

Projekt z dnia 8.01.2008 r.

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

**z dnia .....2007 r.**

**zmieniające rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 listopada 2006 r. w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 202, poz. 1485 oraz z 2007 r. Nr 26, poz. 171 i Nr 179, poz. 1268) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1489,1755 ha, położone na terenach miast: Bielsko-Biała, Bieruń, Częstochowa, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jastrzębie-Zdrój, Katowice, Knurów, Rybnik, Siemianowice Śląskie, Sławków, Sosnowiec, Tychy, Zabrze i Żory oraz gmin: Czechowice-Dziedzice, Czerwionka-Leszczyny, Godów, Myślenice, Pawłowice, Siewierz, Strzelce Opolskie i Ujazd.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Gliwickiej:

- opis granic i terenu Obszaru Zabrze otrzymuje brzmienie:

**„Obszar Zabrze**

**Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny "Grzybowice", karta mapy 5

Granica kompleksu położonego przy ul. Pyskowskiej biegnie od punktu nr 16, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 271/4, na wschód wzdłuż północnej granicy działek nr: 271/4, 272/4, 314/4, 274/4 do punktu nr 20, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 274/4, w którym załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr: 274/4 i dochodzi do punktu nr 3 położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 274/4. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działek nr: 274/4, 314/4, 315/4, 277/22, 275/5, 276/5, 272/4, 271/4, wzdłuż ul. Pyskowskiej do punktu nr 21 zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 271/4. Następnie skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 271/4 do punktu nr 16, od którego rozpoczęto opis.

## **Kompleks 2**

Obręb ewidencyjny „Mikulczyce”, arkusze mapy 1, 2

Granica kompleksu przylegającego do ul. Ofiar Katynia biegnie od punktu nr 1, położonego w północnym narożniku działki nr 2128/16, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 2128/16 do punktu nr 2, dalej wzdłuż północno-wschodniej granicy części działki nr 39/3 do punktu nr 3, położonego we wschodnim narożniku działki nr 39/3. W punkcie tym granica skręca na południe i biegnie do punktu nr 4, następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 39/3 do punktu nr 5. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu nr 6, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 2128/16. W punkcie nr 6 zmienia kierunek na zachodni i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 2128/16 do punktu nr 7, położonego w południowym narożniku działki nr 553/16. Z punktu nr 7 biegnie w kierunku ul. Ofiar Katynia wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 553/16 do punktu nr 8, położonego w zachodnim narożniku działki nr 553/16. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż ul. Ofiar Katynia oraz północno-zachodnich granic działek nr: 553/16 i 2128/16 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

## **Kompleks 3**

Obręb ewidencyjny „Mikulczyce”, arkusze mapy 1, 2

Granica kompleksu położonego przy ul. Ofiar Katynia biegnie od punktu nr 1, położonego w północnym narożniku działki nr 39/3, w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 39/3 do punktu nr 2, położonego we wschodnim narożniku działki nr 39/3. W punkcie nr 2 skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 39/3 do punktu nr 3, leżącego w południowym narożniku działki nr 39/3. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 39/3 do punktu nr 4, następnie skręca na wschód i biegnie do punktu nr 5, w którym skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 39/3 do punktu nr 6. W punkcie tym skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 39/3 do punktu nr 7, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek nr: 39/3 i 1797/16 do punktu nr 8. Tu skręca na północny wschód i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 1797/16 i 39/3 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”

- na końcu dodaje się opis granic i terenu Obszaru Ujazd w brzmieniu:

### ***„Obszar Ujazd***

Obręb ewidencyjny „Olszowa”, „Zimna Wódka”

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 264 w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 264 do punktu nr 2, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 264. Tu skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż północno-wschodnich granic działek nr: 264, 1/3, 29/7, 29/8, 29/10, 29/11, 28/1, 26 do punktu nr 3, położonego we wschodnim narożniku działki nr 26. W punkcie nr 3 skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 26 do punktu nr 4, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 26. Tu skręca na południowy zachód i biegnie wzdłuż południowej granicy działek nr: 4/6 i 7/3 do punktu nr 5, położonego w północnym narożniku działki nr 8/5. Stąd biegnie w kierunku wschodnim, wzdłuż północnej granicy działki nr 8/5 do punktu nr 6, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 8/5. W punkcie nr 6 skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 8/5 do punktu nr 7, położonego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 8/5. W punkcie tym skręca na zachód i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 8/5, 7/3 i 9/4 do punktu nr 8, położonego w południowo-

zachodnim narożniku działki nr 9/4. Tu skręca na północny zachód i biegnie wzdłuż południowo-zachodnich granic działek nr: 9/4, 5/1 i 3/4 do punktu nr 9, położonego w zachodnim narożniku działki nr 3/4. Następnie biegnie wzdłuż granic działek nr: 3/4 i 1/1 do punktu nr 10, położonego w zachodnim narożniku działki nr 1/1. W punkcie nr 10 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 266/1 do punktu nr 11, położonego w południowym narożniku działki nr 266/1. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-zachodnich granic działek nr: 266/1 i 266/2 do punktu nr 12, położonego w zachodnim narożniku działki nr 266/2. W punkcie nr 12 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż północno-zachodnich granic działek nr: 266/2, 266/3, 265 i 264 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Wewnątrz obszaru znajduje się działka nr 27, która nie wchodzi w obszar strefy.”,

b) w Podstrefie Sosnowiecko – Dąbrowskiej:

- w Obszarze Sosnowiec:

- - opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

### **„Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny Sosnowiec, karty mapy 3, 4 i 41b

Granica kompleksu położonego przy ul. Baczyńskiego biegnie od punktu nr 1, usytuowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 29/2, w kierunku północno-wschodnim, północnymi granicami działek nr: 29/2 i 46/1 do punktu nr 2. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 3, gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie północną granicą działki nr 42/5 do punktu nr 4. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wschodnimi granicami działek nr: 42/5 i 1/10 do punktu nr 5. W punkcie nr 5 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie północną granicą działki nr 1/10 do punktu nr 6, gdzie skręca na południe i biegnie wschodnią granicą działki nr 1/10 do punktu nr 7. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie północną granicą działki nr 10/6 do punktu nr 8. Z punktu nr 8 biegnie w kierunku południowym wschodnimi granicami działek nr: 10/6 i 2/2 do punktu nr 9, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie południowymi granicami działek nr: 2/2 i 1/5 do punktu nr 10. W punkcie nr 10 załamuje się w kierunku południowym i biegnie wschodnią granicą działki nr 1/5 do punktu nr 11. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie południową granicą działki nr 1/5 do punktu nr 12, gdzie skręca w kierunku południowym i biegnie wschodnią granicą działki nr 1/5 do punktu nr 13. W punkcie nr 13 skręca na wschód i biegnie północną granicą działki nr 1/5 do punktu nr 14. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wschodnią granicą działki nr 1/5 do punktu nr 15. Następnie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 16, gdzie skręca na zachód i biegnie do punktu nr 16a, gdzie załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 20. Stąd biegnie w kierunku północnym do punktu nr 21, w którym załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie północną granicą działki nr 1/14 do punktu nr 22. Następnie biegnie w kierunku północnym do punktu nr 23, gdzie skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 24. Tu skręca na północ i biegnie przez punkty nr: 25 i 26, zachodnimi granicami działek nr: 1/3, 42/3, 45/1 i 29/2 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

- - w Kompleksie 2 opis granic i terenu Części B otrzymuje brzmienie:

„Część B

Obręb ewidencyjny Klimontów, karta mapy 6

Granica biegnie od punktu nr 7, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 2695, w kierunku wschodnim północną granicą działki nr 2695 do punktu nr 8. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie północnymi granicami działek nr: 2660/1, 2693 i 2692 przez punkty nr: 9 i 10 do punktu nr 11, położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 2692. Następnie załamuje się w kierunku południowym i biegnie wschodnią granicą działki nr 2692 do punktu nr 12, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie południowymi granicami działek nr: 2692, 2694, 1993/7, 2656/2, 1994/1 i 1995/1 do punktu nr 13. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie zachodnią granicą działki nr 1995/1 do punktu nr 14. W punkcie nr 14 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 14a. Następnie biegnie w kierunku północnym, zachodnią granicą działki nr 1872/14 do punktu nr 14b, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 1872/14. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie północnymi granicami działek nr: 1872/14, 1871/8, 2657/3, 2669/2 do punktu nr 17. W punkcie nr 17 załamuje się w kierunku północnym i biegnie zachodnią granicą działki nr 2695 do punktu nr 18. Następnie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie północną granicą działki nr 2695 do punktu nr 19, gdzie załamuje się w kierunku północnym i biegnie zachodnią granicą działki nr 2695 do punktu nr 7, od którego rozpoczęto opis.”,

- w Obszarze Dąbrowa Górnicza:

- - opis granic i terenu Kompleksu 1 otrzymuje brzmienie:

#### **„Kompleks 1**

Obręb ewidencyjny Dąbrowa Górnicza, karta mapy 52

Granica kompleksu położonego przy ul. Przybyłaka biegnie od punktu nr 1, usytuowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 6/10, w kierunku północnym zachodnią granicą działki nr 6/10 do punktu nr 2. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 3, gdzie załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 4. Z punktu nr 4 biegnie w kierunku zachodnim południowymi granicami działek nr: 1/18 i 6/10, przez punkt nr 5 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

- - w Kompleksie 2 opis granic terenu Części A otrzymuje brzmienie:

#### **„Część A**

Obręb ewidencyjny Dąbrowa Górnicza, karty mapy 116, 117, 119 i 120

Granica części położonej przy ul. Roździeńskiego biegnie od punktu nr 1, usytuowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 64, w kierunku północno-wschodnim północną granicą działki nr 64 do punktu nr 2. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 3. Następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 4, gdzie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wschodnią granicą działki nr 64 do punktu nr 5. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim południową granicą działki nr 64 do punktu nr 6. Z punktu nr 6 biegnie w kierunku północno-zachodnim, zachodnią granicą działki nr 64 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

- - w Kompleksie 3:

- skreśla się wyrazy: „Obręb ewidencyjny Strzemieszycze Małe, karta mapy 4 i 5”,

- skreśla się opis granic i terenu Części D,

- - opis granic i terenu Kompleksu 4 otrzymuje brzmienie:

#### **„Kompleks 4**

Obręb ewidencyjny Dąbrowa Górnica, karta mapy 37

Granica kompleksu położonego przy al. Zagłębia Dąbrowskiego biegnie od punktu nr 1, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 38/15 w kierunku północno-wschodnim, północną granicą działki nr 38/15, do punktu nr 2. Następnie granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wschodnią granicą działki nr 38/15 do punktu nr 3. W punkcie nr 3 granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie północną granicą działki nr 38/15 do punktu nr 4. Następnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wschodnią granicą działki nr 38/15 do punktu nr 5. W punkcie nr 5 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie południową granicą działki nr 38/15 do punktu nr 5a. Z punktu nr 5a granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, wschodnią granicą działki nr 38/14 do punktu nr 5b. Dalej granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim, północną granicą działki nr 38/14 do punktu nr 5c. Z punktu nr 5c granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 5d, a następnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 5e. Dalej granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 5f, a następnie w kierunku południowo-zachodnim, południową granicą działki nr 38/15 do punktu nr 6 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 38/15. Z punktu nr 6 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, zachodnią granicą działki nr 38/15, do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

- - w Kompleksie 5 opis granic i terenu Części A otrzymuje brzmienie:

#### **„Część A**

Obręb ewidencyjny Strzemieszyce Małe, karty mapy 2 i 6

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w południowym narożniku działki nr 2274, w kierunku północno-zachodnim, południowo-zachodnimi granicami działek nr: 2274 i 71/5 przez punkty nr: 2 i 3 do punktu nr 4. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie zachodnią granicą działki nr 71/5 do punktu nr 5. Następnie granica biegnie w kierunku wschodnim, przez punkt nr 6 do punktu nr 7. Tu granica skręca w kierunku południowym i biegnie wschodnią granicą działki nr 2274 do punktu nr 8. Z punktu nr 8 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim, południową granicą działki nr 2274 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

- - skreśla się opis granic i terenu Kompleksu 6,

- - wyrazy „Kompleks 7” zastępuje się wyrazami „Kompleks 6”,

- - wyrazy „Kompleks 8” zastępuje się wyrazami „Kompleks 7”,

- na końcu dodaje się opis granic i terenu Obszaru Zagłębie w brzmieniu:

#### **„Obszar Zagłębie**

Obręb ewidencyjny Tucznawa, karty mapy: 1, 2, 3, 5

Granica biegnie od punktu nr 1, położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 990, zachodnią granicą działki nr 990 w kierunku północnym do punktu nr 2. Z punktu nr 2 biegnie w

kierunku północno-wschodnim do punktu nr 3, skąd biegnie w kierunku północnym do punktu nr 4. Następnie granica biegnie w kierunku wschodnim, północnymi granicami działek nr: 996, 1000, 163/7, 155/4, 1002, 1005, 1008, 114/19, 1009, 1011 do punktu nr 5. Dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 6, a następnie w kierunku południowym wschodnimi granicami działek nr: 1016 i 1076 do punktu nr 7. Z punktu nr 7 biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 8, a następnie w kierunku północnym do punktu nr 9. Stąd granica biegnie w kierunku północno-zachodnim południowymi granicami działek nr: 1081, 1082, 1085, 1086, 163/8, 1089, 1090, 993, 990 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## UZASADNIENIE

Projekt przewiduje:

włączenie w granice strefy – 289,5097 ha, w tym:

Ujazd - 100,0000 ha,  
Zabrze - 90,0000 ha,  
Dąbrowa Górnicza - 99,5097 ha,

wyłączenie - 99,9671 ha w Dąbrowie – Górniczej.

Nie wydano żadnego zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na proponowanym do wyłączenia terenie. Część terenów proponowanych do wyłączenia to działki, na których prowadzona jest działalność bez zezwolenia, grunty obciążone hipoteką, której nie udało się właścicielowi znieść oraz tereny nie cieszące się zainteresowaniem inwestorów.

Zwiększenie łącznego limitu stref z 8 tys. ha do 12 tys. ha, dokonane ustawą z dnia 23 czerwca 2006 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych, podyktowane było m.in. koniecznością wprowadzenia do stref zwartych terenów, o uregulowanym stanie prawnym, które po odpowiednim przygotowaniu, w perspektywie ok. 2 lat, będą spełniały oczekiwania dużych koncernów. Obecnie istotnym mankamentem naszej oferty inwestycyjnej jest brak gruntów o stosunkowo dużej powierzchni, odpowiednio uzbrojonych technicznie i komunikacyjnie. Idea włączenia do stref gruntów posiadających w/w cechy może ten problem przynajmniej częściowo rozwiązać, ponieważ kluczowym warunkiem ich objęcia statusem SSE jest zobowiązanie władz lokalnych do finansowania budowy infrastruktury. Zaangażowanie władz lokalnych w uzbrojenie gruntów potwierdzają uchwały samorządów województw o wprowadzeniu takiego działania do Strategii Rozwoju Regionu.

W wyniku proponowanej zmiany obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej wyniesie **1489,1755 ha**. Zgody na włączenie gruntów w granice strefy wyraziły właściwe terytorialnie rady gmin i ich właściciele. O planowanych wyłączeniach poinformowano pisemnie właściciele tych nieruchomości.

1. **Wnioskodawca:** Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

2. **Zmiana obszaru**

w ha

Podstrefa	Stan obecny	Włączenia	Wyłączenia	Stan po korekcie
Tyska	189,2012	0	0	189,2012
Gliwicka	476,9342	190,0	0	666,9342
Sosnowiecko - Dąbrowska	406,5366	99,5097	99,9671	406,0792
Jastrzębsko - Żorska	226,9609	x	0	226,9609
<b>Razem</b>	<b>1299,6329</b>	<b>289,5097</b>	<b>99,9671</b>	<b>1489,1755</b>

Po dokonanej zmianie powierzchnia strefy katowickiej zwiększy się o **189,5426 ha**.

### Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia w ha
1	Kamiennogórska SSE	338,6962
2	Katowicka SSE	<b>1489,1755</b>
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1171,7082
4	Krakowska SSE	298,8878
5	Legnicka SSE	<b>491,3889</b>
6	Łódzka SSE	897,3837
7	Mielecka SSE	925,6674
8	Pomorska SSE	1054,4076
9	Słupska SSE	376,5079
10	Starachowicka SSE	566,4226
11	Suwalska SSE	312,8533
12	Tarnobrzaska SSE	1335,6099
13	Wałbrzyska SSE	1434,5724
14	Warm.-Mazurska SSE	700,2099
<b>Razem</b>		<b>11 393,4913</b>

Po dokonaniu zmiany granic strefy katowickiej i legnickiej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 11 393,4913 ha, przy limicie 12 tys. ha. Procedowane zmiany zaznaczono kursywą i wytłuszczono.

### 3. Forma własności terenów

PODSTREFA	WŁĄCZENIA	WŁASNOŚĆ
<b>Gliwicka:</b> - Miasto Zabrze	90,0000 ha	Miasto Zabrze
- Gmina Ujazd	95,8747 ha	Skarb Państwa w Zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych
	4,1253 ha	Gmina Ujazd
<b>Sosnowiecko –Dąbrowska</b> - Miasto Dąbrowa Górnicza	99,5097 ha	Miasto Dąbrowa Górnicza
<b>Razem</b>	<b>289,5097 ha</b>	



#### **4. Charakterystyka włączanych gruntów:**

##### **Zabrze**

Teren niezabudowany o powierzchni łącznej 90 ha, położony w Zabrzu, stanowiący własność Miasta Zabrze. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze przeznaczony jest pod działalność gospodarczą z funkcją podstawową jako produkcyjna, składowa i magazynowa, usług handlu, obsługi komunikacji samochodowej, drobnej wytwórczości, działalność centrum innowacji i transferu technologii.

Teren przylega do ulicy Ofiar Katynia i znajduje się w pobliżu planowanego węzła „Wieszowa” autostrady A1 (około 5 km). Na omawianym terenie planowana jest budowa ulic powiązanych z drogą krajową nr 88.

Teren wymaga uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wykonania przyłączy wodnych od wodociągu biegnącego wzdłuż ulicy Ofiar Katynia, rozbudowy istniejącej linii energetycznej oraz budowy przyłączy gazowych z istniejącej sieci gazowej, biegnącej wzdłuż ulicy Ofiar Katynia. W zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci wodociągowej finansowanie uzbrojenia zapewni Miasto Zabrze, co zostanie przewidziane w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Zabrza na lata 2008-2010. Pozostała część infrastruktury technicznej będzie finansowana ze środków własnych właścicieli mediów i przyszłych inwestorów.

Objęcie terenu specjalną strefą ekonomiczną pozwoli przyspieszyć rozwój gospodarczy regionu.

Przyjmując średnie efekty osiągnięte w strefie katowickiej szacuje się, że na omawianym terenie utworzonych zostanie co najmniej 4050 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych około 1 494 mln zł.

##### **Ujazd**

Teren niezabudowany o powierzchni łącznej 100 ha, położony w gminie Ujazd, stanowiący własność Skarbu Państwa w Zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla części terenów wsi Olszowa oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w gminie Ujazd dla części terenów wsi Zimna Wódka teren ten przeznaczony jest pod działalność gospodarczą z funkcją podstawową jako produkcyjna, wytwórcza i przetwórcza, składowa i magazynowa, usług handlu, obsługi komunikacji samochodowej, logistyczna, rzemiosła usługowego, administracji gospodarczej.

Proponowany teren obejmuje grunty położone wzdłuż autostrady A4, pomiędzy węzłami „Olszowa” i „Nogowczyce”. Teren wymaga uzbrojenia w sieć kanalizacji deszczowej, połączonej ze zbiornikami retencyjno-infiltracyjnymi, budowy linii energetycznej oraz sieci gazowej.

Finansowanie budowy kanalizacji deszczowej zapewni Gmina Ujazd, co zostało przewidziane w harmonogramie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Ujazd na lata 2007-2009. Pozostała część infrastruktury technicznej (energia elektryczna, gaz ziemny) będzie finansowana ze środków własnych właścicieli mediów i przyszłych inwestorów.

Objęcie terenu specjalną strefą ekonomiczną pozwoli przyspieszyć rozwój gospodarczy regionu. Przyjmując średnie efekty osiągnięte w strefie katowickiej szacuje się, że na omawianym terenie utworzonych zostanie co najmniej 4500 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych około 1 660 mln zł.

## **Dąbrowa Górnicza**

Teren niezabudowany, o powierzchni 99,5097 ha, stanowiący część kompleksu o powierzchni 259 ha, zlokalizowany w Dąbrowie Górniczej. Teren jest własnością Miasta Dąbrowa Górnicza. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest na wielofunkcyjną strefę przemysłowo-usługową. Położony jest w sąsiedztwie dróg krajowych nr 1 (Cieszyn-Gdańsk), nr 94 (Kraków-Wrocław) i drogi wojewódzkiej nr 796. Oddalony jest o 30 km od lotniska w Katowicach-Pyrzowicach. W celu zwiększenia dostępu do dróg krajowych rozpoczęto już prace związane z budową dróg dojazdowych. Prace finansowane są z budżetu Miasta Dąbrowa Górnicza. Niezbędne media znajdują się w niedalekiej odległości. Dla zapewnienia pełnej infrastruktury konieczne jest doprowadzenie do granic terenu sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacji. Zadania te zrealizowane będą zgodnie z opracowaną w 2007 roku przez Miasto Dąbrowa Górnicza koncepcją kompleksowego przygotowania terenu inwestycyjnego i programem uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej Miasta Dąbrowa Górnicza. Na realizację w/w inwestycji miasto przeznaczy w najbliższych latach, zgodnie z Wieloletnim Planem Inwestycyjnym, ponad 120 mln zł.

Objęcie terenu specjalną strefą ekonomiczną ożywi rozwój gospodarczy nie tylko Dąbrowy Górniczej, ale również znacznie mniejszych gmin w sąsiednich powiatach tj. myszkowskim zawierciańskim i będzińskim. Przyjmując średnie efekty osiągnięte w strefie katowickiej szacuje się, że na omawianym terenie powstanie około 4478 nowych miejsc pracy przy nakładach inwestycyjnych około 1 652 mln zł.

### **5. Ocena skutków regulacji**

#### **Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

#### **Cel wprowadzenia rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

#### **Wyniki konsultacji społecznych**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) tekst projektu opublikowano na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie internetowej zarządzającego strefą. W toku konsultacji żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy i nie zgłosił zastrzeżeń do proponowanych zmian granic.

**Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*  
**w mln zł.**

Lp.	Wyszczególnienie	Zabrze	Ujazd	Dąbrowa Górnicza	Razem
1	2	3	4	5	7
1.	Powierzchnia wg wniosku w ha	90,0000	100,0000	99,5097	<b>289,5097</b>
2.	Nowe miejsca pracy (etaty)	4 050	4 500	4 478	<b>13 028</b>
3.	Nakłady inwestycyjne	1 494,00	1 660,00	1 651,86	<b>4 805,86</b>
4.	<b>Przewidywana pomoc publiczna</b>	<b>747,00</b>	<b>996,00</b>	<b>825,93</b>	<b>2568,93</b>
5.	<b>Przewidywane wpływy do budżetów, w tym :</b>	<b>2391,99</b>	<b>2070,92</b>	<b>2644,77</b>	<b>7107,68</b>
6.	<b>wpływy do budżetu państwa:</b>	<b>2 210,23</b>	<b>1 901,45</b>	<b>2 443,80</b>	<b>6 555,48</b>
7.	– VAT	2 090,58	1 803,60	2 311,51	<b>6 205,69</b>
8.	– podatek CIT	0	0	0	<b>0,00</b>
9.	– podatek PIT	119,65	97,85	132,29	<b>349,79</b>
10.	<b>wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego:</b>	<b>181,76</b>	<b>169,47</b>	<b>200,97</b>	<b>552,20</b>
11.	– podatek CIT	0	0	0	<b>0,00</b>
12.	– podatek PIT	110,75	90,57	122,46	<b>323,78</b>
13.	– podatek od nieruchomości	71,01	78,90	78,51	<b>228,42</b>

**Założenia do obliczeń:**

1. Wielkość zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych zostały wyliczone w oparciu o średnie wskaźniki uzyskane w strefie. Zatrudnienie na 1 ha – 45 osób, nakłady na 1 ha – 16,6 mln zł.
2. Wielkości VAT, CIT i PIT oszacowano na podstawie danych GUS za 2006 r. dla przedsiębiorstw z branży przetwórstwa przemysłowego „Biuletyn Statystyczny” dla województw: śląskiego i opolskiego.
3. Wielkość pomocy publicznej ustalono zgodnie z mapą pomocy publicznej, uwzględniając szacowaną wartość nakładów inwestycyjnych oraz zakładając, że na włączonych terenach w większości ulokują się średni przedsiębiorcy.
4. Podatek od nieruchomości oszacowano wg obowiązujących w 2007 r. stawek za m<sup>2</sup> powierzchni gruntu – 0,69 zł i za m<sup>2</sup> powierzchni budynków i budowli – średnio 18 zł, zakładając, że teren niezabudowany stanowi 60% obszaru.

**Wielkość VAT oszacowano przyjmując:**

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów:  
dla województwa śląskiego – 102 725,30 mln zł,  
dla województwa opolskiego – 14 675,40 mln zł;
- roczną sprzedaż na kraj: dla województwa śląskiego (102725,30 mln zł x 0,64) – 65 744,19 mln zł,  
dla województwa opolskiego (14675,40 x 0,67) – 9 832,52 mln zł;

- przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw: dla województwa śląskiego – 280 200 osób, dla województwa opolskiego – 53 971 osób;
- 22% stawkę VAT;
- nowotworzone miejsca pracy;
- 10-letni okres obliczeń.

*VAT do zapłaty: przychód ze sprzedaży krajowej x 0,22x10/przeciętne zatrudnienie x planowana liczba utworzonych miejsc pracy*

**Wielkość CIT oszacowano przyjmując:**

- roczny zysk brutto: dla województwa śląskiego – 11 040,50 mln zł, dla województwa opolskiego – 1 765,50 mln zł;
- przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw: dla województwa śląskiego – 280 200 osób, dla województwa opolskiego – 53 971 osób;
- nowotworzone miejsca pracy;
- wielkość pomocy ustalono zgodnie z pkt 3 założeń;
- strukturę podziału podatku CIT: budżet państwa - 75,99%, budżet jednostek samorządu terytorialnego - 24,01%;
- stawka podatku dochodowego – 19%;
- 10-letni okres obliczeń.

*CIT do zapłaty = roczny zysk brutto x 0,19/przeciętne zatrudnienie x nowotworzone miejsca pracy na włączanym obszarze x 10 lat – przewidywana wielkość pomocy.*

*W przypadku nadwyżki przewidywanej wielkości pomocy nad przewidywanym podatkiem CIT wykazywane jest 0.*

**Wielkość podatku PIT oszacowano przyjmując:**

- przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto za 2006 r.: dla województwa śląskiego - 3 177,51 zł, dla województwa opolskiego - 2 444,76 zł;
- nowoutworzone miejsca pracy;
- stawkę podatkową PIT - 19%;
- strukturę podatku PIT: budżet państwa – 51,93 % %, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 48,07 %;
- 10-letni okres obliczeń.

Obliczony dla jednego pracownika wpływ do budżetu wynosi miesięcznie:

- województwo śląskie – 474,07;
- województwo opolskie – 348,93 zł.

- *rynek pracy*

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli utworzyć ponad 13 tys. nowych miejsc pracy w samej strefie i ok. 3,3 tys. w jej otoczeniu. Jest to znacząca wielkość dla lokalnego rynku pracy.

- *konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw*

Utworzenie nowych obszarów stref będzie miało zauważalny wpływ na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu jak i kraju.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Proponowana zmiana granic Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przyczyni się do realizacji nowych inwestycji w regionach objętych strefą niniejszym rozporządzeniem. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.