

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie tarnobrzeskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 22 listopada 2006 r. w sprawie tarnobrzeskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 215, poz. 1581 oraz z 2007 r. Nr 26, poz. 173 i Nr, poz.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1305,9568 ha położone na terenach miast: Jasło, Pionki, Przemysł, Przeworsk, Radom, Siedlce, Stalowa Wola, Tarnobrzeg oraz gmin: Gorzyce, Janów Lubelski, Jasło, Jedlicze, Kobierzyce, Łuków, Nisko, Nowa Dęba, Ożarów Mazowiecki, Pilawa, Połaniec, Poniatowa, Rymanów, Staszów, Tuczępy, Wojnicz i Wyszaków.”;

2) w załączniku do rozporządzenia Szczegółowy opis granic i terenu Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN:

a) w Podstrefie Radom:

-zдание wstępne otrzymuje brzmienie: „Powierzchnia podstrefy 104,1294 ha,

- w Rejonie III, na końcu, dodaje się opis granic i terenu Kompleksu 5, w brzmieniu:

„Kompleks 5

Obręb ewidencyjny Pionki, ark. mapy 25

Granica biegnie od pkt A zlokalizowanego w zachodnim narożniku działki 1464/57, w kierunku południowo–zachodnim do pkt B. W pkt B granica biegnie w kierunku północno– zachodnim do pkt C, a następnie skręca w kierunku północno–wschodnim i biegnie do pkt D. W pkt D granica załamuje się w kierunku południowo–wschodnim i biegnie do pkt E, a następnie biegnie w kierunku południowo – zachodnim do pkt F. W pkt F granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt A. od którego rozpoczęto opis.”,

b) w Podstrefie Jasło:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Powierzchnia podstrefy 44,6596 ha”,

- w Rejonie II, w Kompleksie 1 dodaje się opisy granic i terenów Kompleksów: 2, 3, 4, w brzmieniu:

„Kompleks 2

Obręb ewidencyjny 14 Niegłowice, ark. mapy 104

Granica biegnie od pkt 1 zlokalizowanego na zachodniej granicy ewidencyjnej działki 1062/145

w kierunku północnym po zachodniej granicy działki 1062/145, następnie skręca na wschód i biegnie przez punkty 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 do pkt 11. W pkt 11 granica skręca na południe do pkt 12 stąd skręca na wschód i biegnie do pkt 13, następnie skręca na północ i biegnie do pkt 14 usytuowanego na północnej granicy działki nr 1062/145. Od pkt 14 granica biegnie na wschód do pkt 15, stąd biegnie dalej granicą działki 1062/ na południe, przez pkt 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 do pkt 25. Od pkt 25 granica biegnie na południe do punktu nr 26 usytuowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 1062/145, stąd biegnie dalej na południe do pkt 26 usytuowanego na działce nr 1062/147. Od pkt 26 granica biegnie linią łamaną, skręcając na zachód przez pkt 27, 28, 29 do pkt 30, stąd granica biegnie dalej do pkt 31 usytuowanego na działce 1062/147. Od pkt 31 granica biegnie na północ, przez pkt 32, 33, 34 do pkt 35. Od pkt 35 granica biegnie na północ do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 3

Obręb ewidencyjny 14 Niegłowice, ark. mapy 104

Granica biegnie od pkt 37, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 1062/67 w kierunku wschodnim, przez pkt 38, 39, 40, 41, 42, po granicy działki 1062/67, do pkt 43, zlokalizowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 1062/67. Stąd skręca na południe i biegnie przez pkt 44 do pkt 45 zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 1062/67. Od pkt 45 granica biegnie na zachód po granicy działki 1062/67, przez pkt 46, 47, 48, 49, 50 do pkt 51, skąd skręca na północ i biegnie dalej granicą działki 1062/67, przez pkt 52, 53 do pkt 37, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks 4

Obręb ewidencyjny 14 Niegłowice, ark. mapy 104

Granica biegnie od pkt 54, zlokalizowanego w południowo-wschodnim narożniku działki 1062/17, na południe do pkt 55 zlokalizowanego na północnej granicy działki 1062/136. Od pkt 55 granica biegnie na zachód do pkt 56 zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 1062/136, stąd skręca na południe i biegnie po zachodniej granicy działki 1062/136, w linii prostej aż do pkt 57 usytuowanego na południowej granicy działki 1062/137. Od pkt 57 granica biegnie przez usytuowane na granicy działki nr 1062/137 pkt 58, 59, 60, 61, 62, 63, dalej skręca na północ i biegnie dalej granicą działki nr 1062/17, przez pkt 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 do pkt 76 usytuowanego na zbiegu granic działek 1062/137, 1062/70 i 1062/99, następnie skręca na północny wschód i biegnie dalej granicą działki 1062/137 przez pkt 77, 78, 79, 80 do pkt 81. W pkt 81 granica skręca na południe i biegnie do pkt 82, stąd skręca na wschód i biegnie do pkt 83. Od pkt 83 granica biegnie na północny wschód do pkt 84 usytuowanego na załomie północnej granicy działki nr 1062/71, dalej biegnie na wschód do pkt 85 usytuowanego w północno-wschodnim narożniku działki nr 1062/71. Od pkt 85 granica biegnie na wschód do pkt 86. Od pkt 86 granica biegnie na południe, przez pkt 87, 88, 89, 90 do pkt 91. Od pkt 91 granica biegnie na południe, przez pkt 92, 93, 94, 95, do pkt 96, stąd skręca na zachód i biegnie do pkt 97 położonego na wschodniej granicy działki nr 1062/24. Od pkt 97 granica biegnie na południe po granicy działki 1062/24 do pkt 98, stąd dalej na południe do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Janów Lubelski:

- zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Powierzchnia podstrefy 17,8088 ha”,

-opisy granic i terenów Kompleksów: I i II otrzymują brzmienie:

„Kompleks I

Granica biegnie od pkt A zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 2205 do pkt B zlokalizowanego w północno – wschodnim narożniku działki 2205. W pkt B skręca na południe i biegnie do pkt C zlokalizowanego w południowo – wschodnim narożniku działki 2208 a następnie skręca na zachód i biegnie do pkt D. W pkt D skręca na północ i biegnie do pkt A, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks II

Granica biegnie od pkt E zlokalizowanego w północno – zachodnim narożniku działki 2212 do pkt F zlokalizowanego w północno – wschodnim narożniku działki 2212. W pkt F skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodnich granic działek ewidencyjnych 2212, 2213, 2177/3, 2214 przez pkt G, H, I, J do pkt K zlokalizowanego w południowo – wschodnim narożniku działki 2214. W pkt K skręca na zachód i biegnie do pkt L zlokalizowanego w południowo-zachodnim narożniku działki 2214 a następnie skręca na północ do pkt E, od którego rozpoczęto opis.”,

d) opis granic i terenu Podstrefy Siedlce otrzymuje brzmienie:

„Podstrefa Siedlce

Powierzchnia podstrefy 65,3520 ha

Rejon I

Obręb ewidencyjny 183

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 1/10, w kierunku wschodnim do pkt 2, a następnie skręca w kierunku południowym i biegnie do pkt 3a. W pkt 3a załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt 4 do pkt 5. W pkt 5 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt: 6, 7, 8, 9, 10 do pkt 11, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki 3. W pkt 11 skręca w kierunku północnym i biegnie do pkt 12, a następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 13. W pkt 13 załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do pkt 14, następnie skręca w kierunku północnym i dochodzi do pkt 1, od którego rozpoczęto opis.

Rejon II

Obręb ewidencyjny nr 124

Granica biegnie od pkt nr 78 zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki nr 1/13. Od pkt nr 78 granica biegnie w kierunku wschodnim i przez pkt: 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 87, 605, 606, 607, 608, 92, 609, 245, 244, 243, 610, 611, 612, 100, 613, 720, 102, 267, 270, 269 i 106 dochodzi do pkt 107. W pkt 107 załamuje się i biegnie w kierunku południowym do pkt 45. W pkt 45 granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez pkt: 577, 578, 273, 272, 271, 579, 580, 719, 53, 581, 582, 583, 584, 585, 254, 253, 252, 62, 586, 587, 588, 589, 67, 590, 226, 225, 591, 592, 593, 594, 595 i 596 do pkt 77. W pkt 77 załamuje się w kierunku północnym i biegnie do pkt 78, od którego rozpoczęto opis.

Rejon III

Obręb ewidencyjny nr: 21, 17

Granica biegnie od pkt 55 zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki nr 2/51 w kierunku wschodnim i przez pkt 4 dochodzi do pkt 5. W pkt 5 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do pkt 6. W pkt 6 granica załamuje się w kierunku północnym i dochodzi do pkt 58. W pkt 58 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez pkt: 19 i 20 dochodzi do pkt 21. W pkt 21 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez pkt: 22 i 26 do pkt 23. W pkt 23 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt 24 do pkt 7. W pkt 7 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 60. W pkt 60 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt 58, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 57. Z pkt 57 nadal biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt 56 do pkt 55, od którego rozpoczęto opis.

Rejon IV

Obręb ewidencyjny nr 78

Granica biegnie od punktu nr 40749 zlokalizowanego w północno-zachodniej części działki nr 1/26 w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 40382 do pkt 38165. Dalej biegnie w tym samym kierunku przez pkt: 38166, 39622, 40523, 38167 do pkt 38168. W pkt 38168 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do pkt 40525. W pkt 40525 granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez pkt 40395 do pkt 43696. W pkt 43696 załamuje się w kierunku południowym i biegnie do pkt 43697, gdzie załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt 40755. W pkt 40755 załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie do pkt 40756. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do pkt 40757. W pkt 40757 załamuje się w kierunku zachodnim i dochodzi do pkt 40405, skąd .W pkt 40405 załamuje się i biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt 40396 dochodzi do pkt 40394. W pkt 40394 załamuje się i biegnie w kierunku północno-zachodnim do pkt 40393. W pkt 40393 załamuje się i biegnie w kierunku południowo-zachodnim i przez pkt 40397 dochodzi do pkt 40404. W pkt 40404 załamuje się i biegnie w kierunku północno-zachodnim dochodzi do pkt 40403. W pkt 40403 załamuje się i biegnie w kierunku północnym i przez pkt 40308 dochodzi do pkt 40392. W pkt 40392 załamuje się i biegnie linią prostą w kierunku północno-zachodnim i przez pkt 40391 dochodzi do pkt 40390. W pkt 40390 załamuje się i biegnie w kierunku południowym przez pkt 40400 dochodzi do pkt 40401. W pkt 40401 załamuje się i biegnie w kierunku północno-zachodnim do pkt 40750. W pkt 40750 załamuje się i biegnie w kierunku północno-wschodnim przez pkt 44 dochodzi do pkt 40749, od którego rozpoczęto opis.

Rejon V

Obręb ewidencyjny 120

Granica biegnie od pkt 37 zlokalizowanego w północnej części działki nr 1/7 w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50 do pkt 49. W pkt 49 załamuje się w kierunku wschodnim i dochodzi do pkt 48. W pkt 48 załamuje się i biegnie w kierunku południowym przez pkt 47 do pkt 46. W pkt 46 załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do pkt 183. W pkt 183 załamuje się i biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez pkt 179, 178 dochodzi do pkt 177. W pkt 177 załamuje się i biegnie w kierunku północno-zachodnim przez pkt od 66 do 76 dochodzi do pkt 77. W pkt 77 załamuje się i biegnie na wschód do pkt 42. W pkt 42 załamuje się i biegnie w kierunku północnym przez pkt 41,40, 39, 38 i dochodzi do pkt 37, od którego rozpoczęto opis.

Rejon VI

Obręb ewidencyjny 84, 88

Granica biegnie od pkt 84-36892 zlokalizowanego w północno – wschodni narożnik działki 84-1/1, następnie biegnie w kierunku południowym do punktu 84-36907, dalej skręca w kierunku zachodnim do punktu 84-36910. W pkt 84-36910 skręca na południe i biegnie do pkt 84-36901 a następnie skręca w kierunku zachodnim do pkt 84-36902. W pkt 84-36902 skręca w kierunku południowym i biegnie przez pkt 84-36997, 84-36998, 84-36999, 84-37000, 84-37001, 84-37002, 84-37003, 84-37004, 84-37005, 84-37006, 84-37007, 84-37008, 84-37009, 84-37010, 84-37011, 84-37012, 84-37013, 84-36895 do pkt 84-36906, następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie do pkt 84-36905. W pkt 84-36905 skręca na południe i biegnie do pkt 84-36908 w którym skręca w kierunku południowo – wschodnim i biegnie do pkt 84-36909, następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez pkt 84-36904, 84-36903, 84-36898 do pkt 84-36912. W pkt 84-36912 skręca w kierunku północnym i biegnie do pkt 84-36911, następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie do 84-36896. W pkt 84-36896 skręca w kierunku południowym i biegnie przez pkt 84-36893 do pkt 84-7. W pkt 84-7 skręca w kierunku północno – zachodnim i biegnie do pkt 88-158 przez pkt 88-43719, 88-501, 88-159, następnie skręca w kierunku południowym przez pkt 88-135 do pkt 88-77 stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki 88-36. W pkt 88-77 granica skręca w kierunku północno – wschodnim do pkt 88-76, po czym skręca w kierunku południowym do pkt 88-75 stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki 88-39/1. Z pkt 88-75 granica skręca w kierunku południowo – zachodnim i biegnie przez pkt 88-74, 88-73, 88-72, 88-71, 88-42761, 88-70, 88-69, 88-68 do pkt 88-44 po czym skręca w kierunku północnym do pkt 88-43. W pkt 88-43 skręca w kierunku południowo – zachodnim do pkt 88-60, a następnie skręca w kierunku północno – zachodnim do pkt 88-84. W pkt 88-84 skręca w kierunku północnym do pkt 88-85, następnie skręca w kierunku północno – zachodnim i biegnie przez pkt 88-86, 88-88, 88-90, 88-92, 88-94, 88-121 do pkt 88-98 w którym skręca w kierunku północnym i biegnie przez pkt 88-216 do pkt 88-196 W pkt 88-196 skręca w kierunku północno - zachodnim i biegnie przez pkt 88-200, 88-201, 88-202, 88-203, 88-204, 88-205, 88-206, 88-207, 88-229, 88-226, 88-225, 88-222, 88-221 do pkt 84-6 po czym skręca w kierunku północno – wschodnim i biegnie przez pkt 84-36894 do pkt 84-5. W pkt 84-5 skręca w kierunku północnym do pkt 84-2, po czym skręca na wschód do pkt 84-36892, od którego rozpoczęto opis.”,

- e) na końcu Szczegółowego opisu granic i terenu Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Łuków, w brzmieniu:

„Podstrefa Łuków

Powierzchnia podstrefy 24,29 ha

Kompleks 1

Obręb ewidencyjny Łazy, ark. mapy 1

Granica biegnie od pkt 1, zlokalizowanego w północno-zachodnim narożniku działki 632/3 w kierunku wschodnim do pkt 2 zlokalizowanego w północno wschodnim narożniku działki 632/3. W pkt 2 granica skręca na południe i biegnie do pkt3 a następnie skręca na zachód i biegnie do pkt 4. W pkt 4 załamuje się na północ i biegnie do pkt 5, a następnie skręca na zachód i biegnie do pkt 6. W pkt 6 skręca na północ i biegnie do pkt 1, którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt przewiduje:

1. włączenie do strefy gruntów o łącznej powierzchni 93,1215 ha, z czego :

w Pionkach –	2,1617 ha,
w Jaśle -	10,3196 ha
w Janowie Lubelskim –	2,67 ha
w Siedlcach –	53,6802 ha
w Łukowie –	24,29 ha

W wyniku wyżej wymienionych zmian powierzchnia strefy tarnobrzeskiej wyniesie 1305,9568 ha.

Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdzają podjęte przez właściwe terytorialnie rady gmin uchwały oraz oświadczenia właścicieli gruntów.

Wniosek o zmianę granic strefy został złożony 19 września 2007 r., tak więc do oceny spełnienia *Założeń do zmiany ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych w zakresie kryteriów obejmowania gruntów prywatnych statusem specjalnej strefy ekonomicznej*, przyjętych przez Radę Ministrów w dniu 5 lipca br., wzięto pod uwagę dane dotyczące poziomu bezrobocia na 31 lipca br. (danych na koniec sierpnia jeszcze nie opublikowano) Stopa bezrobocia na koniec lipca br. w powiecie jasielskim wyniosła 16,8 %, w powiecie radomskim 28,1%, a w powiecie siedleckim 11%.

Włączenie gruntów prywatnych, w związku z realizacją nowej inwestycji, pozwoli na utrzymanie dotychczasowego zatrudnienia oraz dodatkowo utworzenie nowych miejsc pracy w samej strefie oraz w jej otoczeniu, a także wygeneruje dodatkowe wpływy do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego, co należy uznać za ważne względy gospodarcze.

1. **Wnioskodawca:** Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie, Oddział w Tarnobrzegu.

2. Zmiana obszaru w ha

Lp.	Strefa	Ogółem
1	Kamiennogórska SSE	338,6962
2	Katowicka SSE	1299,6329
3	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1005,4645
4	Krakowska SSE	298,8878
5	Legnicka SSE	416,7986
6	Łódzka SSE	897,3837
7	Mielecka SSE	926,0483
8	Pomorska SSE	1054,4076
9	Słupska SSE	376,5079
10	Starachowicka SSE	566,4226
11	Suwalska SSE	312,8533
12	Tarnobrzaska SSE	1305,9568
13	Wałbrzyska SSE	1438,5047
14	Warm.-Mazurska SSE	700,2099
Razem		10 937,7748

Po dokonaniu zmiany granic tarnobrzaskiej, pomorskiej, wałbrzyskiej i łódzkiej specjalnej strefy ekonomicznej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie **10 937,7748 ha**, przy limicie **12 000 ha**.

4. Forma własności gruntów

Lp.	Podstrefa	Powierzchnia w ha	Własność
1	2	3	4
1	Radom – Pionki	2,1617	Skarb Państwa W użytk.: J.K. Engineering Sp. z o.o.
2	Jasło	9,8199	W.: Skarb Państwa U.W.: LOTOS JASŁO S.A. w Jaśle
		0,4997	W.: Skarb Państwa U.W.: LOTOS PARK TECHNOLOGICZNY Sp. z o.o.
3	Janów Lubelski	2,67	W.: Gmina Janów Lubelski
4	Siedlce	8,5883	W.: Miasto Siedlce
		3,3490	W.: Skarb Państwa
		13,8141	W.: Skarb Państwa U.W.: Polskie Koleje Państwowe S.A. w Warszawie

		27,9288	Polimex Mostostal S.A.
5	Łuków	24,29	W.: Gmina Łuków
	Razem	93,1215	

4. Charakterystyka włączanych gruntów

Pionki – grunty częściowo zabudowane, z przeznaczeniem pod działalność przemysłową, wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną.

Jasło - grunty częściowo zabudowane, z przeznaczeniem pod działalność przemysłową, wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną.

Janów Lubelski – grunty niezabudowane. Teren w większości wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, położony w sąsiedztwie dróg krajowych nr: 9 i 74.

Siedlce – grunty częściowo zabudowane wyposażone są w pełną infrastrukturę techniczną niezbędną do prowadzenia działalności gospodarczej..

Łuków – grunty niezabudowane wyposażone w infrastrukturę techniczną niezbędną do prowadzenia działalności gospodarczej.

5. Opis projektów inwestycyjnych

Pionki – 2,1617 ha

J.K. Engineering Sp. z o.o. jest firmą zajmującą się projektowaniem oraz produkcją maszyn i urządzeń do oczyszczania wód i ścieków. Inwestor posiada już zezwolenie nr 144/2007 z dnia 5 czerwca na prowadzenie działalności w strefie. W związku z dużym zapotrzebowaniem na produkty firmy planuje uruchomienie w istniejących obiektach, po kompleksowym remoncie i modernizacji, nowych linii produkcyjnych. Działalność gospodarcza na opisanym terenie prowadzona będzie w oparciu o drugie zezwolenie. Przewidywane nakłady wyniosą ok. 6,2 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 200 osób.. Przedsiębiorca warunkuje realizację inwestycji objęciem terenu strefą..

Jasło – 10,3196 ha

LOTOS Asphalt Sp. z o.o. na gruncie będącym w użytkowaniu wieczystym firmy o powierzchni 8,7131 ha zamierza wybudować zakład produkcji mas bitumicznych. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą 29,5 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 105 osób. Przedsiębiorca warunkuje realizację inwestycji objęciem terenu strefą..

LOTOS Parafiny Sp. z o.o. na gruncie o powierzchni 1,6065 ha, będącym w użytkowaniu wieczystym firmy , zamierza wybudować zakład produkcji świec. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą 14,4 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 105 osób. Przedsiębiorca warunkuje realizację inwestycji objęciem terenu strefą..

Janów Lubelski – 2,67 ha

Teren bez konkretnych inwestorów został wykupiony od prywatnych właścicieli przez gminę Janów Lubelski. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie strefy ekonomicznej TSSE EURO-PARK WISŁOSAN. Szacuje się, że na włączonym terenie powstanie ok. 61 nowych miejsc pracy przy nakładach inwestycyjnych rzędu 8,3 mln zł.

Siedlce – 53,6802 ha

Firma Polimex - Mostostal S.A. – 31,3601 ha - produkuje i wykonuje konstrukcje stalowe na podstawie dokumentacji klienta, a także projektuje przez własne biuro projektowe. Firma zamierza wybudować nowe hale produkcyjne o pow. ok. 20 tys m² i zainstalować nowoczesną linię cynkowniczą. Przewidywane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 154 mln zł, a zatrudnienie co najmniej 220 miejsc pracy. Przedsiębiorca warunkuje realizację inwestycji objęciem terenu strefą.

Teren bez konkretnych inwestorów – 22,3201 ha – Teren posiada dostęp do dróg publicznych i jest w pełni uzbrojony. W momencie uzyskania statusu specjalnej strefy ekonomicznej istnieją realne szanse na szybkie jego szybkie zagospodarowanie. Szacuje się, że na włączonym terenie powstanie ok. 513 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 69,2 mln zł.

Łuków – 24,29 ha

Teren bez konkretnych inwestorów, grunt wyposażony w pełną infrastrukturę techniczną, zgłoszony do konkursu „Grunt na medal” organizowanego przez PAliIZ.. W momencie uzyskania statusu specjalnej strefy ekonomicznej istnieją realne szanse na szybkie zagospodarowanie inwestycyjne. Szacuje się, że na włączonym terenie powstanie ok. 558 nowych miejsc pracy, przy nakładach inwestycyjnych rzędu 75,3 mln zł.

Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, w wyniku których powstają nowe miejsca pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano w BIP na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

w mln zł

Skutki budżetowe

Lp.	Wyszczególnienie	J.K. Engineering Sp. z o.o.	LOTOS Asfalt	LOTOS Parafiny	Janów Lubelski	Siedlce	Łuków	Polimex Mostostal S.A.	RAZEM
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11
1	Powierzchnia w ha	2,1617	8,7131	1,6065	2,67	22,3201	31,3601	24,29	93,1215
2	Docelowe zatrudnienie (etaty)	200	105	105	61	513	558	220	1762
3	Nakłady inwestycyjne	6,2	29,50	14,40	8,3	69,19	75,30	154,00	356,89
4	Przewidywana pomoc publiczna	3,10	14,75	7,20	4,98	34,60	45,18	61,60	171,41
5	Przewidywana wpływy do budżetu	22,33	54,20	15,51	6,25	77,63	45,63	223,90	445,45
	w tym:								
6	a) wpływy do Skarbu Państwa	16,55	47,84	12,01	3,15	56,62	28,79	205,80	370,76
7	VAT	9,24	43,12	9,54	1,99	40,32	18,16	160,00	282,37
8	podatek PIT	3,89	4,72	2,47	1,16	16,30	10,63	8,00	47,17
9	podatek CIT *	3,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37,80	41,22
10	b) wpływy do jednostek samorządu	5,78	6,36	3,50	3,10	21,01	16,84	18,10	74,69
11	podatek PIT	3,60	4,36	2,29	1,08	15,09	9,84	5,40	41,66
12	podatek CIT *	1,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,20	5,28
13	podatek od nieruchomości	1,10	2,00	1,21	2,02	5,92	7,00	8,50	27,75

- - wielkość podatku po uwzględnieniu pomocy publicznej

OPIS ZAŁOŻEŃ PRZYJĘTYCH DO OBLICZEŃ

1.w przypadku konkretnych projektów inwestycyjnych zatrudnienie, nakłady inwestycyjne, VAT, CIT , PIT i podatek od nieruchomości przyjęto wg deklaracji inwestorów,

2.dla terenów bez inwestorów:

- zatrudnienie i nakłady oszacowano w oparciu o średnie efekty uzyskane w tarnobrzeskiej strefie tj.: zatrudnienie na 1/ha– 23 osoby, a nakłady inwestycyjne – 3,1 mln zł.,

-wielkość VAT, CIT i PIT oszacowano na podstawie danych GUS dla województw mazowieckiego i lubelskiego za II kwartał 2007 r. dla podmiotów gospodarczych działających w branży przetwórstwa przemysłowego;

3. Podatek od nieruchomości oszacowano:

- w przypadku konkretnych projektów inwestycyjnych wg deklaracji inwestorów;
- dla terenów bez inwestorów przyjmując dane dot. inwestycji zrealizowanych na terenie tarnobrzeskiej specjalnej strefy ekonomicznej i stawek podatkowych obowiązujących w danej gminie w roku 2006 r. z uwzględnieniem struktury zabudowy gruntu – 40% teren zabudowany.
- przyjęto 10- letni okres szacowania wielkości.

4. pomoc publiczną ustalono:

- w przypadku konkretnych projektów inwestycyjnych zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorstwa,
- dla terenów bez inwestorów:
 - dla Janowa –Lubelskiego i Łukowa przyjęto średnią intensywność pomocy w wysokości 60%, zakładając, że ulokują się tam głównie średni przedsiębiorcy
 - dla Siedlec przyjęto 50% intensywność pomocy zakładając, że ulokują się tam głównie średni przedsiębiorcy;

Podatek VAT oszacowano przyjmując:

- przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów za II kwartał 2007 roku przyjęto: dla woj. lubelskiego 7508,7 mln zł i dla woj. mazowieckiego 78953,7 mln zł;
- wielkość eksportu w przychodach, w przypadku województwa lubelskiego i mazowieckiego stanowi 30%,
- roczna sprzedaż na kraj wynosi odpowiednio dla woj. lubelskiego – 7508,7 mln zł i dla woj. mazowieckiego – 78953,7 mln zł;
- przeciętne zatrudnienie za II kwartał 2007 roku przyjęto: dla woj. lubelskiego -71 044 osób i mazowieckiego - 309431 osób ;
- 22% stawka VAT;
- 10- letni okres szacowania wielkości;
- nowoutworzone miejsca pracy.

VAT do zapłaty= przychód ze sprzedaży krajowej x 0,22x10/pracujących w sektorze przedsiębiorstw x planowana liczba utworzonych miejsc pracy

Podatek CIT oszacowano przyjmując:

- zysk za II kwartał 2007 roku przyjęto: 5648 mln zł dla woj. mazowieckiego i 575,7 mln zł dla woj. lubelskiego;
- przeciętne zatrudnienie: 309431 osób dla woj. mazowieckiego i 71 044 osób dla woj. lubelskiego;
- pomoc publiczną wg opisu w pkt 3;
- stawkę podatkową CIT - 19%;
- strukturę podziału podatku CIT pomiędzy Skarb Państwa – 75,99 % (wiersz 8) i jednostki samorządu terytorialnego – 24,01 % (wiersz 11);
- 10- letni okres szacowania wielkości;
- nowoutworzone miejsca pracy.

$CIT \text{ do zapłaty} = (\text{roczny zysk brutto} \times 0,19 / \text{przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego} \times \text{docelowe zatrudnienie na włączanym obszarze} \times 10 \text{ lat})$
– przewidywana wielkość pomocy.

Podatek PIT oszacowano przyjmując:

- przeciętne miesięczne wynagrodzenie w woj. mazowieckim -3346,78 zł, w woj. lubelskim – 2165,02 zł;
- 10- letni okres szacowania wielkości;
- nowoutworzone miejsca pracy;
- stawkę podatkową PIT - 19%;
- strukturę podatku PIT pomiędzy Skarb Państwa – 51,93 % i jednostki samorządu terytorialnego – 48,07 %;

Na 1 zatrudnionego miesięczny wpływ do budżetu w woj. lubelskim wynosi – 305,78 zł, a w woj. mazowieckim – 509,98 zł.

- *rynek pracy*

Lp.	Podstrefa	Liczba nowych miejsc pracy
1	Radom	200
2	Jasło	210
3	Janów Lubelski	61
4	Siedlce	733
5	Łuków	558
Razem		1762

Ocenia się, że dokonanie proponowanej zmiany granic pozwoli utworzyć ok. 1762 nowe miejsca pracy w samej strefie i ok. 300 w jej otoczeniu.

- *konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw*

Projektowane inwestycje będą miały zauważalny wpływ na wzrost konkurencyjności i potencjału gospodarczego regionu. Nie przewiduje się, aby udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnień podatkowych zachwiało równowagę rynkową, zarówno w skali regionu jak i kraju.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Nowe inwestycje w znaczący sposób wpłyną na rozwój gospodarczy regionów. Już sam proces budowy fabryk zdynamizuje koniunkturę gospodarczą regionu, natomiast utworzenie trwałych nowych miejsc pracy oznacza wzrost dochodów znacznej grupy lokalnej społeczności i przełoży się na stabilne zwiększenie popytu konsumpcyjnego.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.