

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI
z dnia 2009 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia sądów rejonowych
prowadzących księgi wieczyste

Na podstawie art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.¹⁾), a także art. 14 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.²⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie określenia sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste (Dz. U. Nr 95, poz. 843, z późn. zm.³⁾) w § 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 12:

a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Sąd Rejonowy w Opatowie - Wydział Ksiąg Wieczystych - dla gmin: Baćkowice, Ćmielów, Iwaniska, Lipnik, Opatów, Sadowie i Wojciechowice,”

b) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) Sąd Rejonowy w Sandomierzu - Wydział Ksiąg Wieczystych - dla miasta Sandomierz oraz gmin: Dwikozy, Klimontów, Koprzywnica, Łoniów, Obrazów, Ożarów, Samborzec, Tarłów, Wilczyce i Zawichost,”;

2) w ust. 16 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Sąd Rejonowy w Głogowie - Wydział Ksiąg Wieczystych - dla obszaru właściwości tego Sądu,”;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363, z 2004 r. Nr 172, poz. 1804 oraz z 2008 r. Nr 116, poz. 731.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 154, poz. 1787, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 213, poz. 1802 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 188, poz. 1838 i Nr 228, poz. 2256, z 2004 r. Nr 34, poz. 304, Nr 130, poz. 1376, Nr 185, poz. 1907 i Nr 273, poz. 2702 i 2703, z 2005 r. Nr 13, poz. 98, Nr 131, poz. 1102, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1410, 1413 i 1417, Nr 178, poz. 1479 i Nr 249, poz. 2104, z 2006 r. Nr 144, poz. 1044 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 64, poz. 433, Nr 73, poz. 484, Nr 99, poz. 664, Nr 112, poz. 766, Nr 136, poz. 959, Nr 138, poz. 976, Nr 204, poz. 1482 i Nr 230, poz. 1698, z 2008 r. Nr 41, poz. 251, Nr 223, poz. 1457 i Nr 228, poz. 1507 oraz z 2009 r. Nr 1, poz. 4, Nr 9, poz. 57, Nr 26, poz. 156-157 i Nr 56, poz. 459.

³⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 176, poz. 1448 i Nr 194, poz. 1637, z 2003 r. Nr 13, poz. 135, Nr 110, poz. 1050 i Nr 219, poz. 2168, z 2004 r. Nr 127, poz. 1329, Nr 148, poz. 1560, Nr 214, poz. 2182 i Nr 281, poz. 2800, z 2005 r. Nr 63, poz. 558, Nr 112, poz. 946 i Nr 240, poz. 2022, z 2006 r. Nr 241, poz. 1751, z 2007 r. Nr 50, poz. 336 i Nr 243, poz. 1790 oraz z 2008 r. Nr 228, poz. 1520.

- 3) w ust. 21:
- a) pkt 6 otrzymuje brzmienie:
„6) Sąd Rejonowy w Lidzbarku Warmińskim - Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,”
 - b) pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) Sąd Rejonowy w Olsztynie - Wydział Ksiąg Wieczystych - dla obszaru właściwości tego Sądu,”;
- 4) w ust. 27 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) Sąd Rejonowy w Lipsku - Wydział Ksiąg Wieczystych - dla obszaru właściwości tego Sądu,”;
- 5) w ust. 29a pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) Sąd Rejonowy w Wieluniu - dwa wydziały ksiąg wieczystych obejmujące obszar właściwości tego Sądu:
- a) Wydział Ksiąg Wieczystych dla gmin: Biała, Bolesławiec, Czarnożyły, Czastary, Galewice, Konopnica, Lututów, Łubnice, Mokrsko, Osjaków, Ostrówek, Pątnów, Skomlin, Sokolniki, Wieluń, Wieruszów i Wierzchlas,
 - b) Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pajęcznie dla gmin: Działoszyn, Kiełczygłów, Nowa Brzeźnica, Pajęczno, Rząśnia, Siemkowice, Strzelce Wielkie i Sulmierzyce,”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2009 r.

MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

UZASADNIENIE

Przedmiotowy projekt rozporządzenia przygotowany został na podstawie upoważnienia zawartego w art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o *księgach wieczystych i hipotece* (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.), który stanowi, że „Minister Sprawiedliwości, w drodze rozporządzenia, określi sądy rejonowe prowadzące księgi wieczyste oraz obszary ich właściwości miejscowej”, a także w art. 14 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. – *Prawo o ustroju sądów powszechnych* (Dz. U. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.), wg którego „w trybie określonym w art. 13 § 3, Minister Sprawiedliwości może tworzyć poza siedzibą sądu rejonowego inne wydziały zamiejscowe”.

W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 czerwca 2002 r. w sprawie *określenia sądów rejonowych prowadzących księgi wieczyste* (Dz. U. Nr 95, poz. 843, z późn. zm.) wprowadza się zmiany polegające na:

- nowym uregulowaniu właściwości miejscowej Wydziałów Ksiąg Wieczystych Sądów Rejonowych w Opatowie i Sandomierzu,
- zmianie właściwości miejscowej Wydziałów Ksiąg Wieczystych Sądów Rejonowych w Lidzbarku Warmińskim i Olsztynie,
- zniesieniu Zamiejscowych Wydziałów Ksiąg Wieczystych - Sądu Rejonowego w Głogowie z siedzibą w Górze, Sądu Rejonowego w Lipsku z siedzibą w Iłży i Sądu Rejonowego w Wieluniu z siedzibą w Wieruszowie.

Konieczność uregulowania właściwości miejscowej Wydziałów Ksiąg Wieczystych Sądów Rejonowych w Opatowie i Sandomierzu wynika z faktu przeniesienia z dniem 1 lipca 2009 r. gmin Ożarów i Tarłów z obszaru właściwości Sądu Rejonowego w Sandomierzu do Sądu Rejonowego w Opatowie.

Wskazana reorganizacja nie dotyczy jednak Wydziałów Ksiąg Wieczystych omawianych Sądów, gdyż Sąd Rejonowy w Sandomierzu z dniem 1 lutego 2008 r. objęty został systemem Nowej Księgi Wieczystej, co przekłada się na trwający w tej jednostce proces migracji ksiąg wieczystych.

Sąd Rejonowy w Opatowie prowadzi natomiast księgi wieczyste wg dotychczas ustalonych wzorów, a wdrożenie systemu informatycznego planowane jest w tej jednostce dopiero w 2010 r.

Gminy Ożarów i Tarłów pozostają zatem we właściwości miejscowej Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sandomierzu, pomimo iż pozostałe kategorie spraw z przedmiotowych gmin rozpoznawane będą w Sądzie Rejonowym w Opatowie.

Przepis art. 58 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o *księgach wieczystych i hipotece* (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.) daje podstawę do określenia obszarów własności wydziałów ksiąg wieczystych zgodnie z potrzebami rejestrów ksiąg wieczystych, a więc umożliwia uregulowanie tych obszarów własności odmiennie w stosunku do własności miejscowej danego sądu.

Korekta własności miejscowej Wydziałów Ksiąg Wieczystych Sądów Rejonowych w Lidzbarku Warmińskim i Olsztynie polega na zmianie przynależności gminy Lubomino.

Wymieniona powyżej gmina w zakresie rozpoznawania spraw cywilnych, karnych oraz rodzinnych i nieletnich należy do własności miejscowej Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim. Księgi wieczyste dotyczące nieruchomości położonych na terenie gminy Lubomino prowadzone były jednak dotychczas przez Sąd Rejonowy w Olsztynie.

Wskazana rozbieżność wynikała z faktu, iż po utworzeniu Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim, jednostka ta nie prowadziła ksiąg wieczystych w systemie informatycznym.

Od 1 grudnia 2008 r. Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lidzbarku Warmińskim objęty jest systemem Nowej Księgi Wieczystej, a zatem nie ma przeszkód dla włączenia gminy Lubomino do własności omawianego Wydziału.

Zniesienie Zamiejscowych Wydziałów Ksiąg Wieczystych: Sądu Rejonowego w Głogowie z siedzibą w Górze, Sądu Rejonowego w Lipsku z siedzibą w Iłży i Sądu Rejonowego w Wieluniu z siedzibą w Wieruszowie związane jest z prowadzonymi w Ministerstwie Sprawiedliwości pracami dotyczącymi zmiany struktury organizacyjnej sądownictwa powszechnego, które podjęte zostały przede wszystkim w celu racjonalnego wykorzystania kadry orzeczniczej i administracyjnej sądów powszechnych.

Likwidacja wymienionych powyżej Wydziałów uzasadniona jest przede wszystkim z uwagi na niewielki wpływ spraw, który w 2008 r. kształtował się następująco:

- Sąd Rejonowy w Głogowie – 25.389, w tym 4.444 w Wydziale Zamiejscowym w Górze,
- Sąd Rejonowy w Lipsku – 3.475, w tym 949 w Wydziale Zamiejscowym w Iłży,
- Sąd Rejonowy w Wieluniu – 14.448, w tym 3.097 w Wydziale Zamiejscowym w Wieruszowie.

Liczba spraw wpływających do Wydziałów w: Górze, Iłży i Wieruszowie to odpowiednio ok. 44%, ok. 9% i ok. 31% średniego wpływu spraw wieczystoksięgowych w kraju (średnio 10.141 spraw na wydział).

Istotne znaczenie dla podjęcia decyzji o zniesieniu omawianych jednostek organizacyjnych miał fakt, iż wydziały te nie zostały dotychczas objęte systemem Nowej Księgi Wieczystej.

Z wnioskiem o zniesienie Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głogowie z siedzibą w Górze wystąpił Prezes Sądu Okręgowego w Legnicy. Likwidacja omawianych, trzech zamiejscowych wydziałów ksiąg wieczystych została pozytywnie zaopiniowana przez właściwe merytorycznie komórki organizacyjne Ministerstwa Sprawiedliwości.

Ocena skutków regulacji

1. Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie.

Projektowane rozporządzenie będzie oddziaływać na uczestników postępowań wieczystoksięgowych z obszaru właściwości Zamiejscowych Wydziałów Ksiąg Wieczystych: Sądu Rejonowego w Głogowie z siedzibą w Górze, Sądu Rejonowego w Lipsku z siedzibą w Iłży i Sądu Rejonowego w Wieluniu z siedzibą w Wieruszowie oraz gminy Lubomino.

2. Konsultacje.

Przedmiotowy projekt podlega zaopiniowaniu przez Krajową Radę Sądownictwa.

3. Skutki społeczno gospodarcze oraz finansowe rozporządzenia.

3.1. Wpływ regulacji na dochody i wydatki sektora publicznego oraz źródła finansowania.

Wejście w życie przedmiotowego rozporządzenia nie wywołuje skutków finansowych, gdyż nie prowadzi do wyodrębnienia nowych jednostek organizacyjnych, nie wiąże się także z koniecznością utworzenia dodatkowych stanowisk orzeczniczych i administracyjnych. Wydatki budżetu państwa nie ulegną zatem zwiększeniu.

3.2. Wpływ regulacji na rynek pracy.

Projekt rozporządzenia nie będzie miał negatywnego wpływu na rynek pracy, gdyż kadra orzecznicza i administracyjna zatrudniona dotychczas w znoszonych Wydziałach w: Górze, Iłży i Wieruszowie zasili Wydziały Ksiąg Wieczystych oraz inne Wydziały Sądów Rejonowych w: Głogowie, Lipsku i Wieluniu .

3.3. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Wejście w życie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. *o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa* (Dz. U. Nr 169, poz. 1414 oraz z 2009 r. Nr 42, poz. 337) projekt rozporządzenia został zamieszczony na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.

Projekt nie zawiera przepisów technicznych, a zatem nie podlega notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. *w sprawie funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych* (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).