 220,1095
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	580,4091
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 336,4415
13	Wałbrzyska SSE	1 651,5205
14	Warmińsko-Mazurska SSE	<b>782,0468</b>
	<b>RAZEM</b>	<b>13 006,3360</b>

Po dokonaniu zmiany granic i obszaru katowickiej i warmińsko-mazurskiej sse łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 13 006,3360 ha, przy limicie 20 000 ha. Proponowane zmiany zaznaczono kursywą i wytłuszczono.

### 3. Forma własności włączanych terenów

Lokalizacja/powierzchnia	Właściciel
<b>Podstrefa Piecki</b> 2,8848 ha w Pieckach	1,8838 ha - Skarb Państwa w wieczystym użytkowaniu Mazur Comfort sp. z o.o. w upadłości 1,0010 ha - Mazur Comfort sp. z o.o. w upadłości
<b>Podstrefa Ciechanów</b> 18,2193 ha w Ujazdówku gm. Ciechanów	18,2193 ha - Ciechanowskie Zakłady Drobiarskie „CEDROB” SA
<b>Podstrefa Nidzica</b> 12,5395 ha w Nidzicy	12,5395 ha - gmina Nidzica
<b>Podstrefa Orzysz</b> 14,9799 ha w Orzyszu	14,9799 ha - gmina Orzysz
<b>Razem: 48,6235 ha</b>	

### 5. Charakterystyka włączanych terenów

#### Podstrefa Piecki - 2,8848 ha, teren prywatny

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Mazur Comfort sp. z o.o. w upadłości (1,8838 ha) i własność Mazur Comfort sp. z o.o. w upadłości (1,0010 ha). Przeznaczony jest pod realizację inwestycji COMFORT COLLECTION sp. z o.o. opisanej w pkt 6 uzasadnienia.

Teren położony jest w centrum wsi Piecki w powiecie Mrągowo, bezpośrednio przy ul. Zwycięstwa, w ciągu drogi krajowej nr 59. Nieruchomość jest uzbrojona i w większości zabudowana budynkami produkcyjnymi i magazynowymi upadłego przedsiębiorstwa Mazur Comfort sp. z o.o. Nieruchomość jest w całości ogrodzona. Część niezabudowana, z obszernym placem manewrowym, niemal w całości wyłożona kostką betonową. Teren wyposażony jest w linię energetyczną średniego napięcia oraz sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej z systemem krutek odprowadzających wody opadowe oraz w wewnętrzną sieć przesyłu gazów technicznych. Wszelkie prace remontowo-modernizacyjne związane z adaptacją obiektów do nowych warunków wykonane zostaną przez inwestora.

Aktualnie brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla omawianego gruntu (wcześniej uchwalony plan utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piecki dla terenu określono funkcje: mieszkalno-usługową wzbogaconą o funkcję wielofunkcyjną.

#### Podstrefa Ciechanów – 18,2193 ha, teren prywatny

Grunt stanowi własność Ciechanowskich Zakładów Drobiarskich „CEDROB” SA i jest przeznaczony pod inwestycję tej firmy opisaną w pkt 6 uzasadnienia. Jest to teren niezabudowany, płaski, położony w Ujazdówku w odległości ok. 3 km od Ciechanowa, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 60. Od północy graniczy z drogą krajową nr 60, od zachodu z drogą gruntową, od południa z lasem, a od wschodu z działką rolną.

Działka jest częściowo uzbrojona, w pasie drogi krajowej przebiega gazociąg średniego ciśnienia, wodociąg i linia telekomunikacyjna. Brakująca infrastruktura techniczna wykonana zostanie przez inwestora.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową.

#### Podstrefa Nidzica – 12,5395 ha

Grunt stanowi własność gminy Nidzica. Jest to płaski, niezabudowany teren, położony w dzielnicy przemysłowej gminy miejskiej Nidzica, w odległości ok. 1,2 km od drogi krajowej nr 7 oraz w odległości ok. 1 km od stacji towarowej PKP.

Składa się z 2 kompleksów położonych po obu stronach drogi gruntowej. Zlokalizowany jest w odległości ok. 1,2 km od drogi krajowej nr 7 oraz w odległości ok. 1 km od stacji towarowej PKP. Dojazd do terenu jest możliwy z ulicy Leśnej o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż ul. Olsztyńskiej, w odległości ok. 100 m od zachodniej granicy nieruchomości, zlokalizowana jest sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz gazociąg średniego ciśnienia. Nieco bliżej znajduje się budynek stacji transformatorowej średniego napięcia. Gmina Nidzica opracowała już projekt rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i będzie uzbrajała teren w niezbędną infrastrukturę techniczną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę przemysłowo-składową.

Na podstawie średnich efektów osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 68,21 mln zł i utworzonych 130 nowych miejsc pracy.

### **Podstrefa Orzysz – 14,9799 ha**

Grunt został przejęty z zasobów wojska i stanowi własność gminy Orzysz. Jest niezabudowany, zlokalizowany na obrzeżu miasta Orzysz, bezpośrednio przy ul. Wierzbińskiej (droga o nawierzchni asfaltowej). Nieruchomość jest częściowo uzbrojona - w pasie drogowym ul. Wierzbińskiej biegnie linia elektroenergetyczna i wodociąg. Teren jest sukcesywnie uzbrajany przez gminę. W ramach planu zagospodarowania terenów powojennych, ujętych w programie rewitalizacji tych obszarów, gmina planuje w okresie 2009-2010 przebudowę drogi i sieci wodociągowej oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod usługi uciążliwe.

Na podstawie średnich efektów osiągniętych w strefie warmińsko-mazurskiej na koniec I półrocza 2009 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 81,49 mln zł i utworzonych 156 nowych miejsc pracy.

## **6. Opis planowanych projektów inwestycyjnych**

Lp.	Nazwa firmy (inwestora)	Lokalizacja inwestycji	Powierzchnia (w ha)	Branża	Parametry inwestycji	
					Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	Zatrudnienie (osoby)
1	<b>COMFORT COLLECTION sp. z o.o.</b>	gmina Piecki	2,8848	Produkcja mebli	10,00	130
2	<b>CEDROB SA</b>	gmina Ciechanów	18,2193	Branża spożywcza	140,00	100
<b>RAZEM</b>			<b>21,1041</b>		<b>150,00</b>	<b>230</b>

### **Podstrefa Piecki – 2,8848 ha –podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia.**

**COMFORT COLLECTION sp. z o.o.** zamierza zakupić od Syndyka Masy Upadłości Mazur Comfort sp. z o.o. grunt i zabudowania po fabryce mebli, a po rozbudowie i modernizacji istniejących obiektów również uruchomić produkcję mebli, głównie tapicerowanych. Aktualnie spółka dzierżawi od syndyka na podstawie umowy zawartej w kwietniu br. do końca 2009 r. teren zakładu i prowadzi tam działalność zatrudniając 66 osób. Po objęciu terenu strefą przystąpi do realizacji inwestycji, której planowane nakłady szacowane są na ok. 10 mln zł. W wyniku inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 130 nowych miejsc pracy. Realizacja inwestycji, która pozwoli na zagospodarowanie i uratowanie od degradacji obiektów prężnie działającej kiedyś fabryki mebli i zatrudnienie przynajmniej części jej załogi, uzależniona jest od uzyskania pomocy publicznej udzielanej w specjalnych strefach ekonomicznych. Stopa bezrobocia w powiecie mrągowskim na koniec lipca 2009 r. wynosiła 18,6 %, co stanowi 173,83% średniej krajowej wynoszącej 10,7%. Projekt spełnia zatem kryterium określone w § 2 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia, przy uwzględnieniu § 6.

Inwestor przewiduje zakończenie inwestycji w dniu 31 grudnia 2014 r.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy wyłączony.

#### **Podstrefa Ciechanów – 18,2193 ha, podstawa włączenia § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia.**

**CEDROB S.A.** planuje budowę, na własnej nieruchomości, nowoczesnego kompleksu produkcyjno-magazynowego o łącznej powierzchni zabudowań ok. 50 tys. m<sup>2</sup> do kompleksowego przetwórstwa drobiu. Spółka planuje instalację najnowszej generacji linii technologicznych do uboju, chłodzenia oraz pakowania tuszek i podrobów. Wybudowane zostaną również obiekty towarzyszące: oczyszczalnia ścieków, stacja uzdatniania wody, stacja energetyczna, sieć komunikacyjna, myjnia samochodów i budynek socjalno-biurowy. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą co najmniej 140,0 mln zł i zostanie utworzonych co najmniej 100 nowych miejsc pracy. Przedsiębiorca warunkuje realizację projektu objęciem terenu specjalną strefą ekonomiczną.

Inwestor przewiduje zakończenie inwestycji w dniu 31 grudnia 2015 r.

Stopa bezrobocia w powiecie ciechanowskim na koniec lipca 2009 r. wynosiła 13,1 %, co stanowi 122,4% średniej krajowej wynoszącej 10,7%. Projekt spełnia zatem kryterium określone w § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy wyłączony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą.

#### **7. Ocena skutków regulacji.**

##### **Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna SA

##### **Cel wprowadzenie rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

##### **Wyniki konsultacji społecznych**

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

**Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżet jednostek samorządu terytorialnego*

**w mln zł**

Lp.	Wyszczególnienie	COMFORT COLLECTION sp. z o.o.	CEDROB SA	Podstrefa Nidzica	Podstrefa Orzysz	Razem
1	Powierzchnia wg wniosku w ha	2,8848	18,2193	12,5395	14,9799	<b>48,6235</b>
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	130	100	130	156	<b>516</b>
3	Nakłady inwestycyjne	10,00	140,00	68,21	81,49	<b>299,7</b>
4	Przewidywana pomoc publiczna	<b>6,00</b>	<b>56,00</b>	<b>40,93</b>	<b>48,89</b>	<b>151,82</b>
5	<b>Przewidywane wpływy do budżetów w tym :</b>	<b>40,88</b>	<b>207,66</b>	<b>54,09</b>	<b>66,03</b>	<b>368,66</b>
6	wpływy do budżetu państwa:	<b>38,28</b>	<b>197,07</b>	<b>41,47</b>	<b>49,75</b>	<b>326,57</b>
7	– podatek VAT	35,97	194,27	38,34	46,00	<b>314,58</b>
8	– podatek CIT	0	0	0	0	<b>0</b>
9	– podatek PIT	2,31	2,80	3,13	3,75	<b>11,99</b>
10	wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego	<b>2,60</b>	<b>10,59</b>	<b>12,62</b>	<b>16,28</b>	<b>42,09</b>
11	– podatek CIT	0	0	0	0	<b>0</b>
12	– podatek PIT	2,18	2,64	2,95	3,55	<b>11,32</b>
13	– podatek od nieruchomości	0,42	7,95	9,67	12,73	<b>30,77</b>

**Założenia do obliczeń**

1. W przypadku konkretnych inwestycji tj.: Comfort Collection sp. z o.o. oraz Cedrob SA dane do oszacowania skutków budżetowych, a więc zatrudnienie, nakłady inwestycyjne, podatek VAT, CIT, PIT i podatek od nieruchomości zostały podane przez inwestorów. Przedłożone symulacje skutków budżetowych inwestycji zostały zweryfikowane pod względem poprawności obliczeń.
2. Oszacowania skutków budżetowych włączenia do strefy warmińsko-mazurskiej terenów bez konkretnych inwestorów, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
  - średnie efekty strefy na 1 ha na koniec I półrocza 2009 r.:
    - zatrudnienie – 10,4 etaty,
    - nakłady inwestycyjne – 5,44 mln zł,
  - dane statystyczne GUS dla województwa warmińsko-mazurskiego na koniec 2008 r. dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego w zakresie VAT, CIT i PIT.
  - oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w gminie Nidzica i Orzysz w 2009 r., przyjmując, że powierzchnia zabudowana wyniesie 40 % całego obszaru. Poniżej przedstawiono stawki obowiązujące w obu gminach.

Nazwa Gminy	Stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu (w zł)	Stawka za 1m <sup>2</sup> budynków (w zł)
Nidzica	0,61	16,00
Orzysz	0,70	17,57

3. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Dla terenów bez konkretnych inwestorów przyjęto średnio 60% intensywność, zakładając, że na włączonych terenach ulokują się głównie średni przedsiębiorcy.
4. Obliczenia obejmują okres 2009-2020, tj. 11 lat.

#### **Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

1. Roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów: 17 169,6 mln zł.
2. Udział eksportu w rocznych przychodach ze sprzedaży: 40%.
3. Roczna sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów: 10 301,76 mln zł.
4. Przeciętne zatrudnienie: 84 540 osób.
5. 22% stawkę VAT.
6. Nowe miejsca pracy.

#### **Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

1. Roczny zysk brutto: 543,4 mln zł.
2. Przeciętne zatrudnienie: 84 540 osób.
3. Nowe miejsca pracy.
4. Wielkość pomocy zgodnie z pkt 4 założeń do obliczeń.
5. Stawkę podatkową CIT: 19%.
6. Strukturę podziału podatku CIT: budżet państwa - 77,89%, budżety jednostek samorządu terytorialnego - 22,11 %.

#### **Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

1. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto: 2532,42 zł.
2. Nowe miejsca pracy.
3. Stawkę podatkową PIT: 18%.
4. Strukturę podziału podatku PIT: budżet państwa - 51,43 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,57 %.

Na 1 pracownika miesięcznie wpływ do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego wynosi: 354,31 zł.

#### **- rynek pracy**

Wg stanu na 31 lipca 2009 r. stopa bezrobocia w poszczególnych powiatach wynosiła:

- Podstrefa Piecki – powiat mragowski – 18,0%,
- Podstrefa Ciechanów – powiat ciechanowski – 13,4%,
- Podstrefa Nidzica – powiat nidzicki – 18,2%,
- Podstrefa Orzysz – powiat piski – 28,6%,

Stopa bezrobocia w Polsce wg stanu na 31 lipca 2009 r. wyniosła – 10,8%.

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli utworzyć co najmniej 516 nowych trwałych miejsc pracy w samej strefie. Dokładne określenie wpływu zmiany granic strefy na nowe miejsca pracy tworzone poza strefą jest bardzo trudne. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie W-M SSE szacuje się, że 1 nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy generuje ok. 0,25 etatu poza strefą, co oznacza zatrudnienie dla ok. 128 osób.

Podstrefa	Zatrudnienie	
	w strefie	w otoczeniu
Piecki	130	32
Ciechanów	100	25
Nidzica	130	32
Orzysz	156	39
<b>Razem</b>	<b>516</b>	<b>128</b>



- ***konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw***

Ustanowienie obszaru specjalnej strefy ekonomicznej tworzy nie tylko większe szanse napływu nowych inwestycji do danego rejonu, ale przede wszystkim daje możliwość lokowania projektów pożądaných dla rozwoju ekonomicznego kraju, a więc innowacyjnych, mających istotny wpływ na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

- ***sytuację i rozwój regionalny***

Zmiana granic Warmińsko-Mazurskiej Strefy Ekonomicznej, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

- ***źródła finansowania***

Projekt nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.