



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
V kadencja  
Komisja Infrastruktury  
INF-00-31-06

**Druk nr 1154**  
Warszawa, 16 listopada 2006 r.

Pan  
Marek Jurek  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 32 ust. 2 regulaminu Sejmu, Komisja Infrastruktury  
wnosi projekt ustawy:

**- o zmianie ustawy o gospodarce  
nieruchomościami oraz o zmianie  
niektórych innych ustaw.**

Do reprezentowania stanowiska Komisji w pracach nad projektem został  
upoważniony poseł Wiesław Andrzej Szczepański.

Przewodniczący Komisji

(-) Janusz Kołodziej

**USTAWA**

**z dnia..... 2006 r.**

**o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o  
zmianie niektórych innych ustaw<sup>1)</sup>**

Art. 1.

W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782) dodaje się art. 232a w brzmieniu:

„ Art. 232a. Osoby z wykształceniem co najmniej średnim mogą do dnia 31 grudnia 2007 r. ubiegać się o nadanie licencji zawodowych odpowiednio w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub zarządzania nieruchomościami, pod warunkiem ukończenia kursu specjalistycznego, którego program został uzgodniony z ministrem właściwym do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej, odbycia praktyki zawodowej oraz przejścia, z wynikiem pozytywnym postępowania kwalifikacyjnego, o którym mowa w art. 191 ustawy.”

Art. 2.

W ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 i Nr 240, poz. 2408) skreśla się art. 13.

Art. 3.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

---

<sup>1)</sup> Niniejszą ustawą zmienia się ustawę z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

## UZASADNIENIE

Na skutek zmian organizacyjnych w Ministerstwie Budownictwa, kilka tysięcy osób ze średnim wykształceniem, które ukończyło kursy, wymagane do uzyskania licencji zawodowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub zarządzania nieruchomościami, nie mogło rozpocząć przez ponad 1/2 roku praktyk zawodowych i przystąpić do egzaminu państwowego.

Z dniem 1 stycznia 2007 roku skończy się dla nich możliwość uzyskania licencji, co spowoduje dla tych osób poważne straty materialne, a zarazem ograniczy im możliwość uzyskania i wykonywania nowego zawodu, w związku z dokonującymi się przekształceniami własnościowymi w sferze zarządzania mieniem komunalnym i samorządowym.

Podobna sytuacja dotyczy także osób posiadających wyższe wykształcenie, które zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami ukończyły kursy zawodowe, a ze względów o których mowa powyżej, nie mogły rozpocząć praktyk. Również one, będą musiały ukończyć studia podyplomowe i ponownie odbyć praktykę, co oznacza dla nich poważne straty materialne.

Odłożenie w czasie wejścia w życie art. 13 ustawy nowelizującej o ponad rok miało właśnie na celu umożliwienie osobom, które rozpoczęły nabywanie uprawnień zawodowych, zapewnienie niezbędnego czasu dla nabycia tych uprawnień. Wstrzymanie postępowań kwalifikacyjnych uniemożliwiło prawidłowe zadziałanie ustawy. W tej sytuacji, dla zachowania uprawnień, wynikających z art. 13 ustawy, niezbędne jest przedłużenie tego terminu do 31 grudnia 2007 r. celem zapewnienia realizacji intencji ustawodawcy i potrzeb środowiska.

Vacatio legis ustawy o gospodarce nieruchomościami, mówiąc o wejściu w życie przepisu o wyższym wykształceniu od dnia 1 stycznia 2007 r. okazało się zbyt krótkie w świetle rocznej przerwy w postępowaniach kwalifikacyjnych w 2005 r. oraz skutków, jakie były związane z utworzeniem nowego resortu w 2006 r.

Swoje uwagi do projektu przekazali następujący partnerzy społeczni:

- Katedra Inwestycji i Nieruchomości Uniwersytetu Łódzkiego
- Ogólnopolska Izba Gospodarki Nieruchomościami w Gdańsku
- Polska Federacja Organizacji Zarządców i Administratorów Nieruchomości
- Polskie Stowarzyszenie Licencjonowanych Zarządców Nieruchomości
- Stowarzyszenie Licencjonowanych Zarządców Nieruchomości „Południe”
- Kujawsko - Pomorskie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości.

Wyżej wymienione podmioty odniosły się pozytywnie do projektowanych zmian.

Nowelizacja nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu państwa.

Przedmiot projektowanej regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

## **OCENA SKUTKÓW REGULACJI**

### 1. Na dochody i wydatki sektora publicznego

Wejście w życie ustawy w proponowanym kształcie nie spowoduje skutków finansowych dla budżetu państwa, jak również nie wpłynie na budżety jednostek samorządu terytorialnego.

### 2. Wpływ regulacji na sektor przedsiębiorstw

Proponowane zmiany nie będą miały bezpośredniego wpływu na sektor przedsiębiorstw.

### 3. Wpływ regulacji na rynek pracy

Proponowane zmiany będą miały pozytywny wpływ na rynek pracy, pozwalając ubiegać się o nadanie licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub zarządzania nieruchomościami osobom bezrobotnym ze średnim wykształceniem, które ukończyły, za pośrednictwem urzędów pracy, kursy wymagane do uzyskania licencji.

### 4. Wpływ regulacji na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki

Proponowane zmiany nie będą miały bezpośredniego wpływu na konkurencyjność wewnętrzną i zewnętrzną gospodarki.

### 5. Wpływ regulacji na sytuację i rozwój regionalny

Proponowane zmiany nie będą miały bezpośredniego wpływu na sytuację i rozwój regionalny.

Pan

**Marek Jurek**

Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. i na podstawie art. 32 ust. 2 regulaminu Sejmu niżej podpisani posłowie wnoszą projekt ustawy:

**■ o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw.**

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy pana posła Wiesława Andrzeja Szczepańskiego.

prof. zw. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak  
Uniwersytet Łódzki  
Katedra Inwestycji i Nieruchomości

Łódź, 16.XI.2006 r.

Pan  
Janusz Kołodziej  
Przewodniczący Sejmowej Komisji  
Infrastruktury

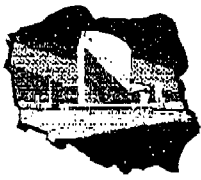
Jako przedstawicielka środowiska akademickiego wyrażam poparcie dla inicjatywy wprowadzenia zmian w art.232a *Ustawy o gospodarce nieruchomościami*, polegających na przedłużeniu możliwości ubiegania się osób z wykształceniem średnim o nadanie licencji zawodowych do dnia 31.XII.2007 r.

Ustawodawca zezwolił na przedłużenie prowadzenia kursów dla pośredników i zarządców w 2006 r. Czas trwania kursów oraz praktyk zawodowych a także liczba zdających powodują, że wielu kandydatów może przystąpić tylko raz do egzaminu. Zdawalność na egzaminach z uwagi na wymogi wiedzy teoretycznej a także praktycznej nie jest wysoka, co – w świetle obecnie obowiązujących przepisów – dla wielu zdających oznacza nie tylko utratę zaangażowanego czasu i środków finansowych, pochodzących często z funduszy urzędów pracy, ale nade wszystko utratę możliwości zdobycia nowego zawodu.

Jako pracownikowi Uczelni, nie jest mi znany ani w Polsce ani w innych krajach system kształcenia, który kończy się możliwością tylko jednego podejścia do egzaminu.

W związku z powyższym w pełni popieram propozycję zmian.

*E.K. (m - l)*



OGÓLNOPOLSKA IZBA GOSPODARKI  
NIERUCHOMOŚCIAMI W GDAŃSKU  
GDAŃSK 80-419, UL. ZBYSZKA Z BOGDAŃCA 48



ADRES DO KORESPONDENCJI:  
80-355 GDAŃSK, UL. BENIOWSKIEGO 84 B  
Tel / fax (0-58) 558-45-21 do 25

Gdańsk, dnia 25.08.2006 r.

*Szanowny Panie*

**PRZEWODNICZĄCY SEJMOWEJ  
KOMISJI INFRASTRUKTURY  
JANUSZ KOŁODZIEJ**

Środowisko zarządców nieruchomości skupiające obecnie ponad 300 firm zarządzających wspólnotami mieszkaniowymi wnioskowało od ponad pół roku o umożliwienie osobom ze średnim wykształceniem uzyskanie licencji zarządcy nieruchomości. Bez tej licencji nie jest możliwe zarejestrowanie działalności gospodarczej w zakresie zarządzania.

Ponieważ w większości są to małe, często rodzinne firmy to nie jest możliwe zatrudnienie licencjonowanych zarządców. Stąd też jesteśmy bardzo zadowoleni i w pełni popieramy projekt zgłoszony na Komisji Infrastruktury o wprowadzeniu zmian do ustawy „o gospodarce nieruchomościami” wydłużającej o rok możliwość uzyskania licencji dla osób ze średnim wykształceniem.

*Z wyrazami szacunku  
za Zarząd OIGN*

*Nawojewski*  
OGÓLNOPOLSKA IZBA  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
80-419 Gdańsk, ul. Zbyszka z Bogdańca 48  
NIP 957-00-13-748  
ADRES DO KORESPONDENCJI:  
80-355 Gdańsk, ul. Beniowskiego 84B  
tel. (0-58) 558 45 21 do 25



POLSKA FEDERACJA ORGANIZACJI ZARZĄDCÓW  
I ADMINISTRATORÓW NIERUCHOMOŚCI

80-419 Gdańsk, ul. Zbyszka z Bogdańca 48

ADRES DO KORESPONDENCJI:

80 - 355 GDAŃSK, UL. BENIOWSKIEGO 84 B

Tel / fax (0-58) 558-45-21 do 25

Gdańsk, 14.09.2006 r

**SZANOWNY PAN  
JANUSZ KOŁODZIEJ  
PRZEWODNICZĄCY SEJMOWEJ  
KOMISJI INFRASTRUKTURY**

*Szanowny Panie Posle*

W pełni popieramy projekt zmian do ustawy „o gospodarce nieruchomościami” zgłoszony na Komisji Infrastruktury polegający na wydłużeniu o rok możliwości występowania o licencje zawodowe zarządców nieruchomości i pośredników w obrocie nieruchomościami dla osób conajmniej ze średnim wykształceniem, którzy ukończyli kurs specjalistyczny i odbyli praktykę zawodową.

Według zgłaszających się do nas kandydatów jest to grupa licząca około 1.500 osób składająca się z:

- w większości z osób które odpadły w czasie wstępnego lub pierwszego etapu egzaminu państwowego i przy obecnym regulaminie nie będą miały możliwości przystąpić do egzaminu ponownie
- tych którzy nie zdążyli zakończyć praktyki zawodowej do 31.XII br
- osób które z przyczyn losowych nie przygotowały kompletnych dokumentów (np. 3-ch planów zarządzania, czy 3-ch transakcji)
- osób, które ukończyły studia wyższe i odbyły nawet praktykę zawodową, ale nie były świadome że w 2007 roku muszą rozpocząć studia podyplomowe i ponownie zaliczyć praktykę zawodową

*Z wyrazami szacunku*

**PREZYDENT**  
Polskiej Federacji Organizacji Zarządców  
i Administratorów Nieruchomości  
w Gdańsku  
*mgr Aleksandra Kurzyk*



**PSLZN**

**POLSKIE STOWARZYSZENIE LICENCJONOWANYCH  
ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**

80-419 Gdańsk, ul. Zbyszka z Bogdańca 48

adres do korespondencji:

80 - 355 GDANSK ul. BENIOWSKIEGO 84 B

TEL./FAX (058) 558 - 45 - 21 do 25

Gdańsk, dn. 17.10.2006 r.

**SZANOWNY PAN  
JANUSZ KOŁODZIEJ  
PRZEWODNICZĄCY SEJMOWEJ  
KOMISJI INFRASTRUKTURY**

Opiniujemy pozytywnie zmiany w ustawie „o gospodarce nieruchomościami” pozwalające osobom posiadającym conajmniej średnie wykształcenie ubiegać się o licencję zarządcy jeszcze w 2007 roku.

Według naszych szacunków około 50 osób (dzieci naszych członków licencjonowanych zarządców) chciałyby uzyskać licencję w 2007 roku, tak by móc zarządzać budynkami wspólnot mieszkaniowych a nie stać ich ani na studia podyplomowe, a nawet na studia wyższe.

*Za Zarząd*

POLSKIE STOWARZYSZENIE  
LICENCJONOWANYCH ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI  
80-419 Gdańsk, ul. Zbyszka z Bogdańca 48  
Adres do korespondencji:  
80-355 Gdańsk, ul. Beniowskiego 84B  
tel./fax: (058) 558 45 21 do 25

*Niederleig Danuta*



Stowarzyszenie Licencjonowanych Zarządców Nieruchomości

**POŁUDNIE**

41-800 Świętochłowice, ul. Tunelewa 2; tel:(032) 245 40 21, fax:(032)245 48 44

Świętochłowice, 17.10.2006 r.

Stowarzyszenie Licencjonowanych  
Zarządców Nieruchomości "POŁUDNIE"  
41-800 Świętochłowice  
ul. Tunelewa 2

**Janusz Kołodziej**  
**Przewodniczący Sejmowej**  
**Komisji Infrastruktury**

W związku z projektem zgłaszanym na Komisji Infrastruktury dotyczącym zmian w Ustawie o gospodarce nieruchomościami polegającym na dopuszczeniu do 31.12.2007 r. możliwości występowania o licencję zarządcy nieruchomości i pośrednika w obrocie nieruchomościami dla osób z co najmniej średnim wykształceniem, a którzy ukończyli kursy kwalifikacyjne i zaliczyli praktykę zawodową uważamy, że jest to wysoce uzasadnione z uwagi na ogromną ilość osób, które pragną uzyskać tą licencję w województwie śląskim.

Przeprowadziliśmy ankietę dla oceny ilości zainteresowanych osób jeszcze tą formą podnoszenia swoich kwalifikacji. Uzyskaliśmy informację o przynajmniej 400 takich kandydatach.

Prosimy Pana Przewodniczącego o wsparcie tego projektu.

PEŁNOMOCENIK ZARZĄDU

ul. Gabriela Bogałłowicza

**PSLZN**

**POLSKIE STOWARZYSZENIE LICENCJONOWANYCH  
ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**

80-419 Gdańsk, ul. Zbyszka z Bogdańca 48

adres do korespondencji:

80 - 355 GDAŃSK ul. BENIOWSKIEGO 84 B

TEL./FAX (058) 558 - 45 - 21 do 25

Gdańsk, dn. 17.10.2006 r.

**SZANOWNY PAN  
JANUSZ KOŁODZIEJ  
PRZEWODNICZĄCY SEJMOWEJ  
KOMISJI INFRASTRUKTURY**

Opiniujemy pozytywnie zmiany w ustawie „o gospodarce nieruchomościami” pozwalające osobom posiadającym conajmniej średnie wykształcenie ubiegać się o licencję zarządcy jeszcze w 2007 roku.

Według naszych szacunków około 50 osób (dzieci naszych członków licencjonowanych zarządców) chciałyby uzyskać licencję w 2007 roku, tak by móc zarządzać budynkami wspólnot mieszkaniowych a nie stać ich ani na studia podyplomowe, a nawet na studia wyższe.

*Za Zarząd*

**POLSKIE STOWARZYSZENIE  
LICENCJONOWANYCH ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**  
80-419 Gdańsk, ul. Zbyszka z Bogdańca 48  
Adres do korespondencji:  
80-355 Gdańsk, ul. Beniowskiego 84B  
tel./fax: (058) 558 45 21 do 25

*Niederleig Danuta*



**KUJAWSKO-POMORSKIE STOWARZYSZENIE  
ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**  
85-085 Bydgoszcz, ul. Fordońska 24  
Tel. 342 21 96 kom. 608 442 954  
e-mail: [kpszn@home.pl](mailto:kpszn@home.pl)  
[www.kpszn.home.pl](http://www.kpszn.home.pl)

---

Bydgoszcz, 17.10.2006 r.

**Szanowny Pan  
Janusz Kołodziej  
Przewodniczący Sejmowej  
Komisji Infrastruktury**

*Szanowny Panie*

W związku z projektem, zgłoszonym na komisję infrastruktury dotyczących zmian w „ustawie o gospodarce nieruchomościami”, uważamy zgłoszone zmiany za celowe.

Szczególnie, obecnie po wyborach samorządowych, niezbędna jest w terenie grupa osób posiadających licencję zarządcy i pośrednika, którzy nie legitymują się wyższym wykształceniem. Według naszych szacunków zainteresowanych licencją na naszym terenie jest około 150 osób.

*Z pozdrowieniami*

**P R E Z Y S**  
Kujawsko-Pomorskie Stowarzyszenie  
Zarządców Nieruchomości  
*[Signature]*  
mgr Maria Michalska

Warszawa, 28 listopada 2006 r.

BAS-WAEM-2654/06

Pan  
Marek Jurek  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

### **Opinia prawna**

**w sprawie zgodności z prawem Unii Europejskiej komisijnego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Wiesław Andrzej Szczepański)**

Na podstawie art. 34 ust. 9 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M.P. z 2002 r. Nr 23, poz. 398, ze zmianami) sporządza się następującą opinię:

#### **1. Przedmiot projektu ustawy**

Przedstawiony projekt ustawy przewiduje zmianę ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami)<sup>1</sup>. Zmiana polega na dodaniu art. 232a, umożliwiającego – do dnia 31 grudnia 2007 r. – uzyskanie licencji zawodowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub zarządzania nieruchomościami przez osoby z wykształceniem co najmniej średnim, po ukończeniu kursu specjalistycznego, odbyciu praktyki zawodowej oraz przejściu, z wynikiem pozytywnym, postępowania kwalifikacyjnego.

Jednocześnie projekt zakłada zmianę ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 i Nr 240, poz. 2408 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1251)<sup>2</sup> poprzez skreślenie art. 13. Przepis art. 13 jest przepisem przejściowym, określającym warunki uzyskania: 1) uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz 2) licencji zawodowej

---

<sup>1</sup> Art. 1 projektu podaje w adresie publikacyjnym zmienianej ustawy: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, natomiast nie uwzględnia późniejszych jej zmian ogłoszonych w: Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708.

<sup>2</sup> W art. 2 projektu nie uwzględniono w adresie publikacyjnym zmienianej ustawy Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1251, w którym została ogłoszona ustawa z dnia 7 lipca 2005 r. zmieniająca ustawę o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub zarządzania nieruchomościami.

Proponowana ustawa ma wejść w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## **2. Stan prawa wspólnotowego w materii objętej projektem ustawy**

Kwestie stanowiące przedmiot projektu ustawy nie są regulowane prawem Unii Europejskiej.

## **3. Analiza przepisów projektu pod kątem ustalonego stanu prawa wspólnotowego**

Prawo Unii Europejskiej nie reguluje kwestii zawartych w przepisach opiniowanego projektu.

## **4. Konkluzja**

Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

*Sporządził: Zespół Prawa Europejskiego*

*Akceptował: Dyrektor Biura Analiz Sejmowych*

*Michał Królikowski*

Warszawa, 28 listopada 2006 r.

BAS-WAEM-2655/06

Pan  
Marek Jurek  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

### **Opinia prawna**

**w sprawie stwierdzenia – w trybie art. 95a ust. 3 Regulaminu Sejmu – czy komisyjny projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Wiesław Andrzej Szczepański) jest projektem ustawy wykonującej prawo Unii Europejskiej**

Przedstawiony projekt ustawy przewiduje zmianę ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, ze zmianami). Zmiana polega na dodaniu art. 232a, umożliwiającego – do dnia 31 grudnia 2007 r. – uzyskanie licencji zawodowych w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub zarządzania nieruchomościami przez osoby z wykształceniem co najmniej średnim, po ukończeniu kursu specjalistycznego, odbyciu praktyki zawodowej oraz przejściu, z wynikiem pozytywnym, postępowania kwalifikacyjnego.

Jednocześnie projekt zakłada zmianę ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 i Nr 240, poz. 2408 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1251) poprzez skreślenie art. 13. Przepis art. 13 jest przepisem przejściowym, określającym warunki uzyskania: 1) uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości oraz 2) licencji zawodowej w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami lub zarządzania nieruchomościami.

Proponowana ustawa nie jest objęta prawem Unii Europejskiej.

Projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw **nie jest projektem ustawy wykonującej prawo Unii Europejskiej.**

*Sporządził: Zespół Prawa Europejskiego*

*Akceptował: Dyrektor Biura Analiz Sejmowych*

*Michał Królikowski*

*Deskryptory Bazy REX: nieruchomość, projekt ustawy, Unia Europejska, zawód*