

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia ..... 2009 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1550) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1917,6837 ha, położone na terenach miast: Bielsko-Biała, Bieruń, Częstochowa, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jastrzębie-Zdrój, Katowice, Kędzierzyn-Koźle, Knurów, Lubliniec, Rybnik, Siemianowice Śląskie, Sławków, Sosnowiec, Tychy, Zabrze, Zawiercie i Żory oraz gmin: Czechowice-Dziedzice, Czerwionka-Leszczyny, Godów, Gogolin, Kietrz, Koniecpol, Krapkowice, Myślenice, Pawłowice, Radziechowy-Wieprz, Rajcza, Rudziniec, Siewierz, Strzelce Opolskie i Ujazd.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Gliwickiej:

– w Kompleksie 2 opis granic i terenu Obszaru 3 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 3

Obręb ewidencyjny Mikulczyce, arkusze mapy: 1 i 2

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego na północno-zachodniej granicy działki nr 39/3, w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 2 położonego w północno-wschodniej części działki 39/3, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu nr 3 położonego w południowo-wschodniej części działki 39/3. Tu skręca na północny zachód i biegnie do punktu nr 4 położonego na południowo-zachodniej granicy działki nr 1797/16, a następnie na północny wschód, i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”

– opis granic i terenu Kompleksu 3 otrzymuje brzmienie:

„**Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny Lubliniec, arkusz mapy 5

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w południowym narożniku działki nr 1214/109, w kierunku północnym do punktu nr 2, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 1834/109. W punkcie nr 2 zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie do punktu nr 3, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 1834/109. Tu skręca na południe i biegnie do punktu nr 4, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 1300/109. Stąd biegnie na zachód do punktu nr 5, położonego we wschodnim narożniku działki nr 1216/109. Z punktu nr 5 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 6, położonego we wschodnim narożniku działki nr 1502/129. Następnie biegnie

---

Pracownik merytorycznie opracowujący sprawę:

Elżbieta Bujakowska (22) 693-51-02

w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 7, położonego w południowym narożniku działki nr 1485/129, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 8. Tu skręca na południowy zachód i biegnie do punktu nr 9, położonego w południowym narożniku działki nr 1485/129. Następnie biegnie w kierunku północnym do punktu nr 10, położonego w zachodnim narożniku działki nr 1485/129, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu nr 11, położonego w południowym narożniku działki nr 1502/129. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu nr 12, a następnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 13. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu nr 14, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

– opis granic i terenu Kompleksu 7 otrzymuje brzmienie:

### **„Kompleks 7**

Obręb ewidencyjne: Olszowa, Zimna Wódka

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 75, w kierunku południowym do punktu nr 2, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 33/3. W punkcie nr 2 skręca na zachód i dochodzi do punktu nr 3, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 29/7. Następnie skręca na południe i biegnie do punktu nr 4, położonego we wschodnim narożniku działki 338/4. Tu skręca na południowy zachód i biegnie do punktu nr 5, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 338/4. W punkcie nr 5 zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie do punktu nr 6, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 338/4. Tu skręca na północ i biegnie do punktu nr 7, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 338/4, a następnie biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 8, w którym skręca na południe i dochodzi do punktu nr 9, położonego w południowym narożniku działki nr 22/5. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie do punktu nr 10, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 23/8, gdzie skręca na północ i dochodzi do punktu nr 11. Stąd biegnie na wschód do punktu nr 12, w którym zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu nr 13, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 25/4. W punkcie nr 13 skręca na zachód i biegnie do punktu nr 14, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 8/5. Następnie skręca na południe i biegnie do punktu nr 15, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 8/5. W punkcie nr 15 skręca na północny zachód i biegnie do punktu nr 16, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 9/4. Stąd biegnie na północ do punktu nr 17, położonego na południowej granicy działki nr 266/2. W punkcie nr 17 skręca w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 18, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 266/2. Następnie skręca na północny wschód i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

– na końcu dodaje się opisy granic i terenów Kompleksów: 8, 9, 10 i 11, w brzmieniu:

### **„Kompleks 8**

Obszar 1

Obręb ewidencyjny Rogów Opolski

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 208/5, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północno-zachodnich granic działek nr: 208/5 i 208/4 do punktu nr 2, położonego w północnym narożniku działki nr 208/4. Następnie skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż północno-wschodnich granic działek nr: 208/4, 208/6 i 208/7 do punktu nr 3, położonego we wschodnim narożniku działki nr 208/7. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż południowo-wschodnich granic działek nr: 208/7, 208/8, 208/9, 208/10 i 208/11 do punktu nr 4, położonego w południowym narożniku działki nr 208/11. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 208/11 i 208/5 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Obręb ewidencyjny Dąbrówka Górna

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 264/6, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 264/6 do punktu nr 2, położonego w północnym narożniku działki nr 264/6. Następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 264/6, 265/4 i 266/16 do punktu nr 3, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 266/16. Tu skręca na wschód i biegnie do punktu nr 4, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 266/12. Dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 5, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 266/12. Następnie skręca na zachód i biegnie do punktu nr 6, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 266/12, gdzie skręca na północ, i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 266/12 do punktu nr 7. Stąd biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 8, gdzie skręca na południe i dochodzi do punktu nr 9, położonego w południowym narożniku działki nr 266/16. Następnie biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż południowej granicy działki nr 266/16 do punktu nr 10, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 266/16. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 266/16, 265/4 i 264/6 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 9**

Obręb ewidencyjny Karłubiec

#### Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 214/4, w kierunku wschodnim do punktu nr 2, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 214/4. Tu skręca na południe i biegnie do punktu nr 3, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 214/4. Następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 4, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 214/2. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 5, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 214/2. W punkcie nr 5 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 6, położonego w południowym narożniku działki nr 214/2. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 259/2 w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2, położonego w północnym narożniku działki nr 259/2. Tu skręca na południowy wschód i biegnie do punktu nr 3, następnie zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie do punktu nr 4. Stąd biegnie na południowy wschód do punktu nr 5, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu nr 6. Tu skręca na południowy wschód i biegnie do punktu nr 7, gdzie zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu nr 8, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 259/2. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu nr 9, w którym skręca w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 10**

Obręb ewidencyjny Sławięcice, arkusz mapy 10

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 41, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 40/3. Następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 3, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 40/3. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 4, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 40/5. W punkcie nr 4 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 5, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 40/4, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 6, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 41. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

## **Kompleks 11**

Obręb ewidencyjny Kleszczów

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północnym narożniku działki nr 140/35, w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 2, położonego na północno-wschodniej granicy działki nr 132. Stąd biegnie na południowy zachód do punktu nr 3, gdzie skręca na północny zachód i dochodzi do punktu nr 4, położonego na północno-zachodniej granicy działki nr 140/35. W punkcie nr 4 skręca na północny wschód i biegnie do punktu nr 5, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 140/35. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie do punktu nr 6, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Jastrzębsko-Żorskiej:

– w Kompleksie 2 opis granic i terenu Obszaru 3 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 3

Obręb ewidencyjny Ruptawa, karta mapy 11

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północnym narożniku działki nr 404/36, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 404/36 do punktu nr 2, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 404/36. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 404/36 do punktu nr 3, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 404/36. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż południowej granicy działki nr 404/36 przez punkty nr: 4 i 5 do punktu nr 6, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 387/36. W punkcie nr 6 skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 387/36 do punktu nr 7, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 388/36. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż północnych granic działek nr: 388/36 i 389/36 do punktu nr 8. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 389/36 do punktu nr 9, gdzie skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż północnej granicy działki 389/36 do punktu nr 10, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 389/36. W punkcie nr 10 załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 389/36 do punktu nr 11, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 389/36. Stąd biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż południowych granic działek nr: 389/36, 390/36 i 386/36 do punktu nr 12, stanowiącego południowy narożnik działki nr 386/36. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 386/36 do punktu nr 13, będącego południowo-zachodnim narożnikiem działki nr 386/36. Z punktu nr 13 biegnie w kierunku północnym wzdłuż zachodnich granic działek nr: 386/36, 390/36 i 387/36 do punktu nr 14, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 387/36. Stąd biegnie na północ, a następnie na północny wschód wzdłuż północnej granicy działki nr 404/36 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

– w Kompleksie 5 opis granic i terenu Obszaru 2 otrzymuje brzmienie:

„Obszar 2

Obręb ewidencyjny Wielopole, karty mapy: 3 i 11

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północnym narożniku działki nr 1462/8, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2, położonego w północnym narożniku działki nr 1463/8. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 1463/8 do punktu nr 3, położonego we wschodnim narożniku działki nr 1463/8. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 1463/8 do punktu nr 4, położonego w południowym narożniku działki nr 1463/8. W punkcie nr 4 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 5, gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim, i biegnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 1459/8 do punktu nr 6, położonego w północnym narożniku działki nr 1459/8. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 1459/8 do punktu nr 7, położonego we wschodnim narożniku działki nr

1459/8. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 1459/8 do punktu nr 8, położonego we wschodnim narożniku działki nr 235/6. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 235/6 przez punkt nr 9, położony w południowym narożniku działki nr 235/6. Następnie biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż południowo-wschodnich granic działek nr: 237/8 i 244/10 do punktu nr 10, położonego we wschodnim narożniku działki nr 2060/4. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 2060/4 do punktu nr 11, położonego w południowym narożniku działki nr 2060/4. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 2060/4 i 2061/4 do punktu nr 12, położonego w południowym narożniku działki nr 269/10. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż zachodniej granicy działki nr 269/10 do punktu nr 13, położonego w zachodnim narożniku działki nr 269/10. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 269/10 do punktu nr 14, położonego w zachodnim narożniku działki nr 270/10. Następnie biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 270/10 do punktu nr 15, położonego we wschodnim narożniku działki nr 270/10. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północno-zachodnich granic działek nr: 85/7, 997/8, 1460/8 i 1462/8 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

– opis granic i terenu Kompleksu 6 otrzymuje brzmienie:

### **„Kompleks 6**

#### **Obszar 1**

Obszar ewidencyjny Leszczyny, karta mapy 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 4665/412, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnych granic działek nr: 4665/412 i 4663/412 do punktu nr 2, położonego w zachodnim narożniku działki nr 4663/412. Następnie skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 4663/412 do punktu nr 3, położonego w południowym narożniku działki nr 4663/412. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 4663/412 i 4664/412 do punktu nr 4, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 4664/412. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 4664/412 i 4665/412 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

#### **Obszar 2**

Obszar ewidencyjny Stanowice, karta mapy 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północnym narożniku działki nr 775/79, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 775/79 do punktu nr 2, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 775/79. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 775/79 przez punkty nr: 3 i 4 do punktu nr 5, położonego we wschodnim narożniku działki nr 775/79. Tu skręca na zachód i biegnie przez punkty nr: 6, 7, 8 i 9 wzdłuż południowej granicy działki nr 775/79 do punktu nr 10, położonego w zachodnim narożniku działki nr 775/79. Stąd biegnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 775/79 do punktu nr 11, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 775/79. W punkcie nr 11 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 775/79 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

#### **Obszar 3**

Obszar ewidencyjny Stanowice, karta mapy 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 656/14, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2, położonego w północnym narożniku działki nr 656/14. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 656/14 do punktu nr 3, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 656/14. Stąd biegnie na zachód wzdłuż południowej granicy działki nr 656/14 do punktu nr 4, położonego w południowo-zachodnim

narożniku działki nr 656/14. Następnie skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 656/14 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 4

Obręb ewidencyjny Stanowice, karta mapy 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 916/24, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 916/24 do punktu nr 2, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 916/24. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 3 wzdłuż wschodniej granicy działki nr 916/24 do punktu nr 4, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 916/24. W punkcie nr 4 zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 916/24 do punktu nr 5, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 916/24. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 916/24 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

– w Kompleksie 8 opis granic i terenu Obszaru 1 otrzymuje brzmienie:

#### „Obszar 1

Obręb ewidencyjny Myślenice 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 1810/4, wzdłuż północnych granic działek nr: 1810/4, 1810/6, 1809/2, 1806/2, 1805/2, 1801/2, 1800/2, 1767/2, 1765/2, 1764/2, 1761/2, 1760/2, 1757/2, 1756/2, 1753/3, 1752/3, 1749/2, 1748/2, 1745/2, 1744/2, 1741/2, 1740/2, 1737/2, 1736/2 i 1733/2 do punktu nr 2, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 1733/2. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 1733/2 do punktu nr 3, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 1733/2. W punkcie nr 3 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 1964/5 do punktu nr 4, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 1729/2. Stąd biegnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1729/2 do punktu nr 5, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 1729/2. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż północnych granic działek nr: 1729/2, 1728/2, 1725, 1724, 1721, 1720, 1717, 1716, 1713, 1712, 1711, 1710, 1709, 1708, 1707, 1702, 1701, 1700 i 1699 do punktu nr 6, położonego w północnym narożniku działki nr 1699. W punkcie nr 6 załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 1699, 1703 i 1704 do punktu nr 7, położonego w południowym narożniku działki nr 1704. W punkcie nr 7 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1714, 1715, 1718, 1719, 1722 i 1723 do punktu nr 8, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 1723. Stąd biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 1964/8, 1964/7 i 1964/3 do punktu nr 9, położonego w zachodnim narożniku działki nr 1964/3. Następnie biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 1810/6 i 1810/4 do punktu nr 10, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 1810/4. W punkcie nr 10 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1810/4 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

– na końcu dodaje się opisy granic i terenów Kompleksów: 9, 10 i 11, w brzmieniu:

#### „Kompleks 9

Obręb ewidencyjny Pawłowice, karta mapy 6

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 9/10, w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 9/10 do punktu nr 2, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 9/10. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 9/10 do punktu nr 3, gdzie skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 9/10 do punktu nr 4, położonego w południowym narożniku działki nr 9/10. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 9/10 i 10/1 do punktu nr 5, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr

9/10. Stąd biegnie na północ wzdłuż zachodniej granicy działki nr 9/10 do punktu nr 6, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 9/10. W punkcie nr 6 skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 9/10 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 10**

Obręb ewidencyjny Wieprz, karta mapy 12

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 3589/7, w kierunku wschodnim wzdłuż południowej granicy działki nr 3589/7. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 3589/7 do punktu nr 3. Z punktu nr 3 biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 4, gdzie skręca w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 11**

Obręb ewidencyjny Zwardoń, karta mapy 4

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w zachodnim narożniku działki nr 8009/10, w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 2, 3, 4, 5 i 6 wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 8481/60 do punktu nr 7, położonego we wschodnim narożniku działki nr 8481/60. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 8 i 9 wzdłuż północnej granicy działki nr 8481/60 do punktu nr 10, położonego w północnym narożniku działki nr 8481/60. Następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 8481/60 przez punkty nr: 11, 12, 13, 14 i 15 do punktu nr 16, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 8009/9. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 8009/87 przez punkty nr: 17 i 18 do punktu nr 19, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 8009/87. W punkcie nr 19 skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 29 wzdłuż północnych granic działek nr: 8009/87, 8009/89, 8009/91, 8009/93, 8479/12, 8479/5, 8009/64 i 8009/95 do punktu nr 30, położonego w północnym narożniku działki nr 8009/95. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 31 i 32 wzdłuż północnej granicy działki nr 8009/95 do punktu nr 33, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 8009/95. Stąd biegnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 8009/97 do punktu nr 34, położonego w północnym narożniku działki nr 8009/97. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 35, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 8009/70. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 8009/70 przez punkt nr 36 do punktu nr 37, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 8009/70. Stąd biegnie w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy działki nr 8009/70 do punktu nr 38, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 8009/70. W punkcie nr 38 skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 39, 40 i 41 wzdłuż południowej granicy działki nr 8009/70 do punktu nr 42, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 8030/9. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr: 8030/9 do punktu nr 43, położonego we wschodnim narożniku działki nr 8030/9. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie południową granicą działki nr 8030/9 przez punkty nr: 44 i 45 do punktu nr 46, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 8030/9. Następnie skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 8026/3, 8027 i 8028/1 przez punkty nr: 47 i 48 do punktu nr 49, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 8028/1. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 8030/4 do punktu nr 50, położonego w północnym narożniku działki nr 8030/4. Dalej biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 8031 do punktu nr 51, położonego w północnym narożniku działki nr 8031. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 52, 53, 54, 55, 56 i 57 wzdłuż wschodnich granic działek nr: 8031, 8030/4, 8032/3, 8030/4, 8029/2 i 8036/3 do punktu nr 58, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 8036/3. Następnie skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 59, 60, 61, 62, 63 i 64 wzdłuż południowych granic działek nr: 8036/3 i 8036/4 do punktu nr 65, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 8036/4. Następnie biegnie w kierunku północnym przez

punkty nr: 66, 67 i 68 wzdłuż zachodnich granic działek nr: 8036/4, 8037/1 i 8026/4 do punktu nr 69, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 8026/5. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkt nr 70 wzdłuż południowej granicy działki nr 8026/5 do punktu nr 71, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 8026/5. Dalej biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 72 i 73 wzdłuż wschodnich granic działek nr: 8039/14 i 8039/13 do punktu nr 74, położonego we wschodnim narożniku działki nr 8039/13. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkt nr 75 wzdłuż południowej granicy działki nr 8039/13 do punktu nr 76, położonego w południowym narożniku działki nr 8039/13. W punkcie nr 76 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 8039/13 i 8039/14 przez punkt nr 77 do punktu nr 78, położonego w zachodnim narożniku działki nr 8475/3. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 8475/3 do punktu nr 79, położonego w południowym narożniku działki nr 8475/3. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt nr 80 wzdłuż zachodniej granicy działki nr 8475/3 do punktu nr 81, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 8475/3. Dalej biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż południowej granicy działki nr 8477 do punktu nr 82, położonego we wschodnim narożniku działki nr 8475/2. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkt nr 83 wzdłuż południowych granic działek nr: 8475/2 i 8476 do punktu nr 84, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 8476. Stąd biegnie w kierunku północnym przez punkt nr 85 wzdłuż wschodniej granicy działki nr 8476 do punktu nr 86, położonego w północnym narożniku działki nr 8476. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 8478/6 i 8009/50 przez punkty nr: 87 i 88 do punktu nr 89, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 8009/50. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 8009/50 do punktu nr 90, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 8009/50. W punkcie nr 90 skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 8009/10 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

- c) w Podstrefie Sosnowiecko-Dąbrowskiej w Kompleksie 5 dodaje się opis granic i terenu Obszaru 5 w brzmieniu:

„Obszar 5

Obręby ewidencyjne nr: 58 i 61

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 80/2, w kierunku południowo-zachodnim południowymi granicami działek nr: 80/2 i 25/1 do punktu nr 2. Z punktu nr 2 biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 3, a następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 4, 5, 6 i 7 do punktu nr 8. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 9, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 9a. Z punktu nr 9a biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 10 i 11 do punktu nr 12, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 13 i 14 do punktu nr 15. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 16, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 17. Dalej biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 18, a następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 19. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 20, a następnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 21. Z punktu nr 21 biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 22, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 23. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 24, w którym załamuje się na północny zachód i dochodzi do punktu nr 25. Stąd początkowo biegnie w kierunku północno-wschodnim, a następnie północno-zachodnim przez punkty nr: 26, 27, 28 i 29 do punktu nr 30. Tu skręca na południowy wschód i biegnie do punktu nr 31, gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 32. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 33, gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 34, w którym skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu nr 35. Z punktu nr 35 biegnie początkowo na północ i dalej na północny wschód przez punkty nr: 36, 37, 38 i 39 do punktu nr 40. Z punktu nr 40 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 41, gdzie



załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 42 i 43 do punktu nr 44. Z punktu nr 44 biegnie w kierunku południowo-wschodnim wschodnią granicą działki nr 80/2 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy **386,7048 ha**, z czego 6,469 ha w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz 1477), zwanego dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie **13,54 ha**, (9,84 ha miasto Zabrze, własność miasta Zabrze i 3,7 ha gmina Ujazd w Zasobie ANR) gruntów, na których nie jest prowadzona działalność w oparciu o zezwolenie, nieatrakcyjnych inwestycyjnie (m.in. przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod infrastrukturę komunikacyjną). Zarządzający strefą katowicką powiadomił właścicieli działek o planowanych wyłączeniach,
- korektę obszaru strefy per saldo zwiększającą powierzchnię KSSE o **0,3434 ha**, wynikającą z:
  - a) nowych pomiarów, dokonanych w związku z przeprowadzonym podziałem geodezyjnym w Gliwicach (+ **0,4669 ha** - Kompleks 1, obszary: 1 i 2 – Decyzja nr GE/113/08 z dnia 2 czerwca 2008 r.),
  - b) błędnego ustalenia powierzchni Obszaru Bieruń w Podstrefie Tyskiej w czasie wcześniejszego podziału geodezyjnego (- **0,1235 ha**).

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia strefy katowickiej zwiększy się o 373,5083 ha i wyniesie 1 917,6837 ha.

Ponadto dokonano korekty ust. 2 w § 1 w zakresie położenia strefy. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej błędnie zakwalifikowano Kietrz i Strzelce Opolskie jako miasta. Zgodnie z ustawą z dnia 24 lutego 1998 r. o wprowadzeniu zasadniczego trójstronnego podziału terytorialnego państwa (Dz.U. Nr 98, poz. 603, z późn. zm.) są to gminy.

Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe terytorialnie zarządy województw: śląskiego, opolskiego i małopolskiego.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z późn. zm.), proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem, spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Tereny włączone do strefy w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną podlegają niezwłocznemu wyłączeniu ze strefy, jeśli opisane w pkt 6 uzasadnienia projekty inwestycyjne nie będą na nich realizowane.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Ustalanie lokalizacji inwestycji na tych terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów m.in. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji

---

<sup>1)</sup> Art. 34. 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). Ponadto decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana będzie na podstawie pełnej dokumentacji projektu, obejmującej również raport oddziaływania inwestycji na środowisko, co w pełni zabezpiecza przed ulokowaniem w danym miejscu fabryki zagrażającej degradacją przyrody.

Obszary proponowane do włączenia w granice Kompleksu 6 w Podstrefie Jastrzębsko – Żorskiej znajdują się na terenie Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”. Park Krajobrazowy obejmuje obszar 49,387 ha zajmując znaczną część południowo-zachodniej części województwa śląskiego. Realizacja nowych inwestycji na terenie Parku wiąże się z koniecznością uwzględnienia w procesie budowlanym opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w sprawie ewentualnych zasad lokalizacji nowych obiektów budowlanych lub prowadzeniu robót budowlanych w odniesieniu do istniejących obiektów.

## 1. Wnioskodawca - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach

---

ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędnym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

**Art. 35.** 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

## 2. Zmiana obszaru Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (w ha)

Podstrefa	Nr i powierzchnia kompleksu	Włączenia	Wyłączenia	Korekta	Stan po zmianie	
Gliwicka	1	377,8912	x		0,4669	378,3581
	2	107,8982	17,8600	9,8400	x	115,9182
	3	5,0278	26,7043	x	x	31,7321
	4	6,8949	x	x	x	6,8949
	5	63,3191	x	x	x	63,3191
	6	16,8230	x	x	x	16,8230
	7	100,0000	97,8817	3,7000	x	194,1817
	8	x	73,2466	x	x	73,2466
	9	x	19,7654	x	x	19,7654
	10	x	76,8357	x	x	76,8357
	11	x	4,4000	x	x	4,4000
<b>Razem</b>	<b>677,8542</b>	<b>316,6937</b>	<b>13,5400</b>	<b>0,4669</b>	<b>981,4748</b>	
Tyska	1	143,9070	x	x	x	143,9070
	2	38,4847	x	x	-0,1235	38,3612
	3	21,3295	x	x		21,3295
<b>Razem</b>	<b>203,7212</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-0,1235</b>	<b>203,5977</b>	
Jastrzębsko- Żorska	1	72,1614		x	x	72,1614
	2	35,3328	1,7228	x	x	37,0556
	3	20,8818		x	x	20,8818
	4	55,2394	x	x	x	55,2394
	5	22,4463	6,5886	x	x	29,0349
	6	5,0000	22,6714	x	x	27,6714
	7	12,0845	x	x	x	12,0845
	8	22,1258	0,2995	x	x	22,4253
	9	x	23,2068	x	x	23,2068
	10	x	8,0000	x	x	8,0000
	11	x	5,4530	x	x	5,4530
<b>Razem</b>	<b>245,2720</b>	<b>67,9421</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>313,2141</b>	
Sosnowiecko- Dąbrowska	1	95,2289	x	x		95,2289
	2	187,0708	x	x		187,0708
	3	9,9006	x	x		9,9006
	4	43,5928	x	x		43,5928
	5	40,7486	2,0690	x		42,8176
	6	23,1255	x	x		23,1255
	7	10,1029	x	x		10,1029
	8	7,5580	x	x		7,5580
<b>Razem</b>	<b>417,3281</b>	<b>2,0690</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>419,3971</b>	
<b>Ogółem</b>	<b>1544,1755</b>	<b>386,7048</b>	<b>13,5400</b>	<b>0,3434</b>	<b>1 917,6837</b>	

### 3. Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia
1	<i>Kamiennogórska SSE</i>	368,7756
2	Katowicka SSE	<b>1917,6837</b>
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 258,3254
4	Krakowska SSE	528,8343
5	Legnicka SSE	457,4908
6	Łódzka SSE	1 162,3045
7	<i>Mielecka SSE</i>	998,5343
8	<i>Pomorska SSE</i>	1 220,1095
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	580,4091
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzeska SSE	1 336,4415
13	Wałbrzyska SSE	1 651,5205
14	Warmińsko-Mazurska SSE	738,7736
<b>Razem</b>		<b>12 963,0628</b>

Po dokonaniu zmiany granic katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 12 963,0628 ha.

### 4. Forma własności terenów

Lokalizacja/powierzchnia	Własność
<b>Podstrefa Gliwicka – 316,6937</b>	
Lubliniec 26,7043 ha	Miasto Lubliniec
Rudziniec 4,4000 ha	Lumina Investment sp. z o.o.
Zabrze 17,8600 ha	Miasto Zabrze
Ujazd 97,8817 ha	Gmina Ujazd -1,7251 ha
	Skarb Państwa -3,1542 ha – reprezentowany przez Starostę Strzeleckiego
	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych -38,1019 ha
	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna Brzezina -28,7425 ha -teren objęty umową przedwstępną zawartą między zarządzającym strefą a właścicielem, będącą w istocie umową zobowiązującą do przeniesienia własności, która przewiduje ustanowienie strefy jako jedyny warunek nabycia tej nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

	Osoby fizyczne -26,1580 ha -tereny objęte umowami przedwstępnymi zawartymi między zarządzającym strefą, a właścicielami, będącymi w istocie umowami zobowiązującymi do przeniesienia własności, które przewidują ustanowienie strefy jako jedyny warunek nabycia tych nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.
Krapkowice 73,2466 ha	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych – 67,3829 ha
	Gmina Krapkowice – 5,8637 ha
Gogolin 19,7654 ha	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
Kędzierzyn-Koźle 76,8357 ha	Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasta Kędzierzyn-Koźle
<b>Podstrefa Jastrzębsko-Żorska – 67,9421 ha</b>	
Czerwionka-Leszczyny 22,6714 ha	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
Jastrzębie Zdrój 1,7228 ha	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
Pawłowice 23,2068 ha	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
Rybnik 6,5886 ha	Miasto Rybnik
Zwardoń (Rajcza) 5,4530 ha	Skarb Państwa – w zarządzie Zakład Drogowych Przejść Granicznych przy Śląskim Urzędzie Wojewódzkim
Radziechowy-Wieprz 8,0000 ha	Skarb Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
Myślenice 0,2995 ha	Gmina Myślenice
<b>Podstrefa Sosnowiecko – Dąbrowska - 2,0690 ha</b>	
Częstochowa 2,0690 ha	Skarb Państwa – w użytkowaniu wieczystym STOLZLE CZĘSTOCHOWA sp. z o.o.
<b>Razem: 386,7048 ha</b>	

## 5. Charakterystyka włączanych gruntów

### Podstrefa Gliwicka – 316,6937 ha:

#### **Zabrze (Kompleks 2 Obszar 3) - 17,8600 ha**

Grunt stanowi własność Miasta Zabrze. Położony jest w bliskiej odległości od dróg krajowych nr: 94, 78 i 88, ok. 11 km od węzła „Wspólna” autostrady A4. Na terenie znajduje się sieć energetyczna, a pozostała infrastruktura techniczna tj. sieć gazowa, sanitarna, deszczowa i wodociągowa przebiega w niewielkiej odległości od terenu (ok.1 km), co pozwala na poprowadzenie przyłączy. W chwili obecnej istnieje możliwość odbioru ścieków sanitarnych z pewnymi ograniczeniami, ale po zakończeniu realizacji zadania gminy: „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze” odbiór ścieków możliwy będzie bez ograniczeń. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 301,12 mln zł i utworzonych 929 nowych miejsc pracy.

#### **Lubliniec (Kompleks 3) - 26,7043 ha**

Grunt stanowi własność Miasta Lubliniec. Położony jest w części peryferyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 56, przy bocznicy kolejowej i drodze gminnej. Od autostrady A4 oddalony jest o ok. 40 km. Teren ma dostęp do sieci energetycznej i gazowej. Zadania gminy na obszarze już

objętym strefą katowicką i proponowanym do włączenia obejmującą: budowę kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Klonowej – do końca 2011 r. (wartość inwestycji 700 tys. zł) oraz do końca 2010 r. poprawę funkcjonalności i parametrów technicznych drogi gminnej ul. Klonowej (wartość inwestycji 5 640 tys. zł) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest m.in. pod zabudowę przemysłową, składy lub magazyny.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 450,23 mln zł i utworzonych 1389 nowych miejsc pracy.

#### **Ujazd (Kompleks 7) - 97,8817 ha**

Grunt stanowi własność: Skarbu Państwa w Zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Strzeleckiego, Gminy Ujazd oraz Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej Brzezina i osób fizycznych. Zarządzający strefą zawarł z osobami fizycznymi i z RSP Brzezina stosowne umowy, które w przypadku objęcia terenu strefą zobowiązują zarządzającego do nabycia gruntu. Obszar jest dobrze skomunikowany (położony przy węźle autostrady A4, przy drodze wojewódzkiej nr 426), wyposażony w część infrastruktury technicznej (woda, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa). Gmina do roku 2012 wybuduje drogi o długości 4647 mb i szerokości 7 m, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, tj.: kanalizację deszczową o długości 3000 m i cztery zbiorniki retencyjno-chłonne do odwodnienia dróg, budowę drogi gminnej o długości 507 mb, szerokość 6 m na łączną kwotę 26 mln zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 1 650,28 mln zł. i utworzonych 5090 nowych miejsc pracy.

#### **Krapkowice (Kompleks 8 Obszar 1) - 33,9564 ha**

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych oraz Gminy Krapkowice. Położony jest w odległości ok. 500 m od autostrady A4, wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną (energia elektryczna, gaz, woda i odprowadzanie ścieków sanitarnych). Gmina realizuje zadanie kompleksowego przygotowania terenu inwestycyjnego - kwota inwestycji 8,07 mln zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę przemysłowo-usługową.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 572,50 mln zł i utworzonych 1766 nowych miejsc pracy.

#### **Krapkowice (Kompleks 8 Obszar 2) - 39,2902 ha**

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych oraz Gminy Krapkowice. Przylega bezpośrednio do autostrady A4 i wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę techniczną (energia elektryczna, gaz, woda i odprowadzanie ścieków sanitarnych). Gmina realizuje zadanie budowy drogi łączącej obszar inwestycyjny z drogą krajową nr 45 – kwota inwestycji 2 mln zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod funkcje przemysłowo-usługowe.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 662,44 mln zł i utworzonych 2043 nowych miejsc pracy.

#### **Gogolin (Kompleks 9 Obszar 1 i 2) - 19,7654 ha**

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Położony jest w odległości ok. 3 km od autostrady A4, w pobliżu planowanego międzynarodowego lotniska w Kamieniu Śląskim. Teren jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Ponadto gmina do roku 2011 wybuduje obwodnicę łączącą teren inwestycyjny z autostradą A4 z ominięciem zabudowy mieszkaniowej. Wartość inwestycji wyniesie ok. 10 mln zł. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod funkcje produkcyjno-usługowe.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że terenie strefy zainwestowanych zostanie 333,25 mln zł i utworzonych 1028 nowych miejsc pracy.

#### **Kędzierzyn-Koźle (Kompleks 10) - 76,8357 ha**

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Kędzierzyn-Koźle. Na potrzeby przyszłych inwestorów przebudowano wiadukt kolejowy w celu dostosowania do ruchu ciężarowego. Obszar oddalony jest ok. 17 km od węzła autostrady A4. W pobliżu znajduje się linia kolejowa. Gmina za pośrednictwem Kędzierzyńsko-Kozielskiego Parku Przemysłowego sp. z o.o. prowadzi budowę infrastruktury technicznej na obszarze włączanym w granice KSSE - planowany termin zakończenia inwestycji to 2012 rok, wartość inwestycji 25 mln zł.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 1 295,45 mln zł i utworzonych 3995 nowych miejsc pracy.

#### **Rudziniec (Kompleks 11) - 4,4000 ha - teren prywatny**

Grunt stanowi własność Lumina Investments sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, a przeznaczony jest na realizację inwestycji firmy Plastic Omnium Exteriors sp. z o.o. Wszelkie koszty budowy infrastruktury technicznej poniesie inwestor. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Teren włączany jest w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 6 uzasadnienia.

#### **Podstrefa Jastrzębsko – Żorska 67,9421 ha:**

##### **Jastrzębie Zdrój (Kompleks 2 Obszar 3) - 1,7228 ha**

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Położony jest bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej (ul. Żwirki i Wigury), w odległości 700 m od drogi wojewódzkiej nr 937. Wzdłuż zachodniej granicy terenu przebiega sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna. Przez teren będą linie wysokiego i niskiego napięcia o wystarczającej mocy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 29,05 mln zł i utworzonych 90 nowych miejsc pracy.

##### **Rybnik (Kompleks 5 Obszar 2) - 6,5886 ha**

Grunt stanowi własność Miasta Rybnik. Położony jest w odległości ok. 300 m od drogi krajowej nr 78, prowadzącej do węzła autostradowego (Bojków) autostrady A4. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Elektrownia "Rybnik" S.A. oraz rozdzielnia „Wielopole”, w związku z tym obszar może być zasilany dowolnym poziomem napięcia. Wzdłuż północnej granicy terenu znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową, magazyny i składy.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 111,08 mln zł i utworzonych ok. 343 nowych miejsc pracy.

##### **Czerwionka-Leszczyny (Kompleks 6 Obszar 2) - 11,3894 ha**

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Położony jest w sąsiedztwie skrzyżowania dróg wojewódzkich nr: 924 i 925, w pobliżu planowanego węzła z autostradą A1. Przez teren przebiega linia energetyczna oraz wodociąg, a w odległości ok. 50 m od północnej granicy obszaru znajduje się gazociąg. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar położony jest w lokalnej strefie aktywności gospodarczej o przeznaczeniu na działalność produkcyjną i usługową. Teren znajduje się na obszarze objętym Parkiem Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, co powoduje konieczność uwzględnienia w procesie budowlanym opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w sprawie ewentualnych zasad lokalizacji



nowych obiektów budowlanych lub prowadzeniu robót budowlanych w odniesieniu do istniejących obiektów.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 192,02 mln zł i utworzonych 592 nowych miejsc pracy.

#### **Czerwionka-Leszczyny (Kompleks 6 Obszary: 3 - 9,6986 ha i 4 - 1,5834 ha) - 11,282 ha**

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Położony jest przy drodze wojewódzkiej nr 925, w niewielkiej odległości od planowanego węzła z autostradą A1 i wyposażony w infrastrukturę techniczną - sieć wodociągową, energetyczną oraz telekomunikacyjną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar położony jest w lokalnej strefie aktywności gospodarczej o przeznaczeniu na działalność produkcyjną i usługową. Teren znajduje się na obszarze objętym Parkiem Krajobrazowym „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, co powoduje konieczność uwzględnienia w procesie budowlanym opinii Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego w sprawie ewentualnych zasad lokalizacji nowych obiektów budowlanych lub prowadzeniu robót budowlanych w odniesieniu do istniejących obiektów.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 190,22 mln zł i utworzonych 586 nowych miejsc pracy.

#### **Myślenice (Kompleks 8 Obszar 1) - 0,2995 ha**

Obszar stanowi własność Gminy Myślenice. Usytuowany jest w bezpośrednim otoczeniu już istniejącego terenu strefy katowickiej. Włączenie tej niedużej powierzchni poprawi kształt działki znajdującej się w granicach strefy i po odpowiednim podziale scalonego terenu umożliwi jego zbycie. Nieruchomość łączy się od strony północnej bezpośrednio z drogą gminną, która zapewnia komunikację dla całego terenu strefy. W ciągu drogi gminnej znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, energetycznej średniego napięcia, gazowej oraz kanalizacyjnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest to obszar rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej (parki przemysłowe).

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 5,05 mln zł i utworzonych 16 nowych miejsc pracy.

#### **Pawłowice (Kompleks 9) - 23,2068 ha**

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Położony jest w odległości około 500 m od drogi krajowej nr 81. Dojazd do terenu będzie również możliwy z planowanej obwodnicy. Na terenie znajduje się linia energetyczna oraz sieci: gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna. W odległości ok. 100 m od południowej granicy terenu znajduje się linia kolejowa wraz z bocznicą. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na działalność produkcyjną i usługową.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 391,27 mln zł i utworzonych 1207 nowych miejsc pracy.

#### **Radziechowy-Wieprz (Kompleks 10) - 8 ha**

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Położony jest przy nowo wybudowanej drodze S69 i w odległości ok. 500 m od linii kolejowej. Do działki przylegają sieci: wodociągowa, gazowa i energetyczna. Kanalizacja sanitarna znajduje się w odległości ok. 400 m od zachodniej granicy działki. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest to teren upraw polnych, łąk i pastwisk, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz, przyjętym uchwałą Nr XXX/178/08 w dniu 28 października 2008 r. jest to strefa aktywności gospodarczej. Obecnie trwa procedura uchwalania zmiany planu w zakresie przeznaczenia włączanych do strefy terenów z rolnego na przemysłowy. Proces zmiany planu jest już na końcowym etapie. W najbliższym czasie zostanie zwołana sesja Rady Gminy, na której rozpatrzone zostaną uwagi zgłoszone do planu. Zgodnie z informacją przekazaną przez Wójta Gminy

Radziechowy-Wieprz pismem z dnia 21 października 2009 r. uchwalenie zmiany planu przewidziano do końca br.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 134,88 mln zł i utworzonych 416 nowych miejsc pracy.

#### **Rajcza (Kompleks 11) - 5,4530 ha**

Grunt jest zwartym kompleksem po byłym terminalu na granicy polsko-słowackiej i stanowi własność Skarbu Państwa w zarządzie Zakładu Drogowych Przejść Granicznych przy Śląskim Urzędzie Wojewódzkim. Teren znajduje się przy nowo wybudowanej drodze S69 i włączony jest w systemy infrastruktury technicznej: energetycznej, wodociągowej i sanitarnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest na działalność produkcyjną i usługową - produkcja lekka, nieuciążliwa dla środowiska oraz logistyka.

Na podstawie średnich efektów strefy katowickiej na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie strefy zainwestowanych zostanie 91,94 mln zł i utworzonych 283 nowych miejsc pracy.

#### **Podstrefa Sosnowiecko-Dąbrowska - 2,0690 ha:**

#### **Częstochowa (Kompleks 5 Obszar 5) - 2,0690 ha – teren prywatny**

Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym STOLZLE CZĘSTOCHOWA sp. z o.o. Teren jest w pełni uzbrojony, położony w Częstochowie, w odległości 200 m od drogi krajowej nr 91 oraz 2 km od drogi krajowej nr 1. Od dnia 31 grudnia 2003 r. nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Firma STOLZLE CZĘSTOCHOWA uzyskała decyzję ustalającą sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu: pod zabudowę produkcyjną – decyzja nr 1220/2007. Teren włączany jest w związku z realizacją inwestycji opisanej w pkt 6 uzasadnienia.

### **6. Opis projektów inwestycyjnych**

Ip.	Nazwa inwestora	Lokalizacja inwestycji	Powierzchnia (w ha)	Branża	Parametry inwestycji	
					Nakłady (w mln zł)	Zatrudnienie (osoby)
1	Plastic Omnium Auto Exteriors sp. z o.o.	Gmina Rudziniec	4,4000	Motoryzacja	77,20	60
2	STOLZLE CZĘSTOCHOWA sp. z o.o.	Miasto Częstochowa	2,0690	Hutnictwo szkła	175,00	120
<b>RAZEM</b>			<b>6,4690</b>		<b>252,20</b>	<b>180</b>

#### **Gmina Rudziniec – grunt prywatny – 4,4000 ha, podstawa włączenia §3 rozporządzenia**

**Plastic Omnium Auto Exteriors sp. z o.o.** zamierza wybudować halę produkcyjno-magazynową i wyposażać ją w maszyny wtryskowe do produkcji zderzaków samochodowych, stanowiska montażowe do obróbki i podmontażu części plastikowych, zainstalować linie malowania nawierzchniowego na bazie rozpuszczalników wodnych oraz linie montażu ostatecznego zderzaków. Projekt spełnia kryterium, o którym mowa w § 3 rozporządzenia. Innowacyjność planowanej inwestycji, w tym wskazanie faktu, iż nowe rozwiązanie technologiczne nie było dotychczas stosowane na polskim rynku, potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2008 r. Nr 169, poz. 1049), tj: Politechniki Śląskiej oraz Politechniki Częstochowskiej. W wyniku inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 60 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 77,20 mln. zł. Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach.

Inwestor przewiduje zrealizowanie inwestycji do końca 2011 r.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy włączony.

### **Częstochowa – grunt prywatny – 2,0690 ha, podstawa włączenia §3 rozporządzenia**

**STOLZLE CZĘSTOCHOWA sp. z o.o.** zamierza wybudować, obok już funkcjonującego zakładu tej spółki, piec szklarski oraz linie towarzyszące do produkcji szkła gospodarczego. Nowa inwestycja będzie niezależnym projektem inwestycyjnym, który spełnia kryterium, o którym mowa w § 3 rozporządzenia. Innowacyjność planowanej inwestycji w tym wskazanie faktu, iż nowe rozwiązanie technologiczne nie było dotychczas stosowane na polskim rynku, potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki, tj.: Akademii Górniczo-Hutniczej w Krakowie oraz Politechniki Rzeszowskiej. W wyniku inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 120 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 175 mln zł. Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach.

Inwestor przewiduje zrealizowanie inwestycji do końca 2011 r.

Włączany teren może służyć wyłącznie realizacji wyżej opisanej inwestycji, a w przypadku odstąpienia inwestora od realizacji projektu lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w oparciu o zezwolenie teren zostanie ze strefy włączony.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.) tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i na stronie internetowej zarządzającego strefą.

## **6. Ocena skutków regulacji**

### **Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

### **Cel wprowadzenia rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

### **Wyniki konsultacji społecznych**

Projekt konsultowano społecznie zamieszczając go na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W ramach tych konsultacji uwag nie zgłoszono.

**Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego* *w mln zł*

L.p.	Wyszczególnienie	Województwo Śląskie			Województwo Opolskie	Województwo Małopolskie	RAZEM
		grunty publiczne	Stolze Częstochowa sp. z o.o.	Plastic Omnium Auto Exteriors sp. z o.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	powierzchnia wg wniosku w ha	112,2069	2,0690	4,4000	267,7294	0,2995	<b>386,7048</b>
2	docelowe zatrudnienie (etaty)	5835	120	60	13922	16	<b>19953</b>
3	nakłady inwestycyjne	1891,81	175,00	77,2	4513,92	5,05	<b>6662,98</b>
4	przewidywana pomoc publiczna	<b>945,9</b>	<b>70,00</b>	<b>30,88</b>	<b>2708,35</b>	<b>3,03</b>	<b>3758,16</b>
5	<b>przewidywane wpływy do budżetów, w tym:</b>	<b>4217,59</b>	<b>73,48</b>	<b>78,57</b>	<b>8536,02</b>	<b>8,78</b>	<b>12914,44</b>
6	<b>wpływy do budżetu państwa, w tym:</b>	<b>3947,68</b>	<b>66,36</b>	<b>71,4</b>	<b>7936,28</b>	<b>8,09</b>	<b>12029,81</b>
7	- VAT	3767,68	62,33	68,81	7540,28	7,64	<b>11446,74</b>
8	- CIT	0	0	0	0	0	<b>0</b>
9	- PIT	180,00	4,03	2,59	396,00	0,45	<b>583,07</b>
10	<b>wpływy do budżetów jst, w tym:</b>	<b>269,91</b>	<b>7,12</b>	<b>7,17</b>	<b>599,74</b>	<b>0,69</b>	<b>884,63</b>
11	- CIT	0	0	0	0	0	<b>0</b>
12	- PIT	169,99	3,80	2,45	373,98	0,43	<b>550,65</b>
13	- podatek od nieruchomości	99,92	3,32	4,72	225,76	0,26	<b>333,98</b>

**Założenia do obliczeń**

1. W przypadku konkretnych inwestycji tj.: Stolze Częstochowa sp. z o.o. oraz Plastic Omnium Auto Exteriors sp. z o.o. dane do oszacowania skutków budżetowych, a więc zatrudnienie, nakłady inwestycyjne, podatek VAT, CIT, PIT i podatek od nieruchomości zostały podane przez inwestorów. Przedłożone symulacje skutków budżetowych inwestycji zostały zweryfikowane pod względem poprawności obliczeń.
2. Oszacowania skutków budżetowych włączenia do strefy katowickiej terenów bez konkretnych inwestorów, o których mowa w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych, dokonano w oparciu o:
  - średnie efekty strefy katowickiej na 1 ha na koniec 2008 r.:
    - zatrudnienie – 52 osoby,
    - nakłady inwestycyjne – 16,86 mln zł,
  - dane statystyczne GUS wg województw na koniec 2008 r. dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego w zakresie VAT, CIT i PIT.

Z uwagi na to, że dla każdego terenu z danego województwa przyjęto te same założenia, w tabeli ujęto wielkości globalne, w ujęciu wojewódzkim.

3. Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano według stawek obowiązujących w poszczególnych gminach w 2009 r., przyjmując, że powierzchnia zabudowana wyniesie 40 % całego obszaru. Poniżej przedstawiono stawki obowiązujące w poszczególnych gminach.

**województwo śląskie:**

Nazwa Gminy	Stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu (w zł)	Stawka za 1m <sup>2</sup> budynków (w zł)	Powierzchnia (w ha)
Lubliniec	0,62	17,50	26,7043
Zabrze	0,74	19,40	17,8600
Czerwionka-Leszczyzny	0,69	18,75	22,6714
Jastrzębie Zdrój	0,72	19,47	1,7228
Pawłowice	0,74	19,01	23,2068
Rybnik	0,73	19,71	6,5886
Zwardoń (Rajcza)	0,67	16,67	5,4530
Radziechowy-Wieprz	0,71	17,71	8,0000

**województwo opolskie**

Ujazd	0,67	17,83	97,8817
Gogolin	0,72	18,53	19,7654
Krapkowice	0,65	17,50	73,2466
Kędzierzyn-Koźle	0,68	16,77	76,8357

**województwo małopolskie**

Myślenice	0,70	18,30	0,2995
-----------	------	-------	--------

4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Dla terenów bez konkretnych inwestorów przyjęto średnio 50% intensywność pomocy dla województwa śląskiego i 60% intensywność pomocy dla województwa opolskiego i małopolskiego, zakładając, że na włączonych terenach ulokują się głównie średni przedsiębiorcy.
5. Obliczenia obejmują okres 2009-2020, tj. 11 lat.

**Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- Roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:
  - dla województwa śląskiego – 124 613,30 mln zł,
  - dla województwa opolskiego – 18 350,70 mln zł,
  - dla województwa małopolskiego – 45 694,70 mln zł.
- Udział eksportu w rocznych przychodach ze sprzedaży:
  - dla województwa śląskiego – 36%,
  - dla województwa opolskiego – 33%,
  - dla województwa małopolskiego – 34% zł.
- Roczną sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów:
  - dla województwa śląskiego – 79 752,50 mln zł,
  - dla województwa opolskiego – 12 295,00 mln zł,
  - dla województwa małopolskiego – 30 158,50 mln zł.
- Przeciętne zatrudnienie:
  - dla województwa śląskiego – 298 900 osób,
  - dla województwa opolskiego – 54 936 osób,
  - dla województwa małopolskiego – 152 758 osób.
- 22% stawkę VAT.
- Nowe miejsca pracy.

**Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

1. Roczny zysk brutto:
  - dla województwa śląskiego – 7 267,70 mln zł,
  - dla województwa opolskiego – 2 504,80 mln zł,
  - dla województwa małopolskiego – 3 509,00 mln zł.
2. Przeciętne zatrudnienie:
  - dla województwa śląskiego – 298 900 osób,
  - dla województwa opolskiego – 54 936 osób,
  - dla województwa małopolskiego – 152 758 osób.
3. Nowe miejsca pracy.
4. Wielkość pomocy zgodnie z pkt 4 założeń do obliczeń.
5. Stawkę podatkową CIT - 19%.
6. Strukturę podziału podatku CIT: budżet państwa – 77,89%, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,11 %.

**Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

1. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto:
    - dla województwa śląskiego – 3 134,90 zł,
    - dla województwa opolskiego – 2 921,93 zł,
    - dla województwa małopolskiego – 2 919,15 zł.
  2. Nowe miejsca pracy.
  3. Stawkę podatkową PIT - 18%.
  4. Strukturę podziału podatku PIT: budżet państwa – 51,43 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,57 %.
- Na 1 pracownika miesięcznie wpływ do budżetu wynosi:
- dla województwa śląskiego – 454,40 zł,
  - dla województwa opolskiego – 418,99 zł,
  - dla województwa małopolskiego – 418,60 zł.

- ***rynek pracy***

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 19953 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Dokładne określenie wpływu zmiany granic strefy na nowe miejsca pracy tworzone poza strefą jest bardzo trudne. Na podstawie szacunkowych obliczeń przyjmuje się, że średnio pięć nowych miejsc pracy utworzonych na terenie strefy generuje co najmniej jedno nowe miejsce pracy w rejonie jej oddziaływania. Można zatem oczekiwać, że z tytułu niniejszego zwiększenia obszaru strefy utworzonych zostanie co najmniej 3990 nowych miejsc pracy w zasięgu oddziaływania strefy.

- ***konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw***

Realizacja nowych inwestycji na włączonych terenach województwa śląskiego i opolskiego powinna znacząco wpłynąć na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego tych regionów. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu, jak i kraju.

- ***sytuację i rozwój regionalny***

Zmiana granic strefy dostosowująca tereny do potrzeb nowych inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje

wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firm, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie, w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskają bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowo powstałych firmach poszerza się też rynek usług i rynek konsumpcyjny.

- *źródła finansowania*

Projekt nie pociąga za sobą obciążenia budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.