

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia 2007 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr, poz.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 584,3350 ha położone na terenach miast: Bartoszyce, Elbląg, Lidzbark Warmiński, Mława, Morąg, Mrągowo, Nowe Miasto Lubawskie, Olsztyn, Ostróda, Pasłęk oraz gmin: Bartoszyce, Dobre Miasto, Olecko, Szczytno i Wielbark.”;

2) szczegółowy opis granic i terenu warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej, stanowiący załącznik do rozporządzenia, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 117, poz. 1228, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 188, poz. 1840, z 2004 r. Nr 123, poz. 1291, z 2005 r. Nr 167, poz. 1398 oraz z 2006 r. Nr 141, poz. 997.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU
WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ**

Podstrefa Bartoszyce (96,86 ha)

Kompleks Bema

Rejon 1

Obręb ewidencyjny Jarkowo – ark. mapy nr 1

Granica biegnie od punktu 24-743, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 14/3, i położonego na wschodniej granicy pasa drogi krajowej nr 51, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż granicy miasta Bartoszyce i wsi Jarkowo, przechodząc przez punkty: 24-738, 24-737, 113.1-44, 24-736, dochodzi do punktu 113.1-45 położonego na krawędzi drogi gruntowej do wsi Dąbrowa. Tu granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu 113.1-46 a następnie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 113.1-47. Tu załamuje się na północ i dochodzi do punktu 113.1-48. Dalej biegnie wzdłuż terenu PKP w kierunku północno-zachodnim, i przez punkty: 12-3032, 12-3033, 12-3034, 12-3035, 24-704, 12-3036, dochodzi do punktu 12-3037. Tu załamuje się na południowy zachód i biegnie wzdłuż granicy obrębu Jarkowo i Dąbrowa, przez punkty: 24-692, 24-693, 24-703, 24-705, 24-694, 24-695, 24-706 do punktu 24-696. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i przez punkty: 24-707, 24-708, 24-697, 24-702, dochodzi do punktu 24-698. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie południową krawędzią drogi do wsi Dąbrowa, położonej na granicy obrębów Jarkowo i Dąbrowa, przez punkt 24-709 do punktu 24-699. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 24-700. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie do punktu 24-701, gdzie skręca na południowy wschód i biegnie wzdłuż wschodniej granicy pasa drogi krajowej nr 51, przez punkty 24-750, 24-749, 24-748, 24-747, 24-744, 24-742 do punktu 24-743, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Bartoszyce – ark. mapy nr 213.132.143

Granica biegnie od punktu 1-631, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 60 i położonego na wschodniej krawędzi pasa drogowego ul. Generała Bema, w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 1-1365. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przez punkt 1-1364 dochodzi do punktu 1-635, położonego na skraju drogi do wsi Dąbrowa. W punkcie 1-635 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, biegnie południową krawędzią drogi i dochodzi do punktu 1-636. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż wschodniej krawędzi pasa drogowego ul. Generała Bema, i przez punkt 1-632 dochodzi do punktu 1-631, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 3

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Bartoszyce - ark. mapy nr 213.132.191

Granica biegnie od punktu 1-1587, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 41/9 i położonego na wschodniej krawędzi pasa drogowego ul. Generała Bema, w kierunku północno-wschodnim do punktu 1-1585. Dalej biegnie przez punkty: 1-1586, 1-1598 do punktu 1-1594, a następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przez punkt 1-1595 dochodzi do punktu 1-1596, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu 1-1597. Następnie granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu 1-1581. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 1-1580. Tu załamuje się na południowy zachód i biegnie przez punkty: 1-1584, 1-2778, 1-1434, 1-1433, dochodząc do punktu 1-1432. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż pasa drogowego ul. Generała Bema i przez punkt 1-2780 dochodzi do punktu 1-1587, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Kętrzyńska

Obręb ewidencyjny nr 8 m. Bartoszyce - ark. mapy nr: 213.134.054, 213.134.102

Granica biegnie od punktu 8-1445, stanowiącego północno-wschodni punkt działki nr 105/6 i położonego na wschodniej krawędzi pasa drogowego ul. Strefowej, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 8-1446, gdzie załamuje się na południe i dochodzi do punktu 8-1383. Tu skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu 8-1401, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty: 8-556, 8-555, 8-1405, 8-1439, 8-610, 8-609, 8-608, 8-1412, 8-614, 8-1413, 8-1417, 8-1438, 8-1377, 8-1376 dochodzi do punktu 8-613, położonego na północnej krawędzi pasa drogowego ul. Kętrzyńskiej. W punkcie 8-613 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż północnej krawędzi pasa drogowego ul. Kętrzyńskiej, przez punkty: 8-612, 8-1400, 8-1388, 8-1361, 8-611 do punktu 8-607. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż wschodniej krawędzi pasa drogowego ul. Strefowej przez punkty: 8-605, 8-1359, 8-606, 8-541, 8-1382 do punktu 8-1445, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Piersele

Obręb ewidencyjny Piersele - ark. mapy nr 1

Granica biegnie od punktu 51-31, stanowiącego wschodni narożnik działki nr 3/24 i położonego na wschodniej krawędzi pasa drogi krajowej nr 51, w kierunku południowo-zachodnim przez punkt 51-124 do punktu 51-20, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 51-781. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 51-780, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przez punkty: 51-779 i 51-143 dochodzi do punktu 51-778. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu 51-764, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i, przez punkty: 51-765 i 51-21, dochodzi do punktu 51-28. W punkcie tym granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż drogi gruntowej przez punkty: 51-27, 51-26 i 51-25 do punktu 51-24. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez punkt 51-29 dochodzi do punktu 51-30, położonego na zachodniej krawędzi pasa drogi krajowej nr 51. W punkcie 51-30 załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż krawędzi pasa drogi nr 51 przez punkty: 51-777, 51-132, 51-128, 51-127, 51-107 i 51-157 do punktu 51-31, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Dobre Miasto (45,10 ha)

Kompleks Spichrzowa

Rejon 1

Obręb ewidencyjny Nowa Wieś Mała - ark. mapy nr 3

Granica biegnie od punktu 129.5-19, stanowiącego południowo-zachodni punkt działki nr 272/80 i położonego na północnej krawędzi pasa drogowego ul. Spichrzowej, wzdłuż wąwozu, w kierunku północno-wschodnim przez punkty: 8-1000, 8-1001, 8-1002, 8-1003, 8-1004, 8-1005, 8-1006, 8-1007, 8-1008 i 8-1009 do punktu 8-1010. W tym punkcie załamuje się w kierunku wschodnim i przez punkt 8-3193 dochodzi do punktu 8-1028. Dalej biegnie na południowy wschód do punktu 8-1013, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkty: 8-3010, 8-1014 i 8-1015 dochodzi do punktu 8-1016. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie górą skarpy przez punkt 8-3009 do punktu 8-3008. Stąd biegnie w kierunku wschodnim do punktu 8-8558, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 8-3143. Tu zmienia kierunek na południowy i przez punkt 8-8555 dochodzi do punktu 129.5-23, położonego na północnej krawędzi pasa drogowego ul. Spichrzowej. W punkcie 129.5-23 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż północnej krawędzi pasa drogowego ul. Spichrzowej przez punkty: 129.5-22, 129.5-21 i 129.5-20 do punktu 129.5-704. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż wschodniej krawędzi wewnętrznej drogi dojazdowej przez punkty: 8-3165 i 8-3166 do punktu 8-3182. Tu załamuje się na południowy wschód i dochodzi do punktu 8-3181, w którym skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 8-3180. Tu skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 8-3179, z którego biegnie na południowy zachód do punktu 8-3178. Tu skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu 8-3177. Z punktu 8-3177 biegnie wzdłuż zachodniej krawędzi wewnętrznej drogi dojazdowej w kierunku południowo-zachodnim przez punkty: 8-3191 i 8-3176 do punktu 129.5-707, położonego na krawędzi pasa drogowego ul. Spichrzowej. Z punktu 129.5-707 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 129.5-19, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr 5 m. Dobrze Miasto - ark. mapy nr: 222.221.162.3, 222.221.162.4, 222.221.164.2

Granica biegnie od punktu 5-164, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 6/1 w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż bocznic kolejowej przez punkty: 5-165, 5-166, 5-167, 5-168, 5-675 do punktu 5-648 i dalej przez punkt 5-169 do punktu 5-170. Tu skręca na północ i dochodzi do punktu 5-171, w którym załamuje się na północny zachód i dochodzi do punktu 5-172. W punkcie 5-172 zmienia kierunek na północny wschód i, przez punkt 5-672, dochodzi do punktu 5-148, położonego na południowej krawędzi pasa drogowego ul. Spichrzowej. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż południowej krawędzi pasa drogowego ul. Spichrzowej przez punkty: 5-149, 5-670, 5-151, 5-673, 5-152, 5-153, 5-759, 5-154, 5-155, 5-156 i 5-157, dochodzi do punktu 5-158. W punkcie 5-158 załamuje się w kierunku południowym i osiągając punkt 5-159. Dalej granica załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu 5-160. W punkcie tym granica ponownie załamuje się na południe i dochodzi do punktu 5-161. W punkcie tym skręca na zachód osiągając punkt 5-162. Z tego punktu granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim dochodząc do punktu 5-163, w którym skręca na południe i dochodzi do punktu 5-164, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Fabryczna

Rejon 1

Obręb ewidencyjny Nowa Wieś Mała - ark. mapy nr 222.221.162.3, 222.221.164

Obręb ewidencyjny nr 5 m. Dobrze Miasto - ark. mapy nr: 222.221.164.1, 222.221.164.2

Granica biegnie od punktu 8-3409, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 273 i położonego na krawędzi drogi wojewódzkiej nr 593 oraz drogi gminnej, w kierunku północno-zachodnim przez punkt 8-3416 do punktu 8-3410. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i

dochodzi do punktu 8-3411. Następnie biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż południowej granicy terenu PKP i przez punkty: 8-3412, 8-3413, 8-3414, 129.5-10, 129.5-11, 5-188, 5-187, 5-186, 5-185, 5-184 i 5-183 dochodzi do punktu 5-137. Tu załamuje się na zachód i biegnie wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ul. Fabrycznej, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 593, przez punkt 5-138 do punktu 5-139. Następnie załamuje się na północ i przez punkt 5-193 dochodzi do punktu 5-192. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie górą skarpy przez punkty: 5-191, 5-190, 5-667 i 5-189, do punktu 129.5-4, położonego na krawędzi rowu melioracyjnego oraz granicy miasta Dobre Miasto i wsi Nowa Wieś Mała. Z tego punktu granica biegnie w kierunku południowym, wzdłuż krawędzi rowu melioracyjnego oraz po granicy miasta Dobre Miasto i wsi Nowa Wieś Mała, przez punkty: 129.5-3 i 129.5-2, dochodząc do punktu 129.5-1. W punkcie 129.5-1 zmienia kierunek na zachodni i wzdłuż północnej krawędzi pasa drogi wojewódzkiej nr 593, przechodząc przez punkt 8-3415, dochodzi do punktu 8-3409, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Dobre Miasto - ark. mapy nr: 222.221.173.3, 222.221.212.2, 222.221.221.1, 222.221.221.3

Granica biegnie od punktu 1-1944, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 10/31, w kierunku północno-wschodnim i, przez punkty: 1-2331, 1-126, dochodzi do punktu 1-127. Z tego punktu biegnie na północ i dochodzi do punktu 1-128, w którym załamuje się na wschód i dochodzi do punktu 1-129. Od punktu 1-129, biegnąc wzdłuż zachodniej granicy terenu PKP w kierunku południowo-wschodnim kolejno przez punkty: 1-30, 1-2344, 1-131, 1-132, 1-133, 1-134, 1-135, 1-136, 1-137 i 1-138, dochodzi do punktu 1-139. W punkcie 1-139 zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 129.1-19. Od tego punktu biegnie po granicy miasta Dobre Miasto i wsi Nowa Wieś Mała w kierunku północno-zachodnim dochodząc do punktu 129.1-18, w którym załamuje się na zachód i biegnie do punktu 129.1-17. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dalej biegnąc po granicy miasta Dobre Miasto i wsi Nowa Wieś Mała dochodzi do punktu 129.1-16. W tym punkcie granica załamuje się na północ i dochodzi do punktu 1-125, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni dochodząc do punktu 1-124. W punkcie tym granica zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 1-1948. Tu ostro załamuje się w kierunku północno-wschodnim osiągając punkt 1-1947, którym zmienia kierunek na północno-zachodni i, przechodząc kolejno przez punkty: 1-1946, 1-1945, dochodzi do punktu 1-1944, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Olsztyńska

Rejon 1

Obręb ewidencyjny nr 3 m. Dobre Miasto - ark. mapy nr: 222.221.231, 222.221.232, 222.221.233, 222.221.234

Granica biegnie od punktu 3-37, stanowiącego najbardziej wysunięty na południe punkt działki nr 98/6, w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż granicy pasa drogi krajowej nr 51, przez punkty graniczne: 4-147,3-654, 4-148, 4-149, 4-150, 3-646, 4-151, 4-152, 3-486, dochodzi do punktu 3-491. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i, przez punkt 3-490, dochodzi do punktu 3-489, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni osiągając punkt 3-481, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 3-480. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i osiąga punkt 3-354, w którym zmienia kierunek na północny wschód i przechodząc przez punkt 3-704 dochodzi do punktu 3-355. Dalej odchyła się w kierunku północnym i dochodzi do punktu 3-356, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i, przez punkty: 3-639, 3-638, dochodzi do punktu 3-643, gdzie zmienia kierunek na północny wschód i osiąga punkt 3-360. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 3-361, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 3-637. W tym punkcie załamuje się na południowy wschód i, przez punkty: 3-644, 3-645, 3-650, 3-651, 3-652, 3-655, 3-656, dochodzi

do punktu 3-657. W tym punkcie zmienia kierunek na północny wschód i dochodzi do punktu 3-658, gdzie załamuje się na południowy wschód i dochodzi do punktu 3-401. Dalej biegnie w kierunku południowym wzdłuż istniejącego rowu melioracyjnego i, przez punkty: 3-402, 3-403, 3-404, 3-407, 3-408, 3-411, 3-414, 3-415, dochodzi do punktu 129.3-35. Z punktu 129.3-35 biegnie dalej w kierunku południowym wzdłuż granicy miasta Dobre Miasto i dochodzi do punktu 129.3-36, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 3-37, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr 3 m. Dobre Miasto - ark. mapy nr: 222.221.231.1, 222.221.231, 222.221.233

Granica biegnie od punktu 3-245, stanowiącego północno-zachodni punkt działki nr 90/4, wzdłuż pasa drogowego ul. Jeziorańskiej, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 3-244, w którym ponownie załamuje się w kierunku południowym i, przez punkt 3-370, dochodzi do punktu 3-371. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 3-523. W punkcie 3-523 zmienia kierunek na południowo-wschodni i, przez punkt 3-522, dochodzi do punktu 3-377. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim osiągając punkt 3-708. Następnie ponownie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty: 3-982 i 3-709 dochodzi do punktu 3-710. Tutaj granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 3-381. Następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i wzdłuż drogi gminnej, przez punkty: 3-983, 3-378, 3-521, 3-363 i 3-364, dochodzi do punktu 3-369. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 3-649, w którym ponownie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 3-648. W punkcie 3-648 zmienia kierunek na południowy zachód i dochodzi do punktu 3-647, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i, przez punkt 3-368, dochodzi do punktu 3-337. W punkcie 3-337 granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i, przez punkt 3-338, dochodzi do punktu 3-245, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Szczytno (42,42 ha)

Kompleks Korpele

Obręb ewidencyjny Korpele - ark. mapy nr 1

Granica biegnie od punktu 66, stanowiącego północno-zachodni punkt działki nr 21/18, wzdłuż terenu PKP w kierunku południowo-wschodnim i, przez punkty: 65, 64, 63, dochodzi do punktu 62. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 61, gdzie załamuje się kierunku wschodnim i, przez punkty: 2989, 60 i 59, dochodzi do punktu 58. W punkcie 58 zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 57, w którym zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu 1017, położonego na granicy terenu PKP. W punkcie 1017 załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu 1016, w którym zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu 1015. W tym miejscu zmienia kierunek na południowo-zachodni i wzdłuż drogi gminnej przechodząc przez punkt 2993 dochodzi do punktu 3099. Następnie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 3098. W punkcie 3098 załamuje się na południowy zachód i, przez punkt 3096, dochodzi do punktu 3102, gdzie załamuje się na południowy wschód i, przez punkty: 3326 i 3101, dochodzi do punktu 101 położonego na granicy miasta Szczytno. W punkcie tym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnąc po granicy miasta Szczytno dochodzi do punktu 286, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 285. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowym i przechodząc przez punkty: 4039, 4008, 828, osiąga punkt 284 na granicy miasta Szczytno. Z punktu 284 biegnie w kierunku południowo-zachodnim i, przez punkty: 4010, 2015, osiąga punkt 4011, w którym odchyła się w kierunku zachodnim i, przez punkt 2013, dochodzi do punktu 10. W punkcie 10 zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż północnej krawędzi drogi dojazdowej do punktu 11, w którym załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu 12. W punkcie 12 załamuje się na

południowy zachód i wzdłuż pasa drogowego ul. Gnieźnieńskiej, przechodząc przez punkty: 3213 i 3257, dochodzi do punktu 3026. Tutaj zmienia kierunek na północny zachód, przez punkty: 3256, 3451, 3035 i 4021, dochodzi do punktu 3025, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i, przez punkt 2005, dochodzi do punktu 3024. Z punktu 3024 biegnie w kierunku południowo-wschodnim i, przez punkt 3255, dochodzi do punktu 2023. W punkcie 2023 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnąc ponownie wzdłuż pasa drogowego ul. Gnieźnieńskiej dochodzi do punktu 3265. W tym punkcie skręca na północny zachód i biegnąc wzdłuż istniejącej drogi gruntowej, przez punkty: 4047, 3269, dochodzi do punktu 3270, gdzie odchyła się na zachód i przez punkty: 3253, 3205, 3206, 3207, 3211 i 3208, dochodzi do punktu 3237, w którym granica załamuje się na północny wschód i, przez punkty: 3235, 551, 3236, 541, 3461, 3455, 531, 5, 4035, 18, 2990, 2987, dochodzi do punktu 66 położonego na granicy terenu PKP, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Elbląg (18,87 ha)

Kompleks Mazurska

Rejon 1

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Elbląg - ark. mapy nr 1
Obręb ewidencyjny nr 1 m. Elbląg - ark. mapy nr 2

Granica biegnie od punktu 01000051, stanowiącego północno-wschodni punkt działki nr 17, w kierunku południowym, wzdłuż terenu PKP oraz w kierunku równoległym do ul. Mazurskiej, dochodząc do punktu 01000047. W tym miejscu zmienia kierunek na zachód i dochodzi do punktu 01000048, gdzie ponownie zmienia kierunek na południe i, przez punkt 01000049, dochodzi do punktu 01000050. Tu załamuje się na zachód i, przez punkt 01000059, dochodzi do punktu 01000086, w którym zmienia kierunek na południe i dochodzi do punktu 01001250. W tym punkcie załamuje się na zachód i dochodzi do punktu 01001251, w którym zmienia kierunek na północny i wzdłuż waju rzeki Elbląg, przez punkty: 01001099, 01001100, 01001101 i 01001102, dochodzi do punktu 01001103. W punkcie tym załamuje się w kierunku wschodnim i, przez punkty: 01000043, 01000041, 01000039, 01000037, 01000035, 01000033 i 01000060, dochodzi do punktu 01000051, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Elbląg - ark. mapy nr 3

Granica biegnie od punktu 01000282, stanowiącego północno-zachodni punkt działki nr 64/1, wzdłuż odgałęzienia ul. Mazurskiej, w kierunku północno-wschodnim, i dochodzi do punktu 01000246, gdzie zmienia kierunek na wschód i, przez punkt 01000247, dochodzi do punktu 01000248. Tu załamuje się na południe i, wzdłuż terenu PKP oraz w kierunku równoległym do ul. Mazurskiej, przez punkty: 01000830, 01000249, 01001218, dochodzi do punktu 01000283. W tym punkcie granica odchyła się na południowy zachód i, dochodzi do punktu 01000284, w którym ponownie zmienia kierunek na południowy i, przechodząc przez punkt 01000279, dochodzi do punktu 01000280. Następnie granica załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu 01000277, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu 01000278, gdzie zmienia kierunek na wschodni i, dochodzi do punktu 01000281. Tu załamuje się w kierunku północnym i, przechodząc w linii prostej przez punkt 01001217, dochodzi do punktu 01000282, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Radomska

Obręb ewidencyjny nr 13 m. Elbląg - ark. mapy nr 1

Granica biegnie od punktu 13000681, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ punkt działki nr 5/2, w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż granicy rzeki Elbląg i, przez punkty: 13000675,

13000669, 13000665, 13000662, 13000613, 13000686, 13000689, 13000693, 13000700, 13000702, 13000706, 13000711, dochodzi do punktu 13001281, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 13000971. W tym punkcie załamuje się na południowy wschód i dochodzi do punktu 13000941, po czym ponownie załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu 13000934. Z tego miejsca biegnie na północny zachód i dochodzi do punktu 13000928, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 13000921, położonego w rejonie ul. Radomskiej. W tym punkcie granica skręca na północny zachód, biegnie wzdłuż granicy miasta Elbląg i, przez punkty: 13001090, 13001091, 13000527, 13000528, 13000529, 13000530, 13000531, 13000532, 13000533, 13000534, dochodzi do punktu 13001288, w którym zmienia kierunek na północny wschód i, przez punkty: 13001287, 13001283, 13001282, dochodzi do punktu 13000681, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Pasłek (7,64 ha)

Kompleks Wschodnia

Obręb ewidencyjny nr 9 m. Pasłek - ark. mapy nr 1

Granica biegnie od punktu 09000006, stanowiącego południowo-zachodni punkt działki nr 1/1, położonego na wschodnim skraju drogi wojewódzkiej – ulica Kraszewskiego (działka nr 39/1), w kierunku północnym, wzdłuż drogi i przez punkt 09000002 dochodzi do punktu 09000001. W tym punkcie zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu 09002247. Z tego miejsca biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy z obrębem ewidencyjnym Robity i dochodzi do punktu 09001223, w którym zmienia kierunek na zachodni i przez punkt poligonowy 4905, wzdłuż granicy z działkami nr: 35/15 i 5/1 dochodzi do punktu 09000013. W tym punkcie zmienia kierunek na północny i biegnąc po granicy gminnej drogi gruntowej (działka nr 2), dochodzi do punktu 09000012. W tym punkcie zmienia kierunek na zachodni i przez punkt 09000216 dochodzi do punktu 09000010, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 09000009. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 09000006, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Firmowa

Obręb ewidencyjny nr 3 m. Pasłek - ark. mapy nr 2

Granica biegnie od punktu 03000568, stanowiącego północno-zachodni punkt działki nr 19/9, położonego na wschodniej granicy drogi – ulica Westerplatte, w kierunku wschodnim i, przez punkty: 03000577, 03000576, 03000575, 03000578 i 03000587, dochodzi do punktu 03000588. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 03000589, w którym zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu 03000590. Z tego punktu biegnie w kierunku południowym i, przez punkty: 03000591 i 03000592, dochodzi do punktu 03000134, w którym zmienia kierunek na zachodni i, przez punkty: 03000135, 03000136 i 03000364, dochodzi do punktu 03000347. W tym punkcie zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 03000573, w którym zmienia kierunek na zachodni i, przez punkty: 03000572, 03000571 i 03000570, dochodzi do punktu 03000569, położonego na wschodniej granicy drogi – ulica Westerplatte. Z tego punktu biegnie w kierunku północnym, wzdłuż drogi i dochodzi do punktu 03000586, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Olecko (6,31 ha)

Kompleks Augustowska

Obręb ewidencyjny Olecko 2 - ark. mapy nr: 224.222.053, 224.222.101, 224.222.044

Granica biegnie od punktu 2.232-60, stanowiącego południowo-zachodni punkt działki nr 1311/4, położonego na wschodniej krawędzi istniejącej drogi gruntowej, w kierunku północno-zachodnim i,

przez punkt 2.232-59, dochodzi do punktu 2.232-73. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 2.232-80, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 2.232-79. Dalej biegnie na północny wschód i dochodzi do punktu 2.232-78, po czym zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 2.232-77. Tu załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu 2.232-76. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 2.232-75, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 2.232-74. W tym punkcie skręca na północny zachód i ponownie biegnąc wschodnią krawędzią drogi gruntowej, przez punkty: 2.222-13, 2.222-8, 224.222-1364p, 2.222-5, 2.221-32, 2.221-30, dochodzi do punktu 2.221-53, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni dochodząc do punktu 2.221-52. Tu ulega dalszemu odchyleniu na wschód i dochodzi do punktu 2.221-51, w którym załamuje się na północny zachód i dochodzi do punktu 2.221-50. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i, przechodząc kolejno przez punkty: 2.221-26, 2.221-28, 2.222-4, 2.222-2, 2.212-9, 2.212-7, 2.212-4, dochodzi do punktu 2.212-3. Stąd biegnie wzdłuż granicy miasta Olecko, w kierunku południowo-wschodnim i, przez punkty: 224.222-2579p, 224.222-1370p, 2.222-10, 224.222-1366p, dochodzi do punktu 224.222-1372p, w którym załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu 224.222-1375p. Dalej zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 2.232-11. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 2.232-8, w którym załamuje się na południowy wschód i dochodzi do punktu 2.232-60, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Mrągowo (29,73 ha)

Kompleks Przemysłowa

Obręb ewidencyjny nr 7 m. Mrągowo - ark. mapy nr: 223.234.241.2, 223.234.241.4, 223.234.242.1, 223.234.242.3, 223.234.243.2, 223.234.243.4, 223.234.244.1, 223.234.244.3

Granica biegnie od punktu 7-297, stanowiącego południowo-zachodni punkt działki nr 30/25, w kierunku północno-wschodnim i, przez punkty: 7-545, 7-295, dochodzi do punktu 7-3, w którym załamuje na południe i biegnąc wzdłuż zachodniej granicy terenu PKP, przez punkty: 7-4, 7-5, 7-6, 7-7, 7-8, 7-9, 7-10, 7-11, 7-12, 7-13, 7-14, 7-15, 7-16, 7-17, 7-18, 7-19, 7-20, dochodzi do punktu 7-21, w którym zmienia kierunek na zachodni i, przez punkt 7-777, dochodzi do punktu 7-776. Tu zmienia kierunek na północny i, przez punkt 7-755, dochodzi do punktu 7-754, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 7-457. Tu skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 7-383, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i, przez punkt 7-666, dochodzi do punktu 7-403. Stąd biegnie na północny wschód i, przez punkt 7-402, dochodzi do punktu 7-401, gdzie zmienia kierunek na północno-zachodni i, przez punkty: 7-400, 7-399, 7-760, dochodzi do punktu 7-374. Tu skręca na południowy zachód i, przez punkty: 7-693, 7-692, 7-691, dochodzi do punktu 7-382, gdzie skręca na północny zachód i biegnąc wzdłuż wschodniej krawędzi drogi dojazdowej z ul. Przemysłowej do istniejących przedsiębiorstw, przez punkt 7-748, dochodzi do punktu 7-538. Tu załamuje się na północny wschód i, przez punkt 7-750, dochodzi do punktu 7-373. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i, przez punkt 7-273, dochodzi do punktu 7-539. W tym punkcie skręca na północny wschód i, przez punkt 7-271, dochodzi do punktu 7-270, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 7-269. W tym punkcie załamuje się na północny wschód i biegnąc równolegle do ul. Przemysłowej dochodzi do punktu 7-260, a następnie biegnie na południowy wschód i, przez punkt 7-259, dochodzi do punktu 7-256. Tu skręca na północny wschód i, przez punkty: 7-255, 7-254, dochodzi do punktu 7-253, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 7-252, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i, przez punkt 7-487, dochodzi do punktu 7-258. W tym punkcie skręca na północny wschód i dochodzi do punktu 7-299, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni i, przez punkt 7-303, dochodzi do punktu 7-304. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-wschodni i dochodzi do punktu 7-302, w którym załamuje się na północ, dochodzi do punktu 7-301. Tu załamuje się na północny zachód i przechodząc przez punkt 7-787, dochodzi do punktu 7-297, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Słoneczna

Obręb ewidencyjny nr 8 m. Mrągowo – ark. mapy nr: 223.234.242.1, 223.234.242.2, 223.234.242.3

Granica biegnie od punktu 8-1148, stanowiącego najbardziej wysunięty na wschód punkt działki nr 19/12, w kierunku północno-wschodnim i, przez punkty: 6-118, 6-117, 6-116, 6-115, dochodzi do punktu 6-114, gdzie skręca na północny zachód i dochodzi do punktu 6-113, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i, przez punkt 6-112, dochodzi do punktu 6-111. W punkcie tym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i, przez punkt 8-243, dochodzi do punktu 8-161 położonego w rejonie ul. Słonecznej, w którym odchyła się na południe i, przez punkty: 8-1143, 8-162, dochodzi do punktu 8-1173. Tu skręca na południowy zachód i, przez punkt 8-1111, dochodzi do punktu 8-1172, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 8-1171. Stąd biegnie na południowy zachód wzdłuż wspólnej ściany budynków przemysłowych należących do firmy „GALWANOTECHNIKA MRĄGOWO” i dochodzi do punktu 8-1170, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 8-1169. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i, przez punkty: 8-1176, 8-1175, dochodzi do punktu 8-1174, w którym skręca na południowy wschód i, przez punkty: 8-1118, 8-1117, 8-1116, dochodzi do punktu 8-272, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 8-271. W tym punkcie skręca na południe i, przez punkty: 8-270, 8-269, 8-279, dochodzi do punktu 8-280, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i, przez punkty: 8-266, 8-483, 8-481, dochodzi do punktu 8-480. Tu granica skręca na północny zachód i biegnąc wzdłuż wschodniej granicy terenu PKP, przez punkt 8-263, dochodzi do punktu 8-258. W punkcie tym załamuje się w kierunku zachodnim i, przez punkt 8-259, dochodzi do punktu 8-260, gdzie zmienia kierunek na północno-wschodni i, przez punkty: 8-255, 8-254, 8-1142, dochodzi do punktu 8-1140. Tu ostro załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 8-250, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i ponownie wzdłuż wschodniej granicy terenu PKP, przez punkty: 8-249, 8-248, 8-247, 8-1141, 8-1149, 8-245, dochodzi do punktu 8-1148, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Giżycka

Rejon 1

Obręb ewidencyjny 2 m. Mrągowo – ark. mapy nr: 223.234.102.3, 223.234.104.1

Granica biegnie od punktu 2-84, stanowiącego południowo-zachodni punkt działki nr 221/2, położonego na granicy pasa drogowego ul. Giżyckiej w ciągu drogi krajowej nr 59, w kierunku północnym i wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej, przechodząc przez punkty: 2-1523, 2-1522, dochodzi do punktu 2-1517, gdzie załamuje się na wschód i dochodzi do punktu 2-1518. Tu załamuje się na północ i, przez punkt 2-1758, dochodzi do punktu 2-1519, skąd biegnie na wschód i dochodzi do punktu 2-1520. W tym punkcie załamuje się na południe i dochodzi do punktu 2-1521, w którym zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu 2-72. Z tego punktu biegnie dalej na wschód wzdłuż granicy miasta Mrągowo i wsi Młynowo, przechodząc przez punkty 2-73, 237.2-2066 i 2-74, dochodzi do punktu 2-75. Stąd po granicy miasta biegnie na południowy wschód i dochodzi do punktu 2-76, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż północnej krawędzi pasa drogi krajowej nr 59, przechodząc przez punkty: 2-77, 2-78, 2-79, 2-80, 2-81, dochodzi do punktu 237.2-82 położonego na granicy miasta Mrągowo i wsi Młynowo. Dalej granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim, wzdłuż pasa drogowego ul. Giżyckiej i przechodząc przez punkt 2-83, dochodzi do punktu 2-84, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr 2 m. Mrągowo – ark. mapy nr: 223.234.101.2, 223.234.102.1

Granica biegnie od punktu 2-2057, stanowiącego północno-zachodni punkt działki nr 216/10, w kierunku wschodnim i, przez punkt 2-614, dochodzi do punktu 2-68, w którym zmienia kierunek na południowy i biegnąc wzdłuż granicy miasta Mrągowo i wsi Młynowo wschodnią krawędzią drogi

gminnej, przez punkt 2-69, dochodzi do punktu 2-70. Dalej nie zmieniając kierunku biegnie do punktu 2-618. W tym miejscu zmienia kierunek na zachód i dochodzi do punktu 2-617, w którym załamuje się na północ i dochodzi do punktu 2-616. Z tego miejsca biegnie na zachód i dochodzi do punktu 2-642, w którym załamuje się na północ i dochodzi do punktu 2-612, gdzie zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu 2-611. W tym punkcie zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 2-2218, w którym zmienia kierunek na zachodni i, przez punkty: 2-643, 2-648, 2-649, 2-650, dochodzi do punktu 2-651, gdzie załamuje się na północny zachód i dochodzi do punktu 2-656. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-wschodni i, przez punkt 2-658, dochodzi do punktu 2-2215, w którym zmienia kierunek na wschodni i, przez punkt 2-2216, dochodzi do punktu 2-2217. W tym miejscu załamuje się na północ i dochodzi do punktu 2-2057, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Morąg (5,14 ha)

Kompleks Przemysłowa

Obręb ewidencyjny Kruszewnia - ark. mapy nr 1

Granica biegnie od punktu 375b, stanowiącego północny punkt działki nr 75/13, położonego na granicy administracyjnej miasta Morąg, w kierunku południowym i dochodzi do punktu 2820. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i linią prostą, przez punkty: 2819, 2817 i 2822, wzdłuż granicy między z działkami nr: 73/21, 73/22, 73/2 i 67 dochodzi do punktu 2812, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i, wzdłuż granicy z działkami nr: 66/1 i 84/1, przez punkty: 1607 i 618, dochodzi do punktu 1606. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-zachodnim, i przez punkt 174 znajdujący u zbiegu działek: 83/2, 83/1 i 73/26, dochodzi do punktu 2814. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez nieużytek i dochodzi do punktu 1003 znajdującego się na północnym skraju drogi wewnętrznej. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż trwałego ogrodzenia i, przez punkty: 2821 i 1004 dochodzi do punktu 1792, w którym zmienia kierunek na wschodni i biegnie granicą administracyjną miasta Morąg do punktu 375b, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Lidzbark Warmiński (6,24 ha)

Obręb ewidencyjny nr 1 m. Lidzbark Warmiński 1 - ark. mapy nr 212.424.144

Teren strefy położony jest na działce nr 13/74. Opis granic dokonywany jest według punktów granicznych tej działki. Granica biegnie od punktu 1-595, stanowiącego południowo-wschodni punkt działki, położonego na zachodniej granicy pasa drogowego ul. Olsztyńskiej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 511, w kierunku zachodnim i, przez punkt 1-596, dochodzi do punktu 1-599, w którym zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 1-598. Tu załamuje się na zachód i przechodząc przez punkt 1-592, dochodzi do punktu 1-591. W tym punkcie załamuje się na północny wschód i dochodzi do punktu 1-590, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnąc wzdłuż południowej krawędzi drogi dojazdowej, dochodzi do punktu 1-95. Tutaj załamuje się na południe i biegnąc wzdłuż zachodniej granicy pasa drogowego ul. Olsztyńskiej, przez punkt 1-304, dochodzi do punktu 1-595, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Ostróda (6,56 ha)

Rejon 1

Obręb ewidencyjny nr 6 m. Ostróda - ark. mapy nr: 222.343.051.1, 222.343.051.2, 222.343.051.3, 222.343.051.4

Teren strefy położony jest na działce nr 129/6. Opis granic dokonywany jest według punktów granicznych tej działki. Granica biegnie od punktu 6-1351 w kierunku północnym i, przez punkt 6-1352, dochodzi do punktu 6-1868 leżącego na granicy działki nr 62/1 stanowiącej teren PKP. Z tego

punktu zmienia kierunek na zachodni i wzdłuż linii kolejowej przez punkty: 6-1154, 6-1146, 6-1147 i 6-1148, dochodzi do punktu 6-1867. W tym punkcie zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 6-1875, w którym zmienia kierunek na wschodni i przez punkt 6-1350, dochodzi do punktu 6-1351, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr 6 m. Ostróda - ark. mapy nr: 222.343.051.4, 222.343.052.3, 222.343.053.2

Granica biegnie od punktu 6-1870, leżącego u zbiegu granic działek: nr: 129/3, 129/7 i 129/11, w kierunku zachodnim i skrajem drogi gminnej (działka nr 129/9) przez punkty: 6-1885 i 6-1886 dochodzi do punktu 6-1872. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i wzdłuż granicy z terenem poligonu wojskowego dochodzi do punktu 6-50. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie dalej wzdłuż granicy z terenem poligonu wojskowego, i przez punkt 6-1871 dochodzi do punktu 6-49, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i dochodzi do punktu 6-48. Tu załamuje się na północ i dochodzi do punktu 6-1870, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Olsztyn (205,42 ha)

Kompleks STOMIL

Rejon 1

Obręb ewidencyjny nr: 80, 81, 98 m. Olsztyn

Granica biegnie od punktu 80-494, stanowiącego północno-wschodni punkt działki nr 63, w kierunku północno-wschodnim i, przez punkty: 80-503, 80-502, dochodzi do punktu 80-501, gdzie zmienia kierunek na wschodni i wzdłuż ul. Kołobrzeskiej, przez punkty: 80-493, 80-498, 80-497, dochodzi do punktu 80-496. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i, przez punkty: 80-387, 80-386, 80-385, 80-384, dochodzi do punktu 80-383, w którym zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 80-291 położonego na granicy obrębów nr 80 i nr 81 miasta Olsztyn. Tu załamuje się na wschód i, przez punkty: 80-382, 80-381, dochodzi do punktu 80-214, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni i, przez punkty: 80-213, 80-212, 80-211, 80-210, dochodzi do punktu 80-209. Tu załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu 80-30, w którym zmienia kierunek na wschodni i, przez punkty: 80-29, 80-28, 80-27, dochodzi do punktu 81-45. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i wzdłuż terenu PKP, przez punkty: 81-46, 81-47, 81-48, 81-49, 81-50, 81-51, 81-52, 81-53, 81-54 i 81-55, dochodzi do punktu 81-11 położonego na granicy obrębów nr 81 i nr 149 miasta Olsztyn, w którym załamuje się na północny wschód i biegnąc wzdłuż granicy obrębów nr 81 i nr 149 miasta Olsztyn dochodzi do punktu 81-10. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 149-282, w którym załamuje się na wschód i dochodzi do punktu 149-283. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 149-284, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 149-285. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i, przez punkty: 149-286, 149-287, dochodzi do punktu 149-18, w którym zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 149-19. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i, przez punkt 149-20, dochodzi do punktu 149-60 położonego na granicy terenu PKP. w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i, wzdłuż południowego skraju bocznicy kolejowej, przez punkty: 149-59, 149-58, 149-57, 149-56, 149-55, 149-54, 149-53, 149-52, 149-51, 149-316, dochodzi do punktu 149-50. Z tego punktu biegnie na zachód i, przez punkt 149-49, dochodzi do punktu 149-48, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i, przez punkty: 149-215, 149-47, dochodzi do punktu 81-22 położonego na granicy obrębów nr 149 i nr 81 miasta Olsztyn. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnąc wzdłuż granicy obrębów nr 149 i nr 81 miasta Olsztyn dochodzi do punktu 81-21, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i, przez punkty: 81-268, 81-295, 81-296, 81-420, 81-297 i 81-298, dochodzi do punktu 81-

299 położonego na południowym skraju boczniczy kolejowej. Tu zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu 81-316. W tym punkcie załamuje się na południe i, przez punkty: 81-379, 81-312, dochodzi do punktu 81-405, w którym zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu 81-404, gdzie zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 81-381. W tym punkcie zmienia kierunek na zachodni i, przez punkty: 81-382, 81-383, dochodzi do punktu 81-384. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 81-321, w którym zmienia kierunek na południowy i, przez punkty: 81-322, 81-323, 81-324, 81-325, 81-326, 81-327, 81-328, dochodzi do punktu 81-30. Tu zmienia kierunek na zachodni i wzdłuż północnej granicy pasa drogowego ul. Józefa Piłsudskiego oraz wzdłuż granicy obrębów nr 81 i nr 149 miasta Olsztyn, przechodząc przez punkt 81-31, dochodzi do punktu 81-32. Z tego punktu biegnie dalej w kierunku zachodnim wzdłuż ul. Józefa Piłsudskiego i, przez punkty: 81-329, 81-330, 81-331, 81-332, 81-333, 81-183, 81-334, 81-335, 81-184, 81-336, dochodzi do punktu 98-13. Z tego punktu biegnie dalej na zachód wzdłuż ul. Józefa Piłsudskiego oraz wzdłuż granicy obrębów nr 81 i nr 98 miasta Olsztyn i dochodzi do punktu 98-12 i biegnie dalej w kierunku zachodnim wzdłuż ul. Józefa Piłsudskiego i poprzez punkty: 98-1835, 98-1836, 98-1837, 98-1838, 98-1839, 98-1840, 98-1841, 98-1842, 98-1843, 98-1844, 98-1845, 98-1846, dochodzi do punktu 98-3. Z tego punktu biegnie w kierunku zachodnim, wzdłuż ul. Józefa Piłsudskiego oraz wzdłuż granicy obrębów nr 81 i nr 98 miasta Olsztyn i przez punkt 98-2 dochodzi do punktu 98-1. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przechodząc przez punkt 81-33, dochodzi do punktu 81-34, z którego biegnie na północny wschód wzdłuż pasa drogowego ul. Władysława Leonharda i, przez punkty: 81-36, 81-37, 81-38, 81-39, 81-40, 81-41, 81-42, 81-43, 81-44, 80-54, dochodzi do punktu 80-296. W tym punkcie zmienia kierunek na wschodni i, przez punkty: 80-295, 81-1, 80-446, 81-2, 80-441, dochodzi do punktu 80-440. Tu zmienia kierunek na północny i, przez punkty: 80-491, 80-439, 80-438, 80-495, 80-437, dochodzi do punktu 80-494, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr: 81, 84, 89, 94, 134, 149 m. Olsztyn

Granica biegnie od punktu 84-133, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ punkt działki nr 14/6, na południowy wschód i, przez punkty: 84-400, 84-136, 84-399, 84-139, 84-401, 84-278 dochodzi do punktu 84-46 położonego na granicy obrębów nr 84 i nr 94 miasta Olsztyn i dalej przechodząc przez punkty: 84-45 i 84-44 dochodzi do punktu 84-43. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i, przez punkty: 84-42, 84-41, 84-40, dochodzi do punktu 94-45, w którym załamuje się na południowy wschód i, przez punkty: 94-44, 94-43, 94-42, dochodzi do punktu 94-41. Tu przecina bocznicę kolejową i dochodzi do punktu 94-47. Z tego punktu biegnie na północny wschód i przez punkty: 94-20, 94-19, 94-46, 94-83, 94-84, 89-315, 89-314, 89-313, 89-312, 89-311 i 89-310 dochodzi do punktu 89-309. Tu łączy się na południowy wschód i przez punkt 89-308 dochodzi do punktu 89-307, w którym załamuje się na wschód i przez punkty: 89-306, 89-305, i 89-304 dochodzi do punktu 89-303, gdzie załamuje się na północny wschód i dochodzi do punktu 89-302. Z tego punktu granica biegnie łukiem najpierw na wschód, a potem na południowy wschód i przez punkty: 89-301, 89-300, 89-299, 89-298, 89-297, 89-296, 89-295, 89-294, 89-293, 89-292, 89-291, 89-290, 89-289, 94-85, 94-86, 94-87 i 94-88 dochodzi do punktu 101.94-89 położonego na granicy miasta Olsztyn. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i wzdłuż granicy miasta Olsztyn przechodząc kolejno przez punkty: 665.08-37, 94-81 i 665.08-36, dochodzi do punktu 665.08-35, w którym załamuje się na zachód i biegnąc dalej wzdłuż granicy miasta Olsztyn dochodzi do punktu 665.08-34, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 101.94-113. Z tego punktu biegnie na zachód i dochodzi do punktu 665.08-33, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i, przez punkt 665.08-32, dochodzi do punktu 101.94-111. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 665.08-31, w którym zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu 665.08-30. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 665.08-29, w którym załamuje się na południowy wschód i dochodzi do punktu 665.08-28, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 665.08-27. Tutaj granica załamuje się na południowy wschód i dochodzi do punktu 665.08-26. W tym punkcie załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu 101.134-8875, w którym zmienia kierunek

na zachodni i dochodzi do punktu 101.134-8874. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i, przez punkty: 101.134-8873 i 101.134-8872, dochodzi do punktu 101.134-8871 położonego na granicy miasta Olsztyn. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i, przez punkty: 134-208, 134-209, 134-210 dochodzi do punktu 134-8878 położonego na granicy obrębów nr 94 i nr 134 miasta Olsztyn i biegnie dalej w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy obrębów nr 94 i nr 134 miasta Olsztyn i przechodząc przez punkty: 134-4041, 134-4042, 134-4043, 134-4044, 134-4045 i 134-4046, dochodzi do punktu 134-4047, w którym załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu 134-158 położonego na skraju istniejącego rowu melioracyjnego. Tutaj zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnąc wzdłuż rowu dochodzi do punktu 134-44. W tym punkcie zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 134-43, w którym załamuje się na zachód i przez punkt 134-42, dochodzi do punktu 134-41, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnąc wzdłuż bocznic kolejowej, przechodząc przez punkt 134-40, dochodzi do punktu 149-8694 położonego na granicy terenu PKP i jednocześnie na granicy obrębów nr 134 i nr 149 miasta Olsztyn. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnąc wzdłuż terenu PKP oraz granicy obrębów nr 134 i nr 149 miasta Olsztyn przecina bocznicę kolejową i, przez punkty: 149-8693, 149-8692, dochodzi do punktu 149-8691, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 149-8689. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i, przez punkt 149-8690, dochodzi do punktu 149-8688, w którym zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 149-8687. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 149-8686 położonego granicy obrębów nr 134 i nr 149 miasta Olsztyn. Tutaj załamuje się na północny wschód i, przez punkt 134-11, dochodzi do punktu 134-10. Z tego punktu biegnie na północny zachód i dochodzi do punktu 134-9, w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 84-55 położonego na granicy obrębów nr 134 i nr 84 miasta Olsztyn. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż granicy obrębów nr 134 i nr 84 miasta Olsztyn, przechodząc przez punkt 84-54, dochodzi do punktu 84-53, w którym załamuje się na północny zachód i, przez punkt 84-275, dochodzi do punktu 84-274. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-wschodni i, przez punkty: 84-276, 84-277, 84-327, 84-290, 84-291, dochodzi do punktu 84-247, w którym załamuje się na północny zachód i, przez punkty: 84-246, 84-425, 84-382, 84-245, 84-419, 84-244, 84-243, 84-242, 84-326, 84-241, dochodzi do punktu 84-380, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i dochodzi do punktu 84-379. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 84-378, z którego biegnie na północ i, przez punkt 84-199, dochodzi do punktu 84-198. Z tego punktu biegnie na północny wschód i, przez punkty: 84-197, 84-196, 84-195, 84-431, dochodzi do punktu 84-133, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks Jesienna

Obręb ewidencyjny nr 13 m. Olsztyn - ark. mapy nr 25-80 (7.a-1)

Teren strefy położony jest na działce nr 13. Opis granic dokonywany jest według punktów granicznych tej działki. Granica biegnie od punktu 13-35, stanowiącego północno-zachodni punkt działki, w kierunku południowo-wschodnim i, przez punkt 13-12, dochodzi do punktu 13-11. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i, przez punkt 13-10, dochodzi do punktu 13-9, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż ul. Jesiennej, kolejno przez punkty: 13-8, 13-33, 13-32, 13-31, 13-30, 13-29, 13-28, osiągając punkt 13-27. W punkcie tym zmienia kierunek na północno-wschodni i, przez punkt 13-26 dochodzi do punktu 123-3577, położonego na granicy obrębów nr 13 i nr 123 miasta Olsztyn, z którego nie zmieniając kierunku biegnie przez punkt 13-34 i dochodzi do punktu 13-35, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Mława (56,66 ha)

Kompleks LG

Rejon 1

Obręb ewidencyjny nr 1.10 m. Mława - ark. mapy nr: 14, 19, 25, 242.234.14, 242.234.19
Obręb ewidencyjny nr 11 m. Mława - ark. mapy nr 6

Granica biegnie od punktu 1.10-27339, stanowiącego północno-zachodni punkt działki nr 1630/2, położonego na granicy działek nr: 1629, 1630/1 i 1630/2 w kierunku północno-wschodnim i przez punkty: 1.10-27292, 1.10-27346, 1.10-27347, 1.10-27348, 1.10-27349, 1.10-27296, 1.10-27340, 1.10-27350, 1.10-27351, 1.10-27352, 1.10-27401, 1.10-27341, 1.10-27342 i 1.10-27343 dochodzi do punktu 1.10-27344. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i przez punkty: 1.10-7007, 1.10-7008 i 1.10-7009 dochodzi do punktu 1.10-7060, położonego na granicy działek nr: 1677/3 i 1703/1. W tym punkcie zmienia kierunek na wschodni i przez punkty: 1.10-7061, 1.10-7062, 1.10-7063, 1.10-7064, 1.10-7065 i 1.10-7066 dochodzi do punktu 1.10-7067 położonego na granicy działek nr: 1699 i 1698/2. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 1.10-27345, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkt 1.10-27288 dochodzi do punktu 1.10-26996 położonego na granicy działek nr: 1682/2 i 1682/3. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu 1.10-7069 położonego na granicy działek nr: 1682/3 i 1697. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkty: 1.10-7070 i 1.10-7071 dochodzi do punktu , w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni, przecina drogę gruntową i przez punkty: 1.10-7111 i 1.10-7098 dochodzi do punktu 1.10-27457, w którym zmienia kierunek na północny i wzdłuż drogi, przez punkty: 1.10-37993, 1.10-34592, 1.10-37994 i 1.10-37995 dochodzi do punktu 1.10-37996, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i przez punkt 1.10-36928 dochodzi do punktu 1.10-36927. W tym punkcie zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkty: 1.10-37988, 1.10-37987 i 1.10-37986 dochodzi do punktu 1.10-36926. W tym miejscu zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkty: 1.10-37985, 1.10-37984, 1.10-37983 i 1.10-37982, dochodzi do punktu 1.10-34601. Z tego miejsca biegnie w kierunku południowo-wschodnim i przez punkt 1.10-34602, dochodzi do punktu 1.10-10168. Dalej biegnie w kierunku zachodnim, wzdłuż dróg: ulica Nowa (działka nr 2070) i ulica Napoleńska (działka nr 1732) i przez punkty: 1.10-34604 i 1.10-26905 dochodzi do punktu 1.10-39030. W tym miejscu zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkt 1.10-7533, dochodzi do punktu 1.10-7532, w którym zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 1.10-7502. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i wzdłuż drogi gruntowej (działka nr 1712), biegnie przez punkty: 1.10-7505 i 1.10-7511, przecina drogę gruntową (działka nr 4439/5) i dochodzi do punktu 1.10-7509, w którym zmienia kierunek na północny, biegnie wzdłuż drogi gruntowej (działka nr 4439/5) i przez punkty: 1.10-7508 i 1.10-7506, dochodzi do punktu 1.10-7475. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 1.10-7442, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 1.10-7441. Z tego miejsca biegnie w kierunku południowo-zachodnim, przecina drogę – ulica LG Electronics (działka nr 1718) i przez punkty: 1.10-10122, 1.10-10121, 1.10-10120, 1.10-26847 i 1.10-10091 dochodzi do punktu 1.10-10090, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu 1.10-10085. W tym punkcie zmienia kierunek na zachodni i przez punkt 1.10-19435 dochodzi do punktu 1.10-10084, gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i łukiem przez punkty: 1.10-19431, 1.10-10131, 1.10-19108, 1.10-19107, 1.10-10132, 1.10-19106, 1.10-10133, 1.10-19105, 1.10-19434, 1.10-19104, 1.10-19103, 1.10-26513, 1.10-19102, 1.10-19101 i 1.10-10134 dochodzi do punktu 1.10-10135. Z tego miejsca biegnie w kierunku północno-wschodnim i wzdłuż drogi – ulica LG Electronics (działka nr 1718) przez punkty: 1.10-10203, 1.10-19427, 1.10-19428, 1.10-26508, 1.10-26507, 1.10-18699, 1.10-10136, 1.10-19442 i 1.10-19443, dochodzi do punktu 1.10-10037. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni, przecina drogę – ulica LG Electronics (działka nr 1718) i przez punkty: 1.10-7258, 1.10-7224, 1.10-7223 i 1.10-7030 dochodzi do punktu 1.10-27339, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Mława - ark. mapy nr 19

Teren strefy położony jest na działce nr 1735/4. Opis granic dokonywany jest według punktów granicznych tej działki. Granica biegnie od punktu 1.10-10200, stanowiącego północno-zachodni punkt działki, położonego na granicy z drogą – ulica Instalatorów (działka nr 1732), w kierunku

północno-wschodnim i wzdłuż drogi dochodzi do punktu 1.10-18437. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkty: 1.10-18436 i 1.10-18435 dochodzi do punktu 1.10-26595, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkt 1.10-18433 dochodzi do punktu 1.10-18432, położonego na granicy z drogą gruntową (działka nr 1734). Z tego punktu biegnie w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż drogi dochodzi do punktu 1.10-10198, w którym zmienia kierunek północno-zachodni i przez punkty: 1.10-10438, 1.10-17631, 1.10-10117, 1.10-10103 i 1.10-19050 na południowo-zachodni i dochodzi do punktu 1.10-10199. W tym punkcie zmienia kierunek na dochodzi do punktu 1.10-10200, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 3

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Mława - ark. mapy nr 19

Teren strefy położony jest na działce nr 1733/6. Opis granic dokonywany jest według punktów granicznych tej działki. Granica biegnie od punktu 1.10-26500, stanowiącego zachodni punkt działki, położonego na granicy z drogą – ulica Instalatorów (działka nr 1732) w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż drogi i dochodzi do punktu 1.10-10190, w którym załamuje się na wschód i dochodzi do punktu 1.10-26969. Tu zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu 1.10-26973, w którym zmienia kierunek na wschodni i dochodzi do punktu 1.10-26972, położonego na granicy z drogą – ulica Nowa (działka nr 2070). W tym punkcie zmienia kierunek na południowy, biegnie wzdłuż drogi i dochodzi do punktu 1.10-26505, w którym zmienia kierunek na zachodni i przez punkt 1.10-26504 dochodzi do punktu 1.10-26503. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i przez punkty: 1.10-26502 i 1.10-26501 dochodzi do punktu 1.10-26500, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 4

Obręb ewidencyjny nr 11 m. Mława - ark. mapy nr 7

Granica biegnie od punktu 1.10-38381, stanowiącego północno-zachodni punkt działki nr 281, położonego na granicy z drogą – ulica Nowa (działka nr 2070) w kierunku wschodnim i wzdłuż granicy działki nr 280/2 dochodzi do punktu 1.10-38380, położonego na granicy z drogą gruntową (działka nr 323). W tym punkcie zmienia kierunek na południowy i wzdłuż drogi gruntowej (działka nr 323), przez punkty: 1.10-34705, 1.10-38387 i 1.10-38388 dochodzi do punktu 1.10-38389. W tym punkcie zmienia kierunek na zachodni i wzdłuż drogi gruntowej (działka nr 286) dochodzi do punktu 1.10-38385, położonego na granicy z drogą – ulica Nowa (działka nr 2070), w którym zmienia kierunek na północny i wzdłuż drogi, przez punkt 1.10-38384 dochodzi do punktu 1.10-38383. Z tego punktu biegnie w kierunku wschodnim i przez punkt 1.10-38394 dochodzi do punktu 1.10-38393, w którym zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 1.10-38392, z którego biegnie w kierunku zachodnim i przez punkt 1.10-38391 dochodzi do punktu 1.10-34683, położonego na granicy z drogą – ulica Nowa (działka nr 2070). W tym punkcie zmienia kierunek na północny i wzdłuż drogi, przez punkty: 1.10-10171 i 1.10-169 dochodzi do punktu 1.10-38381, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 5

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Mława - ark. mapy nr: 14, 2.

Granica biegnie od punktu 1.10-7119, stanowiącego północny punkt działki nr 1610/2 w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty: 1.10-27356 i 1.10-7120 dochodzi do punktu 1.10-17610, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkty: 1.10-17612, 1.10-17611, 1.10-17613, 1.10-17615 i 1.10-17617 dochodzi do punktu 1.10-17619. W tym punkcie zmienia kierunek na

południowo-wschodni i przez punkty: 1.10-17620, 1.10-7133, 1.10-7134, 1.10-7135, 1.10-7136, 1.10-7202 i 1.10-17608 dochodzi do punktu 1.10-7245, położonego na granicy drogi – ulica LG Electronics (działka nr 1718), w którym zmienia kierunek na południowo-zachodni i wzdłuż drogi, przez punkty: 1.10-7244, 1.10-7422, 1.10-7421 i 1.10-7420 dochodzi do punktu 1.10-7419, w którym zmienia kierunek na zachodni i dochodzi do punktu 1.10-7418. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i przez punkty: 1.10-7412, 1.10-10525, 1.10-7193, 1.10-17602, 1.10-7189, 1.10-7183, 1.10-7177, 1.10-7172, 1.10-7170, 1.10-7166, 1.10-7164, 1.10-7163, 1.10-7161, 1.10-7158, 1.10-7156, 1.10-7154, 1.10-7152, 1.10-7148 i 1.10-7149 dochodzi do punktu 1.10-7147. W tym punkcie zmienia kierunek na północny i dochodzi do punktu 1.10-7119, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Nowe Miasto Lubawskie (5,34 ha)

Kompleks Makuszyńskiego

Rejon 1

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Nowe Miasto Lubawskie - ark. mapy nr 3

Teren strefy położony jest na działce 122/3. Opis granic dokonywany jest według punktów granicznych tej działki. Granica biegnie od punktu 10-429, stanowiącego północno-zachodni punkt działki, w kierunku południowo-wschodnim, dochodząc do punktu 10-430, w którym załamuje się na południe i biegnie dalej osiągając punkt 10-432. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnąc równoległe do ul. Makuszyńskiego, dochodzi do punktu 10-279, w którym odchyła się na zachód i dochodzi do punktu 10-392. Tu załamuje się na północ i, linią łamaną przez punkty: 10-391, 10-431, dochodzi do punktu 10-429, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr 10 m. Nowe Miasto Lubawskie - ark. mapy nr 4

Teren strefy położony jest na działce 38/2. Opis granic dokonywany jest według punktów granicznych tej działki. Granica biegnie od punktu 10-439, stanowiącego północno-zachodni punkt działki, wzdłuż południowej granicy pasa drogowego ul. Makuszyńskiego, w kierunku południowo-wschodnim, kolejno przez punkty: 10-438, 10-437, 10-436, dochodząc do punktu 10-435. W punkcie tym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 10-137, w którym ulega załamaniu w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty: 10-134, 10-133 i 10-132 dochodzi do punktu 10-131. Z tego punktu biegnie na południe, dochodząc do punktu 10-139, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i, przez punkty: 10-169, 10-164, 10-161, 10-160, dochodzi do punktu 10-159. W punkcie tym ostro załamuje się na północ i, przechodząc przez punkt 10-81, dochodzi do punktu 10-439, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Wielbark (52,03 ha)

Kompleks IKEA

Rejon 1

Obręb ewidencyjny nr 20 gm. Wielbark - ark. mapy nr: 4, 6

Granica biegnie od punktu 20-7625, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ punkt działki nr 324/2, w kierunku południowo-wschodnim do punktu 233.323-2018 i dalej krawędzią lasu do punktu 20-5746. W punkcie tym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu 20-5715, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim osiągając punkt 20-5694. w tym

punkcie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i krawędzią lasu dochodzi do punktu 20-5757, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty: 20-5738, 20-5718, 20-5696, dochodzi do punktu 20-5678. W punkcie tym zmienia kierunek na południowy i, wzdłuż zachodniej granicy terenu PKP, przez punkty: 20-5515, 20-5392, 20-5276, 20-5233 i 20-5127 dochodzi do punktu 20-5072, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 20-5058. Tu załamuje się na południe, biegnie wzdłuż terenu PKP i przez punkty: 20-5016, 20-4920, 20-4370, dochodzi do punktu 20-4201. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 20-4351, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu 20-3795. W punkcie tym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i wzdłuż północnej krawędzi pasa drogowego ul. Czarneckiego, przechodząc kolejno przez punkty: 20-3809, 20-3818, 20-3852, 20-3877 dochodzi do punktu 20-3904, gdzie załamuje się na północny wschód osiągając punkt 20-3906 i dalej biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż zachodniej krawędzi drogi, dochodzi do punktu 20-4089. W punkcie tym załamuje się w kierunku północno-zachodnim osiągając punkt 20-4124. Następnie granica ulega ponownemu załamaniu w kierunku północno-zachodnim i, przez punkty: 233.323-2081, 20-4209, 20-4291, 20-4339, 20-4369, 20-4457 dochodzi do punktu 20-7553, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 20-7552. W tym punkcie zmienia kierunek na północno-zachodni i przez punkty: 20-1042, 20-1041, 10-40, 20-1017 dochodzi do punktu 20-1016, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i wzdłuż wschodniej krawędzi pasa drogowego ul. Kopernika, przez punkty: 20-1015, 20-1014, 20-1013, 20-1012, 20-1011, 20-1010, 20-1009, 20-1008, dochodzi do punktu 20-1007. Następnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty 20-4688 i 20-4687 dochodzi do punktu 20-4686. W punkcie tym granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 20-4684, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 20-4685. Tu ponownie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przechodząc przez punkt 20-4670 dochodzi do punktu 20-4669. Z tego punktu biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkt 20-60 i dochodzi do punktu 20-7626. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 20-7625, od którego rozpoczęto opis.

Rejon 2

Obręb ewidencyjny nr 20 gm. Wielbark - ark. mapy nr 3, 4, 7, 19

Granica biegnie od punktu 20-5779, stanowiącego najbardziej wysunięty na północ punkt działki nr 346/1, położonego na wschodniej granicy terenu PKP, krawędzią lasu, w kierunku południowo-wschodnim i przez punkt 233.323-2072 dochodzi do punktu 20-5676. W tym punkcie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i wzdłuż krawędzi lasu, dochodzi do punktu 20-5720. Następnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 20-5529, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż krawędzi lasu, przez punkt 20-5478, dochodzi do punktu 20-5383. W tym punkcie granica załamuje się kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 20-5126, położonego na zachodniej krawędzi drogi, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 20-5217. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez punkt 20-5211 dochodzi do punktu 20-6873. Z tego punktu granica biegnie w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 20-5288, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim, biegnie przez punkt 20-4333, przecina istniejącą drogę gruntową i dochodzi do punktu 20-4295. W punkcie tym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim, biegnie wzdłuż południowej krawędzi drogi gruntowej i przez punkty: 20-4224, 20-6855, 20-4053, 20-3951, 20-3908, 20-3872, 20-3838, 20-3788, 20-3758, 20-3726 dochodzi do punktu 20-3648, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu 233.323-2041. W tym punkcie granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż północnej krawędzi drogi gruntowej, przez punkty: 20-6832, 20-3465, 20-3442 dochodzi do punktu 20-3439. Tu załamuje się w kierunku północnym, biegnie wzdłuż zachodniej krawędzi drogi i przez punkty: 20-3476, 233.323-2068 dochodzi do punktu 20-3996. Z tego punktu biegnie wzdłuż południowej krawędzi drogi, w kierunku południowo-zachodnim do punktu 20-3806, w którym załamuje się na północ i, wzdłuż istniejącej drogi gruntowej oraz w kierunku równoległym do wschodniej granicy terenu PKP, przez punkty: 20-3814, 20-3957, 20-4169, 20-4183, 20-5015, 20-5051, 20-5124 i 20-5161 dochodzi do punktu 20-5173.

Z tego punktu biegnie dalej w kierunku północnym, wzdłuż wschodniej granicy terenu PKP i przechodząc przez punkt 20-6877, dochodzi do punktu 20-5433. W tym punkcie odchyła się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 20-5486. Dalej granica biegnie wzdłuż granicy terenu PKP, w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu 20-5601. W punkcie tym ulega załamaniu w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu 20-5605, w którym ponownie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez punkty: 20-5655 i 20-5759 dochodzi do punktu 20-5779, od którego rozpoczęto opis.

Uzasadnienie

Projekt przewiduje zmianę granic i obszaru warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej, polegającą na:

- 1) wyłączeniu ze strefy gruntów o powierzchni 28,1731 ha;
- 2) włączeniu do strefy gruntów o powierzchni 89,0088 ha;
- 3) korekcie obszaru, wynikającej z aktualizacji dokumentacji geodezyjnej i ewidencyjnej. Rzeczywista powierzchnia strefy jest mniejsza o 0,5698 ha.

Korekta dotyczy:

- Podstrefy Bartoszyce (powierzchnia obszaru określonego w ww. rozporządzeniu wynosi 98,3455 ha, a powinna wynosić 97,7678 ha);
- Podstrefa Dobre Miasto (powierzchnia obszaru określonego w ww. rozporządzeniu wynosi 53,8166 ha, a powinna wynosić 53,8165 ha);
- Podstrefy Szczytno (powierzchnia obszaru określonego w ww. rozporządzeniu wynosi 56,6576 ha, a powinna wynosić 56,6656 ha).

1. Wnioskodawcy:

Gmina Miejska Mława, Gmina Wielbark, Gmina Miejska Olsztyn, W-M SSE S.A., Swedwood Poland S.A., Michelin Polska S.A., DONG YANG ELECTRONICS Sp. z o.o., SSANG GEUM MŁAWA Sp. z o.o., FINE ALTECH MŁAWA Sp. z o.o., Lemahieu Polska Sp. z o.o.

2. Zmiana obszaru

Szczegółowe rozliczenie włączeń i wyłączeń, z uwzględnieniem korekt wynikających z nowych pomiarów, obrazuje poniższa tabela.

<i>Podstrefa</i>	<i>Stan dotychczasowy [ha]</i>	<i>Wyłączenia [ha]</i>	<i>Włączenia [ha]</i>	<i>Stan po korekcie granic [ha]</i>
BARTOSZYCE	97,7678	0,9111	---	96,8567
DOBRE MIASTO	53,8165	8,7185	---	45,0980
ELBLĄG	18,8678	---	---	18,8678
OLECKO	6,3108	---	---	6,3108
PASŁĘK	11,2609	3,6165	---	7,6444
SZCZYTNO	56,6656	14,2378	---	42,4278
LIDZBARK WARMIŃSKI	6,2391	---	---	6,2391
MŁAWA	38,9129	0,6892	18,4403	56,6640
MORAĞ	5,1367	---	---	5,1367
MRĄGOWO	29,7323	---	---	29,7323
OSTRÓDA	6,5640	---	---	6,5640
OLSZTYN	186,8812	---	18,5346	205,4158
NOWE MIASTO LUBAWSKIE	5,3437	---	---	5,3437
WIELBARK	---	---	52,0339	52,0339
RAZEM	523,4993	28,1731	89,0088	584,335

Rozliczenie łącznego obszaru stref

Lp.	Strefa	Ogółem
1	Katowicka SSE	1189,1573
2	Tarnobrzeska SSE	1049,1856
3	Wałbrzyska SSE	1422,7619
4	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	899,0141
5	Mielecka SSE	786,8208
6	Pomorska SSE	677,0185
7	Warm.-Mazurska SSE	584,3350
8	Łódzka SSE	511,6358
9	Legnicka SSE	416,7986
10	Suwalska SSE	288,9380
11	Krakowska SSE	264,4800
12	Starachowicka SSE	329,7444
13	Kamiennogórska SSE	240,7222
14	Słupska SSE	219,1209
	Razem	8879,7331

Po dokonaniu proponowanych zmian granic łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 8879,7331ha, przy limicie 12 000 ha.

3. Forma własności terenów.

WYŁĄCZENIA	WŁĄCZENIA
<u>Podstrefa Bartoszyce</u> 0,9111 ha w Bartoszycach – PAGRIGO Sp.z o.o.	
<u>Podstrefa Dobre Miasto</u> 8,7185 ha w D. Mieście – Skarb Państwa (ANR)	
<u>Podstrefa Szczytno</u> 14,2378 ha w Szymanach – W-M SSE S.A.	
<u>Podstrefa Pastęk</u> 3,6165 ha w Pastęku – Gmina Pastęk	

<u>Podstrefa Mława</u> 0,6892 ha w Mławie – Miasto Mława	<u>Podstrefa Mława</u> 7,1545 ha w Mławie – Gmina Miejska Mława 7,0486 ha w Mławie – Skarb Państwa: 2,0000 ha SSANG GEUM MŁAWA Sp. z o.o. - uż. wieczyste 0,9542 ha DONG YANG ELECTRONICS Sp. z o.o. – uż wieczyste 1,4232 ha Gmina Miejska Mława – uż. wieczyste 0,0348 ha LG ELECTRONICS MŁAWA Sp. z o.o. – uż. wieczyste 2,6364 ha FINE ALTECH MŁAWA Sp. z o.o. – uż. wieczyste 2,8941 ha w Mławie – LEMAHIEU POLSKA Sp. z o.o. 0,1072 ha w Mławie – DONG YANG ELECTRONICS Sp. z o.o. 0,9335 ha w Mławie – LG ELECTRONICS MŁAWA Sp. z o.o. 0,3024 ha w Mławie – FINE ALTECH MŁAWA Sp. z o.o. 18,4403 ha – ogółem
	<u>Podstrefa Olsztyn</u> 6,1559 ha w Olsztynie – Gmina Miejska Olsztyn 12,3787 ha w Olsztynie – Skarb Państwa (ANR) 18,5346 ha – ogółem
	<u>Podstrefa Wielbark</u> 16,7066 ha w Wielbarku – Gmina Wielbark 35,3273 ha w Wielbarku – Swedwood Poland Sp. z o.o. 52,0339 ha – ogółem
RAZEM : 28,1731 ha	RAZEM : 89,0088 ha

4. Charakterystyka wyłączanych i włączanych terenów.

4.1 Tereny wyłączane (28,1731 ha).

- **3,6165 ha** teren położony w Pasłęku, nieatrakcyjnie usytuowany i pozbawiony infrastruktury technicznej,
- **0,6892 ha** teren położony w Mławie zajęty pod infrastrukturę komunikacyjną
- **14,2378 ha** teren położony w Szymanach k/Szczytna zalesiony, bez infrastruktury technicznej,
- **8,7185 ha** teren położony w Dobrym Mieście bez infrastruktury technicznej. Połowę terenu stanowią grunty rolne klasy III b, co znacznie podwyższa koszty inwestowania,
- **0,9111 ha** teren położony w Bartoszycach będący własnością przedsiębiorstwa PAGRIGO Sp. z o.o., które utraciło zezwolenie i zwróciło się do zarządu strefy o wyłączenie działki z granic sse.

4.2 Tereny włączane (89,0088 ha).

Grunty proponowane do objęcia granicami strefy są w pełni uzbrojone lub są aktualnie przygotowywane dla potrzeb przyszłych inwestorów. Wszystkie podstawowe elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane są w niewielkiej odległości od przedmiotowych terenów.

5. Opis projektów inwestycyjnych

Podstrefa Mława

1. **SSANG GEUM Mława Sp. z o.o.** Przedsiębiorstwo kooperujące z LG ELECTRONICS Mława Sp. z o.o. planuje na gruncie o powierzchni 2,0 ha położonym w Mławie, budowę nowoczesnego centrum produkcji opakowań styropianowych, podstaw do odborników telewizyjnych i metalowych komponentów do produkcji telewizorów. SSANG GEUM Mława Sp. z o.o. jest wieczystym

użytkownikiem gruntu. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 12,0 mln zł., a zatrudnienie 60 osób.

2. **DONG YANG ELECTRONICS Sp. z o.o.** Przedsiębiorstwo kooperujące z LG ELECTRONICS Mława Sp. z o.o. planuje na gruncie o powierzchni 2,0297 ha położonym w Mławie, budowę centrum produkcji komponentów do produkcji odbiorników telewizyjnych. W tym celu przedsiębiorca zamierza dzierżawić grunty o łącznej powierzchni 0,9683 ha od LG ELECTRONICS Mława. Pozostała część nieruchomości jest własnością inwestora (0,1072 ha) lub jest przez niego użytkowana wieczyście (0,9542 ha). Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 6,0 mln zł. a zatrudnienie 50 osób.
3. **FINE ALTECH Mława Sp. z o.o.** Przedsiębiorstwo kooperujące z LG ELECTRONICS Mława Sp. z o.o. planuje na gruncie o powierzchni 3,4629 ha położonym w Mławie, budowę centrum produkcji komponentów do produkcji odbiorników telewizyjnych. Nieruchomość o powierzchni 0,3024 ha jest własnością inwestora, a nieruchomość o powierzchni 2,6364 ha inwestor użytkuje wieczyście. Nieruchomość o powierzchni 0,5241 ha stanowi własność gminy Mława. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 16,0 mln zł., a zatrudnienie 80 osób.
4. **LEMAHIEU Polska Sp. z o.o.** Przedsiębiorstwo kooperujące z LG ELECTRONICS Mława Sp. z o.o. planuje na gruncie o powierzchni 3,1715 ha położonym w Mławie, budowę zakładu produkcji opakowań z polistyrenu oraz montażu urządzeń chłodniczych. Nieruchomość o powierzchni 2,8941 ha jest własnością inwestora. Pozostałą niezbędną do realizacji inwestycji powierzchnię 0,2774 ha przedsiębiorca zakupi od Gminy Mława. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 12,0 mln zł., a zatrudnienie 100 osób.

Ponadto do **Podstrefy Mława** włącza się grunt o łącznej powierzchni 7,7762 ha, położony na terenie dzielnicy przemysłowo-składowej, z bardzo dobrym dostępem do komunikacyjnych, bez zabudowy mieszkaniowej. Najbliższe plany inwestycyjne władz samorządowych związane są z modernizacją układu komunikacyjnego oraz rozbudową istniejącej sieci infrastruktury technicznej w celu dostosowania jej parametrów do potrzeb przyszłych inwestorów.

Podstrefa Wielbark

SWEDWOOD Poland S.A. Inwestor planuje na gruncie o powierzchni 52,0339 ha, położonym w Wielbarku budowę zakładu produkcji mebli z drewna litego, płyty klejonej, komponentów meblarskich, tarcicy, brykietów, granulatu „pellet” i energii cieplnej. Nieruchomość o łącznej powierzchni 35,3273 ha jest własnością inwestora. Przedsiębiorca zakupi od Gminy Wielbark 16,7066 ha. Na terenie strefy powstanie również centrum logistyczno-magazynowe. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 183,0 mln zł., a zatrudnienie 1000 osób.

Podstrefa Olsztyn

MICHELIN Polska S.A. na gruncie o powierzchni 18,5346 ha, położonym w Olsztynie powstanie centrum logistyczno-magazynowe, które było przewidziane w biznes planie inwestycji realizowanej przez Michelin Polska S.A. na gruncie włączonym do strefy w 2004 r. Skutki dla budżetu, obejmujące również ten element projektu, zostały określone w uzasadnieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 września 2004 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warmińsko-mazurskiej specjalnej strefy ekonomicznej. Z uwagi na zmianę układu komunikacyjnego w Olsztynie (inny przebieg ulicy Towarowej) lokalizacja tego typu obiektu musiała zostać dostosowana do nowych warunków komunikacyjnych, co wymaga włączenia do strefy przedmiotowych gruntów. W centrum znajdzie zatrudnienie 115 osób, a nakłady wyniosą ok. 100 mln euro. Tabela nie ujmuje tych wielkości z przyczyn j.w.

6. Ocena skutków regulacji.

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. O wyłączeniach zostały zawiadomione właściwe władze lokalne i właściciele gruntów. Nie zgłoszono zastrzeżeń do proponowanych zmian.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jst.*

Założenia do obliczeń:

- W przypadku inwestycji SWEDWOOD wszystkie dane i wyliczenia pochodzą od inwestora (list intencyjny, projekcja finansowa);
- W przypadku terenów, którymi zainteresowani są przedsiębiorcy-kooperanci LG Electronics Mława Sp. z o.o., kwota nakładów inwestycyjnych i przewidywana liczba nowoutworzonych miejsc pracy została ustalona na podstawie deklaracji przedsiębiorców (listy intencyjne);
- W przypadku terenów o powierzchni ok. 7,8 ha (Podstrefa Mława), dla których nie ma jeszcze skonkretyzowanych planów inwestycyjnych, kwota nakładów i przewidywana liczba nowoutworzonych miejsc pracy została określona na podstawie dotychczas uzyskiwanych efektów na terenie Podstrefy Mława (ok. 5,8 mln zł / 1 ha i ok. 55 osób / 1 ha).

W przypadku terenów Podstrefy Mława, dla których nie ma konkretnych inwestorów:

- wielkość pomocy publicznej oszacowano przyjmując średnią intensywność pomocy w wysokości 45% zakładając, że ulokują się tam mali i średni przedsiębiorcy, mniej więcej w tej samej liczbie.
- Wielkość podatku VAT oszacowana została na podstawie danych GUS dla województwa warmińsko-mazurskiego za I półrocze 2006 r. (*Biuletyn statystyczny województwa warmińsko-mazurskiego*) dotyczących przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów dla podmiotów gospodarczych działających w branży przetwórstwa przemysłowego (*Tabl.14. WYNIKI FINANSOWE PRZEDSIĘBIORSTW WĘGLUG SEKCJI*) oraz liczby pracujących w sektorze przedsiębiorstw branży przetwórstwa przemysłowego (*Tabl.4. PRACUJĄCY W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW*);

Przyjęto następujące założenia:

roczna sprzedaż:	12 388,2 mln zł
sprzedaż na eksport:	35%
sprzedaż opodatkowana VAT 22%:	50% (6 194,1 mln zł)
sprzedaż opodatkowana VAT 7%:	10% (1 238,8 mln zł)
sprzedaż opodatkowana VAT 0%:	5%
liczba zatrudnionych:	74 500 osób
okres przyjęty do obliczeń:	10 lat

Przyjęto ponadto, że wielkość podatku VAT do zapłaty wynosi ok. 20% VAT-u należnego.

- Wielkość podatku CIT oszacowano przy stawce podatku 19% w oparciu o dane GUS dla województwa warmińsko-mazurskiego za I półrocze 2006 r. (*Biuletyn statystyczny województwa warmińsko-mazurskiego*), dotyczące przychodów, kosztów, i wyników finansowych ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (*Tabl.14. WYNIKI FINANSOWE PRZEDSIĘBIORSTW WĘGLUG SEKCJI*) oraz liczby pracujących w sektorze przedsiębiorstw branży przetwórstwa przemysłowego (*Tabl.4. PRACUJĄCY W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW*);

Przyjęto następujące założenia:

kwota do opodatkowania :	508,8 mln zł
stawka podatkowa:	19%
liczba zatrudnionych:	74 500 osób
okres przyjęty do obliczeń;	10 lat

- Wielkość podatku PIT została oszacowana w oparciu o przewidywaną liczbę nowoutworzonych miejsc pracy, przyjmując jako podstawę opodatkowania wynagrodzenie z końca 2005 r. w wysokości 2670 zł i stopę podatkową na poziomie 19%;
- Wielkość podatku od nieruchomości oszacowano na podstawie danych dot. inwestycji zrealizowanych na terenie W-M SSE i maksymalnych stawek podatkowych obowiązujących w roku 2006;
- Przy szacowaniu wielkości wpływów do budżetu państwa i jednostek samorządu terytorialnego przyjęto 10 letni okres działalności przedsiębiorstw na terenie W-M SSE;

Wpływy do budżetu z tytułu inwestycji firmy SWEDWOOD w niewielkim stopniu przewyższają pomoc publiczną, ponieważ produkcja przeznaczona będzie na eksport, a więc nie będzie wpływów z VAT. Nie został jeszcze opracowany model, który pozwoli oszacować efekty wynikające z proeksportowego charakteru inwestycji. Produkcja eksportowa tworzy miejsca pracy w Polsce, których nie udałoby się utworzyć tylko przy krajowym zapotrzebowaniu i z pewnością korzystnie wpływa na bilans handlowy.

mln zł

Wyszczególnienie	Podstrefa Mława				7,8 ha	Podstr. Wielbark	RAZEM
	KOOPERANCI LG ELECTRONICS MŁAWA					SWED WOOD	
	SSANG GEUM	DONG YANG	FINE ALTE CH	LEMA HIEU			
Docelowe zatrudnienie (nowoutworzone miejsca pracy)	60	50	80	100	430	1000	1720
Nakłady inwestycyjne	12,0	6,0	16,0	12,0	45,2	183,0	274,2
Przewidywana pomoc publiczna	4,8	3,0	6,4	4,8	20,3	91,5	130,8
Przewidziane wpływy do budżetu w tym:	17,2	14,5	24,0	27,2	116,7	101,3	300,9
a) wpływy do Skarbu Państwa	14,1	11,8	18,8	23,6	101,2	56,7	226,2
Podatek VAT	12,0	10,0	16,0	20,0	86,0	0	144,0
Podatek PIT	1,5	1,3	2,0	2,6	11,0	25,7	44,1
Podatek CIT	0,6	0,5	0,8	1,0	4,2	31,0	38,1
b) wpływy do jst:	3,1	2,7	5,2	3,6	15,5	44,6	74,7
Podatek PIT	1,4	1,2	1,9	2,4	10,2	23,8	40,9
Podatek CIT	0,2	0,2	0,2	0,3	1,3	9,8	12,0
Podatek od nieruchomości	1,5	1,3	3,1	0,9	4,0	11,0	21,8

- *rynek pracy*

Ocena się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli utworzyć ok. 1720 nowych trwałych miejsc pracy w samej strefie i ok. 850 w jej otoczeniu. Jest to znacząca wielkość dla lokalnego rynku pracy.

Teren	Zatrudnienie	
	w strefie	w otoczeniu
Mława	720	350
Wielbark	1000	500
Razem	1720	850

- *konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki*

Projektowane inwestycje będą miały zauważalny wpływ na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu jak i kraju.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Zmiana granic Warmińsko-Mazurskiej Strefy Ekonomicznej, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie i w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.