

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia2007 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 października 2006 r. w sprawie łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 200, poz. 1473 oraz z 2007 r. Nr 26, poz. 172) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 648,0353 ha, położone na terenach miast: Aleksandrów Łódzki, Bełchatów, Koło, Kutno, Łęczyca, Łódź, Ozorków, Piotrków Trybunalski, Radomsko, Rawa Mazowiecka, Sieradz, Stryków, Tomaszów Mazowiecki, Warszawa, Wieluń, Zduńska Wola, Zgierz i Żyrardów oraz gmin: Ksawerów, Nowe Skalmierzyce, Sławno, Tomaszów Mazowiecki, Widawa, Wolbórz i Wróblew.”;

2) w szczegółowym opisie granic i terenu łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej, stanowiącym załącznik do rozporządzenia:

a) opis granic i terenu Podstrefy Radomsko otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Radomsko

Powierzchnia: 62,8205 ha

Kompleks I

obręb ewidencyjny 36, miasto Radomsko

Granica biegnie od punktu nr 36-341 do punktu nr 36-514, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 300/4, a następnie załamuje się na północ i biegnie do punktu nr 36-517, przez punkty nr: 36-515 i 36-516, wzdłuż północnej i wschodniej granicy działki nr 300/4. Z punktu nr 36-517 granica biegnie przez punkt nr 36-340 do punktu nr 36-342, wzdłuż północnej granicy działek nr: 300/2 i 5/37. Od punktu nr 36-342 granica biegnie w kierunku południowym, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 5/37, do punktu nr 36-343. W punkcie nr 36-343 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 36-344, a następnie zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkt nr 36-334 do punktu nr 36-333, wzdłuż południowej granicy działki nr 5/32. W punkcie nr 36-333 granica zmienia kierunek na północny i stąd biegnie do punktu nr 36-332, a następnie w kierunku zachodnim, łącząc punkty nr: 36-298, 36-309, wzdłuż południowej granicy działki nr 5/10, i dochodzi, wzdłuż południowej granicy działki nr 5/9, do punktu nr 36-318. W punkcie nr 36-318 granica załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 36-319, w którym załamuje się i biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 36-320. W punkcie nr 36-320 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 36-321. Z tego punktu biegnie w kierunku

południowym, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 5/21 i łączy się z punktem nr 36-307. Z punktu nr 36-307 biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 36-108 przez punkty nr: 37-5035, 37-5015, 37-5032, 37-5031, 37-5028, 37-5027, 37-5024, 37-5023, wzdłuż granicy działki nr 5/21. W punkcie nr 36-108 granica załamuje się w kierunku północnym i przechodzi przez punkt nr 36-299, wzdłuż zachodniej granicy działek nr: 5/21 i 5/9, łącząc się z punktem nr 36-1. Z punktu nr 36-1 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 36-1100, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 5/16, przechodząc przez punkty nr: 36-313, 36-304, 36-303, 36-110. Od punktu nr 36-1100 granica biegnie do punktu nr 36-341, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks II

Obręb ewidencyjny 36, miasto Radomsko

Granica biegnie od punktu nr 36-347 na wschód, przez punkt nr 36-349, do punktu nr 36-518, wzdłuż północnej granicy działki nr 5/47. W punkcie nr 36-518 załamuje się na południe i biegnie przez punkt nr 36-520 do punktu nr 36-519, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 5/47, gdzie zmienia kierunek i biegnie na wschód do punktu nr 36-337, wzdłuż północnej granicy działki nr 5/39. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 36-345 przez punkt nr 36-346, a następnie załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 5/39, przez punkt nr 36-338, do punktu nr 36-347, od którego rozpoczęto opis.”

b) w Podstrefie Kutno:

- wyrazy „Powierzchnia: 43,5376 ha” zastępuje się wyrazami „Powierzchnia: 79,3193 ha”,

- opis granic i terenu Kompleksu Wschodniego otrzymuje brzmienie:

„Kompleks Wschodni

Obszar nr 1

Obręb ewidencyjny Skłęczki 3, miasto Kutno

Granica biegnie od punktu nr 1 na północ, wzdłuż granicy działki nr 106, do punktu nr 2. Dalej biegnie wzdłuż granicy między działkami nr: 107 i 108/1 do punktu nr 3, leżącego na południowej granicy działki nr 66 (ul. Skłęczkowska). Od punktu nr 3 granica biegnie na wschód wzdłuż południowej granicy działki nr 66, przez punkty nr: 4, 5, 6, 7, 8 do punktu nr 9. Od tego punktu granica biegnie w kierunku południowym, przez punkty nr: 10, 11, 12, do punktu nr 13, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dalej biegnie wzdłuż granic między działkami nr: 115/5, 115/11, 114/5, 114/6, 113/5, 113/6, 112/5, 112/6, 111, przez punkty nr: 14, 15, 16, 17, do punktu nr 18, leżącego u zbiegu granic działek nr: 110, 111 i 112/6. Od tego punktu granica biegnie na zachód do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar nr 2

Obręb ewidencyjny Skłęczki 3, miasto Kutno

Granica biegnie od punktu nr 19, leżącego u zbiegu granic działek nr: 106 (ul. Bohaterów Walk nad Bzurą), 295/16 (ul. Żołnierska) i 295/17, w kierunku wschodnim do punktu nr 20. W tym punkcie granica zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 21 wzdłuż granicy między działkami nr: 295/19, 112/8, 162/4 i 699/2. W punkcie nr 21 skręca na wschód i biegnie do punktu nr 22, leżącego u zbiegu granic działek nr: 162/4, 699/2 i 698/2. Od tego punktu granica biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 23, 24, 25, wzdłuż granic między działkami nr: 698/4, 698/2, 697/4, 697/2, 696/4, 696/8, 163/6, 163/12, 163/7, 163/11 do punktu nr 26, położonego na zachodniej granicy działki nr 169 (ul. Wschodnia). Od punktu nr 26 granica biegnie na południowo-zachód do punktu nr 27, leżącego u zbiegu granic działek nr: 169, 163/10 i 168/1. Od tego punktu biegnie w kierunku północno-zachodnim przez

punkty nr: 28, 29, 30, 31, 32, wzdłuż granic między działkami nr: 163/10, 163/9, 696/7, 168/1, 167/1, 697/5, 698/5, 166/1, 699/3, 165/1, 295/19, 295/17 i 295/10 i dochodzi do punktu nr 33, leżącego u zbiegu granic działek nr: 295/10, 295/17 i 295/4. W tym punkcie granica skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 295/17 i działek nr: 195/4 i 106, przez punkt nr 34, do punktu nr 19, od którego rozpoczęto opis.

Obszar nr 3

Obręb ewidencyjny Skłęczki 3, miasto Kutno

Granica biegnie od punktu nr 35, położonego u zbiegu granic działek nr: 117/2, 822/3 i 117/5 (ul. Wschodnia), w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż granic działek nr: 822/3, 822/2 i 822/1 oraz 117/5, przez punkty nr: 36 i 37, do punktu nr 38, leżącego na granicy między działkami nr: 822/1 i 822/5. Od tego punktu granica biegnie w kierunku wschodnim przez punkty nr: 39, 40 do punktu nr 41, leżącego u zbiegu granic działek nr: 66, 135 i 136. W tym punkcie granica skręca na południe i biegnie wzdłuż granicy między działkami nr: 135 i 136 do punktu nr 42, leżącego u zbiegu granic działek nr: 135, 136 i 162/1 (ul. Stalowa). W tym punkcie granica skręca na zachód i biegnie północną granicą działki nr 162/1, wzdłuż granicy z działkami nr: 135, 134, 133, 132/3, 131/3, do punktu nr 43 leżącego u zbiegu granic działek nr: 131/3, 823 i 162/1 (ul. Stalowa). Od tego punktu granica biegnie na południe, wzdłuż granicy między działkami nr: 823, 821 i 196/1, przez punkt nr 44, do punktu nr 45, leżącego u zbiegu granic działek nr: 821, 196/1 i 195/3. W tym punkcie skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 821 z działkami nr: 195/3, 192/3, 191/5, 191/7, 190/3, 182/5, 181/5, 178/5, 177/5, 174/5, 173/5, 170/6 i 170/7, do punktu nr 46. W tym punkcie granica zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 821 i 823, przez punkty nr: 47, 48, 49 do punktu nr 50, leżącego u zbiegu granic działek nr: 823, 117/2 i 117/5. W tym punkcie granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 823 z działkami nr: 117/2, 120/6, 121/6, 122/7, 123/4, 125/6, 124/4, 127/4, 129/4 i 130/4, do punktu nr 51. Od punktu nr 51 biegnie na północ, wzdłuż granicy między działkami nr: 130/4 i 131/3, do punktu nr 52, gdzie zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie dalej wzdłuż granic między działkami nr: 130/4, 130/7 i 822/3 z działkami nr: 117/2, 120/6, 121/6, 122/7, 123/4, 125/6, 124/4, 127/4, 129/4, do punktu nr 35, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Tubądzin wyrazy „Obręb ewidencyjny 1, gmina Widawa” zastępuje się wyrazami „Obręb ewidencyjny 1, gmina Wróblew”,

d) w Podstrefie Chociw:

- w Obszarze nr 1 wyrazy „Obręb ewidencyjny 2, miasto Widawa” zastępuje się wyrazami „Obręb ewidencyjny 2, gmina Widawa”,
- w Obszarze nr 2 wyrazy „Obręb ewidencyjny 4, miasto Widawa” zastępuje się wyrazami „Obręb ewidencyjny 4, gmina Widawa”,

e) w Podstrefie Zduńska Wola:

- wyrazy „Powierzchnia: 4,0819 ha” zastępuje się wyrazami „Powierzchnia: 7,3334 ha”,
- na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu Lipowa w brzmieniu:

„Kompleks Lipowa

Obręb ewidencyjny 9, miasto Zduńska Wola

Obszar nr 1

Granica biegnie od punktu nr 88 w kierunku północnym do punktu nr 13. W punkcie nr 13 granica zmienia kierunek na wschodni i biegnie przez punkty nr: 315, 316, 317, 318 do punktu nr 319, wzdłuż

południowej granicy działki nr 141/5 (ul. Moniuszki). W punkcie nr 319 granica zmienia kierunek na południowy i przez punkt nr 3029 biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 120 (rów) do punktu nr 349. W punkcie nr 349 granica zmienia kierunek na zachodni i biegnie do punktu nr 88, od którego rozpoczęto opis.

Obszar 2

Granica biegnie od punktu nr 82 w kierunku północnym, wzdłuż granicy działki nr 127 (ul. Kanałowa), przez punkty nr: 83, 84, 85, 86, do punktu nr 87. W punkcie nr 87 granica zmienia kierunek na wschodni i biegnie przez punkty nr: 350, 351, wzdłuż południowej granicy działki nr 120 (rów), do punktu nr 352. W punkcie nr 352 granica zmienia kierunek na północny i biegnie przez punkt nr 3030 do punktu nr 320 wschodnią granicą działki nr 120. Z punktu nr 320 granica biegnie w kierunku wschodnim przez punkt nr 321 do punktu nr 348. W punkcie nr 348 granica zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkty nr: 353, 360, 362, 585, 3067, 363, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 25, do punktu nr 369. W punkcie nr 369 granica zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkty nr: 368, 367, 366, 365 do punktu nr 82, od którego rozpoczęto opis.”

f) na końcu opisu granic i terenu łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej dodaje się opis granic i terenów Podstref: Aleksandrów Łódzki i Żyrardów, w brzmieniu:

„Podstrefa Aleksandrów Łódzki

Powierzchnia 55,8757 ha

Obręb ewidencyjny A-6, miasto Aleksandrów Łódzki

Granica biegnie od punktu nr 297 południowym skrajem drogi (działka nr 3) w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 33, 34, 286, do punktu nr 296. W punkcie nr 296 granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie północnym skrajem drogi (działki nr: 5/2, 11/1, 15/1), przez punkty nr: 38, 39, 40, 7038, 41, 1408, 1409 do punktu nr 6008. W punkcie nr 6008 granica załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż granicy działki nr 16/17, przez punkt nr 7039 do punktu nr 7040. W punkcie nr 7040 granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 1302, 1472, 293, 60, 1289, 12890, 81, 1288, 1281, do punktu nr 155, wzdłuż granic działek nr: 16/17, 16/15 i 16/16. W punkcie nr 155 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 154, 328 do punktu nr 270, wzdłuż granicy działki nr 16/16. W punkcie nr 270 granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 262, 272, 337, 261, 114 do punktu nr 113 północnym skrajem drogi (działki nr: 16/14, 16/15). W punkcie nr 113 skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 161, 234 do punktu nr 160, przecinając drogę (działka nr 16/15). W punkcie nr 160 granica skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granic działek nr: 16/22, 16/20, przez punkty nr: 159, 232, 158, 1057, 157, 156, do punktu nr 7048. W punkcie nr 7048 granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie południowym skrajem drogi (działka nr 16/28), przez punkt nr 66, do punktu nr 7032. W punkcie nr 7032 granica skręca w kierunku północnym i biegnie wzdłuż drogi (działka nr 16/28) oraz wzdłuż działki nr 16/27, przez punkty nr: 387, 326, 65, 7047, 64, do punktu nr 7046. Z punktu nr 7046 granica biegnie do punktu nr 7048, w którym skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie południowym skrajem drogi (działka nr 10/2), przez punkty nr: 20, 19, 18, 17, 8603, 16, 8602, 15, 8601, 14, 8600, 13, 12, 8599, do punktu nr 297, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Żyrardów

Powierzchnia: 5,4906 ha

Obręb ewidencyjny 1, miasto Żyrardów

Granica biegnie od punktu nr 5253, położonego w północno-zachodnim narożniku działki nr 1263/7, w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż granicy działki nr 1263/7 do punktu nr 141, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i dalej biegnie wzdłuż północno-wschodnich granic działek nr: 1263/7, 1263/8, 1263/17 i 1263/13, przez punkty nr: 142, 928, 927, 926, 5259, 925, 924, 923, 922, 921, 920, 919, 918, 5018 i 5020, do punktu nr 145. Od punktu nr 145 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż południowo-wschodnich granic działek nr: 1263/13, 1263/12 i 1263/11, przez punkty nr: 5266 i 5268, do punktu nr 5263. Od punktu nr 5263 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1263/11 do punktu nr 5272, a następnie granica skręca na zachód i biegnie do punktu nr 5273, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie wzdłuż zachodnich granic działek nr: 1263/11, 1263/15 i 1263/9 przez punkty nr: 5269 i 5271 do punktu nr 5270, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 1263/9. W punkcie nr 5270 granica skręca na południowy-zachód i biegnie do punktu nr 5256, w którym zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 5255, a następnie skręca na zachód i biegnie do punktu nr 5254. Z punktu nr 5254 granica biegnie w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działki nr 1263/7 do punktu nr 5253, od którego rozpoczęto opis.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

Uzasadnienie

Projekt przewiduje:

- włączenie w granice strefy 136,3995 ha,

W wyniku zmiany granic obszar strefy zwiększy się o **136,3995 ha** i wyniesie **648,0353 ha**, a sumaryczna powierzchnia stref w Polsce wyniesie **8955,2906 ha**, przy limicie 12 000 ha.

1. Szczegółowe rozliczenie włączeń i wyłączeń obrazuje tabela.

Nazwa Podstrefy	Obszar aktualny w ha	Wyłączenia w ha	Włączenia w ha	Obszar po zmianach w ha
Łódź	155,8948	-	-	155,8948
Piotrków Trybunalski	25,9178	-	-	25,9178
Sławno	17,4700	-	-	17,4700
Zgierz	22,4000	-	-	22,4000
Radomsko	26,8205	-	36,0000	62,8205
Kutno	43,5376	-	35,7817	79,3193
Tomaszów Mazowiecki	40,1685	-	-	40,1685
Ozorków	26,4567	-	-	26,4567
Sieradz	9,1008	-	-	9,1008
Rawa Mazowiecka	14,9610	-	-	14,9610
Łęczyca	18,4550	-	-	18,4550
Ksawerów	9,1439	-	-	9,1439
Tubądzin	4,3593	-	-	4,3593
Chociw	2,9951	-	-	2,9951
Wolbórz	5,0848	-	-	5,0848
Koło	5,1559	-	-	5,1559
Targówek	24,8217	-	-	24,8217
Stryków	21,8745	-	-	21,8745
Nowe Skalmierzyce	28,8834	-	-	28,8834
Bełchatów	1,6950	-	-	1,6950
Zduńska Wola	4,0819	-	3,2515	7,3334
Wieluń	2,3576	-	-	2,3576
Aleksandrów Łódzki	-	-	55,8757	55,8757
Żyrardów	-	-	5,4906	5,4906
RAZEM	511,6358	-	136,3995	648,0353

2. Wnioskodawcy:

- ŁSSE S.A.
- Miasto Aleksandrów Łódzki, Procter&Gamble,
- Miasto Żyrardów , VPK Packaging Polska Sp. z o.o,
- Firma Transportowo-Spedycyjno-Handlowa Andrzej Mielczarek,
- Miasto Kutno,
- Miasto Radomsko,
- Miasto Zduńska Wola.

3. Forma własności terenów

Teren	wyłączenie (ha)	włączenie (ha)	Właściciel / użytkownik wieczysty
Aleksandrów Łódzki	-	55,8757	Miasto Aleksandrów Łódzki
Zduńska Wola	-	3,2515	Miasto Zduńska Wola
Żyrardów		5,4906	użytkownik wieczysty PGK Sp. z o.o. Spółka komunalna
Kutno	-	35,7817	Miasto Kutno
Radomsko	-	36,0000	Miasto Radomsko
RAZEM	-	136,3995	

Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Ogółem
1	Katowicka SSE	1189,1573
2	Tarnobrzaska SSE	1049,1856
3	Wałbrzyska SSE	1422,7619
4	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	899,0141
5	Mielecka SSE	786,8208
6	Pomorska SSE	677,0185
7	Warm.-Mazurska SSE	523,493
8	Łódzka SSE	648,0353
9	Legnicka SSE	416,7986
10	Suwalska SSE	288,9380
11	Krakowska SSE	264,4800
12	Starachowicka SSE	329,7444
13	Kamiennogórska SSE	240,7222
14	Słupska SSE	219,1209
	Razem	8955,2906

4. Charakterystyka włączanych i wyłączanych terenów.

Wszystkie włączane grunty są w pełni wyposażone w infrastrukturę techniczną.

5. Opis projektów inwestycyjnych:

- **Procter&Gamble S.A.** zamierza w Aleksandrowie Łódzkim, na obszarze 25 ha, wybudować zakład produkcji kosmetyków osobistych. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą minimum 157 mln zł a zatrudnienie ok. 200 osób.
- **Firma Transportowo-Spedycyjno-Handlowa Andrzej Mielczarek** prowadzi działalność w Zduńskiej Woli w zakresie usług transportowych. W związku z dynamicznym rozwojem przedsiębiorstwa, zamierza zakupić od Miasta Zduńska Wola dodatkowy obszar, o powierzchni 3,2515 ha, pod budowę centrum logistycznego i obiektów warsztatowo-magazynowych dla serwisu samochodów ciężarowych. Planowane nakłady inwestycyjne wynoszą 35 mln zł, a zatrudnienie w granicach 150-200 osób.
- **VPK Packaging Polska Sp. z o.o.** - producent opakowań zamierza na nieruchomości o powierzchni 5,4906 ha w Żyrardowie, będącej obecnie w użytkowaniu wieczystym spółki PGK Sp. z o.o. (spółka komunalna – 99,6% udziałów Miasto Żyrardów, 0,4% gmina Jaktorów), wybudować zakład opakowań kartonowych do telewizorów, kooperujący głównie z TTE Polska Sp. z o.o. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 80 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 200 osób.

Ponadto włącza się do strefy:

1. **Obszar o powierzchni 35,7817 ha w Kutnie**, stanowiący własność Miasta Kutno, wyposażony jest w pełni w infrastrukturę techniczną i drogi dojazdowe oraz w przeważającej części objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod działalność przemysłową (plan dla pozostałego obszaru - w przygotowaniu). Wnioskowany obszar położony jest w dzielnicy przemysłowej, w bezpośrednim sąsiedztwie trasy międzynarodowej - drogi krajowej nr 2 (Warszawa-Poznań). Przyjmując średnie efekty osiągnięte w strefie łódzkiej przewiduje się, że na tym terenie powstanie ok. 1300 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 550 mln zł.
2. **Obszar o powierzchni 36,0000 ha w Radomsku**, stanowiący własność Miasta Radomsko, charakteryzuje się regularnym kształtem i pełnym uzbrojeniem (drogi, przyłącza wody i kanalizacji, zasilanie w energię elektryczną). Położony jest przy trasie międzynarodowej - drodze krajowej nr 8 (Warszawa-Katowice) i jest atrakcyjny inwestycyjnie. Przyjmując średnie efekty osiągnięte w strefie łódzkiej przewiduje się, że na tym terenie powstanie ok. 1300 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 550 mln zł.
3. **Obszar o powierzchni 30,8757 ha w Aleksandrowie Łódzkim**, stanowiący własność Gminy Aleksandrów Łódzki, objęty jest w całości miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (przeznaczenie przemysłowo-usługowe). Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej (woda, energia elektryczna, gaz, kanalizacja) i posiada dobry dojazd drogowy. Przyjmując średnie efekty osiągnięte w strefie łódzkiej przewiduje się, że na tym terenie powstanie ok. 1140 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 480 mln zł.

6. Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano w BIP, na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. Żaden z podmiotów nie zgłosił chęci uczestnictwa w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy. Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie gminy oraz oświadczenie użytkownika wieczystego działki w Żyrardowie. W toku konsultacji nie zgłoszono zastrzeżeń do proponowanych zmian granic.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na: sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:

w mln zł

Wyszczególnienie	Procter& Gamble	Mielczarek	VPK	Aleksandrów 30,8757 ha	Kutno 35,7817 ha	Radomsko 36,000 ha	Razem
Docelowe zatrudnienie w etatach	200	150	200	1140	1300	1300	4290
Nakłady inwestycyjne	157	35	80	480	550	550	1852
Przewidywana pomoc publiczna	78,50	17,50	48,00	288,00	330,00	330,00	1092
Przewidywane wpływy do budżetów, w tym:	188,53	194,30	117,93	663,97	772,76	772,76	2710,25
a) wpływy do budżetu Skarbu Państwa	178,93	164,71	110,68	622,80	725,44	725,44	2528
VAT	158,47	78,52	97,62	548,96	640,08	640,08	2163,73
podatek PIT	5,13	3,85	5,13	29,26	33,38	33,38	110,13
podatek CIT	15,33	82,34	7,93	44,58	51,98	51,98	254,14
b) wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego	9,60	29,59	7,25	41,17	47,32	47,32	182,25
podatek PIT	4,75	3,57	4,75	27,09	30,90	30,90	101,96
podatek CIT	4,85	26,02	2,50	14,08	16,42	16,42	80,29
podatek od nieruchomości	0	0	0	0	0	0	0

Założenia do obliczeń:

- w przypadku zidentyfikowanych projektów inwestycyjnych dane do obliczeń (zatrudnienie, nakłady, VAT i CIT) zostały przekazane przez inwestorów,
- do oszacowania skutków budżetowych rozszerzenia Strefy dla terenów „bez projektu inwestycyjnego” przyjęto następujące założenia:
 - średnia nakładów inwestycyjnych w przeliczeniu na 1 ha w ŁSSE: 15,53 mln zł
 - średni wskaźnik zatrudnienia na 1 ha w ŁSSE: 37 osób
 - przeciętny roczny przychód z produkcji przedsiębiorcy działającego w ŁSSE - w przeliczeniu na 1 ha powierzchni: 11,89 mln zł

- przeciętny udział sprzedaży eksportowej przedsiębiorcy działającego w ŁSSE: 32% wartości sprzedaży ogółem
- szacowany roczny zysk brutto przedsiębiorcy działającego w ŁSSE w przeliczeniu na 1 ha: 1 mln zł
- założono pomoc publiczną w wysokości 60% (średni przedsiębiorca)
- w przypadku Aleksandrowa Łódzkiego obliczenia dokonano dla powierzchni 30,8757 ha (55,8757 ha minus 25 ha przewidziane pod inwestycję Procter & Gamble).

- Podatek dochodowy od osób fizycznych (PIT) oszacowano w oparciu o przewidywaną liczbę nowo utworzonych miejsc pracy, przyjmując jako podstawę opodatkowania koszty zatrudnienia (2670 zł) pomniejszone o obowiązkowe składki przy zastosowaniu efektywnej stawki podatkowej 19%.

Obliczenia obejmują okres 10 lat.

- rynek pracy

Inwestycje realizowane na włączonych terenach pozwolą utworzyć 4290 nowych miejsc pracy w samej strefie. Uwzględniając efekt synergii można zakładać, że ok. 890 nowych miejsc pracy utworzonych zostanie w firmach położonych w zasięgu oddziaływania inwestycji.

Teren	Zatrudnienie w strefie	Zatrudnienie poza strefą
Aleksandrów Łódzki	1340	300
Zduńska Wola	150	50
Żyrardów	200	40
Kutno	1300	250
Radomsko	1300	250
SUMA:	4290	890

- konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw

Wszystkie projektowane inwestycje z pewnością przyczynią się do wzrostu konkurencyjności gospodarki i pobudzą przedsiębiorczość lokalnej społeczności. Nie przewiduje się natomiast, aby w zauważalnym stopniu zaburzyły równowagę rynkową.

- sytuację i rozwój regionalny

Nowe inwestycje w znaczący sposób wpływają na rozwój gospodarczy regionów. Już sam proces budowy fabryk dynamizuje koniunkturę gospodarczą regionu, natomiast utworzenie trwałych nowych miejsc pracy oznacza wzrost dochodów znacznej grupy lokalnej społeczności i przekłada się na stabilne zwiększenie popytu konsumpcyjnego. Nawiązanie trwałych więzi kooperacyjnych w najbliższym otoczeniu realizowanych inwestycji to również bardzo istotny efekt budowy nowych fabryk w strefie.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.