

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA SKARBU PAŃSTWA<sup>1)</sup>**

z dnia ..... 2006 r.

**w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji  
Nieruchomości Rolnych oraz gospodarki finansowej  
Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, z późn. zm.<sup>2)</sup>), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) Agencji - należy przez to rozumieć Agencję Nieruchomości Rolnych;
- 2) Zasobie - należy przez to rozumieć Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa;
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

§ 2. 1. Agencja prowadzi własną gospodarkę finansową na podstawie rocznego planu finansowego Agencji, obejmującego rok obrotowy pokrywający się z rokiem kalendarzowym, zatwierdzonego przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw rozwoju wsi.

2. Prezes Agencji przedstawia do zatwierdzenia plan finansowy, o którym mowa w ust. 1, wraz z opinią Rady Nadzorczej Agencji.

§ 3. 1. Fundusze własne Agencji, o których mowa w art. 20b ust. 2 ustawy, odzwierciedlają wartość mienia własnego Agencji.

2. Fundusz Agencji ulega:

- 1) zwiększeniu o wartość aktywów otrzymanych nieodpłatnie, z przeznaczeniem na potrzeby funkcjonowania Agencji;
- 2) zmniejszeniu o:
  - a) wartość aktywów przekazanych przez Agencję nieodpłatnie,
  - b) stratę nie znajdującą pokrycia w funduszu rezerwowym.

3. Fundusz rezerwowy ulega:

- 1) zwiększeniu o:
  - a) przeznaczoną na ten cel część zysku za ubiegły rok obrotowy,
  - b) różnicę z aktualizacji wyceny uprzednio zaktualizowanych zbywanych lub zlikwidowanych środków trwałych;
- 2) zmniejszeniu o stratę za ubiegły rok obrotowy.

§ 4. 1. Agencja prowadzi gospodarkę finansową Zasobu na podstawie rocznego planu finansowego Zasobu, obejmującego rok obrotowy pokrywający się z rokiem kalendarzowym,

---

<sup>1)</sup> Minister Skarbu Państwa kieruje działem administracji rządowej - Skarb Państwa na podstawie § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 131, poz. 917).

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2004 r. Nr 281, poz. 2772, z 2005r. Nr 132, poz. 1110, Nr 163, poz. 1362, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 141, poz. 997, Nr 170, poz. 1217, Nr 195, poz. 1437.

zatwierdzonego przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw rozwoju wsi.

2. Prezes Agencji przedstawia do zatwierdzenia plan finansowy, o którym mowa w ust. 1, wraz z opinią Rady Nadzorczej Agencji.

§ 5. W planie finansowym Zasobu określa się w szczególności:

- 1) limit wydatków, o których mowa w art. 20 ust. 5 ustawy;
- 2) kierunki rozdysponowania środków finansowych;
- 3) wysokość poręczeń i gwarancji kredytowych, w tym dewizowych, o których mowa w art. 23 ust. 2 ustawy;
- 4) limit pożyczek.

§ 6. Fundusz mienia Zasobu, tworzony przez Agencję na podstawie art. 20c ust. 2 ustawy ulega:

- 1) zwiększeniu o:
  - a) wartość aktywów przekazywanych do Zasobu,
  - b) dodatnią różnicę wartości gruntów Zasobu powstałą na skutek aktualizacji wyceny gruntów przeprowadzanej zgodnie z art. 20 d ust. 2 ustawy, a także z tytułu zmian geodezyjnych oraz zamiany, scalania i wymiany gruntów,
  - c) dodatnią różnicę wartości netto pozostałych składników mienia Zasobu powstałą na skutek aktualizacji wyceny przeprowadzonej na podstawie odrębnych przepisów,
  - d) zysk z gospodarowania mieniem Zasobu, w części przeznaczony na fundusz mienia Zasobu,
  - e) umorzone i wygasłe zobowiązania przejęte wraz z mieniem Zasobu po zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej;
- 2) zmniejszeniu o:
  - a) wartość aktywów Zasobu sprzedanych, zlikwidowanych lub przekazanych nieodpłatnie,
  - b) ujemną różnicę wartości gruntów Zasobu powstałą na skutek aktualizacji wyceny gruntów przeprowadzanej zgodnie z art. 20 d ust. 2 ustawy, a także z tytułu zmian geodezyjnych oraz zamiany, scalania i wymiany gruntów,
  - c) ujemną różnicę wartości netto pozostałych składników mienia Zasobu powstałą na skutek aktualizacji wyceny przeprowadzonej na podstawie odrębnych przepisów,
  - d) stratę z gospodarowania mieniem Zasobu,
  - e) umorzone i wygasłe należności przejęte wraz z mieniem Zasobu po zlikwidowanych państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej.

§ 7. 1. Agencja realizuje zadania, o których mowa w art. 6 ustawy, ze środków finansowych uzyskanych z gospodarowania mieniem Zasobu, w formie zakupów, pożyczek, poręczeń lub gwarancji kredytowych oraz bezzwrotnej pomocy finansowej.

2. Finansowanie w formie pożyczek, poręczeń lub gwarancji kredytowych może dotyczyć przedsięwzięć mających na celu:

- 1) wspieranie działań związanych z racjonalnym zagospodarowaniem mienia Zasobu;
- 2) zabezpieczenie i rozwój potencjału genetycznego hodowli roślin i zwierząt prowadzonej przez spółki określone w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 6 ustawy;
- 3) ochronę obiektów zabytkowych Zasobu oraz stanowiących własność spółek określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 6 ustawy;
- 4) rozwój podmiotów gospodarujących z wykorzystaniem mienia Zasobu.

3. Bezzwrotna pomoc finansowa, o której mowa w ust. 1, może dotyczyć:

- 1) budowy, remontu oraz przebudowy budynków i lokali, obiektów infrastruktury technicznej oraz innego majątku, przekazanych na podstawie art. 43 ust. 2, art. 44 i 48 ustawy bez uprzedniego doprowadzenia ich do należytego stanu technicznego;
- 2) działalności wydawniczej, prowadzenia badań naukowych, szkoleń, konferencji, seminariów i konkursów w zakresie zadań określonych w art. 6 ustawy;
- 3) tworzenia warunków do rozwoju hodowli roślin i zwierząt prowadzonej z wykorzystaniem mienia Zasobu.

4. Umowa o udzielenie pożyczki, poręczenia, gwarancji kredytowej i bezzwrotnej pomocy finansowej określa co najmniej, z uwzględnieniem wymagań określonych w odrębnych przepisach, cel i wysokość oraz warunki, na jakich Agencja udziela wsparcia finansowego, wraz ze wskazaniem skutków i zabezpieczenia w przypadku niewywiązywania się z warunków umowy.

§ 8. 1. Kwotę o której mowa w art. 20 ust. 5a ustawy, oblicza się jako dodatnią różnicę pomiędzy stanami środków pieniężnych na koniec i na początek danego roku obrotowego, wykazanymi w rocznym sprawozdaniu finansowym z gospodarowania mieniem Zasobu. Ustalając dodatnią różnicę, stan środków na początek roku obrotowego pomniejsza się o wysokość zobowiązania Agencji wobec budżetu za poprzedni rok, z tytułu różnicy między środkami uzyskanymi z gospodarowania mieniem Zasobu w danym roku obrotowym, a środkami wydatkowanymi na realizację zadań, określonych w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

2. Kwota o której mowa w art. 20 ust. 5a ustawy, obciąża koszty roku obrotowego, za który została ustalona.

„§ 9. 1. Roczne zobowiązanie Agencji Nieruchomości Rolnych z tytułu wpłat na zasilenie Funduszu Rekompensacyjnego, o którym mowa w przepisach o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, obliczane jest jako iloczyn:

- a) określonej w planie finansowym Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzchni nieruchomości przeznaczonych do zbycia w danym roku obrotowym,
- b) średniej ceny sprzedaży jednego hektara gruntu Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z jego częściami składowymi uzyskanej w przetargach w danym roku.

2. Średnią cenę jednego hektara gruntu Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z jego częściami składowymi, oblicza się jako iloraz należnej kwoty z tytułu sprzedaży nieruchomości wynikającej z aktów notarialnych oraz powierzchni tych nieruchomości.

3. Średnia cena jednego hektara, o której mowa w ust. 2, przyjęta do obliczenia wysokości rocznego zobowiązania, ustalana jest na podstawie – zawartych w danym roku obrotowym – aktów notarialnych dotyczących sprzedaży przetargowej.

4. W przypadku gdy wpłacone kwartalne zaliczki przewyższą wartość zobowiązania rocznego, nadpłacone kwoty zostają zaliczone na poczet zaliczek wpłacanych w kolejnym roku obrotowym.”

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia<sup>3)</sup>.

---

<sup>3)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 20 sierpnia 2004r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych oraz gospodarki finansowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 187, poz. 1942 z późn. zm.).

## UZASADNIENIE

Projektowane rozporządzenie stanowi wykonanie delegacji zawartej w art. 20 ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2004 r. Nr 208, poz. 2128, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, która zobowiązuje ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa do określenia w drodze rozporządzenia szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji i gospodarki finansowej Zasobu, uwzględniając w szczególności odrębność tworzenia i funkcjonowania funduszy własnych Agencji, o których mowa w art. 20b ust. 2 ustawy, oraz funduszu mienia Zasobu, o którym mowa w art. 20c ust. 2, a także sposobu określania rocznego zobowiązania Agencji z tytułu wpłaty na zasilenie Funduszu Rekompensacyjnego.

Ustawa z dnia 8 września 2006 r. o zmianie ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz niektórych innych ustaw - podpisana dnia 19 października 2006 r. przez Prezydenta RP - rozszerzyła ww. delegację ustawową o sposób określania rocznego zobowiązania Agencji z tytułu wpłaty na zasilenie Funduszu Rekompensacyjnego.

Obecnie szczegółowe zasady gospodarki finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych reguluje rozporządzenie Ministra Skarbu Państwa z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych oraz gospodarki finansowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. Nr 187 poz. 1942 z późn. zm.).

Projekt rozporządzenia ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej Agencji Nieruchomości Rolnych oraz gospodarki finansowej Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oparty został na tekście obecnie obowiązującego rozporządzenia.

Projektowane rozporządzenie jednoznacznie określa sposób ustalania wysokości rocznego zobowiązania Agencji Nieruchomości Rolnych z tytułu wpłat na zasilenie Funduszu Rekompensacyjnego wynikających z art. 16. ust. 2. ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Dodano § 9, który zakłada, że roczne zobowiązanie Agencji Nieruchomości Rolnych z tytułu wpłat na zasilenie Funduszu Rekompensacyjnego obliczane jest jako iloczyn:

- a) określonej w planie finansowym Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzchni nieruchomości przeznaczonych do zbycia w danym roku obrotowym,
- b) średniej ceny sprzedaży jednego hektara gruntu Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z jego częściami składowymi uzyskanej w przetargach w danym roku.

Wprowadzenie zmian w projektowanym rozporządzeniu umożliwi precyzyjne ustalenie wysokości zobowiązania Agencji Nieruchomości Rolnych z tytułu wpłat zaliczek na Funduszu Rekompensacyjnego w każdym roku.

Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem przedmiotowego rozporządzenia w trybie ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414).

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI (OSR)

### I. Cel wprowadzenia rozporządzenia.

Podstawowym celem rozporządzenia jest wykonanie delegacji ustawowej zawartej w art. 20 ust. 6 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

### II. Zakres podmiotów, na które oddziałuje akt normatywny.

Rozporządzenie będzie dotyczyło bezpośrednio organów Agencji Nieruchomości Rolnych, które biorą udział w tworzeniu rocznych planów finansowych Agencji i Zasobu.

### III. Wyniki przeprowadzonych konsultacji.

Nie przeprowadzono konsultacji społecznych, ponieważ przepisy projektowanego rozporządzenia nie mają związku z kwestiami społecznymi.

#### IV. Zakres oceny skutków regulacji.

Przygotowana ocena skutków regulacji sporządzona została zgodnie z obowiązującymi zasadami i obejmuje minimalny zakres oceny. Rozporządzenie to nie niesie ze sobą wydatków z budżetu państwa. Nie jest też objęte regulacją prawa Unii Europejskiej.

#### V. Skutki wprowadzenia regulacji.

##### 1) Wpływ regulacji na dochody i wydatki budżetu oraz sektora publicznego.

Wdrożenie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na dochody budżetu państwa, ponieważ nie wpłynie na wielkość środków przekazywanych przez Agencję do budżetu państwa, zgodnie z art. 20 ust. 5a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

##### 2) Wpływ na rynek pracy.

Wdrożenie rozporządzenia nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

##### 3) Wpływ na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki.

Wdrożenie rozporządzenia nie powinno mieć wpływu na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki.

##### 4) Wpływ na sytuację w regionach i rozwój regionalny.

Wdrożenie rozporządzenia, ze względu na udzielaną przez Agencję bezzwrotną pomoc finansową, powinno mieć pozytywny wpływ na sytuację w regionach.