

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia2007 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie wyznaczenia sądów rejonowych, które zakładają
i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym**

Na podstawie art. 25¹ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 16 marca 2006 r. w sprawie wyznaczenia sądów rejonowych, które zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 49, poz. 353 i Nr 86, poz. 599 oraz z 2007 r. Nr 56, poz. 375) w § 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Białymstoku:

- a) Sąd Rejonowy w Białymstoku – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- b) Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim – Wydział Ksiąg Wieczystych dla miast Bielsk Podlaski i Brańsk oraz gmin: Bielsk Podlaski, Boćki, Brańsk, Orla, Rudka i Wyszki,
- c) Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach dla miasta Siemiatycze oraz gmin: Drohiczyn, Dziadkowice, Grodzisk, Mielnik, Milejczyce, Nurzec-Stacja, Perlejewo i Siemiatycze;”;

2) pkt 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„6) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Gdańsku:

- a) Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości Sądu Rejonowego Gdańsk-Południe w Gdańsku i Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku,
- b) Sąd Rejonowy w Gdyni – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- c) Sąd Rejonowy w Kwidzynie – Wydział Ksiąg Wieczystych dla miasta Kwidzyn oraz gmin: Gardeja, Kwidzyn, Prabuty, Ryjewo i Sadlinki,

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363 oraz z 2004 r. Nr 172, poz. 1804

- d) Sąd Rejonowy w Wejherowie – Wydział Ksiąg Wieczystych dla miast: Reda, Rumia i Wejherowo oraz gmin: Choczewo, Gniewino, Linia, Luzino, Łęczyce, Szemud i Wejherowo;

7) obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Gliwicach:

- e) Sąd Rejonowy w Gliwicach – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- f) Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- g) Sąd Rejonowy w Raciborzu – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- h) Sąd Rejonowy w Zabrze – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- i) Sąd Rejonowy w Żorach – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu;”;

3) pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Kielcach:

- a) Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju – Wydział Ksiąg Wieczystych dla gmin: Busko-Zdrój, Chmielnik, Gnojno, Nowy Korczyn, Oleśnica, Pacanów, Pierzchnica, Solec-Zdrój, Stopnica, Szydłów, Tuczępy i Wiślica,
- b) Sąd Rejonowy w Jędrzejowie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- c) Sąd Rejonowy w Kielcach – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- d) Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- e) Sąd Rejonowy w Sandomierzu – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu;”;

4) pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„15) obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Krakowie:

- a) Sąd Rejonowy w Chrzanowie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- b) Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Krzeszowicach dla gmin Krzeszowice i Zabierzów,
- c) Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – Wydział Ksiąg Wieczystych dla miasta Kraków oraz gmin: Kocmyrzów-Luborzyca, Wielka Wieś i Zielonki,
- d) Sąd Rejonowy w Wadowicach – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- e) Sąd Rejonowy w Wieliczce – Wydział Ksiąg Wieczystych dla gmin: Biskupice, Świątniki Górne i Wieliczka,

- f) Sąd Rejonowy w Wieliczce – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skawinie dla gmin Mogilany i Skawina;”;
- 5) pkt 18 otrzymuje brzmienie:
- „18) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Lublinie:
- a) Sąd Rejonowy w Białej Podlaskiej – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
 - b) Sąd Rejonowy w Lublinie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
 - c) Sąd rejonowy w Puławach – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu;”;
- 6) pkt 22 i 23 otrzymują brzmienie:
- „22) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Olsztynie:
- a) Sąd Rejonowy w Elku – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
 - b) Sąd Rejonowy w Giżycku – Wydział Ksiąg Wieczystych dla miasta Giżycko oraz gmin: Giżycko, Kruklanki, Miłki, Ryn i Wydminy,
 - c) Sąd Rejonowy w Kętrzynie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
 - d) Sąd Rejonowy w Olsztynie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla miasta Olsztyn oraz gmin: Barczewo, Dobre Miasto, Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Lubomino, Olsztynek, Purda, Stawiguda i Świątki;
- 23) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Opolu:
- e) Sąd Rejonowy w Brzegu – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
 - f) Sąd Rejonowy w Kluczborku – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
 - g) Sąd Rejonowy w Opolu – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu;”;
- 7) pkt 26 i 27 otrzymują brzmienie:
- „26) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Płocku:
- a) Sąd Rejonowy w Płocku – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
 - b) Sąd Rejonowy w Płońsku – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
 - c) Sąd Rejonowy w Sierpcu – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
 - d) Sąd Rejonowy w Sochaczewie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
 - e) Sąd Rejonowy w Żyrardowie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu;

27) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Poznaniu:

- f) Sąd Rejonowy w Gnieźnie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- g) Sąd Rejonowy w Lesznie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- h) Sąd Rejonowy w Pile – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- i) Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu – dwa wydziały ksiąg wieczystych obejmujące obszar właściwości: Sądu Rejonowego Poznań-Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu i Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu:
 - Wydział Ksiąg Wieczystych dla części miasta Poznania w granicach ustalonych tradycyjnie dla dzielnic: Grunwald, Jeżyce i Stare Miasto oraz gmin: Czerwonak, Dopiewo, Murowana Goślina, Suchy Las i Tarnowo Podgórne,
 - Wydział Ksiąg Wieczystych dla części miasta Poznania w granicach ustalonych tradycyjnie dla dzielnic Nowe Miasto i Wilda, miast Luboń i Puszczykowo oraz gmin Komorniki i Swarzędz;”;

8) pkt 31 otrzymuje brzmienie:

„31) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Siedlcach:

- a) Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- b) Sąd Rejonowy w Siedlcach – Wydział Ksiąg Wieczystych dla miasta Siedlce oraz gmin: Domanice, Korczew, Kotuń, Mokobody, Mordy, Paprotnia, Przesmyki, Siedlce, Skórzec, Suchożebry, Wiśniew, Wodynie i Zbuczyn,
- c) Sąd Rejonowy w Węgrowie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu;”;

9) pkt 35 otrzymuje brzmienie:

„35) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Szczecinie:

- a) Sąd Rejonowy w Gryfinie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- b) Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim – Wydział Ksiąg Wieczystych dla miasta Stargard Szczeciński oraz gmin: Chociwel, Dobrzany, Ińsko, Kobylanka, Marianowo, Stara Dąbrowa, Stargard Szczeciński i Suchań,
- c) Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach dla gmin: Bielice, Dolice, Kozielice, Lipiany, Przelewice, Pyrzyce i Warnice,
- d) Sąd Rejonowy w Szczecinie – Wydział Ksiąg Wieczystych dla miasta Szczecin;”;

10) pkt 37 i 38 otrzymują brzmienie:

„37) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu:

- a) Sąd Rejonowy w Mielcu – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- b) Sąd Rejonowy w Stalowej Woli – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- c) Sąd Rejonowy w Tarnobrzegu – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu;

38) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Tarnowie:

- d) Sąd Rejonowy w Bochni – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- e) Sąd Rejonowy w Brzesku – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- f) Sąd Rejonowy w Tarnowie – Wydział Ksiąg Wieczystych dla miasta Tarnów oraz gmin: Lisia Góra, Pleśna, Radłów, Skrzyszów, Tarnów, Wierzchosławice i Wojnicz;”;

11) pkt 40 otrzymuje brzmienie:

„40) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Warszawie:

- a) Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- b) Sąd Rejonowy w Piasecznie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- c) Sąd Rejonowy w Pruszkowie – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- d) Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – sześć wydziałów ksiąg wieczystych obejmujących obszar właściwości Sądu Rejonowego dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, Sądu Rejonowego dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie, Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie oraz Sądu Rejonowego dla Warszawy-Żoliborza w Warszawie z obszaru właściwości Sądu Okręgowego w Warszawie, a także Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Południe w Warszawie i Sądu Rejonowego dla Warszawy Pragi-Północ w Warszawie z obszaru właściwości Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie:
 - Wydział Ksiąg Wieczystych – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Bemowo, Bielany, Ochota i Żoliborz oraz gminy Izabelin,
 - Wydział Ksiąg Wieczystych – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Mokotów i Wilanów,

- Wydział Ksiąg Wieczystych – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Białołęka, Praga-Północ i Targówek,
- Wydział Ksiąg Wieczystych – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic Śródmieście i Wola oraz gminy Łomianki,
- Wydział Ksiąg Wieczystych – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Ursus, Ursynów i Włochy,
- Wydział Ksiąg Wieczystych – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Praga-Południe, Rembertów, Wawer i Wesoła;”;

12) pkt 44 otrzymuje brzmienie:

„44) w obszarze właściwości Sądu Okręgowego w Zamościu:

- a) Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu,
- b) Sąd Rejonowy w Zamościu – Wydział Ksiąg Wieczystych – dla obszaru właściwości tego Sądu;”;

13) w pkt 45 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim – Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie dla miasta i gminy Gubin,”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2008 r., z wyjątkiem przepisów §1 pkt 6 w zakresie dotyczącym Sądu Rejonowego w Olsztynie, pkt 7 w zakresie dotyczącym Sądu Rejonowego Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, pkt 11 oraz 13, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 25¹ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 i Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363 oraz z 2004 r. Nr 172, poz. 1804) Minister Sprawiedliwości został upoważniony m. in. do wyznaczenia, w drodze rozporządzenia, sądów, które zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym.

Wykonując powyższą delegację, Minister Sprawiedliwości w dniu 16 marca 2006 r. wydał rozporządzenie w sprawie wyznaczenia sądów rejonowych, które zakładają i prowadzą księgi wieczyste w systemie informatycznym (Dz. U. z 2006 r. Nr 49, poz. 353 i Nr 86, poz. 599 oraz z 2007 r. Nr 56, poz. 375), które weszło w życie z dniem ogłoszenia.

Informatyzacja wydziałów ksiąg wieczystych, ze względu na skalę przedsięwzięcia, realizowana jest etapami i opiera się m.in. na projektach wchodzących w pakiety programów pomocowych Unii Europejskiej oraz projektach własnych (realizowanych przy pomocy środków budżetu państwa). I tak dotychczas w ramach programu PHARE 2000 system informatyczny zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych wdrożono w 30 wydziałów ksiąg wieczystych (znajdujących się w 24 sądach rejonowych), w ramach programu PHARE 2001 systemem informatycznym zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych objęto 36 wydziałów ksiąg wieczystych, zaś w ramach programu PHARE 2003 system, o którym tu mowa, został wdrożony w kolejnych 55 jednostkach.

Projektowane rozporządzenie jest warunkiem wdrożenia systemu Nowa Księga Wieczysta (NKW) w następnych 21 lokalizacjach, które przygotowano do tego wdrożenia w ramach budżetu państwa.

Przedmiotowy projekt rozporządzenia obejmuje ponadto zmiany wynikające z utworzenia Sądów Rejonowych: w Piasecznie, Poznań Grunwald i Jeżyce w Poznaniu, Poznań-Nowe Miasto w Poznaniu oraz Poznań-Stare Miasto w Poznaniu oraz zmianę właściwości miejscowej Wydziałów Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie.

Rozporządzenie uwzględnia Wydział Ksiąg Wieczystych w nowo utworzonym Sądzie Rejonowym w Piasecznie.

Z uwagi na dokonanie podziału Sądu Rejonowego w Poznaniu, Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu określony został jako właściwy dla spraw wieczystoksięgowych z całego obszaru dotychczasowego Sądu Rejonowego w Poznaniu.

Powołanie Sądu Rejonowego w Piasecznie skutkuje zmianą właściwości miejscowej Wydziałów Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie. Wydział właściwy dotychczas dla gmin: Góra Kalwaria, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Piaseczno i Prażmów, tj. obszaru jednostki w Piasecznie, rozpoznawać będzie sprawy wieczystoksięgowe z dzielnic: Ursus, Ursynów i Włochy. Przedmiotowa reorganizacja uzasadniona jest liczbą spraw wpływających do Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, jak też dążeniem do zachowania równomiernego obciążenia wszystkich Wydziałów tej jednostki.

Ocena skutków regulacji:

1. Podmioty, na które oddziałuje rozporządzenie.

Projektowane rozporządzenie oddziałuje na wydziały ksiąg wieczystych sądów rejonowych, w których zaplanowano wdrożenie systemu NKW, bowiem wskazuje

termin, w którym zmienia się technika prowadzenia przez te jednostki ksiąg wieczystych.

Projektowane rozporządzenie będzie ponadto oddziaływać na uczestników postępowań wieczystoksięgowych z obszaru miasta Poznania oraz powiatu piaseczyńskiego.

2. Konsultacje.

Przedmiotowy projekt podlega zaopiniowaniu przez Krajową Radę Sądownictwa.

3. Skutki społeczno-gospodarcze oraz finansowe rozporządzenia.

3.1 Wpływ regulacji na dochody i wydatki sektora publicznego oraz źródła finansowania.

Wejście w życie rozporządzenia spowoduje skutki finansowe związane z wdrożeniem systemu NKW w kolejnych lokalizacjach, przewidziane w budżecie państwa w roku 2008.

Wejście w życie rozporządzenia, w szczególności w zakresie powstania nowych i podziału już istniejących jednostek lub zmiany ich właściwości spowoduje ponadto skutki finansowe związane z koniecznością dokonania zmian w systemie informatycznym zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych, w tym m.in. w zakresie słowników (zarówno lokalnych, jak i centralnych). Zgodnie bowiem z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 sierpnia 2003 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym, w polu 0.1.0.2 „oznaczenie wydziału”, wpisuje się oznaczenie wydziału właściwego do prowadzenia księgi wieczystej, w tym w szczególności: nazwę i siedzibę sądu oraz kod, numer i nazwę wydziału ksiąg wieczystych.

Wielkość środków przewidzianych na realizację przedsięwzięcia w roku 2008 (wdrożenie systemu NKW w lokalizacjach + modyfikacja systemu NKW): około 210 000 zł.

3.2 Wpływ regulacji na rynek pracy.

Projektowane rozporządzenie wpłynie w pewnym stopniu na rynek pracy, albowiem z chwilą objęcia danego wydziału ksiąg wieczystych systemem informatycznym zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych, utworzona zostanie przy nim ekspozytura Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, co wiąże się z przydzieleniem na potrzeby tej jednostki jednego dodatkowego etatu (w tym konkretnym przypadku 21). Pozostałe zadania związane z informatyzacją wydziałów ksiąg wieczystych realizowane są w oparciu o kadrę już zatrudnioną w wydziałach ksiąg wieczystych.

3.3 Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Projektowane rozporządzenie nie wpłynie na konkurencję wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki oraz na sytuację i rozwój regionalny, gdyż przedsięwzięcie dotyczy wszystkich regionów kraju w jednakowym stopniu. Projekt rozporządzenia pozostaje bez wpływu na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

4. Zgodność z prawem Unii Europejskiej.

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

5. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o *działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa* (Dz. U. Nr 169, poz. 1414) projekt rozporządzenia został zamieszczony na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości.