

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia .....2009 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 232, poz. 1549) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 368,7756 ha, położone na terenie miast: Jawor, Jelenia Góra, Kamienna Góra, Kowary, Lubań, Ostrów Wielkopolski, Piechowice oraz gmin: Dobroszyce, Gryfów Śląski, Janowice Wielkie, Kamienna Góra, Lubawka, Nowogrodzic, Odolanów, Prusice i Żmigród”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości:

a) w Podstrefie Kamienna Góra opisy granic i terenów Kompleksów: 6, 7, 8 i 9, otrzymują brzmienie:

**„Kompleks 6**

Obręb ewidencyjny IV, arkusz mapy nr 9

Granica biegnie od punktu nr 197, położonego u zbiegu granic działek nr: 144/1, 144/5 i 145 (ul. Magazynowa), w kierunku południowo-zachodnim, zachodnim brzegiem ul. Magazynowej do punktu nr 198, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 144/2, 144/5 i 145 (ul. Magazynowa), w którym skręca w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 199, położonego u zbiegu granic działek nr: 144/2, 142/2 i 144/6. W punkcie nr 199 zmienia kierunek na północny i biegnąc wzdłuż granic działek nr: 142/2 i 144/6 dochodzi do punktu nr 200, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 8/4 (ul. Jedwabna), 142/1 i 144/6. Tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie południowym brzegiem ul. Jedwabnej (działka nr 8/4) do punktu nr 201, położonego u zbiegu granic działek nr: 144/5, 144/1 i 8/4 (ul. Jedwabna). Z punktu nr 201 biegnie wzdłuż granic działek nr: 144/5 i 144/1 i dochodzi do punktu nr 197, od którego rozpoczęto opis.

**Kompleks 7**

Obręb ewidencyjny IV, arkusz mapy nr 8

Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 110, położonego u zbiegu granic działek nr: 161, 109/2 (droga) i 1/1 (obręb V, teren PKP) do punktu nr 111, w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż zachodniej granicy linii kolejowej Kamienna Góra – Lubawka. W punkcie nr 111 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 161 przez punkty nr: 147 i 148 do punktu nr 112, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 102/7 (droga), 161, 90/1 i 90/2. W punkcie nr 112 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 90/2 do punktu nr 113. W punkcie nr 113

skręca w kierunku wschodnim i biegnie północną granicą drogi (działka nr 89/1) do punktu nr 114, położonego u zbiegu granic działek nr: 90/2, 89/1 i 1/1 (obręb V), gdzie ponownie zmienia kierunek, i biegnąc w kierunku południowo-zachodnim dochodzi do punktu nr 115, położonego u zbiegu granic działek nr: 83/1, 83/2 i 1/5 (obręb V). Z punktu nr 115 biegnie w kierunku północnym wzdłuż granicy projektowanej obwodnicy miasta Kamienna Góra w ciągu drogi krajowej nr 5, do punktu nr 116, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 107/2, 161 i 109/2 (droga). W punkcie nr 116 skręca w kierunku wschodnim i biegnąc południową granicą drogi (działka nr 109/2) dochodzi do punktu nr 110, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 123, położonego u zbiegu działek nr: 87/2, 87/1, 89/2 (droga) i 89/3 (droga), wzdłuż zachodniej granicy projektowanej obwodnicy miasta Kamienna Góra w ciągu drogi krajowej nr 5, przez punkty nr: 124 i 125 do punktu nr 126, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 81/4, 81/3 i 1/5 (obręb V, teren PKP). Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż zachodniej granicy linii kolejowej przez punkty nr: 127, 128 i 129 do punktu nr 130, położonego u zbiegu granic działek nr: 1/5 (obręb V, teren PKP), 62 (droga) i 81/4. Z punktu nr 130 biegnie północną granicą drogi (działka nr 62) w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 131, gdzie skręca na północ, i biegnie do punktu nr 132, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 87/3, 87/2, 89/3 (droga) i 89/6 (droga). W punkcie nr 132 granica zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnąc południowym brzegiem drogi (działka nr 89/3) dochodzi do punktu nr 123, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 8**

Obręb ewidencyjny IV, arkusz mapy nr 9

#### Obszar 1

Granica biegnie od punktu nr 139, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 137/1 (droga), 134/4 i 134/11, w kierunku południowym do punktu nr 140, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 162 (droga), 134/4 i 134/11. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie północnym brzegiem drogi (działka nr 162) przez punkty nr: 141 i 142 do punktu nr 143. Następnie biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 144 i 145 do punktu nr 146, położonego u zbiegu granic działek nr: 129, 128 i 137/2 (rów). Z punktu nr 146 biegnie w kierunku wschodnim południowym brzegiem rowu (działka nr 137/2) do punktu nr 139, od którego rozpoczęto opis.

#### Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 180, położonego u zbiegu granic działek nr: 131/5, 131/9, 162 (droga), w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 181. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie północną granicą działki nr 130/2 przez punkty nr: 182, 183, 177 do punktu nr 178, gdzie załamuje się w kierunku północnym, i biegnie wschodnią granicą drogi (działka nr 162) do punktu nr 179. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż granicy drogi (działka nr 162) do punktu nr 175. Stąd biegnie w kierunku wschodnim przez punkty nr: 176, 185, 186, 187, 188 wzdłuż granic działek nr: 131/3, 131/14, 131/13, 131/7, 131/8 i 131/9 do punktu nr 180, od którego rozpoczęto opis.

### **Kompleks 9**

Obręb ewidencyjny VI, arkusz mapy nr 2

Granica biegnie od punktu nr 151, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 173/13, 173/9 i 179/1 (ul. M. Fornalskiej), w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granic działek nr: 173/13 i 173/9, przez punkt nr 152 do punktu nr 153, położonego u zbiegu granic działek nr: 173/12, 173/13 i 173/9. W punkcie nr 153 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie granicami działek nr: 173/12 i 173/9 do punktu nr 154, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 173/9, 173/12, 174/2 i 174/4. Z punktu nr

154 biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 155, położonego u zbiegu granic działek nr: 174/5, 174/4, 173/12 i 175/2 (ul. Mostowa), gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wschodnim brzegiem ul. Mostowej przez punkty nr: 157 i 158 do punktu nr 159, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 173/17, 175/2 (ul. Mostowa) i 173/16. W punkcie nr 159 zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnąc północnym brzegiem działki nr 173/16 przez punkty nr: 160 i 161 dochodzi do punktu nr 162, położonego u zbiegu granic działek nr: 173/2, 173/6 i 173/16. Z punktu nr 162 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 163, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 173/6, 170, 172/3 i 173/7, gdzie zmienia kierunek na południowy, i biegnąc zachodnim brzegiem działki nr 173/7 przez punkty nr: 164, 165, 166, 167 i 168 dochodzi do punktu nr 169, położonego u zbiegu granic działek nr: 173/20, 173/7 i 179/1 (ul. M. Fornalskiej). W punkcie nr 169 skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 151, od którego rozpoczęto opis.”

b) w Podstrefie Nowogrodziec:

– opis granic i terenu Kompleksu 4 otrzymuje brzmienie:

#### **„Kompleks 4**

Granica biegnie od punktu nr 73, położonego u zbiegu granic działek nr: 1028/5 (droga), 1358/1 i 1356 (droga), zachodnią stroną drogi (działka nr 1356) przez punkt nr 74 do punktu nr 75, położonego u zbiegu granic działek nr: 1356 (droga), 1363, 1364 i 1355/1. W punkcie nr 75 skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 1363 i 1355/1 do punktu nr 76, w którym zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu nr 77, położonego u zbiegu granic działek nr: 1363, 1351/1 i 1355/1. W punkcie nr 77 zmienia kierunek na wschodni i przez punkty nr 78 i 79 dochodzi do punktu nr 80, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 1026/5, 1026/6, 1026/12 i 1026/15, gdzie przyjmuje kierunek północno-wschodni, i biegnie do punktu nr 81, położonego u zbiegu granic działek nr: 1351/1, 1026/10 i 1026/13. Z punktu nr 81 biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 82, położonego u zbiegu granic działek nr: 1351/5, 1034 (droga) i 1026/15, w którym zmienia kierunek na południowy, i biegnąc zachodnim brzegiem drogi (działka nr 1034) dochodzi do punktu nr 83, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 1034 (droga), 1026/15 i 1033 (droga). Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 1033 (droga) i 1026/15 do punktu nr 84, znajdującego się na północno-zachodnim brzegu drogi (działka nr 1027), gdzie zmienia kierunek na południowy, i biegnie zachodnią stroną drogi (działka nr 1027) do punktu nr 85, położonego u zbiegu granic działek nr: 1026/6, 1027 (droga) i 1028/5 (droga). W punkcie nr 85 granica skręca w kierunku zachodnim i biegnąc północnym brzegiem drogi (działka nr 1028/5) przez punkty nr: 86, 87, 88 i 89 dochodzi do punktu nr 73, od którego rozpoczęto opis.”

– skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 5,

c) w Podstrefie Lubań:

– opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

#### **„Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny I, arkusz mapy nr 11

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 22/3 (droga), 16/4 i 21/1 w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 20, 19/2 i 21/2. W punkcie nr 2 zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie do punktu nr 3, położonego u zbiegu granic działek nr: 20, 21/2 i 2 (droga - arkusz mapy 10), w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni, i biegnie do punktu nr 4, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 21/1, 2 (droga) i 1 (droga). Z punktu nr 4 biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt nr 5 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”

– na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

### **„Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny I, arkusz mapy nr 7

Granica biegnie od punktu nr 78, położonego u zbiegu granic działek nr: 20, 18 (droga) i 14 (ul. Wrocławska) w kierunku północno-wschodnim brzegiem ul. Wrocławskiej do punktu nr 79, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 14 (ul. Wrocławska), 1 (tor kolejowy) i 20. W punkcie nr 20 granica zmienia kierunek na południowy i biegnąc wzdłuż granicy między działkami nr: 1 (tor kolejowy) i 20 dochodzi do punktu nr 80, usytuowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 20. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnąc wzdłuż granicy między działkami nr: 20 i 18 (droga) dochodzi do punktu nr 78, od którego rozpoczęto opis.”,

d) opis granic i terenu Podstrefy Jawor otrzymuje brzmienie:

### **„Podstrefa Jawor**

#### **Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny 6 Przemysłowy, arkusz mapy nr 5

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego na linii granicznej bocznic kolejowej stanowiącej działkę nr 71, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2, gdzie załamuje w kierunku południowo-wschodnim, i biegnie do punktu nr 3, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim, i przez punkt nr 4 dochodzi do punktu nr 5. W punkcie nr 5 załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 6, w którym skręca na wschód, i biegnie do punktu nr 7, położonego na granicy administracyjnej miasta Jawor. W punkcie nr 7 zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 8, znajdującego się na granicy terenu kolejowego (linia kolejowa Jawor – Jaworzyna Śląska). W punkcie nr 8 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 9, 10, 11 i 12, granicą terenu kolejowego do punktu nr 13. Na odcinku od punktu nr 7 do punktu nr 13 pokrywa się z granicą administracyjną miasta Jawor. Z punktu nr 13 biegnie w kierunku północnym do punktu nr 14, w którym skręca na wschód, i biegnie przez punkty nr: 15 i 16 do punktu nr 17. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 18, w którym skręca na północny zachód, i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny 6 Przemysłowy, arkusz mapy nr 2

Granica biegnie od punktu nr 19, położonego u zbiegu granic działek nr: 97/2 (droga - ul. Kuziennicza), 211/1 i 25/2 w kierunku zachodnim północnym brzegiem ul. Kuzienniczej (działka nr 97/2) do punktu nr 20, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 97/2 (ul. Kuziennicza), 23/6 i 25/2. W punkcie nr 20 zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie do punktu nr 21, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 23/4, 19 i 25/2. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu nr 22, położonego u zbiegu granic działek nr: 19, 211/1 i 25/2. Z punktu nr 22 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 19, od którego rozpoczęto opis.”,

e) opis granic i terenu Podstrefy Prusice otrzymuje brzmienie:

### **„Podstrefa Prusice**

Obręb ewidencyjny Wszemirów, arkusz mapy nr 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 417/9, 417/3 i 417/8, w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działek nr 417/8 i 417/6 do punktu nr 2, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 417/6, 417/7 i 778 (rów). Z punktu nr 2 biegnie w kierunku wschodnim południowym brzegiem rowu (działka nr 778) wzdłuż granicy z działką nr 417/7 do punktu nr 3, położonego w

północno-wschodnim narożniku działki nr 417/7. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż granicy z działką nr 417/3 do punktu nr 4, znajdującego się w południowo-wschodnim narożniku działki nr 417/9. W punkcie nr 4 skręca w kierunku zachodnim i biegnie północnym brzegiem rowu należącego do działki nr 417/3 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

f) opis granic i terenu Podstrefy Ostrów Wielkopolski otrzymuje brzmienie:

### **„Podstrefa Ostrów Wielkopolski**

#### **Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny nr 123 - miasto Ostrów Wielkopolski, arkusz mapy nr 1

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 1/50, 2/1 z granicą obrębu ewidencyjnego nr 122, w kierunku południowym wzdłuż wschodnich granic działek nr: 2/1, 1/49 i 1/70 przez punkt nr 2 do punktu nr 3, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 1/70, 1/50 i 1/84. W punkcie nr 3 skręca na zachód i biegnie przez punkty nr: 4 i 5 do punktu nr 6, położonego u zbiegu granic działek nr: 1/75, 1/77 (droga), 1/74 i 1/76. W punkcie nr 6 skręca na południe i dochodzi do punktu nr 7, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 1/81, 1/80 i 1/35. W punkcie nr 7 skręca na zachód i biegnie do punktu nr 8, położonego u zbiegu granic działek nr: 1/81 i 1/35 z ul. Wrocławską (w obrębie ewidencyjnym nr 119). W punkcie nr 8 skręca w kierunku północnym i biegnie wschodnim brzegiem ul. Wrocławskiej, początkowo wzdłuż granicy obrębów ewidencyjnych nr: 119 i 123, a następnie wzdłuż granicy obrębów ewidencyjnych nr: 120 i 123 do punktu nr 9, znajdującego się u zbiegu granic obrębów ewidencyjnych nr: 120, 122 i 123. Z punktu nr 9 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy obrębów ewidencyjnych nr: 122 i 123 przez punkt nr 10 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny nr 123 - miasto Ostrów Wielkopolski, arkusz mapy nr 1

Granica biegnie od punktu nr 11, położonego u zbiegu granic działek nr: 1/88, 1/87 i 1/2, w kierunku południowym do punktu nr 12, znajdującego się u zbiegu granic działek nr 1/88, 1/2 i 1/84. W punkcie nr 12 skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 13 i 14 wzdłuż południowych granic działek nr: 1/88, 1/67 i 1/68 pokrywającej się na tej linii z granicą działki nr 1/84 do punktu nr 15, położonego u zbiegu granic działek nr: 1/84, 1/50 i 1/68. W punkcie nr 15 skręca na północny wschód i biegnie przez punkt nr 16 do punktu nr 17, położonego u zbiegu granic działek nr: 1/69, 1/63 i 1/50. W punkcie nr 17 zmienia kierunek na wschodni i biegnie przez punkty nr: 18 i 19 do punktu nr 11, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny nr 135 - miasto Ostrów Wielkopolski, arkusz mapy nr 1

Granica biegnie od punktu nr 20, położonego u zbiegu granic działek nr: 9/2, 9/1 i 8/4 w kierunku północnym do punktu nr 21, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 9/1. W punkcie nr 21 skręca na wschód i biegnie do punktu nr 22, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 9/1, 8/4 i 10/1. W punkcie nr 22 skręca na południe i biegnie do punktu nr 23, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 10/2, 9/2, 9/1 i 10/1, gdzie skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 20, od którego rozpoczęto opis.

#### **Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny nr 146 - miasto Ostrów Wielkopolski, arkusz mapy nr 1

Granica biegnie od punktu nr 24, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 2/5, 2/7 i 1 (ul. Staroprzygodzka), w kierunku północnym do punktu nr 25. W punkcie nr 25 skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 2/7 przez punkty nr: 26, 27 i 28 do punktu nr 29,

zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 2/7, 2/6, 3/3 i 3/4. Z punktu nr 29 granica biegnie w kierunku południowym do punktu nr 30, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 3/4, 2/7 i 6/4. W punkcie nr 30 zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu nr 31, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 2/5, 6/1 i 2/7. Z punktu nr 31 granica biegnie w kierunku północnym do punktu nr 32, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 2/5. W punkcie nr 32 granica skręca w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 24, od którego rozpoczęto opis.”,

g) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Gryfów Śląski i Dobroszyce, w brzmieniu:

### **„Podstrefa Gryfów Śląski**

Obręb ewidencyjny Ubocze, arkusz mapy nr 2

Granica biegnie od punktu nr 1, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 1009 (droga), 758/12 i 615 (droga) w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 2, położonego u zbiegu granic działek nr: 758/12, 758/1 i 615 (droga). Z punktu nr 2 biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 3 i 4, rozgraniczając działki nr: 458/1 i 758/12 do punktu nr 5, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 758/12, 758/1 i 615 (droga). Z punktu nr 5 biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 6, położonego u zbiegu granic działek nr: 758/8, 615 (droga) i 758/12. W punkcie nr 6 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 758/12 do punktu nr 7, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 758/12, 758/10 i 76 (tor kolejowy). Z punktu nr 7 biegnie w kierunku północnym wzdłuż granicy toru kolejowego (działka nr 76) przez punkty nr: 8, 9 i 10 do punktu nr 11, położonego u zbiegu granic działek nr: 781, 76 (tor kolejowy) i 1005/1 (droga). W punkcie nr 11 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie północnym brzegiem drogi (działki nr 1005/1 i 1005/2) do punktu nr 13, zlokalizowanego u zbiegu granic działek nr: 1005/2 (droga), 1008, 758/12 i 758/5. Z punktu nr 13 biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 758/5 przez punkty nr: 14, 15, 16, 17, 18 i 19 do punktu nr 20, położonego u zbiegu granic działek nr: 758/12, 758/5, 773 i 1005/2 (droga). W punkcie nr 20 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż granic działek nr: 773, 772 i 1009 (droga) przez punkty nr: 21 i 22 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis. Działka nr 758/6 znajdująca się wewnątrz działki nr 758/12 nie wchodzi w granice strefy.

### **Podstrefa Dobroszyce**

Obręb ewidencyjny Dobroszyce, arkusz mapy nr 7

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego u zbiegu granic działek nr: 459/2 (teren PKP), 460 (droga - ul. Fabryczna) i 458/23 w kierunku zachodnim do punktu nr 2, znajdującego się w północnym narożniku działki nr 458/1 u zbiegu z działką nr 458/23. W punkcie nr 2 granica zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu nr 3, położonego u zbiegu granic działek nr: 458/23, 458/8 i 458/9. Tu skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 4, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 458/18, 461 (droga) i 458/23. Z punktu nr 4 biegnie wschodnią stroną drogi (działka nr 461) w kierunku północnym do punktu nr 5, położonego u zbiegu granic działek nr 460 (droga) i 458/23. W punkcie nr 5 skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 6, znajdującego się na granicy między działkami nr: 458/21 i 444/3. W punkcie nr 6 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnąc wzdłuż granic działek nr: 458/21 i 444/3 dochodzi do punktu nr 7, położonego na granicy między działkami nr: 458/20 i 444/3. W punkcie nr 7 skręca na północ i dochodzi do punktu nr 8, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 457/9, 457/13 (droga) i 458/20. Z punktu nr 8 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 9 i 10 do punktu nr 11, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 455/4, 454/1 i 458/23. Z punktu nr 11 biegnie wzdłuż granic działek nr: 454/1 (ul. Kolejowa) i 458/23 do punktu nr 12, położonego u zbiegu granic działek nr: 454/1 (ul. Kolejowa), 458/23 i 458/16. W punkcie nr 12 skręca na południe i biegnie wzdłuż granic działek nr: 458/23 i 458/16 przez punkt nr 13 do punktu nr 14, znajdującego się u zbiegu granic działek nr: 458/23, 458/16 i 454/2 (droga). Z punktu nr 14 biegnie wzdłuż granic działek nr: 454/2 (droga) i 458/23 do punktu nr 15, położonego u zbiegu granic działek nr: 454/2 (droga), 458/23 i 459/2

(teren PKP). W punkcie nr 15 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnąc granicami działek nr: 458/23 i 459/2 przez punkt nr 16 dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 30 maja 2009 r.

PREZES RADY MINISTRÓW

## UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie kamiennogórskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- włączenie w granice strefy **48,3880 ha**, z czego 37,4231 ha w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną (Dz. U. Nr 224, poz. 1477), zwanego dalej „rozporządzeniem”,
- wyłączenie **17,1698 ha** gruntów nieatrakcyjnych inwestycyjnie, które nie znalazły nabywców, mimo że w granicach strefy znajdują się od kilku lat, oraz należących do inwestorów działających bez zezwolenia,
- korektę obszaru strefy wynikającą z nowych pomiarów geodezyjnych, zmniejszającą powierzchnię o **1,1388 ha**.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia strefy kamiennogórskiej zwiększy się o **30,0794 ha** i wyniesie **368,7756 ha**.

Zgody na włączenie proponowanych terenów do strefy potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin i oświadczenia właścicieli gruntów. Przedłożona zmiana granic strefy jest pozytywnie zaopiniowana przez zarządy województw: lubuskiego, zachodniopomorskiego i wielkopolskiego. Grunty mają uregulowany stan prawny, co wynika z przedłożonych wypisów z rejestru gruntów.

Tereny, o których mowa w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274, z 2008 r. Nr 118, poz. 746 oraz z 2009 r. Nr 18, poz. 97) proponowane do objęcia strefą niniejszym rozporządzeniem spełniają warunki określone w *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 27 stycznia 2009 r

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie leżą w obszarze Natura 2000. Ustalanie lokalizacji inwestycji na tych terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.), przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.<sup>1)</sup>)

---

<sup>1)</sup> **Art. 34.** 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

2. W przypadku gdy znaczące negatywne oddziaływanie dotyczy siedlisk i gatunków priorytetowych, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

**Art. 35.** 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, a na obszarach morskich - dyrektor właściwego urzędu morskiego, w porozumieniu z zarządcą terenu, stosownie do skali i rodzaju negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszaru Natura 2000, ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej, zobowiązując do jej wykonania nie później niż w terminie rozpoczęcia działań powodujących negatywne oddziaływanie.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

2a. Za utrzymanie siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt, utworzonych w ramach kompensacji przyrodniczej, jak również za monitorowanie ich stanu odpowiada:

- 1) sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, na terenie którego została wykonana kompensacja;
- 2) regionalny dyrektor ochrony środowiska na terenie znajdującym się poza obszarem Natura 2000.
3. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.
4. Regionalny dyrektor ochrony środowiska lub dyrektor urzędu morskiego składa informacje Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska o:

1) ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej, o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od dnia wydania zezwolenia, o którym mowa w art. 34 ust. 1, na realizację działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000;

2) wykonanej kompensacji przyrodniczej w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji działań kompensacyjnych.

5. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska składa informacje, o których mowa w ust. 4, ministrowi właściwemu do spraw środowiska.

6. Minister właściwy do spraw środowiska informuje Komisję Europejską o ustalonym zakresie kompensacji przyrodniczej przed jej wdrożeniem oraz przed realizacją planu lub działania.

7. Minister właściwy do spraw środowiska określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowe sposoby i formy składania informacji, o których mowa w ust. 4, kierując się koniecznością ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk.



oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronę, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr. 199, poz. 1227). Ponadto decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana będzie na podstawie pełnej dokumentacji projektu, obejmującej również raport oddziaływania inwestycji na środowisko, co w pełni zabezpiecza przed ulokowaniem w danym miejscu fabryki zagrażającej degradacją przyrody.

Termin wejścia w życie niniejszego rozporządzenia określono na konkretny dzień 31 maja 2009 r. z uwagi na konieczność dokonania oceny spełnienia kryteriów włączania gruntów prywatnych do strefy, określonych w § 2 ust. 1 rozporządzenia, zgodnie z § 2 ust. 2 tego rozporządzenia. W związku z tym oceny dokonano na podstawie danych GUS na dzień 31 stycznia 2009 r.

1. **Wnioskodawca:** Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze.

2. **Zmiana obszaru**

(w ha)

<b>Nazwa Podstrefy powierzchnia</b>	<b>Kompleks nr</b>	<b>Pow. kompleksów</b>	<b>Włączenia</b>	<b>Wyłączenia</b>	<b>Korekta -</b>	<b>Pow. kompleksów</b>	<b>Stan po korekcie</b>
<b>Podstrefa Kamienna Góra 75,0796</b>	1	0,8952	x	x	x	<b>0,8952</b>	<b>69,3952</b>
	2	6,8037	x	x	x	<b>6,8037</b>	
	3	2,4615	x	x	<b>+0,0137</b>	<b>2,4752</b>	
	4	2,6055	x	x	x	<b>2,6055</b>	
	5	2,2840	x	x	x	<b>2,2840</b>	
	6	3,8512	x	<b>2,2912</b>	<b>+0,0047</b>	<b>1,5647</b>	
	7	14,2568	x	<b>1,9201</b>	<b>-0,2926</b>	<b>12,0441</b>	
	8	8,0354	x	<b>1,1391</b>	x	<b>6,8963</b>	
	9	0,6663	x	<b>0,0598</b>	x	<b>0,6065</b>	
	10	33,2200	x	x	x	<b>33,2200</b>	
<b>Podstrefa Lubawka 8,2000</b>	1	5,3776	x	x	x	<b>5,3776</b>	<b>8,2000</b>
	2	2,8224	x	x	x	<b>2,8224</b>	
<b>Podstrefa Piechowice 32,9130</b>	1	14,5900	x	x	x	<b>14,5900</b>	<b>32,9130</b>
	2	14,3758	x	x	x	<b>14,3758</b>	
	3	3,9472	x	x	x	<b>3,9472</b>	
<b>Podstrefa Janowice Wielkie 12,9300</b>	1	6,2900	x	x	x	<b>6,2900</b>	<b>12,9300</b>
	2	6,6400	x	x	x	<b>6,6400</b>	
<b>Podstrefa Kowary 6,7930</b>	1	3,1274	x	x	x	<b>3,1274</b>	<b>6,7930</b>
	2	3,6656	x	x	x	<b>3,6656</b>	
<b>Podstrefa Jelenia Góra 10,3646</b>	1	3,5129	x	x	<b>-0,8619</b>	<b>2,6510</b>	<b>9,5027</b>
	2	1,7989	x	x	x	<b>1,7989</b>	
	3	1,7151	x	x	x	<b>1,7151</b>	
	4	3,3377	x	x	x	<b>3,3377</b>	
<b>Podstrefa Nowogrodzic 112,0663</b>	1	12,4933	x	x	x	<b>12,4933</b>	<b>113,0496</b>
	2	48,7521	x	x	x	<b>48,7521</b>	
	3	20,4796	x	x	x	<b>20,4796</b>	
	4	8,3413	<b>0,9860</b>	x	<b>-0,0027</b>	<b>31,3246</b>	

	5	22,0000	kompleksy 4 i 5 połączono w jeden kompleks				
Podstrefa Lubań <b>15,2416</b>	1	2,4205	<b>2,8065</b>	<b>2,4243</b>	+ <b>0,0038</b>	<b>2,8065</b>	<b>17,2745</b>
	2	12,8211	x	x	x	<b>12,8211</b>	
	3	x	<b>1,6469</b>	x	x	<b>1,6469</b>	
Podstrefa Jawor <b>13,4326</b>	1	7,8400	x	<b>1,1507</b>	<b>-0,0038</b>	<b>6,6855</b>	<b>8,7641</b>
	2	3,5140	x	<b>3,5140</b>	x	x	
	3	2,0786	x	x	x	<b>2,0786</b>	
Podstrefa Prusice <b>18,0259</b>	1	4,5459	x	<b>4,5459</b>	x	x	<b>13,3553</b>
	2	13,4800		<b>0,1247</b>		<b>13,3553</b>	
Podstrefa Żmigród <b>17,2980</b>	1	8,2800	x	x	x	<b>8,2800</b>	<b>17,2980</b>
	2	9,0180	x	x	x	<b>9,0180</b>	
Podstrefa Ostrów Wielkopolski <b>5,8516</b>	1	4,5644	x	x	x	<b>4,5644</b>	<b>11,3771</b>
	2	1,2872	x	x	x	<b>1,2872</b>	
	3	x	<b>0,9728</b>	x	x	<b>0,9728</b>	
	4	x	<b>4,5527</b>	x	x	<b>4,5527</b>	
Podstrefa Odolanów <b>10,5000</b>		10,5000	x	x	x	<b>10,5000</b>	<b>10,5000</b>
Podstrefa Gryfów Śląski x		x	<b>7,8299</b>	x	x	<b>7,8299</b>	<b>7,8299</b>
Podstrefa Dobroszyce x		x	<b>29,5932</b>	x	x	<b>29,5932</b>	<b>29,5932</b>
<b>338,6962</b>			<b>48,3880</b>	<b>17,1698</b>	<b>-1,1388</b>	<b>368,7756</b>	<b>368,7756</b>

#### Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia
1	<i>Kamiennogórska SSE</i>	<b>368,7756</b>
2	Katowicka SSE	1 544,1755
3	<i>Kostrzyńsko-Słubicka SSE</i>	<b>1 258,3254</b>
4	<i>Krakowska SSE</i>	<b>528,8343</b>
5	Legnicka SSE	457,4908
6	Łódzka SSE	1 162,3045
7	<i>Mielecka SSE</i>	<b>998,5343</b>
8	Pomorska SSE	1 161,8723
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	580,4091
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzeska SSE	1 336,4415
13	<i>Wałbrzyska SSE</i>	<b>1 651,5205</b>
14	Warmińsko-Mazurska SSE	738,7736
<b>Razem</b>		<b>12 531,3174</b>

Po zmianie granic i obszaru strefy kamiennogórskiej, krakowskiej, kostrzyńsko-słubickiej, mieleckiej, i wałbrzyskiej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie **12 531,3174** ha, przy limicie 20 tys. ha. Proponowane zmiany zaznaczono kursywą i wytłuszczono.

### 3. Forma własności gruntów włączanych

Lokalizacja/powierzchnia	Właściciel
<b>Podstrefa Dobroszyce</b>	
9,2643 ha w Dobroszycach	KRONOTEX Sp. z o.o.
20,3289 ha w Dobroszycach	Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym KRONOTEX Sp. z o.o.
<b>Podstrefa Lubań</b>	
<b>Kompleks 1</b> 2,8065 ha w Lubaniu	miasto Lubań
<b>Kompleks 3</b> 1,6469 ha w Lubaniu	miasto Lubań
<b>Podstrefa Nowogrodziec - Kompleks 4</b>	
0,3009 ha w Nowogrodzcu – Wykrotach	Osoba fizyczna – teren objęty umową przedwstępną zawartą pomiędzy zarządzającym strefą a właścicielem, będącą w istocie umową zobowiązującą do przeniesienia własności, która przewiduje ustanowienie strefy jako jedyny warunek nabycia tej nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.
0,6851 ha w Nowogrodzcu – Wykrotach	gmina Nowogrodziec
<b>Podstrefa Gryfów Śląski</b>	
7,2399 ha w Uboczu, gmina Gryfów Śląski	Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym LUVENA S.A.
0,5900 ha w Uboczu, gmina Gryfów Śląski	LUVENA S.A.
<b>Podstrefa Ostrów Wielkopolski</b>	
<b>Kompleks 3</b> 0,9728 ha w Ostrowie Wielkopolskim	miasto Ostrów Wielkopolski
<b>Kompleks 4</b> 4,5527 ha w Ostrowie Wielkopolskim	miasto Ostrów Wielkopolski
<b>Razem: 48,3880 ha</b>	

### 4. Charakterystyka gruntów włączanych

#### Podstrefa Dobroszyce – 29,5932 ha

Grunty częściowo zabudowane, położone na terenie gminy Dobroszyce przy ul. Fabrycznej. Teren atrakcyjny inwestycyjnie, z dostępem do systemu dróg, wyposażony w infrastrukturę techniczną. Grunt o powierzchni 9,2643 ha stanowi własność KRONOTEX sp. z o.o., a 20,3289 ha jest w użytkowaniu wieczystym KRONOTEX sp. z o.o.

### **Podstrefa Lubań – 4,4534 ha**

*Grunty niezabudowane, o powierzchni 2,8065 ha*, będące własnością gminy Lubań, położone przy drodze krajowej relacji Jelenia Góra – Zgorzelec oraz w pobliżu skrzyżowania z trasą relacji Jelenia Góra – Żagań – Żary w kierunku nowobudowanego odcinka autostrady A4 (ok. 10 km do wjazdu w Wykrotach). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod aktywność gospodarczą. Do gruntów doprowadzona została sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Sieć energetyczna i gazowa znajduje się w odległości ok. 250-300 m od granic terenu. Gmina Miejska Lubań w oświadczeniu z dnia 02.02.2009 r. deklaruje partycypację w kosztach budowy niezbędnej infrastruktury po uzgodnieniu zakresu robót z przyszłym inwestorem.

*Grunty niezabudowane, o powierzchni 1,6469 ha*, będące własnością Gminy Lubań, położone przy ulicy Wrocławskiej w Lubaniu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod działalność przemysłową i usługi komercyjne. Sieć energetyczna przebiega w odległości 10 m od granic nieruchomości. Sieć wodociągowa, kanalizacja i gazowa znajduje się w odległości ok. 150-400m. Gmina Miejska Lubań w oświadczeniu z dnia 02.02.2009 r. deklaruje partycypację w kosztach budowy niezbędnej infrastruktury po uzgodnieniu zakresu robót z przyszłym inwestorem.

### **Podstrefa Nowogrodzic – 0,9860 ha**

Tereny niezabudowane, płaskie, przylegające do terenów strefy.

*Grunt o powierzchni 0,3009 ha* będący własnością osoby fizycznej, objęty umową przedwstępną zawartą pomiędzy zarządzającym strefą a właścicielem, będącą w istocie umową zobowiązującą do przeniesienia własności, która przewiduje ustanowienie strefy jako jedyny warunek nabycia tej nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych.

*Grunt o powierzchni 0,6851 ha* stanowi własność gminy Nowogrodzic. Pierwotnie przeznaczony był pod drogę wewnętrzną i dlatego w momencie włączenia do strefy w 2007 r. 30 ha w Nowogrodźcu nie został objęty granicami strefy.

W/w tereny przylegają z obu stron do działki znajdującej się w strefie i razem z nią tworzą regularny, atrakcyjny inwestycyjnie teren. Nie ma w tym przypadku potrzeby budowy odrębnie infrastruktury technicznej, ponieważ w/w działki są uzupełnieniem terenu już objętego strefą, posiadającego dostęp do niezbędnego uzbrojenia. Przyłącza doprowadzające media do działki, na której realizowana będzie nowa inwestycja wykonane zostaną przez samego inwestora.

### **Podstrefa Ostrów Wielkopolski – 5,5255 ha**

*Grunty niezabudowane o powierzchni 0,9728 ha*, będące własnością miasta Ostrów Wielkopolski, położone przy ulicy Osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim, w pobliżu drogi krajowej relacji Ostrów Wielkopolski – Wrocław i Ostrów Wielkopolski – Poznań. Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w odległości ok. 3-4 km od centrum, przy zbiegu ulic Staroprzygodzkiej i Osiedlowej. Obie ulice wyposażone są w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Wielkopolski przeznaczone są pod działalność gospodarczą i usługi. Teren atrakcyjny inwestycyjnie, posiada dostęp do mediów (gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna).

*Grunty niezabudowane o powierzchni 4,5527 ha*, będące własnością miasta Ostów Wielkopolski, położone przy ulicy Osiedlowej w Ostrowie Wielkopolskim, w pobliżu drogi krajowej relacji Ostrów Wielkopolski – Wrocław i Ostrów Wielkopolski – Poznań. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Wielkopolski przeznaczone są pod działalność gospodarczą i usługi. Teren atrakcyjny inwestycyjnie, posiada dostęp do mediów (gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna).

## **Podstrefa Gryfów Śląski – 7,8299 ha**

Grunty częściowo zabudowane, położone na terenie gminy Gryfów Śląski, w miejscowości Ubocze. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląski przeznaczone są pod działalność przemysłową. Teren atrakcyjny inwestycyjnie, po byłej Fabryce Nawozów Fosforowych, wyposażony w infrastrukturę techniczną. Część terenu stanowi własność firmy LUVENA S.A., a część użytkowanie wieczyste tej firmy.

### **5. Opis projektów inwestycyjnych**

Lp.	Nazwa firmy (inwestora)	Lokalizacja inwestycji	Pow. w ha	Branża	Deklarowane	
					Nakłady inwestycyjne w mln zł	Zatrudnienie (osoby)
1	<b>Kronospan Mielec sp. z o.o.</b>	Dobroszyce	29,5932	Produkcja elementów dla branży meblarskiej	72	200
2	<b>LUVENA S.A.</b>	Ubocze, gmina Gryfów Śląski	7,8299	Produkcja nawozów granulowanych	30	30
<b>RAZEM</b>			<b>37,4231</b>		<b>102</b>	<b>230</b>

#### **Dobroszyce –grunt prywatny - 29,5932 ha, podstawa włączenia - § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia**

**Kronospan Mielec sp. z o.o.** – jest częścią Grupy Kronospan Polska, w skład której obecnie wchodzi 10 zakładów produkujących wyroby drewnopochodne oraz wykończeniowe dla branży meblarskiej. Spółka zamierza zrealizować nową inwestycję polegającą na kompleksowej modernizacji już istniejących obiektów, a w drugim etapie budowie nowej hali do produkcji galanterii meblowej. Park maszynowy znajdujący się obecnie w istniejących halach zostanie całkowicie zdemontowany. Po dostosowaniu budynków do nowej produkcji, co wymagać będzie budowy nowych fundamentów technologicznych, wymiany instalacji przeciwpożarowej i wentylacyjnej zainstalowane zostaną nowoczesne ciągi produkcyjne składające się z oklejarek wąskich płaszczyzn oraz wiertarek wraz z piłami formatującymi do produkcji elementów dla branży meblowej, mebli skrzyniowych, a w dalszej perspektywie galanterii meblowej. Inwestycja będzie realizowana albo przez powołaną nową spółkę albo przez wytypowaną z już istniejących w Grupie. W wyniku inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 200 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 72 mln zł. Stopa bezrobocia w powiecie oleśnickim wynosiła na koniec grudnia 2008 r. 12,4 %, co stanowi 118,1 % średniej stopy bezrobocia w skali kraju, która wyniosła 10,5%. Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach.

#### **Ubocze (gm. Gryfów Śląski) –grunt prywatny – 7,8299 ha, podstawa włączenia § 3 rozporządzenia**

**LUVENA S.A.** – firma produkująca nawozy fosforowe, od wielu lat zajmująca drugą pozycję na krajowym rynku nawozów. Spółka zamierza zrealizować nową inwestycję polegającą na modernizacji obiektów po upadłej Fabryce Nawozów Fosforowych i budowie nowych hal produkcyjnych oraz wyposażeniu obiektów w nowy park maszynowy do produkcji nawozów granulowanych. Zastosowane przez LUVENĘ rozwiązania dotyczące składu produktu i procesu produkcyjnego są wysoko innowacyjne i nie były jeszcze stosowane w Europie i na świecie. Innowacyjność planowanej inwestycji w tym wskazanie faktu, iż nowe rozwiązanie technologiczne nie było dotychczas stosowane na polskim rynku potwierdzają opinie dwóch jednostek naukowych w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 października 2004 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2008 r. Nr 169, poz. 1049): Instytutu Technologii Nieorganicznej i Nawozów Mineralnych Politechniki Wrocławskiej oraz Wydziału Rolniczego Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu. W wyniku inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 30 nowych miejsc pracy, przy nakładach ok. 30 mln zł. Inwestor uzależnia realizację projektu od uzyskania pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych udzielanych w strefach.

## **6. Opis gruntów bez konkretnych projektów inwestycyjnych**

### **Nowogrodzic – Wykroty – 0,9860 ha**

Grunty niezabudowane, otoczone nieruchomościami włączonymi wcześniej do strefy kamiennogórskiej. Celem objęcia działek statusem specjalnej strefy ekonomicznej jest scalenie obszaru w jeden spójny, atrakcyjny kompleks, nadający się pod duży projekt inwestycyjny. Samodzielnie działki nie generowałyby skutków budżetowych w związku z czym nie oszacowano OSR.

### **Lubań – 4,4534 ha**

Grunty niezabudowane, będące własnością miasta Lubań, atrakcyjne inwestycyjnie, zlokalizowane dogodnie w stosunku do układu komunikacyjnego. Urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w bliskiej odległości terenu. Miasto prowadzi rozmowy z inwestorami zainteresowanymi tymi terenami, którzy uzależniają realizację inwestycji od objęcia gruntu statusem strefy. Szacuje się, że na włączonym obszarze powstanie ok. 150 miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 36 mln zł.

### **Ostrów Wielkopolski – 5,5255 ha**

Grunty niezabudowane, będące własnością gminy Ostrów Wielkopolski, położone w pobliżu drogi krajowej i urządzeń infrastruktury technicznej. Podstrefa Ostrów Wielkopolski została w większości zagospodarowana, a biorąc pod uwagę zainteresowanie inwestorów tą lokalizacją można prognozować szybkie wykorzystanie nowych obszarów. Szacuje się, że na włączonym obszarze powstanie ok. 190 miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 45 mln zł.

## **7. Ocena skutków regulacji**

### **Cel wprowadzenia rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie inwestycji innowacyjnych, podnoszących konkurencyjność naszej gospodarki oraz tworzących nowe miejsca pracy.

### **Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.

### **Wyniki konsultacji społecznych**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) tekst projektu został opublikowany w BIP na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy.

### **Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

w mln zł

lp.	Wyszczególnienie	miasto Lubań	miasto Ostrow Wielkopolski	Luvana S.A.	Kronospan Mielec sp. z o.o.	Razem
1	2	3	4	5	6	7
1	powierzchnia wg wniosku w ha	4,4534	5,5255	7,8299	29,5932	<b>47,402</b>
2	docelowe zatrudnienie (etaty)	151	188	30	200	<b>569</b>
3	nakłady inwestycyjne	36,12	44,81	30,00	72,00	<b>182,93</b>
4	przewidywana pomoc publiczna	19,86	24,65	12,00	28,80	<b>85,31</b>
5	<b>przewidywane wpływy do budżetów, w tym:</b>	<b>63,97</b>	<b>93,01</b>	<b>85,81</b>	<b>51,56</b>	<b>294,35</b>
6	<b>wpływy do budżetu państwa, w tym:</b>	<b>56,21</b>	<b>83,32</b>	<b>83,12</b>	<b>46,64</b>	<b>269,29</b>
7	– VAT	52,07	78,27	78,86	42,17	<b>251,37</b>
8	– CIT	0,00	0,00	3,89	1,21	<b>5,1</b>
9	– PIT	4,14	5,05	0,37	3,26	<b>12,82</b>
10	<b>wpływy do budżetów jst, w tym:</b>	<b>7,76</b>	<b>9,69</b>	<b>2,69</b>	<b>4,92</b>	<b>25,06</b>
11	– CIT	0,00	0,00	1,10	0,34	<b>1,44</b>
12	– PIT	3,92	4,77	0,34	3,07	<b>12,10</b>
13	– podatek od nieruchomości	3,84	4,92	1,25	1,51	<b>11,52</b>

#### **Założenia do obliczeń**

1. W przypadku konkretnych inwestycji tj.: Kronospan Mielec Sp. z o.o. oraz LUVENA S.A. dane do oszacowania skutków budżetowych, a więc zatrudnienie, nakłady inwestycyjne, podatek VAT, CIT, PIT i podatek od nieruchomości zostały podane przez inwestorów. Przedłożona symulacja skutków budżetowych inwestycji została zweryfikowana pod względem poprawności obliczeń.
2. Dla terenów bez konkretnych inwestorów dane dotyczące zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych oszacowano w oparciu o efekty uzyskane w strefie w 2007 roku na 1 ha, tj. zatrudnienie – 34 osoby, nakłady – 8,11 mln zł.
3. Wielkość podatku VAT, PIT, CIT oszacowano na podstawie danych GUS na koniec I półrocza 2008 roku dla przedsiębiorców działających w branży przetwórstwa przemysłowego w województwie dolnośląskim i wielkopolskim.
4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Dla terenów bez konkretnych inwestorów przyjęto średnio 55% intensywności pomocy, zakładając, że na włączonych terenach ulokują się głównie przedsiębiorcy mali i średni.
5. Podatek od nieruchomości oszacowano według stawek obowiązujących w 2008 r. w danej gminie, przy założeniu, że grunt zabudowany stanowić będzie ok. 40%.

miasto	Stawka 1 m <sup>2</sup> gruntu (w zł)	Stawka 1 m <sup>2</sup> budynków (w zł)
Lubań	0,66	17,98
Ostrów Wielkopolski	0,70	18,50

6. Obliczenia obejmują okres 11 lat.

**Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:
  - dla województwa dolnośląskiego – 55 964,40 mln zł,
  - dla województwa wielkopolskiego – 85 725,4 mln zł,
- udział eksportu w rocznych przychodach ze sprzedaży:
  - dla województwa dolnośląskiego – 53,73%,
  - dla województwa wielkopolskiego – 41,43%,
- roczną sprzedaż na kraj produktów, towarów i materiałów:
  - dla województwa dolnośląskiego – 25 894,72 mln zł,
  - dla województwa wielkopolskiego – 50 209,4 mln zł,
- przeciętne zatrudnienie:
  - w województwie dolnośląskim – 181 707 osób,
  - w województwie wielkopolskim – 291 855 osób,
- 22% stawkę VAT,
- nowe miejsca pracy.

**Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

- roczny zysk brutto:
  - dla województwa dolnośląskiego – 3 419 mln zł,
  - dla województwa wielkopolskiego – 6 565 mln zł,
- przeciętne zatrudnienie:
  - w województwie dolnośląskim – 181 707 osób,
  - w województwie wielkopolskim – 291 855 osób,
- nowe miejsca pracy,
- wielkość pomocy zgodnie z mapą pomocy,
- strukturę podziału podatku CIT: budżet państwa – 77,89%, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,11 %.

**Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

- przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto:
  - dla województwa dolnośląskiego – 2 835,08 zł,
  - dla województwa wielkopolskiego – 2 782,45 zł,
- nowe miejsca pracy,
- stawkę podatkową PIT - 18%,
- strukturę podziału podatku PIT: budżet państwa – 51,43 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,57 %.

Na 1 pracownika miesięcznie wpływ do budżetu wynosi:

- w województwie dolnośląskim - 404,55 zł,
- w województwie wielkopolskim - 395,88 zł.

• **rynek pracy**

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli utworzyć ok. 569 nowych, trwałych miejsc pracy w samej strefie i ok. 150 miejsc pracy w zasięgu oddziaływania strefy. Jest to znacząca wielkość dla lokalnego rynku pracy.



- ***konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw***

Projektowane inwestycje będą miały zauważalny wpływ na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się zlokalizowania przedsiębiorców, których działalność zakłócałaby w sposób znaczący konkurencję w regionie, w skali kraju i na rynkach europejskich.

- ***sytuację i rozwój regionalny***

Zmiana granic Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.