

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia2008 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 26, poz. 164 i Nr 189, poz. 1352) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 580,7612 ha, położone na terenach miast: Końskie, Ostrowiec Świętokrzyski, Puławy, Skarżysko-Kamienna, Starachowice, Suchedniów, Stąporków i Szydłowiec oraz gmin: Iłża, Końskie, Mniszków, Morawica, Sędziszów i Tułowice.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice":

a) zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” zlokalizowana jest na gruntach o łącznej powierzchni 580,7612 ha, położonych w województwach: lubelskim, łódzkim, mazowieckim, opolskim i świętokrzyskim, na terenie miast: Końskie, Ostrowiec Świętokrzyski, Puławy, Skarżysko-Kamienna, Starachowice, Suchedniów, Stąporków i Szydłowiec oraz gmin: Iłża, Końskie, Mniszków, Morawica, Sędziszów i Tułowice.”;

b) w Podstrefie Starachowice:

– zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa położona jest na terenie miasta Starachowice i składa się z ośmiu obszarów o łącznej powierzchni 168,3420 ha.”;

– opisy granic i terenów Obszarów nr: 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„**Obszar nr 4** – o powierzchni 2,5473 ha

Obszar nr 4, arkusz mapy nr 1

Granica biegnie od punktu nr 384, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 884/8, wspólnego dla działek: 884/4 i 767/8, w kierunku południowym przez punkty nr: 109, 406, 110, 111, 112, 418 do punktu nr 407. Odcinek od punktu nr 384 do punktu nr 407 stanowi granicę między działkami: 884/4, 767/8, a działkami: 884/8, 884/12, 884/20. Z punktu nr 407 granica biegnie w kierunku zachodnim przez punkty nr: 408, 422, 423, 424, 410, 411, 1330 do punktu nr 425. W punkcie nr 425 załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 413, 417, 429, 396, 397, 392, 70, 9, 8, 1635, 7, 6 do punktu nr 5. W punkcie nr 5 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 382. Odcinek od punktu nr 407 do punktu nr 382 stanowi granicę między działkami: 884/20, 884/30, 884/28, 884/3, a działkami: 884/26, 884/31, 884/29, 884/25, 884/6, 884/13, 144/2, 764/12, 764/11, 764/14. Z punktu nr 382 granica biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 393 i 391 do punktu nr 404. Tu załamuje się na wschód i dochodzi do punktu nr 403. Z punktu nr 403 biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 390, 389, 386 i 385 do punktu nr 384, od którego rozpoczęto opis. Odcinek od punktu nr 382 do punktu nr 384 stanowi granicę między działkami: 884/28, 884/7, 884/8, a działkami: 884/2, 884/4.

Obszar nr 5 - o powierzchni 0,3168 ha

Obręb 07, arkusz mapy nr 1

Granica biegnie od punktu nr 76, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 884/17, wspólnego dla działek: 884/6 i 763, w kierunku północnym wschodnią granicą drogi krajowej nr 42 – ul. Ostrowiecka przez punkt nr 80 do punktu nr 375. W punkcie nr 375 załamuje się w kierunku wschodnim i dochodzi do punktu nr 434. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 416, w którym skręca na zachód i dochodzi do punktu nr 76, od którego rozpoczęto opis. Odcinek od punktu nr 416 do punktu nr 76 stanowi granicę między działką 884/17, a działkami: 763, 884/16, 884/6.”,

– skreśla się opis granic i terenu Obszaru nr 5(A),

c) w Podstrefie Iłża zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa stanowi jeden zwarty obszar o powierzchni 9,1693 ha, położony na terenie gminy Iłża.”,

d) na końcu szczegółowego opisu granic i terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Sędziszów w brzmieniu:

„Podstrefa Sędziszów

Podstrefa stanowi jeden zwarty obszar o powierzchni 17,1010 ha, położony na terenie gminy Sędziszów.

Obszar nr 1 – o powierzchni 17,1010 ha

Obręb 02, arkusz mapy nr 4

Granica biegnie od punktu nr 2129, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 452/6, wspólnego dla działek: 505 i 476, w kierunku północnym przez punkty nr: 2130, 2131, 2119, 2118, 2504, 2117, 2116, 2100, 2099, 2096, 2095, 2092, 2091, 2088, 2087, 2086, 2058, 2057 i 2056 do punktu nr 2055. Odcinek od punktu nr 2129 do punktu nr 2055 stanowi granicę między działką 452/6, a działkami: 476, 475, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 463, 503 i 297. W punkcie nr 2055 granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 2049, 2048, 2045, 2193, 2192, 2191, 2190, 2189, 2188, 2187, 2186, 2185, 2184, 2906, 2907, 2183 i 2182 do punktu nr 2181. Tu skręca na południe i przez punkt nr 2180 dochodzi do punktu nr 2179. Stąd biegnie na wschód przez punkty nr: 2178, 2177, 2176, 2175, 1861, 2174, 2173, 2172, 2170, 2169, 2168 i 2167 do punktu nr 2166. Odcinek od punktu nr 2055 do punktu nr 2166 stanowi granicę między działkami: 452/6, 452/4, 452/2 i 452/5, a działkami: 449, 450, 451, 452/6, 452/4, 502, 501, 500, 499, 498, 497, 496, 495, 494, 493, 492, 491, 490 i 489. Z punktu nr 2166 granica biegnie w kierunku południowym przez punkt nr 2215 do punktu nr 3121. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 3122, 3123, 3124, 2221, 2222, 2111, 3125, 3126, 3127, 2156, 2983, 3129, 2154, 2155, 2143, 2142, 2141, 2985, 1852, 2141, 2140, 2139, 2136, 2137, 2134, 2135, 2132 i 2133 do punktu nr 2129, od którego rozpoczęto opis. Odcinek od punktu nr 2166 do punktu nr 2129 stanowi granicę między działkami: 425/5, 488/1, 487/1, 486/1, 485/3, 651/4, 651/6 i 425/6, a działkami: 489, 488/2, 487/2, 486/2, 651/5, 651/7, 651/3, 482, 480, 478, 477 i 505.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie starachowickiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- 1) włączenie w granice strefy terenu w Sędziszowie – 17,1010 ha,
- 2) wyłączenie z obszaru strefy terenu w Starachowicach – 2,6599 ha,
- 3) korektę obszaru wynikającą z aktualizacji dokumentacji geodezyjnej i ewidencyjnej Podstrefy Iłża. Rzeczywista powierzchnia strefy jest mniejsza o 0,1025 ha.

Po dokonaniu przez Starostwo Powiatowe w Radomiu nowych pomiarów powierzchni, w ramach modernizacji operatu ewidencji gruntów, w Obszarze nr 1:

- powierzchnia działki nr 2553/2 wynosi 0,7997 ha, a nie 0,8052 ha,
- powierzchnia działki nr 2580/3 wynosi 0,5537 ha, a nie 0,5648 ha,
- powierzchnia działki nr 2582 wynosi 1,0586 ha, a nie 1,0692 ha,
- powierzchnia działki nr 2562/2 wynosi 0,6353 ha, a nie 0,6558 ha,
- powierzchnia działki nr 2559/2 wynosi 0,5923 ha, a nie 0,6105 ha,
- powierzchnia działki nr 2568/2 wynosi 1,2200 ha, a nie 1,2431 ha,
- powierzchnia działki nr 2565/2 wynosi 0,6206 ha, a nie 0,6262 ha,
- powierzchnia działki nr 2578/3 wynosi 0,5289 ha, a nie 0,5340 ha,
- powierzchnia działki nr 4433/1 wynosi 0,4504 ha, a nie 0,4532 ha.

Starostwo Powiatowe w Radomiu powiadomiło zarządzającego strefą pismami z dnia 09.05.2007 r. i 21.05.2008 r. o modernizacji operatu. Opis granic nie ulega zmianie.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia strefy starachowickiej zwiększy się o 14,3386 ha i wyniesie 580,7612 ha.

Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwą terytorialnie radę gminy oraz oświadczenie właściciela gruntów.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie leżą w obszarze Natura 2000. Lokowanie inwestorów na tych terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.)¹⁾. Ponadto decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana będzie przez starostę na podstawie pełnej dokumentacji projektu, obejmującej również raport oddziaływania inwestycji na środowisko, co w pełni zabezpiecza przed ulokowaniem w danym miejscu fabryki zagrażającej degradacją przyrody.

Wniosek o zmianę granic strefy wpłynął do Ministerstwa Gospodarki 16 czerwca 2008 r., tak więc do oceny spełnienia *Założeń do zmiany ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach*

¹⁾ Art. 34. 1. Jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo wojewoda, a na obszarach morskich dyrektor właściwego urzędu morskiego, może zezwolić na realizację planu lub przedsięwzięcia, które mogą mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli na obszarze Natura 2000 występuje siedlisko lub gatunek o znaczeniu priorytetowym, zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać udzielone wyłącznie w celu:

- 1) ochrony zdrowia i życia ludzi;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 3) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego;
- 4) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej.

Art. 35. 1. Wydając zezwolenie, o którym mowa w art. 34 ust. 1, wojewoda lub dyrektor urzędu morskiego ustala zakres, miejsce, termin i sposób wykonania kompensacji przyrodniczej.

2. Koszty kompensacji przyrodniczej ponosi podmiot realizujący plan lub przedsięwzięcie.

3. Wojewoda lub dyrektor urzędu morskiego nadzoruje wykonanie kompensacji przyrodniczej.

4. Wojewoda lub dyrektor urzędu morskiego informuje ministra właściwego do spraw środowiska o zezwoleniach, o których mowa w art. 34, o ich wykorzystaniu oraz o skutkach realizacji planu lub przedsięwzięcia i wykonanej kompensacji przyrodniczej.

ekonomicznych w zakresie kryteriów obejmowania gruntów prywatnych statusem specjalnej strefy ekonomicznej, przyjętych przez Radę Ministrów w dniu 5 lipca 2007 r. wzięto pod uwagę stopę bezrobocia na koniec maja w powiecie jędrzejowskim, która wyniosła - 11,7 % (projekt Fabryki Kotłów SEFAKO S.A.).

Włączenie gruntów prywatnych, w związku z realizacją nowej inwestycji, pozwoli na utworzenie nowych miejsc pracy w samej strefie oraz w jej otoczeniu, a także wygeneruje dodatkowe wpływy do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego, co należy uznać za ważne względy gospodarcze.

1. Wnioskodawca: Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A. z siedzibą w Starachowicach.

2. Zmiana obszaru (w ha)

Podstrefa	Stan dotychczasowy	Włączenia	Wyłączenia	Stan po korekcie
Starachowice	171,0019	-	2,6599	168,3420
Ostrowiec Świętokrzyski	63,0614	-	-	63,0614
Skarżysko Kamienna	10,4137	-	-	10,4137
Końskie	36,1300	-	-	36,1300
Stąporków	34,1431	-	-	34,1431
Suchedniów	6,6589	-	-	6,6589
Morawica	80,3698	-	-	80,3698
Szydłowiec	13,5147	-	-	13,5147
Iłża	9,2718	-	0,1025 ^{*)}	9,1693
Mnisków	25,9746	-	-	25,9746
Tułowice	16,9143	-	-	16,9143
Puławy	98,9684	-	-	98,9684
Sędziszów	0	17,1010	-	17,1010
RAZEM	566,4226	17,1010	2,7624	580,7612

*) - korekta po dokonaniu nowych pomiarów powierzchni, w ramach modernizacji operatu ewidencji gruntów gminy Iłża.

Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	338,6962
2	Katowicka SSE	1 544,1755
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1192,1303
4	Krakowska SSE	416,6727
5	Legnicka SSE	457,4908
6	Łódzka SSE	908,1992
7	Mielecka SSE	925,6674
8	Pomorska SSE	1 161,8723
9	Słupska SSE	401,0938
10	Starachowicka SSE	580,7612
11	Suwalska SSE	342,7662
12	Tarnobrzaska SSE	1 336,4415
13	Wałbrzyska SSE	1 544,6815
14	Warmińsko-Mazurska SSE	700,2099
Razem		11 850,8585

Po dokonaniu zmiany granic katowickiej, pomorskiej, kostrzyńsko-słubickiej, łódzkiej, starachowickiej i suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie **11 850,8585 ha**, przy obecnym limicie **12 000 ha**.

Ustawa z dnia 30 maja 2008 r. zmieniająca ustawę o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 118, poz. 746) wchodząca w życie 4 sierpnia 2008 r. m.in. zwiększa maksymalny możliwy w Polsce obszar stref do 20 tys. ha. W związku z tym Minister Gospodarki przygotowuje obecnie *Koncepcję rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*, która określi zasady oraz kryteria tworzenia nowych obszarów stref.

3. Forma własności gruntów włączanych

Lokalizacja/powierzchnia	Właściciel
Podstrefa Sędziszów 0,9681 ha w Sędziszowie	Fabryka Kotłów SEFAKO S.A.
16,1329 ha w Sędziszowie	Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym Fabryki Kotłów SEFAKO S.A.
Razem: 17,1010 ha	

4. Forma własności gruntów wyłączanych

Lokalizacja/powierzchnia	Właściciel
Podstrefa Starachowice 2,2250 ha w Starachowicach	Osoba fizyczna
0,4349 ha w Starachowicach	Skarb Państwa, w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej
Razem: 2,6599 ha	

5. Charakterystyka gruntów włączanych

Podstrefa Sędziszów – 17,1010 ha

Grunt częściowo zabudowany obiektami przemysłowymi, położony w Sędziszowie, bez dostępu do gazu ziemnego, w pełni uzbrojony w podstawowe elementy infrastruktury technicznej niezbędnej do podjęcia działalności produkcyjno-usługowej.

6. Charakterystyka gruntów wyłączanych

Podstrefa Starachowice – 2,6599 ha

Grunty zajęte przez przedsiębiorców prowadzących działalność bez zezwolenia, wyłączane na ich wniosek.

7. Opis projektu inwestycyjnego

Fabryka Kotłów SEFAKO S.A. - producent kotłów na potrzeby przemysłu energetycznego należący do Grupy POLIMEX-MOSTOSTAL. Firma planuje nową inwestycję polegającą na rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa oraz zasadniczej zmianie organizacji procesu produkcyjnego. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zakładu zostanie wybudowana nowa hala produkcyjna, w której montowane będą podzespoły wyprodukowane w starej hali. Zakupione maszyny i urządzenia zostaną zainstalowane zarówno w starej jak i nowej hali produkcyjnej. Zasilanie energetyczne nowej hali, jak również zaopatrzenie w media, gazy techniczne i odbiór ścieków odbywać się będzie przyłączami z hali istniejącej. Komplementarny charakter inwestycji nie pozwala wydzielić terenu tylko pod nowy zakład

i wymaga objęcia strefą całej powierzchni. Produkcja urządzeń energetycznych w postaci dużych bloków spowoduje obniżenie kosztów robocizny na budowach oraz skrócenie cykli montażowych. Wielkość nakładów inwestycyjnych wyniesie ok. 75 mln zł, a zatrudnienie zostanie zwiększone o 150 osób. Obecnie spółka zatrudnia 1100 osób w przeliczeniu na pełne etaty. Inwestor warunkuje realizację projektu w Śędziszowie włączeniem terenu w obszar strefy.

8. Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, w wyniku których powstają nowe miejsca pracy.

Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie:

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice” S.A.

Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) tekst projektu opublikowano w BIP na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i na stronie internetowej zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

mln zł

Wyszczególnienie	SEFAKO S.A.
Powierzchnia w ha	17,1010
Nowe miejsca pracy (etaty)	150
Nakłady inwestycyjne	75,00
Przewidywana pomoc publiczna	37,50
a) wpływy do budżetu państwa:	82,95
podatek VAT	78,40
podatek PIT	4,55
podatek CIT	0
b) wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego:	8,99
podatek PIT	4,25
podatek CIT	0
podatek od nieruchomości	4,74

Założenia do obliczeń

1. Dla projektu Fabryki Kotłów SEFAKO S.A. dane dotyczące zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych zostały podane przez inwestora, a oszacowania wpływów z tytułu podatków: VAT, PIT, CIT oraz podatku od nieruchomości dokonano na podstawie projekcji finansowej przedsiębiorcy. Skutki budżetowe szacowano tylko w odniesieniu do nowej inwestycji.

Założenia dot. podatku od nieruchomości dla nowej inwestycji SEFAKO:

- za 1 m² gruntu zajętego pod działalność gospodarczą na rok 2008 - 0,67 zł,
- za 1 m² pow. użytkowej budynków pod działalność gospodarczą na rok 2008 - 16,84 zł,
- stawka od budowli pod działalność gospodarczą na rok 2008 - 2% wartości początkowej,
- pow. gruntu pod nową inwestycję - 4,25 ha,
- pow. użytkowa budynków pod nową inwestycję - 24 527 m²,
- wartość budowli - 4 268 000 zł,
- podatek roczny = 0,67zł x 42 500 m² (od gruntu) + 16,84 zł x 24 527 m² (od budynków) + 4 268 000 x 2% (od budowli) = 526 870 zł,
- podatek na 9 lat - 4 741 830 zł.

2. Maksymalna wielkość pomocy publicznej została oszacowana zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorcy. Przedsiębiorca oszacował, na podstawie prognozy rentowności produkcji, że do końca funkcjonowania strefy zdąży wykorzystać pomoc publiczną w formie zwolnienia z podatku dochodowego w wysokości 21,4 mln zł.

3. Obliczenia obejmują okres 9 lat.

- *rynek pracy*

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli utworzyć w podstrefie Sędziszów 150 nowych, trwałych miejsc pracy w samej strefie i ok. 40 w jej otoczeniu. Jest to znacząca wielkość dla lokalnego rynku pracy.

- *konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw*

Projektowana inwestycja będzie miała zauważalny wpływ na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu jak i kraju.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Zmiana granic Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice" dostosowująca tereny do potrzeb inwestora tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Rozbudowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na rozbudowie potencjału produkcyjnego skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem nowe zamówienia w sferze kooperacji i usług. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w rozbudowywanej firmie poszerza się też rynek konsumpcyjny.

Rezygnacja z „vacatio legis” wiąże się z koniecznością zapewnienia odpowiednich warunków realizacji planowanej inwestycji. Przepisy ustawy z dnia 30 maja 2008 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych, która wchodzi w życie 4 sierpnia 2008 r. powodują, że nie są możliwe nowelizacje obecnie obowiązujących rozporządzeń. Proces wydania nowych aktów wykonawczych do ustawy o sse zablokowałby możliwość włączania gruntów w granice stref na co najmniej 2 miesiące, co radykalnie zburzyłoby harmonogram realizacji opisanego projektu. Ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie rozporządzenia, a zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.