

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI¹⁾**

z dnia 2007 r.

**w sprawie szczegółowego zakresu informacji niezbędnych do ustalenia zgodności ksiąg
wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym**

Na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365) zarządza się, co następuje:

§ 1. W celu wykonania przez starostów zadań dotyczących opracowania i rozpowszechniania wśród mieszkańców powiatu szczegółowych informacji w zakresie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym, podaje się informacje dotyczące:

- 1) adresów siedzib odpowiednich Wydziałów Ksiąg Wieczystych Sądów Rejonowych ze wskazaniem właściwości miejscowej na obszarze powiatu;
- 2) punktów informacyjno – konsultacyjnych, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 4 ustawy, w tym ich adresy i godziny pracy;
- 3) wyjaśnienia w sposób zrozumiały pojęć „stan prawny nieruchomości” i „rzeczywisty stan prawny nieruchomości”;
- 4) rodzajów dokumentów, które mogą potwierdzać rzeczywisty stan prawny nieruchomości;
- 5) zakresu danych objętych działem II księgi wieczystej i zasady dostępu do tych danych w celu ich sprawdzenia;
- 6) zakresu danych niezbędnych do ustalenia, że wpis w księdze wieczystej dotyczy całości nieruchomości będącej własnością osoby ujętej w dziale II tej księgi;
- 7) ewentualnych działań które może podjąć właściciel w przypadku gdy dane ujawnione w dziale II księgi wieczystej nie odpowiadają rzeczywistemu stanowi prawnemu nieruchomości;
- 8) krótkiego opisu zasad i czynności niezbędnych w procesie uzgadniania treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**MINISTER SPRAW WEWNĘTRZNYCH
I ADMINISTRACJI**

W porozumieniu:

Minister Sprawiedliwości

¹⁾ Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji kieruje działem administracji rządowej – administracja publiczna na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Nr 131, poz. 919, oraz z 2007 r. Nr 38, poz. 245).

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 września 2007 roku o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 191, poz. 1365) swoim zakresem dotyczy dwóch obszarów: uporządkowania stanu prawnego nieruchomości, które na mocy odrębnych przepisów przeszły na własność Skarbu Państwa, oraz uregulowania stanu prawnego nieruchomości niestanowiących własności Skarbu Państwa, ani jednostek samorządu terytorialnego.

Jednym z celów ustawy jest wsparcie obywateli w działaniach na rzecz regulacji stanu prawnego nieruchomości, których są właścicielami.

Dla realizacji powyższego celu ustawa w art. 6 nakłada na starostów jako zadania zlecone z zakresu administracji rządowej obowiązek prowadzenia akcji informacyjnej i wsparcia obywateli w porządkowaniu stanu prawnego ich nieruchomości. Starostowie zobowiązani zostali m. in. do opracowania i rozpowszechnienia wśród mieszkańców powiatu szczegółowych informacji o czynnościach niezbędnych do ustalenia danych, na podstawie których można dokonać sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Przepisem art. 6 ust. 4 minister właściwy do spraw administracji publicznej zobowiązany został do określenia w porozumieniu z Ministrem Sprawiedliwości szczegółowego zakresu powyższych informacji.

Projektowane rozporządzenie określa zakres informacji, których znajomość jest niezbędna do właściwej oceny zgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Mając na względzie wsparcie obywateli w działaniach na rzecz regulacji stanu prawnego nieruchomości, których są właścicielami, a zatem ważny interes państwa, przyjęto, iż rozporządzenie wejdzie w życie z dniem ogłoszenia.

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Cel projektowanej regulacji.

Celem rozporządzenia jest określenie przez ministra właściwego do spraw administracji publicznej w porozumieniu z Ministrem Sprawiedliwości zakresu informacji niezbędnych do właściwej oceny przez zainteresowanych zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym, w szczególności: siedzib Wydziałów Ksiąg Wieczystych odpowiednich Sądów Rejonowych i ich właściwości miejscowej na obszarze powiatu.

Na podstawie tego zakresu właściwi starostowie opracują i rozpowszechnią informacje wśród mieszkańców powiatu.

2. Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny.

Projektowane rozporządzenie oddziałuje na starostów wykonujących zadania zlecone z zakresu administracji rządowej oraz osoby zainteresowane ustaleniem zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

3. Konsultacje społeczne.

Projekt został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz przekazany do zaopiniowania Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

4. Wpływ regulacji na finanse publiczne.

Zgodnie z szacunkami, które zostały przeprowadzone dla projektu ustawy (zamieszczonymi w ocenie skutków regulacji), koszty prowadzenia przez starostów akcji konsultacyjno – informacyjnej wśród mieszkańców powiatu, wyniosą w skali kraju ok. 25 mln zł w 2008 r. i kolejne ok. 25 mln zł w 2009 r. Środki finansowe na planowane przedsięwzięcia zostały ujęte w projekcie ustawy budżetowej w 2008 r.

Środki te pozwolą na uruchomienie i skuteczną działalność punktów informacyjno – konsultacyjnych i zorganizowanie akcji wspierającej obywateli w działaniach na rzecz porządkowania stanu prawnego nieruchomości.

5. Wpływ regulacji na rynek pracy.

Projektowane rozporządzenia nie ma wpływu na rynek pracy.

6. Wpływ regulacji na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

Projektowane rozporządzenie nie będzie miało wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw.

7. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny.

Projektowane rozporządzenie nie wpłynie bezpośrednio na sytuację i rozwój regionów. Przewiduje się jednak, że proponowane rozwiązanie prawne mogą spowodować, iż zwiększy się liczba nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym.

Zgodność z prawem Unii Europejskiej

Przedmiot projektowanego rozporządzenia nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.