

Projekt z dnia 19 stycznia 2007 r.

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia2006 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 i art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 236, poz. 1705 i Nr....., poz.....), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1422,7619 ha, położone na terenach miast: Bolesławiec, Dzierżoniów, Kłodzko, Kudowa-Zdrój, Nowa Ruda, Oława, Opole, Świdnica, Wałbrzych, Wrocław oraz gmin: Brzeg Dolny, Jelcz-Laskowice, Kluczbork, Krotoszyn, Namysłów, Nysa, Oława, Praszka, Skarbimierz, Strzegom, Strzelin, Syców, Szprotawa, Śrem, Świdnica, Wiązów, Wołów, Ząbkowice Śląskie i Żarów.

2) w szczegółowym opisie granic i terenu wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej, stanowiącym załącznik do rozporządzenia wprowadza się następujące zmiany:

a) w Podstrefie Nowa Ruda, w Obszarze II:
- opis granic i terenu Kompleksu nr 3 otrzymuje brzmienie:

„Kompleks nr 3

„Obręb ewidencyjny 8 – Słupiec, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 43. Od punktu nr 43 granica biegnie wzdłuż drogi oznaczonej jako działka nr 2/2 w kierunku północno-wschodnim, przez punkt nr 42 do punktu nr 101, tworząc granicę z działkami nr: 5 i 2/3, poczym zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie do punktu nr 102. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 162, i dalej przez punkt nr 163 do punktu nr 164. Tu załamuje się w kierunku północno-wschodnim i przez punkt nr 106 dochodzi do punktu nr 165 tworząc granicę z działką nr 2/26. Od punktu nr 165 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 108, 109 do punktu nr 128, tworząc granicę z działkami nr: 2/23 i 2/6. W punkcie nr 128 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 151. Tu załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty nr: 150, 149, 148 dochodzi do punktu nr 147. Stąd biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 146, tworząc granicę z działką nr 2/21. W punkcie nr 146 załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 138. Na odcinku między punktami

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 117, poz. 1228, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 188, poz. 1840, z 2004 r. Nr 123, poz. 1291, z 2005 r. Nr 167, poz. 1398 oraz z 2006 r. Nr 141, poz. 997.

nr: 146 i 138 pokrywa się z granicą działki nr 2/16. Od punktu nr 138 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 145, tworząc granicę z działką nr 2/17. W punkcie nr 145 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty nr: 144 i 143 dochodzi do punktu nr 142. Tu zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu nr 141, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 140. Na odcinku między punktami nr: 144, 143, 142, 141. 140 tworzy granicę z działką nr 2/18. Od punktu nr 140 granica biegnie wzdłuż ul. Spacerowej w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 76, 75, 74, 139, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 103 do punktu nr 43, od którego rozpoczęto opis.”

- na końcu dodaje się opis granic i terenu Kompleksu nr 4

„Kompleks nr 4

Obręb ewidencyjny 7 – Słupiec, karta mapy 16

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 162. Od punktu nr 162 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 670, 163, 667, 164, 165, 166 do punktu nr 167. Tu załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 168, gdzie ponownie załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 169, 170, 171, 172, po granicy z działką nr 1/82, do punktu nr 715. W punkcie nr 715 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 714, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie po granicy z działką nr 1/90 do punktu nr 658. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 657, w którym załamuje się w kierunku południowym i dochodzi do punktu nr 656. Dalej biegnie w kierunku południowo-zachodnim, po granicy z działką nr 1/85, przez punkty nr: 655 i 552 do punktu nr 551. Tu zmienia kierunek na północno-zachodni i biegnie przez punkty nr: 146, 686, 145, 144, 143, po granicy z działkami nr: 1/61 i 1/78 do punktu nr 142. Dalej biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 141, 140, 139, 138, 137 do punktu nr 136, w którym zmienia kierunek na północny i biegnie przez punkty nr: 135 i 134, po granicy z działką nr 1/22, do punktu nr 133. Od punktu nr 133 biegnie w kierunku północnym przez punkt nr 132 do punktu nr 131, pokrywając się na tym odcinku z granicą działki nr 1/23. W punkcie nr 131 granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 159, 160, 161, po granicy z działką nr 1/82, do punktu nr 162, od którego rozpoczęto opis.”

b) w opisie granic i terenu Podstrefy Praszka:

- w zdaniu 4 wyraz „ 148/7” zastępuje się wyrazem „148/17”;
- w zdaniu 8 wyraz „Gdańska” zastępuje się wyrazem „Gańska”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PREZES RADY MINISTRÓW

UZASADNIENIE

Projekt przewiduje zmianę granic i obszaru strefy, polegającą na:

1. włączeniu do Podstrefy Nowa Ruda - 6,0752 ha,
2. wyłączeniu z Podstrefy Nowa Ruda - 5,8444 ha.

Powierzchnia Wałbrzyskiej SSE wyniesie 1422,7619 ha, a łączny obszar stref w Polsce ha przy limicie 12.000 ha.

Rejon Nowej Rudy jest jednym z najbiedniejszych obszarów Dolnego Śląska, gdzie stopa bezrobocia wynosi 29% . Ze względu na trudne warunki geologiczne inwestorzy omijali Podstrefę Nowa Ruda. Pojawienie się dwóch firm, które chcą inwestować w tym rejonie tworzy szansę na realizację kolejnych projektów i tym samym ożywienie gospodarcze. Wyłącza się grunty, które znajdują się w strefie od początku jej istnienia, co świadczy o tym, że są zupełnie nieprzydatne inwestycyjnie.

1. Wnioskodawcy:

- Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o.
- Gmina Nowa Ruda
- ARR Agroreg S.A.
- Zakład Produkcji Automatyki Sieciowej S.A.
- Eifelwerk Sp. z o.o.

2. Zmiana obszaru

Lp.	Podstrefa	Stan dotychczas.	Wyłączenia	Włączenia	Stan po korekcie granic
3	Podstrefa Nowa Ruda	29,1811	5,8444	6,0752	29,4119

Powierzchnia Wałbrzyskiej SSE po w/w zmianie wyniesie 1422,7619 ha.

Powierzchnia stref w Polsce po niniejszej zmianie granic

Lp.	Strefa	Ogółem
1	Katowicka SSE	1189,1573
2	Tarnobrzeska SSE	1049,1856
3	Wałbrzyska SSE	1422,7619
4	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	899,0141
5	Mielecka SSE	786,8208
6	Pomorska SSE	677,0185
7	Warm.-Mazurska SSE	524,0691
8	Łódzka SSE	511,6358
9	Legnicka SSE	416,7986
10	Suwalska SSE	288,9380
11	Krakowska SSE	264,4800
12	Starachowicka SSE	329,7444

13	Kamiennogórska SSE	240,7222
14	Słupska SSE	219,1209
Razem		8819,4672

3. Forma własności gruntów:

Wyłączenia	5,8444 Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna "INVEST-PARK" Sp. z o.o.
Włączenia	2,4947 Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Nowa Ruda
	3,5805 Skarb Państwa w użytkowaniu wieczystym Agencji Rozwoju Regionalnego AGROREG S.A.

4. Charakterystyka włączanych gruntów

Proponowane do włączenia grunty stanowią Noworudzki Park Przemysłowy utworzony na terenach byłej kopalni w Nowej Rudzie. Teren ma korzystną lokalizację, dostępność do mediów i szlaków komunikacyjnych.

5. Opis projektów inwestycyjnych, które będą realizowane na wnioskowanych terenach

1 ZPAS S.A. zamierza na terenie o powierzchni 3,0062 ha uruchomić w istniejącej hali zakład produkcji sprzętu elektrotechnicznego. Firma będzie początkowo dzierżawiła halę z ewentualną opcją zakupu. Kosztami kwalifikowanymi inwestycji będą maszyny i urządzenia o wartości 12,9 mln złotych. Zatrudnienie wyniesie 60 osób.

2. Spółka Eifelwerk Sp. z o.o. zamierza na terenie o powierzchni 3,0690 ha uruchomić w istniejącej hali zakład produkcji części elektrycznych i wiązek kablowych. Firma będzie początkowo dzierżawiła halę z ewentualną opcją zakupu. Kosztami kwalifikowanymi inwestycji będą maszyny i urządzenia o wartości 24,3 mln zł. a zatrudnienie wyniesie 200 osób.

6. Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia rozporządzenia

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

Wyniki konsultacji społecznych

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie

internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą.. Wymiana terenu strefy w Nowej Rudzie została uzgodniona z władzami lokalnymi.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego* *w mln zł.*

Wyszczególnienie	ZPAS	Eifelwerk	Razem
Zatrudnienie	60	200	260
Nakłady inwest.	12,9	24,3	37,2
Pomoc publiczna	5,2	9,7	14,9
Wpływy do budż.	20,3	16,53	36,83
w tym:			
a) do SP	17,4	11,8	29,2
VAT	11,2	6,6	17,8
PIT	1,5	5,1	6,6
CIT	4,7	0,1	4,8
b) do jst	2,9	4,73	7,63
PIT	1,4	4,7	6,1
CIT	1,5	0,03	1,53
Podatek od nieruchomości.			

1. Wielkość nakładów inwestycyjnych, zatrudnienie, wielkość podatku VAT i CIT przyjęto zgodnie z deklaracjami inwestorów.
2. Wartość pomocy publicznej oszacowano przyjmując intensywność pomocy 40%.
3. Podatek dochodowy od osób fizycznych oszacowano w oparciu o przewidywaną liczbę nowo utworzonych miejsc pracy, przyjmując jako podstawę opodatkowania koszty zatrudnienia (2670 zł) pomniejszone o obowiązkowe składki przy zastosowaniu efektywnej stawki podatkowej 19%.

Oszacowanie obejmuje okres 10 lat

• **rynek pracy**

Deklaracje inwestorów świadczą o tym, że korekta granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 260 miejsc pracy na terenie strefy. Można przewidywać, że w otoczeniu strefy powstanie ok. 100-150 nowych miejsc pracy

• **konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość**

Projektowane inwestycje oparte są o nowoczesne technologie i z pewnością przyczynią się do wzrostu konkurencyjności gospodarki, natomiast nie przewiduje się, aby udzielona pomoc miała negatywny wpływ na równowagę rynkową.

- ***sytuację i rozwój regionalny***

Zmiana granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie, w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.