

**ROZPORZĄDZENIE  
RADY MINISTRÓW**

z dnia .....2007 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. Nr 236, poz. 1704 oraz z 2007 r. Nr 26, poz. 167) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1005,4645 ha, położone na terenach miast: Gorzów Wielkopolski, Gubin, Kostrzyn nad Odrą, Nowa Sól, Poznań i Zielona Góra oraz gmin: Barlinek, Bytom Odrzański, Chodzież, Czerwieńsk, Goleniów, Gubin, Karlino, Lubsko, Międzyrzecz, Police, Rzepin, Słubice, Strzelce Krajeńskie, Sulęcín, Swarzędz i Zielona Góra.”;

2) w § 5 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku przedsiębiorcy, którego przedsiębiorstwo lub jego zorganizowaną część objęto granicami strefy w związku z realizacją nowej inwestycji, zwolnienia, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługują od miesiąca następującego po miesiącu, w którym poniesione zostały wydatki inwestycyjne i osiągnięty został poziom zatrudnienia, określone w zezwoleniu, w okresie od dnia uzyskania zezwolenia, aż do wyczerpania dopuszczalnej pomocy regionalnej.”;

3) w załączniku do rozporządzenia Opis granic i terenu Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej:

a) w Podstrefie Słubice:

- wyrazy „Powierzchnia: 120,2745 ha” zastępuje się wyrazami „Powierzchnia: 169,7778 ha”,
- w Kompleksie nr 2, na końcu dodaje się opis granic i terenów Części: C i D, w brzmieniu:

**„Część C**

Obręb ewidencyjny nr 10 Świecko, gmina Słubice

Arkuszy mapy 3

Teren obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 9/4.

Granica biegnie od punktu nr 420.412-50, położonego w południowo-wschodniej części działki na skraju kompleksu leśnego, w kierunku północno-zachodnim, prawym brzegiem lasu, przez punkty nr: 420.412-51, 420.412-52, 420.412-53 aż do skrajnego punktu brzegu lasu oznaczonego nr 420.412-54. W tym punkcie skręca w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 420.412-3031, w którym zmienia kierunek na północny i biegnie przez punkt nr 420.412-3030 do punktu nr 420.412-3029, położonego na skraju linii kolejowej Kunowice-Cybinka. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i dalej biegnie wzdłuż toru kolejowego przez punkty nr: 10.2-92, 10.2-91, 10.2-40, 10.2-39, 10.2-38, 10.2-37, 10.2-36, 10.2-35 do punktu nr 10-1230. Tu zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż północnej krawędzi działki nr 9/4 do punktu nr 10-1231, położonego na skraju drogi krajowej nr 29 Słubice-Zielona Góra. Od punktu nr 10-1231 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim w linii prostej wzdłuż drogi krajowej nr 29

przez punkt nr 420.412-48 do punktu nr 11.1-3056, zlokalizowanego na skraju dużego kompleksu leśnego. W punkcie nr 11.1-3056 skręca na południowo-zachód i biegnie wzdłuż ściany lasu iglastego przez punkt nr 420.412-49 do punktu nr 420.412-50, od którego rozpoczęto opis granic.

#### **Część D**

Obręb ewidencyjny nr 10 Świecko, gmina Słubice

Arkusze mapy 3

Teren obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 7/2.

Granica biegnie od punktu nr 10-498, położonego w południowo-zachodniej części działki nr 7/2 na skraju kompleksu leśnego, w kierunku północno-zachodnim, równoległe do drogi krajowej nr 29 Słubice-Zielona Góra, do punktu nr 10-488. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie wzdłuż północnej krawędzi działki nr 7/2 do punktu nr 10-487. W punkcie tym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż ściany lasu iglastego przez punkty nr: 10-489, 10-490, 10-491, 10.1-5171 do punktu nr 10-492. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 10-493, w którym załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 420.412-43, 11-10031, 420.412-44 do punktu nr 420.412-45 będącego granicą obrębów ewidencyjnych nr 2 i 10. W punkcie nr 420.412-45 skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 420.412-46 do punktu nr 10-498, od którego rozpoczęto opis granic.”,

b) w Podstrefie Gorzów Wielkopolski:

- wyrazy „Powierzchnia: 72,9902 ha” zastępuje się wyrazami „Powierzchnia: 75,9038 ha”,
- opis granic i terenu Kompleksu nr 2 otrzymuje brzmienie:

#### **„Kompleks nr 2**

Obręb ewidencyjny nr 7 - Chróścik, miasto Gorzów Wielkopolski

Arkusze mapy 162

Granica biegnie od punktu nr 7-656, znajdującego się w północno-zachodniej części działki nr 215/185, w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 7-658. W punkcie tym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt nr 7-1450 do punktu nr 7-2963. Z punktu nr 7-2963 kieruje się na południowy wschód i przez punkt nr 7-2962 dochodzi do punktu nr 7-3353. Tu załamuje się w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 7-3354, 7-3355, 7-3356, 7-3357, 7-3358 do punktu nr 7-3359. W punkcie nr 7-3359 zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie przez punkty nr: 7-1162, 7-3360, 7-1161, 7-1160, 7-730 do punktu nr 7-729. Z tego punktu kieruje się na północ i biegnie przez punkty nr: 7-1426, 7-728, 7-731, 7-727, 7-3009, 7-1427, 7-725 do punktu nr 7-1428. W punkcie tym zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie do punktu nr 7-1429. Z punktu nr 7-1429 granica biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 7-3438. Tu zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż ul. Żeliwnej przez punkt nr 7-3434 do punktu nr 7-1409, w którym zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu nr 7-650. W punkcie tym zmienia ponownie kierunek na północno-wschodni i biegnie wzdłuż ul. Żeliwnej przez punkty nr: 7-651, 7-1459 do punktu nr 7-656, od którego rozpoczęto opis.”,

c) w Podstrefie Nowa Sól:

- wyrazy „Powierzchnia: 52,3516 ha” zastępuje się wyrazami „Powierzchnia: 100,4941 ha”,
- opis granic i terenu Kompleksu nr 1 otrzymuje brzmienie:

#### **„Kompleks nr 1**

#### **Część A**

Obręb ewidencyjny nr 6, miasto Nowa Sól  
Arkusz mapy 2

Granica biegnie od punktu nr 60245, usytuowanego przy rowie melioracyjnym nr 11 i działce nr 21, w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 60103, stanowiącego punkt graniczny z terenem PKP i obrębem Zakęcie, gmina Otyń. Od punktu nr 60103 granica biegnie na północny wschód przez punkty nr: 60102, 60101, 60100, 60099, 60098, 60097, 60096, 60095, 60094, 60093, 60092, 60091, 60090, 60089, 60088, 60087, 60086, 60085, 60222, 60221, 60084, 60083, 60082, 60081, 60080, 061067, 60079, 60078, 60077, 60076, 60075, 60074, 60073, 60072, 60071 do punktu nr 061060. W punkcie nr 061060 skręca na południe i biegnie przez punkty nr: 061059, 061055 i 061068 do punktu nr 061028, gdzie załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 061029. Dalej granica biegnie na północ przez punkty nr: 061051, 061052, 061054 do punktu nr 061056, a następnie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez punkty nr: 061057, 061058, 061061, 061062 i 061063 dochodzi do punktu nr 061064. W punkcie nr 061064 skręca na południe i biegnie przez punkt nr 60329 do punktu nr 60328, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 60218. Dalej biegnie na południe, granicą działki nr 10, do punktu nr 60219, a następnie na wschód do punktu nr 060220. Dalej, przez punkty nr: 061043, 060319, 061053, dochodzi do punktu nr 061032, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż drogi przez punkty nr: 061041, 061031 do punktu nr 061030. W punkcie tym załamuje się w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 061034, po czym zmienia kierunek na wschodni i przez punkty nr: 061033, 060980 dochodzi do punktu nr 060981. Tu załamuje się w kierunku południowym i przez punkty nr: 60321, 60663, 060982 dochodzi do punktu nr 60401, który leży na styku granicy kompleksu z rowem melioracyjnym nr 11. Od punktu nr 60401 granica biegnie skrajem rowu melioracyjnego nr 11 przez punkty nr: 60404, 60405, 60410, 60412, 60414, 60416, 61026, 60418, 61027, 60375, 60374, 60372, 60370, 60367, 60365, 60364, 60361, 60360, 60357, 60356, 60354, 60352, 60350, 60348, 60346, 60265, 60263, 60261, 60259, 60258, 60255, 60253, 60252, 60249, 60248 do punktu nr 60245, od którego rozpoczęto opis.

**Część B**

Obręb ewidencyjny nr 6, miasto Nowa Sól  
Arkusz mapy 2

Granica biegnie od punktu nr 60104, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 21, w kierunku wschodnim do punktu nr 60103, w którym zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu nr 60245. W punkcie tym załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 60248, 60249, 60252, 60253, 60255, 60258, 60259, 60261, 60263, 60265, 60346, 60348, 60350, 60352, 60354, 60356, 60357, 60360, 061223, 60361, 60364, 061191, 60365, 60367, 60370, 60372, 60374, 60375 do punktu nr 61027, gdzie skręca na południe i biegnie wzdłuż działki nr 14/5 (pas drogowy) przez punkty nr: 061235, 061234, 061233, 061232, 061231, 061126, 061125, 061124 do punktu nr 061230. Dalej granica skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż cieku podstawowego, stanowiącego działkę nr 22/1, przez punkty nr: 60579, 60582, 60583, 60441, 60442, 60445, 60446, 60449 do punktu nr 60450, a następnie skręca na północ i biegnąc wzdłuż ścian lasu oznaczonego jako działka nr 113 przez punkt nr 061120 dochodzi do punktu nr 60377. W punkcie tym zmienia kierunek na zachodni i nadal biegnąc wzdłuż ściany lasu dochodzi do punktu nr 60379, po czym skręca na południe i przez punkt nr 4077 dochodzi do punktu nr 60380. W punkcie nr 60380 granica załamuje się w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż cieku podstawowego stanowiącego działkę nr 22/1 przez punkty nr: 60382, 60383, 60271, 60274, 60275, 60278, 60279, 60282, 60283 do punktu nr 60110. W punkcie tym zmienia kierunek na północno-wschodni i dochodzi do punktu nr 60109, gdzie skręca na północ i biegnie przez punkty nr: 60108, 60107, 60106, 60105 wzdłuż toru PKP do punktu nr 60104, od którego rozpoczęto opis granic.

**Część C**

Obręb ewidencyjny nr 6, miasto Nowa Sól

## Arkusze mapy 2

Granica biegnie od punktu nr 061192, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 11/3, w kierunku wschodnim przez punkty nr: 60416, 60414, 60412 do punktu nr 60410, w którym zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnąc dalej przez punkty nr: 60405, 60404 dochodzi do punktu nr 60401. W punkcie tym granica zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie przez punkty nr: 60400, 60403, 60406 do punktu nr 60409, w którym skręca na południe i przez punkt nr 60408 dochodzi do punktu nr 60316. Tu granica zmienia kierunek na wschodni i biegnie do punktu nr 60317, w którym ponownie skręca na południe i biegnie wzdłuż wschodniej krawędzi działki nr 14/6, stanowiącej jednocześnie granicę działek nr: 111/3 i 112, przez punkty nr: 60318, 581a, 60547 do punktu nr 60551. W punkcie tym granica załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż cieku podstawowego stanowiącego działkę nr 22/1 przez punkty nr: 60552, 60556, 60560, 60561, 60562, 60566, 60567, 60570, 60571, 60574 do punktu nr 061213, gdzie zmienia kierunek na północny i biegnie zachodnią krawędzią działki nr 14/6 wzdłuż pasa drogowego oznaczonego jako działka nr 14/5 przez punkty nr: 061212, 061211, 061210, 061209, 061208, 061207, 061206, 061205, 061204, 061203, 061202, 061201, 061200, 061199, 061198, 061197, 061196, 061195, 061194, 061193 do punktu nr 061192, od którego rozpoczęto opis granic.

### **Część D**

Obręb ewidencyjny nr 6, miasto Nowa Sól  
Arkusze mapy 2

Granica biegnie od punktu nr 60456, stanowiącego północno-zachodni narożnik działki nr 52/3, w kierunku północno-wschodnim wzdłuż cieku podstawowego stanowiącego działkę nr 22/1 przez punkty nr: 60453, 60452 do punktu nr 60448. W punkcie tym granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 60447, 60444, 60443, 60440, 60584, 60581, 60580 do punktu nr 60577. Tu granica zmienia kierunek na południowy i biegnie wzdłuż działek o numerach 52/1, 57/2, 64/7, stanowiących pas drogowy, przez punkty nr: 061229, 061228, 061227 do punktu nr 061226. W punkcie tym skręca na zachód i dochodzi do punktu nr 60491, po czym zmienia kierunek ponownie na południowy i przez punkt nr 60484 dochodzi do punktu nr 60485. W punkcie nr 60485 załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie przez punkt nr 061044 do punktu nr 60489, po czym skręca na północ i dochodzi do punktu nr 60490, gdzie załamuje się w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 60315. W punkcie tym zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 60302, w którym skręca na zachód i przez punkt nr 60303 dochodzi do punktu nr 60304. Tu granica zmienia kierunek na północny i biegnie przez punkty nr: 60305, 60306 do punktu nr 60307, gdzie skręca na zachód i dochodzi do punktu nr 60308. W tym punkcie załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkt nr 60468 do punktu nr 60469, po czym skręca na wschód i dochodzi do punktu nr 60470. W punkcie nr 60470 granica załamuje się w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 60471, 60472 do punktu nr 60431, gdzie skręca na wschód zmierzając do punktu 60430. Tam po raz kolejny zmienia kierunek na północny i przez punkt 60457 dochodzi do punktu 60456, od którego rozpoczęto opis granic.”,

d) w Podstrefie Zielona Góra:

- wyrazy „Powierzchnia: 36,1571 ha” zastępuje się wyrazami „Powierzchnia: 37,5277 ha”,
- w Kompleksie nr 1 na końcu dodaje się opis granic i terenu Części D w brzmieniu:

### **„Część D**

Obręb ewidencyjny nr 12, miasto Zielona Góra  
Arkusze mapy 1

Teren położony jest na działce nr 191/29, a jego granica biegnie po punktach granicznych wyznaczonych dla tej działki.

Granica biegnie od punktu nr 12406 w kierunku wschodnim, wzdłuż północnej krawędzi działki nr 191/29 stanowiącej jednocześnie południową krawędź działki nr 191/27, do punktu nr 120408. Tu zmienia kierunek na południowy i wzdłuż ul. Słubickiej zmierza do punktu nr 120279. W tym punkcie skręca na zachód i dalej biegnie wzdłuż ul. Gorzowskiej przez punkt nr 12278 do punktu nr 12405, w którym załamuje się w kierunku północnym i biegnąc wzdłuż zachodniej krawędzi działki 191/29, stanowiącej jednocześnie wschodnią krawędź działki nr 191/28, dochodzi do punktu nr 12406, od którego rozpoczęto opis.”,

- e) na końcu Opisu granic i terenu Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej dodaje się opis granic i terenu Podstrefy Rzepin, w brzmieniu:

**Podstrefa: Rzepin**

Powierzchnia: 4,5204 ha

Obręb ewidencyjny nr 257, miasto Rzepin

Arkusze mapy 01

Granica biegnie od punktu nr 15068, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 916/5, w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 15069, 15070, 15071, 15072 do punktu nr 16444, następnie skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu nr 16443. Dalej zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie do punktu nr 15034, gdzie zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu nr 19848. W punkcie tym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż zachodniej krawędzi działki nr 35/3 do punktu nr 19847. Następnie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż ulicy Juliusza Słowackiego do punktu nr 15021, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 15036. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie do punktu nr 15037, w którym załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż zachodniej krawędzi działki nr 35/6 do punktu nr 15020. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnąc wzdłuż ulicy Juliusza Słowackiego dochodzi do punktu nr 15019, gdzie zmienia kierunek na południowy i dochodzi do punktu nr 19846, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 35/6. W punkcie nr 19846 zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu nr 19845, stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 35/5, gdzie skręca na północ i biegnąc wzdłuż zachodniej krawędzi działki nr 35/5 dochodzi do punktu nr 19843, a następnie zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż ulicy Juliusza Słowackiego przez punkt nr 15016 do punktu nr 17362. W tym punkcie załamuje się w kierunku południowym i dalej biegnie przez punkt nr 17363 do punktu nr 17072, stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 37/8. Tu zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie wzdłuż południowej krawędzi działki nr 37/8 przez punkty nr: 17071, 17070 do punktu nr 15074, a następnie biegnie wzdłuż południowej krawędzi działki nr 916/5 przez punkt nr 20862 do punktu nr 15068, od którego rozpoczęto opis.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

## Uzasadnienie

Projekt przewiduje

**I.** wprowadzenie do § 5 ust. 2a, który jednoznacznie określa moment rozpoczęcia i zakończenia korzystania ze zwolnień podatkowych przez przedsiębiorców, którzy realizują nową inwestycję w ramach już działającego przedsiębiorstwa i ze względu na charakter inwestycji udzielenie pomocy wymaga objęcia granicami strefy całego przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części.

**II.** włączenie w granice strefy 106,4504 ha.

W wyniku zmiany granic obszar strefy zwiększy się o **106,4504 ha** i wyniesie **1005,4645 ha**. Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały podjęte przez właściwe terytorialnie gminy oraz oświadczenia prywatnych właścicieli.

Wniosek o zmianę granic zarządzający strefą złożył w lutym 2007 r., a następnie go uzupełniał, tak więc do oceny spełnienia *Założeń do zmiany ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych w zakresie kryteriów obejmowania gruntów prywatnych statusem specjalnej strefy ekonomicznej*, przyjętych przez Radę Ministrów w dniu 5 lipca br. wzięto pod uwagę dane dotyczące stopy bezrobocia na koniec stycznia 2007 r. - w powiecie grodzkim Zielona Góra – 10,5%, Włączenie gruntów prywatnych, w związku z realizacją nowej inwestycji, pozwoli na utworzenie nowych miejsc pracy w samej strefie oraz w jej otoczeniu, a także wygeneruje dodatkowe wpływy do budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego, co należy uznać za ważne względy gospodarcze.

**Ad. I.** Celem wprowadzenia przepisu jest zbliżenie warunków korzystania z pomocy publicznej przez przedsiębiorcę realizującego nową inwestycję na terenie funkcjonującego przedsiębiorstwa do przedsiębiorcy realizującego inwestycję od podstaw.

Zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 obecnie obowiązującego rozporządzenia przedsiębiorca ma prawo zwalniać dochód z podatku dochodowego w miesiącu następującym po miesiącu, w którym poniósł koszty kwalifikowane nowej inwestycji. Z punktu widzenia zasad udzielania pomocy publicznej obecne rozwiązanie nie budzi zastrzeżeń, ponieważ sumaryczna wielkość pomocy jest pochodną wysokości kosztów kwalifikowanych inwestycji lub kosztów zatrudnienia. Objęcie strefą już działających przedsiębiorstw lub ich zorganizowanych części i wydanie zezwolenia na produkcję wyrobu o tej samej klasyfikacji PKWiU, co wcześniej produkowany, tworzy takim inwestorom korzystniejsze warunki działania, ponieważ mogą szybciej wykorzystać należną pomoc, niż w przypadku inwestycji realizowanej od podstaw. Wspieranie nowych inwestycji realizowanych przez już działające firmy, jest uzasadnione ponieważ są to duże kosztowo projekty, wprowadzające innowacyjne technologie, a więc takie, które w znaczącym stopniu wpływają na wzrost konkurencyjności polskiej gospodarki.

Zmiana jest obojętna pod względem skutków budżetowych, ponieważ szacując wpływ projektu inwestycyjnego na budżet państwa i budżet jednostek samorządu terytorialnego przyjęto maksymalne dopuszczalne dla danej inwestycji wielkości pomocy publicznej.

Na pozostałe aspekty oceny skutków regulacji proponowany przepis nie będzie miał wpływu.

**Ad. II.**

**Wnioskodawca:** Kostrzyńsko-Słubicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

## 2. Zmiana obszaru

Podstrefa	Obszar przed zmianami (w ha)	Włączenia (w ha)	Obszar po zmianach (w ha)
<b>KOSTRZYN, w tym:</b>	<b>221,8125</b>		<b>221,8125</b>
Kompleks Nr 1	60,5383		60,5383
Kompleks Nr 2	70,3605		70,3605
Kompleks Nr 3	55,9226		55,9226
Kompleks Nr 4	5,3218		5,3218
Kompleks Nr 5	29,6693		29,6693
<b>SŁUBICE, w tym:</b>	<b>120,2745</b>	<b>49,5033</b>	<b>169,7778</b>
Kompleks Nr 1	72,8807		72,8807
Kompleks Nr 2	47,3938	49,5033	96,8971
<b>GORZÓW; w tym:</b>	<b>72,9902</b>	<b>2,9136</b>	<b>75,9038</b>
Kompleks Nr 1 - Baczyna	25,5457		25,5457
Kompleks Nr 2	33,3704	2,9136	36,2840
Kompleks Nr 3	5,9415		5,9415
Kompleks Nr 4	8,1326		8,1326
<b>NOWA SÓL, w tym:</b>	<b>52,3516</b>	<b>48,1425</b>	<b>100,4941</b>
Kompleks Nr 1	46,647	48,1425	94,7895
Kompleks Nr 2	5,7046		5,7046
<b>GUBIN</b>	<b>13,2236</b>		<b>13,2236</b>
<b>BYTOM ODRZAŃSKI</b>	<b>13,2704</b>		<b>13,2704</b>
<b>KARLINO, w tym:</b>	<b>72,1879</b>		<b>72,1879</b>
Kompleks Nr 1	5,5493		5,5493
Kompleks Nr 2	15,9957		15,9957
Kompleks Nr 3	15,9228		15,9228
Kompleks Nr 4	34,7201		34,7201
<b>BARLINEK Kompleks Nr 1</b>	<b>33,7545</b>		<b>33,7545</b>
<b>GOLENIÓW Kompleks Nr 1</b>	<b>33,608</b>		<b>33,608</b>
<b>ZIELONA GÓRA Kompleks Nr 1</b>	<b>36,1571</b>	<b>1,3706</b>	<b>37,5277</b>
<b>CHODZIEŻ</b>	<b>16,2694</b>		<b>16,2694</b>
<b>POZNAŃ, w tym:</b>	<b>43,755</b>		<b>43,7550</b>
Kompleks Nr 1	36,8105		36,8105
Kompleks Nr 2	6,9445		6,9445
<b>CZEWIEŃSK Kompleks Nr 1</b>	<b>4,3463</b>		<b>4,3463</b>
<b>SWARZĘDZ</b>	<b>79,9138</b>		<b>79,9138</b>
<b>POLICE Kompleks Nr 1</b>	<b>10,0983</b>		<b>10,0983</b>
<b>MIĘDZYRZECZ</b>	<b>11,4962</b>		<b>11,4962</b>
<b>LUBSKO</b>	<b>39,99</b>		<b>39,99</b>
<b>SULECIN, w tym:</b>	<b>16,2648</b>		<b>16,2648</b>
Kompleks Nr 1	10,2962		10,2962
Kompleks Nr 2	5,9686		5,9686
<b>STRZELCE KRAJEŃSKIE</b>	<b>7,25</b>		<b>7,25</b>
<b>RZEPIN</b>	<b>0</b>	<b>4,5204</b>	<b>4,5204</b>
<b>RAZEM</b>	<b>899,0141</b>	<b>106,4504</b>	<b>1005,4645</b>

### 3. Forma własności terenów

<b>Teren</b>	<b>włączenie (ha)</b>	<b>Właściciel</b>
Słubice	49,5033	ANR Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Nowa Sól	48,1425	Miasto Nowa Sól
Gorzów Wlkp.	2,9136	Miasto Gorzów Wlkp.
Zielona Góra	1,3706	LUG Sp. z o.o. - grunt prywatny
Rzepin	1,7148	Steinpol Meble Sp. z o.o. - grunt prywatny
	2,8056	EWE Sp. z o.o. - grunt prywatny
<b>RAZEM</b>	<b>106,4504</b>	

#### Rozliczenie łącznego obszaru stref

<b>Lp.</b>	<b>Strefa</b>	<b>Ogółem</b>
1	Katowicka SSE	1189,1573
2	Tarnobrzeska SSE	1049,1856
3	Wałbrzyska SSE	1422,7619
4	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	1005,4645
5	Mielecka SSE	786,8208
6	Pomorska SSE	677,0185
7	Warm.-Mazurska SSE	565,8004
8	Łódzka SSE	648,0353
9	Legnicka SSE	416,7986
10	Suwalska SSE	288,9380
11	Krakowska SSE	264,4800
12	Starachowicka SSE	329,7444
13	Kamiennogórska SSE	240,7222
14	Słupska SSE	219,1209
	<b>Razem</b>	<b>9104,0484</b>

Po dokonaniu zmiany granic strefy kostrzyńsko - słubickiej łączna powierzchnia stref w Polsce wyniesie 9104,0484 ha

Obecnie procedowane są zmiany obszarów dla 10 stref. Zakładając pozytywne rozpatrzenie wszystkich wniosków sumaryczny obszar stref wyniesie ok. 10 300 ha, przy limicie 12 tys. ha.



#### 4. Charakterystyka włączanych terenów.

Tereny w Zielonej Górze oraz Rzepinie są w pełni wyposażone w infrastrukturę techniczną. Natomiast grunty w Słubicach oraz Nowej Soli zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod działalność produkcyjną i usługową, mają bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej i wymagają jedynie rozbudowy infrastruktury w zakresie przyłączy infrastrukturalnych i dróg wewnętrznych. Koszty rozbudowy ponosić będzie w Słubicach – Gmina Słubice, gestorzy mediów i K-S SSE S.A., a w Nowej Soli – Miasto Nowa Sól, gestorzy mediów i K-S SSE S.A.

Grunty w Gorzowie Wielkopolskim, położone są przy nowobudowanej drodze miejskiej wyposażanej również w elementy infrastruktury technicznej.

#### 5. Opis projektów inwestycyjnych:

- **LUG Sp. z o.o.** zamierza w Zielonej Górze, na obszarze 1,3706 ha, wybudować nowy zakład produkcji przemysłowych opraw oświetleniowych (oświetlenia stadionów, hal, magazynów, obiektów użytkowych i handlowych). Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 12,5 mln PLN. W wyniku realizacji inwestycji utworzonych zostanie 250 nowych miejsc pracy.

- **EWE Sp. z o.o.** - spółka należąca do grupy Steinhoff Europe zamierza na gruntach o pow. 4,5204 ha położonych w Rzepinie wybudować nowoczesne centrum świadczące usługi magazynowo-logistyczne, call centrum oraz obsługi centrali komputerowej dla wszystkich zakładów kooperujących w ramach grupy Steinhoff. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 20 mln PLN. W wyniku realizacji inwestycji utworzonych zostanie co najmniej 160 nowych miejsc pracy, w tym do świadczenia usług informatycznych i centrów telefonicznych 150. Zakres projektu inwestycyjnego obejmuje działalności: usługi informatyczne określone działem 72, usługi centrów telefonicznych określone klasą 74.86.

Utworzone nowe miejsca pracy w wyniku realizacji projektów inwestycyjnych LUG i EWE, z uwagi na ich lokalizację (Rzepin – 25 km od Słubic, Zielona Góra – 80 km od Słubic), będą alternatywą dla osób, które straciły swoje dotychczasowe miejsca pracy w wyniku pożaru bazaru w Słubicach, a które z uwagi na miejsce zamieszkania są w zasięgu oddziaływania ww. inwestycji.

Ponadto włącza się do strefy:

1) **Obszar o powierzchni 49,5033 ha w Słubicach**, stanowiący własność Skarbu Państwa w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp., objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod działalność przemysłową i usługową. Teren stanowią grunty niezabudowane, położone przy drodze krajowej nr 29 Słubice – Zielona Góra, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu Terminala Odpraw Celnych w Świecku, wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną. Z dotychczas prowadzonych rozmów z potencjalnymi inwestorami realne jest pozyskanie inwestorów planujących budowę nowych zakładów produkcyjnych, centrów magazynowo-logistycznych i świadczących usługi transportowe. Mając szczególnie na uwadze sytuację społeczno-gospodarczą Gminy Słubice po pożarze bazaru, objęcie nowych terenów Strefą (dotychczasowy obszar Podstrefy Słubice jest w 100% zagospodarowany) i pozyskanie nowych inwestorów jest bardzo pożądane, a działania podjęte w tym kierunku przez Rząd RP są realizowane w ramach pomocy dotkniętej klęską Gminie Słubice. Przyjmując średnie efekty osiągnięte w Kostrzyńsko-Słubickiej SSE przewiduje się, że na tym terenie powstanie co najmniej 1080 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 165 mln zł.

2) **Obszar o powierzchni 48,1425 ha w Nowej Soli**, stanowiący własność Miasta Nowa Sól, charakteryzuje się regularnym kształtem i posiada dostęp do magistralnych elementów infrastruktury technicznej (kanalizacji, sieci wodociągowej, energii elektrycznej). Teren stanowią grunty niezabudowane, atrakcyjne inwestycyjnie, położone przy drodze miejskiej

skomunikowanej z drogą krajową nr 3 (Zielona Góra - Jakuszyce). W związku z realizowaną na dotychczasowym terenie Podstrefy Nowa Sól (zagospodarowanym w 100%) inwestycją koncernu FUNAI ELECTRIC, proponowane do włączenia grunty będą oferowane m.in. kooperantom firmy FUNAI. Przyjmując średnie efekty osiągnięte w Kostrzyńsko-Słubickiej SSE przewiduje się, że na tym terenie powstanie ok. 1050 nowych miejsc pracy przy nakładach ok. 160 mln zł.

- 3) Obszar o powierzchni 2,9136 ha w Gorzowie Wlkp.,** stanowiący własność Miasta Gorzów Wielkopolski, zlokalizowany jest wzdłuż nowobudowanej drogi miejskiej ul. Żeliwnej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego jako Kompleks nr 2 w Podstrefie Gorzów, na którym realizowana jest inwestycja firmy TPV, chińskiego producenta monitorów i telewizorów LCD. Poszerzenie dotychczasowego obszaru Kompleksu nr 2 daje bezpośredni dostęp terenu strefy do drogi publicznej, co bardzo usprawni komunikację inwestorowi. Potrzeba zwiększenia obszaru pod inwestycję TPV ujawniła się dopiero w trakcie opracowywania koncepcji zagospodarowania terenu. W efekcie korekty granic Kompleksu nr 2 dwukrotnie zwiększony zostanie bezpośredni dostęp terenu do drogi.

## **6. Ocena skutków regulacji**

### *Cel wprowadzenia rozporządzenia*

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

### **Wyniki konsultacji społecznych**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano w BIP, na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. W toku konsultacji żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania uczestnictwem w pracach nad projektem w trybie w/w ustawy i zgłosił zastrzeżeń do proponowanych zmian granic.

**Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:***sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego:**w mln zł*

Lp.	Wyszczególnienie	Razem	LUG	EWE	Słubice	Nowa Sól
1	2	7	3	4	5	6
1.	Powierzchnia wg wniosku w ha	103,5368	1,3706	4,5204	49,5033	48,1425
2.	Nowe miejsca pracy (etaty)	2558	250	160	1089	1059
3.	Nakłady inwestycyjne	358,64	12,50	20,00	165,34	160,80
4.	Przewidywana pomoc publiczna	<b>213,18</b>	<b>7,50</b>	<b>10,00</b>	<b>99,20</b>	<b>96,48</b>
5.	Przewidywane wpływy do budżetu, w tym:	<b>890,69</b>	<b>75,69</b>	<b>19,55</b>	<b>403,15</b>	<b>392,30</b>
6.	a) <i>wpływy do budżetu państwa</i>	<b>828,44</b>	<b>62,09</b>	<b>12,64</b>	<b>382,12</b>	<b>371,59</b>
7.	VAT	759,14	43,04	7,20	359,40	349,50
8.	podatek PIT	62,7	12,45	5,44	22,72	22,09
9.	podatek CIT	6,6	6,60	0	0	0
10.	b) <i>wpływy do budżetów jedn. samorządu terytorialnego</i>	<b>61,89</b>	<b>13,60</b>	<b>6,91</b>	<b>21,03</b>	<b>20,35</b>
11.	podatek PIT	57,91	11,52	5,01	21,03	20,35
12.	podatek CIT	2,08	2,08	0	0	0
13.	podatek od nieruchomości	1,9	0	1,90	0	0

**Założenia do obliczeń:**

1. W przypadku firm: LUG i EWE dane dotyczące zatrudnienia, nakładów inwestycyjnych VAT, CIT, PIT i podatku od nieruchomości przyjęto wg projekcji finansowej inwestorów.
2. Dla terenów bez inwestorów dane dot. zatrudnienia i nakładów inwestycyjnych oszacowano w oparciu o efekty uzyskane w strefie na 1 ha tj.: zatrudnienie –22 osoby, nakłady inwestycyjne – 3,34 mln zł. Pozostałe dane oszacowano na podstawie danych GUS na grudzień 2006 r. dla województwa lubuskiego.
3. Pomoc publiczną oszacowano zgodnie z mapą pomocy i wielkością przedsiębiorstwa. Dla terenów bez konkretnych inwestorów przyjęto średnio 60% intensywność pomocy.

**Wielkość VAT oszacowano przyjmując:**

- roczne przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego – 13 208,5 mln zł;
- roczną sprzedaż na kraj : (13.208,5 mln zł x 0,70) – 9 245,95 mln zł;
- pracujący w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego- 61 635 osób;

- 22% stawkę VAT;
- nowotworzone miejsca pracy;
- 10 okres obliczeń

*VAT do zapłaty = przychód ze sprzedaży krajowej x 0,22x10/pracujących w sektorze przedsiębiorstw x planowana liczba utworzonych miejsc pracy*

**Wielkość podatku CIT oszacowano przyjmując:**

- zysk roczny brutto przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego dla województwa lubuskiego – 979,6 mln;
- przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego w branży przetwórstwa przemysłowego – 61.635;
- nowoutworzone miejsca pracy;
- wielkość pomocy publicznej wg opisu w pkt 3;
- stawkę podatkową CIT - 19%;
- strukturę podatku CIT pomiędzy budżet państwa – 75,99 % (wiersz 9) i budżety jednostek samorządu terytorialnego – 24,01 % (wiersz 12);
- 10 - letni okres obliczeń;

*CIT do zapłaty = (roczny zysk brutto x 0,19 / przeciętne zatrudnienie w przedsiębiorstwach z sektora przetwórstwa przemysłowego x docelowe zatrudnienie na włączanym obszarze x 10 lat) – przewidywana wielkość pomocy.*

**Wielkość podatku PIT oszacowano przyjmując:**

- dla województwa lubuskiego przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w branży przetwórstwa przemysłowego na 1 osobę - 2362 zł;
- nowoutworzone miejsca pracy;
- stawkę podatkową PIT - 19% ;
- strukturę podatku PIT pomiędzy Skarb Państwa – 51,93 % i jednostki samorządu terytorialnego – 48,07 % ;
- 10 - letni okres szacowania wielkości;

Na 1 pracownika miesięcznie wpływ do budżetu wynosi – 334,76 zł.

**Wielkość podatku od nieruchomości oszacowano przyjmując:**

- dla konkretnych projektów inwestycyjnych wg szacunków inwestora z uwzględnieniem ulg podatkowych przyznawanych przez samorządy gminne;
- dla obszarów bez projektów przyjęto zgodnie z deklaracjami gmin, że grunty będą zwolnione z podatku od nieruchomości;

- *rynek pracy*

Inwestycje realizowane na włączonych terenach pozwolą utworzyć 2558 nowych miejsc pracy w samej strefie. Uwzględniając efekt synergii można zakładać, że ok. 635 nowych miejsc pracy utworzonych zostanie w firmach położonych w zasięgu oddziaływania inwestycji.

<b>Teren</b>	Zatrudnienie w strefie	Zatrudnienie poza strefą
Słubice	1089	270
Nowa Sól	1059	265
Zielona Góra	250	50
Rzepin	160	50

<b>SUMA:</b>	<b>2558</b>	<b>635</b>
--------------	-------------	------------

- *konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw*

Wszystkie projektowane inwestycje z pewnością przyczynią się do wzrostu konkurencyjności gospodarki i pobudzą przedsiębiorczość lokalnej społeczności. Nie przewiduje się natomiast, aby w zauważalnym stopniu zaburzyły równowagę rynkową.

- *sytuację i rozwój regionalny*

Nowe inwestycje w znaczący sposób wpływają na rozwój gospodarczy regionów. Już sam proces budowy fabryk dynamizuje koniunkturę gospodarczą regionu, natomiast utworzenie trwałych nowych miejsc pracy oznacza wzrost dochodów znacznej grupy lokalnej społeczności i przekłada się na stabilne zwiększenie popytu konsumpcyjnego. Nawiązanie trwałych więzi kooperacyjnych w najbliższym otoczeniu realizowanych inwestycji to również bardzo istotny efekt budowy nowych zakładów w strefie.

#### **Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej**

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.