

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia .....2008 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie słujskiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 2 lutego 2007 r. w sprawie słujskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 26, poz. 169 i Nr 179, poz. 1270) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 401,0938 ha położone na terenach miast: Koszalin, Słupsk, Szczecinek i Wałcz oraz gmin: Debrzno, Rogoźno, Słupsk i Żukowo.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Słujskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Obszarze „Redzikowo”:

– zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Obszar „Redzikowo” składa się z 16 kompleksów o łącznej powierzchni 62,4777 ha.”,

– na końcu dodaje się opis granic i terenu kompleksu XVI w brzmieniu:

**„Kompleks XVI****Część 1**

Obręb ewidencyjny Redzikowo, arkusz mapy 2

Granica biegnie od pkt 2214, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 7/41, w kierunku południowo-wschodnim do pkt 2213. Od pkt 2213 biegnie w kierunku wschodnim do pkt 2212. Tu załamuje się na południowy wschód i biegnie przez pkt: 2211, 2102 i 2210 do pkt 2209, gdzie skręca na północny wschód i dochodzi do pkt 2340. Od pkt 2340 biegnie w kierunku północno-zachodnim przez pkt 2341 do pkt 2342. Tu załamuje się na północny zachód i biegnie do pkt 2343, gdzie skręca na północny wschód i dochodzi do pkt 2344. Od pkt 2344, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 7/14, biegnie w kierunku południowym, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 7/14, przez pkt 2345 do pkt 2208. Tu załamuje się na wschód i dochodzi do pkt 2207. W pkt 2207, zlokalizowanym w południowo-wschodnim narożniku działki nr 7/14, załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 2326, gdzie skręca na północ i dochodzi do pkt 2327. W pkt 2327

---

Pracownik opracowujący merytorycznie sprawę:  
Elżbieta Bujakowska, DIW, (022) 693-51-02

załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do pkt 2328. Z pkt 2328 biegnie w kierunku północnym do pkt 2329, gdzie skręca na wschód i biegnie do pkt 2330. Od pkt 2330, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 7/45, biegnie w kierunku południowym do pkt 2331, gdzie skręca na zachód i biegnie do pkt 2332. Od pkt 2332 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 2333 do pkt 2206. W pkt 2206 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt 2205 do pkt 2311. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt 2310, gdzie skręca na północny wschód i dochodzi do pkt 2309. Od pkt 2309 biegnie na południowy wschód przez pkt 2308 do pkt 2204. Stąd biegnie na północny wschód, wzdłuż południowej granicy działki nr 7/45, przez pkt 2203 do pkt 2307. Od pkt 2307, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 7/45, biegnie w kierunku północnym do pkt 2306, gdzie skręca na zachód i dochodzi do pkt 2305. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie do pkt 2304, gdzie skręca na wschód i biegnie do pkt 2303. W pkt 2303, zlokalizowanym w północno zachodnim narożniku działki nr 7/30, załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt 2302, gdzie skręca na zachód i dochodzi do pkt 2301. Z pkt 2301 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 2300 do pkt 2202. Stąd biegnie na wschód do pkt 2201, gdzie załamuje się na północny wschód i dochodzi do pkt 2290. Tu załamuje się na północ i biegnie do pkt 2291, gdzie skręca na wschód i dochodzi do pkt 2292. Od pkt 2292 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 2293 do pkt 2200. Stąd biegnie na wschód przez pkt 2199 do pkt 2287, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 7/30. W pkt 2287 załamuje się na północ i biegnie do pkt 2389, gdzie skręca na zachód i dochodzi do pkt 2388. Tu załamuje się na północ i biegnie do pkt 2289, gdzie skręca na wschód i biegnie do pkt 2272. W pkt 2272, zlokalizowanym w północno-zachodnim narożniku działki nr 7/16, załamuje się na południe i biegnie do pkt 2271, gdzie skręca na zachód i dochodzi do pkt 2270. Od pkt 2270 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 2269 do pkt 2198. Stąd biegnie na wschód do pkt 2197, gdzie skręca na południe i dochodzi do pkt 2196. Tu załamuje się na zachód i biegnie do pkt 2191, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 2190. Od pkt 2190 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 2189 do pkt 2188. Tu załamuje się na zachód i biegnie do pkt 2195, gdzie skręca na południowy wschód i biegnie do pkt 2194. W pkt 2194, zlokalizowanym w południowo-wschodnim narożniku działki nr 7/38, załamuje się na północny zachód i biegnie przez pkt 2193 do pkt 2192. Tu załamuje się na zachód i biegnie do pkt 2229, gdzie skręca na południowy zachód i dochodzi do pkt 2283. Od pkt 2283, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 7/38, biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 2282 do pkt 2281, gdzie skręca na zachód i biegnie do pkt 2286. Tu załamuje się na północny wschód i biegnie do pkt 2285, w którym skręca na północ i przez pkt 2284 dochodzi do pkt 2228. Tu skręca na zachód i biegnie do pkt 2227, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 7/31. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim do pkt 2296, gdzie załamuje się w kierunku południowym i przez pkt 2295 dochodzi do pkt 2294. Tu załamuje się na zachód i biegnie do pkt 2299, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 7/37. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do pkt 2298, gdzie skręca na północ i biegnie przez pkt 2297 do pkt 2226. Tu załamuje się na zachód i biegnie do pkt 2225, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt 2314. Od pkt 2314, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 7/39, biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 2313 do pkt 2312. Tu załamuje się na południowy zachód i dochodzi do pkt 2317. Od pkt 2317, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 7/40, biegnie w kierunku południowo-wschodnim do pkt 2316, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i przez pkt 2315 dochodzi do pkt 2224. Tu załamuje się na zachód i biegnie do pkt 2223, gdzie skręca na południe i dochodzi do pkt 2321. Od pkt 2321 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt: 2320 i 2319 do pkt 2318, gdzie załamuje

się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt 2325. W pkt 2325, zlokalizowanym w południowo-wschodnim narożniku działki nr 7/29, załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt 2324 do pkt 2323, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i przez pkt 2322 dochodzi do pkt 2222. Tu załamuje się na południowy zachód i biegnie przez pkt 2221 do pkt 2336, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 7/29. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 2335 do pkt 2334, gdzie załamuje się na zachód i dochodzi do pkt 2339. Tu skręca na północny wschód i biegnie do pkt 2338, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 7/28. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez pkt 2337 do pkt 2220, gdzie załamuje się na zachód i biegnie przez pkt 2219 do pkt 2218. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt 2217, gdzie skręca na zachód i dochodzi do pkt 2216. W pkt 2216 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt 2215, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt 2214, od którego rozpoczęto opis.

## Część 2

### Obręb ewidencyjny Redzikowo, arkusz mapy 2

Granica biegnie od pkt 2378, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 7/48, w kierunku północno-wschodnim do pkt 2109. Tu załamuje się na południowy wschód i biegnie przez pkt: 2214, 2215, 2355, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353 i 2354 do pkt 2339. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt: 2334, 2359, 2358, 2357, 2356, 2325, 2318, 2364, 2363, 2317, 2312, 2370 i 2299 do pkt 2294. Od pkt 2294, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 7/31, biegnie na wschód przez pkt: 2286, 2281, 2367, 2195, 2188, 2278, 2277, 2276, 2275, 2252, 2268 i 2288 do pkt 2265. Tu skręca na północny wschód i biegnie w kierunku północno-wschodnim do pkt 2264. W pkt 2264, zlokalizowanym w południowo-wschodnim narożniku działki nr 7/15, załamuje się na północny zachód i przez pkt 2263 dochodzi do pkt 2262. Tu załamuje się na wschód i biegnie do pkt 2261, gdzie skręca na północ i dochodzi do pkt 2260. Od pkt 2260 biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt 2259 do pkt 2258. Tu załamuje się na północ i biegnie do pkt 2257, gdzie skręca na zachód i dochodzi do pkt 2256. Tu załamuje się na północ i biegnie do pkt 2255, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 7/15. Stąd biegnie na wschód do pkt 2230, w którym skręca w kierunku południowym i dochodzi do pkt 2240. Tu załamuje się na zachód i biegnie do pkt 2239, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez pkt 2238 dochodzi do pkt 2237. W pkt 2237, zlokalizowanym w południowo-zachodnim narożniku działki nr 7/12, załamuje się na wschód i biegnie do pkt 2236, gdzie skręca na południe i dochodzi do pkt 2235. Tu załamuje się na zachód i biegnie do pkt 2243, w którym skręca na północny wschód i przez pkt: 2242, 2251, 2250 dochodzi do pkt 2249. Od pkt 2249, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 7/14, biegnie w kierunku zachodnim do pkt 2248, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt 2247, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez pkt 2246 dochodzi do pkt 2245. Od pkt 2245, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 7/14, biegnie w kierunku wschodnim przez pkt: 2244, 2243 i 2235 do pkt 2234. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt: 2233 i 2232 do pkt 2241, gdzie skręca na wschód i dochodzi do pkt 2377. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt 2187 do pkt 2186, gdzie skręca na zachód i przez pkt: 2185, 2184, 2183 dochodzi do pkt 2182. W pkt 2182 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt: 2181, 2180 i 2179 do pkt 2178, gdzie skręca na zachód i biegnie do pkt 2388. Tu załamuje się na północny zachód i biegnie przez pkt:

2387, 2386, 2385, 2384, 2383, 2382, 2381, 2380 i 2379 do pkt 2378, od którego rozpoczęto opis.”,

- b) na końcu opisu granic i terenu słujskiej specjalnej strefy ekonomicznej dodaje się opis granic i terenów Obszarów: „Tuchom” i „Rogoźno”, w brzmieniu:

### **Obszar „Tuchom”**

Obszar „Tuchom” obejmuje powierzchnię 6,3737 ha.

Obręb ewidencyjny Tuchom, arkusz mapy 1

Granica biegnie od pkt 65, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 51/2, w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 51/1, przez pkt 1118 do pkt 1117. Od pkt 1117 biegnie do pkt 1116, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 51/3. Od pkt 1116 biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 51/3 do pkt 1114. Z pkt 1114 biegnie w kierunku północnym, wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 51/4, do pkt 1112. Tu załamuje się na północny zachód i biegnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 51/4 przez pkt 1113 do pkt 529. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 51/4 do pkt 1115. Od pkt 1115, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 51/3, biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż północno-zachodnich granic działek nr: 53/40, 53/44, 53/46, 53/47, 53/48 i 53/49 przez pkt: 530, 671, 947, 948 i 949 do pkt 1121. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 51/2 do pkt 67. W pkt 67 załamuje się na północny wschód i biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 51/2 przez pkt 66 do pkt 65, od którego rozpoczęto opis.

### **Obszar „Rogoźno”**

Obszar „Rogoźno” składa się z 2 kompleksów o łącznej powierzchni 9,7909 ha.

#### **Kompleks I**

Obręb ewidencyjny Rogoźno, arkusz mapy 1

Granica biegnie od pkt 100755, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 2394/1, w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż południowej granicy działki nr 1 (rzeka Wełna) przez pkt 100110 do pkt 100109. W pkt 100109 załamuje się na południowy wschód i biegnie przez pkt: 100108, 100107 do pkt 100106. Tu skręca na wschód i biegnie przez pkt: 100105 i 100104 do pkt 100103. W pkt 100103, zlokalizowanym w północno-wschodnim narożniku działki nr 2394/1, załamuje się na północny wschód i dochodzi do pkt 100426. Od pkt 100426, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki nr 8/1, biegnie przez pkt: 100102, 101056, 101055, 101054 i 100555 do pkt 101053. W pkt 101053, zlokalizowanym w północnym narożniku działki nr 8/5, załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez pkt: 100539 i 100535 do pkt 100545. Stąd biegnie w kierunku zachodnim do pkt 100546, gdzie załamuje się na południe i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 8/6 do pkt 100547. Od pkt 100547 biegnie w kierunku wschodnim do pkt 100548, w którym załamuje się na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 8/5 do pkt 101051. W pkt 101051, zlokalizowanym w południowo-zachodnim narożniku działki nr 16/3, załamuje się na wschód i

biegnie wzdłuż północnej granicy działki nr 15 do pkt 101023. Tu załamuje się na południowy wschód i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek nr: 15, 14/1 i 14/5 przez pkt: 101026, 101025, 101024 i 100540 do pkt 100542. W pkt 100542, zlokalizowanym w południowo-wschodnim narożniku działki nr 14/5, załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do pkt 100543. Tu skręca na północ i biegnie do pkt 100544, gdzie zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do pkt 100556. Od pkt 100556, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 8/5, biegnie w kierunku zachodnim do pkt 100408. Tu załamuje się na południe i biegnie do pkt 100651, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki nr 2394/1. Stąd biegnie w kierunku zachodnim przez pkt 100652 do pkt 100653. W pkt 100653, zlokalizowanym w północno-zachodnim narożniku działki nr 2394/2, załamuje się na południe i biegnie przez pkt 100415 do pkt 100427. Tu skręca na północny zachód i biegnie do pkt 100407, i dalej wzdłuż wschodniej granicy działki nr 3 do pkt 100094. Od pkt 100094 biegnie w kierunku północnym, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 2394/1 przez pkt: 100093, 100092 i 100091 do pkt 100755, od którego rozpoczęto opis.

## **Kompleks II**

Obręb ewidencyjny Rogoźno, arkusz mapy 1

Granica biegnie od pkt 100051, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 7/5, w kierunku wschodnim do pkt 101049. Od pkt 101049 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do pkt 101048, gdzie skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż południowych granic działek nr: 21/6 i 21/4 przez pkt 101045 do pkt 101042. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 27/15 przez pkt: 100123, 100136 i 100124 do pkt 100125. W pkt 100125, zlokalizowanym w południowo-wschodnim narożniku działki nr 25 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez pkt: 100126, 100128 i 100129 do pkt 100130. Od pkt 100130, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 100125, biegnie w kierunku północnym do pkt 100137. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż południowej granicy działki nr 21/7 przez pkt: 100562, 100138, 100445, 101040 i 100058 do pkt 100057. W pkt 100057, zlokalizowanym w południowo-zachodnim narożniku działki nr 21/1, załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy ulicy Magazynowej przez pkt: 101027, 101031 i 100052 do pkt 100051, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie słupskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

- a) włączenie w granice strefy **24,5878 ha**, z czego w:
- |            |            |
|------------|------------|
| Redzikowie | 8,4232 ha, |
| Tuchomiu   | 6,3737 ha, |
| Rogoźnie   | 9,7909 ha. |

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin oraz oświadczenia właścicieli gruntów.

Proponowane do włączenia w granice strefy tereny nie leżą w obszarze Natura 2000. Lokowanie inwestorów na planowanych do włączenia w granice strefy terenach odbywać się będzie z zachowaniem wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, przy uwzględnieniu art. 34 i 35 ustawy o ochronie przyrody. Ponadto decyzja o pozwoleniu na budowę wydawana będzie przez starostę na podstawie pełnej dokumentacji projektu, obejmującej również raport oddziaływania inwestycji na środowisko, co w pełni zabezpiecza przed ulokowaniem w danym miejscu fabryki zagrażającej degradacją przyrody.

- b) korektę powierzchni Obszaru „Słupsk-Włynkówko” o 0,0019 ha. Różnica powierzchni wynika z Decyzji Wójta Gminy Słupsk Nr GA-6011/81/D/2007 z dnia 22 października 2007 r. w sprawie zatwierdzenia projektu podziału działki nr 251/14. Pomiar podziałowy, z dokładnością do 1m<sup>2</sup>, wykazał, że Obszar „Słupsk-Włynkówko” jest mniejszy o **0,0019 ha** i jego zweryfikowana powierzchnia wynosi **100,1628 ha**.

W wyniku w/w zmian powierzchnia strefy wyniesie **401,0938 ha**.

### 1. Wnioskodawca:

Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.

### 2. Zmiana obszaru

Obszar	Stan obecny (w ha)	Włączenia (w ha)	Korekta pomiaru (w ha)	Stan po korekcie (w ha)
Rogoźno	0	9,7909		9,7909
Redzikowo	54,0545	8,4232		62,4777
Tuchom	0	6,3737		6,3737
Wałcz	25,9710	0		25,9710
Słupsk-Włynkówko	100,1647	0	-0,0019	100,1628
Koszalin	90,9324	0		90,9324
Debrzno	9,8736	0		9,8736
Szczecinek	95,5117	0		95,5117
<b>Razem</b>	<b>376,5079</b>	<b>24,5878</b>	<b>0,0019</b>	<b>401,0938</b>

### Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Powierzchnia (w ha)
1	Kamiennogórska SSE	338,6962
2	Katowicka SSE	1 489,1755
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	<b>1 186,3803</b>
4	Krakowska SSE	416,6727
5	Legnicka SSE	457,4908
6	Łódzka SSE	897,3837
7	Mielecka SSE	925,6674
8	Pomorska SSE	<b>1 162,7842</b>
9	Słupska SSE	<b>401,0938</b>
10	Starachowicka SSE	566,4226
11	Suwalska SSE	312,8533
12	Tarnobrzaska SSE	<b>1 336,4415</b>
13	Wałbrzyska SSE	<b>1 544,6815</b>
14	Warmińsko-Mazurska SSE	700,2099
<b>Razem</b>		<b>11 735,9534</b>

Po dokonaniu zmiany granic słupskiej, kostrzyńsko-słubickiej, wałbrzyskiej, pomorskiej i tarnobrzaskiej specjalnej strefy ekonomicznej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie **11 735,9534 ha**, przy limicie **12 tys. ha**. Procedowane zmiany zaznaczono kursywą i wytłuszczono.

### 3. Forma własności terenów

Obszar	Włączenia (w ha)	Własność
Redzikowo	8,4232	Gmina Słupsk
Tuchom	6,3737	„Danfoss LPM” sp. z o.o.
Rogoźno	4,4790	Skarb Państwa (Starosta Obornicki) w użytkowaniu wieczystym „Dendro Poland Ltd.” sp. z o.o.
	5,3119	„Dendro Poland Ltd.” sp. z o.o.
<b>Razem</b>	<b>24,5878</b>	

### 4. Charakterystyka włączanych gruntów

Obszar „Redzikowo” – grunty o powierzchni 8,4232 ha będące własnością gminy Słupsk. Powierzchnie te stanowią drogi przebiegające przez teren objęty strefą o powierzchni 54,0545 ha. W momencie obejmowania strefą słupską kompleksu w Redzikowie w granice strefy nie włączono dróg, ponieważ zakładano, że zastany układ komunikacyjny będzie zachowany. Okazało się, że teren ten w obecnym stanie nie pozwala na racjonalne zagospodarowanie inwestycyjne i wymaga scalenia wszystkich działek i dokonania nowego podziału geodezyjnego, odpowiadającego potrzebom przedsiębiorców. Rada Gminy Słupsk w uchwale Nr IX/68/2003 z dnia 21 października 2003 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Redzikowo–Wieszyno dopuściła możliwość łączenia sąsiednich terenów przy likwidacji

oddzielającego je odcinka ulicy lokalnej (KL) lub dojazdowej (KD) w całości lub części, a uchwałą Nr XI/92/2007 z dnia 14 listopada 2007 r. wyraziła zgodę na objęcie dróg strefą.

Obszar „Tuchom” – grunty o powierzchni 6,3737 ha, stanowiące własność „Danfoss LPM” sp. z o.o., wyposażone w infrastrukturę techniczną.

Obszar „Rogoźno” – grunty o powierzchni 9,7909 ha, wyposażone w infrastrukturę techniczną. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym „Dendro Poland Ltd.” sp. z o.o. obejmują powierzchnię 4,4790 ha, a grunty będące własnością spółki „Dendro Poland Ltd.” 5,3119 ha.

## 5. Opis projektów inwestycyjnych

Lp.	Nazwa inwestora	Lokalizacja inwestycji	Powierzchnia (w ha)	Branża	Deklarowane	
					Nakłady inwestycyjne (w mln zł)	Zatrudnienie
1	„Danfoss LPM” sp. z o.o.	Tuchom	6,3737	metalowa	20	50
2	„Dendro Polymers” sp. z o.o.	Rogoźno	9,7909	chemiczna	80	200
<b>RAZEM</b>			<b>16,1646</b>		<b>100</b>	<b>250</b>

### Redzikowo – 8,4232 ha

**Teren bez konkretnych inwestorów** - 18 działek stanowiących drogi wewnętrzne Obszaru „Redzikowo”. Po włączeniu do strefy zostaną wykupione od gminy Słupsk przez Zarządzającego w trybie bezprzetargowym i scalone geodezyjne. W ten sposób zostanie utworzony jednolity obszar inwestycyjny, który pozwoli na dokonywanie racjonalnych podziałów geodezyjnych.

### Tuchom - grunty prywatne 6,3737 ha

**„Danfoss LPM” sp. z o.o.** – zamierza na działce o powierzchni 6,3737 ha, której jest właścicielem, przeprowadzić kompleksową modernizację procesu technologicznego produkcji węzłów cieplnych w już istniejącym zakładzie oraz wybudować nową halę produkcyjno-magazynową o powierzchni ok. 5 tys. m<sup>2</sup>. Hala pozwoli na powiązanie ciągów technologicznych w już istniejących obiektach w jednolity cykl produkcyjny.

Inwestycja polega na:

- wdrożeniu do produkcji innowacyjnych maszyn i urządzeń, zastosowanych w Polsce po raz pierwszy w produkcji węzłów cieplnych;
- zaimplementowaniu w przedsiębiorstwie innowacyjnych technologii produkcji „Lean Manufacturing” oraz „Danfoss Productivity Program”;
- wdrożeniu w procesie projektowania najnowszych rozwiązań informatycznych.

Inwestycja realizowana będzie na terenie całego zakładu, w związku z czym konieczne jest objęcie strefą całego obszaru. Inwestor przedłożył dwie opinie niezależnych jednostek naukowych: Instytutu Technologii Mechanicznej Politechniki Poznańskiej oraz Wydziału Mechanicznego Politechniki Gdańskiej, które potwierdzają, że w wyniku inwestycji stosowane

będą wysokie technologie znane w Polsce i na świecie krócej niż 1 rok. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą 20 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 50 osób. Realizacja inwestycji warunkowana jest objęciem jej terenu specjalną strefą ekonomiczną.

#### **Rogoźno – 9,7909 ha (grunty prywatne)**

„Dendro Polymers” sp. z o.o. – zamierza na działce o powierzchni 9,7909 ha wybudować zakład produkcji pianki poliuretanowej i materacy, gdzie stosowane będą najnowsze, innowacyjne technologie produkcji. Innowacyjny charakter produkcji potwierdzają dwie opinie niezależnych jednostek naukowych: Wydziału Technologii i Inżynierii Chemicznej Uniwersytetu Technologiczno-Przemysłowego w Bydgoszczy oraz Instytutu Technologii i Inżynierii Chemicznej Politechniki Poznańskiej. Ekspertyzy potwierdzają, że wdrażana technologia stosowana jest na świecie i w Europie nie dłużej niż 3 lata. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą 80 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 200 osób. Realizacja inwestycji warunkowana jest objęciem jej terenu specjalną strefą ekonomiczną.

### **6. Ocena skutków regulacji**

#### **Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:**

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego,
- Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., zarządzający słupską specjalną strefą ekonomiczną.

#### **Cel wprowadzenia rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, w wyniku których powstaną nowe miejsca pracy. Ważnym zadaniem stref jest stymulowanie wzrostu konkurencyjności polskiej gospodarki, co można osiągnąć wspierając inwestycje innowacyjne, stosujące nowoczesne technologie.

#### **Wyniki konsultacji społecznych**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki oraz na stronie internetowej Zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy.

### Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżet jednostek samorządu terytorialnego:*

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie	Tereny bez inwestorów Redzikowo	Danfoss LPM sp. z o.o.	Dendro Polymers sp. z o.o.	Razem
1	Powierzchnia w ha	8,4232	6,3737	9,7909	<b>24,5878</b>
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	101	50	200	<b>351</b>
3	Nakłady inwestycyjne	28,47	20,00	80,00	<b>128,47</b>
4	Przewidywana pomoc publiczna	14,23	8,00	40,00	<b>62,23</b>
<b>5</b>	<b>Przewidywane wpływy do budżetu, w tym:</b>	<b>60,51</b>	<b>110,37</b>	<b>423,47</b>	<b>594,35</b>
<b>6</b>	<b>a) wpływy do budżetu państwa</b>	<b>51,33</b>	<b>105,60</b>	<b>414,52</b>	<b>571,45</b>
7	podatek VAT	48,94	98,56	408,87	<b>556,37</b>
8	podatek CIT	0	4,08	0	<b>4,08</b>
9	podatek PIT	2,39	2,96	5,65	<b>11,00</b>
<b>10</b>	<b>b) wpływy do budżetów jedn. samorządu terytorialnego</b>	<b>9,18</b>	<b>4,77</b>	<b>8,95</b>	<b>22,90</b>
11	podatek CIT	0	1,16	0	<b>1,16</b>
12	podatek PIT	2,24	2,77	5,28	<b>10,29</b>
13	podatek od nieruchomości	6,94	0,84	3,67	<b>11,45</b>

### Założenia do obliczeń

1. Dane o wielkości zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych pochodzą od inwestorów. Oszacowania wielkości VAT, CIT, PIT dokonano w oparciu o projekcje finansowe inwestycji ujęte w biznesplanach.
2. Podatek od nieruchomości oszacowano przyjmując stawki podatkowe obowiązujące w danej gminie w 2008 r. W przypadku opisanych inwestycji powierzchnię zabudowy podali inwestorzy. W przypadku Danfoss LPM sp. z o.o. oszacowana wielkość podatku od nieruchomości dotyczy tylko wzrostu jego wartości w związku z nową inwestycją. Dla terenu w Redzikowie założono, że teren zabudowany stanowić będzie 50% powierzchni gruntu.

Gmina	Stawka podatku od gruntu za m <sup>2</sup> (w zł)	Stawka podatku od powierzchni zabudowanej za m <sup>2</sup> (w zł)
Gmina Słupsk	0,65	17,00
Gmina Rogoźno	0,45	15,20
Gmina Żukowo	0,71	18,55

3. Pomoc publiczną oszacowano zgodnie z mapą pomocy, przy uwzględnieniu wielkości przedsiębiorstwa. Wszystkie proponowane do włączenia tereny leżą na obszarach, gdzie maksymalna intensywność pomocy dla dużego przedsiębiorcy wynosi 40%. Danfoss LPM sp. z o.o. jest firmą dużą, a Dendro Polymers sp. z o.o. średnią. Dla terenu w Redzikowie założono średnio 50% intensywność pomocy, przewidując, że ulokują się tam głównie firmy średnie.
4. Dla terenu w Redzikowie do oszacowania skutków budżetowych przyjęto:
- zatrudnienie i wielkość nakładów inwestycyjnych według średnich efektów uzyskanych na koniec 2007 roku w strefie słupskiej, tj. 12 osób /1 ha i 3,38 mln zł/1 ha,
  - wielkość VAT, CIT i PIT obliczono na podstawie danych z Biuletynu GUS za IV kwartał 2007 roku dla podmiotów działających w sektorze przetwórstwa przemysłowego w województwie pomorskim,
  - wielkość podatku od nieruchomości i pomocy publicznej obliczono zgodnie z założeniami ujętymi odpowiednio w pkt: 2 i 3.

**Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego – 45 027,33 mln zł,
- roczne przychody ze sprzedaży na kraj – 31 519,13 mln zł,
- przeciętny udział sprzedaży eksportowej – 30 %,
- stawkę VAT – 22 %,
- przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego – 128 778 osób,
- nowe miejsca pracy,
- 9-letni okres obliczeń.

*VAT do zapłaty = przychód ze sprzedaży krajowej x stawka VAT x 9 lat / przeciętne zatrudnienie x planowana liczba utworzonych miejsc pracy.*

**Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

- roczny zysk brutto – 2 840,00 mln zł,
- stawkę podatku – 19 %,

- przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego – 128 778 osób,
- nowe miejsca pracy,
- pomoc publiczną, wg opisu w pkt 3 założeń,
- strukturę podatku CIT: budżet państwa – 77,89 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 22,11 %,
- 9-letni okres obliczeń.

*CIT do zapłaty = (roczny zysk brutto x 0,19/przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego x docelowe zatrudnienie na włączanym obszarze x 9 lat) – przewidywana wielkość pomocy.*

#### **Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

- przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego w roku 2007 r. – 2 827,28 zł,
- nowe miejsca pracy,
- stawkę podatkową PIT – 19 %,
- strukturę podatku PIT: budżet państwa – 51,66 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego – 48,34 %,
- 9-letni okres obliczeń.

*PIT do zapłaty = liczba zatrudnionych x wpływ z tytułu PIT na jednego zatrudnionego x 9 lat x 12 miesięcy x procent podziału wpływu pomiędzy poszczególne budżety.*

- **rynek pracy**

Inwestycje realizowane na włączonych terenach pozwolą utworzyć ok. 351 nowych miejsc pracy w samej strefie. Uwzględniając efekt synergii można zakładać, że ok. 87 nowych miejsc pracy utworzonych zostanie w firmach położonych w zasięgu oddziaływania inwestycji strefowych.

<b>Teren</b>	Zatrudnienie w strefie (etaty)	Zatrudnienie poza strefą (etaty)
Redzikowo	101	25
Tuchom	50	12
Rogoźno	200	50
<b>SUMA:</b>	<b>351</b>	<b>87</b>

- **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw**

Wszystkie projektowane inwestycje z pewnością przyczynią się do wzrostu konkurencyjności gospodarki i pobudzą przedsiębiorczość lokalnej społeczności. Nie przewiduje się natomiast, aby w zauważalnym stopniu zaburzyły równowagę rynkową.

- **sytuację i rozwój regionalny**

Nowe inwestycje w znaczący sposób wpływają na rozwój gospodarczy regionów. Już sam proces budowy fabryk dynamizuje koniunkturę gospodarczą regionu, natomiast utworzenie

trwałych nowych miejsc pracy oznacza wzrost dochodów znacznej grupy lokalnej społeczności i przekłada się na stabilne zwiększenie popytu konsumpcyjnego. Nawiązanie trwałych więzi kooperacyjnych w najbliższym otoczeniu realizowanych inwestycji to również bardzo istotny efekt budowy nowych zakładów w strefie.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.