

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia2007 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 236, poz. 1705 oraz z 2007 r. Nr 17, poz. 99 i Nr 55, poz. 362) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1434,5724 ha, położone na terenach miast: Bolesławiec, Dzierżoniów, Kłodzko, Kudowa-Zdrój, Leszno, Nowa Ruda, Oława, Opole, Świdnica, Świebodzice, Wałbrzych, Wrocław, oraz gmin: Brzeg Dolny, Bystrzyca Kłodzka, Jelcz-Laskowice, Kluczbork, Krotoszyn, Namysłów, Nowa Ruda, Nysa, Oława, Praszka, Skarbimierz, Strzegom, Strzelin, Syców, Szprotawa, Śrem, Święta Katarzyna, Świdnica, Wiązów, Wołów, Września, Ząbkowice Śląskie i Żarów.”;

2) w § 5 po ust.2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku przedsiębiorcy, którego przedsiębiorstwo lub jego zorganizowaną część objęto granicami strefy w związku z realizacją nowej inwestycji, zwolnienia, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługują od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały poniesione wydatki inwestycyjne i został osiągnięty poziom zatrudnienia, określone w zezwoleniu, w okresie od dnia uzyskania zezwolenia, aż do wyczerpania dopuszczalnej pomocy regionalnej.”;

3) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK:

a) w Podstrefie Wałbrzych:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie :

„Powierzchnia podstrefy wynosi 191,1625 ha.”,

- w Obszarze I opisy granic i terenów Kompleksów nr: 8 i 9, otrzymują brzmienie:

„Kompleks nr 8

Obręb ewidencyjny nr 9 Poniatów, karta mapy 1

Obręb ewidencyjny nr 10 Poniatów, karta mapy 2

Obręb ewidencyjny nr 10 Poniatów, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 356 położonego w północno-wschodnim narożniku kompleksu nr 8 u zbiegu granic działek nr: 9/15 i 9/13 (droga wewnętrzna). Od punktu nr 356 granica biegnie przez punkty nr: 357, 358, 359, 360, 361 krawędzią drogi wewnętrznej w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 362. W punkcie nr 362 omija wybudowane na drodze wewnętrznej rondo i przez punkty nr: 363, 364, 365, 366, 367 i 368 dochodzi do punktu nr 369. Punkt nr 369 położony jest w południowym narożniku opisywanego kompleksu. Z punktu nr 369 granica biegnie dolną krawędzią skarpy ograniczającej kompleks w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379 i 380 dochodzi do punktu nr 381, położonego w zachodnim narożniku kompleksu. W punkcie nr 381 skręca w kierunku północno-wschodnim i przez punkty nr: 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390 dochodzi do punktu nr 391, położonego w północnym narożniku kompleksu. Od punktu nr 391 granica biegnie równoległe do ul. Uczniowskiej w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty nr: 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400 dochodzi do punktu nr 356, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 9

Obręb ewidencyjny nr 10 Poniatów, karta mapy 3

Obręb ewidencyjny nr 24 Poniatów, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 401 położonego w północnym narożniku kompleksu nr 9, u zbiegu granic działek nr: 102/7, 102/6 i 102/5 (droga wewnętrzna). Od punktu nr 401 granica biegnie równoległe do ul. Uczniowskiej w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty nr: 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413 dochodzi do punktu nr 414, położonego we wschodnim narożniku opisywanego kompleksu. W punkcie nr 414 skręca w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty nr: 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425 dochodzi do punktu nr 426, położonego w południowym narożniku kompleksu. Od punktu nr 426 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, dolną krawędzią skarpy ograniczającej kompleks nr 9 i przez punkty nr: 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435 dochodzi do punktu nr 436, położonego w zachodnim narożniku opisywanego kompleksu. Następnie skręca w kierunku północno-wschodnim i przez punkty nr: 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, biegnąc krawędzią drogi wewnętrznej, dochodzi do punktu nr 401, od którego rozpoczęto opis.”,

b) opis granic i terenu Podstrefy Dzierżoniów otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Dzierżoniów

Powierzchnia podstrefy wynosi 80,1229 ha

Obszar I

Obręb ewidencyjny 0005 - Zachód, karta mapy 1, 2

Kompleks nr 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 3778 znajdującego się w południowo-zachodniej części opisywanego kompleksu. Od punktu nr 3778 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 3777, 3776, 5760, 3775, 3049, 3050, 3774, 5752, 3053, 3054 do punktu nr 2796 po granicach działek nr: 114/15, 114/2, 111/2, 109/1, 109/2, 107, 106. W punkcie nr 2796 skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 2795, 3055, 2794, 3051, 2793, 5759, 2792, po granicach działek nr: 106, 107, 108, 112, 113/5, 113/7, do punktu nr 5767. W punkcie nr 5767 skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 5768, 5820, po granicach działek nr: 113/7, 114/16, 114/17, do punktu nr 5769. W punkcie nr 5769 zmienia kierunek na północny i biegnie przez punkty nr: 5744, 5761, po granicach działek nr: 114/9, 114/10, 113/3, do punktu nr 5743. W punkcie nr 5743 zmienia kierunek na wschodni i biegnie przez punkty nr: 5631, 2791, 2790, 2789, 5763, 5741, 2788, 3033, 2786, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781, 3010, po granicach działek nr: 113/3, 129/5, 129/4, 129/8, do punktu nr 5800. W punkcie nr 5800 skręca w kierunku południowym i biegnie po granicy działki nr 129/8, przez punkty nr: 3068, 5618, 3067, 3065, do punktu nr 3066. Stąd biegnie po obwodzie ul. Pieszyckiej, przez punkty nr: 3064, 3062, 5619, 15001, 5738, 5737, 5740, 5766, 5736, 5746, 5770, 5771, 5745, 5755, 5754, 5753, 5756, 5750, 5749, 5748, po granicach działek nr: 129/8, 126/5, 124/5, 120/1, 120/4, 120/5, 115/1, 114/10, 114/9, 114/11, 114/17, 114/16, 114/3, 114/2 i 114/5, do punktu nr 5818. Z punktu nr 5818 biegnie na południe przez punkty nr: 5817, 5816, 5773, wzdłuż działki nr 114/15, do punktu nr 3778, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu znajdującego się w południowej części opisywanego kompleksu. Od punktu nr 3796 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 3795, 3794, 3793, 3792, 3791, 3790, 5826, 3789, 3788, 3787, 3786, 3785, 3784, wzdłuż granic działek nr: 152/1, 151/1, 150/1, 149/5, 149/4, 148/5 i 147/4, do punktu nr 3025. Tu zmienia kierunek na północny i dalej biegnie przez punkty nr: 3024, 3037, po granicach działek nr: 146/8, 145/8, 126/8 do punktu nr 3036. W punkcie nr 3036 zmienia kierunek na wschodni i biegnie po granicach działek nr: 126/8, 127/2, 145/8, 145/10, przez punkty nr: 15002, 5775, 5821, 3022, do punktu nr 5827, gdzie zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkty nr: 5828, 5829, wzdłuż granic działek nr: 146/10, 147/6, do punktu nr 5830. W punkcie nr 5830 zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 147/6 do punktu nr 5831. W punkcie nr 5831 skręca na południe i biegnie przez punkty nr: 5783, 5784, 5787, 5788, 5791, wzdłuż działek nr: 147/6, 148/6, 149/5, 150/1, 151/1, 152/1, do punktu nr 3796, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Obręb ewidencyjny 0005 - Zachód, karta mapy 1, 2

Kompleks nr 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 6004 znajdującego się w południowo-zachodniej części opisywanego kompleksu. Od punktu nr 6004 granica biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 6005, 3648, 3647, 3636, 3635, 3634, 3624, 6024, 3623, 3617, 3616, 3609, 3608, 3607, po granicach działek nr: 94/2, 93/1, 92/1, 92/2, 86, do punktu nr 2464. W punkcie nr 2464 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 2661, 2660, 2659, 2465, 2482, 2658, 2657, 2656, 2655, 2654, 2466, 2653, po granicach działek nr: 86,

95/3, 85, 83, 81, do punktu nr 2652. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkty nr: 3718, 6027, 6028, po granicach działek nr: 81, 82/7, 98/8 do punktu nr 6028. W punkcie nr 6028 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 98/6 przez punkty nr: 5931, 5930 do punktu nr 5929. Dalej biegnie w kierunku południowym, wzdłuż działek nr: 98/6, 99/4, 100/4, 102/4, przez punkty nr: 5928, 5927, 5926, 5625, 5924, 5923, 5922, 5921 do punktu nr 5920. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkty nr: 5919, 5918, 5917, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, wzdłuż granic działek nr: 102/4, 103/2, 103/3, 104/4, 104/6, 96/2, 95/4, 94/2, do punktu nr 6004, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 5956 znajdującego się w południowo-zachodniej części opisywanego kompleksu. Od punktu nr 5956 granica biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 3107, 3100, 6026, wzdłuż działek nr: 75/3, 78/9, 101/5, 102/1, 100/1, 99/1, 98/1, 82/1, 79, 77, do punktu nr 2468. W punkcie nr 2468 zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez punkty nr: 2650, 2649, 2648, 2647, 2646, 2469, 2645, 2644, 2643, wzdłuż działek nr: 77, 74/2, 70, 69, 68/5, do punktu nr 2642. W punkcie nr 2642 skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż działki nr 68/7 do punktu nr 5989. Od punktu nr 5989 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż działki nr 66/11, do punktu nr 5988. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkt nr 5987 do punktu nr 5986, wzdłuż działek nr: 66/10, 66/13. Od punktu nr 5986 granica biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż działek nr: 66/10, 67/2, 68/6, 72/2, 73/2, 74/2, 75/3, przez punkty nr: 5984, 5983, 5982, 5981, 5980, 5979, 5978, 5977, 5976, 5975, 5974, 5973, 5963, do punktu nr 5956, od którego rozpoczęto opis.

Obszar III

Obręb ewidencyjny 0005 - Zachód, karta mapy 1, 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w północnym narożniku opisywanego obszaru, skąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim po granicach działek nr: 15, 6 i 87/3 do punktu nr 2 stanowiącego wschodni narożnik obszaru. W punkcie nr 2 zmienia przebieg na południowy i, biegnąc po liniach stanowiących granice działek nr: 87/3, 88/3, 89/3, 90/3, 91/3, 93/5 i 94/5, biegnie do punktu najdalej wysuniętego na południe i oznaczonego nr 3, z punktu tego, załamując lekko swój przebieg w punkcie nr 4, zmierza granicami działek nr: 94/5, 55/3, 51/2, 49/2 i 47/2 do zachodniego narożnika obszaru, który nosi oznaczenie nr 5. Z zachodniego narożnika biegnie przez punkt nr 6 wzdłuż działek nr: 47/2, 46/1, 14 i 15 do północnego krańca obszaru i kończy przebieg w punkcie nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar IV

Obręb ewidencyjny 0001 - Przedmieście, karta mapy 4

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w północnym narożniku obszaru. Od punktu nr 1 granica biegnie po granicy działki nr 206/24 w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 2, położonego na granicy działek nr: 206/24 i 206/5. Z punktu nr 2 biegnie w kierunku południowo-wschodnim po granicy działki nr 206/5 do punktu nr 3, w którym załamuje

się na południe i biegnie do punktu nr 4. Tu zmienia kierunek na zachodni i po południowej granicy działki nr 206/5 dochodzi do punktu nr 5, skąd biegnie w tym samym kierunku przez punkty nr: 6, 7 i 8, usytuowane na styku działek nr: 206/5 i 206/24, 206/24 i 206/43, 206/24 i 206/11 do punktu nr 9. Z punktu nr 9 granica biegnie w kierunku północnym do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

c) opis granic i terenu Podstrefy Nowa Ruda otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Nowa Ruda

Powierzchnia podstrefy wynosi 16,7424 ha

Obszar I

Obręb ewidencyjny 4 - Nowa Ruda, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 wspólnego dla działek nr: 98/2, 103/2 i 103/3. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2, wspólnego dla działek nr: 103/2, 103/3 i 102/1 - ul. Górnicza. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie od strony ul. Górniczej, wzdłuż działki nr 103/3 przez punkty nr: 3, 4, 5, 6, 7 do punktu nr 8. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 9, 10 do punktu nr 11, stanowiącego punkt wspólny działek nr: 103/3, 102/1 i 98/16 - ul. Obozowa. Od punktu nr 11 do punktu nr 12 granica biegnie wzdłuż działki nr 98/16 w kierunku północno-zachodnim, następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 13, 14, 15, 16 do punktu nr 17, wspólnego dla działek nr: 103/3, 98/24 i 98/16, i dalej do punktu nr 18 wspólnego dla działek nr: 98/24, 98/16 i 98/15, a następnie wzdłuż ul. Obozowej przez punkt nr 19 do punktu nr 20. W punkcie nr 20 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkt nr 21 do punktu nr 22, wspólnego dla działek nr: 98/16, 98/15 i 98/2. Dalej biegnie wzdłuż granic działki nr 98/15 w kierunku północno-zachodnim przez punkt nr 23 do punktu nr 24, opartego na ścianie budynku gospodarczego. Następnie biegnie po ścianie tego budynku do narożnika, do punktu nr 25, i do kolejnego narożnika stanowiącego punkt nr 26. W punkcie nr 26 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 27, a następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 28, wspólnego dla działek nr: 98/15, 98/2, 98/23 i 103/3. W punkcie nr 28 skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż działki nr 103/3 do punktu nr 29. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i wraca do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Kompleks nr 1

Obręb ewidencyjny 8 - Słupiec, karta mapy 4

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 90. Od punktu nr 90 granica biegnie wzdłuż ul. Spacerowej w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 91, 92, 103, 93, 105, 94 do punktu nr 106. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie po granicy z działką nr 2/11 przez punkt nr 107 do punktu nr 100. Dalej biegnie po granicy z działką nr 2/5 (AM-4), przez punkt nr 101 do punktu nr 61. Od punktu nr 61 biegnie wzdłuż drogi - działka nr 4 (AM-4) przez punkty nr: 104, 60, 57, 102, 56, 86, 54 do punktu nr 87. W punkcie nr 87 skręca

w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż ul. Zagórze przez punkt nr 88 do punktu nr 90, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Obręb ewidencyjny 8 - Słupiec, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 43. Od punktu nr 43 granica biegnie wzdłuż drogi oznaczonej jako działka nr 2/2 w kierunku północno-wschodnim, przez punkt nr 42 do punktu nr 101, tworząc granicę z działkami nr: 5 i 2/3, po czym zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie do punktu nr 102. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 162, i dalej przez punkt nr 163 do punktu nr 164. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez punkt nr 106 dochodzi do punktu nr 165, tworząc granicę z działką nr 2/26. Od punktu nr 165 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 108, 109 do punktu nr 128, tworząc granicę z działkami nr: 2/23 i 2/6. W punkcie nr 128 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 151. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty nr: 150, 149, 148 dochodzi do punktu nr 147. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 146, tworząc granicę z działką nr 2/21. W punkcie nr 146 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 138. Na odcinku między punktami nr: 146 i 138 pokrywa się z granicą działki nr 2/16. Od punktu nr 138 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 145, tworząc granicę z działką nr 2/17. W punkcie nr 145 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty nr: 144, 143 dochodzi do punktu nr 142. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu nr 141, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 140. Na odcinku między punktami nr: 144, 143, 142, 141 i 140 tworzy granicę z działką nr 2/18. Od punktu nr 140 granica biegnie wzdłuż ul. Spacerowej w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 76, 75, 74, 139, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 103 do punktu nr 43, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 3

Obręb ewidencyjny 7 - Słupiec, karta mapy 16

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 162. Od punktu nr 162 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 670, 163, 667, 164, 165, 166 do punktu nr 167. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 168, gdzie ponownie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 169, 170, 171, 172, po granicy z działką nr 1/82, do punktu nr 715. W punkcie nr 715 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 714, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie po granicy z działką nr 1/90 do punktu nr 658. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 657, w którym załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 656. Dalej biegnie w kierunku południowo-zachodnim, po granicy z działką nr 1/85, przez punkty nr: 655 i 552 do punktu nr 551. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkty nr: 146, 686, 145, 144, 143, po granicy z działkami nr: 1/61 i 1/78, do punktu nr 142. Dalej biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 141, 140, 139, 138, 137 do punktu nr 136, w którym zmienia kierunek na północny i biegnie przez punkty nr: 135 i 134, po granicy z działką nr 1/22, do punktu nr 133. Od punktu nr 133 biegnie w kierunku północnym przez punkt nr 132 do punktu nr 131, pokrywając się na tym odcinku z granicą działki nr 1/23. W punkcie nr 131

załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 159, 160, 161, po granicy z działką nr 1/82, do punktu nr 162, od którego rozpoczęto opis.”,

d) w Podstrefie Żarów:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Powierzchnia podstrefy wynosi 108,6584 ha.”,

- opis granicy i terenu Obszaru III otrzymuje brzmienie:

„Obszar III

Obręb ewidencyjny 0011 - Mrowiny, karta mapy 1

Opis obszaru rozpoczęto od punktu nr 34, położonego w zachodnim narożniku obszaru. Od punktu nr 34 granica biegnie po granicy działki nr 139/4 w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr 35 do punktu nr 36. Z punktu nr 36 biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż granic działek nr: 139/4 i 140, przez punkt nr 37 do punktu nr 38. Następnie biegnie po granicy działek nr: 473/6 i 369 w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 39. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie po granicach działek nr: 369, 370, 371, 372, 381/2, przez punkt nr 40 do punktu nr 41. W punkcie nr 41 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie przez punkty nr: 42, 43, 44, 45, 46, 47 po granicach działek nr: 381/2, 380/2, 379/2, 378/2, 377/6, 377/4, 376/2, 375/2, 374/2, 373/2, 473/6, 142/2 do punktu nr 48. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim, po granicy działek nr 142/2, 141, 140, 139/4, przez punkty nr 49, 50, 51, 52, 53 do punktu nr 34, od którego rozpoczęto opis.”

e) opis granic i terenu Podstrefy Nysa otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Nysa

Powierzchnia podstrefy wynosi 5,1427 ha.

Obręb ewidencyjny Dolna Wieś, karta mapy 362

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w południowo-zachodniej części podstrefy. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, do punktu nr 9, wzdłuż działek nr: 20/6, 21/3, 32/20, 38/9, 38/12, 30/8. W punkcie nr 9 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 10. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż działek nr: 20/8, 18/4, 17/9, przez punkty nr: 11, 12, 13 do punktu nr 14. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 17/6 do punktu nr 15 i dalej po granicy z działkami nr: 38/9, 39/1 przez punkt nr 16 punktu nr 17. W punkcie nr 17 załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 18 i 19, wzdłuż zachodniej części granicy działki nr 37/6 do punktu nr 20. W punkcie nr 20 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, wzdłuż północnej granicy działek nr: 37/8, 32/29, 32/30, 34/4, 33/4, 36/5, 35/12 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”

f) opis granic i terenu Podstrefy Kudowa Zdrój otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Kudowa-Zdrój

Powierzchnia podstrefy wynosi 9,2631 ha.

Obszar I

Obręb ewidencyjny Zakrze, karta mapy 1, 17

Kompleks nr 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, który usytuowany jest na granicy między działkami nr: 4, 452/1 i drogą - działka nr 237. Z punktu nr 1 granica biegnie wzdłuż działki nr 237 w kierunku wschodnim do punktu nr 41. W punkcie nr 41 skręca w kierunku południowym i biegnie, sąsiadując z działkami nr: 452/2 i 453/2, przez punkty nr: 40, 39, 38 do punktu nr 37. W punkcie nr 37 skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 36, 35, sąsiadując z działkami nr: 19/1 i 19/6, do punktu nr 34. W punkcie nr 34 skręca w kierunku północnym i biegnie po granicy między działkami nr: 453/3, 453/2, przez punkty nr: 33 i 2 do punktu nr 3. Z punktu nr 3 granica biegnie w kierunku wschodnim, sąsiadując z działkami nr: 6/3 i 237, przez punkty nr: 4, 5, 6 i 7 do punktu nr 8, i dalej, sąsiadując z działkami nr: 9, 17/17 i 21/2 w kierunku południowym, przez punkty nr: 9 i 10 do punktu nr 11. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, sąsiadując z działkami nr: 21/2, 22/2, 23, 20/2 i 19/4, do punktu nr 21. W punkcie nr 21 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie, sąsiadując z rowem - działką nr 32, przez punkty nr: 42, 22, 23 i 24 do punktu nr 25. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, który usytuowany jest na granicy między działkami nr: 438/35 i 432 (droga - ul. Fabryczna). Z punktu nr 1 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 2, 3 do punktu nr 4, gdzie kończy się granica z działką nr 438/35 a zaczyna z działką nr 438/36. Stąd biegnie w tym samym kierunku do punktu nr 5, w którym załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż działki 438/90, przez punkt nr 6 do punktu nr 7. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie granicząc z działkami nr: 438/32 i 438/31 przez punkt nr 8, granicząc z działką nr 438/30 do punktu nr 9. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 10. W punkcie nr 10 granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 11, gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy z działką nr 432 przez punkty nr: 12, 13 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 14, położonego na granicy z działkami nr: 429/4 i 428. Z punktu nr 14 granica biegnie wzdłuż działki nr 428 w kierunku południowo-wschodnim przez punkt nr 15 do punktu nr 16. Stąd biegnie na południowy zachód przez punkty nr: 17, 18, 19, granicząc z działką nr 432 (droga - ul. Fabryczna), a następnie przez punkty nr: 20, 21, granicząc z działką nr 161 do punktu nr 22. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż działki nr 429/7 do punktu nr 23. Z punktu nr 23

biegnie w tym samym kierunku, wzdłuż działki nr 429/4, przez punkt nr 24 do punktu nr 14, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Obręb ewidencyjny Słone, karta mapy 17

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, który usytuowany jest na granicy z działkami nr: 554/1, 555 i drogą - działka nr 548. Z punktu nr 1 granica biegnie wzdłuż działki nr 548 w kierunku wschodnim, przez punkty nr: 2, 3, 4 i 5 do punktu nr 6, gdzie skręca w kierunku południowym i sąsiadując z działkami nr: 558 i 559/1 biegnie przez punkty nr: 7, 8 i 9 do punktu nr 10. Dalej biegnie w tym samym kierunku, sąsiadując z działkami nr: 561 i 562, do punktu nr 11. Z punktu nr 11 biegnie nadal w kierunku południowym, granicząc z drogą gminną - działka nr 563, przez punkt nr 12 do punktu nr 13, gdzie styka się z drogą - działka nr 493. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 do punktu nr 22. W punkcie nr 22 skręca w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 23, 24, granicząc z działkami nr: 567 i 564/1, a następnie, sąsiadując z działkami nr: 554/2 i 554/1, przez punkty nr: 25, 26 i 27, do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

g) w Podstrefie Wrocław:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie :

„Powierzchnia podstrefy wynosi 174,2951 ha.”,

- w Obszarze I, na końcu, dodaje się opisy granic i terenów Kompleksów nr: 5 i 6, w brzmieniu:

„Kompleks nr 5

Obręb ewidencyjny 0068 - Zakrzów, karta mapy 24

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 144, położonego przy bocznej drodze odchodzącej od ul. Bierutowskiej, na styku działek nr: 6, 8/6 i 7/6. Od punktu nr 144 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż drogi, przez punkty nr: 23, 21, 19, 17 do punktu nr 32, położonego na granicy miasta Wrocławia. W punkcie nr 32 skręca w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 59, położonego u zbiegu działek nr: 7/1, 7/2 i 7/6. W punkcie nr 59 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 58, 60 do punktu nr 149, położonego u zbiegu działek nr: 7/7, 7/6 i 8/8, następnie skręca w kierunku północnym i przez punkty nr: 175, 148, 418, 147, 417, 146, 145, 416, 174 dochodzi do punktu nr 144, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 6

Obręb ewidencyjny 0053- Kowale, karta mapy 20.

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 2001, położonego w północnej części opisywanego kompleksu, znajdującego się na granicy działek nr: 1/ 5, 1/6 i 12. Z punktu nr 2001 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 41, rozgraniczając działki nr: 1/5 i 1/ 6. Z punktu nr 41 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 26, rozgraniczając

działki nr: 1/ 6 i 1/ 31. Z punktu nr 26 biegnie w tym samym kierunku przez punkty nr: 31 i 30, wzdłuż granicy działek nr: 1/2 i 1/31 do punktu nr 29. W punkcie nr 29 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 28, w którym załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 32 i 138 do punktu nr 148, rozgraniczając działki nr: 1/ 28 i 1/ 31. Z punktu nr 148 biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 147, gdzie skręca w kierunku południowym i przez punkt nr 146 dochodzi do punktu nr 157, rozgraniczając działki nr: 1/ 28 i 1/ 27. W punkcie nr 157 granica załamuje się w kierunku wschodnim i przez punkty nr: 156, 124, 155, 121, dochodzi do punktu nr 154. Stąd biegnie na południe do punktu nr 153 i dalej w tym samym kierunku przez punkt nr 144, rozgraniczając działki nr: 1/ 25 i 1/ 28, do punktu nr 160. Z punktu nr 160 biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt nr 103, rozgraniczając działki nr: 1/ 24 i 1/ 28, do punktu 102. Z punktu nr 102 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 212 i 101 do punktu nr 100. Tu załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkt nr 215 do punktu nr 99. Z punktu nr 99 biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 98, 97, 96, 95 do punktu nr 94, rozgraniczając działki nr: 1/ 23 i 1/ 28. W punkcie nr 94 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 149, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu nr 150, a następnie do punktu nr 151 i dalej do punktu nr 152, rozgraniczając działki nr: 1/ 28 i 1/ 29. W punkcie nr 152 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt nr 66 do punktu nr 67, w którym skręca na północ i dochodzi do punktu nr 86, rozgraniczając działki nr: 1/ 10 i 1/ 29. Z punktu nr 86 biegnie nadal w kierunku północnym do punktu nr 87. W punkcie nr 87 granica zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkty nr: 44, 6004 i 6001 do punktu nr 2001, od którego rozpoczęto opis.”,

- w Obszarze III opis granic i terenu Kompleksu nr 2 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks nr 2

Część nr 1

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 74, położonego na granicy działek nr: 2/3, 2/6 przy ul. Mokronoskiej. Od punktu nr 74 granica biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 75, po czym skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 80, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 81. Tu skręca w kierunku zachodnim i przez punkt nr 85 dochodzi do punktu nr 84. Stąd biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 69, 67 do punktu nr 68, położonego na granicy działki nr 1 (ul. Mokronoska). Z punktu nr 68 biegnie wzdłuż ul. Mokronoskiej w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 30 i 29 do punktu nr 74, od którego rozpoczęto opis.

Część nr 2

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 83, położonego na granicy działek nr: 2/5 i 2/4. Z punktu nr 83 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 79, 62, 87, 88 do punktu nr 59, położonego u zbiegu działek nr: 3/8, 3/2, 4/8, 4/7. Z punktu nr 59 biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 56 i 57 do punktu nr 71, gdzie skręca w kierunku zachodnim do punktu nr 70, a następnie w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 91, 84, 64, 60, 73, 72 dochodzi do punktu nr 87, położonego na granicy działek nr: 2/5 i 2/4. W tym miejscu skręca w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 86, a następnie w kierunku wschodnim i przez punkt nr 82 dochodzi do punktu nr 83, od którego rozpoczęto opis.”,

- na końcu opisu granic i terenu Podstrefy Wrocław dodaje się opisy granic i terenów Obszarów: IV i V, w brzmieniu:

„Obszar IV

Obręb ewidencyjny 0005 — Plac Grunwaldzki, karta mapy 32

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 21, który jest narożnikiem budynku nr 36, położonego przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej. Z punktu nr 21 granica biegnie w kierunku północnym przez punkt nr 472 do punktu nr 471, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie do punktu nr 470. Z punktu nr 470 kieruje się na północny zachód i biegnie wzdłuż działek nr 2/11 i 2/15 przez punkt nr 300 do punktu nr 478. Tu skręca na południe i biegnie przez punkty nr: 479, 480 do punktu nr 481. Z punktu nr 481 kieruje się na południowy zachód i biegnie przez punkt nr 122 do punktu nr 121, który jest narożnikiem budynku nr 42, położonego przy ul. Cypriana Norwida. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie do punktu nr 85, a następnie wzdłuż działki nr 6 do punktu nr 86. Z punktu nr 86 biegnie w kierunku południowym przez punkt nr 87 do punktu nr 88. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkt nr 94 do punktu nr 79, gdzie zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkt nr 235 do punktu nr 78. W punkcie nr 78 granica załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 483 do punktu nr 476, znajdującego się na budynku trafostacji przy działce nr 60/2, następnie biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 482, znajdującego się przy narożniku budynku trafostacji i dalej wzdłuż ogrodzenia trwałego do punktu nr 473. W punkcie nr 473 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż ogrodzenia trwałego do punktu nr 474. W punkcie nr 474 zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie do punktu nr 477, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 75, znajdującego się na narożniku budynku nr 36 przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej i dalej wzdłuż ściany bocznej tego budynku do punktu nr 21, od którego rozpoczęto opis.

Obszar V

Obręb ewidencyjny 0001 Siechnice, karta mapy 2

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w północnym narożniku podstrefy. Z punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim, ul. Macieja Rataja (działki nr: 545/90 i 545/91) przez punkty nr: 2 i 3 do punktu nr 4, stanowiącego wschodni narożnik podstrefy. W punkcie nr 4 zmienia kierunek na południowy i biegnie po granicy działki nr 545/8 do punktu nr 5. W punkcie nr 5 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 545/8 do punktu nr 6, gdzie załamuje się na południowy zachód i biegnie po granicy działki nr 583 do punktu nr 7. W punkcie nr 7 granica skręca na południe i biegnie do punktu nr 8, gdzie zmienia swój bieg na południowo-wschodni, a następnie biegnie do punktu nr 9, wzdłuż granicy działki nr 583 do punktu nr 10, stanowiącego południowo-wschodni narożnik podstrefy. Z punktu nr 10 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż działki nr 545/81 do punktu nr 11. W punkcie nr 11 granica załamuje się i zmienia przebieg na południowo-zachodni biegnąc po linii stanowiącej granicę działki nr 545/78 do punktu nr 12. W punkcie nr 12 granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim, a następnie biegnie przez punkt nr 13 wzdłuż działki nr 545/82 stanowiącej ul. Stanisława Staszica do punktu nr 14. W punkcie nr 14 zmienia przebieg na północno-wschodni biegnie wzdłuż działki 545/81 do punktu nr 1, skąd rozpoczęto opis.”,

h) w Podstrefie Świdnica:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie :

„Powierzchnia podstrefy wynosi 149,9446 ha.”,

- w Obszarze I:

- -w Kompleksie nr 4 opis granic i terenu Części nr 1 otrzymuje brzmienie:

„Część nr 1

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w południowej części kompleksu. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż działek nr: 35/3, 36 i 37 przez punkty nr: 2, 3, 4 do punktu nr 5, gdzie załamuje się na północny wschód i przez punkt nr 6 dochodzi do punktu nr 7. Tu skręca w kierunku zachodnim i granicą działki nr 34/2 dochodzi do punktu nr 8, następnie biegnie wzdłuż ul. Towarowej w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 do punktu nr 23. Punkt nr 23 położony jest na zbiegu ul. Towarowej i Kopernika. W punkcie nr 23 granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż ul. Kopernika przez punkt nr 24 do punktu nr 25. Następnie skręca na południowy zachód i biegnie granicami działek nr: 33/2, 40/1, 40/2 i 40/4 przez punkty nr: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 do punktu 40. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i wraca do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

- - opis granic i terenu Kompleksu nr 5 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks nr 5

Obręb ewidencyjny 0003 — Fabryczna, karta mapy 10

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w południowej części kompleksu. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 2 i 3 do punktu nr 4. Z punktu nr 4 biegnie wzdłuż ul. Przemysłowej na północ przez punkt nr 5 do punktu nr 6. W punkcie nr 6 skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 7. Tu załamuje się na południowy zachód i dochodzi do punktu nr 8. Stąd biegnie na zachód do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

- - na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu nr 8 w brzmieniu:

„Kompleks nr 8

Obręb ewidencyjny 0003 — Fabryczna, karta mapy 9

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w południowej części działki 11/4. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 2, gdzie skręca na wschód i biegnie wzdłuż ul. Stalowej przez punkty nr: 3 i 4 do punktu nr 5. Na odcinku między punktami nr: 3 i 4 granicę stanowi granica działki 10/5. Z punktu nr 5 granica biegnie na południowy wschód i dochodzi do punktu nr 6. Tu załamuje się na wschód i wraca do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

i) w Podstrefie Oława:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie :

„Powierzchnia podstrefy wynosi 175,0722 ha.”,

- w opisie granic i terenu Obszaru II skreśla opis granic i terenu Kompleksu nr 4,

j) opis granic i terenu Podstrefy Namysłów otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Namysłów

Powierzchnia podstrefy wynosi 9,7605 ha.

Obszar I

Obręb ewidencyjny 0038 - Namysłów, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, znajdującego się na granicy dwóch dróg: drogi wojewódzkiej nr 451 Namysłów - Bierutów (działka nr 630) i drogi gruntowej (działka nr 656). Z punktu nr 1 granica biegnie zachodnią stroną drogi gruntowej (działka nr 656), omijając działkę nr 10/1, na której usytuowana jest stacja transformatorowa, do punktu nr 2. W punkcie nr 2 skręca w kierunku zachodnim i biegnie między szlakiem kolejowym Kluczbork - Wrocław (działka nr 823/2), a działkami nr: 10/2, 756, 11, 12/1 do punktu nr 3. W punkcie nr 3 załamuje się w kierunku północnym i biegnie między działkami nr: 12/1 i 12/3 do drogi wojewódzkiej nr 451, do punktu nr 4. Z punktu nr 4 biegnie południową stroną drogi wojewódzkiej w kierunku wschodnim do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Obręb ewidencyjny 0038 Namysłów, karta mapy 2

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 1, znajdującego się w południowo-zachodniej części opisywanego obszaru. Z punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północnym wzdłuż drogi powiatowej nr 1103 do punktu nr 2. W punkcie nr 2 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż drogi gruntowej - działka nr 725 do punktu nr 3. Tu skręca na wschód i biegnie wzdłuż działki numer 781 – rów melioracyjny do punktu nr 4. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 5, granicząc z działką nr 241. Z punktu nr 5 biegnie przez punkty nr: 6 i 7 do punktu nr 8 omijając działkę nr 240/2. Z punktu nr 8 biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż działki nr 839/2 - droga gruntowa, do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

k) opis granic i terenu Podstrefy Szprotawa otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Szprotawa

Powierzchnia podstrefy wynosi 2,5717 ha

Obręb ewidencyjny 0017 - Wiechlice, karta mapy 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, od którego granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 2 i dalej w kierunku północnym do punktu nr 3. W punkcie nr 3 granica zmienia kierunek na wschodni i biegnie dalej do punktu nr 4. Od punktu nr 4

granica biegnie w kierunku południowym do punktu nr 5. W punkcie nr 5 granica zmienia kierunek na wschodni i biegnie do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.”,

l) opis granic i terenu Podstrefy Wiązów otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Wiązów

Powierzchnia podstrefy wynosi 4,6743 ha.

Obręb ewidencyjny 0003 Wiązów, karta mapy 2

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 2454, znajdującego się na południowej stronie drogi krajowej nr 39 Wiązów-Brzeg, u zbiegu granic trzech działek nr: 255, 100/5 i 92 (droga). Z punktu nr 245 granica biegnie wzdłuż drogi krajowej nr 39 w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr 10085 do punktu nr 2482, gdzie zbiegają się działki nr: 100/5, 101/1 i 92. Z punktu nr 2482 granica biegnie wzdłuż granicy działki nr 101/1 w kierunku południowym przez punkt nr 11181 do punktu nr 6652. W punkcie nr 6652, usytuowanym u zbiegu granic trzech działek nr: 100/5, 101/1 i 108 – droga gruntowa, załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż północnej strony działki nr 108 przez punkt nr 10084 do punktu nr 2312, usytuowanego u zbiegu trzech działek nr: 100/5, 255 i 108. W punkcie nr 2312 załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkt nr 2316 do punktu nr 2454, od którego rozpoczęto opis.”,

m) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK dodaje się opisy granic i terenów Podstref: Bystrzyca Kłodzka, Leszno, Świebodzice i Września, w brzmieniu:

„Podstrefa Bystrzyca Kłodzka

Powierzchnia podstrefy wynosi 2,7036 ha.

Obszar I

Obręb ewidencyjny Centrum, karta mapy 4

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, położonego na granicy działek nr: 352 i 312 (droga - ul. Okrężna). Z punktu nr 1 granica biegnie wzdłuż działki nr 352 w kierunku wschodnim przez punkt nr 2 do punktu nr 3, i dalej w tym samym kierunku po granicy z działką nr 353 do punktu nr 4. Tu załamuje się na północ i dochodzi do punktu nr 5. Stąd biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż działki nr 350 przez punkty nr: 6,7 do punktu nr 8. Z punktu nr 8 biegnie wzdłuż granicy działki nr 349 do punktu nr 9, a następnie granicą działki nr 347 do punktu nr 10. W punkcie nr 10 załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż działki nr 348 do punktu nr 11. Stąd biegnie wzdłuż działki nr 355/5 przez punkty nr: 12, 13, 15, do punktu nr 16. Z punktu nr 16 granica biegnie wzdłuż działki nr 364 przez punkt nr 17 do punktu nr 18. Z punktu nr 18 biegnie wzdłuż działki nr 355/5 do punktu nr 19, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 20, 21, 22, 23 do punktu nr 24. Na odcinku pomiędzy punktami nr: 23 i 24 granica biegnie wzdłuż działki nr 368. Z punktu nr 24 granica biegnie wzdłuż działki nr 369 do punktu nr 25. W punkcie nr 25 załamuje się w

kierunku północnym i biegnie wzdłuż działki nr 312 (droga – ul. Okrężna) przez punkty nr: 26, 27 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Obręb ewidencyjny Niedźwiedna, karta mapy 1.

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 31, który usytuowany jest na granicy z działką nr 89. Z punktu nr 31 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 32. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie po granicy działki nr 92 do punktu nr 33. Z punktu nr 33 biegnie w kierunku północnym wzdłuż działki nr 88 przez punkt nr 34 do punktu nr 35, a następnie wzdłuż działki nr 84 do punktu nr 36. Dalej biegnie w tym samym kierunku wzdłuż działek nr: 80, 78/1, 77/1, 73, 72 do punktu nr 37. Z punktu nr 37 granica biegnie przez punkty nr: 38, 39, 40, 41, 42, 43 wzdłuż działek nr: 78/1, 77/1, 73, 72, 71/1 do punktu nr 44. W punkcie nr 44 granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie po granicy z działką nr 68 (droga - ul. Kolejowa) do punktu nr 45. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 46, 47, 48, 49 do punktu nr 31, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Leszno

Powierzchnia podstrefy wynosi 10,6327 ha.

Obręb ewidencyjny Zaborowo karta mapy 129, 130, 131, 133

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w północno-zachodniej części działki nr 93/6. Z punktu nr 1 granica biegnie południową granicą działki nr 93/5 do punktu nr 2, w którym załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 3. Z punktu nr 3 biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 4, 5, 6 do punktu nr 6, gdzie skręca w kierunku wschodnim. Na tym odcinku graniczy z działkami nr: 93/5, 88/4, 86/4. Z punktu nr 6 biegnie przez punkty nr: 7, 8, 9 do punktu nr 10. Na tym odcinku graniczy z działkami nr: 86/4, 63/17, 62/34, 62/34. W punkcie nr 10 załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 11, 12, 13, 14 do punktu nr 15. Na tym odcinku graniczy z działkami nr: 62/34, 1289/4, 88/6, 93/7. W punkcie nr 15 granica załamuje się w kierunku południowym, a następnie biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 93/8 do punktu nr 16 i dalej do punktu nr 17. Z punktu nr 17 biegnie w kierunku południowym, wzdłuż zachodniej granicy działki nr 93/17 do punktu nr 18, w którym załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż północnych granic działek nr: 93/25 i 93/19 przez punkt nr 19 do punktu nr 20. W punkcie nr 20 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 95/2 przez punkt nr 21 do punktu nr 22. Tu załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 23 i 24 do punktu nr 25. Na tym odcinku graniczy z działkami nr: 93/21, 93/23 oraz 93/4. Z punktu nr 25 granica biegnie w kierunku wschodnim przez punkt nr 26 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Świebodzice

Powierzchnia podstrefy wynosi 1,2905 ha.

Obręb ewidencyjny 0004-Ciernie, karta mapy 10

Obszar I

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 751, położonego w północnej części obszaru. Z punktu nr 751 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 750 po granicy działki nr 676/20. W punkcie nr 750 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 752, po granicy działki nr 676/20. W punkcie nr 752 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie po granicy działki nr 676/15 do punktu nr 698. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie po granicy działki nr 676/2 do punktu nr 697. Stąd biegnie w kierunku południowo-zachodnim po granicy działki nr 676/6 do punktu nr 714. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 676/6, 676/7, 676/13 przez punkty nr: 713, 715, 734 do punktu nr 733. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie po granicy działki nr 676/13 przez punkt nr 732 do punktu nr 731. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim po granicy działki nr 676/15 przez punkt nr 744 do punktu nr 751, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 754, położonego w północnej części obszaru. Z punktu nr 754 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim po granicy działki nr 677/8 do punktu nr 733. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 1176/2 przez punkty nr: 690 i 689 do punktu nr 738. W punkcie nr 738 granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie po granicy działki nr 676/15 do punktu nr 737. W punkcie nr 737 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 676/15 i 676/9 przez punkty nr: 736 i 718 do punktu nr 717. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie po granicy działki nr 676/9 do punktu nr 720. W punkcie nr 720 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie po granicy działki nr 676/9 do punktu nr 719. Tu załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie po granicy działki nr 676/15 przez punkt nr 735 do punktu nr 753. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim po granicy działki nr 676/21 do punktu nr 754, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Września

Powierzchnia podstrefy wynosi 14,7716 ha.

Obręb ewidencyjny m. Września, karta mapy 17

Obszar I

Opis granicy rozpoczęto od najbardziej wysuniętego na wschód punktu nr 17028. Z punktu nr 17028 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż działek nr: 1/3, 1/1 i 1/2 obrębu wsi Bierzglin i wzdłuż działek nr: 1314/1, 1314/2, 1315/3 i 1316/4 obrębu miasta Września przez punkty nr: 17252, 17029, 17032, 0320076, 17033, 0320075, 17034 do punktu nr 17035. W punkcie nr 17035 granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 17036, 17246, 17039, 17040 wzdłuż działek nr: 1317/1, 1317/4, 1318/3, 1318/7 do punktu nr 17415. W punkcie nr 17415 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż działek nr: 1317/4, 1317/3 do punktu nr 17414. Z punktu nr 17414 granica biegnie w kierunku wschodnim przez punkty nr: 17413, 17412, 17411 do punktu nr 17410. Stąd

biegnie w kierunku południowo-wschodnim wzdłuż działek nr: 1316/6, 1316/4, 1316/5, 1316/3 przez punkty nr: 17409, 17408, 17407 do punktu nr 17406. W punkcie nr 17406 granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 17405, gdzie nieznacznie się załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż działek nr: 1316/4 i 1316/7 do punktu nr 17404, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i dochodzi do punktu nr 17403. W punkcie nr 17403 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż działek nr: 1316/4, 1315/3, 1316/7 i 1315/2 przez punkt nr 17402 do punktu nr 17401. W punkcie nr 17401 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż działek nr: 1315/3, 1313/2 do punktu nr 17030. Tu granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż działek nr: 1314/2, 1314/1 i 1313/2 przez punkt nr 17251 do punktu nr 17027. W punkcie nr 17027 granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż działek nr: 2 i 1314/1 do punktu nr 17028, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Opis granic rozpoczęto od najbardziej wysuniętego na północ punktu nr 9309. Z punktu nr 9309 granica biegnie w kierunku wschodnim, wzdłuż południowego brzegu rowu, przez punkty nr: 17108, 9093 do punktu nr 9311. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie wzdłuż działki nr 4442/43 przez punkt nr 17524 do punktu nr 17523. Tu załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż północnej krawędzi ul. Słowackiego, stanowiącej działkę nr 1296, przez punkty nr: 17069, 17072 do punktu nr 17450. Z punktu nr 17450 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 17449, gdzie załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 17525, 17516 do punktu nr 9309, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej przewiduje:

I. wprowadzenie do § 5 ust 2a, który jednoznacznie określa moment rozpoczęcia i zakończenia korzystania ze zwolnień podatkowych przez przedsiębiorców, którzy realizują nową inwestycję w ramach już działającego przedsiębiorstwa i ze względu na charakter inwestycji udzielenie pomocy wymaga objęcia granicami strefy całego przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części.

II. włączenie w granice wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej gruntów o łącznej powierzchni **67,7677 ha** i wyłączenie gruntów o łącznej powierzchni **55,9572 ha**.

Obszar strefy zwiększy się o 11,8105 ha.

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia strefy wałbrzyskiej wyniesie 1434,5724 ha.

Zgody na objęcie gruntów strefą potwierdzają podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin uchwały oraz oświadczenia właścicieli gruntów.

Wniosek o zmianę granic strefy został złożony w lipcu 2007 r., natomiast w sierpniu został uzupełniony o tereny w Kudowie Zdrój, Bystrzycy Kłodzkiej oraz Nowej Rudzie - grunty prywatne pod inwestycję ZPAS S.A. Tak więc do oceny spełnienia *Założeń do zmiany ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych w zakresie kryteriów obejmowania gruntów prywatnych statusem specjalnej strefy ekonomicznej*, przyjętych przez Radę Ministrów w dniu 5 lipca br., wzięto pod uwagę dane dotyczące poziomu bezrobocia na 30 czerwca i 31 lipca br. Stopa bezrobocia na koniec czerwca br. w powiecie grodzkim Wrocław wyniosła 6,3%, w powiecie Wrocławskim – 8,5%, dzierzoniowskim – 25,5%, natomiast w powiecie kłodzkim na koniec lipca br. – 24,3%.

Włączenie gruntów prywatnych, w związku z realizacją nowej inwestycji, pozwoli na utworzenie nowych miejsc pracy w samej strefie oraz w jej otoczeniu, a także wygeneruje dodatkowe wpływy do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego, co należy uznać za ważne względy gospodarcze.

Ad. I. Celem wprowadzenia przepisu jest zbliżenie warunków korzystania z pomocy publicznej przez przedsiębiorcę realizującego nową inwestycję na terenie funkcjonującego przedsiębiorstwa do przedsiębiorcy realizującego inwestycję od podstaw.

Zgodnie z § 5 ust. 1 i 2 obecnie obowiązującego rozporządzenia przedsiębiorca ma prawo zwalniać dochód z podatku dochodowego w miesiącu następującym po miesiącu, w którym poniósł koszty kwalifikowane nowej inwestycji. Z punktu widzenia zasad udzielania pomocy publicznej obecne rozwiązanie nie budzi zastrzeżeń, ponieważ sumaryczna wielkość pomocy jest pochodną wysokości kosztów kwalifikowanych inwestycji lub kosztów zatrudnienia. Objęcie strefą już działających przedsiębiorstw lub ich zorganizowanych części i wydanie zezwolenia na produkcję wyrobu o tej samej klasyfikacji PKWiU, co wcześniej produkowany, tworzy takim inwestorom korzystniejsze warunki działania, ponieważ mogą szybciej wykorzystać należną pomoc, niż w przypadku inwestycji realizowanej od podstaw. Wspieranie nowych inwestycji realizowanych przez już działające firmy, jest uzasadnione ponieważ są to duże kosztowo projekty, wprowadzające innowacyjne technologie, a więc takie, które w znaczącym stopniu wpływają na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

Zmiana jest obojętna pod względem skutków budżetowych, ponieważ szacując wpływ projektu inwestycyjnego na budżet państwa i budżet jednostek samorządu terytorialnego przyjęto maksymalne dopuszczalne dla danej inwestycji wielkości pomocy publicznej. Na pozostałe aspekty oceny skutków regulacji proponowany przepis nie będzie miał wpływu.

Ad. II.

1. Wnioskodawca:

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o.,

2. Zmiana obszaru (w ha)

Lp.	Podstrefa	Stan dotychczas.	Wyłączenia	Włączenia	Stan po zmianie
1	Podstrefa Wałbrzych	203,4226	12,2601	x	191,1625
2	Podstrefa Dzierżoniów	79,4204	x	0,7025	80,1229
3	Podstrefa Nowa Ruda	29,4119	12,6672	x	16,7447
4	Podstrefa Kłodzko	17,1097	x	x	17,1097
5	Podstrefa Żarów:	118,2948	9,6364	x	108,6584
6	Podstrefa Jelcz-Laskowice	61,1216	x	x	61,1216
7	Podstrefa Nysa	4,7696	4,7696	5,1427	5,1427
8	Podstrefa Kudowa Zdrój	8,4478	x	0,8153	9,2631
9	Podstrefa Wrocław:	150,1327	0,2791	24,4415	174,2951
10	Podstrefa Świdnica	148,9084	3,3865	4,4227	149,9446
11	Podstrefa Oława	178,0723	3,0001	x	175,0722
12	Podstrefa Strzelin	13,4677	x	x	13,4677
13	Podstrefa Brzeg Dolny:	43,7182	x	x	43,7182
14	Podstrefa Krotoszyn	49,9643	x	x	49,9643
15	Podstrefa Strzegom	9,8076	x	x	9,8076
16	Podstrefa Skarbimierz	62,7364	x	x	62,7364
17	Podstrefa Opole, w tym:	61,7375	x	x	61,7375
18	Podstrefa Bolesławiec	39,9143	x	x	39,9143
19	Podstrefa Kluczbork	53,9390	x	x	53,9390
20	Podstrefa Ząbkowice Śląskie	6,3946	x	x	6,3946
21	Podstrefa Syców	9,7970	x	x	9,7970
22	Podstrefa Namysłów	6,9159	x	2,8446	9,7605
23	Podstrefa Wołów	11,2070	x	x	11,2070
24	Podstrefa Szprotawa	7,3625	4,7908	x	2,5717
25	Podstrefa Praszka	6,1993	x	x	6,1993
26	Podstrefa Wiązów	9,8417	5,1674	x	4,6743
27	Podstrefa Śrem	30,6471	x	x	30,6471
28	Podstrefa Świebodzice	x	x	1,2905	1,2905

29	Podstrefa Września	x	x	14,7716	14,7716
30	Podstrefa Leszno	x	x	10,6327	10,6327
31	Podstrefa Bystrzyca Kłodzka	x	x	2,7036	2,7036
Razem WSSE:		1422,7619	55,9572	67,7677	1434,5724

Po dokonaniu proponowanej zmiany powierzchnia Wałbrzyskiej SSE wynosić będzie **1 438,5047 ha**.

Rozliczenie łącznego obszaru stref w ha

Lp.	Strefa	Ogółem
1	Kamiennogórska SSE	338,6962
2	Katowicka SSE	1299,6329
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1005,4645
4	Krakowska SSE	298,8878
5	Legnicka SSE	416,7986
6	Łódzka SSE	897,3837
7	Mielecka SSE	926,0483
8	Pomorska SSE	1054,4076
9	Słupska SSE	376,5079
10	Starachowicka SSE	566,4226
11	Suwalska SSE	312,8533
12	Tarnobrzaska SSE	1212,8353
13	Wałbrzyska SSE	1434,5724
14	Warm.-Mazurska SSE	700,2099
Razem		10 840,7210

Po dokonaniu zmiany granic wałbrzyskiej , łódzkiej i pomorskiej sse łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie **10 840,7210 ha**, przy limicie **12 000 ha**.

3. Forma własności gruntów

WYŁĄCZENIA	WŁĄCZENIA
Lokalizacja, powierzchnia (ha) – własność	Lokalizacja, powierzchnia (ha) – własność
Podstrefa Wałbrzych 12,2601 - WSSE "INVEST-PARK" Sp. z o.o.	
Podstrefa Nowa Ruda - 12,6672 ha 4,4425 - WSSE "INVEST-PARK" Sp. z o.o. 8,2247 - Eurocorn Sp. z o.o.	x
Podstrefa Żarów 9,6364 - Właściciele prywatni	
Podstrefa Wrocław 0,2791 - Gmina Miasto Wrocław	Podstrefa Wrocław – 24,4415 ha 0,7880 - Grunwaldzki Center Sp. z o.o. 0,3166 - Gmina Miasto Wrocław 11,2716 - SP, ANR 0,7700 - Gmina Święta Katarzyna 3,0505 - SP uż. wiecz. Michael Bubolz sp. z o.o. 8,2448 - SP uż. wiecz. Koelner S.A.
Podstrefa Świdnica 3,3865 - Gmina Miasto Świdnica	Podstrefa Świdnica 4,4227 - Gmina Miasto Świdnica
	Podstrefa Kudowa-Zdrój 0,8153 ha 0,6824 - SP uż. wiecz. Gmina Kudowa-Zdrój 0,1329 - Gmina Kudowa-Zdrój
Podstrefa Oława 3,0001 - Gmina Oława	
Podstrefa Szprotawa 4,7908 - Gmina Szprotawa	
Podstrefa Nysa 4,7696 - Gmina Nysa	Podstrefa Nysa 5,1427 - Gmina Nysa
Podstrefa Wiązów 5,1674 - Gmina Wiązów	
	Podstrefa Namysłów 2,8446 - Gmina Namysłów
	Podstrefa Września 14,7716 - Gmina Września
	Podstrefa Bystrzyca Kłodzka 2,7036 - Gmina Bystrzyca Kłodzka
	Podstrefa Świebodzice 1,2905 - WSSE "INVEST-PARK" Sp. z o.o.
	Podstrefa Leszno 10,6327 - Gmina Miasto Leszno
	Podstrefa Dzierżoniów 0,7025 - SP uż. wiecz. Metzeler APS Dzierżoniów Sp. z o.o.
Razem 55,9572 ha	Razem 67,7677 ha

4. Charakterystyka wyłączanych i włączanych terenów.

4.1. Tereny wyłączane (55,9572 ha)

- **12,2601 ha** – tereny położone w Wałbrzychu, nieprzydatne inwestycyjnie, ponieważ zajęte są pod nowo wybudowane drogi oraz infrastrukturę techniczną i częściowo pod skarpy powstałe po makroniwelacji;
- **12,6672 ha** – tereny położone w Nowej Rudzie, w tym:
 - a) teren o powierzchni 4,4425 ha, z uwagi na położenie, ukształtowanie terenu i bardzo wysokie koszty związane z odpowiednim przygotowaniem infrastrukturalnym, nie może być oferowany inwestorom;
 - b) teren o powierzchni 8,2247 ha stanowi własność przedsiębiorcy, który utracił zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie WSSE.
- **9,6364 ha** – teren położony w Żarowie, z uwagi niewystarczającą dla całego obszaru sieć przesyłową energii elektrycznej i brak środków na jej budowę;
- **0,2791 ha** – teren położony we Wrocławiu, działka drogowa, na której została wybudowana nowa droga udostępniająca tereny położone w podstrefie;
- **3,3865 ha** – teren położony w Świdnicy, przeznaczony do sprzedaży przez Miasto inwestorowi, który będzie działał bez zezwolenia;
- **3,0001 ha** – teren położony w Stanowicach, Gmina Oława, sprzedany przez Gminę Oława inwestorowi prowadzącemu działalność gospodarczą bez zezwolenia;
- **4,7908 ha** – teren położony w Gminie Szprotawa, sprzedany przez Gminę inwestorowi, prowadzącemu działalność gospodarczą bez zezwolenia;
- **4,7696 ha** – teren położony w Nysie, wyłączany ze względu na niekorzystne warunki geologiczne;
- **5,1674 ha** – teren położony w Gminie Wiązów, z uwagi niewystarczającą sieć przesyłową energii elektrycznej i gazu oraz brak środków na ich budowę.

4.2. Tereny włączane (67,7677 ha)

Podstrefa Września – 14,7716 ha

Proponowane do włączenia niezabudowane grunty położone są na terenie Miasta Wrześni, zlokalizowane na obrzeżach miasta, na granicy obrębów m. Września i wsi Gutowo Wielkie. Leżą przy drodze krajowej, z dostępem do infrastruktury. Nieruchomości (dwa kompleksy zlokalizowane po obu stronach ulicy Sikorskiego) położone są na gruntach o dobrych warunkach geologicznych, posiadają plan zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod działalność przemysłową. Teren jest płaski, nie wymagający poważnych prac makroniwelacyjnych. Cieszy się zainteresowaniem inwestorów, którzy warunkują realizację inwestycji utworzeniem specjalnej strefy ekonomicznej.

Podstrefa Leszno – 10,6327 ha

Proponowany do włączenia grunt zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta, w pobliżu linii kolejowej relacji Leszno-Wrocław, z dostępem do infrastruktury. Teren jest niezabudowany, wymaga wykonania przyłączy do głównych szlaków mediów, które przebiegają w niewielkiej odległości od wnioskowanych działek. Zagospodarowanie inwestycyjne proponowanego terenu wpisuje się w działania rewitalizacyjne miasta. Nieruchomość nie wymaga poważnych prac makroniwelacyjnych i jest usytuowana na gruntach o dobrych warunkach geologicznych.

Podstrefa Świebodzice – 1,2905 ha

Nieruchomość położona w pobliżu drogi krajowej nr 35. Teren zabudowany, z dostępem do infrastruktury.

Podstrefa Wrocław – 24,4415 ha

Proponowane do włączenia obszary posiadają pełną infrastrukturę i przeznaczone są pod konkretne projekty inwestycyjne. Koszty ewentualnych przyłączy poniosą inwestorzy.

Wnioskowany przez Miasto Wrocław obszar o powierzchni 0,3166 ha, zlokalizowany w południowej części miasta jest niezbędny do poprawy zagospodarowania istniejącej podstrefy. Włączenie do Podstrefy Wrocław przedmiotowej nieruchomości jest warunkiem koniecznym rozpoczęcia inwestycji przedsiębiorstwa zainteresowanego zakupem tej i sąsiednich działek (objętych już strefą).

Jednocześnie proponuje się wyłączenie z istniejącej Podstrefy działki drogowej, nieprzydatnej pod inwestycje. Ostatecznie korekta Podstrefy Wrocław – Obszar III będzie miała charakter niemal ekwiwalentnej wymiany gruntów.

Podstrefa Świdnica – 4,4227 ha

Proponowane do włączenia obszary położone w północno-wschodniej części miasta, w pobliżu drogi krajowej nr 35, posiadają dostęp do infrastruktury.

Planowany obszar zlokalizowany jest w dzielnicy przemysłowej miasta, w pobliżu istniejącej Podstrefy WSSE. Wnioskowany teren cieszy się zainteresowaniem inwestorów, którzy warunkują swoje inwestycje utworzeniem na w/w obszarach specjalnej strefy ekonomicznej.

Podstrefa Nysa – 5,1427 ha

Proponowane do włączenia tereny położone są bezpośrednio przy istniejących zakładach przemysłowych, w pobliżu drogi krajowej relacji Gliwice – Kudowa Słone i w pobliżu bocznic kolejowej, posiadają dostęp do infrastruktury.

Podstrefa Dzierżoniów – 0,7025 ha

Obszar zabudowany, przewidziany pod konkretny projekt inwestycyjny, z pełną infrastrukturą.

Podstrefa Namysłów – 2,8446 ha

Teren niezabudowany położony w pobliżu istniejącej podstrefy, przy drodze powiatowej nr 1103 z infrastrukturą przebiegającą przy proponowanym obszarze.

Podstrefa Bystrzyca Kłodzka – 2,7036 ha

Tereny leżą w dwóch kompleksach o powierzchni ok. 1,8 ha i 0,9 ha, są atrakcyjnie usytuowane i uzbrojone w infrastrukturę techniczną. Objęcie w/w terenów strefą i działania związane z przygotowaniem terenów pod inwestycje wpisują się w proces rewitalizacji miasta.

Podstrefa Kudowa-Zdrój – 0,8153 ha

Obszar zlokalizowany jest na południowy zachód od drogi nr 8 przy ulicy Fabrycznej. Na nieruchomości znajduje się hala o powierzchni ok. 7 tys. m². Objęcie tego obszaru strefą oraz modernizacja hali wpisuje się w działania rewitalizacyjne miasta.

5. Opis konkretnych projektów inwestycyjnych

Lp.	Nazwa firmy (inwestora)	Lokalizacja inwestycji	Pow. w ha	Branża	Deklarowane	
					Nakłady inwestycyjne w mln zł	Zatrudnienie (osoby)
1.	Koelner S.A.	Wrocław	8,2448	budowlana	175,5	115
2.	Robert Bosch GmbH/Denso Corporation	Wrocław	11,2716	motoryzacyjna	585,0	700
3.	BPO Wrocław Projekt 1	Wrocław	0,7880*	BPO	0,5	400
4.	BPO Wrocław Projekt 2	Wrocław		BPO	0,5	200
5.	Michael Bubolz Sp. z o.o.	Wrocław	3,8205	medyczna	28,3	250
6.	Metzeler APS Polska Sp. z o.o.	Dzierżoniów	0,7025	gumowa, motoryzacyjna	11,4	55
7.	Osadowski sp. z o.o.	Świebodzice	1,2905	metalowa i maszynowa	7,0	100
8.	ADOMA	Namysłów	2,8446	artykułów z tworzyw sztucznych	6,0	100
RAZEM			28,9625		814,2	1920

* Oba projekty BPO będą realizowane na tym samym terenie

Wrocław – 24,1249 ha

KOELNER S.A. – Przedsiębiorstwo z branży budowlanej z siedzibą we Wrocławiu, należące do grupy Koelner (Polska). Planowana inwestycja ma na celu intensyfikację oraz rozszerzenie dotychczasowego profilu produkcji – zamocowań do budownictwa i przemysłu. Nowa inwestycja polega na rozbudowie przedsiębiorstwa poprzez zwiększenie i modernizację produkcji (zakup nowoczesnych maszyn i urządzeń do wtryskowni) oraz rozbudowę infrastruktury. Planowana jest również budowa nowoczesnego magazynu surowców i półfabrykatów oraz budowa zautomatyzowanego magazynu wyrobów gotowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W ramach inwestycji stworzone zostanie ponadto zaplecze badawczo - rozwojowe. Nowa inwestycja realizowana będzie na terenie obecnego przedsiębiorstwa. Przewidywana wielkość nakładów inwestycyjnych wyniesie ok. 175,5 mln zł, (inwestor deklaruje nakłady inwestycyjne w Euro – 45 mln Euro), a zatrudnienie wzrośnie o 115 osób.

Przedsiębiorca warunkuje realizację projektu objęciem przedmiotowych terenów granicami strefy.

Robert Bosch GmbH/Denso Corporation – Przedsiębiorstwa z branży motoryzacyjnej, należące do światowych grup przemysłowych Bosch (Niemcy) i Denso Corporation (Japonia). Spółka Bosch wspólnie z Denso Corporation w ramach joint venture zamierzają zrealizować inwestycję, która będzie polegała na wybudowaniu zakładu produkującego filtry cząstek stałych (DPF) do silników diesla. Przedsiębiorca planuje przeznaczenie całej produkcji na eksport, w związku z czym w analizie wpływu aktu normatywnego na sektor finansów publicznych nie przewiduje się wpływów z tytułu VAT.

Inwestycja realizowana będzie na gruncie stanowiącym zasób Agencji Nieruchomości Rolnych o powierzchni 11,2716 ha. Przewidywana wielkość nakładów inwestycyjnych wyniesie ok. 585 mln zł, a zatrudnienie 700 osób.

Przedsiębiorca warunkuje realizację projektu objęciem przedmiotowego terenu granicami strefy.

BPO Wrocław Projekt 1 – jedna z największych grup finansowych na świecie, specjalizująca się w bankowości inwestycyjnej, private bankingu i zarządzaniu aktywami planuje realizację inwestycji na terenie będącym własnością Grunwaldzki Center Sp. z o.o., o powierzchni 0,7880 ha we Wrocławiu, w budynku Grunwaldzki Center. Grupa ta zamierza otworzyć swoje pierwsze w Europie centrum usług księgowych oraz back-office'owych. Wrocławskie centrum planuje działalność w zakresie usług rachunkowości i kontroli ksiąg określonych kategorią 74.12.1 PKWiU, usług w zakresie księgowości, z wyłączeniem deklaracji podatkowych określonych kategorią 74.12.2 PKWiU oraz usług centrów telefonicznych określonych klasą 74.86 PKWiU. Inwestor zamierza prowadzić działalność na wynajmowanej powierzchni biurowej oferowanej przez Grunwaldzki Center, co jest typowe dla tego rodzaju działalności, i korzystać z pomocy publicznej z tytułu zatrudnienia. Przewidywana wielkość nakładów inwestycyjnych wyniesie ok. 500 tys. zł, a zatrudnienie 400 osób.

Ze względu na podpisane w trakcie negocjacji klauzule o poufności nie można ujawnić nazwy tego przedsiębiorcy.

Przedsiębiorca warunkuje realizację projektu objęciem przedmiotowego terenu granicami strefy.

BPO Wrocław Projekt 2 – firma będąca jednym ze światowych liderów wśród korporacji zajmujących się obsługą finansową przedsiębiorstw (financial processing) planuje realizację inwestycji na terenie będącym własnością Grunwaldzki Center Sp. z o.o., o powierzchni 0,7880 ha we Wrocławiu, w budynku Grunwaldzki Center. Firma specjalizuje się w dostarczaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie zarządzania transakcjami, prowadzenia księgowości, rachunkowości. We Wrocławiu planowane jest prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług rachunkowości i kontroli ksiąg określonych kategorią 74.12.1 PKWiU, usług w zakresie księgowości, z wyłączeniem deklaracji podatkowych określonych kategorią 74.12.2 PKWiU oraz usług centrów telefonicznych określonych klasą 74.86 PKWiU.

Inwestor zamierza prowadzić działalność na wynajmowanej powierzchni biurowej oferowanej przez Grunwaldzki Center, co jest typowe dla tego rodzaju działalności, i korzystać z pomocy publicznej z tytułu zatrudnienia. Przewidywana wielkość nakładów inwestycyjnych wyniesie ok. 500 tys. zł, a zatrudnienie co najmniej 200 osób.

Ze względu na podpisane w trakcie negocjacji klauzule o poufności nie można ujawnić nazwy tego przedsiębiorcy.

Przedsiębiorca warunkuje realizację projektu objęciem przedmiotowego terenu granicami strefy.

Michael Bubolz Sp. z o.o. – Przedsiębiorstwo z branży medycznej (specjalistyczne wyroby medyczne z metalu), założone przez Bubolz Zerspanungstechnik GmbH z siedzibą w Stuhr (Niemcy). Planowana inwestycja polega na budowie nowego zakładu produkcji gotowych części dla przemysłu medycznego (w dziedzinie chirurgii ortopedycznej, w tym wiertel i śrub chirurgicznych do kości) oraz utworzenie centrum kształcenia, które we współpracy z Uniwersytetem Wrocławskim zajmowałoby się kształceniem potencjalnych

i nowych pracowników, a także pracami nad prototypami i usprawnieniem procesu produkcji części ortopedycznych. Inwestycja realizowana będzie na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu firmy Michael Bubolz Sp. z o.o. oraz na obszarze będącym własnością gminy Święta Katarzyna (powiat Wrocławski) o łącznej powierzchni 3,8205 ha. Przewidywana wielkość nakładów inwestycyjnych wyniesie ok. 28,3 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 250 osób. Przedsiębiorca warunkuje realizację projektu objęciem przedmiotowych terenów granicami strefy.

Dzierżoniów - 0,7025 ha

Metzeler APS Polska Sp. z o.o. –Planowana inwestycja będzie polegała na rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, tj. zakupie nowej linii technologicznej i zwiększeniu mocy produkcyjnych. Nowa linia technologiczna w szczególności będzie służyła do produkcji samochodowych uszczelnień drzwiowych i okiennych do modelu Ford Fiesta i będzie instalowana na terenie funkcjonującego przedsiębiorstwa. Inwestycja realizowana będzie w oparciu o nowe zezwolenie, na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu firmy Metzeler APS Dzierżoniów Sp. z o.o. o łącznej powierzchni 0,7025 ha. Firma posiada już zezwolenia nr 29 z dnia 4 sierpnia 2000 r. i prowadzi działalność na obrzeżach miasta Dzierżoniów, natomiast teren proponowany do włączenia znajduje się w centrum miasta Dzierżoniów. Przewidywana wielkość nakładów inwestycyjnych wyniesie ok. 11,4 mln zł, a zatrudnienie 55 osób. Przedsiębiorca warunkuje realizację projektu objęciem przedmiotowych terenów granicami strefy.

Świebodzice – 1,2905 ha (teren zarządzającego strefą)

Terenem tym i posadowionymi na nim obiektami (hala produkcyjna i budynek biurowy) zainteresowana jest między innymi firma Osadowski Sp. z o.o., która planuje, po dostosowaniu i wyposażeniu hali w nowoczesny park maszynowy uruchomić produkcję stalowych elementów dźwigów, platform i maszyn. Deklarowane przez firmę nakłady inwestycyjne to ok. 7 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 100 osób. Powyższa inwestycja pozwoli na rewitalizację terenu przemysłowego. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi jednak dopiero po włączeniu terenu w obszar strefy w drodze ogłoszonego przetargu.

Namysłów - 2,8446 ha (własność Gminy Namysłów)

Terenem tym zainteresowana jest między innymi firma **ADOMA**, która planuje budowę zakładu wytwarzającego produkty z tworzyw sztucznych. Deklarowane nakłady inwestycyjne to ok. 6 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 100 osób. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi jednak dopiero po włączeniu terenu w obszar strefy, w drodze ogłoszonego przetargu.

Września – 14,7716 ha (własność gminy Września)

Nieruchomości (dwa kompleksy zlokalizowane po obu stronach ulicy Sikorskiego) położone są na gruntach o dobrych warunkach geologicznych, są objęte planem zagospodarowania przestrzennego, z przeznaczeniem pod działalność przemysłową. Wskazany teren jest terenem płaskim, nie wymagającym poważnych prac makroniwelacyjnych. Cieszy się zainteresowaniem inwestorów, którzy warunkują realizację inwestycji utworzeniem na terenie miasta specjalnej strefy ekonomicznej. Szacuje się, że w wyniku objęcia terenu strefą zostaną zrealizowane inwestycje o nakładach rzędu 70 mln zł i utworzonych zostanie ok. 414 nowych miejsc pracy.

Leszno – 10,6327 ha (własność Miasta Leszno)

Utworzenie Podstrefy Leszno, zgodnie z deklaracjami Miasta będzie uzupełnieniem oferty gospodarczej Leszna mającej na celu przede wszystkim kooperację pomiędzy przedsiębiorcami lokalnymi. Zgodnie ze strategią miasta, Leszno chce pozyskać inwestycje dające trwałe, dobrze opłacane miejsca pracy dla wysoko wykwalifikowanych pracowników. Najbardziej poszukiwani będą inwestorzy otwarci na współpracę z lokalnymi lub regionalnymi partnerami. Szacuje się, że w wyniku objęcia terenu strefą zostaną zrealizowane inwestycje o nakładach rzędu 50 mln zł i utworzonych zostanie ok. 298 nowych miejsc pracy.

Nysa – 5,1427 ha (własność gminy Nysa)

Proponowany teren zlokalizowany jest w pobliżu istniejących przedsiębiorstw, jest płaski o dobrych warunkach geologicznych. Zarządzający otrzymuje zapytania od potencjalnych inwestorów zainteresowanych podjęciem działalności gospodarczej na tym terenie. Wybór najkorzystniejszych ofert nastąpi po włączeniu terenu w obszar strefy w drodze ogłoszonego przetargu. Szacuje się, że w wyniku objęcia terenu strefą zostaną zrealizowane inwestycje o nakładach rzędu 24 mln zł i utworzonych zostanie ok. 144 nowych miejsc pracy.

Świdnica – 4,4227 ha (własność Miasta Świdnica)

Proponowany teren cieszy się zainteresowaniem inwestorów, którzy warunkują realizację inwestycji na w/w obszarach utworzeniem specjalnej strefy ekonomicznej. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi po włączeniu terenu w obszar strefy w drodze ogłoszonego przetargu. Szacuje się, że w wyniku objęcia terenu strefą zostaną zrealizowane inwestycje o nakładach rzędu 21 mln zł i utworzonych zostanie ok. 124 nowych miejsc pracy.

Kudowa-Zdrój – 0,8153 ha (własność Gminy Kudowa-Zdrój)

Teren proponowany do objęcia strefą znajduje się na obszarze dawnych zakładów produkcyjnych. Objęcie w/w obszaru strefą wpisuje się w działania rewitalizacyjne miasta. Działką interesuje się kilku inwestorów, którzy poszukują nieruchomości zabudowanej halą. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi po włączeniu terenu w obszar strefy w drodze ogłoszonego przetargu. Szacuje się, że w wyniku objęcia terenu strefą zostaną zrealizowane inwestycje o nakładach rzędu 4 mln zł i utworzonych zostanie ok. 100 nowych miejsc pracy.

Bystrzyca Kłodzka – 2,7036 ha (własność Gminy Bystrzyca Kłodzka)

Proponowane nieruchomości stanowią ciekawą ofertę dla małych i średnich przedsiębiorców. Objęcie w/w terenów strefą i działania związane z przygotowaniem terenów pod inwestycje wpisują się w proces rewitalizacji miasta. Wybór najkorzystniejszych ofert nastąpi po włączeniu terenu w obszar strefy w drodze ogłoszonego przetargu. Szacuje się, że w wyniku objęcia terenu strefą zostaną zrealizowane inwestycje o nakładach rzędu 13 mln zł i utworzonych zostanie ok. 76 nowych miejsc pracy.

6. Ocena skutków regulacji

- przedsiębiorcy,
- jednostki samorządu terytorialnego
- Wałbrzyska SSE Sp. z o.o.

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacji wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

w mln zł

Lp.	Wyszczególnienie:	Razem	Koelner S.A.	Denso/Bosch	BPO Wrocław Projekt 1	BPO Wrocław Projekt 2	Michael Bubolz Sp. z o.o.	Metzeler APS Polska Sp. z o.o.	Osadowski Sp. z o.o.	Adoma	Podstrefa Września	Podstrefa Leszno	Podstrefa Kudowa-Zdrój	Podstrefa Bystrzyca Kłodzka	Podstrefa Świdnica	Podstrefa Nysa
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Powierzchnia wg wniosku w ha	66,6631	8,2448	11,2716	0,788*		3,8205	0,7025	1,2905	2,8446	14,7716	10,6327	0,8153	2,7036	4,4227	5,1427
2.	Docelowe zatrudnienie/nowe miejsca pracy (etaty)	3076	115	700	400	200	250	55	100	100	414	298	100	76	124	144
3.	Nakłady inwestycyjne	997,02	175,5	584,96	0,500	0,500	28,31	11,43	7,00	6,00	70,16	50,51	3,87	12,84	21,01	24,43
4.	Przewidywana pomoc publiczna	329,98	70,20	143,52	15,36**	7,68**	11,32	4,57	3,500	3,00	35,08	25,26	1,94	6,42	10,51	14,66
5.	Przewidywane wpływy do budżetu, w tym:	1103,92	498,68	32,35	51,20	26,63	25,82	5,78	6,67	13,03	167,33	120,55	29,91	23,69	36,10	66,18
6.	a) wpływy do budżetu państwa:	957,57	443,68	16,06	40,49	20,24	15,83	4,32	3,98	9,74	151,76	109,24	27,16	20,65	33,69	60,73
7.	- VAT	720,95	280,05	0	30,97	15,48	3,79	1,95	1,39	7,84	143,37	103,2	25,06	19,05	31,08	57,72
8.	- podatek PIT	63,22	2,69	10,87	9,24	4,62	6,42	1,16	2,57	1,90	8,39	6,04	2,10	1,60	2,61	3,01
9.	- podatek CIT	173,4	160,94	5,19	0,28	0,14	5,62	1,21	0,02	0	0	0	0	0	0	0
10.	b) wpływy do budżetów jednostek samorządu terytorialnego:	145,54	55,00	16,29	10,71	6,38	9,99	1,46	2,69	3,29	15,57	11,31	1,95	3,04	2,41	5,45
11.	- podatek PIT	58,54	2,49	10,07	8,56	4,28	5,94	1,08	2,38	1,76	7,77	5,59	1,95	1,48	2,41	2,78
12.	- podatek CIT	54,79	50,85	1,64	0,09	0,04	1,78	0,38	0,01	0	0	0	0	0	0	0
13.	- podatek od nieruchomości	28,09	1,66	4,58	4,12*		2,27	0	0,30	1,53	7,8	5,72	0	1,56	0	2,67

* Oba projekty BPO będą realizowane na tym samym terenie

** Pomoc z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy. Do oszacowania przyjęto wynagrodzenie w wysokości ok. 3 500 zł brutto.

Ujęta w tabeli powierzchnia nie uwzględnia terenu we Wrocławiu - 0,3166 ha, którego włączenie nie generuje skutków budżetowych.

Założenia do obliczeń:

1. W przypadku firm: Koelner S.A., Denso/Bosch, BPO Wrocław Projekt 1, BPO Wrocław Projekt 2, Michael Buboltz sp. z o.o., Metzeler APS Polska sp. z o.o., Osadowski sp. z o.o., Adoma, dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych, VAT, PIT, CIT i podatku od nieruchomości przyjęto wg projekcji finansowej inwestorów. Należy podkreślić, że szacunek wpływów z podatku VAT został sporządzony przy uwzględnieniu faktu, iż część produkcji kierowana będzie na eksport. Sprzedaż na eksport pozytywnie wpłynie na bilans płatniczy kraju.
2. Dla terenów Podstref: Września, Leszno, Bystrzyca Kłodzka, Świdnica i Nysa dane dotyczące zatrudnienia oszacowano w oparciu o efekty uzyskane na terenie WSSE, tj. 28 osób/1 ha. W przypadku kalkulacji dla obszaru w Kudowie-Zdrój odstępiono od kalkulacji wg rzeczywistych danych zrealizowanych w WSSE, ze względu na to, że nieruchomość nieomal w całości zabudowana jest halą produkcyjną. Założono utworzenie co najmniej 100 miejsc pracy (Zarządzający WSSE będzie proponował lokalizację inwestycji tylko tym inwestorom, którzy zatrudnią w sumie co najmniej 100 pracowników).
3. Dla terenów Podstref: Września, Leszno, Kudowa-Zdrój, Bystrzyca Kłodzka, Świdnica i Nysa dane dotyczące nakładów inwestycyjnych oszacowano w oparciu o efekty uzyskane na terenie WSSE, tj. 4,75 mln zł, natomiast VAT i PIT oszacowano na podstawie danych GUS za 2006 rok dla przedsiębiorstw z branży przetwórstwa przemysłowego dla województw: dolnośląskiego, wielkopolskiego i opolskiego.
4. Wielkość pomocy publicznej oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorców. Dla terenów bez konkretnych inwestorów założono, że inwestycje realizowane będą przez średnich przedsiębiorców. W związku z tym dla Wrześni, Leszna, Kudowy-Zdrój, Bystrzycy Kłodzkiej i Świdnicy przyjęto 50% intensywność pomocy, a w przypadku Nysy - 60%.

Wielkość VAT oszacowano przyjmując:

dla województwa dolnośląskiego:

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów: 42 883,9 mln zł;
- roczną sprzedaż na kraj: $42\ 883,9\ \text{mln}\ \text{zł} \times 0,42 = 18\ 011,24\ \text{mln}\ \text{zł}$;
- przeciętne zatrudnienie: 158 105 osób;
- 22% stawkę VAT;
- nowotworzone miejsca pracy;
- 10 - letni okres obliczeń;

dla województwa wielkopolskiego:

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów: 73 324,1 mln zł;
- roczną sprzedaż na kraj: $73\ 324,1\ \text{mln}\ \text{zł} \times 0,58 = 42\ 527,98\ \text{mln}\ \text{zł}$;
- przeciętne zatrudnienie: 270 167 osób;
- 22% stawkę VAT;
- nowotworzone miejsca pracy;
- 10 - letni okres obliczeń.

dla województwa opolskiego:

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów: 14 675,4 mln zł;
- roczną sprzedaż na kraj: 14 675,4 mln zł x 0,67 = 9 832,52 mln zł;
- przeciętne zatrudnienie: 53 971 osób;
- 22% stawkę VAT;
- nowotworzone miejsca pracy;
- 10 - letni okres obliczeń.

VAT do zapłaty = przychód ze sprzedaży krajowej x stawka VAT x 10/ przeciętne zatrudnienie x planowana liczba utworzonych miejsc pracy.

Wielkość podatku CIT oszacowano przyjmując:

- zysk roczny brutto dla województwa dolnośląskiego = 2 287,5 mln zł ;
- zysk roczny brutto dla województwa wielkopolskiego = 5 780,0 mln zł;
- zysk roczny brutto dla województwa opolskiego = 1 140,40 mln zł;
- przeciętne zatrudnienie w poszczególnych województwach;
- nowotworzone miejsca pracy na włączanym obszarze;
- wielkość pomocy zgodnie z mapą pomocy;
- stawkę podatkową CIT - 19%;
- strukturę podatku CIT: budżet państwa - 75,99 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego - 24,01 %;
- 10 - letni okres obliczeń;

CIT do zapłaty = (roczny zysk brutto x 0,19 / przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego x nowotworzone miejsca pracy na włączanym obszarze x 10 lat) – przewidywana wielkość pomocy. W przypadku nadwyżki przewidywanej wielkości pomocy nad przewidywanym podatkiem CIT wykazywane jest 0.

Wielkość podatku PIT oszacowano przyjmując:

- dla woj. dolnośląskiego przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na osobę: 2 377,24 zł;
- dla woj. wielkopolskiego przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na osobę: 2 305,37 zł;
- dla woj. opolskiego przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 osobę: 2 363,24 zł;
- nowotworzone miejsca pracy na włączanym obszarze;
- stawkę podatkową PIT - 19%;
- strukturę podatku PIT: budżet państwa - 51,93 %, budżety jednostek samorządu terytorialnego - 48,07 %;
- 10 - letni okres szacowania wielkości;

Na 1 pracownika miesięcznie wpływ do budżetu wynosi:

- województwo dolnośląskie: 337,39 zł;
- województwo wielkopolskie: 325,23 zł;
- województwo opolskie: 334,96 zł.

Wielkość podatku od nieruchomości oszacowano przyjmując:

- dla obszarów bez projektów wg szacunkowych wyliczeń dla danego terenu przyjmując uśredniony podatek od nieruchomości na poziomie 0,70 zł. za m kw. dla nieruchomości niezabudowanych i 15 zł. za m kw. dla budynków i budowli. W przypadku miejscowości w których funkcjonują zwolnienia od podatku od nieruchomości, wpływów nie uwzględnia się;
 - 10 - letni okres obliczeń.
- *rynek pracy*

Wg stanu na koniec czerwca 2007 r. stopa bezrobocia w poszczególnych powiatach wynosiła:

- Podstrefa Dzierżoniów	- powiat Dzierżoniowski	25,5 %
- Podstrefa Świdnica	- powiat Świdnicki	15,7 %
- Podstrefa Świebodzice	- powiat Wałbrzyski	18,8 %
- Podstrefa Wrocław	- powiat Wrocławski	8,5 %
	- powiat M. Wrocław	6,3 %
- Podstrefa Namysłów	- powiat Namysłowski	18,6 %
- Podstrefa Nysa	- powiat Nyski	19,2 %
- Podstrefa Września	- powiat Wrzesiński	14,3 %
- Podstrefa Leszno	- powiat M. Leszno	6,8 %

Wg stanu na 30 czerwca 2007 r. stopa bezrobocia w Polsce wynosiła - 12,4 %

Wg stanu na koniec lipca 2007 r. stopa bezrobocia w powiecie kłodzkim, na terenie którego znajdują się włączane tereny w podstrefach Bystrzyca Kłodzka, Nowa Ruda oraz Kudowa Zdrój, wynosiła 24,3 %.

Wg stanu na koniec lipca 2007 r. stopa bezrobocia w Polsce wynosiła - 12,2 %

Ocenia się, że proponowana zmiana granic strefy pozwoli na utworzenie ponad 3 tys. nowych, trwałych miejsc pracy na terenie samej strefy. Dokładne określenie wpływu zmiany granic strefy na nowe miejsca pracy tworzone poza strefą jest bardzo trudne. Na podstawie danych pochodzących od przedsiębiorców działających na terenie WSSE szacuje się, że na każde 1 nowe miejsce pracy utworzone na terenie strefy przypada ok. 0,2 nowego miejsca pracy poza strefą, co daje łącznie ok. 616.

Teren	Zatrudnienie	
	w strefie	w otoczeniu
Wrocław	1665	333
Dzierżoniów	55	11
Świebodzice	100	20
Namysłów	100	20
Września	414	83
Leszno	298	60
Kudowa-Zdrój	100	20

Bystrzyca Kłodzka	76	15
Świdnica	124	25
Nysa	144	29
Razem	3076	616

- *konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw*

Projektowane inwestycje będą miały zauważalny wpływ na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu jak i kraju.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Zmiana granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie, w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.