

RADY MINISTRÓW

z dnia2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 236, poz. 1705, z późn. zm.¹⁾) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1544,6815 ha, położone na terenach miast: Bolesławiec, Dzierżonów, Kłodzko, Kudowa-Zdrój, Leszno, Nowa Ruda, Oława, Opole, Świdnica, Świebodzice, Wałbrzych, Wrocław oraz gmin: Brzeg Dolny, Bystrzyca Kłodzka, Jelcz-Laskowice, Kluczbork, Kobierzyce, Kościan, Krotoszyn, Namysłów, Nowa Ruda, Nysa, Oława, Praszka, Skarbimierz, Strzegom, Strzelin, Syców, Szprotawa, Śrem, Świdnica, Święta Katarzyna, Wiązów, Wołów, Września, Ząbkowice Śląskie i Żarów.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK:

a) w Podstrefie Wałbrzych:

– zdanie wstępne otrzymuje brzmienie :

„Powierzchnia podstrefy wynosi 191,7470 ha.”,

– w Obszarze I opis granic i terenu Kompleksu nr 7 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks nr 7

Obręb ewidencyjny nr 8 Poniatów, karty mapy 2, 3

Obręb ewidencyjny nr 9 Poniatów, karta mapy 1

Obręb ewidencyjny nr 10 Poniatów, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 449, położonego w południowo-wschodniej części kompleksu u zbiegu granic działek nr: 9/19, 9/20 i 3/8. Z punktu nr 449 granica biegnie przez punkty nr: 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456 i 457 w kierunku zachodnim do punktu nr 458, położonego u zbiegu granic działek nr: 24, 17/1 i 23/1 (droga). W punkcie nr 458 granica załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 459. Z punktu nr 459 biegnie wzdłuż działki nr 23/1 w kierunku zachodnim przez punkty nr: 460 i 461 do punktu nr 462, w

¹⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2007 r. Nr 17, poz. 99, Nr 55, poz. 362 i Nr 212, poz. 1552.

którym zbiegają się granice działek nr: 24, 23/2 i 23/1. W punkcie nr 462 granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez kolejne punkty nr: 463-516 do punktu nr 517. Z punktu nr 517 biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 521 i dalej w tym samym kierunku przez kolejne punkty nr: 522-532 do punktu nr 533, położonego u zbiegu granic działek nr: 29/17, 29/18 i 86. Na odcinku od punktu nr 470 do punktu nr 533 granica biegnie dołem skarpy będącej częścią działki nr 86. W punkcie nr 533 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 534, 535 i 536 do punktu nr 537. W punkcie nr 537 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 538, położonego w ul. M. Jachimowicza. W punkcie nr 538 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż ul. M. Jachimowicza przez punkty nr: 539, 540, 541 do punktu nr 542. W punkcie nr 542 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez kolejne punkty nr: 543-553 do punktu nr 554, położonego u zbiegu granic działek nr: 29/9 (ul. M. Jachimowicza), 29/17 i 86. W punkcie nr 554 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez kolejne punkty nr: 555-574 do punktu nr 575. W punkcie nr 575 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 576, 577, 578, 579 do punktu nr 580, gdzie skręca na wschód i biegnie przez kolejne punkty nr: 581-601 do punktu nr 602, położonego u zbiegu granic działek nr: 86, 29/15 i 87. Na odcinku od punktu nr 554 do punktu nr 602 biegnie wzdłuż działki nr 86. W punkcie nr 602 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 603, położonego u zbiegu granic działek nr: 87, 29/15 i 29/2. Z punktu nr 603 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610 i 611 wzdłuż granicy działki nr 87 do punktu nr 612, położonego u zbiegu granic działek nr: 9/5, 9/6, 87 i 2/17. W punkcie nr 612 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 613. Z punktu nr 613 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 614 i 615 do punktu nr 616. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt nr 617 do punktu nr 618, położonego u zbiegu granic działek nr: 3/8, 9/7 i 9/19. W punkcie nr 618 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkt nr 619 do punktu nr 449, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Nowa Ruda:

– zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Powierzchnia podstrefy wynosi 20,6770 ha.”,

– na końcu opisu granic i terenu Podstrefy Nowa Ruda dodaje się opis granic i terenu Obszaru III w brzmieniu:

„Obszar III

Obręb ewidencyjny Przygórze, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 280, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 143/55. Z punktu nr 280 granica biegnie w kierunku zachodnim, wzdłuż działki nr 143/55, przez punkty nr: 281, 282 do punktu nr 283, gdzie załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 284. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż działki nr 143/33 do punktu nr 1, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 2. W punkcie nr 2 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 3, 4, 5, 6 do punktu nr 293. Z punktu nr 293 biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż działki nr 143/53 przez punkty nr: 294, 295 do punktu nr 296. Tu skręca na północny zachód i przez punkt nr 297 dochodzi do punktu nr 298, gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 299. Z punktu nr 299

biegnie w kierunku północnym, wzdłuż działki nr 143/53, przez punkty nr: 300, 301, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363 do punktu nr 364. Z punktu nr 364 granica biegnie wzdłuż działki nr 143/50, początkowo w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 316, a następnie w kierunku północnym do punktu nr 317. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkt nr 318 do punktu nr 319. W punkcie nr 319 załamuje się w kierunku północnym i biegnie do punktu nr 320, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 321. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 322, gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 326 i 327 do punktu nr 328. W punkcie nr 328 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 379, 329 do punktu nr 330. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr 380 do punktu nr 331, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkt nr 381 do punktu nr 332. Dalej biegnie wzdłuż działki nr 143/50 w kierunku południowo-zachodnim przez punkt nr 366 do punktu nr 365. Z punktu nr 365 biegnie na południe, wzdłuż działki nr 143/53, przez punkty nr: 367, 368 do punktu nr 369, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż działki nr 143/55 przez punkty nr: 377, 378, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349 do punktu nr 350. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez punkt nr 351 dochodzi do punktu nr 352. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim i wraca przez punkty nr: 383, 353, 354, 355 do punktu nr 280, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Wrocław:

– zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Powierzchnia podstrefy wynosi 189,0027 ha.”,

– na końcu opisu granic i terenu Podstrefy Wrocław dodaje się opis granic i terenu Obszaru VI w brzmieniu:

„Obszar VI

Obwód ewidencyjny 0001-Bielany Wrocławskie, karta mapy 5

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 2542A, położonego u zbiegu granic działek nr: 288/5, 280/15, 280/7. Z punktu nr 2542A granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 288/5 (ul. Czekoladowa), do punktu nr 2534A, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 287 przez punkty nr: 2540A, 2539A i 2538A do punktu nr 2537A. Stąd granica biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 2536A, 2535A do punktu nr 2533A, gdzie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 280/30 przez punkty nr: 7170, 7171 do punktu nr 7172. W punkcie nr 7172 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 280/30 przez punkt nr 2677 do punktu nr 2676. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2675, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 2773, wspólnego dla działek nr: 280/28, 280/51 i 280/10. Z punktu nr 2773 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 7924, wspólnego dla działek nr: 280/10, 280/51 i 280/50. W punkcie nr 7924 granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż działki nr 280/51 do punktu nr 7923, wspólnego dla działek nr: 280/51, 280/50, 280/47 i 280/48. Dalej biegnie w tym samym kierunku przez punkt nr 2541A, wspólny dla działek nr: 280/47, 280/48, 280/7 i 280/15, wzdłuż granicy działki nr 280/7 przez punkt nr 3127A do punktu nr 2542A, od którego rozpoczęto opis.”,

d) opis granic i terenu Podstrefy Skarbimierz otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Skarbimierz

Powierzchnia podstrefy wynosi 131,8619 ha.

Obręb ewidencyjny 0160 – Skarbimierz Osiedle, karta mapy 4

Obszar I

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1371, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 184/12. Od punktu nr 1371 granica biegnie południowymi granicami działek nr: 92/4, 184/11 i 183 w kierunku wschodnim przez punkty nr: 1370, 1305, 1304, 1454, 1303, 1302, 1198 i 1199 do punktu nr 1301. Z punktu nr 1301 granica biegnie zachodnim skrajem działki nr 184/26 (droga) w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 1423 i 1422 do punktu nr 1420. Z punktu nr 1420 granica biegnie w kierunku południowym przez punkt nr 1418 do punktu nr 1416. Z punktu nr 1416 biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 1415, 1414, 1412, 1410 i 1408 do punktu nr 1402. Stąd biegnie północnym skrajem działki nr 184/26 (droga) w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 1400 i 1398 do punktu nr 1396. Z punktu nr 1396 biegnie w kierunku zachodnim przez punkty nr: 1394, 1392, 1389 do punktu nr 1387. Dalej biegnie w kierunku północno-zachodnim, północnym skrajem działki nr 184/26 (droga) przez punkty nr: 1385, 1383, 1381 do punktu nr 1380. W punkcie nr 1380 załamuje się w kierunku północnym i biegnie wschodnimi granicami działek nr: 184/26 i 184/25 przez punkty nr: 1379, 1378, 1376, 1375 do punktu nr 1374. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 1373 i 1372 do punktu nr 1371, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1516, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 184/44. Z punktu nr 1516 granica biegnie południowym skrajem działki nr 184/43 w kierunku wschodnim przez punkt nr 1517 do punktu nr 1518. Z punktu nr 1518 biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 1468 i dalej w kierunku południowo-zachodnim północną granicą działki nr 109 (droga) przez punkt nr 750 do punktu nr 749. Z punktu nr 749 biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 1369, 1368, 1367 północno-zachodnim skrajem działki nr 184/7 (droga) i dalej przez punkt nr 1366 do punktu nr 1458. Z punktu nr 1458 granica biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 1455, a następnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż północno-wschodnich granic działek nr: 105/9 i 184/29 przez punkt nr 689 do punktu nr 1451. Tu załamuje się na zachód i biegnie północnym skrajem działki nr 184/29 (droga) przez punkty nr: 1449 i 1447 do punktu nr 1445. Z punktu nr 1445 biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 1407, gdzie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie przez punkty nr: 1409, 1411, 1413 do punktu nr 1516, od którego rozpoczęto opis.”,

e) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST – PARK dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Kościan w brzmieniu:

„Podstrefa Kościan

Powierzchnia podstrefy wynosi 21,7592 ha.

Obręb ewidencyjny 0032-Widziszewo, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 42/1. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku wschodnim, południowym skrajem działek nr: 41 i 172 (droga) do punktu nr 2, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 43/2. Z punktu nr 2 biegnie w kierunku południowym wschodnią granicą działki 43/2 do punktu nr 3, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki 43/2. Z punktu nr 3 biegnie w kierunku północno-zachodnim, północną granicą działki nr 175 (droga) do punktu nr 4, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 42/4. Z punktu nr 4 biegnie w kierunku północnym, wschodnimi granicami działek nr: 175 (droga) i 831 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje włączenie w granice strefy **110,1091 ha**, w wyniku czego powierzchnia strefy wałbrzyskiej wyniesie **1544,6815 ha**.

Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie leżą w obszarze Natura 2000. Lokowanie inwestorów na planowanych do włączenia w granice strefy terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm). Ponadto decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana będzie przez starostę na podstawie pełnej dokumentacji projektu, obejmującej również raport oddziaływania inwestycji na środowisko, co w pełni zabezpiecza przed ulokowaniem w danym miejscu fabryki zagrażającej degradacją przyrody.

W związku z tym, że wniosek o zmianę granic strefy wpłynął do Ministerstwa Gospodarki w styczniu 2008 r. do oceny spełnienia *Założeń do zmiany ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych w zakresie kryteriów obejmowania gruntów prywatnych statusem specjalnej strefy ekonomicznej*, przyjętych przez Radę Ministrów w dniu 5 lipca 2007 r., wzięto pod uwagę dane dotyczące stopy bezrobocia na koniec grudnia 2007 r. dla miasta Wrocław – 4,7% i dla powiatu kościańskiego – 6,4%.

Włączenie gruntów prywatnych, w związku z realizacją nowych inwestycji, pozwoli na utworzenie nowych miejsc pracy w samej strefie oraz w jej otoczeniu, a także wygeneruje dodatkowe wpływy do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego, co należy uznać za ważne względy gospodarcze.

1. Wnioskodawca:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST - PARK sp. z o.o.

2. Zmiana obszaru

(w ha)

| Lp. | Podstrefa | Stan dotychczas. | Włączenia | Stan po zmianie |
|-----|---------------------------|------------------|-----------|-----------------|
| 1 | Podstrefa Wałbrzych | 191,1625 | 0,5845 | 191,7470 |
| 2 | Podstrefa Dzierżoniów | 80,1229 | x | 80,1229 |
| 3 | Podstrefa Nowa Ruda | 16,7447 | 3,9323 | 20,6770 |
| 4 | Podstrefa Kłodzko | 17,1097 | x | 17,1097 |
| 5 | Podstrefa Żarów | 108,6584 | x | 108,6584 |
| 6 | Podstrefa Jelcz-Laskowice | 61,1216 | x | 61,1216 |
| 7 | Podstrefa Nysa | 5,1427 | x | 5,1427 |
| 8 | Podstrefa Kudowa Zdrój | 9,2631 | x | 9,2631 |
| 9 | Podstrefa Wrocław | 174,2951 | 14,7076 | 189,0027 |
| 10 | Podstrefa Świdnica | 149,9446 | x | 149,9446 |
| 11 | Podstrefa Oława | 175,0722 | x | 175,0722 |
| 12 | Podstrefa Strzelin | 13,4677 | x | 13,4677 |

| | | | | |
|--------------------|-----------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| 13 | Podstrefa Brzeg Dolny: | 43,7182 | x | 43,7182 |
| 14 | Podstrefa Krotoszyn | 49,9643 | x | 49,9643 |
| 15 | Podstrefa Strzegom | 9,8076 | x | 9,8076 |
| 16 | Podstrefa Skarbimierz | 62,7364 | 69,1255 | 131,8619 |
| 17 | Podstrefa Opole, w tym: | 61,7375 | x | 61,7375 |
| 18 | Podstrefa Bolesławiec | 39,9143 | x | 39,9143 |
| 19 | Podstrefa Kluczbork | 53,9390 | x | 53,9390 |
| 20 | Podstrefa Ząbkowice Śląskie | 6,3946 | x | 6,3946 |
| 21 | Podstrefa Syców | 9,7970 | x | 9,7970 |
| 22 | Podstrefa Namysłów | 9,7605 | x | 9,7605 |
| 23 | Podstrefa Wołów | 11,2070 | x | 11,2070 |
| 24 | Podstrefa Szprotawa | 2,5717 | x | 2,5717 |
| 25 | Podstrefa Praszka | 6,1993 | x | 6,1993 |
| 26 | Podstrefa Wiązów | 4,6743 | x | 4,6743 |
| 27 | Podstrefa Śrem | 30,6471 | x | 30,6471 |
| 28 | Podstrefa Świebodzice | 1,2905 | x | 1,2905 |
| 29 | Podstrefa Września | 14,7716 | x | 14,7716 |
| 30 | Podstrefa Leszno | 10,6327 | x | 10,6327 |
| 31 | Podstrefa Bystrzyca Kłodzka | 2,7036 | x | 2,7036 |
| 32 | Podstrefa Kościan | 0,0000 | 21,7592 | 21,7592 |
| Razem WSSE: | | 1 434,5724 | 110,1091 | 1544,6815 |

Po dokonaniu proponowanej zmiany powierzchni wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej wynosić będzie **1544,6815 ha**.

Rozliczenie łącznego obszaru stref

| Lp. | Strefa | Powierzchnia (w ha) |
|--------------|--------------------------|------------------------|
| 1 | Kamiennogórska SSE | 338,6962 |
| 2 | Katowicka SSE | 1489,1755 |
| 3 | Kostrzyńsko-Słubicka SSE | 1186,3803 |
| 4 | Krakowska SSE | 416,6727 |
| 5 | Legnicka SSE | 457,4908 |
| 6 | Łódzka SSE | 897,3837 |
| 7 | Mielecka SSE | 925,6674 |
| 8 | Pomorska SSE | 1162,7842 |
| 9 | Słupska SSE | 401,0938 |
| 10 | Starachowicka SSE | 566,4226 |
| 11 | Suwalska SSE | 312,8533 |
| 12 | Tarnobrzaska SSE | 1335,6099 |
| 13 | Wałbrzyska SSE | 1544,6815 |
| 14 | Warmińsko-Mazurska SSE | 700,2099 |
| Razem | | 11 735,1218 |

Po dokonaniu zmiany granic wałbrzyskiej, słupskiej, kostrzyńsko-słubickiej i pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie **11 735,1218 ha** przy limicie **12 tys. ha**. Procedowane zmiany zaznaczono kursywą i wytłuszczono.

3. Forma własności gruntów

| PODSTREFA | WŁĄCZENIA (w ha) | WŁASNOŚĆ |
|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------------|
| Podstrefa Wałbrzych | 0,5845 | WSSE INVEST - PARK sp. z o.o. |
| Podstrefa Nowa Ruda | 3,9323 | Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym ZPAS SA |
| Podstrefa Wrocław | 14,1523 | Cadbury Wedel sp. z o.o. |
| | 0,5553 | Gmina Kobierzyce |
| Podstrefa Skarbimierz | 69,1255 | Gmina Skarbimierz |
| Podstrefa Kościan | 21,7592 | Właściciele prywatni |
| Razem | 110,1091 | |

4. Charakterystyka włączanych terenów

Podstrefa Wałbrzych – 0,5845 ha

Obszar stanowiący własność WSSE INVEST-PARK sp. z o.o., zlokalizowany w północnej części miasta, niezbędny do poprawy zagospodarowania istniejącej Podstrefy. Zakupem tej i sąsiednich działek (objętych już strefą) zainteresowany jest inwestor prowadzący już działalność gospodarczą na terenie Podstrefy Wałbrzych. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod działalność przemysłową.

Podstrefa Nowa Ruda – 3,9323 ha

Nieruchomość będąca w użytkowaniu wieczystym ZPAS SA zabudowana obiektami produkcyjnymi, w pełni uzbrojona infrastrukturalnie, położona na terenie Gminy Nowa Ruda w miejscowości Przygórze. ZPAS S.A. planuje zrealizować nową inwestycję o charakterze innowacyjnym.

Podstrefa Skarbimierz – 69,1255 ha

Obszar stanowiący własność gminy Skarbimierz, położony na byłym lotnisku wojskowym. Nieruchomość, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest pod działalność przemysłową. Teren zlokalizowany jest przy terenie strefy i przeznaczony pod inwestycje dwóch spółek: VPK Packaging Group i Keiper Polska sp. z o.o.

Podstrefa Wrocław – 14,7076 ha

Obszar stanowiący własność Cadbury Wedel sp. z o.o. i Gminy Kobierzyce położony na terenie Gminy Kobierzyce (powiat wrocławski - ok. 5 km od południowych granic miasta Wrocław) w pobliżu drogi krajowej nr 35. Teren posiada dostęp do infrastruktury i jest przeznaczony pod nową inwestycję Cadbury Wedel sp. z o.o.

Podstrefa Kościan – 21,7592 ha

Obszar stanowiący własność osób fizycznych, zlokalizowany w obrębie Widziszewo (powiat kościański) na wschód od drogi krajowej nr 5 Wrocław-Poznań. Położony jest w pobliżu złóż gliny, które są niezbędne w procesie produkcyjnym firmy Etex Buliding Materials Poland sp. z o.o., planującej na tym terenie budowę fabryki dachówek ceramicznych.

5. Opis konkretnych projektów inwestycyjnych

| Lp. | Nazwa firmy (inwestora) | Lokalizacja inwestycji | Powierzchnia (w ha) | Branża | Deklarowane | |
|-------|-------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| | | | | | Nakłady inwestycyjne w (mln zł) | Zatrudnienie (etaty) |
| 1 | VPK Packaging Group | Skarbimierz | 59,0096 | papiernicza | 425,60 | 170 |
| 2 | Keiper Polska sp. z o.o. | Skarbimierz | 10,1159 | motoryzacyjna | 48,50 | 400 |
| 3 | Cadbury Wedel sp. z o.o. | Bielany Wrocławskie | 14,7076 | cukiernicza | 202,20 | 250 |
| 4 | ZPAS SA | Nowa Ruda | 3,9323 | telekomunikacyjna i energetyczna | 21,70 | 30 |
| 5 | Etex Building Materials Poland sp. z o.o. | Kościan | 21,7592 | budowlana | 240,00 | 100 |
| RAZEM | | | 109,5246 | | 938,00 | 950 |

Nowa Ruda – 3,9323 ha

Zakład Produkcji Automatyki Sieciowej SA produkuje różnego rodzaju obudowy, tablice synoptyczne, pulpity dyspozytorskie itp. na potrzeby branży telekomunikacyjnej i energetycznej. Firma istnieje od 1973 r., a w 1990 r. została sprywatyzowana. Od 1993 r. rozwija się dynamicznie, inwestuje w budowę powierzchni produkcyjnych i nowoczesnych urządzeń.

Nowa inwestycja polegać będzie na modernizacji i rozbudowie zakładu w celu zwiększenia mocy produkcyjnych i unowocześnienia produkowanych wyrobów. Firma planuje m.in. zakup urządzeń lakierni proszkowej oraz linii technologicznej do obróbki elementów z blach i montażu wyrobów gotowych, nie stosowanej dotąd w Polsce, a na świecie stosowanej nie dłużej niż 3 lata. W zakres nowej inwestycji wchodzi również modernizacja budynków i budowli wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, czego efektem będzie zmniejszenie zużycia energii i uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej. Inwestycja firmy ZPAS S.A. wpisuje się w rozwój wysokich, innowacyjnych technologii w Polsce. O innowacyjnym charakterze inwestycji świadczą ekspertyzy dwóch ośrodków naukowych, tj. Politechniki Wrocławskiej i Politechniki Warszawskiej.

Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 22 mln zł, a zatrudnienie zwiększy się o co najmniej 30 osób.

Realizacja inwestycji warunkowana jest objęciem jej terenu specjalną strefą ekonomiczną.

Wrocław - 14,7076 ha

Cadbury Wedel sp. z o.o. – firma powstała w 1999 r. z połączenia polskiej firmy E. WEDEL i polskiej filii Cadbury, będącej liderem na rynku producentów wyrobów czekoladowych. Inwestycja Cadbury Wedel sp. z o.o. polega na rozbudowie istniejącej fabryki wyrobów cukierniczych w celu zwiększenia o 20 tysięcy ton rocznie produkcji wysoko przetworzonych i uszlachetnionych wyrobów cukierniczych. Ponadto firma planuje utworzenie Centrum Badawczo-Rozwojowego prowadzącego badania na rzecz rozwoju nowoczesnych technologii cukierniczych dla grupy Cadbury Wedel oraz europejskiego oddziału Cadbury Schweppes. Nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 202 mln zł, a zatrudnienie zwiększy się o co najmniej 250 pracowników.

Realizacja inwestycji w Polsce warunkowana jest objęciem specjalną strefą ekonomiczną całego terenu fabryki. Objęcie całego terenu zakładu strefą wynika z konieczności

wmontowania nowych maszyn i urządzeń w proces produkcyjny realizowany na dotychczasowym parku maszynowym.

Skarbimierz – 69,1255 ha (teren gminny)

VPK Packaging Group (59,0096 ha) jest międzynarodową korporacją specjalizującą się w produkcji artykułów papierniczych.

VPK zamierza wybudować zakład produkcji papieru i zakład produkcji tektury falistej. W ramach projektu papierni planowane jest wytwarzanie papieru z surowców wtórnych (makulatury) o gramaturze od 70 do 140 g/m². Przewidywana zdolność produkcyjna papierni wynosić będzie 250 tys. ton rocznie, natomiast przewidywana zdolność produkcyjna zakładu tektury falistej 70 tys. ton rocznie.

Nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 426 mln zł, a docelowe zatrudnienie co najmniej 170 pracowników.

Realizacja inwestycji w Polsce warunkowana jest objęciem jej terenu specjalną strefą ekonomiczną.

Keiper Polska sp. z o.o. (10,1159 ha) została założona w 1920 r. w Niemczech i od początku specjalizowała się w wytwarzaniu akcesoriów samochodowych. Firma posiada zakład produkcyjny w Świebodzinie.

Firma zamierza wybudować w Skarbimierzu zakład produkcji stelaży i metalowych komponentów siedzeń samochodowych. Nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 48,5 mln zł, a docelowe zatrudnienie co najmniej 400 pracowników.

Realizacja inwestycji w Polsce warunkowana jest objęciem jej terenu specjalną strefą ekonomiczną.

Kościan – 21,7592 ha

Etex Buliding Materials Poland sp. z o.o. jest częścią belgijskiej grupy Etex, która została założona ponad 100 lat temu i obecnie w jej skład wchodzi 90 spółek w 41 krajach na wszystkich kontynentach. Łączne zatrudnienie w Grupie wynosi ponad 12,5 tys. pracowników. Etex dostarcza wysokiej jakości materiały budowlane na rynki całego świata. Grupa Etex jest obecna na polskim rynku już od 1998 roku. Koncern posiada zakład w Olkuszu produkujący dachówki betonowe.

Etex Buliding Materials Poland sp. z o.o. zamierza wybudować fabrykę dachówek ceramicznych wraz z niezbędnym zapleczem organizacyjnym. Uruchomienie procesu produkcji, przy założeniu otrzymania pomocy publicznej, planowane jest na rok 2010. Zdolność produkcyjna nowej fabryki jest szacowana na 30 mln dachówek rocznie.

Nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 240 mln zł, a docelowe zatrudnienie co najmniej 100 pracowników.

Realizacja inwestycji w Polsce warunkowana jest objęciem jej terenu specjalną strefą ekonomiczną.

6. Ocena skutków regulacji

Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie:

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST - PARK sp. z o.o.

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

w mln zł

| Wyszczególnienie | Skarbimierz | | Wrocław Cadbury Wedel sp. z o.o. | Nowa Ruda ZPAS SA | Kościan Etex | Razem |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| | VPK Packing Group | Keiper Polska sp. z o.o. | | | | |
| Powierzchnia w ha | 59,0096 | 10,1159 | 14,7076 | 3,9323 | 21,7592 | 109,5246 |
| Nowe miejsca pracy (etaty) | 170 | 400 | 250 | 30 | 100 | 950 |
| Nakłady inwestycyjne | 425,60 | 48,50 | 202,20 | 21,70 | 240,00 | 938,00 |
| Przewidywana pomoc publiczna | 149,02 ^{*)} | 24,25 | 77,83 | 8,68 | 85,40 | 345,18 |
| Przewidywane wpływy do budżetów, w tym: | 417,88 | 189,59 | 95,29 | 63,52 | 201,85 | 968,13 |
| a) wpływy do budżetu państwa: | 407,57 | 182,44 | 87,74 | 61,13 | 189,49 | 928,37 |
| VAT | 404,36 | 176,00 | 82,57 | 54,00 | 185,07 | 902,00 |
| podatek PIT | 3,21 | 6,44 | 5,17 | 0,56 | 4,42 | 19,80 |
| podatek CIT | 0 | 0 | 0 | 6,57 | 0 | 6,57 |
| b) wpływy do budżetów jedn. sam. terytorialnego: | 10,31 | 7,15 | 7,55 | 2,39 | 12,36 | 39,76 |
| podatek PIT | 3,01 | 6,02 | 4,78 | 0,53 | 4,14 | 18,48 |
| podatek CIT | 0 | 0 | 0 | 1,86 | 0 | 1,86 |
| podatek od nieruchomości | 7,30 | 1,13 | 2,77 | 0 | 8,22 | 19,42 |

^{*)} Firma szacuje, na podstawie projekcji finansowej inwestycji, że do końca funkcjonowania strefy będzie w stanie zwolnić dochody z podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości ok. 35 mln zł.

Założenia do obliczeń

1. Dane o wielkości zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych pochodzą od inwestorów. Oszacowania wielkości VAT, CIT i PIT dokonano w oparciu o projekcje finansowe inwestycji ujęte w biznesplanach. Oszacowania podatku od nieruchomości dokonano na podstawie informacji inwestorów o planowanej powierzchni budynków i wartości budowli, przyjmując stawki obowiązujące w danej gminie w roku 2007. Nowa inwestycja ZPAS S.A. nie spowoduje wzrostu podatku od nieruchomości w stosunku do już płaconego. W przypadku Cadbury podatek od nieruchomości płacony będzie od 2010 r., ponieważ do tego czasu firma jest z niego zwolniona.

| Miejscowość | Stawka za 1 m ² gruntu (w zł) | Stawka za 1m ² budynków (w zł) | Stawka za budowlę (% wartości budowli) |
|-------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Wrocław | 0,66 | 17,0 | 2,0 |
| Skarbimierz | 0,30 | 7,5 | 1,5 |
| Kościan | 0,69 | 17,78 | 2,0 |

2. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z obowiązującą mapą pomocy – dla dużego przedsiębiorcy w województwie dolnośląskim i wielkopolskim intensywność pomocy wynosi 40 %, a w województwie opolskim 50 %, z uwzględnieniem przepisów dotyczących dużego projektu. Do obliczeń przyjęto kurs EURO w wysokości 3,74 zł.
3. Obliczenia obejmują okres 2008-2016, tj. 9 lat.

Włączenie 0,5845 ha w Wałbrzychu nie generuje skutków budżetowych, ponieważ nie będzie tam realizowana nowa inwestycja. Grunt ten jest niezbędny dla poprawy zagospodarowania terenu, na którym jest już prowadzona działalność gospodarcza.

- *rynek pracy*

Stopa bezrobocia w poszczególnych powiatach wg stanu na koniec lutego 2008 r.

| Nazwa podstrefy | Powiat | Stopa bezrobocia (w %) |
|-----------------|------------|------------------------|
| Nowa Ruda | kłodzki | 23,0 |
| Wrocław | wrocławski | 5,7 |
| Skarbimierz | brzeski | 20,0 |
| Kościan | kościański | 5,9 |

Stopa bezrobocia w Polsce wynosiła wg stanu na koniec lutego 2008 r. 11,5 %.

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 950 nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Dokładne określenie wpływu zmiany granic strefy na nowe miejsca pracy tworzone poza strefą jest bardzo trudne. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie strefy wałbrzyskiej szacuje się, że pięć nowych miejsc pracy utworzonych na terenie strefy generuje jedno nowe miejsce pracy w rejonie jej oddziaływania. Można zatem oczekiwać, że z tytułu niniejszego zwiększenia obszaru utworzonych zostanie ok. 190 nowych miejsc pracy w otoczeniu strefy.

| Teren | Zatrudnienie (etaty) | |
|-------------|----------------------|-------------|
| | w strefie | w otoczeniu |
| Wrocław | 250 | 50 |
| Nowa Ruda | 30 | 6 |
| Skarbimierz | 570 | 114 |
| Kościan | 100 | 20 |
| Razem | 950 | 190 |

- *konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw*

Projektowane inwestycje będą miały zauważalny wpływ na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu, jak i kraju.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Zmiana granic strefy wałbrzyskiej dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie, w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowo powstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.