

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾**

z dnia 2007 r.

**w sprawie wzoru wykazu oraz wzorów zestawień zbiorczych nieruchomości Skarbu
Państwa i jednostek samorządu terytorialnego podlegających ujawnieniu
w księgach wieczystych oraz nieruchomości zabudowanych niepozostających
w posiadaniu ich właścicieli**

Na podstawie art. 1 ust. 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wzór wykazu nieruchomości, które na mocy przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm²⁾), określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Wzór zestawienia zbiorczego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, sporządzanego przez wojewodę z obszaru jego właściwości, określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

3. Wzór zestawienia zbiorczego nieruchomości, o których mowa w ust. 1, sporządzanego przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej dla obszaru całego kraju, określa załącznik nr 3 do rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**MINISTER SPRAW WEWNĘTRZNYCH
I ADMINISTRACJI**

¹⁾ Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej – administracja publiczna na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Nr 131, poz. 919, oraz z 2007 r. Nr 38, poz. 245).

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2783 i poz. 2786, z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94 poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833 oraz z 2007 r. Nr 128 poz. 902.

**Załączniki do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
z dnia (poz. ...)
ZAŁĄCZNIK NR 1**

Część I - nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność

Województwo:.....
(nazwa, identyfikator)

Powiat:.....
(nazwa, identyfikator)

L.p. nieruchomości	Jednostka ewidencyjna nazwa własna	Obręb ewidencyjny nazwa własna	Dane wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)							Dane wg księgi wieczystej/zbioru dokumentów						Uwagi ¹
			Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierzchni	Powierzchnia nieruchomości ²	Liczba działek tworzących nieruchomość	Podstawa nabycia nieruchomości przez SP	Władający nieruchomością	Data ostatniego wpisu do ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej/zbioru dokumentów ³	Nr działki	Liczba działek wchodzących w skład nieruchomości	Pole powierzchni	Właściciel	Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

RAZEM	LICZBA DZIAŁEK wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	POLE POWIERZCHNI wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	LICZBA NIERUCHOMOŚCI wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	LICZBA NIERUCHOMOŚCI wg ksiąg wieczystych	POLE POWIERZCHNI wg ksiąg wieczystych

¹ Należy wpisać dodatkowe informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, jak np. zgłaszane roszczenia, aktualnie władającą nieruchomością osobę, tytuł prawny do władania nieruchomością, itp.

² Należy wpisać sumę pola powierzchni wszystkich działek tworzących jedną nieruchomość

³ W wypadku nowej księgi wieczystej należy podać pełny jej identyfikator

Część II - nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią własność samorządu województwa

Województwo:.....
(nazwa, identyfikator)

Powiat:.....
(nazwa, identyfikator)

L.p. nieruchomości Jednostka ewidencyjna nazwa własna	Obręb ewidencyjny nazwa własna	Dane wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)								Dane wg księgi wieczystej/zbioru dokumentów					Uwagi ¹	
		Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierzchni	Powierzchnia nieruchomości ²	Liczba działek wchodzących w skład nieruchomości	Podstawa nabycia nieruchomości przez SP	Władający nieruchomością	Data ostatniego wpisu do ewidencji	Numer księgi wieczystej/zbioru dokumentów ³	Nr działki	Liczba działek wchodzących w skład nieruchomości	Pole powierzchni	Właściciel	Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

RAZEM	LICZBA DZIAŁEK wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	POLE POWIERZCHNI wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	LICZBA NIERUCHOMOŚCI wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	LICZBA NIERUCHOMOŚCI wg ksiąg wieczystych	POLE POWIERZCHNI wg ksiąg wieczystych

¹ Należy wpisać dodatkowe informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, jak np. zgłaszane roszczenia, aktualnie władającą nieruchomością osobę, tytuł prawny do władania nieruchomością, itp.

² Należy wpisać sumę pola powierzchni wszystkich działek tworzących jedną nieruchomość

³ W wypadku nowej księgi wieczystej należy podać pełny jej identyfikator

Część III - nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią własność powiatu

Województwo:.....
(nazwa, identyfikator)

Powiat:.....
(nazwa, identyfikator)

L.p. nieruchomości Jednostka ewidencyjna nazwa własna	Obręb ewidencyjny nazwa własna	Dane wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)								Dane wg księgi wieczystej/zbioru dokumentów						Uwagi ¹
		Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierzchni	Powierzchnia nieruchomości ²	Liczba działek wchodzących w skład nieruchomości	Podstawa nabycia nieruchomości przez SP	Władający nieruchomością	Data ostatniego wpisu do ewidencji	Numer księgi wieczystej/ zbioru dokumentów ³	Nr działki	Liczba działek wchodzących w skład nieruchomości	Pole powierzchni	Właściciel	Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

RAZEM	LICZBA DZIAŁEK wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	POLE POWIERZCHNI wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	LICZBA NIERUCHOMOŚCI wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	LICZBA NIERUCHOMOŚCI wg ksiąg wieczystych	POLE POWIERZCHNI wg ksiąg wieczystych

¹ Należy wpisać dodatkowe informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, jak np. zgłaszane roszczenia, aktualnie władającą nieruchomością osobę, tytuł prawny do władania nieruchomością, itp.

² Należy wpisać sumę pola powierzchni wszystkich działek tworzących jedną nieruchomość

³ W wypadku nowej księgi wieczystej należy podać pełny jej identyfikator

Część IV - nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią własność gmin

Województwo:.....
(nazwa, identyfikator)

Powiat:.....
(nazwa, identyfikator)

L.p. nieruchomości Jednostka ewidencyjna nazwa własna	Obręb ewidencyjny nazwa własna	Dane wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)								Dane wg księgi wieczystej/zbioru dokumentów						Uwagi ¹
		Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierzchni	Powierzchnia nieruchomości ²	Liczba działek wchodzących w skład nieruchomości	Podstawa nabycia nieruchomości przez SP	Władający nieruchomością	Data ostatniego wpisu do ewidencji	Numer księgi wieczystej/ zbioru dokumentów ³	Nr działki	Liczba działek wchodzących w skład nieruchomości	Pole powierzchni	Właściciel	Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

RAZEM	LICZBA DZIAŁEK wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	POLE POWIERZCHNI wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	LICZBA NIERUCHOMOŚCI wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	LICZBA NIERUCHOMOŚCI wg ksiąg wieczystych	POLE POWIERZCHNI wg ksiąg wieczystych

¹ Należy wpisać dodatkowe informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, jak np. zgłaszane roszczenia, aktualnie władającą nieruchomością osobę, tytuł prawny do władania nieruchomością, itp.

² Należy wpisać sumę pola powierzchni wszystkich działek tworzących jedną nieruchomość

³ W wypadku nowej księgi wieczystej należy podać pełny jej identyfikator

Część V - nieruchomości zabudowane, niestanowiące własności Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego i niepozostające w posiadaniu ich właścicieli, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.)

Województwo:.....
(nazwa, identyfikator)

Powiat:.....
(nazwa, identyfikator)

L.p. nieruchomości Jednostka ewidencyjna nazwa własna	Obręb ewidencyjny nazwa własna	Dane wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)								Dane wg księgi wieczystej/zbioru dokumentów					Uwagi ¹	
		Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierzchni	Powierzchnia nieruchomości ²	Liczba działek wchodzących w skład nieruchomości	Podstawa nabycia nieruchomości przez SP	Władający nieruchomością	Data ostatniego wpisu do ewidencji	Numer księgi wieczystej/zbioru dokumentów ³	Nr działki	Liczba działek wchodzących w skład nieruchomości	Pole powierzchni	Właściciel	Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

RAZEM	LICZBA DZIAŁEK wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	POLE POWIERZCHNI wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	LICZBA NIERUCHOMOŚCI wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)	LICZBA NIERUCHOMOŚCI wg ksiąg wieczystych	POLE POWIERZCHNI wg ksiąg wieczystych

¹ Należy wpisać dodatkowe informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, jak np. zgłaszane roszczenia, aktualnie władającą nieruchomością osobę, tytuł prawny do władania nieruchomością, itp.

² Należy wpisać sumę pola powierzchni wszystkich działek tworzących jedną nieruchomość

³ W wypadku nowej księgi wieczystej należy podać pełny jej identyfikator

Część II

Zestawienie zbiorcze nieruchomości które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, a także niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) sporządzane przez wojewodę z obszaru jego właściwości.

Województwo:.....
(nazwa, identyfikator)

Właściciel	Powiat nazwa i identyfikator	L.p. nieruchomości	Jednostka ewidencyjna nazwa własna	Obręb ewidencyjny nazwa własna	Dane wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)							Dane wg księgi wieczystej/zbioru dokumentów					Uwagi ¹	
					Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierzchni	Powierzchnia nieruchomości ²	Liczba działek tworzących nieruchomość	Podstawa nabycia nieruchomości przez SP	Władający nieruchomością	Data ostatniego wpisu do ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej/ zbioru dokumentów ³	Nr działki	Liczba działek wchodzących w skład nieruchomości	Pole powierzchni	Właściciel		Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

¹ Należy wpisać dodatkowe informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, jak np. zgłaszane roszczenia, aktualnie władającą nieruchomością osobę, tytuł prawny do władania nieruchomością, itp.

² Należy wpisać sumę pola powierzchni wszystkich działek tworzących jedną nieruchomość

³ W wypadku nowej księgi wieczystej należy podać pełny jej identyfikator

Część II

Zestawienie zbiorcze nieruchomości które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, a także niestanowiacych własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostających w posiadaniu ich właścicieli, nieruchomości zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) sporządzane przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej dla obszaru całego kraju.

Właściciel	województwo nazwa i identyfikator	Powiat nazwa i identyfikator	L.p. nieruchomości	Jednostka ewidencyjna nazwa własna	Obręb ewidencyjny nazwa własna	Dane wg katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)							Dane wg księgi wieczystej/zbioru dokumentów					Uwagi ¹	
						Identyfikator działki ewidencyjnej	Pole powierzchni	Powierzchnia nieruchomości ²	Ilość działek tworzących nieruchomość	Podstawa nabycia nieruchomości przez SP	Władający nieruchomością	Data ostatniego wpisu do ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej/zbioru dokumentów ³	Nr działki	Ilość działek wchodzących w skład nieruchomości	Pole powierzchni	Właściciel		Data ostatniego wpisu do księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

¹ Należy wpisać dodatkowe informacje niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości, jak np. zgłaszane roszczenia, aktualnie władającą nieruchomością osobę, tytuł prawny do władania nieruchomością, itp.

² Należy wpisać sumę pola powierzchni wszystkich działek tworzących jedną nieruchomość

³ W wypadku nowej księgi wieczystej należy podać pełny jej identyfikator

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365) jest wyrazem zapotrzebowania na uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa. Wieloletnie zaniedbania w tym zakresie spowodowane są nie tylko nie traktowaniem z należytą powagą instytucji własności, ale przede wszystkim niedoskonałym systemem rejestrowania własności nieruchomości. Funkcjonowanie niesynchronizowanych rejestrów: ewidencji gruntów i budynków i ksiąg wieczystych spowodowało, że system rejestracji praw własności funkcjonował w oderwaniu od systemu rejestrującego przestrzenny zasięg tej własności. Obowiązujące mechanizmy prawne okazały się na tyle nieskuteczne, że rozbieżności pomiędzy ewidencją gruntów, a księgami wieczystymi są dramatycznie duże. Obecnie cała powierzchnia kraju pokryta jest ewidencją gruntów i budynków. Niestety, dla wielu nieruchomości nie ma w ogóle założonych ksiąg wieczystych. W prowadzonych księgach wieczystych często występują wpisy nie odpowiadające rzeczywistemu stanowi prawnemu i aktualnemu oznaczeniu nieruchomości.

Skalę tego problemu w odniesieniu do gruntów, które na mocy przepisów odrębnych przeszły na własność Skarbu Państwa, wykażą sporządzane przez starostów, jako zadanie zlecone z zakresu administracji rządowej wykazy, o których mowa w art. 1 ust. 1 cyt. ustawy. Przepisem art. 1 ust. 6 minister właściwy do spraw administracji publicznej zobowiązany został do określenia wzoru wykazu sporządzanego przez starostę oraz wzorów zestawień zbiorczych, sporządzanych dla obszaru danego województwa przez właściwego wojewodę, a dla obszaru kraju przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej.

Punktem wyjścia do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości państwowych i komunalnych jest inwentaryzacja całości mienia, którego dotyczy powołana ustawa. Działania inwentaryzacyjne pozwolą na ustalenie rzeczywistych rozmiarów zaniechań w tym zakresie.

Wykazy nieruchomości mają pokazać szczegółowy stan nieruchomości, tj. oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów i budynków), informacje o stanie działu I i II ksiąg wieczystych, dane niezbędne do ustalenia stanu prawnego nieruchomości – co wynika z art. 1 ust. 5 ustawy. Z uwagi na to, że przedmiotem wykazów są poza nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, także nieruchomości zabudowane nie stanowiące ich własności i niepozostające w posiadaniu ich właścicieli, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm), wprowadza się 5 części wykazu, zróżnicowanych ze względu na własność (określa załącznik nr 1 do rozporządzenia):

- 1) część I - nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność,
- 2) część II - nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią własność województwa,
- 3) część III - nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią własność powiatu,
- 4) część IV - nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią własność gminy,
- 5) część V – nieruchomości zabudowane, niestanowiące własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego i niepozostające w posiadaniu ich właścicieli, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy

z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31, poz. 266, z późn. zm.).

Ponadto wprowadza się wzory zestawień zbiorczych sporządzanych przez właściwych wojewodów i przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej, odnoszące się do informacji zagregowanych do poziomu odpowiednio danego województwa lub kraju.

Mając na względzie skalę problemu dotyczącego nieuporządkowanego stanu prawnego nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa, a zatem ważny interes państwa, przyjęto, iż rozporządzenie wejdzie w życie z dniem ogłoszenia.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Cel projektowanej regulacji.

Celem rozporządzenia jest określenie przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej wzoru wykazu nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa i stanowią jego własność albo własność jednostek samorządu terytorialnego oraz nieruchomości niestanowiących własności Skarbu Państwa albo własności jednostek samorządu terytorialnego, zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z późn. zm), a także wzorów zestawień zbiorczych sporządzanych przez wojewodów dla nieruchomości z obszaru ich właściwości oraz przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej dla obszaru kraju.

2. Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny.

Projektowane rozporządzenie oddziałuje na starostów wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej, wojewodów i ministra właściwego do spraw administracji publicznej, jako organy obowiązane do sporządzenia w określonych ustawą terminach wykazów i zestawień zbiorczych nieruchomości objętych działaniem przedmiotowej ustawy. Oddziałuje także pośrednio na jednostki samorządu terytorialnego prowadzące gospodarkę lokalową, gdyż to właśnie od nich starostowie muszą otrzymać informacje o nieruchomościach zabudowanych, w których lokale zajmowane są przez osoby objęte przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

3. Konsultacje społeczne.

Projekt został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz przekazany do zaopiniowania Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

4. Wpływ na finanse publiczne.

W ostatnich miesiącach bieżącego roku, tj. od dnia 19 listopada 2007 r. (daty wejścia w życie ustawy) oraz w 2008 roku pojawią się w budżetach poszczególnych starostów koszty sporządzenia wykazów nieruchomości objętych ustawą z dnia 7 września 2007 roku

o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365). Zgodnie z szacunkami dokonanymi na potrzeby projektu ustawy, koszty te wyniosą w skali kraju 16 – 18 mln zł.

W ocenie wnioskodawcy szacunkowe koszty sporządzenia przez starostów wykazów nieruchomości mogą być jednak wyższe tj. w granicach ok. 30 mln zł, (z czego 10 mln zł to koszty zatrudnienia w każdym ze starostw przynajmniej 1 osoby do sporządzania wykazów). Do powyższej kwoty 30 mln zł należy doliczyć koszty sporządzenia przez wojewodów zestawień zbiorczych i zestawienia krajowego wraz z analizą objętych nimi danych. Łączne koszty wymagające sfinansowania z budżetu państwa wyniosą zatem szacunkowo ok. 31 - 32 mln zł.

5. Wpływ regulacji na rynek pracy.

Projektowane rozporządzenia nie ma wpływu na rynek pracy.

6. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Projektowane rozporządzenie nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

7. Wpływ na sytuację i rozwój regionalny.

Projektowane rozporządzenie nie wpłynie bezpośrednio na sytuację i rozwój regionów, jednak dzięki sporządzeniu wykazów nieruchomości zidentyfikowane zostaną te nieruchomości, które wymagają uregulowania stanu prawnego.

Zgodność z prawem Unii Europejskiej.

Przedmiot projektowanego rozporządzenia nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.