

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

**z dnia 2007 r.**

**zmieniające rozporządzenie w sprawie tarnobrzесkiej specjalnej strefy ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 22 listopada 2006 r. w sprawie tarnobrzесkiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 215, poz. 1581 oraz z 2007 r. Nr 26, poz. 173 i Nr 182, poz. 1300) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1335,6099 ha położone na terenach miast: Jasło, Pionki, Przemysł, Przeworsk, Radom, Siedlce, Stalowa Wola, Tarnobrzeg oraz gmin: Gorzyce, Janów Lubelski, Jasło, Jedlicze, Koberzyce, Łuków, Nisko, Nowa Dęba, Ożarów Mazowiecki, Pilawa, Połaniec, Poniatowa, Rymanów, Staszów, Tuczępy, Wojnicz i Wyszaków.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Tarnobrzесkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN:

a) w Podstrefie Radom:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Powierzchnia podstrefy 112,4043 ha”,

- w Rejonie III, na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 5 w brzmieniu:

„Kompleks 5

Obręb ewidencyjny Pionki, ark. mapy 25

Granica biegnie od pkt A, zlokalizowanego we wschodnim narożniku działki 1464/57, w kierunku południowo-zachodnim do pkt B. Z pkt B biegnie w kierunku północno-zachodnim do pkt C, stanowiącego zachodni narożnik działki 1464/57, a następnie skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki 1464/57 do pkt D. W pkt D granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż północno-wschodniej granicy działki 1464/57 do pkt E, a następnie biegnie w kierunku południowo-zachodnim do pkt F. W pkt F załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt A, od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Jasło:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Powierzchnia podstrefy 44,6596 ha”,

- opis granic i terenu Rejonu II otrzymuje brzmienie:

„Rejon II

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny Nr 14 - Niegłowice, ark. mapy 112

Granica biegnie od pkt 1 na wschód, równoległe do granicy działki 1062/10, do pkt 2. Od pkt 2 biegnie na południe do pkt 3 położonego na działce 1062/10, oznaczonego na gruncie betonowym granicznikiem, stąd skręca na zachód do pkt 4 oddalonego o 31 m od pkt 3. Od pkt 4 granica skręca na północ i biegnie na odległość 54,2 m do pkt 5, tutaj znowu załamuje się na zachód i biegnie do oddalonego o 11,4 m pkt 6. Od pkt 6 granica biegnie na północ do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

#### Kompleks 2

Obręb ewidencyjny Nr14-Niegłowice, ark. mapy 104

Granica biegnie od pkt 1 zlokalizowanego na zachodniej granicy działki 1062/145 w kierunku północnym po zachodniej granicy działki 1062/145 do pkt 2, następnie skręca na wschód i biegnie przez pkt: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 do pkt 11. W pkt 11 skręca na południe do pkt 12, tu skręca na wschód i biegnie do pkt 13, następnie skręca na północ i biegnie do pkt 14, usytuowanego na północnej granicy działki 1062/145. Od pkt 14 granica biegnie na wschód do pkt 15, stąd biegnie dalej granicą działki 1062/145 na południe, przez pkt: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 do pkt 25. Z pkt 25 biegnie na południe do pkt 26, usytuowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 1062/145. Z pkt 26 biegnie na południe przez pkt: 27, 28, 29 do pkt 30. Stąd biegnie w kierunku zachodnim przez pkt: 31 i 32 usytuowane na działce 1062/147 do pkt 33, w którym skręca na północ i biegnie przez pkt: 34, 35, 36 do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

#### Kompleks 3

Obręb ewidencyjny Nr 14-Niegłowice, ark. mapy 104

Teren stanowi działkę 1062/67, a jego granica została opisana według punktów oznaczonych dla tej działki.

Granica biegnie od pkt 37, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 1062/67 w kierunku wschodnim, przez pkt: 38, 39, 40, 41, 42 po granicy działki 1062/67, do pkt 43, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 1062/67. Tu skręca na południe i biegnie przez pkt 44 do pkt 45, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 1062/67. Z pkt 45 granica biegnie na zachód po granicy działki 1062/67, przez pkt: 46, 47, 48, 49, 50 do pkt 51, gdzie skręca na północ i biegnie dalej granicą działki 1062/67, przez pkt: 52, 53 do pkt 37, od którego rozpoczęto opis.

#### Kompleks 4

Obręb ewidencyjny Nr 14-Niegłowice, ark. mapy 104

Granica biegnie od pkt 54, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 1062/17, na południe do pkt 55, zlokalizowanego na północnej granicy działki 1062/136. Z pkt 55 biegnie na zachód do pkt 56, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 1062/136, następnie skręca na południe i biegnie po zachodniej granicy działki 1062/136 do pkt 57, usytuowanego na południowej granicy działki 1062/137. Z pkt 57 granica biegnie przez pkt: 58, 59, 60, 61, 62, 63, usytuowane na granicy działki nr 1062/137, następnie skręca na północ i biegnie granicą działki 1062/17, przez pkt: 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 do pkt 76, usytuowanego u zbiegu granic działek: 1062/137, 1062/70 i 1062/99. W pkt 76 skręca na północny wschód i biegnie granicą działki 1062/137, przez pkt: 77,

78, 79, 80 do pkt 81. W pkt 81 skręca na południe i biegnie do pkt 82, gdzie skręca na wschód i biegnie do pkt 83. Z pkt 83 biegnie na północny wschód do pkt 84, usytuowanego na północnej granicy działki 1062/71, dalej biegnie na wschód do pkt 85, usytuowanego w północno-wschodnim narożniku działki 1062/71. Z pkt 85 biegnie na wschód do pkt 86, gdzie skręca na południe i biegnie przez pkt: 87, 88, 89, 90 do pkt 91. Z pkt 91 biegnie na południe przez pkt: 92, 93, 94, 95, do pkt 96, tu skręca na zachód i biegnie do pkt 97, położonego na wschodniej granicy działki 1062/24. Z pkt 97 biegnie na południe po granicy działki 1062/24 do pkt 98, stąd dalej na południe do pkt 54, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Przemysł:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Powierzchnia podstrefy 42,2692 ha”,

- w Rejonie I, na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 3 w brzmieniu:

„Kompleks 3

Obręb ewidencyjny Nr 212 - Przemysł, ark. mapy 104 i 111 i Obręb ewidencyjny Nr 213 - Przemysł, ark. mapy 063, 104, 111 i 152.

Granica biegnie od pkt 14, zlokalizowanego w południowym narożniku działki 116 położonej w obrębie nr 213 przez pkt: 1, 2 do pkt 3 wzdłuż granicy działki 116. W pkt 3 granica załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie południową granicą działki 5 przez pkt: 4, 5 i 6 do pkt 7. W pkt 7 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż południowych granic działek: 37 i 39 do pkt 8. W pkt 8 załamuje się w kierunku północnym i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek: 39, 37, 5 i 2 do pkt 9. Z pkt 9 biegnie wzdłuż północnej granicy działki 2 do pkt 10. Z pkt 10 granica biegnie działką nr 1 położoną w obrębie nr 213 do pkt 11, który położony jest na granicy obrębów nr: 213 i 212. Z pkt 11 granica biegnie wzdłuż granicy działki 917, położonej w obrębie nr 212 do pkt 12, a następnie wzdłuż granic działek: 917 i 920/2 położonych w obrębie nr 212 do punktu nr 13, położonego na granicy obrębów nr: 212 i 213. Z pkt 13 granica biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki 111 położonej w obrębie nr 213 do pkt 14, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Janów Lubelski:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Powierzchnia podstrefy 17,8088 ha”,

- opisy granic i terenów Kompleksów: 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„Kompleks 1

Obręb ewidencyjny Janów Lubelski II, ark. mapy 1

Granica biegnie od pkt A, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 2205 do pkt B, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 2205. W pkt B skręca na południe i biegnie do pkt C, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 2208, a następnie skręca na zachód i biegnie do pkt D. W pkt D skręca na północ i biegnie do pkt A, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 2

Obręb ewidencyjny Janów Lubelski II, ark. mapy 1

Granica biegnie od pkt E, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 2212 w kierunku wschodnim do pkt F, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 2212. W pkt F skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek: 2212, 2213 do pkt G, gdzie skręca na wschód i wzdłuż północnej granicy działki 2177/3 dochodzi do pkt H. W pkt H załamuje się w kierunku południowym i wzdłuż wschodniej granicy działki 2177/3 biegnie do pkt I, gdzie skręca na zachód i dochodzi do pkt J. W pkt J skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodniej granicy 2214 do pkt K. W pkt K skręca na zachód i biegnie do pkt L, zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 2214, a następnie skręca na północ i dochodzi do pkt E, od którego rozpoczęto opis.”,

e) opis granic i terenu Podstrefy Siedlce otrzymuje brzmienie:

### **„Podstrefa Siedlce**

Powierzchnia podstrefy 58,1802 ha

#### **Rejon I**

Obręb ewidencyjny 183

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 1/10, w kierunku wschodnim do pkt 2, a następnie skręca w kierunku południowym i biegnie do pkt 3a. W pkt 3a załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt 4 do pkt 5. W pkt 5 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt: 6, 7, 8, 9, 10 do pkt 11, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki 3. W pkt 11 skręca w kierunku północnym i biegnie do pkt 12, a następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 13. W pkt 13 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt 14, następnie skręca w kierunku północnym i dochodzi do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

#### **Rejon II**

Obręb ewidencyjny 124

Teren stanowi działkę 1/13, a jego granica została opisana według punktów oznaczonych dla tej działki.

Granica biegnie od pkt 78, zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki 1/13. Z pkt 78 biegnie w kierunku wschodnim i przez pkt: 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 87, 605, 606, 607, 608, 92, 609, 245, 244, 243, 610, 611, 612, 100, 613, 720, 102, 267, 270, 269, 106 dochodzi do pkt 107. W pkt 107 załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt 45. W pkt 45 granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez pkt: 577, 578, 273, 272, 271, 579, 580, 719, 53, 581, 582, 583, 584, 585, 254, 253, 252, 62, 586, 587, 588, 589, 67, 590, 226, 225, 591, 592, 593, 594, 595, 596 do pkt 77. W pkt 77 załamuje się w kierunku północnym i biegnie do pkt 78, od którego rozpoczęto opis.

#### **Rejon III**

Obręb ewidencyjny: 21, 17

Granica biegnie od pkt 55, zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki 2/51 (obręb ewidencyjny 21) w kierunku wschodnim przez pkt 4 do pkt 5. W pkt 5 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 6, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki 2/51. W pkt 6 załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do pkt 58, stanowiącego północno-zachodni

narożnik działki 23 (obręb ewidencyjny 17). Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez pkt: 19 i 20 dochodzi do pkt 21, stanowiącego północno-wschodni narożnik działki 24 (obręb ewidencyjny 17). W pkt 21 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt: 22 i 26 do pkt 23. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-zachodnich granic działek: 24 i 23 przez pkt 24 do pkt 7. W pkt 7 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu 60, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki 2/51. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki 2/51 do pkt 58, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do pkt 57. Z pkt 57 nadal biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt 56 do pkt 55, od którego rozpoczęto opis.

#### **Rejon IV**

Obręb ewidencyjny 78

Granica biegnie od pkt 40749, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 1/26 w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 40382 do pkt 38165. Dalej biegnie w tym samym kierunku wzdłuż północno-wschodnich granic działek: 1/14 i 1/16 przez pkt: 38166, 39622, 40523, 38167 do pkt 38168. W pkt 38168 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt: 40525, 40395 do pkt 43696. W pkt 43696 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki 1/32 do pkt 43697, gdzie załamuje się i dochodzi do pkt 40755. W pkt 40755 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt 40756. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt 40757. W pkt 40757 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do pkt 40405, skąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt 40396 do pkt 40394. W pkt 40394 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki 1/14 do pkt 40393, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki 1/25 przez pkt 40397 do pkt 40404. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do pkt 40403. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt 40398 do pkt 40392, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i przez pkt 40391 dochodzi do pkt 40390. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i przez pkt 40400 dochodzi do pkt 40401, zlokalizowanego w południowym narożniku działki 1/26. W pkt 40401 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie południowo-zachodnią granicą działki 1/25 do pkt 40750. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez pkt 44 dochodzi do pkt 40749, od którego rozpoczęto opis.

#### **Rejon V**

Obręb ewidencyjny 120

Granica biegnie od pkt 37, zlokalizowanego w północnym narożniku działki 1/7, w kierunku południowo-wschodnim przez pkt: 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50 do pkt 49. W pkt 49 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do pkt 48. W pkt 48 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez pkt 47 do pkt 46. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt 183. Stąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż wschodniej granicy działki 1/26, przez pkt: 179, 178 do pkt 177. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki 1/26 przez pkt: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76 do pkt 77. Tu załamuje się na wschód i biegnie do pkt 42, w którym skręca na północ i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki 1/7 przez pkt: 41, 40, 39, 38 do pkt 37, od którego rozpoczęto opis.

#### **Rejon VI**

Obręb ewidencyjny 84, 88

Granica biegnie od pkt 84-36892, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 84-1/1, w kierunku południowym do pkt 84-36907, gdzie skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do pkt 84-36910. W pkt 84-36910 skręca na południe i biegnie do pkt 84-36901, a następnie skręca w kierunku zachodnim do pkt 84-36902. W pkt 84-36902 skręca w kierunku południowym i biegnie przez pkt: 84-36997, 84-36998, 84-36999, 84-37000, 84-37001, 84-37002, 84-37003, 84-37004, 84-37005, 84-37006, 84-37007, 84-37008, 84-37009, 84-37010, 84-37011, 84-37012, 84-37013, 84-36895 do pkt 84-36906, następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie do pkt 84-36905. Tu skręca na południe i biegnie do pkt 84-36908, w którym skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 84-36909, następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez pkt: 84-36904, 84-36903, 84-36898 do pkt 84-36912. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie do pkt 84-36911, następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie do pkt 84-36896. W pkt 84-36896 skręca w kierunku południowym i biegnie przez pkt 84-36893 do pkt 84-7. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt 88-158 przez pkt: 88-43719, 88-501 do pkt 88-159, następnie skręca w kierunku południowym i przez pkt 88-135 dochodzi do pkt 88-77, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki 88-36. W pkt 88-77 skręca w kierunku północno-wschodnim do pkt 88-76, po czym skręca w kierunku południowym i biegnie do pkt 88-75, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki 88-39/1. W pkt 88-75 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt: 88-74, 88-73, 88-72, 88-71, 88-42761, 88-70, 88-69, 88-68 do pkt 88-44, gdzie skręca w kierunku północnym i dochodzi do pkt 88-43. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do pkt 88-60, a następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do pkt 88-84. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie do pkt 88-85, następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt: 88-86, 88-88, 88-90, 88-92, 88-94, 88-121 do pkt 88-98, w którym skręca w kierunku północnym i przez pkt 88-216 dochodzi do pkt 88-196. W pkt 88-196 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt: 88-200, 88-201, 88-202, 88-203, 88-204, 88-205, 88-206, 88-207, 88-229, 88-226, 88-225, 88-222, 88-221 do pkt 84-6, po czym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez pkt 84-36894 do pkt 84-5. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie do pkt 84-2, po czym skręca na wschód i dochodzi do pkt 84-36892, od którego rozpoczęto opis.”,

- f) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Tarnobrzesckiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Łuków, w brzmieniu:

### **„Podstrefa Łuków**

Powierzchnia podstrefy 24,29 ha

Obręb ewidencyjny Łazy, ark. mapy 1

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 632/3 w kierunku wschodnim do pkt 2, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki 632/3. W pkt 2 granica skręca na południe i biegnie do pkt 3, a następnie skręca na zachód i biegnie do pkt 4. W pkt 4 załamuje się na północ i biegnie do pkt 5, a następnie skręca na zachód i biegnie do pkt 6. W pkt 6 skręca na północ i biegnie do pkt 1, którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## UZASADNIENIE

Projekt przewiduje włączenie do strefy gruntów o łącznej powierzchni **122,7746** ha, z czego :

w Pionkach - 2,1554 ha,  
w Jaśle - 10,3196 ha,  
w Przemyślu - 29,6594 ha,  
w Janowie Lubelskim - 2,6700 ha,  
w Siedlcach - 53,6802 ha,  
w Łukowie - 24,2900 ha.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia strefy tarnobrzesckiej wyniesie 1335,6099 ha.

Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdzają podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin uchwały oraz oświadczenia właścicieli gruntów.

Wniosek o zmianę granic strefy został złożony 19 września 2007 r., tak więc do oceny spełnienia *Założeń do zmiany ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych w zakresie kryteriów obejmowania gruntów prywatnych statusem specjalnej strefy ekonomicznej*, przyjętych przez Radę Ministrów w dniu 5 lipca br., wzięto pod uwagę dane dotyczące poziomu bezrobocia na 31 sierpnia br. Stopa bezrobocia na koniec sierpnia w powiecie jasielskim wyniosła 16,4 %, w powiecie radomskim 28,1%, a w powiecie m. Siedlce 10,8 %.

Włączenie gruntów prywatnych, w związku z realizacją nowej inwestycji, pozwoli na utrzymanie dotychczasowego zatrudnienia oraz dodatkowo utworzenie nowych miejsc pracy w samej strefie oraz w jej otoczeniu, a także wygeneruje dodatkowe wpływy do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego, co należy uznać za ważne względy gospodarcze.

**1. Wnioskodawca:** Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie, Oddział w Tarnobrzegu.

### 2. Zmiana obszaru

w ha

lp.	Nazwa podstrefy	Obszar obecny	Włączenia	Stan po korekcie
1	2	3	5	6
1	Tarnobrzeg	119,8108	-	119,8108
2	Stalowa Wola	239,3192	-	239,3192
3	Nowa Dęba	150,1500	-	150,1500
4	Staszów	104,1294	-	104,1294
5	Radom	110,2489	2,1554	112,4043
6	Jaśło	34,3400	10,3196	44,6596
7	Wrocław-Kob.	410,6866	-	410,6866
8	Przemyśl	12,6098	29,6594	42,2692
9	Wojnicz	11,9018	-	11,9018
10	Janów Lubelski	15,1388	2,6700	17,8088
11	Siedlce	4,5000	53,6802	58,1802
12	Łuków	-	24,2900	24,2900
<b>Razem</b>		<b>1212,8353</b>	<b>122,7746</b>	<b>1335,6099</b>

### Rozliczenie łącznego obszaru stref

w ha

Lp.	Strefa	Powierzchnia
1	Kamiennogórska SSE	338,6962
2	Katowicka SSE	1299,6329
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1005,4645
4	Krakowska SSE	298,8878
5	Legnicka SSE	416,7986
6	Łódzka SSE	<b>897,3837</b>
7	Mielecka SSE	<b>925,6674</b>
8	Pomorska SSE	<b>1054,4076</b>
9	Słupska SSE	376,5079
10	Starachowicka SSE	566,4226
11	Suwalska SSE	312,8533
12	Tarnobrzaska SSE	<b>1335,6099</b>
13	Wałbrzyska SSE	<b>1434,5724</b>
14	Warm.-Mazurska SSE	700,2099
<b>Razem</b>		<b>10963,1147</b>

Po dokonaniu zmiany granic tarnobrzaskiej, pomorskiej, wałbrzyskiej, łódzkiej i mieleckiej specjalnej strefy ekonomicznej (obszary procedowanych zmian zaznaczono kursywą i wytłuszczone) łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie **10 963,1147 ha**, przy limicie **12 000 ha**.

### 3. Forma własności gruntów

Lp.	Podstrefa	Powierzchnia w ha	Własność
1	Radom – Pionki	2,1554	Skarb Państwa w użytk. wiecz. J.K. Engineering Sp. z o.o. i spółki prawa włoskiego
2	Jasło	9,8199	Skarb Państwa w użytk. wiecz. LOTOS JASŁO S.A.
		0,4997	Skarb Państwa w użytk. wiecz LOTOS PARK TECHNOLOGICZNY Sp. z o.o.
3	Przemysł	29,6594	Miasto Przemysł
4	Janów Lubelski	2,67	Gmina Janów Lubelski
5	Siedlce	9,2058	Miasto Siedlce
		13,8141	Skarb Państwa w użytk. wiecz. Polskie Koleje Państwowe S.A.w Warszawie
		22,5169	Skarb Państwa w wieczystym użytk. Polimex Mostostal S.A.
		4,7944	Polimex Mostostal S.A.
		3,3490	Skarb Państwa
6	Łuków	24,29	Gmina Łuków
<b>Razem</b>		<b>122,7746</b>	



#### 4. Charakterystyka włączanych gruntów

Pionki – grunty częściowo zabudowane, z przeznaczeniem pod działalność przemysłową, wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną.

Jasło - grunty częściowo zabudowane, z przeznaczeniem pod działalność przemysłową, wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną.

Przemysł- grunty niezabudowane, z przeznaczeniem pod działalność przemysłową, wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną.

Janów Lubelski – grunty niezabudowane. Teren w większości wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, położony w sąsiedztwie dróg krajowych nr: 9 i 74.

Siedlce – grunty częściowo zabudowane, wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną niezbędną do prowadzenia działalności gospodarczej.

Łuków – grunty niezabudowane, wyposażone w infrastrukturę techniczną niezbędną do prowadzenia działalności gospodarczej.

#### 5. Opis projektów inwestycyjnych

##### Pionki – 2,1554 ha

**J.K. Engineering Sp. z o.o.** jest firmą zajmującą się projektowaniem oraz produkcją maszyn i urządzeń do oczyszczania wód i ścieków. Inwestor posiada już zezwolenie nr 144/2007 z dnia 5 czerwca 2007 r. na prowadzenie działalności w strefie, na działce która przylega do obecnie włączanego obszaru. W związku z dużym zapotrzebowaniem na produkty J.K. Engineering Sp. z o.o. firma planuje uruchomienie w istniejących obiektach, po ich kompleksowym remoncie i modernizacji, nowych linii produkcyjnych. Działalność gospodarcza na opisanym terenie prowadzona będzie w oparciu o drugie, nowe zezwolenie. Przewidywane nakłady wyniosą ok. 6,2 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 200 osób. Przedsiębiorca warunkuje realizację inwestycji objęciem terenu strefą.

##### Jasło – 10,3196 ha

**LOTOS Asphalt Sp. z o.o.** na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym firm z grupy LOTOS, o powierzchni 8,7131 ha, zamierza wybudować zakład produkcji mas bitumicznych. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą 29,5 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 105 osób. Przedsiębiorca warunkuje realizację inwestycji objęciem terenu strefą.

**LOTOS Parafiny Sp. z o.o.** na gruncie o powierzchni 1,6065 ha, będącym w użytkowaniu wieczystym firm z grupy LOTOS, zamierza wybudować zakład produkcji świec. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą 14,4 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 105 osób. Przedsiębiorca warunkuje realizację inwestycji objęciem terenu strefą.

##### Siedlce – 53,6802 ha

**Firma Polimex - Mostostal S.A. – 31,3601 ha** - produkuje i wykonuje konstrukcje stalowe na podstawie dokumentacji klienta, a także projektuje przez własne biuro projektowe. Firma zamierza wybudować nowe hale produkcyjne o pow. ok. 20 tyś m<sup>2</sup> i zainstalować nowoczesną linię cynkowniczą. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 154 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 220 osób. Przedsiębiorca

warunkuje realizację inwestycji objęciem terenu strefą.

**Teren bez konkretnych inwestorów – 22,3201 ha** posiada dostęp do dróg publicznych i jest w pełni uzbrojony. W momencie uzyskania statusu specjalnej strefy ekonomicznej istnieją realne szanse na jego szybkie zagospodarowanie. Szacuje się, że na włączonym terenie powstanie ok. 513 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 69,2 mln zł.

Przemyśl – 29,6594 ha

**Teren bez konkretnych inwestorów** wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, z dostępem do torów kolejowych oraz drogi publicznej. Szacuje się, że na włączonym terenie powstanie ok. 682 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 91,94 mln zł.

Janów Lubelski – 2,67 ha

**Teren bez konkretnych inwestorów** został wykupiony od prywatnych właścicieli przez gminę Janów Lubelski, zlokalizowany w sąsiedztwie TSSE EURO-PARK WISŁOSAN. Szacuje się, że na włączonym terenie powstanie ok. 61 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 8,3 mln zł.

Łuków – 24,29 ha

**Teren bez konkretnych inwestorów** wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, zgłoszony do konkursu „Grunt na medal” organizowanego przez PAIiZ. W momencie uzyskania statusu specjalnej strefy ekonomicznej istnieją realne szanse na jego szybkie zagospodarowanie inwestycyjne. Szacuje się, że na włączonym terenie powstanie ok. 559 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 75,3 mln zł.

## **6. Ocena skutków regulacji**

**Podmioty, na które oddziałuje akt normatywny:**

- przedsiębiorcy;
- jednostki samorządu terytorialnego;
- Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu.

### **Cel wprowadzenia rozporządzenia**

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, w wyniku których powstają nowe miejsca pracy.

### **Wyniki konsultacji społecznych**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano w BIP na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy i nie zgłosił uwag.

**Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:**

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

**w mln zł**

Lp.	Wyszczególnienie	Engineering Sp. z o.o. J.K.	LOTOS Asfalt	LOTOS Parafiny	Polimex Mostostal S.A.	Janów Lubelski	Przemysł	Siedlce	Łuków	RAZEM
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Powierzchnia w ha	2,1554	8,7131	1,6065	31,3601	2,67	29,6594	22,3201	24,2900	<b>122,7746</b>
2	Nowe miejsca pracy (etaty)	200	105	105	220	61	682	513	559	<b>2445</b>
3	Nakłady inwestycyjne	6,20	29,50	14,40	154,00	8,30	91,94	69,19	75,30	<b>448,83</b>
4	<b>Przewidywana pomoc publiczna</b>	<b>2,48</b>	<b>14,75</b>	<b>7,20</b>	<b>61,60</b>	<b>4,98</b>	<b>55,16</b>	<b>34,60</b>	<b>45,18</b>	<b>225,95</b>
5	Przewidywana wpływy do budżetu, w tym:	22,33	337,45	72,04	223,90	24,08	243,81	441,04	209,17	1573,82
6	<b>a) wpływy do budżetu państwa</b>	<b>16,55</b>	<b>327,43</b>	<b>69,61</b>	<b>198,88</b>	<b>21,00</b>	<b>223,24</b>	<b>419,99</b>	<b>192,46</b>	<b>1469,16</b>
7	- VAT	9,24	308,00	68,11	160,00	19,86	209,52	403,16	181,97	1359,86
8	- podatek PIT	3,89	4,65	1,50	6,96	1,14	13,72	16,08	10,49	58,43
9	- podatek CIT *	3,42	14,78	0	31,92	0	0	0,75	0	50,87
10	<b>b) wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego</b>	<b>5,78</b>	<b>10,02</b>	<b>2,43</b>	<b>25,02</b>	<b>3,08</b>	<b>20,57</b>	<b>21,05</b>	<b>16,71</b>	<b>104,66</b>
11	- podatek PIT	3,60	4,31	1,39	6,44	1,06	12,70	14,89	9,71	54,10
12	- podatek CIT *	1,08	4,67	0	10,08	0	0	0,24	0	16,07
13	- podatek od nieruchomości	1,10	1,04	1,04	8,50	2,02	7,87	5,92	7,00	34,49

\* wielkość podatku po uwzględnieniu pomocy publicznej

**OPIS ZAŁOŻEŃ PRZYJĘTYCH DO OBLICZEŃ**

1. W przypadku konkretnych projektów inwestycyjnych zatrudnienie, nakłady inwestycyjne, VAT, CIT, PIT i podatek od nieruchomości przyjęto wg deklaracji inwestorów.

2. Dla terenów bez inwestorów:

- zatrudnienie i nakłady oszacowano w oparciu o średnie efekty uzyskane w tarnobrzeskiej strefie, tj.: zatrudnienie na 1/ha – 23 osoby, a nakłady inwestycyjne – 3,1 mln zł;

- wielkość VAT, CIT i PIT oszacowano na podstawie danych GUS dla województw lubelskiego, podkarpackiego i mazowieckiego za II kwartał 2007 r. dla podmiotów gospodarczych działających w branży przetwórstwa przemysłowego.

3. Podatek od nieruchomości oszacowano:

- w przypadku konkretnych projektów inwestycyjnych wg deklaracji inwestorów;
- dla terenów bez inwestorów wg stawek podatkowych obowiązujących w danej gminie w roku 2006 zakładając, na podstawie inwestycji zrealizowanych w strefie tarnobrzeskiej, że teren zabudowany zajmuje ok. 40% gruntu;
- przyjęto 10- letni okres szacowania wielkości.

4. Pomoc publiczną ustalono:

- w przypadku konkretnych projektów inwestycyjnych zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorstwa;
- dla terenów bez inwestorów:
  - dla Janowa Lubelskiego, Przemyśla i Łukowa przyjęto średnią intensywność pomocy w wysokości 60%, zakładając, że ulokują się tam głównie średni przedsiębiorcy;
  - dla Siedlec przyjęto 50% intensywność pomocy zakładając, że ulokują się tam głównie średni przedsiębiorcy.

**Podatek VAT oszacowano przyjmując:**

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w I półroczu 2007 roku: dla woj. lubelskiego - 7 508,7 mln zł, podkarpackiego - 12 029,0 mln zł i mazowieckiego -78 953,7 mln zł,
- wielkość eksportu w przychodach, w przypadku województwa lubelskiego, podkarpackiego i mazowieckiego stanowi 30%;
- roczna sprzedaż na kraj wynosi odpowiednio: dla woj. lubelskiego – 10 512,18 mln zł, podkarpackiego –16 840,6 mln zł i mazowieckiego – 110 535,18 mln zł;
- przeciętne zatrudnienie za II kwartał 2007 roku: dla woj. lubelskiego -71 044 osób, podkarpackiego –120 600 osób i mazowieckiego – 309 431 osób;
- 22% stawka VAT;
- nowoutworzone miejsca pracy;
- 10- letni okres szacowania wielkości.

*VAT do zapłaty = przychód ze sprzedaży krajowej x 0,22x10/przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw x planowana liczba utworzonych miejsc pracy*

**Podatek CIT oszacowano przyjmując:**

- zysk w I półroczu 2007 roku: dla woj. lubelskiego - 575,7 mln zł, podkarpackiego - 979,6 mln zł i mazowieckiego - 5648,5 mln zł;
- przeciętne zatrudnienie: dla woj. lubelskiego - 71 044 osób, podkarpackiego- 120 600 osób i mazowieckiego - 309 431 osób;
- pomoc publiczną wg opisu w pkt 4;
- stawkę podatkową CIT - 19%;
- strukturę podziału podatku CIT pomiędzy Skarb Państwa – 75,99 % i jednostki samorządu terytorialnego – 24,01 %;
- nowoutworzone miejsca pracy;
- 10- letni okres szacowania wielkości.

$CIT \text{ do zapłaty} = (\text{roczny zysk brutto} \times 0,19 / \text{przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego} \times \text{docelowe zatrudnienie na włączanym obszarze} \times 10 \text{ lat})$   
– przewidywana wielkość pomocy.

**Podatek PIT oszacowano przyjmując:**

- przeciętne miesięczne wynagrodzenie za I półrocze 2007 r.: w woj. lubelskim - 2165,02 zł, podkarpackim – 2292,07 zł i mazowieckim -3346,78 zł;
- 10- letni okres szacowania wielkości;
- nowoutworzone miejsca pracy;
- stawkę podatkową PIT - 19%;
- strukturę podatku PIT pomiędzy Skarb Państwa – 51,93 % i jednostki samorządu terytorialnego – 48,07 %.

Przeciętny, miesięczny wpływ do budżetu na 1 zatrudnionego w poszczególnych województwach wynosi:

- lubelskim – 301,14 zł;
- podkarpackim – 322,81 zł;
- mazowieckim – 503,02 zł.

• *rynek pracy*

Lp.	Podstrefa	Liczba nowych miejsc pracy
1	Radom	200
2	Jasło	210
3	Przemyśl	682
3	Janów Lubelski	61
4	Siedlce	733
5	Łuków	559
<b>Razem</b>		<b>2445</b>

Ocenia się, że dokonanie proponowanej zmiany granic pozwoli utworzyć ok. 2459 nowe miejsca pracy w samej strefie i ok. 611 w jej otoczeniu.

• *konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw*

Projektowane inwestycje będą miały zauważalny wpływ na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu jak i kraju.

• *sytuację i rozwój regionalny*

Nowe inwestycje w znaczący sposób wpłyną na rozwój gospodarczy regionów. Już sam proces budowy fabryk zdynamizuje koniunkturę gospodarczą regionu, natomiast utworzenie trwałych nowych miejsc pracy oznacza wzrost dochodów znacznej grupy lokalnej społeczności i przełoży się na stabilne zwiększenie popytu konsumpcyjnego.

**Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.