

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia ..... 2009 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1556) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1220,1095 ha, położone na terenach miast: Bydgoszcz, Gdańsk, Grudziądz, Kwidzyn, Malbork, Rypin, Stargard Szczeciński, Starogard Gdański, Tczew oraz gmin: Barcin, Chojnice, Człuchów, Gniewino, Kowalewo Pomorskie, Krokowa, Łysomice, Sztum, Świecie i Tczew.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej:

a) w Podstrefie Starogard Gdański opis granic i terenu Kompleksu 2 otrzymuje brzmienie:

**„Kompleks 2**

Obręby ewidencyjne: 24 i 25, karta mapy 1

Granica biegnie od pkt 1, położonego u zbiegu granic działek: 10, 21/1 i 21/2 (ulica Jabłowska) w kierunku wschodnim do pkt 2 po granicy działki 10, następnie biegnie w kierunku północno-wschodnim do pkt 3 po granicy działki 3/24. Od pkt 3 granica biegnie w kierunku wschodnim do pkt 4 po granicy działki 3/24, następnie biegnie w kierunku południowo-wschodnim po granicy działki 3/23 do pkt 5. Od pkt 5 biegnie w kierunku południowym po granicy działki 3/23 do pkt 6, a następnie w kierunku południowo-zachodnim po granicy działki 3/23 do pkt 7, położonego u zbiegu granic działek: 3/14, 3/21, 3/23 i 3/27. Z pkt 7 biegnie w kierunku zachodnim po granicy działki 3/27 do pkt 8. Od pkt 8 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim do pkt 9, a następnie w kierunku południowym po granicy działki 3/20 do pkt 10. Od pkt 10 granica biegnie wzdłuż ulicy Pelplińskiej w kierunku północno-zachodnim granicami działek: 3/20, 3/16 i 3/27 do pkt 11. Od pkt 11 biegnie w kierunku północno-wschodnim po granicy działki 3/27 do pkt 12, a następnie w kierunku zachodnim, po granicy działki 17/1 do pkt 13. Od pkt 13 granica biegnie wschodnią stroną ulicy Jabłowskiej, po granicy działek: 17/1, 16 i 15/1 do pkt 14, a następnie w kierunku południowo-wschodnim po granicy działki 15/2 do punktu 15. Następnie biegnie w kierunku północno-wschodnim po granicy działki 3/27 do pkt 16, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i po granicy działek: 13/2 i 14/1 biegnie przez pkt 17 do pkt 18 i dalej w kierunku północno-wschodnim, wschodnią stroną ulicy Jabłowskiej, granicami działek: 14/1, 13/1, 13/2, 12, 11 i 10 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Stargard Szczeciński na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 4 w brzmieniu:

#### **„Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny Stargard Szczeciński 23, karta mapy 3

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 96/16, w kierunku północno-wschodnim przez pkt 2 do pkt 3, położonego u zbiegu granic działek: 96/16, 96/14 i 96/17. Następnie biegnie wzdłuż granicy między działkami: 96/16 i 96/17 w kierunku południowo-wschodnim do pkt 4, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim i przez pkt 5 dochodzi do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.”,

- c) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Rypin i Bydgoszcz, w brzmieniu:

#### **„Podstrefa Rypin**

Obręb ewidencyjny Rypin, karty mapy 24 i 25

Granica biegnie od pkt 1, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki 866/1, w kierunku wschodnim, po granicach działek: 866/1, 867/6 i 870/15 do pkt 2. Następnie skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż ulicy Bielawki do pkt 3, gdzie skręca w kierunku zachodnim, i biegnie granicą działki 870/16 do pkt 4, stanowiącego jej południowo-zachodni narożnik. Od pkt 4 granica biegnie w kierunku południowym, po granicy działki 865/7 do pkt 5, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim, i biegnie granicami działek: 865/8 i 866/1 przez pkt: 6 i 7 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

#### **Podstrefa Bydgoszcz**

##### **Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny Bydgoszcz 132

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 7/122, w kierunku północnym, zachodnim brzegiem działki 7/122 do pkt 2, położonego u zbiegu działek: 7/122, 1/134, 1/151 i 7/140. W pkt 2 skręca w kierunku wschodnim i biegnie południową stroną drogi wewnętrznej (działki: 7/140 i 7/160) przez pkt 3 do pkt 4. W pkt 4 skręca na zachód i dochodzi do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

##### **Kompleks 2**

Obręby ewidencyjne: Bydgoszcz 132 i 133

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 7/161, na granicy obrębów: 132 i 133, w kierunku północnym, zachodnią granicą działki 7/161 do pkt nr 2, położonego u zbiegu działek: 7/161, 7/162 i 7/135. Następnie skręca w kierunku wschodnim do pkt 3, skąd biegnie na południe zachodnią stroną bocznicy kolejowej (działka 7/135) do pkt 4, położonego na granicy obrębów: 132 i 133. Z pkt 4 biegnie po granicy obrębów w kierunku wschodnim do pkt 5, gdzie skręca na południe i biegnie po granicy między działkami: 2/99 i 2/100 do pkt 6. Stąd początkowo biegnie w kierunku północno-zachodnim, a następnie w kierunku północnym skrajem drogi wewnętrznej do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy gruntów o łącznej powierzchni 59,5044 ha, z czego 2,8960 ha w oparciu o *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną* (Dz. U. Nr 224, poz. 1477), zwanego dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie 1,2672 ha.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej zwiększy się o 58,2372 ha i wyniesie 1220,1095 ha.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady miast i oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy jest pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: kujawsko-pomorskiego i zachodniopomorskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestrów gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r.

Tereny włączane do strefy w oparciu o art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych spełniają kryteria określone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477).

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie znajdują się w obszarze Natura 2000. Ustalanie lokalizacji inwestycji na tych terenach odbywać się będzie między innymi z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm<sup>1)</sup>), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu

---

<sup>1)</sup> **Art. 34. 1.** Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

**Art. 35. 1.** Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
  - 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>2)</sup>. Ponadto decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana będzie na podstawie pełnej dokumentacji projektu, obejmującej również raport oddziaływania inwestycji na środowisko, co w pełni zabezpiecza przed ulokowaniem w danym miejscu fabryki zagrażającej degradacją przyrody.

**1. Wnioskodawca:** Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie.

**2. Zmiana obszaru (w ha)**

<b>Podstrefy powierzchnia</b>	<b>Kompleks nr</b>	<b>Powierzchnia kompleksów</b>	<b>Włączenia</b>	<b>Wyłączenia</b>	<b>Powierzchnia kompleksów po zmianie</b>	<b>Powierzchnia podstrefy po zmianie</b>
<u>Podstrefa Żarnowiec</u> <b>105,3300</b>	1	94,8000	x	x	<b>94,8000</b>	<b>105,3300</b>
	2	10,5300	x	x	<b>10,5300</b>	
<u>Podstrefa Tczew</u> <b>102,6600</b>	1	24,5300	x	x	<b>24,5300</b>	<b>102,6600</b>
	2	14,4300	x	x	<b>14,4300</b>	
	3	3,8300	x	x	<b>3,8300</b>	
	4	59,8700	x	x	<b>59,8700</b>	
<u>Podstrefa Kwidzyn</u> <b>68,5685</b>	1	9,7700	x	x	<b>9,7700</b>	<b>68,5685</b>
	2	1,8500	x	x	<b>1,8500</b>	
	3	3,3800	x	x	<b>3,3800</b>	
	4	34,2100	x	x	<b>34,2100</b>	
	5	19,3585	x	x	<b>19,3585</b>	
<u>Podstrefa Starogard Gdański</u> <b>59,6400</b>	1	36,7900	x	x	<b>36,7900</b>	<b>58,3728</b>
	2	22,8500	x	<b>1,2672</b>	<b>21,5828</b>	
<u>Podstrefa Człuchów</u> <b>15,0000</b>		15,0000	x	x	<b>15,0000</b>	<b>15,0000</b>
<u>Podstrefa Chojnice</u> <b>15,3100</b>		15,3100	x	x	<b>15,3100</b>	<b>15,3100</b>
<u>Podstrefa Malbork</u> <b>8,1600</b>	1	4,8300	x	x	<b>4,8300</b>	<b>8,1600</b>
	2	3,3300	x	x	<b>3,3300</b>	
<u>Podstrefa Sztum</u> <b>12,4700</b>		12,4700	x	x	<b>12,4700</b>	<b>12,4700</b>
<u>Podstrefa Gdańsk</u> <b>61,1593</b>	1	2,6000	x	x	<b>2,6000</b>	<b>61,1593</b>
	2	4,0700	x	x	<b>4,0700</b>	
	3	8,3700	x	x	<b>8,3700</b>	
	4	26,1315	x	x	<b>26,1315</b>	
	5	19,9878	x	x	<b>19,9878</b>	
<u>Podstrefa Łysomice</u> <b>174,8400</b>	1	142,1956	x	x	<b>142,1956</b>	<b>174,8400</b>
	2	32,6444	x	x	<b>32,6444</b>	
<u>Podstrefa Stargard Szczeciński</u> <b>150,0000</b>	1	100,0000	x	x	<b>100,0000</b>	<b>170,0000</b>
	2	9,0173	x	x	<b>9,0173</b>	
	3	40,9827	x	x	<b>40,9827</b>	
	4	x	<b>20,0000</b>	x	<b>20,0000</b>	

1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

<u>Podstrefa Grudziadz</u> <b>115,9080</b>	1	1,6566	x	x	<b>1,6566</b>	<b>115,9080</b>
	2	19,2838	x	x	<b>19,2838</b>	
	3	44,3416	x	x	<b>44,3416</b>	
	4	27,5369	x	x	<b>27,5369</b>	
	5	0,8211	x	x	<b>0,8211</b>	
	6	0,6572	x	x	<b>0,6572</b>	
	7	21,6108	x	x	<b>21,6108</b>	
<u>Podstrefa Świecie</u> <b>164,4499</b>	1	8,9784	x	x	<b>8,9784</b>	<b>164,4499</b>
	2	21,2981	x	x	<b>21,2981</b>	
	3	118,0230	x	x	<b>118,0230</b>	
	4	3,6112	x	x	<b>3,6112</b>	
	5	10,4448	x	x	<b>10,4448</b>	
	6	2,0944	x	x	<b>2,0944</b>	
<u>Podstrefa Kowalewo Pomorskie</u> <b>7,8218</b>		7,8218	x	x	<b>7,8218</b>	<b>7,8218</b>
<u>Podstrefa Barcin</u> <b>100,5548</b>	1	33,5100	x	x	<b>33,5100</b>	<b>100,5548</b>
	2	67,0448	x	x	<b>67,0448</b>	
<u>Podstrefa Rypin</u> x		x	<b>3,6504</b>	x	<b>3,6504</b>	<b>3,6504</b>
<u>Podstrefa Bydgoszcz</u> x	1	x	<b>2,8960</b>	x	<b>2,8960</b>	<b>35,8540</b>
	2	x	<b>32,9580</b>	x	<b>32,9580</b>	
<b>RAZEM</b>		<b>1161,8723</b>	<b>59,5044</b>	<b>1,2672</b>	<b>1220,1095</b>	<b>1220,1095</b>

Po dokonaniu proponowanej zmiany powierzchni Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wynosić będzie **1 227,3437 ha**.

#### Rozliczenie łącznego obszaru stref w ha

Lp.	Strefa	Powierzchnia
1	Kamiennogórska SSE	368,7756
2	Katowicka SSE	1 544,1755
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1 258,3254
4	Krakowska SSE	528,8343
5	Legnicka SSE	457,4908
6	Łódzka SSE	1 162,3045
7	Mielecka SSE	998,5343
8	<b><i>Pomorska SSE</i></b>	<b><i>1 220,1095</i></b>
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	580,4091
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 336,4415
13	Wałbrzyska SSE	1 651,5205
14	Warmińsko-Mazurska SSE	738,7736
<b>Razem</b>		<b>12 589,5546</b>

Po zmianie granic i obszaru strefy pomorskiej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie **12 589,5546 ha**, przy limicie 20 000 ha. Proponowaną zmianę zaznaczono kursywą i wytłuszczono.

### 3. Forma własności gruntów

Lokalizacja	Włączenia (w ha)	Wyłączenia (w ha)	Własność
Rypin	3,6504	x	Miasto Rypin
Starogard Gdański Kompleks 2	x	1,2672	Goswin Nieruchomości sp. z o.o.
Bydgoszcz Kompleks 1	2,8960	x	Bydgoski Park Przemysłowy sp. z o.o.
Bydgoszcz Kompleks 2	32,9580	x	Miasto Bydgoszcz
Stargard Szczeciński Kompleks 4	20,000	x	Miasto Stargard Szczeciński
<b>RAZEM:</b>	<b>59,5044</b>	<b>1,2672</b>	

Wyłącza się 1,2672 ha na wniosek właściciela gruntu, firmy Goswin Nieruchomości sp. z o.o., który prowadzi działalność bez zezwolenia.

### 4. Charakterystyka włączanych terenów (59,5044 ha)

#### Podstrefa Rypin - 3,6504 ha

Teren płaski, stanowiący własność Miasta Rypin, z pozostałościami budynków produkcyjnych i podstawową infrastrukturą techniczną w postaci sieci wodociągowej i energii elektrycznej. W chwili obecnej doposażony w infrastrukturę techniczną w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego (Działanie 5.6). Do końca 2009 r. zostanie przebudowana droga dojazdowa i wykonana infrastruktura kanalizacyjna. W obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Rypina Nr XXIV/200/2000 z dnia 24 października 2000 r. dla terenu określono funkcje kierunkowe pod działalność produkcyjną, przemysłowo-składową i rolną.

W dniu 1 lutego 2008 r. Rada Miasta Rypina podjęła uchwałę Nr XVI/180/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przewiduje się, że procedura uchwalenia planu zakończy się w II kwartale 2009 roku.

#### Podstrefa Bydgoszcz – 35,8540 ha

*Teren niezabudowany o powierzchni 2,8960 ha*, będący własnością Bydgoskiego Parku Przemysłowego sp. z o.o. Obecnie realizowane jest uzbrajanie obszaru w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego (Działanie 5.6). Zakończenie projektu przewidywane jest na 2010 rok.

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Bydgoszczy Nr LIV/1093/05 z dnia 28 września 2005 r.) z przeznaczeniem na obiekty produkcyjno-usługowe, składy i magazyny.

*Teren niezabudowany o powierzchni 32,9580 ha* będący własnością Miasta Bydgoszcz. Obecnie jest uzbrajany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego (Działanie 5.6). Zakończenie projektu przewidywane jest na 2010 rok.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszar ten jest przeznaczony na obiekty produkcyjno-usługowe, składy i magazyny.

#### Podstrefa Stargard Szczeciński – 20,0000 ha

Teren niezabudowany będący własnością Miasta Stargard Szczeciński, przylega bezpośrednio do terenu Podstrefy Stargard Szczeciński. Aktualnie realizowana jest budowa infrastruktury w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego. Zakończenie prac przewidywane jest na 2010 r. Przyłącza do magistrali mediów będą wykonywane przez inwestorów. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński teren przeznaczony jest pod działalność gospodarczą średniego i dużego biznesu, w tym o charakterze baz i składów.

## 5. Opis projektu inwestycyjnych

Nazwa firmy (inwestora)	Lokalizacja inwestycji	Pow. w ha	Branża	Deklarowane	
				Nakłady inwestycyjne w mln zł	Zatrudnienie (osoby)
Airon Investment – Anna Niemczewska	Bydgoszcz	2,8960	Obróbka mechaniczna elementów metalowych	40,00	40

### **Bydgoszcz – grunt prywatny - 2,8960 ha, podstawa włączenia § 3 rozporządzenia**

**Airon Investment – Anna Niemczewska** powstała w 2004 roku jako podmiot świadczący najwyższej jakości usługi precyzyjnego cięcia materiałów metalowych. Na początku działalność ograniczała się do świadczenia usług dla firm w regionie, a od 2007 roku firma rozpoczęła świadczyć usługi w skali kraju. Przedsiębiorstwo współpracuje łącznie z ok. 500 podmiotami gospodarczymi.

Inwestor zamierza wybudować zakład obróbki wielkogabarytowych blach i profili przy wykorzystaniu procesów cięcia, gięcia i spawania. Planowana działalność gospodarcza oparta będzie o najwyższe światowe technologie stosowane przy wytwarzaniu elementów i podzespołów metalowych dla firm z branży motoryzacyjnej, rolniczej, maszynowej, budowlano-konstrukcyjnej, mostowej, drogowej, kolejowej, energetycznej, górniczej, stoczniowej oraz zbrojeniowej. Nowoczesny park maszynowy pozwoli na świadczenie szerokiego zakresu usług na rzecz branży metalowej, jak również umożliwi produkcję kontenerów, regałów magazynowych, masztów, słupów energetycznych itp. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 40 mln zł i utworzonych zostanie co najmniej 40 nowych miejsc pracy. Innowacyjny charakter projektu polegający na uruchomieniu wytwarzania nowych lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług, potwierdzają dwie opinie jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2008 r. Nr 169, poz. 1049), tj. Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy oraz Instytutu Obróbki Plastycznej w Poznaniu, w których stwierdza się, że opisana technologia jest w Polsce stosowana nie dłużej niż rok. Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach.

## 6. Opis gruntów bez konkretnych projektów inwestycyjnych

### **Rypin - 3,6504 ha**

Teren stanowi pilotażowy zaczątek strefy o docelowej powierzchni ok. 14 ha, po odpowiednim przygotowaniu infrastrukturalnym. Aktualnie proponuje się włączyć obszar przygotowany inwestycyjnie, który można od zaraz oferować inwestorowi. W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie może powstać ok. 102 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 19,78 mln zł.

### **Bydgoszcz – 32,9580 ha**

Teren jest korzystnie usytuowany pod względem komunikacji i posiada niezbędną infrastrukturę techniczną, co rokuje jego szybkie zagospodarowanie inwestycyjne. Informacja o zamiarze objęcia go strefą spowodowała znaczne zainteresowanie potencjalnych inwestorów. W oparciu o efekty

osiągnięte w strefie na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie może powstać ok. 923 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 178,63 mln zł.

### **Podstrefa Stargard Szczeciński – 20,000 ha**

Teren ten stanowi rozwinięcie oferty inwestycyjnej dla podwykonawców firmy Cargotec, która realizuje projekt inwestycyjny na działce przylegającej do omawianego gruntu. W oparciu o efekty osiągnięte w strefie na koniec 2008 r. szacuje się, że na terenie może powstać ok. 560 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 108,40 mln zł.

## **7. Ocena skutków regulacji**

### **Cel wprowadzenia rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność polskiej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

### **Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

### **Wyniki konsultacji społecznych**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) tekst projektu z chwilą przekazania do uzgodnień międzyresortowych zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki oraz stronie internetowej zarządzającego strefą.

### **Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*  
w mln zł

lp.	Wyszczególnienie	Rypin	Bydgoszcz	Stargard Szczeciński	AIRON Investment	Razem
1	2	3	4	5	7	8
1	powierzchnia wg wniosku w ha	3,6504	32,9580	20,0000	2,8960	<b>59,5044</b>
2	docelowe zatrudnienie (etaty)	102	923	560	40	<b>1625</b>
3	nakłady inwestycyjne	19,78	178,63	108,40	40,00	<b>346,81</b>
4	przewidywana pomoc publiczna	11,87	107,18	54,20	24,00	<b>197,25</b>
5	<b>przewidywane wpływy do budżetów, w tym:</b>	<b>47,62</b>	<b>435,00</b>	<b>235,86</b>	<b>65,35</b>	<b>783,83</b>
6	<i>wpływy do budżetu państwa, w tym:</i>	<i>42,25</i>	<i>382,34</i>	<i>204,72</i>	<i>62,29</i>	<i>691,60</i>
7	- VAT	39,68	359,05	189,83	59,65	<b>648,21</b>
8	- PIT	2,57	23,29	14,89	1,28	<b>42,03</b>
9	- CIT	0	0	0	1,36	<b>1,36</b>
10	<i>wpływy do budżetów jst, w tym:</i>	<i>5,37</i>	<i>52,66</i>	<i>31,14</i>	<i>3,06</i>	<i>92,23</i>
11	- PIT	2,43	21,99	14,07	1,21	<b>39,70</b>
12	- CIT	0	0	0	0,39	<b>0,39</b>
13	- podatek od nieruchomości	2,94	30,67	17,07	1,46	<b>52,14</b>



## Założenia do obliczeń

1. W przypadku inwestycji AIRON Investment z siedzibą w Koronowie dane do oszacowania skutków budżetowych, a więc zatrudnienie, nakłady inwestycyjne, podatek VAT, CIT, PIT i podatek od nieruchomości zostały podane przez inwestora. Przedłożone symulacje skutków budżetowych inwestycji zostały zweryfikowane pod względem poprawności obliczeń.
2. Dla terenów bez konkretnych inwestorów dane dotyczące zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych oszacowano w oparciu o efekty uzyskane w strefie dla inwestycji o charakterze „greenfield” w 2008 roku na 1 ha, tj. zatrudnienie – 28 osób, nakłady – 5,42 mln zł.
3. Wielkość podatku VAT, PIT, CIT oszacowano na podstawie danych GUS na koniec 2008 roku dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego w województwie kujawsko-pomorskim i zachodniopomorskim.
4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Dla terenów bez konkretnych inwestorów przyjęto średnio 60% intensywności pomocy dla województwa kujawsko-pomorskiego i 50% intensywności pomocy dla województwa zachodniopomorskiego, zakładając, że na włączonych terenach ulokują się głównie średni przedsiębiorcy.
5. Podatek od nieruchomości oszacowano według stawek obowiązujących w 2009 r. w danej gminie, przy założeniu, że grunt zabudowany stanowić będzie ok. 40%.

miasto	Stawka za 1 m <sup>2</sup> gruntu (w zł)	Stawka za 1 m <sup>2</sup> budynków (w zł)
Rypin	0,60	16,80
Bydgoszcz	0,74	19,30
Stargard Szczeciński	0,76	17,50

Powyższe stawki zastosowano zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/522/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 października 2008 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości, Uchwałą nr XIII/143/07 Rady Miasta Rypina z dnia 16 listopada 2007 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok (stawki obowiązują także w 2009 r.) i Uchwałą Nr XXV/269/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 8 października 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

6. Obliczenia obejmują okres 11 lat.

### **Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

1. roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:
  - dla województwa kujawsko-pomorskiego – 34 634,7 mln zł,
  - dla województwa zachodniopomorskiego – 18 525,5 mln zł,
2. udział eksportu w rocznych przychodach ze sprzedaży - 39,42%,
3. roczną sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów:
  - dla województwa kujawsko-pomorskiego – 20 981,7 mln zł,
  - dla województwa zachodniopomorskiego – 11 222,75 mln zł,
4. przeciętne zatrudnienie:
  - w województwie kujawsko-pomorskim – 130 529 osób,
  - w województwie zachodniopomorskim – 80 119 osób,
5. 22% stawkę VAT,
6. nowe miejsca pracy.

### **Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

1. roczny zysk brutto:
  - dla województwa kujawsko-pomorskiego – 2 364,9 mln zł,
  - dla województwa zachodniopomorskiego – 1 299,3 mln zł,
2. przeciętne zatrudnienie:

- w województwie kujawsko-pomorskim – 130 529 osób,
  - w województwie zachodniopomorskim – 80 119 osób,
3. nowe miejsca pracy,
  4. wielkość pomocy zgodnie z pkt 4 założeń do obliczeń,
  5. stawkę podatkową CIT - 19%,
  6. strukturę podziału podatku CIT: budżet państwa – 77,89%, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,11 %.

**Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

1. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto:
  - dla województwa kujawsko-pomorskiego – 2636,39 zł,
  - dla województwa zachodniopomorskiego – 2758,42 zł,
2. nowe miejsca pracy,
3. stawkę podatkową PIT - 18%,
4. strukturę podziału podatku PIT: budżet państwa – 51,43 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,57 %.

Na 1 pracownika miesięcznie wpływ do budżetu wynosi:

- w województwie kujawsko-pomorskim - 371,63 zł,
- w województwie zachodniopomorskim - 391,84 zł.

• **rynek pracy**

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej **1625** miejsc pracy na terenie samej strefy. Uwzględniając efekt synergii przewiduje się, że w zasięgu oddziaływania strefy może powstać ok. 406 nowych miejsc pracy.

• **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Objęcie wnioskowanych terenów granicami Strefy przyczyni się do podniesienia konkurencyjności regionalnej gospodarki i nada impet rozwojowi mikro, małej i średniej przedsiębiorczości. Wnioskowane objęcie nie zagrozi istniejącym aktualnie w regionie przedsięwzięciom gospodarczym.

• **sytuację i rozwój regionalny**

Zmiana granic Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie, generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.