

Projekt z dnia 7.11.2007 r.

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia .....2007 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 236, poz. 1704 oraz z 2007 r. Nr 26, poz. 167 i Nr 178, poz. 1253) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1171,7082 ha, położone na terenach miast: Gorzów Wielkopolski, Gubin, Kostrzyn nad Odrą, Nowa Sól, Poznań i Zielona Góra oraz gmin: Barlinek, Bytom Odrzański, Chodzież, Czerwieńsk, Goleniów, Gryfino, Gubin, Karlino, Lubsko, Międzyrzecz, Police, Rzepin, Słubice, Strzelce Krajeńskie, Sulęcín, Swarzędz i Zielona Góra.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Zielona Góra:

- wyrazy „Powierzchnia: 37,5277 ha” zastępuje się wyrazami „Powierzchnia: 94,7177 ha”,
- na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu nr 2 w brzmieniu:

**„Kompleks nr 2- Regionalny Park K-S SSE „Zielona Góra”**

Obręb ewidencyjny 0010 Nowy Kisielin, gmina Zielona Góra

Arkusze mapy 2

**Część A**

Teren obejmuje działkę nr 16.

Granica biegnie od południowo-wschodniego narożnika działki nr 16 w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż południowej krawędzi działki nr 16 i północnej krawędzi graniczącej z nią działki nr 29 do północno-zachodniego narożnika działki nr 16. W punkcie tym załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż północnej krawędzi działki nr 16 i południowej krawędzi graniczącego z nią cieku wodnego, oznaczonego jako działka nr 313 do północno-wschodniego narożnika działki nr 16 i północno-zachodniego narożnika graniczącej z nią działki nr 236, gdzie skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej krawędzi działki nr 16 i zachodnich krawędzi graniczących z nią działek nr: 236 i 31 do południowo-wschodniego narożnika działki nr 16, od którego rozpoczęto opis.

## **Część B**

Teren obejmuje działkę nr 17.

Granica biegnie od punktu nr 16, stanowiącego najdalej na wschód wysunięty punkt działki nr 17, w kierunku zachodnim przez punkty nr: 17, 18 i 19 do punktu nr 20. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkt nr 21 do punktu nr 22, gdzie skręca na południe i dochodzi do punktu nr 23. W punkcie nr 23 zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkty nr: 24 i 25 do punktu nr 26, gdzie skręca w kierunku południowym i biegnie do wysuniętego najdalej na południe narożnika działki nr 17. Od punktu nr 16 do tego miejsca granica działki pokrywa się z granicą administracyjną między obrębami: Nowy Kisielin w gminie Zielona Góra i Droszków w gminie Zabór. W południowo-wschodnim narożniku działki nr 17 granica zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż południowej krawędzi działki nr 17 i północnej krawędzi graniczącej z nią działki nr 29 do południowo-zachodniego narożnika działki nr 17, graniczącego z południowo-wschodnim narożnikiem działki nr 31. Stąd biegnie w kierunku północnym, wzdłuż zachodniej krawędzi działki nr 17 i wschodniej krawędzi graniczącej z nią działki nr 31 do północno-zachodniego narożnika działki nr 17, graniczącego z południowo-zachodnim narożnikiem cieku wodnego, oznaczonego jako działka nr 314. W tym punkcie zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż północnej krawędzi działki nr 17 i południowej krawędzi graniczących z nią cieków wodnych, oznaczonych jako działki nr: 314 i 309 do miejsca styku działek nr: 309 i 214/2, gdzie skręca na południe i dochodzi do punktu nr 16, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Poznań:

- wyrazy „Powierzchnia: 43,7550 ha” zastępuje się wyrazami „Powierzchnia 95,2220 ha”,
- na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu nr 3 w brzmieniu:

### **„Kompleks nr 3 –Regionalny Park K-S SSE „Poznań”**

## **Część A**

Obręb ewidencyjny 0006 Żegrze, Miasto Poznań

Arkusze mapy: 25, 26

Granica biegnie od punktu nr 6.1117, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 1/4, krawędzią skarpy, w kierunku południowym przez punkty nr: 6.1102, 6.5279, 6.1103, 1.1164, 1.1165 do punktu nr 1.1166. Na odcinkach od punktu nr 1.1164 do punktu nr 1.1165 i od punktu nr 1.1165 do punktu nr 1.1166 stanowi granicę obrębów Starołęka i Żegrze. Od punktu nr 1.1166 biegnie w kierunku południowo-zachodnim, przez punkty nr: 6.1020, 6.5728, 6.1019, 6.1004, 6.1013, 6.1012, 6.1017 do punktu nr 6.1016, stanowiąc granicę terenów kolejowych. Od punktu nr 6.1016 biegnie w kierunku zachodnim przez punkt nr 6.2827 do punktu nr 6.1024, gdzie załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 6.3109. Od punktu nr 6.3109 biegnie w kierunku północno-wschodnim, równoległe do toru kolejowego przez punkty nr: 6.3097, 6.3099, 6.3100, 6.3101, 6.3102, 6.3104, 6.3139, 6.3232, 6.1116 do punktu nr 6.1096. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 6.1119 i 6.1120 do punktu nr 6.1117, od którego rozpoczęto opis.

## **Część B**

Obręb ewidencyjny 0006 Żegrze, Miasto Poznań

Arkusze mapy: 17,19, 20, 21, 23, 25

Granica biegnie od punktu nr 6.2810, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 2/2, w kierunku północnym wzdłuż ulicy Sarbinowskiej do punktu nr 6.861, przechodząc przez punkty nr: 6.2802, 6.2801, 6.2789, 6.5373, 6.2790, 6.874. W punkcie nr 6.861 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 6.898, 6.907 do punktu nr 6.906. Dalej biegnie równoległe do trwałego ogrodzenia, w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 6.905, 6.904 do punktu nr 6.863. Tu załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 6.857, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przecinając ulicę Sarbinowską dochodzi do punktu nr 6.856. Stąd biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 6.868, 6.869 do punktu nr 6.5261. Od punktu nr 6.5261 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 6.833, 6.870, 6.912 do punktu nr 6.2757. W punkcie nr 6.2757 załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkt nr 6.910 do punktu nr 6.909, a następnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 6.2835. Od punktu nr 6.2835 biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 6.2836, 6.2837, 6.2848 i załamując się w punkcie nr 6.2849 dochodzi do punktu nr 6.2847, po czym zmienia kierunek na wschodni i przechodząc przez punkt nr 6.5729 dochodzi do punktu nr 6.1029. W punkcie nr 6.1029 załamuje się kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 6.1027, 6.1028 do punktu nr 6.1055, a następnie załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 6.1077. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 6.3093, po czym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 6.3124. W punkcie nr 6.3124 zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkt nr 6.1085 do punktu nr 6.1026. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i dochodzi do punktu nr 6.3038. Od punktu nr 6.3038 biegnie krawędzią skarpy przez punkty nr: 6.2855, 6.2824, 6.2850, 6.2852, 6.2819 do punktu nr 6.5584, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie równoległe do toru kolejowego, a następnie zmienia kierunek na wschodni i przecinając tory kolejowe dochodzi do punktu nr 6.2817. W punkcie nr 6.2817 zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie krawędzią skarpy równoległe do torów kolejowych, przechodząc przez punkty nr: 6.2820, 6.2851, 6.2844, 6.2825 do punktu nr 6.2854. W punkcie nr 6.2854 załamuje się w kierunku wschodnim i przechodząc przez punkt nr 6.1038 dochodzi do punktu nr 6.2853, a następnie zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie równoległe do torów kolejowych wzdłuż krawędzi skarpy przez punkty nr: 6.2834, 6.2823, 6.966 do punktu nr 6.5269. W punkcie nr 6.5269 granica przecina tory kolejowe i przez punkty nr: 6.1002, 6.2812 dochodzi do punktu nr 6.969. Z punktu nr 6.969 biegnie krawędzią skarpy w kierunku południowo-zachodnim, równoległe do torów kolejowych, przez punkt nr 6.968 do punktu nr 6.972. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu nr 6.991, gdzie przecina ulicę Garaszewo i dochodzi do punktu nr 6.955, a następnie zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu nr 6.949. Tu zmienia kierunek na zachodni i przez punkty nr: 6.957, 6.5583 dochodzi do punktu nr 6.2798. Między punktami nr 6.5583 i nr 6.2798 znajdują się tory kolejowe. Z punktu nr 6.2798 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr 6.2777 do punktu nr 6.2799. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie do punktu nr 6.923, a następnie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 6.959. W punkcie nr 6.959 zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkt nr 6.5371 do punktu nr 6.2780, następnie załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 6.2781 do punktu nr 6.2808. Stąd biegnie w kierunku zachodnim przez punkt nr 6.2809 do punktu nr 6.2810, od którego rozpoczęto opis.”,

- c) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Gryfino w brzmieniu:

**„Podstrefa: Gryfino - Regionalny Park K-S SSE „Gryfino”**

Powierzchnia: 57,5867 ha

Obręb ewidencyjny 0014 Gardno, gmina Gryfino

Arkusz mapy 1

Granica biegnie od punktu nr 19823, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki nr 72/2, zewnętrzną krawędzią drogi gruntowej, w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 19821, 19818, 19817, 19815, 19989, 19813, 19811, 19810, 19990, 19808, 19991, 19806, 19803, 19801, 19800, 19797, 19993, 19796 do punktu nr 19520. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 19530, 19531, 19542, 19543, 19562 do punktu nr 64, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 72/5. W punkcie nr 64 granica załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 114, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt nr 123 do punktu nr 124. Stąd biegnie w kierunku wschodnim przez punkt nr 113 do punktu nr 78. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 66, gdzie skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 61. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 60, gdzie zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu nr 53, po czym zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 54. Dalej biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 46, 40, 33, 23, 19, 17, 15, 11 i 9 położone po południowej stronie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 120, do punktu nr 19823, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## Uzasadnienie

Projekt przewiduje włączenie w granice strefy **166,2437 ha**. Po proponowanej zmianie powierzchnia strefy wyniesie **1171,7082 ha**.

Włączane tereny utworzą 3 parki regionalne o statusie specjalnej strefy ekonomicznej: w Zielonej Górze, Poznaniu i Gryfinie.

Zwiększenie łącznego limitu stref z 8 tys. ha do 12 tys. ha, dokonane ustawą z dnia 23 czerwca 2006 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych, podyktowane było m.in. koniecznością wprowadzenia do stref zwartych terenów, o uregulowanym stanie prawnym, które po odpowiednim przygotowaniu, w perspektywie ok. 2 lat, będą spełniały oczekiwania dużych koncernów. Obecnie istotnym mankamentem naszej oferty inwestycyjnej jest brak gruntów o stosunkowo dużej powierzchni, odpowiednio uzbrojonych technicznie i komunikacyjnie. Idea tworzenia parków regionalnych w ramach sse może ten problem przynajmniej częściowo rozwiązać, ponieważ kluczowym warunkiem ustanowienia parku jest zobowiązanie władz lokalnych do finansowania budowy infrastruktury. Zaangażowanie władz lokalnych w utworzenie w/w parków potwierdzają uchwały samorządów województw o wprowadzeniu tego działania do Strategii Rozwoju Regionu.

Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie miasta i gminy oraz oświadczenie właściciela (Uniwersytet Zielonogórski).

### Ad. I

#### 1. Wnioskodawcy:

- Miasto i Gmina Gryfino,
- Miasto Zielona Góra, Gmina Zielona Góra, Uniwersytet Zielonogórski w Zielonej Górze,
- Miasto Poznań,
- Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

#### 2. Zmiana obszaru

Podstrefa	Obszar obecny	Włączenia	Obszar po zmianach
<b><i>KOSTRZYN, w tym:</i></b>	<b>221,8125</b>		<b>221,8125</b>
Kompleks nr 1	60,5383		60,5383
Kompleks nr 2	70,3605		70,3605
Kompleks nr 3	55,9226		55,9226
Kompleks nr 4	5,3218		5,3218
Kompleks nr 5	29,6693		29,6693
<b><i>SŁUBICE, w tym:</i></b>	<b>169,7778</b>		<b>169,7778</b>
Kompleks nr 1	72,8807		72,8807
Kompleks nr 2	96,8971		96,8971
<b><i>GORZÓW WIELKOPOLSKI, w tym:</i></b>	<b>75,9038</b>		<b>75,9038</b>
Kompleks nr 1 - Baczyna	25,5457		25,5457
Kompleks nr 2	36,2840		36,2840
Kompleks nr 3	5,9415		5,9415
Kompleks nr 4	8,1326		8,1326
<b><i>NOWA SÓL, w tym:</i></b>	<b>100,4941</b>		<b>100,4941</b>
Kompleks nr 1	94,7895		94,7895

Kompleks nr 2	5,7046		5,7046
<b>GUBIN</b>	<b>13,2236</b>		<b>13,2236</b>
<b>BYTOM ODRZAŃSKI</b>	<b>13,2704</b>		<b>13,2704</b>
<b>KARLINO, w tym:</b>	<b>72,1879</b>		<b>72,1879</b>
Kompleks nr 1	5,5493		5,5493
Kompleks nr 2	15,9957		15,9957
Kompleks nr 3	15,9228		15,9228
Kompleks nr 4	34,7201		34,7201
<b>BARLINEK</b>	<b>33,7545</b>		<b>33,7545</b>
<b>GOLENIÓW</b>	<b>33,6080</b>		<b>33,6080</b>
<b>ZIELONA GÓRA, w tym:</b>	<b>37,5277</b>	<b>57,1900</b>	<b>94,7177</b>
Kompleks nr 1	37,5277		37,5277
Kompleks nr 2 Regionalny Park K-S SSE „Zielona Góra”	0	57,1900	57,1900
<b>CHODZIEŻ</b>	<b>16,2694</b>		<b>16,2694</b>
<b>POZNAŃ, w tym:</b>	<b>43,755</b>	<b>51,4670</b>	<b>95,2220</b>
Kompleks nr 1	36,8105		36,8105
Kompleks nr 2	6,9445		6,9445
Kompleks nr 3 Regionalny Park K-S SSE „Poznań”	0	51,4670	51,4670
<b>CZEWIEŃSK</b>	<b>4,3463</b>		<b>4,3463</b>
<b>SWARZĘDZ</b>	<b>79,9138</b>		<b>79,9138</b>
<b>POLICE</b>	<b>10,0983</b>		<b>10,0983</b>
<b>MIĘDZYRZECZ</b>	<b>11,4962</b>		<b>11,4962</b>
<b>LUBSKO</b>	<b>39,9900</b>		<b>39,9900</b>
<b>SULECIN, w tym:</b>	<b>16,2648</b>		<b>16,2648</b>
Kompleks nr 1	10,2962		10,2962
Kompleks nr 2	5,9686		5,9686
<b>STRZELCE KRAJEŃSKIE</b>	<b>7,2500</b>		<b>7,2500</b>
<b>RZEPIN</b>	<b>4,5204</b>		<b>4,5204</b>
<b>GRYFINO</b> Regionalny Park K-S SSE „Gryfino”	0	57,5867	57,5867
<b>RAZEM</b>	<b>1005,4645</b>	<b>166,2437</b>	<b>1 171,7082</b>

### 3. Forma własności terenów

Teren	włączenie (ha)	Właściciel
Zielona Góra	57,1900	Uniwersytet Zielonogórski w Zielonej Górze
Poznań	51,4670	Miasto Poznań
Gryfino	57,5867	Skarb Państwa-Agencja Nieruchomości Rolnych
<b>RAZEM</b>	<b>166,2437</b>	

## Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia w ha
1	Kamiennogórska SSE	338,6962
2	Katowicka SSE	<b>1559,1755</b>
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	<b>1171,7082</b>
4	Krakowska SSE	298,8878
5	Legnicka SSE	<b>491,3889</b>
6	Łódzka SSE	897,3837
7	Mielecka SSE	<b>925,6674</b>
8	Pomorska SSE	1054,4076
9	Słupska SSE	376,5079
10	Starachowicka SSE	566,4226
11	Suwalska SSE	312,8533
12	Tarnobrzaska SSE	<b>1335,6099</b>
13	Wałbrzyska SSE	1434,5724
14	Warm.-Mazurska SSE	700,2099
<b>Razem</b>		<b>11 463,4913</b>

Po dokonaniu zmiany granic strefy katowickiej, kostrzyńsko-słubickiej, mieleckiej, tarnobrzaskiej i legnickiej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 11 463,4913 ha, przy limicie 12 tys. ha. Procedowane zmiany zaznaczono kursywą i wytłuszczono.

## 4. Charakterystyka włączanych terenów

### Zielona Góra

Teren niezabudowany, o powierzchni 57,1900 ha, zlokalizowany w gminie Zielona Góra w miejscowości Nowy Kisielin, stanowiący własność Uniwersytetu Zielonogórskiego w Zielonej Górze. Teren zlokalizowany w bezpośredniej bliskości drogi wojewódzkiej nr 282, 4 km od drogi ekspresowej S3, około 45 km od autostrady A2 i 50 km od autostrady A4/A18. W bliskiej odległości przebiega linia kolejowa (Magistrala Odrzańska). Planowana jest budowa odcinka drogi wojewódzkiej od węzła Racula drogi S3, który będzie przechodził bezpośrednio przez teren proponowany do włączenia do SSE. Budowa finansowana będzie przez samorząd województwa. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego uchwalenie planowane jest w maju 2008 r., teren przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Niezbędne media znajdują się w niedalekiej odległości od włączanego terenu. Dla zapewnienia pełnej infrastruktury konieczne jest doprowadzenie do granic terenu sieci gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Koszty budowy infrastruktury ponosić będą gestorzy mediów oraz Miasto Zielona Góra (planowane pozyskanie środków z Lubuskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-1013). Regionalny Park K-S SSE graniczyć będzie z Parkiem Naukowo - Technologicznym Uniwersytetu Zielonogórskiego oraz planowaną na terenie Nowego Kiselina Strefą Aktywności Gospodarczej Lubuskiego Trójmiasta. Zlokalizowanie strefy w sąsiedztwie Parku Naukowo Technologicznego stworzy warunki dla efektywnego wykorzystania wykształconej kadry, wyników badań

i potencjału technicznego uczelni oraz innych ośrodków naukowych i jednostek uczelni, np. Centrum Przedsiębiorczości i Transferu Technologii. Utworzenie Parku SSE wpisuje się w Strategię Rozwoju Województwa Lubuskiego *Cel 3: Rozwój przedsiębiorczości oraz działania mające na celu podniesienie poziomu technologicznego przedsiębiorstw i ich innowacyjności dzięki współpracy z nauką* oraz w Lubuską Regionalną Strategią Innowacji *Cel II - Budowanie systemu wspierania innowacji i nowoczesnej infrastruktury innowacyjnej w regionie*.

Utworzenie Regionalnego Parku Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w gminie Zielona Góra pozwoli przyspieszyć rozwój gospodarczy gminy (stopa bezrobocia w powiecie zielonogórskim na 31.07.2007 r. wynosiła 16,4%, a w sąsiadującym powiecie nowosolskim 23,3% - w tym samym czasie w Polsce 12,2%). Tworzy także wielką szansę rozwoju nowoczesnych branż gospodarki.

Przyjmując średnie efekty osiągnięte w Kostrzyńsko-Słubickiej SSE przewiduje się, że na tym terenie powstanie 1258 nowych miejsc pracy przy nakładach inwestycyjnych ok. 191 mln zł.

### **Poznań**

Teren niezabudowany o powierzchni 51,4670 ha, stanowiący własność miasta Poznań, zlokalizowany na obszarze przeznaczonym zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod inwestycje produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem zabudowy usługowej, dla którego aktualnie opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *Poznańskie Centrum Logistyczne Franowo-Żegrze w Poznaniu*.

Teren sąsiaduje z bocznicą kolejową, położony jest w odległości 3 km od autostrady A2.

Niezbędne media znajdują się w niewielkiej odległości od włączanego terenu. Dla zapewnienia pełnej infrastruktury konieczne jest doprowadzenie do granic terenu sieci gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej oraz skomunikowanie terenu z drogą krajową S11, S5 oraz autostradą A2. Koszty budowy infrastruktury ponosić będą gestorzy mediów oraz Miasto Poznań (planowane pozyskanie środków z Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-1013).

Regionalny Park K-S SSE „Poznań” zlokalizowany będzie na terenie tworzonego przez Miasto Poznańskie Parku Technologiczno-Przemysłowego. Przewiduje się, iż Park ten, dzięki budowaniu więzi między firmami a sektorem naukowo-badawczym, innymi parkami naukowymi i centrami zaawansowanych technologii, zapewni transfer innowacji oraz nowych technologii.

Drugim rodzajem przedsięwzięcia planowanym przez Miasto Poznań na obszarze projektowanego Regionalnego Parku jest budowa nowoczesnego Centrum Logistycznego, które zapewniłoby obsługę logistyczną miasta oraz całej aglomeracji poznańskiej. W związku z tym, iż proponowany teren znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie stacji rozrządowej Franowo-Żegrze, gdzie tworzony jest obecnie nowoczesny Terminal Kontenerowy, miasto Poznań prowadzi negocjacje z PKP CARGO S.A. w sprawie wspólnego utworzenia centrum przeładunkowo-logistycznego.

Przyjmując średnie efekty osiągnięte w Kostrzyńsko-Słubickiej SSE przewiduje się, że na tym terenie powstanie 1132 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych ok. 172 mln zł.

### **Gryfino**

Teren niezabudowany o powierzchni 57,5867 ha, położony w gminie Gryfino, stanowiący własność Skarbu Państwa w Zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Zgodnie z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino teren ten przeznaczony jest pod rozwój produkcji i usług w otoczeniu węzła planowanej drogi ekspresowej S3.

Proponowany teren obejmuje grunty przyległe do projektowanej drogi S3, w sąsiedztwie projektowanego węzła Gryfino oraz istniejącej drogi wojewódzkiej nr 120.

Teren wymaga uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej i gazowej. Finansowanie uzbrojenia zapewnia Miasto i Gmina Gryfino, co zostało przewidziane w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Miasta i Gminy Gryfino na lata 2007-2011 oraz w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Gryfino na lata 2007-2013.



Utworzenie Regionalnego Parku Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Gryfinie pozwoli przyspieszyć rozwój gospodarczy gminy (stopa bezrobocia w powiecie gryfińskim na 31.07.2007 r. wynosiła 20% - w tym samym czasie w Polsce 12,2%).

Z uwagi na położenie Parku realne jest pozyskanie inwestorów planujących budowę nowych zakładów produkcyjnych, centrów magazynowo-logistycznych i świadczących usługi transportowe, w szczególności dla obsługi aglomeracji szczecińskiej. Przyjmując średnie efekty osiągnięte w Kostrzyńsko-Słubickiej SSE przewiduje się, że na tym terenie powstanie co najmniej 1200 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 190 mln zł.

## **5. Ocena skutków regulacji**

### **Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

### **Cel wprowadzenia rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

### **Wyniki konsultacji społecznych**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano w BIP, na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy, ani zastrzeżeń do proponowanych zmian granic.

**Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*  
*w mln zł*

Lp.	Wyszczególnienie	Zielona Góra	Poznań	Gryfino	Razem
1	Powierzchnia w ha	57,1900	51,4670	57,5867	<b>166,2437</b>
1	Nowe miejsca pracy (etaty)	1258	1132	1267	<b>3657</b>
2	Nakłady inwestycyjne	191,01	171,90	192,34	<b>555,25</b>
3	Przewidywana pomoc publiczna	<b>114,60</b>	<b>85,95</b>	<b>96,17</b>	<b>296,72</b>
4	Przewidywane wpływy do budżetu, w tym:	<b>480,50</b>	<b>561,90</b>	<b>439,86</b>	<b>1482,26</b>
5	a) <i>wpływy do budżetu państwa</i>	<b>441,41</b>	<b>493,23</b>	<b>413,24</b>	<b>1347,85</b>
6	VAT	415,17	468,57	387,67	<b>1271,41</b>
7	podatek PIT	26,24	24,63	25,57	<b>76,44</b>
8	podatek CIT	0	0	0	<b>0</b>
9	b) <i>wpływy do budżetów jedn. samorządu terytorialnego</i>	<b>39,09</b>	<b>68,70</b>	<b>26,62</b>	<b>134,41</b>
10	podatek PIT	24,29	22,80	23,67	<b>70,76</b>
11	podatek CIT	0	0	0	<b>0</b>
12	podatek od nieruchomości	14,80	45,90	2,95	<b>63,65</b>

**Założenia do obliczeń:**

Do oszacowania skutków budżetowych przyjęto:

- 1) średnie nakłady inwestycyjne i zatrudnienie na 1 ha osiągnięte w K-S SSE wg stanu na koniec 2006r.: nakłady - 3,34 mln zł, zatrudnienie - 22 osoby;
- 2) podatek VAT, CIT i PIT oszacowano wg danych GUS na koniec 2006 r. dla województw: lubuskiego (Zielona Góra), wielkopolskiego (Poznań) i zachodniopomorskiego (Gryfino);
- 3) pomoc publiczną oszacowano zakładając, że większość firm, które ulokują się na włączanych terenach to przedsiębiorstwa średnie, a więc: 60% dla województwa lubuskiego i 50% dla zachodniopomorskiego i wielkopolskiego;
- 4) podatek od nieruchomości został oszacowany przez miasta i gminy, na podstawie stawek obowiązujących na terenach proponowanych do objęcia strefą.

**Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego dla:
  - woj. lubuskiego – 13 208,5 mln zł,
  - woj. wielkopolskiego – 73 324,1 mln zł,
  - woj. zachodniopomorskiego – 15 602,2 mln zł;
- przeciętny udział sprzedaży eksportowej – 30%;

- stawkę VAT – 22%;
- przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego dla:
  - woj. lubuskiego – 61 635,
  - woj. wielkopolskiego – 272 797,
  - woj. zachodniopomorskiego – 78 527;
- nowe miejsca pracy;
- 10-letni okres obliczeń.

*VAT do zapłaty = przychód ze sprzedaży krajowej x stawka VAT x 10/przeciętne zatrudnienie x planowana liczba utworzonych miejsc pracy.*

**Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

- zysk brutto przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego dla:
  - woj. lubuskiego – 979,6 mln zł,
  - woj. wielkopolskiego – 5 780,0 mln zł,
  - woj. zachodniopomorskiego – 607,0 mln zł;
- stawkę podatku - 19%;
- przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego dla:
  - woj. lubuskiego – 61 635,
  - woj. wielkopolskiego – 272 797,
  - woj. zachodniopomorskiego – 78 527;
- nowe miejsca pracy;
- pomoc publiczna, zgodnie z pkt 3) założeń;
- 10-letni okres obliczeń.

*CIT do zapłaty = (roczny zysk brutto x 0,19/przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego x docelowe zatrudnienie na włączanym obszarze x 10 lat) – przewidywana wielkość pomocy.*

**Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

- przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego w:
  - woj. lubuskim – 2362 zł,
  - woj. wielkopolskim – 2446 zł,
  - woj. zachodniopomorskim – 2297 zł;
- nowe miejsca pracy;
- stawkę podatkową PIT – 19%;
- strukturę podatku PIT: budżet państwa – 51,93 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 48,07 %;
- 10-letni okres obliczeń.

Wpływ do budżetów na 1 pracownika wynosi miesięcznie:

- w woj. lubuskim – 334,76 zł;
- w woj. wielkopolskim – 349,13 zł;
- w woj. zachodniopomorskim – 323,81 zł.

- *rynek pracy*

Inwestycje realizowane na włączonych terenach pozwolą utworzyć ok. 3657 nowych miejsc pracy w samej strefie. Uwzględniając efekt synergii można zakładać, że ok. 915 nowych miejsc pracy utworzonych zostanie w firmach położonych w zasięgu oddziaływania inwestycji.

<b>Teren</b>	Zatrudnienie w strefie	Zatrudnienie poza strefą
Zielona Góra	1258	315
Poznań	1132	283
Gryfino	1267	317
<b>SUMA:</b>	<b>3657</b>	<b>915</b>

- *konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw*

Wszystkie projektowane inwestycje z pewnością przyczynią się do wzrostu konkurencyjności gospodarki i pobudzą przedsiębiorczość lokalnej społeczności. Nie przewiduje się natomiast, aby w zauważalnym stopniu zaburzyły równowagę rynkową.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Nowe inwestycje w znaczący sposób wpływają na rozwój gospodarczy regionów. Już sam proces budowy fabryk dynamizuje koniunkturę gospodarczą regionu, natomiast utworzenie trwałych nowych miejsc pracy oznacza wzrost dochodów znacznej grupy lokalnej społeczności i przekłada się na stabilne zwiększenie popytu konsumpcyjnego. Nawiązanie trwałych więzi kooperacyjnych w najbliższym otoczeniu realizowanych inwestycji to również bardzo istotny efekt budowy nowych zakładów w strefie.

#### **Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.