

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia.....2006 r.

w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. Nr 123, poz. 600, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK ustanowiona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 kwietnia 1997 r. w sprawie ustanowienia wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 46, poz. 290, z późn. zm.²⁾), zwana dalej "strefą", obejmuje teren wyznaczony granicami, których opis stanowi załącznik do niniejszego rozporządzenia.

2. Strefa obejmuje grunty o powierzchni 1463,7087 ha, położone na terenach miast: Wałbrzych, Dzierżonów, Kudowa-Zdrój, Wrocław, Świdnica, Nowa Ruda, Kłodzko, Oława, Płock, Opole i Bolesławiec, oraz gmin: Jelcz-Laskowice, Żarów, Nysa, Strzelin, Brzeg Dolny, Krotoszyn, Strzegom, Oława, Skarbimierz, Kluczbork, Ząbkowice Śląskie, Syców, Namysłów, Wołów, Szprotawa, Praszka, Świdnica, Wiązów i Śrem.

3. Strefa działa do dnia 29 maja 2017 r.

4. Zarządzającym strefą jest Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

§ 2. Zezwolenie nie jest wydawane na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie:

- 1) wytwarzania materiałów wybuchowych, wyrobów tytoniowych, wyrobu, rozlewu i przetwarzania spirytusu oraz napojów alkoholowych, a także przetwarzania paliw silnikowych;
- 2) prowadzenia ośrodków gier, o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 1992 r. o grach i zakładach wzajemnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 4, poz. 27, z późn. zm.³⁾);
- 3) usług instalowania, napraw, konserwacji i remontu maszyn i urządzeń wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz przedmiotów osobistego użytku;
- 4) robót budowlanych określonych w sekcji F Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług ustanowionej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz. U. Nr 89, poz. 844 oraz z 2005 r. Nr 90, poz. 760), zwanej dalej "PKWiU";
- 5) usług w zakresie handlu hurtowego i detalicznego, naprawy pojazdów samochodowych i motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego, usług hotelarskich i gastronomicznych, określonych w sekcjach G i H PKWiU;
- 6) usług pośrednictwa finansowego oraz usług związanych z nieruchomościami, wynajmem, nauką i prowadzeniem działalności gospodarczej, określonych w sekcjach J i K PKWiU, z wyjątkiem:
 - a) usług informatycznych określonych działem 72,
 - b) usług badawczo-rozwojowych w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych określonych grupą 73.1,
 - c) usług rachunkowości i kontroli ksiąg określonych kategorią 74.12.1,

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 121, poz. 770, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 117, poz. 1228, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 240, poz. 2055, z 2003 r. Nr 188, poz. 1840, z 2004 r. Nr 123, poz. 1291, z 2005 r. Nr 167, poz. 1398 oraz z 2006 r. Nr 141, poz. 997.

²⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 1999 r. Nr 53, poz. 556, z 2001 r. Nr 31, poz. 355 i Nr 107, poz. 1179, z 2002 r. Nr 64, poz. 590, z 2003 r. Nr 141, poz. 1355 oraz z 2004 r. Nr 75, poz. 700 i Nr 95, poz. 943.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 273, poz. 2703 oraz z 2005 r. Nr 132, poz. 1111 i Nr 178, poz. 1479.

- d) usług w zakresie księgowości, z wyłączeniem deklaracji podatkowych, określonych kategorią 74.12.2,
- e) usług w zakresie badań i analiz technicznych określonych grupą 74.3,
- f) usług centrów telefonicznych określonych klasą 74.86;
- 7) usług w zakresie administracji publicznej, obrony narodowej, obowiązkowych ubezpieczeń społecznych i powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, edukacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, usług komunalnych pozostałych, społecznych i indywidualnych, usług gospodarstw domowych, usług świadczonych przez organizacje i zespoły eksterytorialne, określonych w sekcjach L-Q PKWiU, z wyjątkiem usług prania i czyszczenia określonych klasą 93.01;
- 8) działalności gospodarczej, na której prowadzenie jest wymagane posiadanie koncesji, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, z późn. zm.⁴⁾);
- 9) procesów formowania lub teksturowania włókien syntetycznych i przędzy z włókien ciągłych powstałych na bazie poliestru, poliamidu, akrylu lub polipropylenu, niezależnie od ich końcowego zastosowania;
- 10) procesów polimeryzacji, włącznie z polikondensacją, jeżeli urządzenia do polimeryzacji i formowania włókien i przędzy, o których mowa w pkt 9, są połączone w jedną linię technologiczną;
- 11) procesów dodatkowych związanych z procesem formowania lub teksturowania, o którym mowa w pkt 9, jeżeli urządzenia są połączone w jedną linię technologiczną;
- 12) produkcji żeliwa i stali oraz stopów żelaza określonej w Polskiej Klasyfikacji Działalności ustanowionej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 stycznia 2004 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 33, poz. 289 i Nr 165, poz. 1727), zwanej dalej "PKD", (podklasa 27.10.Z PKD), produkcji rur stalowych (podklasa 27.22.Z PKD), pozostałej obróbki wstępnej żeliwa i stali (grupa 27.3 PKD), z wyłączeniem produkcji konstrukcji stalowych, rur i przewodów rurowych spawanych, których średnica zewnętrzna nie przekracza 406,4 mm, oraz odlewów i wyrobów kutych;
- 13) produkcji statków pełnomorskich o pojemności nie mniejszej niż 100 GT (podklasa 35.11.A PKD), naprawy i konserwacji statków pełnomorskich o pojemności nie mniejszej niż 100 GT (podklasa 35.11.B PKD), generalnej odbudowy statków pełnomorskich o pojemności nie mniejszej niż 1.000 GT (podklasa 35.11.B PKD);
- 14) wydobywania węgla kamiennego (klasa 10.10 PKD) i węgla brunatnego (klasa 10.20 PKD);
- 15) produkcji, przetwórstwa i wprowadzania do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską.

§ 3. 1. Pomoc regionalna udzielana przedsiębiorcy w formie zwolnień podatkowych na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 34 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654, z późn. zm.⁵⁾) albo na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 63a ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, z późn. zm.⁶⁾) stanowi pomoc regionalną z tytułu:

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 60, poz. 700 i 703, Nr 86, poz. 958, Nr 103, poz. 1100, Nr 117, poz. 1228 i Nr 122, poz. 1315 i 1324, z 2001 r. Nr 106, poz. 1150, Nr 110, poz. 1190 i Nr 125, poz. 1363, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 141, poz. 1179, Nr 169, poz. 1384, Nr 199, poz. 1672, Nr 200, poz. 1684 i Nr 230, poz. 1922, z 2003 r. Nr 45, poz. 391, Nr 96, poz. 874, Nr 137, poz. 1302, Nr 180, poz. 1759, Nr 202, poz. 1957, Nr 217, poz. 2124 i Nr 223, poz. 2218, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 29, poz. 257, Nr 54, poz. 535, Nr 93, poz. 894, Nr 116, poz. 1203, Nr 121, poz. 1262, Nr 123, poz. 1291, Nr 146, poz. 1546, Nr 171, poz. 1800, Nr 210, poz. 2135 i Nr 254, poz. 2533, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 57, poz. 491, Nr 78, poz. 684, Nr 143, poz. 1199, Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1419 i 1420, Nr 179, poz. 1484, Nr 180, poz. 1495 i Nr 183, poz. 1538 oraz z 2006 r. Nr 94, poz. 651, Nr 107, poz. 723, Nr 136, poz. 970, Nr 157, poz. 1119 i Nr 183, poz. 1353.

⁶⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2000 r. Nr 22, poz. 270, Nr 60, poz. 703, Nr 70, poz. 816, Nr 104, poz. 1104, Nr 117, poz. 1228 i Nr 122, poz. 1324, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 8, poz. 64, Nr 52, poz. 539, Nr 73, poz. 764, Nr 74, poz. 784, Nr 88, poz. 961, Nr 89, poz. 968, Nr 102, poz. 1117, Nr 106, poz. 1150, Nr 110, poz. 1190, Nr 125, poz. 1363 i 1370 i Nr 134, poz. 1509, z 2002 r. Nr 19, poz. 199, Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 78, poz. 715, Nr 89, poz. 804, Nr 135, poz. 1146, Nr 141, poz. 1182, Nr 169, poz. 1384, Nr 181, poz. 1515, Nr 200, poz. 1679 i Nr

- 1) kosztów nowej inwestycji, której wielkość jest liczona jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą, określonych odpowiednio w § 6-8, lub
- 2) tworzenia nowych miejsc pracy, której wielkość jest liczona jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danego obszaru i dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty płacy brutto tych pracowników, powiększone o obowiązkowe płatności związane z ich zatrudnieniem, ponoszone przez przedsiębiorcę od dnia zatrudnienia tych pracowników.

2. Warunkiem udzielenia pomocy z tytułu nowej inwestycji jest udział środków własnych przedsiębiorcy rozumianych jako środki, które nie zostały uzyskane w ramach udzielonej mu pomocy, wynoszących co najmniej 25 % całkowitych kosztów inwestycji.

3. Utworzenie nowych miejsc pracy oznacza przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w związku z realizacją nowej inwestycji w stosunku do średniego zatrudnienia w okresie 6 miesięcy przed dniem uzyskania zezwolenia.

4. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z utworzeniem lub rozbudową przedsiębiorstwa, z rozpoczęciem w przedsiębiorstwie działań obejmujących dokonywanie zasadniczych zmian produkcji bądź procesu produkcyjnego, zmian wyrobu lub usługi, w tym także zmian w zakresie sposobu świadczenia usług, jak również zakup majątku zlikwidowanego lub będącego w likwidacji przedsiębiorstwa albo przedsiębiorstwa, które uległoby likwidacji w przypadku niedokonania inwestycji w formie zakupu tego przedsiębiorstwa lub jego części.

5. Nie jest dopuszczalna pomoc przeznaczona na inwestycje odtworzeniowe.

6. Przez nowo zatrudnionych pracowników należy rozumieć liczbę pracowników zatrudnionych po dniu uzyskania zezwolenia, w związku z realizacją nowej inwestycji, jednak nie później niż w okresie trzech lat od zakończenia inwestycji. Liczba pracowników oznacza pracowników zatrudnionych na pełnych etatach w okresie jednego roku wraz z pracownikami zatrudnionymi na niepełnych etatach oraz pracownikami sezonowymi, w przeliczeniu na pełne etaty.

7. Pomoc przeznaczona na nowe inwestycje może być udzielana wraz z pomocą na tworzenie nowych miejsc pracy, pod warunkiem że łącznie wielkość tych pomocy nie przekracza maksymalnej wielkości pomocy określonej w § 4, przy czym dopuszczalną wielkość pomocy określa się jako iloczyn maksymalnej intensywności pomocy i wyższej kwoty kosztów: nowej inwestycji lub dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników.

8. Pomoc, o której mowa w ust. 1, może być udzielana łącznie z inną pomocą na nowe inwestycje lub tworzenie nowych miejsc pracy, bez względu na jej źródło i formę, pod warunkiem, że łącznie wartość pomocy nie przekroczy dopuszczalnej wielkości pomocy określonej w § 4.

240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 7, poz. 79, Nr 45, poz. 391, Nr 65, poz. 595, Nr 84, poz. 774, Nr 90, poz. 844, Nr 96, poz. 874, Nr 122, poz. 1143, Nr 135, poz. 1268, Nr 137, poz. 1302, Nr 166, poz. 1608, Nr 202, poz. 1956, Nr 222, poz. 2201, Nr 223, poz. 2217 i Nr 228, poz. 2255, z 2004 r. Nr 29, poz. 257, Nr 54, poz. 535, Nr 93, poz. 894, Nr 99, poz. 1001, Nr 109, poz. 1163, Nr 116, poz. 1203, 1205 i 1207, Nr 120, poz. 1252, Nr 123, poz. 1291, Nr 162, poz. 1691, Nr 210, poz. 2135, Nr 263, poz. 2619 i Nr 281, poz. 2779 i 2781, z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 30, poz. 262, Nr 85, poz. 725, Nr 86, poz. 732, Nr 90, poz. 757, Nr 102, poz. 852, Nr 143, poz. 1199 i 1202, Nr 155, poz. 1298, Nr 164, poz. 1365 i 1366, Nr 169, poz. 1418 i 1420, Nr 177, poz. 1468, Nr 179, poz. 1484, Nr 180, poz. 1495 i Nr 183, poz. 1538 oraz z 2006 r. Nr 46, poz. 328, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 107, poz. 723, Nr 136, poz. 970, Nr 157, poz. 1119 i Nr 183 poz. 1353 i 1354.

§ 4. 1. Z wyłączeniem przedsiębiorców, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. Nr 188, poz. 1840, z późn. zm.⁷⁾), maksymalna intensywność pomocy regionalnej określona w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2-4, wynosi:

- 1) 30 % - w przypadku inwestycji realizowanych na obszarach należących do podregionów oznaczonych numerami statystycznymi 22 i 42, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 13 lipca 2000 r. w sprawie wprowadzenia Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS) (Dz. U. Nr 58, poz. 685, z późn. zm.⁸⁾);
- 2) 40 % - w przypadku inwestycji realizowanych na obszarach należących do podregionów oznaczonych numerami statystycznymi 4, 17 i 30, o których mowa w rozporządzeniu wymienionym w pkt 1;
- 3) 50 % - w przypadku inwestycji realizowanych na pozostałych obszarach.

2. W przypadku pomocy regionalnej udzielanej małemu lub średniemu przedsiębiorcy, w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia nr 70/2001/WE z dnia 12 stycznia 2001 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy państwa dla małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. WE L 10 z 13.01.2001; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 8, t. 2, str. 141), z wyłączeniem przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, maksymalną intensywność pomocy podwyższa się o 15 punktów procentowych brutto.

3. W przypadku pomocy regionalnej udzielanej przedsiębiorcy na realizację dużego projektu inwestycyjnego maksymalną wielkość pomocy ustala się według wzoru:

$$I = R \times (50 \text{ mln euro} + 0,5 \times B + 0,34 \times C),$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

I - wielkość pomocy dla dużego projektu inwestycyjnego,

R - intensywność pomocy dla obszaru lokalizacji inwestycji, określoną zgodnie z ust. 1,

B - wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą powyżej 50 mln euro nieprzekraczającą 100 mln euro,

C - wielkość kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą przekraczającą 100 mln euro

- przy czym dużym projektem inwestycyjnym jest projekt nowej inwestycji, której koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą regionalną przekraczają równowartość 50 mln euro, a koszty te obejmują wydatki ponoszone w okresie 3 lat przez jednego lub więcej przedsiębiorców realizujących dany projekt inwestycyjny na środki trwałe powiązane ze sobą fizycznie lub funkcjonalnie i służące do realizacji ściśle określonego celu, w szczególności produkcji konkretnego produktu lub różnych produktów, o ile są one wytwarzane przy wykorzystaniu takich samych surowców.

4. W przypadku przedsiębiorcy prowadzącego działalność w sektorze motoryzacyjnym maksymalna intensywność pomocy wynosi 30 % intensywności określonej w ust. 1, jeżeli kwota planowanej pomocy wyrażona jako ekwiwalent dotacji brutto przekracza równowartość 5 mln euro, z wyłączeniem przedsiębiorców, o których mowa w art. 5 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

⁷⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 123, poz. 1291 i Nr 273, poz. 2703, z 2005 r. Nr 184, poz. 1539 oraz z 2006 r. Nr 141, poz. 997.

⁸⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 12, poz. 101, z 2002 r. Nr 34, poz. 311, Nr 177, poz. 1458 i Nr 191, poz. 1594, z 2003 r. Nr 208, poz. 2021, z 2004 r. Nr 98, poz. 998 i Nr 254, poz. 2534, z 2005 r. Nr 206, poz. 1705 oraz z 2006 r. Nr 34, poz. 237.

5. Za przedsiębiorcę prowadzącego działalność w sektorze motoryzacyjnym uważa się przedsiębiorcę:

- 1) prowadzącego działalność obejmującą produkcję, montaż lub prace projektowo-wdrożeniowe w zakresie:
 - a) silników spalinowych ze spalaniem wewnętrznym stosowanych w pojazdach samochodowych (podklasa 34.10.A PKD), a także innych silników stosowanych wyłącznie w pojazdach samochodowych określonych w lit. b-d,
 - b) samochodów osobowych (podklasa 34.10.B PKD),
 - c) pozostałych pojazdów samochodowych przeznaczonych do przewozu osób (podklasa 34.10.C PKD),
 - d) pojazdów samochodowych przeznaczonych do przewozu towarów (podklasa 34.10.D PKD),
 - e) nadwozi pojazdów samochodowych (podklasa 34.20.Z PKD), z wyłączeniem przyczep i naczep;
- 2) będącego dostawcą komponentów, który zaopatruje przedsiębiorcę, o którym mowa w pkt 1, w komponenty na potrzeby procesu produkcyjnego lub stadium montażu, lub bierze udział w pracach projektowo-wdrożeniowych dotyczących produktów wymienionych w pkt 1, pod warunkiem że:
 - a) działalność ta jest wykonywana w bliskiej odległości od miejsca wykonywania działalności przez przedsiębiorcę, o którym mowa w pkt 1, przez co rozumie się w szczególności odległość mającą znaczący wpływ na minimalizację kosztów transportu komponentów, w tym pozwalającą na bezpośrednie połączenie miejsc wykonywania działalności obu przedsiębiorców linią kolejową lub taśmą transportującą, oraz
 - b) przedsiębiorca, o którym mowa w pkt 1, jest odbiorcą co najmniej połowy komponentów sprzedawanych przez danego dostawcę
- przy czym przez komponenty należy rozumieć zestaw podstawowych elementów przeznaczonych do produktów wymienionych w pkt 1 lit. a-d, produkowanych, składanych lub montowanych przez dostawcę komponentów i dostarczanych przez niego przedsiębiorcy, o którym mowa w pkt 1, przy wykorzystaniu systemu zamówień. W szczególności komponentami są części i akcesoria do pojazdów mechanicznych i ich silników oraz elementy wyposażenia elektrycznego do pojazdów samochodowych.

6. W przypadku gdy łączna wartość pomocy przekraczałaby wartość maksymalnej pomocy, jakiej można udzielić na realizację inwestycji o kosztach kwalifikujących się do objęcia pomocą stanowiących równowartość 100 mln euro, projekt pomocy indywidualnej wymaga notyfikacji Komisji Europejskiej.

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku dochodowego z tytułu kosztów nowej inwestycji przysługuje przedsiębiorcy, począwszy od miesiąca, w którym poniósł wydatki inwestycyjne w okresie od dnia uzyskania zezwolenia, aż do wyczerpania dopuszczalnej pomocy regionalnej, pod warunkiem że:

- 1) nie przeniesie w jakiegokolwiek formie własności składników majątku, z którymi były związane wydatki inwestycyjne - przez okres 5 lat od dnia wprowadzenia do ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym;
- 2) będzie prowadził działalność gospodarczą przez okres nie krótszy niż 5 lat.

2. Zwolnienie od podatku dochodowego z tytułu tworzenia nowych miejsc pracy przysługuje począwszy od miesiąca, w którym przedsiębiorca rozpoczął ponoszenie kosztów pracy, aż do wyczerpania dopuszczalnej pomocy regionalnej, pod warunkiem utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres nie krótszy niż 5 lat.

3. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 i 2, przysługują wyłącznie z tytułu działalności prowadzonej na terenie strefy. W przypadku prowadzenia przez przedsiębiorcę działalności

gospodarczej również poza obszarem strefy, działalność prowadzona na terenie strefy musi być wydzielona organizacyjnie, a wielkość zwolnienia określa się w oparciu o dane jednostki organizacyjnej prowadzącej działalność wyłącznie na terenie strefy.

4. Przy ustalaniu wielkości zwolnienia od podatku dochodowego, przysługującego przedsiębiorcy prowadzącemu działalność na terenie strefy za pośrednictwem jednostki organizacyjnej, o której mowa w ust. 3, przepisy art. 25 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych albo art. 11 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych stosuje się odpowiednio.

§ 6. 1. Za wydatki kwalifikujące się do objęcia pomocą uznaje się koszty inwestycji, pomniejszone o naliczony podatek od towarów i usług oraz o podatek akcyzowy, jeżeli możliwość ich odliczeń wynika z odrębnych przepisów, poniesione w trakcie obowiązywania zezwolenia w związku z realizacją inwestycji na terenie strefy na:

- 1) zakup albo wytworzenie we własnym zakresie środków trwałych lub ich spłatę określoną w umowie leasingu lub innej umowie o podobnym charakterze, z wyłączeniem środków transportu nabywanych przez przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą w sektorze transportu, pod warunkiem zaliczenia ich - zgodnie z odrębnymi przepisami - do składników majątku podatnika;
- 2) rozbudowę lub modernizację istniejących środków trwałych
- zaliczone do wartości początkowej tych środków trwałych zgodnie z przepisami o podatku dochodowym.

2. Koszty inwestycji, o których mowa w ust. 1, mogą być podwyższone o wydatki na wytworzenie lub zakup wartości niematerialnych i prawnych związanych z uzyskaniem patentów, licencji operacyjnych bądź opatentowanych licencji typu know-how oraz nieopatentowanego know-how, z uwzględnieniem ust. 3 i 4.

3. W przypadku przedsiębiorców innych niż mali i średni, koszty inwestycji mogą być podwyższone maksymalnie o 25 % kosztów, o których mowa w ust. 1, jednak nie więcej niż o wartość poniesionych wydatków.

4. Wartości niematerialne i prawne powinny spełniać łącznie następujące warunki:

- 1) będą związane z inwestycją, której dotyczy, w okresie co najmniej 5 lat;
- 2) będą nabyte od osoby trzeciej na warunkach nieodbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych;
- 3) będą stanowić własność przedsiębiorcy przez okres nie krótszy niż 5 lat;
- 4) podlegają amortyzacji zgodnie z przepisami o podatku dochodowym.

5. Minimalna wysokość kosztów inwestycyjnych, o których mowa w ust. 1, wynosi 100 tys. euro.

§ 7. 1. W przypadku przedsiębiorców, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw, za koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą uznaje się koszty inwestycji określone w § 6, a także koszty z tytułu wkładów niepieniężnych wniesionych do ich przedsiębiorstwa przed dniem 1 maja 2004 r., spełniające kryteria kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, określone w § 6 ust. 1-4.

2. Koszty z tytułu wkładów niepieniężnych, o których mowa w ust. 1, określa się w wysokości wartości nominalnej wydanych w zamian akcji lub udziałów.

§ 8. W przypadku przedsiębiorców, którzy uzyskali zezwolenia po dniu 31 grudnia 2000 r., za koszty inwestycji uznaje się koszty inwestycji określone w § 6.

§ 9. 1. Koszty inwestycji oraz wielkość pomocy są dyskontowane na dzień uzyskania zezwolenia.

2. Do dyskontowania wydatków poniesionych przed dniem 1 lutego 1998 r., stosuje się średniomiesięczną stopę sześciomiesięcznego kredytu udzielanego na warszawskim rynku międzybankowym (WIBOR) ze stycznia 1998 r.

3. Do dyskontowania otrzymanej pomocy i wydatków poniesionych w okresie od dnia 1 lutego 1998 r. do dnia 31 sierpnia 2004 r. stosuje się średniomiesięczne stopy sześciomiesięcznego kredytu udzielanego na warszawskim rynku międzybankowym (WIBOR), notowane w miesiącach poprzedzających miesiąc, w którym przedsiębiorca poniósł wydatek lub otrzymał pomoc.

4. Do dyskontowania otrzymanej pomocy i wydatków poniesionych w okresie od dnia 1 września 2004 r. do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym opublikowano w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich stopę referencyjną dla Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się średniomiesięczną stopę w wysokości 9,46 %.

5. Do dyskontowania otrzymanej pomocy i wydatków poniesionych od pierwszego dnia miesiąca, w którym opublikowano w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich stopę referencyjną dla Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się tę stopę.

6. Zdyskontowaną wartość poniesionych wydatków i otrzymanej pomocy określa się według wzoru:

$$PV = F \times \prod_{i=1}^n \frac{1}{1 + r_i/12} = F \times \frac{1}{1 + r_1/12} \times \frac{1}{1 + r_2/12} \times \dots \times \frac{1}{1 + r_n/12},$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

- PV - zdyskontowaną, na dzień wydania zezwolenia, wartość poniesionych wydatków lub otrzymanej pomocy,
- F - wartość poniesionych wydatków z dnia ich poniesienia lub otrzymanej pomocy z dnia jej otrzymania,
- i - kolejny miesięczny okres dyskontowania,
- r_i - stopę dyskonta, o której mowa odpowiednio w ust. 2-5, wyrażoną w ułamku dziesiętnym, właściwą dla i-tego okresu dyskontowania,
- n - liczbę miesięcy, jaka upłynęła od dnia uzyskania zezwolenia na działalność w strefie do dnia poniesienia wydatków lub dnia otrzymania pomocy, przy czym:
- dniem poniesienia wydatku jest ostatni dzień miesiąca, w którym poniesiono wydatek,
 - dniem otrzymania pomocy jest ostatni dzień miesiąca, w którym udzielono pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. Nr 123, poz. 1291),
 - dniem uzyskania zezwolenia jest ostatni dzień miesiąca, w którym wydano zezwolenie.

§ 10. Zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy wydane przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zachowują ważność.

§ 11. Zwalnia się od podatku dochodowego od osób prawnych dochody zarządzającego strefą w części wydatkowanej w roku podatkowym lub w roku po nim następującym na cele rozwoju strefy,

w tym na nabycie przez zarządzającego nieruchomości lub innych rzeczy służących do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie strefy oraz modernizację i rozbudowę infrastruktury gospodarczej i technicznej na terenie strefy.

§ 12. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 218, poz. 2211, z późn. zm.⁹⁾).

§ 13. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

⁹⁾ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2574, z 2005 r. Nr 32, poz. 278, Nr 81, poz. 706 i Nr 181, poz. 1503 oraz z 2006 r. Nr 8, poz. 45 i Nr 84, poz. 582.

**SZCZEGÓŁOWY OPIS GRANIC I TERENU
WAŁBRZYSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ INVEST-PARK**

Podstrefa Wałbrzych

Powierzchnia podstrefy wynosi 203,4226 ha.

Obszar I

Kompleks nr 1

Obręb ewidencyjny nr 3 Szczawienko, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 40 położonego w północnym narożniku działki nr 100/8 na granicy z ul. Uczniowską (działka nr 54/13). Od punktu nr 40 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim, prawą stroną ul. Uczniowskiej przez punkty nr: 41, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 dochodzi do punktu nr 14 położonego u zbiegu działek nr: 101/3 (ul. Uczniowska), 101/25 (ul. Stacyjna) i 101/26. Na odcinku między punktami nr: 41-14, działki nr: 100/5, 100/8, 101/18, 101/16, 101/27 i 101/26 graniczą z działkami nr: 54/13, 100/9, 101/15, 101/10 i 101/3. W punkcie nr 14 granica skręca w kierunku zachodnim i prawą stroną ul. Stacyjnej (działka nr 101/25) przez punkty nr: 15, 16, 17, 18 dochodzi do punktu nr 19 położonego u zbiegu działek nr: 101/25, 64/27 i 101/19. Na opisanym odcinku z ul. Stacyjną graniczą działki nr: 101/26, 101/27, 101/5, 101/8 i 101/19. W punkcie nr 19 granica odchodzi od ul. Stacyjnej w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 20, 21, 22, 23, 24, między działkami nr: 101/19, 64/27, do punktu nr 25. W punkcie nr 25 skręca pod ostrym kątem w kierunku wschodnim i dochodzi do punktu nr 26, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 27, 28 dochodzi do punktu nr 29. Od punktu nr 25 granica biegnie ogrodzeniem trwałym, granicząc z działką nr 67/3, przez punkty nr: 26, 27, 28 do punktu nr 29. Dalej biegnie linią prostą w kierunku północnym przez punkty nr: 30, 31, 32, 33, 34, 35 do punktu nr 36. Na odcinku między punktami nr: 25-36, działki nr: 101/19, 100/6, 100/4, 100/5, 104/1, 102/1, 103/1 graniczą z działkami nr: 101/20, 100/7, 104/2, 102/2, 103/2. Z punktu nr 36 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 37, gdzie skręca w kierunku północnym i przez punkty nr: 38, 39 dochodzi do punktu nr 40, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Obręb ewidencyjny nr 3 Szczawienko, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 42 położonego w północnym narożniku działki nr 101/29 u zbiegu ul. Stacyjnej i ul. Uczniowskiej. Od punktu nr 42 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim, prawą stroną ul. Uczniowskiej i dochodzi do punktu nr 43 położonego u zbiegu granic działek nr: 101/6, 101/13, 101/24 i działki nr 101/29. W punkcie nr 43 skręca w kierunku zachodnim i biegnie po granicy działek nr: 101/29 i 101/6 do punktu nr 44 w ul. Stacyjnej. Od punktu nr 44 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 45, 46 do punktu nr 47, gdzie skręca w kierunku wschodnim i przez punkt nr 48 dochodzi do punktu nr 42, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 3

Obręb ewidencyjny nr 8 Poniatów, karta mapy 1, 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 49 położonego w południowo-zachodniej części działki nr 4/12, na granicy obrębu nr 8 Poniatów z obrębem nr 3 Szczawienko. Od punktu nr 49 granica biegnie linią prostą po granicy między wyżej wymienionymi obrębami w kierunku wschodnim i dochodzi do punktu nr 50, po czym łagodnym łukiem skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty nr: 51, 52 i 53 dochodzi do punktu nr 54 znajdującego się w ul. Uczniowskiej. Z punktu nr 54 biegnie linią łamaną, prawą stroną ul. Uczniowskiej, w kierunku południowo-wschodnim, przez punkty nr: 55, 56, 57, 58, 59, 60 do punktu nr 61. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie krawędzią rowu melioracyjnego (działki nr: 11/24, 22/14, 29/11) przez punkty nr: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 do punktu nr 71 w ul. Jachimowicza. Dalej biegnie północną i wschodnią stroną ul. Jachimowicza przez punkty nr: 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 i 87 do punktu nr 49, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 4

Obręb ewidencyjny nr 3 Szczawienko, karta mapy 2,3, Obręb ewidencyjny nr 8 Poniatów, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 88 położonego u zbiegu granicy działki nr 9/8 z ul. Jachimowicza (działka nr 9/10). Od punktu nr 88 granica biegnie w kierunku zachodnim, północną stroną ul. Jachimowicza, przez punkty nr: 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 do punktu nr 100, który jest punktem wspólnym dla działek nr: 9/8, 9/14 i ul. Jachimowicza (działki nr: 9/9 i 9/13). W punkcie nr 100 granica skręca w kierunku północno-zachodnim i odchodząc od ul. Jachimowicza biegnie linią prostą przez punkty nr: 101, 102, 103 do punktu nr 104, położonego na granicy obrębu nr 8 Poniatów i nr 3 Szczawienko, u zbiegu granic działek nr: 6/9, 6/10 (obręb nr 8 Poniatów) z działkami nr: 49/1, 52/1 (obręb nr 3 Szczawienko). Na omawianym odcinku działki nr: 9/8, 5/11, 6/9 graniczą z działkami nr: 9/14, 5/12, 6/10. Z punktu nr 104 granica nadal biegnie w kierunku północno-zachodnim i przez punkt nr 105 dochodzi do punktu nr 106, który jest punktem wspólnym dla działek nr: 52/1, 52/2, 48/1 i 49/1. Od punktu nr 106 granica biegnie w kierunku północnym i przez punkty nr: 107, 108 dochodzi do punktu nr 109. Punkt nr 109 jest punktem wspólnym dla działek nr: 82/3, 83/1, 82/4, 82/2 i 83/2. W punkcie nr 109 granica skręca w kierunku wschodnim i przez punkt nr 110 dochodzi do punktu nr 111, wspólnego dla działek nr: 64/39, 64/40 i 75. Z punktu nr 111 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim granicą między działkami nr: 75, 64/36 i 64/39 i przez punkt nr 112 dochodzi do punktu nr 113, gdzie skręca w kierunku wschodnim i biegnie granicą między działkami nr: 64/36 i 6/5 przez punkt nr 114 do punktu nr 115. Na odcinku od punktu nr 113 do punktu nr 115 pokrywa się z granicą między obrębem nr 3 Szczawienko i nr 8 Poniatów. W punkcie nr 115 granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie granicą między działkami nr: 6/5 i 6/6 do punktu nr 88 w ul. Jachimowicza, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 5

Obręb ewidencyjny nr 3 Szczawienko, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 156 położonego u zbiegu granicy działek nr: 6/7, 5/16 (ul. Jachimowicza) i 6/3. Od punktu nr 156 granica biegnie w kierunku zachodnim północną stroną ul. Jachimowicza przez punkt nr 157 do punktu nr 158, który jest punktem wspólnym dla działki nr: 6/7, 6/6 i ul. Jachimowicza (działka nr 6/8). W punkcie nr 158 granica skręca w kierunku północno-zachodnim i odchodząc od ul. Jachimowicza biegnie linią prostą do punktu nr 159 położonego na granicy obrębu nr 8 Poniatów i nr 3 Szczawienko, u zbiegu granic działek nr: 6/6, 6/7 (obręb nr 8 Poniatów) z działkami nr: 64/37, 64/38 (obręb nr 3 Szczawienko). Z punktu nr 159 granica nadal biegnie w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 153, który jest punktem wspólnym dla działek nr: 64/33, 64/37 i 64/38. W punkcie nr 153 granica skręca w kierunku wschodnim i

dochodzi do punktu nr 154, który jest punktem wspólnym dla działek nr: 64/33, 64/34 i 64/38. W punkcie nr 154 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkt nr 155, położony na granicy między obrębem nr 3 Szczawienko i nr 8 Poniatów, do punktu nr 156 w ul. Jachimowicza, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 6

Obręb ewidencyjny nr 8 Poniatów, karta mapy 1

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 116 położonego w północnym narożniku kompleksu (działka nr 5/9) przy ul. Jachimowicza. Od punktu nr 116 granica biegnie łagodnym łukiem, zachodnią stroną ul. Jachimowicza w kierunku południowym i przez punkty nr: 117, 118, 119, 120, 121, 122 dochodzi do punktu nr 123. W punkcie nr 123 granica kompleksu skręca w kierunku zachodnim i biegnąc północną stroną ul. Jachimowicza przez punkty nr: 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 i 136 dochodzi do punktu nr 137 położonego w rozwidleniu ul. Jachimowicza. Z punktu nr 137 granica skręca w kierunku północnym, a następnie wschodnim i biegnąc południową stroną ul. Jachimowicza przez punkty nr: 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151 i 152 dochodzi do punktu nr 116, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 7

Obręb ewidencyjny nr 8 Poniatów, karta mapy 2, 3, Obręb ewidencyjny nr 9 Poniatów, karta mapy 1, Obręb ewidencyjny nr 10 Poniatów, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 160 położonego u zbiegu północnej granicy ul. Jachimowicza z działką nr 86. Od punktu nr 160 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim, krawędzią rowu melioracyjnego (działki nr: 29/11, 22/14, 11/24) linią łamaną, przez punkty nr: 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187 do punktu nr 188. Tu skręca łagodnym łukiem w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty nr: 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208 dochodzi do punktu nr 209, a następnie linią prostą biegnie do punktu nr 210. Punkt nr 210 położony jest u zbiegu granic działek nr: 86, 87, 29/15. W punkcie nr 210 skręca w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 211 w ul. Uczniowskiej, a następnie ponownie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie łukiem południową stroną ul. Uczniowskiej przez punkty nr: 212, 213, 214, 215, 216 do punktu nr 217. W punkcie nr 217 odchodzi od ul. Uczniowskiej i biegnie prawą stroną drogi gruntowej (działka nr 9/5) przez punkt nr 218 do punktu nr 219. Od punktu nr 217 do punktu nr 219 granica pokrywa się z granicą między obrębem nr 8 Poniatów i obrębem nr 9 Poniatów. Z punktu nr 219 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 220, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty nr: 221, 222 dochodzi do punktu nr 223, który jest punktem wspólnym dla działek nr: 2/5, 2/8. W punkcie nr 223 skręca w kierunku północno-wschodnim i przez punkt nr 224 dochodzi do punktu nr 225. W punkcie nr 225 ponownie skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez punkt nr 226 dochodzi do punktu nr 227. W punkcie nr 227 granica odchodzi od ul. Uczniowskiej w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238 do punktu nr 239 położonego u zbiegu granic działek nr: 23/1, 23/2 i 24. W punkcie nr 239 skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 240, 241 dochodzi do punktu nr 242, wspólnego dla działek nr: 87, 2/6 oraz działki nr 2/4.

Z punktu nr 242 granica biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 243, po granicy między obrębami nr 10 Poniatów i nr 8 Poniatów. Z punktu nr 243 biegnie w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262 dochodzi do punktu nr 263, w którym skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie łukiem przez punkty nr: 263a, 264, 265, 266, 267 do punktu nr 268. Na odcinku od punktu nr 243 do punktu nr 268 działka nr 86 graniczy z działkami nr: 77/11, 56/3, 55/7, 29/18. W punkcie nr 268 granica skręca w kierunku zachodnim i przez punkty nr: 269, 270, 271 dochodzi do punktu nr 272, w którym zmienia kierunek na północno-zachodni i dochodzi do punktu nr 273 w ul. Jachimowicza. Od punktu nr 273 biegnie południową stroną ul. Jachimowicza w kierunku wschodnim, a następnie w kierunku

południowo-wschodnim przez punkty nr: 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284 do punktu nr 285 usytuowanego na działce nr 86. Z punktu nr 285 biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 160, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 8

Obręb ewidencyjny nr 9 Poniatów, karta mapy 1, Obręb ewidencyjny nr 10 Poniatów, karta mapy 2, Obręb ewidencyjny nr 10 Poniatów, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 286 położonego u zbiegu granic działek nr: 9/10, 9/12 i 3/5. Od punktu nr 286 granica biegnie w kierunku wschodnim przez punkty nr: 287, 288, 289, 290, 291, 292 do punktu nr 293, gdzie skręca w kierunku południowym i przez punkty nr: 294, 295, 296, 297, 298, 299 dochodzi do punktu nr 300, wspólnego dla działek nr: 100/5, 100/6, 100/7 i 100/8. Od punktu nr 300 granica biegnie przez punkt nr 301 do punktu nr 302, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312 dochodzi do punktu nr 313, wspólnego dla działek nr: 48/5, 48/7 i 48/8. W punkcie nr 313 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie prawą stroną granicy drogi gruntowej (działki nr: 48/3, 48/5, 47/1 i 9/10) przez punkty nr: 314, 315, 316, 317 do punktu nr 286, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 9

Obręb ewidencyjny nr 9 Poniatów, karta mapy 1, Obręb ewidencyjny nr 10 Poniatów, karta mapy 3, Obręb ewidencyjny nr 24 Poniatów, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 318 położonego w północnym narożniku działki nr 9/14. Od punktu nr 318 granica biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 319 w ul. Uczniowskiej. Od punktu nr 319 biegnie w kierunku południowo-wschodnim, prawą stroną ul. Uczniowskiej, i przez punkty nr: 320, 321, 322, 323, 324 dochodzi do punktu nr 325 położonego u zbiegu granic działek nr: 44/3, 44/4 z ul. Uczniowską (działka nr 9/1). W punkcie nr 325 skręca w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty nr: 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336 dochodzi do punktu nr 337 wspólnego dla działek nr: 39/4 i 39/5. Z punktu nr 337 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345 do punktu nr 346 wspólnego dla działek nr: 104/2 i 104/3. W punkcie nr 346 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355 do punktu nr 318, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 10

Obręb ewidencyjny nr 3 Szczawienko, karta mapy 4

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 177, oznaczonego w PZGiK, położonego u zbiegu granicy działki nr 86/19 z ul. Uczniowską. Od punktu nr 177 granica biegnie prostopadle do ul. Uczniowskiej w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż granicy obrębów nr 2 Poniatów i nr 3 Szczawienko przez punkty nr: 133,150,114,144,145,146 do punktu nr 151. Na tym odcinku opisywany obszar graniczy kolejno z działkami nr: 314/2, 311/6, i 311/9. Punkt nr 145 jest punktem wspólnym działki 86/19 i 85/3, a punkt nr 146 działek nr: 85/3 i 84/5. Od punktu nr 151 granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnąc przez punkt nr 152 (wspólny dla działek nr: 84/5 i 86/29) wzdłuż sąsiadujących działek nr: 84/9 i 84/10 dochodzi do punktu nr 153 zlokalizowanego na zbiegu granic pomiędzy działkami nr: 86/29, 84/10, 94/2 i 86/30, dalej granica przebiega w tym samym kierunku wzdłuż działki nr 94/2 (stanowiącej rów) przez punkty nr: 113, 295, 115 aż do punktu nr 116. Na tym odcinku punkt nr 295 stanowi odejście granicy pomiędzy działkami nr: 86/30 i 86/31 w kierunku południowo-zachodnim do ul. Uczniowskiej. Od punktu nr 116 granica skręca w kierunku południowo-zachodnim do ul. Uczniowskiej biegnąc pomiędzy działkami nr: 86/31 i 86/22 przez punkty nr: 221,220,219 do punktu nr 218 u zbiegu z ul. Uczniowską. Od tego punktu granica skręca w kierunku północno-

zachodnim i przez punkty nr: 189, 188, 187, 186, 185 (w punkcie nr 185 granica odchodzi w kierunku północno-wschodnim - pomiędzy działkami nr: 86/31 i 86/30), 184, 183, 293 (w punkcie nr 293, granica odchodzi w tym samym kierunku, pomiędzy działkami nr: 86/30 i 86/29), 182, 181, 180, 179 (w punkcie nr 179 granica odchodzi pomiędzy działkami nr: 86/29 i 86/19, również w kierunku północno-wschodnim) i 178 wzdłuż ul. Uczniowskiej wraca do punktu nr 177 (na tym odcinku granica przebiega pomiędzy działkami nr: 86/31, 86/30, 86/29 i 86/19, stanowiącymi opisywany kompleks, a działkami nr: 88/10 i 87/8, wchodzącymi w skład ul. Uczniowskiej), skąd rozpoczęto opis.

Obszar II

Obręb ewidencyjny nr 6 Piaskowa Góra, karta mapy 6

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 1, położonego na południowym skraju granicy działki nr 382/13, AM6. Od punktu nr 1 granica biegnie linią prostą w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy działki 382/13 przez punkty nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 do punktu 11 gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie dalej wzdłuż granicy działki 382/13 z drogą nr 118/1, AM 6 A do punktu nr 12 i dalej do punktu nr 13 będącego początkiem trój granicy działek nr: 382/12 i 382/13, AM 6 oraz działki nr 117, AM 6A. Nie załamując się granica biegnie dalej linią prostą wzdłuż granicy działki 382/12 do punktu nr 14. Tu granica skręca w kierunku wschodnim i biegnie dalej granicą działki 382/12 do punktu nr 15. W punkcie nr 15 skręca ponownie w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 16 gdzie tak jak granica działki nr 382/12 zmienia kierunek na południowo-wschodni i dochodzi do punktu nr 17, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 18. Od punktu nr 18 granica biegnie niezmiennie wzdłuż granicy działki nr 382/12, początkowo w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 19 i 20 aby dalej zmienić kierunek na południowy i dojść do punktu 21. Tu granica skręca w kierunku południowo-zachodnim biegnąc wzdłuż granicy drogi (działka 382/15) przez punkty nr: 22, 23 i dochodzi do punktu nr 24 będącego początkiem trój granicy działek nr: 382/12, 382/13 i 382/15 (droga). Stąd granica odcinkiem prostoliniowym biegnie wzdłuż granicy działki 382/13 w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 25, 26 i 27 aby w punkcie nr 27 skręcić wyraźniej w kierunku wschodnim i dojść do punktu nr 28 gdzie skręca pod kątem prostym w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki do punktu nr 29. Tu granica ponownie zmienia kierunek na południowo-wschodni aby dojść do punktu nr 30 a tam, niezmiennie biegnąc wzdłuż granicy działki nr 382/13, powtórnie skręcić w kierunku południowo-zachodnim i dojść do punktu nr 31. Z tego punktu granica biegnie wzdłuż granicy działki nr 382/13 na południowy-zachód aby w punkcie nr 32 skręcić pod kątem prostym w kierunku południowo-wschodnim i po dojściu do punktu nr 33 zmienić kierunek ponownie na południowo-zachodni. Stąd, biegnąc wzdłuż granicy działki nr 382/13, granica dochodzi do punktu nr 1 - od którego rozpoczęto opis.

Obszar III

Obręb ewidencyjny nr 18 Biały Kamień, karta mapy 4,5,6

Kompleks nr 1

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w północno-wschodnim narożniku działki nr 167 na granicy z ul. Piotra Wysockiego (działka nr 148/1) i drogi gruntowej (działka nr 172). Granica, począwszy od punktu nr 1 biegnie przez punkty nr: 2, 3, 4 w kierunku południowym skręcając stopniowo w punktach nr: 5, 6 i 7 w stronę zachodnią i przez punkty nr: 8, 9, 10, 11, 12, 13 dochodzi do punktu nr 14. Dalej biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr: 15, 16. Tutaj skręca w kierunku zachodnim i biegnąc północną granicą ul. Jasnej (działka nr 171) przez punkt nr 17 dochodzi do punktu nr 18. W punkcie nr 18 granica odchodzi od ul. Jasnej w kierunku północnym i linią łamaną przez punkty nr: 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 dochodzi ponownie w punkcie nr 30 do ul. Jasnej (działka nr 161). Następnie jej prawą stroną dochodzi przez punkt nr 31 do punktu

nr 32. Od punktu nr 32 biegnie przez punkty nr: 33, 34, 35 w kierunku południowo-wschodnim, skręcając stopniowo w punktach nr: 36, 37, 38 w kierunku wschodnim i przez punkty nr: 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 4, 44 dochodzi do punktu nr 45 położonego w południowo-wschodnim narożniku rowu melioracyjnego nr 157. Stąd w kierunku północnym prawą jego stroną przez punkty nr: 46, 47 dochodzi w punkcie nr 48 do ul. Piotra Wysokiego. Tu granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i prawą stroną ul. Piotra Wysokiego przez punkty nr: 49, 50, 51, 52, 53, 54 dochodzi do punktu nr 55 który jest punktem wspólnym dla działek nr: 148/1, 154, 168/5 i 168/6. W punkcie tym skręca w kierunku zachodnim i biegnie północną granicą działki nr 168/5 do punktu 56. Dalej granica biegnie linią łamaną przez punkty nr: 57, 100 w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 58 przez punkt 101 w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 59, przez punkty nr: 102, 60, 61, 62, 63 w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 64. W punkcie nr 64 dochodzi ponownie do ul. Piotra Wysockiego i następnie przez punkty nr: 65, 66 biegnie prawą jej stroną w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 1, skąd rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 67 położonego we wschodnim narożniku działki nr 149/3 na granicy z ul. Piotra Wysockiego i działką nr 146/5. Począwszy od punktu nr 67 granica biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 68, 69, 70, 71 do punktu nr 72. Na odcinku od punktu nr 70 do punktu nr 72 granicę stanowi wschodnia strona rowu melioracyjnego nr 144. W punkcie nr 72 skręca w kierunku wschodnim i południową stroną drogi gruntowej nr 142 przez punkty nr: 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84 dochodzi do punktu nr 85 który jest punktem granicznym dla działek nr: 142, 75 i 149/3. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i granicą z działką nr 178/2 przez punkty nr: 86, 87, 88, 89, 90 dochodzi w punkcie nr 91 do ul. Piotra Wysockiego (działka nr 175). Następnie przez punkty nr: 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99 w kierunku północno-zachodnim wzdłuż granicy z ul. Piotra Wysockiego (działki nr: 148/1 i 175) dochodzi do punktu nr 67, skąd rozpoczęto opis.

Podstrefa Dzierżoniów

Powierzchnia podstrefy wynosi 79,4204 ha

Obręb ewidencyjny 0005-Zachód, karta mapy 1, 2

Obszar I

Kompleks nr 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 3778 znajdującego się w południowo-zachodniej części opisywanego kompleksu. Od punktu nr 3778 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 3777, 3776, 5760, 3775, 3049, 3050, 3774, 5752, 3053, 3054 do punktu nr 2796 po granicach działek nr: 114/15, 114/2, 111/2, 109/1, 109/2, 107, 106. W punkcie nr 2796 skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 2795, 3055, 2794, 3051, 2793, 5759, 2792, po granicach działek nr: 106, 107, 108, 112, 113/5, 113/7, do punktu nr 5767. W punkcie nr 5767 skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkty nr: 5768, 5820, po granicach działek nr: 113/7, 114/16, 114/17, do punktu nr 5769. W punkcie nr 5769 zmienia kierunek na północny i biegnie przez punkty nr: 5744, 5761, po granicach działek nr: 114/9, 114/10, 113/3, do punktu nr 5743. W punkcie nr 5743 zmienia kierunek na wschodni i biegnie przez punkty nr: 5631, 2791, 2790, 2789, 5763, 5741, 2788, 3033, 2786, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781, 3010, po granicach działek nr: 113/3, 129/5, 129/4, 129/8, do punktu nr 5800. W punkcie nr 5800 skręca w kierunku południowym i biegnie po granicy działki nr 129/8, przez punkty nr: 3068, 5618, 3067, 3065, do punktu nr 3066. Stąd biegnie po obwodzie ul. Pieszyckiej, przez punkty nr: 3064, 3062, 5619, 15001, 5738, 5737, 5740, 5766, 5736, 5746, 5770, 5771, 5745, 5755, 5754, 5753, 5756, 5750, 5749, 5748, po granicach działek nr: 129/8, 126/5, 124/5, 120/1, 120/4, 120/5, 115/1, 114/10, 114/9, 114/11, 114/17, 114/16, 114/3, 114/2 i 114/5,

do punktu nr 5818. Z punktu nr 5818 biegnie na południe przez punkty nr: 5817, 5816, 5773, wzdłuż działki nr 114/15, do punktu nr 3778, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu znajdującego się w południowej części opisywanego kompleksu. Od punktu nr 3796 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 3795, 3794, 3793, 3792, 3791, 3790, 5826, 3789, 3788, 3787, 3786, 3785, 3784, wzdłuż granic działek nr: 152/1, 151/1, 150/1, 149/5, 149/4, 148/5 i 147/4, do punktu nr 3025. Tu zmienia kierunek na północny i dalej biegnie przez punkty nr: 3024, 3037, po granicach działek nr: 146/8, 145/8, 126/8 do punktu nr 3036. W punkcie nr 3036 zmienia kierunek na wschodni i biegnie po granicach działek nr: 126/8, 127/2, 145/8, 145/10, przez punkty nr: 15002, 5775, 5821, 3022, do punktu nr 5827, gdzie zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkty nr: 5828, 5829, wzdłuż granic działek nr: 146/10, 147/6, do punktu nr 5830. W punkcie nr 5830 zmienia kierunek na wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 147/6 do punktu nr 5831. W punkcie nr 5831 skręca na południe i biegnie przez punkty nr: 5783, 5784, 5787, 5788, 5791, wzdłuż działek nr: 147/6, 148/6, 149/5, 150/1, 151/1, 152/1, do punktu nr 3796, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Kompleks nr 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 6004 znajdującego się w południowo-zachodniej części opisywanego kompleksu. Od punktu nr 6004 granica biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 6005, 3648, 3647, 3636, 3635, 3634, 3624, 6024, 3623, 3617, 3616, 3609, 3608, 3607, po granicach działek nr: 94/2, 93/1, 92/1, 92/2, 86, do punktu nr 2464. W punkcie nr 2464 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 2661, 2660, 2659, 2465, 2482, 2658, 2657, 2656, 2655, 2654, 2466, 2653, po granicach działek nr: 86, 95/3, 85, 83, 81, do punktu nr 2652. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkty nr: 3718, 6027, 6028, po granicach działek nr: 81, 82/7, 98/8 do punktu nr 6028. W punkcie nr 6028 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 98/6 przez punkty nr: 5931, 5930 do punktu nr 5929. Dalej biegnie w kierunku południowym, wzdłuż działek nr: 98/6, 99/4, 100/4, 102/4, przez punkty nr: 5928, 5927, 5926, 5625, 5924, 5923, 5922, 5921 do punktu nr 5920. Tu zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkty nr: 5919, 5918, 5917, 5996, 5997, 5998, 5999, 6000, 6001, 6002, 6003, wzdłuż granic działek nr: 102/4, 103/2, 103/3, 104/4, 104/6, 96/2, 95/4, 94/2, do punktu nr 6004, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 5956 znajdującego się w południowo-zachodniej części opisywanego kompleksu. Od punktu nr 5956 granica biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 5957, 5958, 5959, 5960, 5961, 5962, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 5969, 5970, 5971, 5972, 3107, 3100, 6026, wzdłuż działek nr: 75/3, 78/9, 101/5, 102/1, 100/1, 99/1, 98/1, 82/1, 79, 77, do punktu nr 2468. W punkcie nr 2468 zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie przez punkty nr: 2650, 2649, 2648, 2647, 2646, 2469, 2645, 2644, 2643, wzdłuż działek nr: 77, 74/2, 70, 69, 68/5, do punktu nr 2642. W punkcie nr 2642 skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż działki nr 68/7 do punktu nr 5989. Od punktu nr 5989 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż działki nr 66/11, do punktu nr 5988. Tu zmienia kierunek na południowy i biegnie przez punkt nr 5987 do punktu nr 5986, wzdłuż działki nr: 66/10, 66/13. Od punktu nr 5986 granica biegnie w kierunku zachodnim wzdłuż działek nr: 66/10, 67/2, 68/6, 72/2, 73/2, 74/2, 75/3, przez punkty nr: 5984, 5983, 5982, 5981, 5980, 5979, 5978, 5977, 5976, 5975, 5974, 5973, 5963, do punktu nr 5956, od którego rozpoczęto opis.

Obszar III

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w północnym narożniku opisywanego obszaru, skąd biegnie w kierunku południowo-wschodnim po granicach działek nr: 15, 6 i 87/3 do punktu nr 2 stanowiącego wschodni narożnik obszaru. W punkcie nr 2 zmienia przebieg na południowy i biegnąc po liniach stanowiących granice działek nr: 87/3, 88/3, 89/3, 90/3, 91/3, 93/5 i 94/5 biegnie do punktu najdalej wysuniętego na południe i oznaczonego nr 3, z punktu tego załamując lekko swój przebieg w punkcie nr 4 zmierza granicami działek nr 94/5, 55/3, 51/2, 49/2 i 47/2 do zachodniego narożnika obszaru, który nosi oznaczenie nr 5. Z zachodniego narożnika biegnie przez punkt nr 6 wzdłuż działek nr: 47/2, 46/1, 14 i 15 do północnego krańca obszaru i kończy przebieg w punkcie 1, skąd rozpoczęto opis.

Podstrefa Kłodzko

Powierzchnia podstrefy wynosi 17,1097 ha.

Obręb ewidencyjny Leszczyna, karta mapy 24

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 53 przez punkty nr: 102, 179, 55, 142, 56, 143, 85 i 130 do punktu nr 163 wzdłuż granicy z działką nr 4 przylegającą do ul. Objazdowej. Następnie w punkcie nr 163 granica skręca w kierunku zachodnim, przebiegając przez punkty nr: 164, 131, 93, 89, 126, 73, 174 i 173 do punktu nr 172, stanowiąc granicę z działkami nr: 5/15, 5/10 i 5/16. Od punktu nr 172 granica biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 171, 170, 80, 81 i 124 do punktu nr 60 wzdłuż granicy z działkami nr 5/9 i 5/8. W punkcie nr 60 granica skręca w kierunku zachodnim, przebiegając przez punkty nr 59 i 151 do punktu nr 152. Od punktu nr 152 granica przebiega w kierunku południowym przez punkt nr 153 do punktu nr 154, stanowiąc granicę z działką nr 12/13. Od punktu nr 154 granica skręca w kierunku wschodnim, biegnąc do punktu nr 155, po czym skręca w tym punkcie i biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 156, 157, 158, 159, 160, 161 i 162 do punktu nr 159. Od punktu nr 159 granica przebiega w kierunku zachodnim przez punkty nr 164, 62, 61 i 67 do punktu nr 158 wzdłuż granicy z działkami nr 26/7 i 26/8. Od punktu nr 158 granica przebiega w kierunku północnym przez punkty nr 165 i 166 do punktu nr 167, granicząc z działkami nr: 25/3, 12/8 i 12/7. Od punktu nr 167 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr 168 do punktu nr 133, stanowiąc granicę z działkami nr :12/7 i 12/6. W punkcie nr 133 granica skręca w kierunku zachodnim, biegnie do punktu nr 135, po czym skręca w kierunku północno-wschodnim, przebiegając przez punkty nr: 42, 88, 41, 40, 39 i 38 do punktu nr 37 wzdłuż granicy z drogą międzynarodową nr 8 z Wrocławia do przejścia Kudowa Słone (ul. Piłsudskiego - działka nr 9). Następnie w punkcie nr 37 granica skręca w kierunku południowym, biegnąc do punktu nr 43. Od punktu nr 43 granica przebiega w kierunku wschodnim przez punkty nr: 4597, 86, 4596, 116, 50, 58, 91, 94, 95, 4595, 51, 100 i 52, stanowiąc granicę z działkami nr: 7, 2/2, 2/1 i 3 do punktu nr 53, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Nowa Ruda

Powierzchnia podstrefy wynosi 29,1811 ha.

Obszar I

Obręb ewidencyjny 4-Nowa Ruda, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 wspólnego dla działek nr: 98/2, 103/2 i 103/3. Od punktu nr 1 granica biegnie linią prostą w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 2 wspólnego dla działek nr: 103/2, 103/3 i 102/1 - ul. Górnicza. W punkcie nr 2 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie od strony ul. Górniczej, wzdłuż działki nr 103/3, linią łamaną przez punkty nr: 3, 4, 5, 6, 7 do punktu nr 8. Tu skręca w kierunku południowym i linią łamaną biegnie przez punkty nr: 9, 10 do

punktu nr 11, stanowiącego punkt wspólny dla działek nr: 103/3, 102/1 i 98/16 - ul. Obozowa. Od punktu nr 11 do punktu nr 12 granica biegnie wzdłuż działki nr 98/16 w kierunku północno-zachodnim, następnie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 13, 14, 15, 16 do punktu nr 17, wspólnego dla działek nr: 103/3, 98/24 i 98/16, i dalej do punktu nr 18 wspólnego dla działek nr: 98/24, 98/16 i 98/15, a następnie wzdłuż ul. Obozowej przez punkt nr 19 do punktu nr 20. W punkcie nr 20 granica skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie linią łamaną przez punkt nr 21 do punktu nr 22 wspólnego dla działek nr: 98/16, 98/15 i 98/2. Dalej biegnie wzdłuż granic działki nr 98/15 linią łamaną w kierunku północno-zachodnim przez punkt nr 23 do punktu nr 24 opartego na ścianie budynku gospodarczego. Dalej biegnie po ścianie tego budynku do narożnika, tj. do punktu nr 25, i do kolejnego narożnika, tj. do punktu nr 26. W punkcie nr 26 granica skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 27, a następnie skręca w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 28 wspólnego dla działek nr: 98/15, 98/2, 98/23 i 103/3. W punkcie nr 28 skręca w kierunku zachodnim i biegnie linią prostą wzdłuż działki nr 103/3 do punktu nr 29. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i linią prostą wraca do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Kompleks nr 1

Obręb ewidencyjny 8-Słupiec, karta mapy 4

Część 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 90. Od punktu nr 90 granica biegnie wzdłuż ul. Spacerowej w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 91, 92, 103, 93, 105, 94 do punktu nr 106. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie po granicy z działką nr 2/11 przez punkt nr 107 do punktu nr 100. Dalej biegnie po granicy z działką nr 2/5 AM-4, przez punkt nr 101 do punktu nr 61. Od punktu nr 61 granica biegnie wzdłuż drogi - działka nr 4 (AM-4) przez punkty nr: 104, 60, 57, 102, 56, 86, 54 do punktu nr 87. W punkcie nr 87 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż ul. Zagórze przez punkt nr 88 do punktu nr 90, od którego rozpoczęto opis.

Część 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 47. Od punktu nr 47 granica biegnie wzdłuż drogi - działka nr 4, w kierunku południowo-wschodnim, przez punkty nr: 942, 55, 941, 58, 940, 59, 62, 939 i 22 do punktu nr 21. Od punktu nr 21 biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 20, 19, 18 i 17 do punktu nr 16. W punkcie nr 16 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie w linii prostej do punktu nr 1. Od punktu nr 1 biegnie wzdłuż ul. Zagórze przez punkty nr: 53, 51, 50, 49 i 48 do punktu nr 47, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Obręb ewidencyjny 7-Słupiec, karta mapy 5

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 16. Od punktu nr 16 granica biegnie wzdłuż ul. Słupieckiej w kierunku północnym przez punkt nr 67 do punktu nr 68. Od punktu nr 68 do punktu nr 64 granica biegnie w kierunku wschodnim po granicy z działką nr 18 (droga). W punkcie nr 64 skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż rowu i drogi (działka nr 16/2) do punktu nr 101. Od punktu nr 101 biegnie w kierunku południowo-wschodnim, wzdłuż rowu, przez punkty nr: 102, 283, 284, 285 i 286 do punktu nr 103, po granicy z działką nr 40/4. W punkcie nr 103 skręca w kierunku południowym i przez punkty nr: 6, 265, 223 dochodzi do punktu nr 66. Od punktu nr 66 biegnie w kierunku północnym przez punkt nr 67 do punktu nr 1263. W punkcie nr 1263 zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkty nr: 14 i 15 do punktu nr 16, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 3

Obręb ewidencyjny 6-Słupiec, karta mapy 3

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 8. Od punktu nr 8 granica biegnie przez punkty nr: 418, 419, 1135 i 1134 do punktu nr 1133, wzdłuż granicy z działkami nr: 24/10, 23/7, 22/4 i 5/2. W punkcie nr 1133 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 5, 6, 7 wzdłuż ul. Słupieckiej do punktu nr 8/3. Od punktu nr 8/3 biegnie w kierunku zachodnim, wzdłuż granicy z działkami nr: 7/4, 19/2, 23/5 i 24/8, przez punkty nr: 431, 1130, 1131 do punktu nr 1132. Od punktu nr 1132 biegnie w kierunku północno-zachodnim, przez punkty nr: 397, 396, 395 i 394, do punktu nr 8, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Jelcz-Laskowice

Powierzchnia podstrefy wynosi 61,1216 ha.

Obszar I

Obręb ewidencyjny Łęg, karta mapy 1

Kompleks nr 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 74/8 na granicy z działką nr 74/9, stanowiącą poszerzenie drogi gminnej - ul. Japońskiej (działka nr 156), oraz gruntami gminy Czernica (obręb Ratowice). Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr 2 do punktu nr 3, gdzie zmienia kierunek na południowo-wschodni i biegnie wzdłuż granicy działki nr 74/7 do punktu nr 15. W punkcie nr 15 granica skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez punkt nr 16 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Opis granicy rozpoczyna się od punktu nr 14 położonego w południowym narożniku działki nr 74/6. Od punktu nr 14 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż granicy z działką nr 74/7, do punktu nr 4 leżącego na granicy z działką nr 74/5. W punkcie nr 4 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż działki nr 74/5 przez punkt nr 5 do punktu nr 6, leżącego na granicy z działką nr 74/4. W punkcie nr 6 granica skręca w kierunku wschodnim, biegnie wzdłuż granicy działki nr 74/4 przez punkt nr 7 do punktu nr 8, zlokalizowanego u zbiegu z granicą drogi - ul. Europejską (działka nr 161). W punkcie nr 8 granica skręca w kierunku południowym z niewielkim odchyleniem w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż drogi gminnej - ul. Europejskiej (działki nr: 161 i 74/2) do punktu nr 9 usytuowanego u zbiegu działek nr: 74/9 i 161. Od punktu nr 9 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie linią łamaną przez punkt nr 10 do punktu nr 11. Tu skręca na zachód i biegnie wzdłuż ul. Japońskiej przez punkty nr: 12 i 13 do punktu nr 14, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 3

Opis granicy rozpoczyna się od punktu nr 22 usytuowanego w południowo-zachodnim narożniku działki nr 144/18 na granicy z ul. Japońską i Europejską. Od punktu nr 22 granica biegnie w kierunku północnym, z niewielkim odchyleniem na wschód, wschodnią stroną ul. Europejskiej przez punkty nr: 23, 24, 25, 26, 27, 28 i 29 do punktu nr 30 usytuowanego u zbiegu dróg: ul. Europejskiej (działka nr 161) i ul. Wierzbowej oraz działki nr 144/21. W punkcie nr 30 granica skręca w kierunku wschodnim,

biegnie przez punkt nr 31 wzdłuż południowej strony drogi - ul. Wierzbowej i dochodzi do punktu nr 32 znajdującego się u zbiegu ul. Wierzbowej z ul. Zachodnią w Jelczu-Laskowicach - obręb ewidencyjny Jelcz. W punkcie nr 32 skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż ul. Zachodniej, przez punkty nr: 33, 34, 35, 36, 37 i 38, do punktu nr 39, po czym lekko skręca w kierunku południowo-zachodnim i dochodzi do punktu nr 40. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działek nr: 144/19 i 144/18 z ul. Japońską przez punkt nr 41 do punktu nr 22, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 4

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 17 usytuowanego na granicy z działkami nr: 144/31, 144/32 i 144/29. Z punktu nr 17 granica biegnie na północ, z niewielkim odchyleniem na wschód, wzdłuż granicy z działką nr 144/29, stanowiącą poszerzenie ul. Polnej w Łęgu, przez punkty nr: 18, 19 i 20 do punktu nr 21 położonego na granicy działki nr 144/26 z działkami nr: 144/29 i 144/25 (poszerzenie ul. Japońskiej - działka nr 144/11). Następnie skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż granicy z działką nr 144/25 (ul. Japońska) przez punkt nr 42 do punktu nr 43. Tu skręca w kierunku południowym z niewielkim odchyleniem na zachód i biegnie przez punkt nr 44 do punktu nr 45. W punkcie nr 45 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy z miastem Jelcz-Laskowice - obręb Jelcz, przez punkty nr: 46, 47, 48, 49, 50 do punktu nr 51. W punkcie nr 51 skręca w kierunku zachodnim z niewielkim odchyleniem na północ i dochodzi do punktu nr 17, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Obręb ewidencyjny Jelcz, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 5403 położonego w zachodniej części obszaru stanowiącego granicę z działką nr 3/285 (jezdnia asfaltowa). Od punktu początkowego nr 5403 granica biegnie kierunku północnym wzdłuż działki nr 13/285 przez punkty nr: 4780, 5405, które stanowią granicę z działką nr 13/182, do punktu nr 5421. Od punktu nr 5421 granica, skręca w kierunku wschodnim i biegnie linią prostą przez punkty nr: 5424, 5423 położone po zewnętrznej stronie hali, do punktu nr 5422, Granica między punktami 5421 i 5422 dzieli halę między Zakładami Samochodowymi Jelcz" S.A. a FIME POLSKA. Sp, z o.o. W punkcie nr 5422 granica skręca i biegnie wzdłuż działek nr: 13/184, 13/185 przez punkty nr: 5409, 4813 do punktu nr 4816. W punkcie nr 4816 granica skręca w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 4817 a następnie skręca i biegnie wzdłuż granicy z działką nr 13/285 (jezdnia asfaltowa) przez punkty nr: 5401, 5402 do punktu początkowego nr 5403, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Żarów

Powierzchnia podstrefy wynosi 118,2948 ha.

Obszar I

Kompleks nr 1

Obręb ewidencyjny 001-Żarów, karta mapy 20

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowej części działki nr 939/1. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, po granicach działek nr: 939/1, 938/3, 938/4 przez punkty nr: 2 i 3 do punktu nr 4, następnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 5, 6 i 7, po granicy działek nr: 938/4, 891/1 i 892/1 do punktu nr 8, a następnie w kierunku południowo-wschodnim, przez punkty nr: 9 i 10, do punktu nr 11, po granicach działek nr: 892/1, 892/2, 891/2 i 938/3. Z punktu nr 11 biegnie w kierunku południowo-zachodnim po granicach działek nr: 938/3 i 939/1 i przez punkt nr 12 wraca do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Obręb ewidencyjny 0001-Żarów, karta mapy 15, 0011-Mrowiny, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 13 położonego w południowej części działki nr 893/7. Od punktu nr 13 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, po granicach działek nr: 893/7, 893/8, 893/4, 876/7 i 867/8, przez punkty nr: 14, 15, 16, 17, 18 i 19, do punktu nr 20, a następnie przez punkty nr: 21 i 22 w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 23, po granicy działek nr: 867/8 i 868/4. Od punktu nr 23 do punktu nr 33 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim po granicach działek nr: 868/4, 867/8, 876/7, 906/4, 906/9, 907/2, 908/2, 909/2 i 910/2 przez punkty nr: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 i 32, a następnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 34, 35 i 36, po granicach działek nr: 910/2, 906/9 i 906/8, wraca do punktu nr 13, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 3

Obręb ewidencyjny 0001-Żarów, karta mapy 19

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 37 położonego w południowej części działki nr 939/3. Od punktu nr 37 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim po granicy działki nr 939/3 do punktu nr 38, a następnie w kierunku północno-wschodnim, przez punkty nr: 39, 40, 41, 42, 43, 44 i 45, do punktu nr 46 po granicach działek nr: 939/3, 938/1, 891/4, 940/2, 924/2, 912/2 i 911/2. Z punktu nr 46 do punktu nr 53 biegnie w kierunku południowo-wschodnim, przez punkty nr: 47, 48, 49, 50, 51 i 52, po granicach działek nr: 912/2, 913/2, 914/2, 917/2, 918/2 i 919/4. Od punktu nr 53 przez punkty nr: 54, 55, 56, 57 i 58 do punktu nr 59 granica biegnie w kierunku południowym po granicach działek nr: 919/4, 920/1, 921/1, 922/1, 923/1 i 924/2. Od punktu nr 59 biegnie przez punkty nr: 60, 61, 62, 63 i 64 w kierunku południowo-zachodnim po granicach działek nr: 924/2, 940/2, 891/4 i 939/3 do punktu nr 37, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Kompleks nr 1

Obręb ewidencyjny 0001-Żarów, karta mapy 17, 18

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 65 położonego w południowej części działki nr 139/1. Od punktu nr 65 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim, po granicach działek nr: 139/1, 138/2, 137/2, 136/1, 135/1, 134/1, 131/2, 480/1 i 875/1, przez punkty nr: 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 do punktu nr 74. Od punktu nr 74 biegnie w kierunku północno-wschodnim, po granicach działek nr: 875/1 i 433/4, przez punkt nr 75 do punktu nr 76. Od punktu nr 76 do punktu nr 77 biegnie po granicy działki nr 433/4 w kierunku południowo-wschodnim, a następnie w kierunku północnym do punktu nr 78 po granicy działki nr 480/1. Dalej biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 79 i 80 do punktu nr 81 po granicach działek nr: 480/1, 131/2 i 473/3. Od punktu nr 81 do punktu nr 82 biegnie w kierunku południowo-zachodnim, a od punktu nr 82 do punktu nr 83 w kierunku południowo-wschodnim, po granicy działki nr 473/3. Od punktu nr 83 do punktu nr 84 biegnie w kierunku północno-wschodnim po granicy działki nr 360, a następnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 85, 86, 87, 88, 89 do punktu nr 90, po granicach działek nr: 360, 361, 481/2, 363/1, 364/1 i 365/1. Od punktu nr 90 do punktu nr 91 biegnie w kierunku południowo-zachodnim po granicy działki nr 365/1, a od punktu nr 91 do punktu nr 92 w kierunku południowo-wschodnim po granicy działki nr 473/3. Od punktu nr 92 granica biegnie po granicach działek nr: 473/3 i 139/1, przez punkty nr: 93 i 94 do punktu nr 65, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Obręb ewidencyjny 0011-Mrowiny, karta mapy 1, 0001-Żarów, karta mapy 15

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowej części działki nr 875/7. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt nr 2 do punktu nr 3, gdzie zmienia kierunek na północno-wschodni i przez punkty nr: 4, 5, 6, 7, 8, 9 dochodzi do punktu nr 10. Dalej biegnie przez punkty nr: 11, 12, 13, 14 w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 15, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim i przez punkt nr 16 wraca do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar III

Obręb ewidencyjny 0011-Mrowiny, karta mapy 1

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 34, skąd do punktów nr: 35 i 36 granica kompleksu biegnie w kierunku północno-wschodnim, od punktu 36 do punktu nr 37 w kierunku południowo-wschodnim. Następnie do punktu nr 38 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim, gdzie zmienia kierunek na północno-zachodni do punktu nr 39. Od punktu nr 39 do punktu nr 40 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim a między punktami nr: 40 i 41 w kierunku południowo-wschodnim. W punkcie nr 41 granica zmienia kierunek na południowo-zachodni i przez punkty nr: 42,43, 44, 45, 46, 47 biegnie do punktu nr 48. Od tego punktu granica biegnie w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 49, 50, 51, 52, 53 wraca do punktu nr 34, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Nysa

Powierzchnia podstrefy wynosi 4,7696 ha.

Obręb ewidencyjny Średnia Wieś, karta mapy 39-1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 143. Od punktu nr 143 granica biegnie w linii prostej przez punkt nr 631 do punktu nr 391, granicząc na tym odcinku z działkami nr: 79/5 i 78/6. W punkcie nr 391 skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 315 przez punkt nr 390. Po załamaniu się w kierunku północnym biegnie w linii prostej przez punkty nr: 316, 392, 262, 393, 394, 395 i 396 do punktu nr 7. W punkcie nr 7 skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 345, gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt nr 344 do punktu nr 340. Z punktu nr 340 biegnie linią łamaną przez punkt nr 339 do punktu nr 700. Na odcinku między punktami nr: 7, 345, 344, 340, 339 i 700 działka 102/1 graniczy z działkami nr: 52/5 i 55/5. W punkcie nr 700 granica skręca w kierunku wschodnim i biegnie w linii prostej po granicy z działką nr 102/2 do punktu nr 701. W punkcie nr 701 skręca w kierunku południowym i biegnie w linii prostej, granicząc z działką nr 103 (droga), do punktu nr 149. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez punkt nr 278 do punktu nr 266, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie do punktu nr 143, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Kudowa-Zdrój

Powierzchnia podstrefy wynosi 8,4478 ha.

Obszar I

Obręb ewidencyjny Zakrze, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, który usytuowany jest na granicy między działkami nr: 4, 452/1 i drogą - działka nr 237. Z punktu nr 1 granica biegnie wzdłuż działki nr 237 w kierunku wschodnim do punktu nr 41. W punkcie nr 41 skręca w kierunku południowym i biegnie linią łamaną, sąsiadując z działkami nr: 452/2 i 453/2, przez punkty nr: 40, 39, 38 do punktu nr 37. W punkcie nr 37 skręca w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 36, 35, sąsiadując z działkami nr: 19/1 i 19/6, do punktu nr 34. W punkcie nr 34 granica skręca w kierunku północnym i biegnie po granicy między działkami nr: 453/3 a 453/2 przez punkt nr 33 i punkt nr 2 do punktu nr 3. Od punktu nr 3 granica biegnie w kierunku wschodnim, sąsiadując z działkami nr: 6/3 i 237, przez punkty nr: 4, 5, 6 i 7, do punktu nr 8, a dalej sąsiadując z działkami nr: 9, 17/17 i 21/2, biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 9 i 10 do punktu nr 11. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, sąsiadując z działkami nr: 21/2, 22/2, 23, 20/2 i 19/4, do punktu nr 21. W punkcie nr 21 skręca w kierunku północno-zachodnim i sąsiadując z rowem - działka nr 32, biegnie przez punkty nr: 42, 22, 23 i 24 do punktu nr 25. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie przez punkty nr: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Obręb ewidencyjny Słone, karta mapy 17

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, który usytuowany jest na granicy z działkami nr: 554/1, 555 i drogą - działka nr 548. Z punktu nr 1 granica biegnie wzdłuż działki nr 548 w kierunku wschodnim, linią łamaną, przez punkty nr: 2, 3, 4 i 5 do punktu nr 6, gdzie skręca w kierunku południowym i sąsiadując z działkami nr: 558 i 559/1, biegnie przez punkty nr: 7, 8 i 9 do punktu nr 10. Dalej biegnie w kierunku południowym, sąsiadując z działkami nr: 561 i 562, do punktu nr 11. Z punktu nr 11 biegnie w ogólnym kierunku południowym, granicząc z drogą gminną - działka nr 563, przez punkt nr 12 do punktu nr 13, gdzie styka się z drogą - działka nr 493. Tu skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 do punktu nr 22. W punkcie nr 22 skręca i biegnie w ogólnym kierunku północnym przez punkty nr: 23, 24, granicząc z działkami nr: 567 i 564/1, a następnie sąsiadując z działkami nr: 554/2 i 554/1, przez punkty nr: 25, 26 i 27 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Wrocław

Powierzchnia podstrefy wynosi 191,1025 ha.

Obszar I

Kompleks nr 1

Obręb ewidencyjny 68-Zakrzów, karta mapy 16, 22

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 195, który usytuowany jest na granicy z działkami nr: 11/1, 11/2 i ul. Przedwiośnie - działka nr 2. Z punktu nr 195 granica biegnie wzdłuż działki nr 2 w kierunku wschodnim, linią łamaną, przez punkty nr: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9A, 20 do punktu nr 228, rozgraniczającego działki nr: 11/2 i 11/4 i dalej w kierunku wschodnim, przez punkty nr: 21, 22 i 128 do punktu nr 229, położonego u zbiegu działek nr: 3/1, 11/4 i 11/5, a dalej do punktu nr 134 rozgraniczającego ul. Przedwiośnie z ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego. W punkcie nr 134 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie prawą stroną ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego, przez punkty nr: 38, 39, 40 do punktu nr 118, rozgraniczającego działki nr: 5/5, 11/4, 11/5 i dalej do punktu nr 235, rozgraniczającego działki nr: 5/5, 11/4, 11/6. Z punktu nr 235 biegnie przez punkty nr: 117 i 258 do punktu nr 115, rozgraniczającego działki nr: 4, 5/5, 11/7 i dalej do punktu nr 114, w którym skręca w kierunku wschodnim, i biegnie do punktu nr 91. Tu skręca na południe i biegnie linią łamaną wzdłuż ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego, przez punkty nr: 92, 136, 93, 135, 94 do punktu nr 95, po granicach

działek nr: 11/8, 7/5, 7/6, 7/7. Z punktu nr 95 biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 109, a następnie w kierunku południowym do punktu nr 108 i dalej w kierunku wschodnim do punktu nr 104, omijając działkę nr 8/2. Z punktu nr 104 biegnie w kierunku południowym, przez punkt nr 107 do punktu nr 291, rozgraniczającego działki nr: 4, 10/2 i 160. Z punktu nr 291 biegnie w kierunku południowym przez punkty nr: 290, 289, 288, 287, 191 do punktu nr 285, rozgraniczającego działki nr: 13 i 160 - ul. Gen. T. Bora-Komorowskiego. W punkcie nr 285 zmienia kierunek na północno-zachodni, rozgraniczając obręby Zakrzów i Psie Pole, i biegnie w linii prostej przez punkty nr: 284, 283, 275, 282, 281, 140/22, 144, 139, 18, 95 do punktu nr 94. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie w linii prostej wzdłuż koryta rzeki Dobrej przez punkty nr: 127, 135 do punktu nr 134. Dalej biegnie linią łamaną przez punkty nr: 143, 239, 13, 12 do punktu nr 205. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 204, gdzie ponownie skręca w kierunku południowym do punktu nr 203. Stąd biegnie linią prostą do punktu nr 202, rozgraniczającego działki nr: 11/1, 11/2 i 11/15. W punkcie nr 202 granica skręca w kierunku północnym i biegnie linią łamaną przez punkty nr: 201, 200, 199, 198, 197, 196 do punktu nr 195, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Obręb ewidencyjny Psie Pole, Zakrzów, karta mapy 10

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 22, który usytuowany jest u zbiegu ul. Mirkowskiej - działki nr: 29, 1/21 i Bierutowskiej - działka nr 1. Z punktu nr 22 granica biegnie wzdłuż ul. Bierutowskiej - działki nr: 1 i 5, w kierunku wschodnim, linią łamaną prawą stroną ulicy, przez punkty nr: 19, 419, 23, 24, 437, 55, 25, po granicach działek nr: 1/22, 1/28, 1/49, 1/30 do punktu nr 26. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 28, gdzie skręca w kierunku wschodnim, i biegnie do punktu nr 27. W punkcie nr 27 ponownie skręca w kierunku południowym, i biegnie przez punkty nr: 450, 451, 29, 130, 131, 452, 132, 453 do punktu nr 454. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 466, gdzie skręca w kierunku północnym, i biegnie do punktu nr 465. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie linią łamaną przez punkty nr: 40, 41, 326, 327, 54, 52, 51, 50 do punktu nr 49, wzdłuż granic działek nr: 1/36, 2/17, 1/37. W punkcie nr 49 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkt nr 48 do punktu nr 47. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 412, następnie biegnie linią łamaną, przez punkty nr: 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403 do punktu nr 77, wzdłuż granic działki nr 1/15. Z punktu nr 77 granica biegnie przez punkty nr: 402, 74, wzdłuż granicy działki nr 1/10, i dochodzi do punktu nr 401. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 400, gdzie skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie linią łamaną wzdłuż granicy działki nr 1/20, przez punkty nr: 67, 68, 69, 70, 67/10 do punktu nr 74/10. W punkcie nr 74/10 zmienia kierunek na południowy i biegnie w linii prostej, przez punkty nr: 71, 73/10, 72/10, 71/10, 70/10 do punktu nr 1, położonego przy ul. Kiełczowskiej. Z punktu nr 1 biegnie w kierunku zachodnim, linią łamaną, prawą stroną ul. Kiełczowskiej, przez punkty nr: 95, 286, 149/25, 62/25, 5/25, 7/25, 9/25, 89/25, 278 do punktu nr 88/25. W punkcie nr 88/25 zmienia kierunek na północny i biegnie w linii prostej, wzdłuż granicy działek nr: 1/11, 1/9, 1/4, 1/10, przez punkty nr: 87/25, 93, 129, 186, 83, do punktu nr 6. W punkcie nr 6 zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkty nr: 7, 8, 82, 9, 168, 10, 11, 166, 482, 267, 13, 14, 15, 262, 16, 17 do punktu nr 18, gdzie skręca w kierunku południowym, i biegnie w linii prostej, wzdłuż granicy działki nr 1/49, przez punkty nr: 96, 256, 236, 74/25 do punktu nr 73/25. W punkcie nr 73/25 skręca w kierunku zachodnim i biegnie ponownie prawą stroną ul. Kiełczowskiej przez punkty nr: 75/25, 474, 77/25, 2, 3, 4, 5, 464, 458, 54/23, 457, 55/23, 57/23, 59/23, 100, 61/23, 448, 63/23, 66/23, 67/23, 447, 436, 68/23, 69/23, 73/23, 74/23, 75/23, 76/23, 77/23, 78/23 do punktu nr 79/23, wzdłuż granicy działek nr: 1/48, 1/47, 1/46, 1/44, 1/45, 1/49, 1/29, 1/27. Z punktu nr 79/23 granica biegnie w kierunku północnym do punktu nr 425, gdzie zmienia kierunek na zachodni, i biegnie do punktu nr 487, a następnie zmienia kierunek na południowy i biegnie do punktu nr 488. W punkcie nr 488 zmienia kierunek na zachodni i biegnie przez punkty nr: 90/23, 424, 91/23 do punktu nr 92/23, gdzie zmienia kierunek na północny, i biegnie w linii prostej, wzdłuż ul. Mirkowskiej - działki nr: 29 i 1/21, przez punkty nr: 21, 20 do punktu nr 22, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 3

Obręb ewidencyjny Karłowice, karta mapy 1, 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 39/7, znajdującego się na granicy dwóch obrębów: Różanka i Karłowice, przy ul. Żmigrodzkiej, w północno-zachodniej części opisywanego kompleksu u zbiegu czterech działek nr: 38/5, 38/3 i 37 oraz działki nr 6 - ul. Żmigrodzka. Od punktu nr 39/7 granica biegnie w kierunku wschodnim, po lewej stronie o numerach: 37 i 3, a po prawej o numerach: 38/3 i 2/4, przez punkty nr: 107, 93/1 i 111 do punktu nr 110, znajdującego się na granicy obrębu Poświętne. W punkcie tym stykają się działki nr: 3 i 2/4 (obręb Karłowice) z działką nr 2/4 (obręb Poświętne), stanowiącą tor PKP. W punkcie nr 110 granica skręca w kierunku południowym i biegnie do punktu nr 17, wzdłuż granicy obrębów: Różanka i Karłowice. W punkcie nr 17 granica skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 16 i 15 do punktu nr 14, wzdłuż działki nr 2/2 i toru PKP, znajdującego się na działce nr 4, stanowiącej bocznice kolejową. W punkcie nr 14 skręca w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 66, gdzie ponownie skręca w kierunku północno-wschodnim, i biegnie przez punkt nr 67 do punktu nr 115. Od punktu nr 14 do punktu nr 115 granica biegnie wzdłuż działki nr 1/4, będącej w użytkowaniu przedsiębiorstwa "WROZAMET" SA. Od punktu nr 115 biegnie przez punkt nr 68 do punktu nr 97 wzdłuż działek nr: 5/2 i 5/1 znajdujących się po prawej stronie i działki nr 4 po lewej stronie, wracając ponownie do granicy obrębu Poświętne w punkcie nr 97. Działka nr 4, będąca we władaniu PKP, stanowi wcinający się w opisywany kompleks "rękaw" bocznic kolejowej. Od punktu nr 97 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 150, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim, i dalej biegnie po prostej do punktu nr 151, który znajduje się na granicy z terenem PKP, stanowiącym działkę nr 9. W punkcie nr 151 granica skręca w kierunku południowo-zachodnim do punktów nr: 19 i 20, następnie biegnie przez punkt nr 21 do punktu nr 22 i dalej przez punkty nr: 23, 24, 25, 26 i 27 do punktu nr 1. Od punktu nr 151 do punktu nr 1 granica biegnie wzdłuż toru PKP, zlokalizowanego na działce nr 9. Punkt nr 1 znajduje się u zbiegu czterech działek nr: 8, 9, 1/1 i 24 (ul. Żmigrodzka). W punkcie nr 1 granica skręca i biegnie wzdłuż ul. Żmigrodzkiej, stanowiącej działkę nr 24, w kierunku północno-zachodnim, przez punkt nr 2, gdzie lekko skręca do punktu nr 122, i dalej biegnie w tym samym kierunku przez punkty nr: 142, 141 do punktu nr 123, granicząc po prawej stronie z działkami nr: 1/4, 1/5 i częściowo z działką nr 1/6. Od punktu nr 123 biegnie wzdłuż ul. Żmigrodzkiej, stanowiącej działkę nr 6, przez punkty nr: 129, 123/1, 125, 42/7, 216 i 193, granicząc po prawej stronie z działkami nr: 1/6, 1/7, 38/7 i 38/5 do punktu nr 39/7, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 4

Obręb ewidencyjny 53-Kowale, karta mapy 13, 14

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 22 położonego u zbiegu działek nr: 1 i 2/1 AM 14. Od punktu nr 22 granica biegnie wzdłuż działki nr 2/1 przylegającej do ul. Kowalskiej, przez punkty nr: 23, 24, 25, 26 do punktu nr 32. W punkcie nr 32 granica skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 33 wzdłuż działki nr 2/4. W punkcie nr 33 granica skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż działki nr 2/3 przez punkty nr: 29, 30, 31, 19, 20 do położonego u zbiegu granic działki nr 2/3 AM 14 z działką nr 4 AM 13 punktu nr 21. Od punktu nr 21 granica skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkt nr 13004 do punktu nr 13003 wzdłuż działek nr: 4, 2/13, 2/14, 2/15 położonych w obrębie Kowale AM 13. W punkcie nr 13003 granica skręca i biegnie do punktu nr 3 wzdłuż działki nr 1 AM 14. Od punktu nr 3 granica skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż działki nr 1 AM 14 do punktu nr 22, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Obręb ewidencyjny 28-Grabiszyn, karta mapy 23

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 177, który jest punktem wspólnym dla trzech działek nr: 7/1 AM21 (ul. Ostrowskiego), 1/1 AM23 (rzeka Śleza) i 2/3. Od punktu nr 177 granica biegnie w kierunku południowym, wzdłuż ogrodzenia przez punkty nr: 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172 do punktu nr 173, gdzie skręca i biegnie w kierunku wschodnim, wzdłuż ogrodzenia do punktu nr 29. Na odcinku od punktu nr 173 do punktu nr 29 kompleks graniczy z działką nr 19/2. W punkcie nr 29 granica skręca i biegnie w kierunku północnym do punktu nr 30, wzdłuż trwałego ogrodzenia, znajdującego się na działce nr 19/3. Od punktu nr 30 granica biegnie w kierunku północnym, wzdłuż ogrodzenia do punktu nr 289, w którym skręca i biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 288. Na odcinku pomiędzy punktami nr: 289 i 288 kompleks graniczy z działką nr 2/6. W punkcie nr 288 granica skręca i biegnie w kierunku północnym do punktu nr 287, który jest położony u zbiegu działek nr: 2/5, 2/6 i 2/3. Od punktu nr 287 granica biegnie w kierunku północnym do punktu nr 400, gdzie skręca w kierunku zachodnim, i biegnie do punktu nr 399. W punkcie nr 399 zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 398, gdzie skręca w kierunku wschodnim, i biegnie do punktu nr 397. Od punktu nr 397 biegnie w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 396, gdzie skręca w kierunku zachodnim, i dochodzi do punktu nr 395. Tu zmienia kierunek na północny i biegnie do punktu nr 394. Punkt nr 394 znajduje się przy ul. Ostrowskiego, stanowiącej działkę nr 7/1 AM21. W punkcie nr 394 granica skręca w kierunku zachodnim i biegnie wzdłuż ul. Ostrowskiego przez punkty nr: 23/7, 23/6, 23/5, 23/4 do punktu nr 284, który jest punktem wspólnym dla działek nr: 2/5, 2/3 AM23 i 7/1 AM21. Od punktu nr 284 granica biegnie przez punkt nr 23/3 do punktu nr 177, od którego rozpoczęto opis.

Obszar III

Obręb ewidencyjny Oporów, karta mapy 14, 15, 16

Kompleks nr 1

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 88, który usytuowany jest na granicach działek nr: 28 i 2/10 przy ulicy Mokronoskiej. Stąd granica biegnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż ulicy Mokronoskiej przez punkty nr: 31, 64 do punktu nr 65 tu skręca w kierunku wschodnim do punktu nr 66 a następnie w kierunku południowo-wschodnim biegnie do punktu nr 70 położonego przy działce nr 32 (rów) i dalej przez punkty nr: 71, 14 dochodzi do granicznika nr 26 położonego na styku granic działek nr: 1/8 i 1/9. Od punktu nr 26 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 25 gdzie skręca bardziej w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 24, a następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 6, 7, 23, 22 dochodzi do punktu nr 21, po czym skręca w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 20 położonego na granicy rowu, przecina rów dochodząc do punktu nr 93, a następnie do punktu nr 92, gdzie skręca bardziej w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 91 położonego na styku działek nr: 2/11, 2/8 i 2/10. Od punktu nr 91 granica biegnie w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 88, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Część nr 1

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 74, który usytuowany jest na granicy działek nr: 2/3, 2/6 przy ulicy Mokronoskiej. Stąd granica biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 75, po czym skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty nr: 80, 83 dochodzi do punktu nr 79 położonego na granicy działki nr 1/3, która obejmuje ulicę Cesarzowicką, tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty nr: 11 i 10 wzdłuż ulicy Cesarzowickiej dochodzi do punktu nr 60. W tym miejscu granica skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 73, 72, 87, 84, 69, 67 dochodzi do punktu nr 68 położonego na granicy działki nr 1 będącą ulicą Mokronoską. Od punktu

nr 68 granica biegnie wzdłuż ulicy Mokronoskiej w kierunku północno-wschodnim i przez punkty nr: 30 i 29 dochodzi do punktu nr 74, od którego rozpoczęto opis.

Część nr 2

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 62, który usytuowany jest na granicy działek nr: 3/6 i 3/1 przy ulicy Cesarzowickiej. Stąd granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim i przez punkty nr: 87, 88 dochodzi do punktu nr 59 położonego na styku działek nr: 3/8, 3/2, 4/8, 4/7. Od punktu nr 59 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty nr: 56 i 57 dochodzi do punktu nr 71, gdzie skręca w kierunku zachodnim do punktu nr 70, a następnie w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 91, 84 dochodzi do punktu nr 64 położonego na granicy działki nr 1/3 oznaczającej ulicę Cesarzowicką. W tym miejscu granica skręca w kierunku północno-wschodnim i wzdłuż ulicy Cesarzowickiej przez punkty nr: 47, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16 dochodzi do punktu nr 62, od którego rozpoczęto opis.

Obszar IV

Obręb ewidencyjny Muchobór Wielki, karta mapy 3

Opis granic rozpoczęto od punktu 91, który usytuowany jest na granicy z działkami nr: 1/6, 1/26 w rejonie ulicy Granicznej. Od tego punktu granica biegnie w kierunku wschodnim i przez punkt nr 92 dochodzi do punktu nr 94, tu skręca w kierunku południowym i wzdłuż działki nr 1/28, przez punkty nr: 95 i 99 dochodzi do punktu nr 72, usytuowanego na styku działek nr: 1/28, 1/29 i 1/16. Stąd granica biegnie początkowo w kierunku południowym przez punkty nr: 73, 74, 75, 76 następnie skręca w kierunku wschodnim i przez punkt nr 77 dochodzi do punktu nr 78, gdzie ponownie skręca w kierunku południowym i przez punkty nr: 79, 80, 81, 82 dochodzi do punktu nr 72 usytuowanego na granicy z rowem oznaczonym jako działka nr 1/1. Od punktu nr 72 granica biegnie wzdłuż rowu w kierunku zachodnim przez punkty nr: 73, 74, 75, 76, dochodzi do punktu nr 77 na styku z działką nr 9 i dalej wzdłuż rowu przez punkty nr: 28, 27, 26, 25, 24, 23, 105, 22, 21 dochodzi do punktu nr 20 poczym odchodzi od rowu w kierunku punktu nr 108 położonego na styku granic działek nr: 1/23, 1/21, 10/1. Od punktu nr 108 granica biegnie w kierunku północnym wzdłuż działki nr 1/23 i przez punkty nr: 107, 102, 111, 110, 101 dochodzi do punktu nr 100 na granicy z działką nr 1/12. Stąd biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 45, potem w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 44, a następnie w kierunku północnym przez punkt nr 62 dochodzi do punktu nr 43, gdzie skręca w kierunku wschodnim i przez punkty nr: 42, 41, 40, 39, 38, 24 dochodzi do punktu nr 23 na granicy działek nr: 1/8, 1/25, 1/24. W tym miejscu skręca w kierunku północnym i przez punkty nr: 22 i 29 dochodzi do punktu nr 91 od którego rozpoczęto opis.

Obszar V

Obręb ewidencyjny Jerzmanowo, karta mapy 7, 11

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 3000532, który usytuowany jest na granicy z działką nr 5. Stąd granica biegnie w kierunku wschodnim, przecina rów oznaczony jako działka nr 3 i przez punkty nr: 30000531 i 30000534 położone na granicy rowu oraz punkt nr 30000544 dochodzi do punktu nr 30000543 położonego na granicy z działką nr 9 będącą rowem, tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż krawędzi rowu dochodzi do punktu nr 30000547, następnie przechodzi na drugą stronę rowu do punktu nr 30003373 i biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 30003372 położonego przy ulicy Jerzmanowskiej. Stąd biegnie w kierunku południowo zachodnim wzdłuż ulicy Jerzmanowskiej i przez punkty nr: 30000667, 30000666, 30000665, 30000664, 30000663, 30000662, 30000661, 30000660, 30000659, 30000658, dochodzi do punktu nr 30000657, gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkt graniczny nr 30000726 dochodzi do punktu nr 30000513 położonego przy działce nr 9. Od punktu nr 30000513 granica biegnie w kierunku wschodnim wzdłuż rowu przez punkty nr: 30000512, 30000511, 30000510, 30000509, a następnie w kierunku północno-wschodnim przez

punkty nr: 30000508, 30000507, 30000506, 30000505, 30000504, 30000503 dochodzi do punktu nr 30000502, tu skręca w kierunku wschodnim przechodzi na drugą stronę rowu do punktu nr 50114 oraz punktu nr 50052, przecina kolejny rów oznaczony jako działka nr 3 w punktach granicznych nr: 30000536 i 30000541 i wzdłuż działki nr 8 dochodzi do punktu nr 30000546, gdzie skręca w kierunku północnym i przez punkt nr 30000545 dochodzi do punktu nr 30000532, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Świdnica

Powierzchnia podstrefy wynosi 148,9084 ha.

Obszar I

Kompleks nr 1

Obręb ewidencyjny 0003-Fabryczna, karta mapy 6

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w północno-wschodniej części działki nr 1/34. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkt nr 2 do punktu nr 3. Z punktu nr 3 biegnie w kierunku północnym przez punkt nr 4 do punktu nr 5. W punkcie nr 5 skręca na wschód i wraca przez punkt nr 6 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Obręb ewidencyjny 0003-Fabryczna, karta mapy 5

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 7 położonego w północno-zachodniej części działki nr 1/12. Od punktu nr 7 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 8, a następnie w kierunku południowym do punktu nr 9, gdzie skręca i biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkt nr 10 do punktu nr 11. Od punktu nr 11 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkt nr 12 do punktu nr 13 i dalej w kierunku zachodnim do punktu nr 14. Od punktu nr 14 biegnie w kierunku północno-wschodnim i wraca do punktu nr 7, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 3

Obręb ewidencyjny 0003-Fabryczna, karta mapy 8

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowo-zachodniej części działki nr 10. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północnym, linią łamaną, wzdłuż ul. Przemysłowej po granicach działek nr: 10 i 7/8, przez punkty nr: 2 i 3 do punktu nr 4. Od punktu nr 4 biegnie na wschód, granicami działek nr: 7/8 i 7/3, przez punkty nr: 5, 6, 7, 8, 9, 10 do punktu nr 11. W punkcie nr 11 skręca w kierunku południowo-wschodnim i przez punkt nr 12 dochodzi do punktu nr 13. Tu skręca w kierunku zachodnim i, oddzielając działkę nr 10 od bocznic kolejowej, wraca do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 4

Obręb ewidencyjny 0003-Fabryczna, karta mapy 13

Część nr 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowej części działki nr 35/3. Od punktu nr 1 granica biegnie linią łamaną w kierunku północno-zachodnim, wzdłuż działek nr: 35/3, 36

i 37, przez punkty nr: 2, 3, 4 do punktu nr 5, gdzie skręca i biegnąc w kierunku północno-wschodnim, dochodzi przez punkt nr 6 do punktu nr 7. Tu granica skręca w kierunku zachodnim i zewnętrzną granicą działki nr 34/2 dochodzi do punktu nr 8. Od tego miejsca granicę strefy stanowi zewnętrzna granica działki nr 33/2, która biegnie wzdłuż ul. Towarowej, linią łamaną, w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 do punktu nr 23. W punkcie nr 23, położonym u zbiegu ul. Towarowej i ul. Kopernika, granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie, wzdłuż ul. Kopernika, przez punkt nr 24 do punktu nr 25. Następnie skręca na południowy zachód i zewnętrznymi granicami działek nr: 33/2 i 40/1 biegnie przez punkty nr: 26, 27, 28, 29, 30, 31 do punktu nr 32. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkt nr 33 do punktu nr 34. Dalej skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie zewnętrznymi granicami działek nr: 33/2, 34/2 i 35/3 przez punkty nr: 35, 36, 37, 38, 39, 40 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Część nr 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 41, położonego w południowej części działki nr 31/4. Od punktu nr 41 granica biegnie w linii prostej w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 42, gdzie skręca na północny wschód i przez punkt nr 43 dochodzi do punktu nr 44. Tu skręca na południowy wschód i dochodzi do punktu nr 45, następnie skręca na północny wschód i dochodzi do punktu nr 46. Na tym odcinku granicę strefy stanowią zewnętrzne granice działki nr 31/4. Od punktu nr 46 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 47, następnie skręca na północny wschód i przez punkt nr 48 dochodzi do punktu nr 49. Dalej biegnie wzdłuż ul. Kopernika przez punkt nr 50 do punktu nr 51, który leży u zbiegu ulic: Kopernika i Towarowej. Następnie granica biegnie na południowy wschód do punktu nr 52, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 wzdłuż ul. Towarowej i zewnętrznych granic działek nr: 31/6 i 31/4, do punktu nr 41, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 5

Obręb ewidencyjny 0003-Fabryczna, karta mapy 7

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowo-zachodniej części działki 34/2. Od punktu nr 1 granica strefy biegnie w linii prostej w kierunku północnym przez punkt nr 2 do punktu nr 3, gdzie skręca w kierunku wschodnim i dochodzi przez punkt nr 4 do punktu nr 5. Tu granica skręca w kierunku południowym i biegnąc wzdłuż ul. Przemysłowej przez punkty nr: 6, 7, 8 dochodzi do punktu nr 9. W tym miejscu granica skręca w kierunku zachodnim i przez punkty nr: 10, 11, 12, 13 dochodzi do punktu nr 14. Następca kierując się na północny - zachód wraca do punktu nr 1 od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 6

Obręb ewidencyjny 0003-Fabryczna, karta mapy 5

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowo-zachodniej części działki nr 2/4 (AM 5). Od punktu nr 1 granica strefy biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 2. Następnie skręca na północny-wschód i biegnie linią łamaną przez punkt nr 3 do punktu nr 4. Dalej skręca i kierując się na południowy - wschód przez punkt nr 5 dochodzi do punktu nr 6. Od punktu nr 6 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 7, 8, 9 i 10 do punktu nr 11. Na tym odcinku granicę strefy stanowi wspólna granica miasta Świdnicy i wsi Pszenno. Następnie załamuje się i biegnąc na północny-zachód, wzdłuż ul. Metalowców, wraca do punktu nr 1 od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 7

Obręb ewidencyjny 0003-Fabryczna, karta mapy 11

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowo - zachodniej części działki nr 2/4 (AM 11). Od punktu nr 1 granica strefy biegnie linią łamaną, wzdłuż bocznic kolejowej, w kierunku północnym przez punkty nr: 2,3,4,5 do punktu nr 6. Od punktu nr 6 kierując się na północny - wschód dochodzi przez punkty nr: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 do punktu nr 16. Tu granica skręca na południowy - wschód i przez punkty nr: 17 i 18 dochodzi do punktu nr 19. Na tym odcinku granicę strefy stanowi wspólna granica miasta Świdnicy i wsi Pszenno. Dalej granica kieruje się na południowy - zachód i biegnie linią łamaną, wzdłuż projektowanej drogi, przez punkty nr: 20, 21, 22, 23, 24, 25 do punktu nr 26. W tym miejscu granica skręca w kierunku północno - zachodnim i wraca do punktu 1 od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Kompleks nr 1

Obręb ewidencyjny 0002-Zawiszów, karta mapy 2

Część nr 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowo-zachodniej części działki nr 16/1. Od punktu nr 1 granica biegnie linią łamaną w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7 do punktu nr 8. Z punktu nr 8 biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 9 i 10 do punktu nr 11, następnie skręca na północny wschód i dochodzi do punktu nr 12, po czym skręca w kierunku północno-zachodnim i przez punkty nr: 13, 14, 15 dochodzi do punktu nr 16. Przebieg granicy od punktu nr 8 do punktu nr 16 tworzy enklawę w działce nr 16/1 niewchodzącą w obszar strefy. Z punktu nr 16 granica biegnie wzdłuż linii kolejowej Nysa - Legnica, przez punkt nr 17 do punktu nr 18. Tu skręca w kierunku wschodnim i linią łamaną, przez punkty nr: 19, 20, 21 i 22, dochodzi do punktu nr 23. Tu skręca w kierunku południowym i linią prostą dochodzi do punktu nr 24, gdzie skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Część nr 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowo-zachodniej części działki nr 16/9. Od punktu nr 1 granica biegnie linią łamaną w kierunku północnym, granicami działek nr: 16/9 i 16/11, przez punkty nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 do punktu nr 10. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie wzdłuż działek nr: 16/11 i 16/5 przez punkt nr 11 do punktu nr 12. W punkcie nr 12 skręca na południowy zachód i biegnie linią łamaną wzdłuż drogi powiatowej Świdnica - Żarów przez punkty nr: 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 do punktu nr 20. Z punktu nr 20 granica wraca do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Obręb ewidencyjny 0002-Zawiszów, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowo-zachodniej części działki nr 287/2. Od punktu nr 1 granica biegnie linią łamaną w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż drogi powiatowej Świdnica - Żarów, przez punkty nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 do punktu nr 9, gdzie skręca w kierunku wschodnim i dochodzi do punktu nr 10. Tu skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 11 i 12 do wysuniętego najbardziej na północ punktu nr 13. Tu skręca w kierunku wschodnim i biegnie w linii prostej, zewnętrznymi granicami działek nr: 287/6 i 287/7, przez punkt nr 14 do punktu nr 15. W punkcie nr 15 skręca i biegnie na południe, linią łamaną, wzdłuż granic działek nr: 287/7 i 287/2, przez punkty nr: 16, 17, 18, 19, 20, 21 do punktu nr 22. W punkcie nr 22 skręca i wraca w kierunku zachodnim do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 3

Obręb ewidencyjny 0002-Zawiszów, karta mapy 4

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowo-zachodniej części działki nr 18/3. Od punktu nr 1 granica biegnie linią łamaną w kierunku północnym, wzdłuż ul. Pogodnej, przez punkty nr: 2, 3, 4, 5 do punktu nr 6, następnie kieruje się na północny wschód i dochodzi do punktu nr 7. Tu skręca w kierunku północno-zachodnim i w linii prostej dochodzi do punktu nr 8, gdzie skręca na północny wschód i przez punkt nr 9 dochodzi do punktu nr 10. Tu skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż bocznic kolejowej MZEC Sp. z o.o. przez punkt nr 11 do punktu nr 12. Od punktu nr 12 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim, linią łamaną, przez punkty nr: 14, 15, 16, 17 do punktu nr 18, następnie kieruje się na północny wschód i przez punkty nr: 19, 20, 21, 22 wraca do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar III

Obręb ewidencyjny Jagodnik, karta mapy 3

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w północnym narożniku obszaru, znajdującego się na granicy administracyjnej miasta i gminy Świdnica. Od punktu nr 1 granica obszaru biegnie w linii prostej w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 25, wzdłuż granicy z działką nr 5. W punkcie nr 25 skręca na południe w kierunku punktu nr 26, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie równoległe do drogi powiatowej łączącej w najbliższym sąsiedztwie Jagodnik z Pszennem. W punkcie nr 27 położonym na granicy i działką nr 98/3 skręca w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 17, położonym na styku trzech działek nr: 98/4, 98/5 oraz działki nr 3 położonej w Świdnicy (obręb 3. Am. 11). W punkcie nr 17 granica załamuje się w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy administracyjnej przez punkty nr: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 i wraca do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Oława

Powierzchnia podstrefy wynosi 178,0723 ha.

Obszar I

Kompleks nr 1

Obręb ewidencyjny Oława, karta mapy 96, 97, 98

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w północnej części działki nr 4/1 AM98. Od punktu nr 1 granica biegnie do punktu nr 2 po granicy działki nr 4/1 AM98, a od punktu nr 2 do punktu nr 3 wzdłuż północnej granicy działki nr 13/1 AM98 (droga). W punkcie nr 3 granica skręca i biegnie w kierunku południowym do punktu nr 4, po granicy działki nr 7 AM96 (rów). W punkcie nr 4 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 5, 6, 7, 8 wzdłuż granicy działek nr: 1/14, 10, 1/6 AM96 do punktu nr 9. W punkcie nr 9 granica skręca i biegnie w kierunku południowo-zachodnim wzdłuż granicy działki nr 10 AM96 do punktu nr 10. W punkcie nr 10 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 7 AM96 (rów) przez punkty nr: 11, 12 do punktu nr 13. Od punktu nr 13 do punktu nr 14 biegnie wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 6 AM97. W punkcie nr 14 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkt nr 15 do punktu nr 16 wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 6 AM97. Z punktu nr 16 biegnie przez punkty nr: 17 i 18 do punktu nr 19 wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek nr: 13/1 i 12/3 AM98. W punkcie nr 19 granica skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie wzdłuż

granic działek nr: 12/3, 12/1, 5/6, 4/1 AM98, przez punkty nr: 20, 21, 22, 23, do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Obręb ewidencyjny Oława, karta mapy 98

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w południowo-wschodniej części działki nr 12/4 AM98. Od punktu nr 1 granica biegnie do punktu nr 2 w kierunku północnym, a od punktu nr 2 do punktu nr 3 w kierunku północno-wschodnim. Z punktu nr 3 biegnie wzdłuż granicy działki nr 12/4 AM98 przez punkty nr: 4 i 5 do punktu nr 6. W punkcie nr 6 skręca w kierunku południowo-zachodnim i przez punkt nr 7 dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 3

Obręb ewidencyjny Oława, karta mapy 98

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 8. Od punktu nr 8 granica biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 9 po granicy działki nr 5/7 AM98. Od punktu nr 9 biegnie łukiem po granicy działki nr 4/4 AM98 do punktu nr 10. Z punktu nr 10 biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 4/4 AM98 do punktu nr 11 i dalej linią łamaną przez punkty nr: 12, 13, 14 północno-wschodnią krawędzią działki nr 4/4 AM98 dochodzi do punktu nr 15. W punkcie nr 15 skręca w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty nr: 16 i 17 dochodzi do punktu nr 18. Od punktu nr 18 biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 19 i dalej, po granicy działki nr 5/7 AM98, dochodzi do punktu nr 20. Od punktu nr 20 biegnie w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 8, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 4

Obręb ewidencyjny Oława, karta mapy 95

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 21, położonego w zachodniej części działki nr 33/8 AM95. Od punktu nr 21 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż granicy działki nr 33/8 AM95 do punktu nr 22. W punkcie nr 22 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 23, 24 do punktu nr 25. W punkcie nr 25 skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie wzdłuż granicy działki nr 33/8 AM95 do punktu nr 26 i dalej do punktu nr 27. W punkcie nr 27 skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 21, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 5

Obręb ewidencyjny Oława, karta mapy 68, 69, 94

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 69-1 położonego w północno-zachodniej części działki nr 1/3. Od punktu nr 69-1 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 69-5, 69-4 do punktu nr 69-57 stanowiącego granicę między działkami nr: 1/3 i 1/4. Dalej granica biegnie w tym samym kierunku przez punkty nr: 69-3, 69-2, 69-7, 69-6, 69-10 do punktu nr 69-9. Od punktu nr 69-9 granica skręca łukiem w kierunku wschodnim i biegnie przez punkty nr: 69-8, 69-12 do punktu nr 69-11, stanowiącego punkt graniczny między działkami nr: 1/4 a 25/3. W punkcie nr 69-11 granica skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkty nr: 68-2, 68-141, 68-1 (granica działek nr 25/3 i 21/2), 68-100 (granica działek 21/2 i 4/37), 68-119, 68-118, 68-270 do punktu nr 68-273. Od punktu nr 68-273 granica skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie po granicy działki nr 21/2 (ul. Dzierżonia) do punktu nr 68-274. Następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim i

biegnie wzdłuż ul. Dzierżonia przez punkty nr: 68-106, 68-85, 68-277, 68-86, 68-87, 68-88 do punktu nr 68-269. Dalej skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 68-163 (granica między działkami nr 21/2 i 25/2), 68-278 (granica między działkami nr 25/2 i 25/3), 94-93 (granica między działkami nr 25/3 i 5/1), 94-92 (granica między działkami nr 5/1 i 4/8), 94-150, 94-149, 94-148 (granica między działkami nr 4/8 i 3/1), 69-13 (granica między działkami nr 3/1 i 1/4), 69-29, 69-28 (punkt graniczny wspólny dla działek nr 1/1 i 1/4), 94-178, 94-197, 94-177, 94-208, 94-161, 94-203, 94-151 do punktu nr 94-152, leżącego na granicy z ul. 3-go Maja. Następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż ul. 3-go Maja do punktu nr 70-152. Od punktu nr 70-152 biegnie w kierunku północno-wschodnim i przez punkt nr 70-244 dochodzi do punktu nr 69-27. W punkcie nr 69-27 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 69-50, 70-276, 69-59 (punkt graniczny wspólny dla działek nr 1/4 i 1/3) do punktu nr 69-55. W punkcie nr 69-55 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu nr 69-54. Dalej skręca w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 69-53, gdzie skręca w kierunku południowo-zachodnim i przez punkty nr: 69-52, 69-51 dochodzi do punktu nr 69-46. W punkcie nr 69-46 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 69-45, 69-44, 70-200 (punkt na granicy z działką nr 1/13 stanowiącą dojazd do ul. 3-go Maja), 69-43, 70-197 (punkt na granicy z działką nr 1/13), 69-42, 69-41, 69-40, 69-39, 69-38, 69-37, 69-36, 69-35, 69-34, 69-32, 69-31, 70-239, 70-238, 69-30 do punktu nr 69-1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 6

Obręb ewidencyjny Oława, karta mapy 68

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 274 u zbiegu granic działki nr 21/2 (ul. Dzierżonia) i działki nr 4/37. Od punktu nr 274 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 273. W punkcie nr 273 granica skręca w prawo i biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkt nr 272 i dochodzi do punktu nr 271. W punkcie nr 271 granica skręca ponownie w prawo i dochodzi do punktu nr 269 przy zbiegu granic działek nr: 21/1, 21/2, 4/31 i 4/36. W punkcie nr 269 granica skręca w prawo i biegnąc wzdłuż wschodniej krawędzi ul. Dzierżonia przez punkty nr: 88, 87, 86, 277, 85 i 106 dochodzi do punktu nr 274, od którego rozpoczęto opis.”

Obszar II

Obręb ewidencyjny 0026-Stanowice, karta mapy 1

Kompleks nr 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w południowo-zachodniej części działki nr 494/63. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północnym do punktu nr 2, wzdłuż granicy tej działki. W punkcie nr 2 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie na krótkim odcinku wzdłuż granicy działki nr 494/64 do punktu nr 3. W punkcie nr 3 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie zachodnią granicą działek nr: 494/64, 494/62, 494/461, 494/621, 494/623, 494/624 przez punkty nr: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 do punktu nr 11. W punkcie nr 11 skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie północną granicą działki nr 494/624 do punktu nr 12. Z punktu nr 12 biegnie wschodnią granicą działek nr: 494/624 i 494/623 przez punkt nr 13 do punktu nr 14. Od punktu nr 14 do punktu nr 15 biegnie północno-wschodnią granicą działki nr 494/621. Z punktu nr 15 biegnie wschodnią granicą działek nr: 494/621 i 494/460 przez punkt nr 16 do punktu nr 17. Od punktu nr 17 biegnie wzdłuż południowej krawędzi działek nr: 494/460, 494/461, 494/87, 494/88, 494/218, 494/217, 494/63 przez punkty nr: 18, 19, 20, 21, 22, 23 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1856, znajdującego się u zbiegu ulic Wierzbowej (działka nr 494/29) i Lotniczej (działka nr 494/27) w południowo-zachodniej części opisywanego kompleksu. Od punktu nr 1856 granica biegnie wzdłuż ul. Wierzbowej w kierunku północno-wschodnim i dochodzi do punktu nr 2227 przy zbiegu działek nr 494/59 i 494/64. W punkcie nr 2227 granica skręca w prawo i dochodzi do punktu nr 2228, gdzie ponownie skręca w prawo. Następnie biegnąc wzdłuż drogi gruntowej (działka nr 494/64) w kierunku południowo-wschodnim - dochodzi do punktu nr 2229. Punkt ten znajduje się u zbiegu działek nr: 949/59, 494/64 oraz 494/63. W tym miejscu granica skręca w prawo i dochodzi do punktu nr 2230, gdzie - ponownie załamując się w prawo i biegnąc w kierunku południowym wzdłuż drogi gruntowej (działka nr 494/63) - dochodzi do punktu nr 2231. Następnie znów skręca w prawo i dochodzi do punktu nr 2232, w którym zbiegają się granice działek nr: 494/59, 494/63 oraz 494/27, czyli u zbiegu drogi gruntowej (działka 494/63) i ul. Lotniczej (działka nr 494/27). W punkcie nr 2232 granica skręca w kierunku zachodnim i - biegnąc wzdłuż północnej granicy ul. Lotniczej - dochodzi do punktu nr 1854. Od punktu nr 1854 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim (nadal wzdłuż północnej granicy ul. Lotniczej) i dochodzi do punktu nr 1855. W punkcie nr 1855 granica skręca w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 1856, od którego rozpoczęto opis granic.

Kompleks nr 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 5, położonego w południowo-wschodniej części działki nr 494/652, do punktu nr 7, przez punkt nr 6, w kierunku północno-zachodnim, południową granicą działek nr: 494/652 i 494/651. W punkcie nr 7 granica skręca i do punktu nr 8 biegnie w kierunku południowo-zachodnim. Od punktu nr 8 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 9. Od punktu nr 9 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 10, gdzie załamując się przez punkt nr 11, biegnąc północną granicą działek o numerach 494/651 i 494/652, dochodzi do punktu nr 12. Ostatni odcinek granicy przebiega od punktu nr 12 w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 5 od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 4

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 14, leżącego w południowej części działki nr 494/637. Od punktu nr 14, granica przebiega w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 15, gdzie skręca i bez załamań dochodzi do punktu nr 16 w kierunku południowo-wschodnim. W punkcie nr 16 następuje ponowne załamanie się granicy i do punktu nr 13 biegnie w kierunku południowo-zachodnim. Ostatni odcinek granicy biegnie od punktu nr 13 w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 14, od którego rozpoczęto opis.”

Obszar III

Obręb ewidencyjny 0007-Godzikowice, karta mapy 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w północno-wschodniej części działki nr 472/10. Od punktu nr 1 granica przebiega w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 5, załamując się nieznacznie w punktach o nr: 2,3,4, nie zmieniając kierunku przebiegu granicy. W punkcie nr 5 granica skręca i biegnie do punktu nr 6 w kierunku północno-zachodnim, południową krawędzią działki nr 472/10. Z punktu nr 6 granica biegnie w kierunku północnym do punktu nr 7. Od punktu nr 7 granica przebiega zachodnią krawędzią działki nr 472/10, do punktu nr 8 w kierunku północno-wschodnim. W punkcie nr 8 granica skręca i przez punkty nr 9 i 10 biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 11. Na odcinku od punktu nr 11 do punktu nr 12 granica przebiega w kierunku wschodnim i po załamaniu się w punkcie nr 12, dochodzi do punktu nr 13

obierając kierunek północno- wschodni. W punkcie nr 13 granica skręca i przebiega północną krawędzią działek nr 472/9 i nr 472/10 w kierunku południowo- wschodnim przez punkty nr: 14 i 15 dochodzi do punktu nr 16. Z punktu nr 16 gdzie granica załamuje się przez punkt nr 17 dochodzi do punktu nr 18 i biegnie w kierunku północno- zachodnim. W punkcie nr 18 granica skręca w kierunku południowo –wschodnim i dochodzi do punktu nr 19. W punkcie nr 19 granica ponownie skręca i przez punkt nr 20 dochodzi do punktu nr 21, obierając kierunek północno- wschodni. Granica opisywanego obszaru w punkcie nr 21 skręca i w kierunku południowo-wschodnim dochodzi do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis granic.

Podstrefa Strzelin

Powierzchnia podstrefy wynosi 13,4677 ha.

Obręb ewidencyjny 0219-Strzelin, karta mapy 1, 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 8446, położonego w południowo-wschodniej części skrzyżowania drogi wojewódzkiej Strzelin-Wrocław z torami kolejowymi Brzeg-Łagiewniki. Od punktu nr 8446 granica biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 17AM2 przez punkty nr: 1AM1, 2AM1, 3AM1, 4AM1, 5AM1, 6AM1, 36AM1, 7AM1, 8AM1, 9AM1, 10AM1, 11AM1, 1AM2, 2AM2, 3AM2, 28AM2, 4AM2 do punktu nr 17AM2, który znajduje się na skrzyżowaniu drogi nr 4 z torami kolejowymi. W punkcie nr 17AM2 granica skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż drogi nr 4 do punktu nr 29AM2. W punkcie nr 29AM2 skręca w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 27AM2, gdzie skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż ogródków działkowych przez punkt nr 26AM2 do punktu nr 39AM2. W punkcie nr 39AM2 skręca kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 40AM2. Następnie skręca w kierunku północnym i biegnie po ogrodzeniu stacji redukcyjnej gazu przez punkt nr 41AM2 do punktu nr 44AM2, w którym skręca w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr 42AM2. Tu skręca w kierunku południowym i biegnie przez punkt nr 43AM2 do punktu nr 44AM2. W punkcie nr 44AM2 granica skręca w kierunku południowym do punktu nr 38AM2 i biegnie w tym kierunku przez punkt nr 37AM2 do punktu nr 36AM2. W punkcie nr 36AM2 skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie wzdłuż drogi polnej (działki nr: 3/4, 4/4, 2/3) do punktu nr 31AM2, w którym skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 25AM1, 35AM1, 39AM1, 24AM1 do punktu nr 23AM1. Następnie skręca w kierunku północno-zachodnim i dochodzi do punktu nr 22AM1, który znajduje się na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej Wrocław-Strzelin z ww. drogą polną. Dalej granica biegnie w kierunku północnym, wzdłuż drogi wojewódzkiej, do punktu nr 8448, w którym skręca w kierunku zachodnim i dochodzi do punktu nr 8447. Tu skręca w kierunku północnym i biegnie do punktu nr 8446, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Brzeg Dolny

Powierzchnia kompleksu wynosi 40,4732 ha.

Obręb ewidencyjny Brzeg Dolny, karta mapy 13

Obszar I

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 23952, który położony jest w południowej części terenu A.M.13, obręb Brzeg Dolny. Od punktu nr 23952 granica biegnie w kierunku zachodnim przez punkt nr 24390 do punktu nr 24819, w którym to punkcie skręca w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 24818, 25077, 25076, 24808 do punktu nr 25078 i dalej skręca na wschód i biegnie przez punkty nr: 24801, 24802, 24803, 24800, 24795, 24794, 24792, 24359, 24358 i ponownie skręca w kierunku południowym przez punkty nr: 24989, 24990 do punktu nr 24820. Z punktu nr 24820 granica skręca w kierunku wschodnim przez punkt nr 23345 do punktu nr 25061 i skręca na północ do punktu nr 23351 i ponownie skręca na zachód przez punkty nr: 23350, 23349 do punktu nr 23348. W punkcie 23348

granica skręca w kierunku północnym i przebiega przez punkty nr: 23956, 23959, do punktu nr 23960, z którego skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 24394, 24395, 24788 do punktu nr 24988, w którym to punkcie skręca na północ przez punkt nr 24786, 24787 do punktu nr 24987 i skręca na wschód do punktu nr 24986 następnie skręca na północ do punktu nr 23114. Z tego punktu granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr 23151, 23598, 23599, 23150 do punktu nr 23149. Z tego punktu granica biegnie w kierunku północno-wschodnim po punktach nr: 23148, 23147, 23146, 23145, do punktu nr 7544. W punkcie nr 7544 granica skręca w kierunku południowo-wschodnim i przebiega wzdłuż drogi betonowej działki nr1.AM24 po wspólnych punktach nr: 7543, 10371, 7538, 7533, 25092, 25091 do punktu nr 25090 i ponownie skręca w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 24074, w którym to skręca na południe do punktu nr 24967 z którego punktu skręca na zachód przez punkt nr: 23954, 24968 do punktu nr 23955, w którym to granica skręca w kierunku południowym i dochodzi do punktu wyjściowego nr 23952, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 25079 położonego w południowo-wschodniej części terenu A.M.13. obręb Brzeg Dolny. Od punktu nr 25079 granica biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 20054 i skręca w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 20053, 20052, 20051, 2005, 20049 do punktu nr 24996, w którym skręca w kierunku wschodnim przez punkty nr: 24780, 24782 do punktu nr 24995 gdzie skręca na północ do punktu nr 23991, w którym to skręca na zachód do punktu nr 23990 i ponownie skręca na północ przez punkty nr: 23989, 24768, 24576, 24575, 24574, 24573 do punktu nr 24572. W tym punkcie granica skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie przez punkt nr 24010, 24742, 25084 do punktu nr 25085, w którym to skręca na północ do punktu nr 25081 i ponownie skręca na południowy-zachód przez punkty nr: 25082, 25080 do punktu nr 19903. W punkcie nr 19903 granicą skręca na północny-zachód i biegnie przez punkty nr: 19902, 22821 do punktu nr 19908 i dalej skręca na północ wzdłuż drogi asfaltowej działka nr 17 przez punkty nr: 2248, 2245, 2237, 2196, 2192, 2187 do punktu nr 25003, w którym to skręca w kierunku wschodnim do punktu nr 25002 i ponownie skręca na południe do punktu nr 25001, w którym to skręca w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 23164, 23603, 24851, 23152, 23153, 23154, 23167, 25089, 25088, 25087 do punktu nr 25086, w którym to skręca w kierunku wschodnim przez punkt nr 23171 do punktu 23175, w którym to punkcie skręca w kierunku południowo-wschodnim przez punkty nr: 24747, 24748, 24749, 24750 do punktu nr 24755. W tym punkcie granica skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie do punktu nr 24761 i dalej dochodzi do punktu nr 24843, z którego to punktu obchodzi działkę nr 20/28 przez punkty nr: 23299, 23300, 24845, 23301, 23294, 24844, 23295 do punktu nr 24591, w którym skręca w kierunku południowo-zachodnim przez punkt nr 24590 do punktu nr 24588 i do punktu nr 24582, w którym ponownie skręca na północny wschód przez punkty nr: 24583, 24584, 24585, 24586 do punktu nr 24587 i skręca na wschód do punktu nr 24579 i ponownie skręca na południowy-zachód do punktu nr 24580 i skręca w kierunku północno-wschodnim przez punkt nr 24581 do punktu nr 24993, w którym skręca na południowy zachód do punktu nr 24994 i skręca w kierunku południowo-wschodnim do punktu wyjściowego nr 25079, od rozpoczęto opis.

Obszar III

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 24062 AM 13, który jest w północno-zachodniej części terenu, przy drodze asfaltowej (działka nr 64). Dalej granica biegnie do punktu nr 24069 w kierunku północno-wschodnim wzdłuż działki leśnej nr 478/347 i skręca. Dalej granica biegnie na południe przez punkty nr: 24377, 24378, 24068, 24067, 24066, 24566 do punktu nr 24997, w którym skręca w kierunku zachodnim i biegnie przez punkty nr: 23998, 23367, 23563, 23362, w którym to skręca w kierunku zachodnim do punktu nr 23363. W punkcie nr 23363 granica skręca w kierunku zachodnim do punktów nr: 24998 i 5247, gdzie skręca w kierunku północnym wzdłuż drogi powiatowej Działka

nr 64, kierunek Brzeg Dolny - Radeecz, przez punkty nr: 23980, 44185, 24004, 24063, 44184, dochodząc do punktu wyjściowego nr 24062, od którego rozpoczęto opis.

Obszar IV

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 25071, który położony jest w południowo-wschodniej części terenu AM 13 obręb Brzeg Dolny. Od punktu nr 25071 granica biegnie w kierunku zachodnim do punktu nr 25070, dalej skręca w kierunku północnym do punktu nr 25073, gdzie skręca w kierunku wschodnim do punktu nr 25072, dalej skręca do punktu 25071 od którego rozpoczęto opis.

Obszar V

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 24375 położonego w północnej części terenu AM 13 obręb Brzeg Dolny. Od punktu nr 24375 granica skręca na zachód do punktu nr 24596, dalej skręca na północ do punktu nr 23441 dalej skręca na wschód do punktu nr 23442. Od punktu nr 23442 skręca na południe do punktu wyjściowego nr 24375 z którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Krotoszyn

Powierzchnia kompleksu wynosi 49,9643 ha

Obszar I

Obręb ewidencyjny 0007 Durzyn, karta mapy 1, Obręb 0001 Krotoszyn karta mapy 92,93,94

Kompleks nr 1

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, położonego w lewym dolnym narożniku działki nr 2458/7 na granicy z ul. Raszkowską. Od punktu nr 1 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim, wzdłuż ul. Raszkowskiej i działek nr: 2458/7, 2456/2, 2456/1 przez punkty nr: 2, 3, 4, 5, 6 i 7 do punktu nr 8, położonego na połączeniu z drogą nieurządzoną. Od punktu nr 8 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim, przez punkty nr: 9, 10 i 11 do punktu nr 12, przez który przebiega granica obrębów Krotoszyn-Durzyn. Od punktu nr 12 biegnie wzdłuż działek nr: 3/4 i 3/5, w kierunku wschodnim, przez punkty nr: 13 i 14 do punktu nr 15. Od punktu nr 15 biegnie w kierunku południowym do punktu nr 16, po granicy działki nr 3/5. Od punktu nr 16 biegnie w kierunku wschodnim, wzdłuż działki nr 29/7, przez punkty nr: 17, 18, 19 i 20 do punktu nr 21. Od punktu nr 21 biegnie w kierunku południowym, wzdłuż działek nr: 29/7, 30/6, 31/6, 31/4, 32/4, 33/4, 34/3, 37/1, 38/1 i 39/1, przez punkty nr: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 do punktu nr 33. Od punktu nr 33 biegnie przez punkty nr: 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 i 45 do punktu nr 46, wzdłuż południowych granic działek nr: 39/1, 2468, 2467/3, 2467/4, 2467/1, 2466, 2465, 2464, 2463, 2462, 2458/7. Od punktu nr 46 biegnie w kierunku północnym do punktu nr 47, wzdłuż działki nr 2458/7, a następnie w kierunku zachodnim przez punkt nr 48 do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Kompleks nr 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 49, stanowiącego południowy narożnik działki nr 2453. Od punktu nr 49 granica biegnie w kierunku północnym przez punkty nr: 50, 51, 52 i 53 do punktu nr 54, w którym zmienia kierunek na wschodni, i biegnie linią łamaną przez punkt nr 55 do punktu nr 56. Tu skręca na południe i dochodzi do punktu nr 57. Tu skręca w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 58 i 59 do punktu nr 49, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Obręb ewidencyjny 0001-Miasto Krotoszyn, karta mapy 115

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1 położonego w lewym dolnym narożniku działki 3457/15 na granicy z ulicą Chwaliszewska. Od punktu nr 1 granica przebiega w kierunku północno - wschodnim wzdłuż działek nr: 3457/15 i 3457/12 przez punkt nr 2 do punktu nr 3 na połączeniu z drogą krajową ul. Ostrowską. Od punktu nr 3 granica przebiega w kierunku południowo - wschodnim do punktu nr 4, wzdłuż granicy działki nr 3457/12 z drogą krajową ul. Ostrowską. Od punktu nr 4 granica przebiega w kierunku południowo - zachodnim do punktu nr 5 po granicy działki 3457/12. Od punktu nr 5 granica przebiega w kierunku południowo - wschodnim i stanowi połączenie punktów nr: 6, 7 wzdłuż działki nr 3457/12. Od punktu nr 7 do punktu nr 8 granica przebiega w kierunku południowo - zachodnim wzdłuż działki nr 3457/12. Od punktu nr 8 granica skręca w kierunku południowo - wschodnim do punktu nr 9 i przebiega wzdłuż działki nr 3457/16. Od punktu nr 9 przez punkt nr: 10, 11 do punktu nr 12 granica przebiega w kierunku południowo - zachodnim i przebiega wzdłuż granicy działki nr 3457/16 z drogą nie urządzoną stanowiącą działkę ewidencyjną numer 3457/17. Od punktu nr 12 przez punkt nr 13 do początkowego punktu nr 1 (granica przebiega wzdłuż granic działek 3457/16 i 3457/15 stanowiących jednocześnie granicę z drogą gminną ul. Chwaliszewska), od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Strzegom

Powierzchnia podstrefy wynosi 9,8076 ha.

Obręb ewidencyjny 0005-Grabina, karta mapy 35

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 621, położonego na zbiegu granic trzech działek o nr: 4/14, 4/16, 4/15. Od punktu nr 621 granica biegnie po granicy z działką nr 4/15 przez punkt nr 622 do punktu nr 624. W punkcie nr 624 skręca na zachód i biegnie linią prostą do punktu nr 625 po granicy z działką nr 4/17. W punkcie nr 625 skręca na północny zachód i biegnie przez punkt nr 556 do punktu nr 620 po granicy z działką nr 4/8. W punkcie nr 620 skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie linią prostą do punktu nr 621, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Skarbimierz

Powierzchnia podstrefy wynosi 62,7364 ha.

Obręb ewidencyjny 0160 – Osiedle Skarbimierz, karta mapy 4

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1454. Z tego punktu granica biegnie linią prostą, południowym skrajem drogi (działka nr 183), w kierunku wschodnim przez punkty nr: 1303, 1302, 1198 i 1199 do punktu nr 1301. Stąd granica biegnie linią łamaną, zachodnim skrajem drogi (działka nr 184/26), w kierunku południowo-wschodnim, przez punkty nr: 1423 i 1422 do punktu nr 1420 i dalej w kierunku południowym, w linii prostej, przez punkt nr 1418 do punktu nr 1416. Następnie biegnie linią łamaną w kierunku południowo-zachodnim przez punkty nr: 1415, 1414, 1412 i 1410 do punktu nr 1408 i dalej linią prostą do punktu nr 1402. Stąd granica biegnie północnym skrajem tej samej drogi, linią łamaną, przez punkty nr: 1400 i 1398 do punktu nr 1396, a następnie w kierunku zachodnim linią prostą przez punkt nr 1394 do punktu nr 1392. Tu zmienia kierunek na północny i przez punkty nr: 1431 i 1430, przecinając dawny, betonowy pas startowy, dochodzi do punktu nr 1454, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Płock

Powierzchnia podstrefy wynosi 3,4528 ha.

Obręb ewidencyjny Płock, karta mapy 29, 31-42

Obszar I

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 13-11462 położonego w obrębie nr 13 Miasto Płock AM 7. Od punktu nr 13-11462 granica biegnie w kierunku północnym przez punkt nr 13-11465 do punktu nr 13-11466 następnie skręca w kierunku wschodnim do punktu nr 13-478 z którego skręca na południe przez punkty nr: 13-836, 13-828 do punktu nr 13-479, gdzie ponownie skręca na zachód do punktu nr 13-480, w którym skręca na południe do punktu nr 13-11461 i skręca pod kątem prostym na zachód do punktu nr 13-1146, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 13-246 położonego w obrębie nr 13 Miasto Płock AM 7. Od punktu nr 13-246 granica biegnie w kierunku zachodnim przez punkt nr 13-11065 do punktu nr 13-247 w którym skręca na północ do punktu nr 13-248, dalej skręca na wschód do punktu nr 13-249 w którym skręca na południe do punktu nr 13-250 i ponownie skręca na wschód przez punkt nr 13-11067 do punktu nr 13-251 gdzie skręca na północ przez punkt nr 13-11068 do punktu nr 13-252. W tym punkcie skręca na wschód do punktu nr 13-245 gdzie skręca na południe i biegnie wzdłuż drogi asfaltowej działka nr 22/2 przez punkty nr: 13-11070, 13-11071 do punktu nr 13-246, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Opole

Powierzchnia Podstrefy wynosi 61,7375 ha.

Obręb ewidencyjny Półwieś, krata mapy 62

Obszar I

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 6200072, który jest narożnym punktem granicznym działki 129. Linia granicy kompleksu przechodzi 23 metry na południe w kierunku punktu nr kl-1, dalej załamując się w kierunku zachodnim biegnąc 15 metrów do punktu nr kl-2 i załamując się na południe do punktu nr kl-3. Z tego punktu biegnie blisko 184 metry, równoległe do osi ulicy Północnej (dz. nr 14) kierując się w stronę punktu nr kl-4. Po drodze linia granicy kompleksu okala przewidywane drogi, pierwszym razem załamując się w punkcie nr kl-4 przechodząc przez punkt nr kl-5 w kierunku północno - zachodnim biegnąc w stronę punktu nr kl-6, znajdującego się w bliskiej odległości południowej granicy działki nr 5/39. Tworząc w przybliżeniu foremny ośmiobok przecina wymienioną działkę, wydzielając działkę 5/38 i 5/37 przechodzi do punktu nr kl-38 znajdującego się w bliskiej odległości południowej granicy tych działek (przez punkty nr: kl-7, kl-8, kl-9, kl-35, kl-36, kl-37). Z tego punktu granica biegnie około 342 metry w stronę punktu nr kl-39 i dalej do punktu nr kl-10 równoległe powracając z kierunku geograficznego północny-zachód. Z punktu nr kl-10 ponownie biegnie około 455 metrów równoległe do osi ulicy Północnej (dz. nr 14), kierując się w stronę punktu nr kl-11, przebiegając po drodze granicą rozdzielającą działki nr: 6/9 i 6/8 będącymi rowami. Granica strefy przebiega dalej południową granicą działki o nr 7/3, dzielącą ją od działki nr 7/4. Dalszy przebieg granicy kompleksu 1 pokrywa się z południową granicą działki nr 9/16 oddzielającą ją od działki nr 9/17 i południową oraz zachodnią granicą działki nr 12/13 oddzielającą ją od działki nr 12/12. Na końcu działki nr 12/13 biegnąc nadal równoległe do osi ulicy Północnej drugi raz skręca w kierunku północno -zachodnim biegnąc w stronę punktu nr kl-40 przez punkt nr kl-12, znajdującym się w bliskiej odległości przecięcia się granic działek nr: 11/6 i 12/13. Tworząc w przybliżeniu foremny ośmiobok przecina granicę działki nr 11/6 wykrawając działkę o numerze nr 11/5 przechodząc do punktu nr kl-19 znajdującym się w bliskiej odległości południowej granicy działki 12/8 (przez punkty nr: kl-13, kl-14, kl-15, kl-16, kl-17, kl-18). Z tego punktu granica biegnie w stronę punktu nr kl-20 i dalej nr kl-21 równoległe powracając z kierunku geograficznego północny - zachód. Od punktu nr kl-

21 granica kompleksu ponownie przebiega równoległe do osi ulicy Północnej (dz. nr 14), kierując się w stronę punktu nr kl-41 przez punkt nr kl-22. gdzie dobiega prawie do krawędzi rowu, będącego działką o numerze nr 13/3, stanowiącego granicę z obrębem Bierkowice, po drodze przechodząc przez punkty nr: kl-24, kl-25, kl-26, kl-27. Tutaj skręca na punkcie nr kl-28 i podąża w stronę północny okalając zadrzewiony teren, równoległe do granicy działki nr 13/3, biegnąc 219 metrów aż do punktu nr kl-29. Z wymienionego punktu skręca w stronę granicznika o nr 6200539 i dalej dochodzi do krawędzi Obwodnicy Północnej przebiegając przez punkty o nr: 6200360 oraz 6200359. Z tego miejsca linia graniczna kompleksu skręca w stronę wschodnią do punktu nr kl-30, przebiegając po granicy działki nr 11/4 oddzielającej ją od działki nr 11/3, a od punktu nr kl-30 kieruje się w stronę północnego - wschodu docierając do punktu nr kl-31 i do łamiącego granicę nr kl-32. Od punktu nr kl-30 granica przebiega równoległe do Obwodnicy Północnej będącej tutaj działką ewidencyjną o nr 9/2. Zanim linia granicy obrębu dotrze do kolejnego punktu załamania o nr kl-32, przebiegnie po granicach rozdzielających działki nr: 9/10 i 9/11, 9/14 i 9/15, 9/12 i 9/13, 6/6 i 6/7 (jest to rów łączący się swym biegiem działkę nr 6/8, przecinającą cały opisywany obszar), 5/29 i 5/30, 5/31 i 5/32, 5/33 i 5/34. W punkcie nr kl-32, czyli narożnym północno - wschodnim punkcie działki 5/34, granica obszaru skręca i biegnie dokładnie po linii rozgraniczającej działki nr: 5/20 i 5/34, przechodząc przez punkt graniczny nr 6200552. Teraz linia przebiega wzdłuż styku granic nr: 5/25 i 5/35 przez punkt graniczny nr 6200551, nie przecina działki 5/23, biegnie po jej północnej granicy aż do punktu nr kl-42. W tym punkcie skręca do punktu nr kl-33 rozdzielając działkę nr 5/39 od nr 5/40 i dalej biegnie do punktu nr 6200026. Z niego biegnąc zachodnią granicą ogrodów działkowych, po jej granicy (przechodząc przez punkty nr: 6200030, 6200033, 6200035, 6200038, 6200040, 6200043, 6200045, 6200048, 6200050, 6200051, 6200054, 6200057, 6200060, 6200062, 6200064, 6200066, 6200068, 6200070, 6200072) kończy swój bieg na punkcie nr kl-1, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr k2-1, a następnie biegnie przez punkty nr: k2-2, k2-3, k2-4, k2-5, k2-11, k2-12, k2-10, k2-6, k2-7, k2-8, k2-9 zamykając granicę ponownie na punkcie k2-1 od którego rozpoczęto opis.”

Podstrefa Bolesławiec

Powierzchnia podstrefy wynosi 39,9143 ha.

Obręb ewidencyjny Bolesławiec-4, karta mapy 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09

Obszar I

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 3001/3 położonego w północno-zachodniej Podstrefy. Od punktu nr 3001/3 granica biegnie w kierunku wschodnim przez punkty nr: 6/3, 2156 (punkt sytuacyjny osnowy geodezyjnej), 31/3 do punktu nr 53/3 po południowej stronie drogi (działka nr 177). W punkcie nr 53/3 skręca w kierunku południowo-wschodnim przez punkt nr 28/4 dochodzi do punktu nr 20/4, stanowiąc granicę pomiędzy działkami nr 178/2 i nr 15/4, a działkami nr: 178/3, 15/1 15/2 i 15/3. Od punktu nr 20/4 biegnie po zachodniej stronie ul. Modłowej przechodząc przez punkty nr 21/4, 9/4, 19/5 i dochodzi do punktu nr 7/8 na skrzyżowaniu ul. Modłowej z drogą łączącą ul. Modłową z ul. T. Kościuszki. Następnie w punkcie nr 7/8 skręca i biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 1/9, 87/9, 88/9, 71/9, 37/9, 36/9, 82/9, 34/9 i dochodzi do punktu nr 3/9, położonego na granicy działek nr: 67/1, 68/4 i 77. Od punktu nr 3/9 granica biegnie w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 23/9, położonego na granicy działek nr 67/1, nr 67/10 i nr 68/4. W punkcie nr 23/9 granica skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 42/9, 83/9 i dochodzi do punktu nr 4001/4, położonego po wschodniej stronie ul. T. Kościuszki. Od punktu nr 4001/4 granica biegnie przez punkty nr: 3003/3, 3002/3, 72/9, 3001/3 w kierunku północnym i dochodzi do punktu nr 30/3, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1/5 znajdującego się na granicy dwóch obrębów: miasta Bolesławiec i Chościszowice, w północnej części opisywanego kompleksu i leżącego po wschodniej stronie ul. Modłowej. Od punktu nr 27/5 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 27/5, znajdującego się na granicy obrębów miasta Bolesławiec i Chościszowice. W tym punkcie stykają się działka nr 19 i z działką nr 20 stanowiącą tor kolejowy PKP. W punkcie nr 27/5 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i biegnie przez punkty nr: 2/5, 25/5, 24/5, 23/5, 22/5, 16/5, 17/5, 24/7, 89/7, 23/7 do punktu nr 50/8 wzdłuż działek nr: 19, 18, 17, 202/1, 202/2, i 202/3 i toru kolejowego znajdującego się na działkach nr: 20 i 48, stanowiącego bocznice kolejowa PKP do wsi Krzyżowa. W punkcie nr 50/8 załamuje się, w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 24/8, gdzie ponownie załamuje się w kierunku północno-wschodnim do punktu nr 23/8. Od punktu nr 23/8 granica zatamuje się i biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkt nr 22/8 do punktu nr 21/8, stanowiącego granice drogi (działka nr 202/2) z ul. Modłową (działka nr 65). Od punktu nr 21/8 biegnie w kierunku północno-wschodnim po wschodniej stronie ul. Modłowej przez punkty nr 18/5, 20/5, 21/5 do punktu nr 1/5. od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Kluczbork

Powierzchnia podstrefy wynosi 53,9390 ha .

Obręb ewidencyjny Ligota Dolna, karta mapy 1, 2

Obszar I

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 205, położonego w południowo-wschodniej części obszaru, będącego przecięciem północnej strony drogi gminnej - działki nr 580/5 oraz zachodniej strony działki nr 225/7. Od punktu nr 205 granica przebiega w kierunku zachodnim po północnej stronie dróg gminnych składających się z działek nr: 580/5, 580/4, 580/3, 582/5 i 84/2. Granicę tworzy linia łamana wyznaczona punktami nr : 205, 204, 203, 202, 201, 200, 199, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 72, 111, 10, 60, dalej skręca w kierunku północnym i przez punkty nr: 83, 61, 62 przebiega do punktu nr 63 wschodnią stroną działek nr 623, 542/1 i 624, które są poszerzeniem drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej - działka nr 541/1. Na odcinku pomiędzy punktami nr: 63 i 64 granica podstrefy przecina rów polny - działka nr 609/5 , a następnie biegnie do punktu nr 65 wschodnią stroną działki nr 626, która jest dalszym poszerzeniem asfaltowej drogi gminnej - działki nr 543. W punkcie nr 65 granica skręca w kierunku wschodnim i przebiega do punktu nr 74 przez punkt nr 47 stanowiąc południową granicę działki nr 619. Następny odcinek granicy pomiędzy punktami nr: 74 i 19 to południowe zakończenie drogi gminnej - działki nr 627/1, a odcinek pomiędzy punktami nr: 19, 88 to zakończenie działki nr 546/1 (ark.m.2), która jest poszerzeniem wymienionej wcześniej drogi gminnej. Od punktu nr 88 granica skręca w kierunku północnym i przebiega wschodnią stroną działki nr 546/1, tworząc linię łamaną 88, 87, 86, 85, 84. Punkt nr 84 jest najdalej wysuniętym na północ punktem obszaru. Tutaj granica skręca na wschód biegnąc południową stroną drogi - działki nr 576/6 , biegnącej po południowej stronie trakcji kolejowej relacji Wrocław -Kluczbork, do punktu nr 192 przez punkty nr: 198, 197, 196, 195, 194, 193, a dalej krótko na północ do punktu nr 191 i znowu na wschód południową stroną dróg: dz. nr 214/2- na odcinku 191-188 ; dz. nr 215/4 - odcinek 188-186 ; dz. nr 215/7 - odcinek 186-184 ; dz. nr 216/3 – odcinek 184-182 ; dz. nr 218/3 - odcinek 182-180 oraz dz. nr 219/3 - na odcinku 180-178. Drogi te przebiegają południową stroną nieczynnej obwodnicy kolejowej miasta Kluczborka relacji: Wrocław - Opole. Punkt nr 178 jest najdalej wysuniętym na wschód punktem granicy kompleksu, gdzie linia graniczna skręca w kierunku południowym i stanowi zachodnią granicę sąsiedniej działki nr 225/7 - przeznaczoną pod drogę gminną. Cały wschodni odcinek granicy strefy to linia łamana tworzona przez kolejne punkty nr: 178, 217, 218, 219, 220, 221, 209, 208, 207, 206 do punktu nr 205, od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 71, położonego w północno-zachodniej części obszaru, będącego przecięciem południowej strony drogi (dz. nr 576/3) oraz wschodniej strony działki nr 626 przeznaczonej na poszerzenie drogi gminnej (dz. nr 543). Od punktu nr 71 granica biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 79 po południowej granicy drogi - działki nr 576/3, biegnącej po południowej stronie trakcji kolejowej relacji Wrocław -Kluczbork, a następnie skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż zachodniej granicy działki nr 627/1, przeznaczonej na poszerzenie drogi gminnej - działki nr 546/1, tworząc linię łamaną wyznaczoną punktami nr: 79, 80, 78, 77, 76, 75. W punkcie nr 75 granica skręca i biegnie do punktu nr 67 po północnej stronie działki nr 619 , a dalej wschodnią stroną działki nr 626 w kierunku północnym, przez punkty nr: 68, 69, 70, 81 do punktu nr 71, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Zabkowice Śląskie

Powierzchnia podstrefy wynosi 6,3946 ha.

Obręb ewidencyjny 0003-Sadlno, karta mapy 14

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 1 idąc w kierunku południowo-wschodnim na punkt graniczny nr 10 przez punkty nr: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9. W punkcie nr 6 granica skręca w kierunku południowo-zachodnim idąc na punkt nr 7 gdzie granica ponownie ulega załamaniu w kierunku południowo-wschodnim. Linia graniczna między tymi punktami (1 - 10) oddziela kompleks od działki nr 16. W punkcie nr 10 granica skręca w kierunku południowo zachodnim i biegnie do punktu nr 11, odcinek ten jest granicą między Podstrefą a działką nr 32/2. W punkcie granicznym nr 11 granica skręca i biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 16 przez punkty załamania nr: 12, 13, 14 i 15, odcinek ten jest granicą między podstrefą a działką nr 1. W punkcie granicznym nr 16 granica skręca w kierunku północno wschodnim biegnąc na punkt początkowy nr 1. Odcinek ten tworzy granicę z działką nr 29, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Syców

Powierzchnia podstrefy wynosi 9,7970 ha.

Obręb ewidencyjny Syców, karta mapy 33

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1. Od punktu nr 1 przez punkty nr: 2,3 do punktu nr 4, w kierunku północnym, granica Podstrefy biegnie granicząc z działką 52/7 AM 32 (ulica Wierzbowa). Następnie od punktu nr 4 granica skręca w kierunku wschodnim i przez punkty nr: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, biegnie do punktu nr 14 granicząc z działkami nr: 12/9, 12/11, 12/12, 12/7, 12/6, 12/5, 12/4, 12/3, 12/2 AM 33. Dalej w kierunku zachodnim granica biegnie przez punkt nr: 15, 16 do punktu nr 17 granicząc z działkami nr: 13/5, 12/13 AM 33. Od punktu nr 17 granica skręca w kierunku południowym i biegnie do punktu 18, gdzie skręca w kierunku zachodnim i biegnie do punktu nr1 od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Namysłów

Powierzchnia podstrefy wynosi 6,9159 ha.

Obręb ewidencyjny 0038-Namysłów, karta mapy 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, znajdującego się na granicy dwóch dróg; drogi wojewódzkiej nr 451 Namysłów - Bierutów (działka nr 630) i drogi gruntowej działka nr 656. Z punktu nr 1 granica biegnie zachodnią stroną drogi gruntowej (działka nr 656) omijając działkę nr 10/1, na której usytuowana jest stacja transformatorowa do punktu nr 2 . W punkcie nr 2 granica skręca w kierunku zachodnim i przebiega między szlakiem kolejowym Kluczbork -Wrocław (działka nr 823/2), a działkami nr: 10/2, 756,11,12/1 do punktu nr 3. W punkcie nr 3 granica ponownie się załamuje i biegnie w kierunku północnym między działkami nr: 12/1 i 12/3 do drogi wojewódzkiej nr 451, do punktu nr 4. Z punktu nr 4 granica biegnie południową stroną drogi wojewódzkiej w kierunku wschodnim do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Wołów

Powierzchnia podstrefy wynosi 11,2070 ha.

Obręb ewidencyjny Wołów – miasto, karta mapy 49

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 2358, położonego w południowo-zachodniej części podstrefy, przy ulicy T. Kościuszki. Od punktu nr 2358 granica biegnie wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 339, przez punkty nr: 3039, 2038, 3037, 3036, 2983, 2982, 2981, 2980, 2979, 2278, 2977, 2976, 2375, do punktu nr 2974. W punkcie nr 2974 granica skręca w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 9353 a następnie skręca w kierunku południowym do punktu nr 9354, by ponownie skrócić w kierunku wschodnim do punktu nr 2936. Następnie granica skręca w kierunku południowym i biegnie wzdłuż zachodniej krawędzi drogi przez punkty nr: 2937, 2938, 2929, 3050A, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054 do punktu nr 3055. Dalej, linią łamaną przez punkty nr 3043 i 3042 do punktu nr 2358, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Szprotawa

Powierzchnia podstrefy wynosi 7,3625 ha.

Obręb ewidencyjny 0017-Wiechlice, karta mapy 2

Obszar I

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 3574, od którego granica biegnie w kierunku wschodnim do punktu nr 3597. Z punktu nr 3597 granica biegnie w kierunku północnym linią prostą do punktu nr 3598. W punkcie nr 3598 granica skręca zmienia kierunek na północno-zachodni, w punkcie nr 3564 zmienia kierunek na południowy i biegnie dalej do punktu nr 3572. Z punktu 3572 granica biegnie przez punkt nr 3573 do punktu nr 3574 od którego rozpoczęto opis.

Obszar II

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 6, od którego granica biegnie północna strona drogi w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 7. W punkcie nr 7 granica zmienia kierunek na północno-wschodni i biegnie linią prostą do punktu nr 8. Z punktu nr 8 granica biegnie w kierunku południowo-wschodnim do punktu nr 9 oddalonego o 125 m. W punkcie nr 9 granica zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie dalej do punktu nr 6 od którego rozpoczęto opis.

Obszar III

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 1, od którego granica biegnie w kierunku północno-zachodnim do punktu nr 2 i dalej w kierunku północnym do punktu nr 3. W punkcie nr 3 granica zmienia kierunek na wschodni i biegnie dalej do punktu nr 4. Od punktu nr 4 granica biegnie w kierunku

południowym do punktu nr 5. W punkcie nr 5 granica zmienia kierunek na wschodni i biegnie do punktu nr 1, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Praszka

Powierzchnia podstrefy wynosi 6,1993 ha.

Obręb ewidencyjny 0051-Miasto Praszka, karta mapy 12

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 341, który stanowi północno - zachodni kraniec działki i punkt graniczny z działkami nr: 126 i 148/4. Od punktu nr 341 granica biegnie w kierunku północno - wschodnim, wzdłuż działki nr 148/4 przez punkty nr: 340 i 339 oraz wzdłuż działki nr 148/5 między punktami nr: 339 i 337. W punktach nr: 337, 338, 336 i 335 granica biegnie po ścianach budynku portierni do punktu nr 9/864/04, który jest punktem granicznym między działkami nr: 148/18 oraz 148/5 i 148/17. W punktach nr: 9/864/04, 11/864/04, 12/864/04 granica załamując się biegnie wzdłuż działki nr 148/7 do punktu nr 10/864/04 gdzie po kolejnym załamaniu biegnie w kierunku północno - wschodnim wzdłuż działki nr 148/5 do punktu nr 344, który stanowi punkt dla działek nr: 148/5, 148/18 i 148/20. Od punktu nr 344, załamując się w kierunku południowo - wschodnim, granica biegnie wzdłuż działki nr 148/20, przez punkty nr: 1/864/04, 2/864/04, 3/864/04 i 4/864/04, gdzie skręcając w kierunku południowo - zachodnim, biegnie wzdłuż działki nr 148/20, do punktu nr 5/864/04. Od punktu nr 5/864/04 do punktu nr 6/864/04 w kierunku południowym, od punktu nr 6/864/04 do punktu nr 7/864/04 w kierunku południowo- wschodnim i od punktu nr 7/864/04 do punktu nr 8/864/04 w kierunku południowym granica biegnie wzdłuż działki nr 148/20. Od punktu nr 8/864/04, który jest punktem granicznym między działkami nr: 148/18, 148/20 i ulicą Szosa Gdańska, będącą drogą powiatową oznaczoną na mapie ewidencji gruntów m. Praszki numerem 439, granica biegnie w kierunku zachodnim przez punkt nr 116 do punktu nr 13/864/04, gdzie załamując się w kierunku północnym biegnie wzdłuż działki nr 148/19 do punktu nr 14/864/04. W punkcie nr 14/864/04, załamując się w kierunku północno - zachodnim granica biegnie wzdłuż działek nr: 149/19, 176/2, 175/4, 175/3, 171, 148/13, 165/2, 164/2 przez punkty nr: 313, 117, 71, 205 do punktu 118. Od punktu 118, w którym występuje niewielkie załamanie granica biegnie w kierunku północno - zachodnim wzdłuż działki 126 do punktu 341, od którego rozpoczęto opis.

Podstrefa Wiązów

Powierzchnia podstrefy wynosi 9,8417 ha.

Obręb ewidencyjny 0003-Wiązów, karta mapy 2

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 2454 znajdującego się na południowej stronie drogi krajowej nr 39 Wiązów-Brzeg u zbiegu granic trzech działek nr: 255, 100/5 i 92. Od punktu nr 2454 granica biegnie wzdłuż drogi krajowej nr 39 w kierunku północno-wschodnim przez punkty nr: 10085, 2482, 4913 do punktu nr 4923. W punkcie tym, w którym stykają się działki nr: 101/1, 103 i 92 granica skręca i biegnie w kierunku południowo-zachodnim do punktu nr 4924. W punkcie nr 4924 granica ponownie się załamuje i biegnie w kierunku południowym wzdłuż granicy działki nr 103 do punktu nr 4933. Od punktu nr 4933 będącym narożem działki nr 103 granica biegnie ponownie w kierunku wschodnim do punktu nr 4933 A. W punkcie nr 4933 A będącym zbiegiem granic trzech działek nr: 102, 103 i 106 granica skręca i przebiega w kierunku południowym wzdłuż działki nr 106 przez punkt nr 2335 do punktu nr 2337. W punkcie 2337 będącym zbiegiem granic trzech działek tj. nr: 106, 101/1 i drogi gruntowej nr 108 granica skręca i wzdłuż północnej strony drogi nr 108 biegnie w kierunku zachodnim przez punkty nr: 2345, 6652, 10084 w linii prostej do punktu nr 2312. W punkcie granicznym nr 2312 będącym trójmiedzą działki nr 100/5, 255 i 182 granica ponownie się załamuje i linią prostą przez punkt nr 2316 biegnie w kierunku północnym do punktu nr 2454, od którego rozpoczęto opis granicy.

Podstrefa Śrem

Powierzchnia podstrefy wynosi 30,6471 ha.

Obręb ewidencyjny Śrem, karta mapy 32, Obręb ewidencyjny Nochowo, karta mapy 1

Obszar I

Kompleks nr 1

Opis granicy rozpoczęto w punkcie nr 3200528 znajdującym się w południowo-wschodniej części opisywanego obszaru. Od punktu nr 3200528 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim przez punkty nr: 3200529, 3200530, 3200531, 3200532, 3200533 i 3200534 do punktu nr 3200535 po granicy z działką nr 2986/1. W punkcie nr 3200535 granica obiera kierunek północno-wschodni i biegnie przez punkt nr 3200495 po granicach działek nr: 2499/3 i 2499/4 do punktu nr 3200076, gdzie zmienia kierunek na południowo-zachodni i biegnie do punktu nr 3200494. W punkcie tym granica załamuje się w kierunku południowo-wschodnim i biegnie do punktu nr 3200493, gdzie zmienia kierunek na wschodni i przez punkty nr: 3200492 i 3200490 biegnie do punktu nr 3200032. Na odcinku od punktu nr 3200076 do punktu nr 3200032 granica biegnie po granicy działki nr 2494/8. W punkcie nr 3200032 granica skręca w kierunku południowym i biegnie po granicy z działkami nr: 2491/1, 2492/3 i 2492/4 przez punkty nr: 3200021, 3200019, 3200015, 3200012 i 3200484 do punktu nr 3200009, skąd po obraniu kierunku zachodniego biegnie po granicy z działką nr 2658/2 do punktu nr 3200528, od którego rozpoczęto opis granicy.

Kompleks nr 2

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 3200473 położonego w południowej części opisywanego obszaru. Od punktu nr 3200473 granica biegnie w kierunku północno-zachodnim wzdłuż działki nr 2496 do punktu nr 3200092 gdzie załamuje się w kierunku północno-wschodnim i wzdłuż południowo-wschodniego skraju ulicy Letniej (część działki 2483/20) biegnie do punktu nr 3200470. W punkcie nr 3200470 granica lekko załamuje się w kierunku wschodnim i biegnie do punktu nr 3200471, gdzie skręca w kierunku południowo-wschodnim i wzdłuż południowo-zachodniego skraju ulicy Wiosennej (część działki nr 2483/20) biegnie do punktu nr 3200472. W punkcie nr 3200472 granica załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i wzdłuż działki nr 2483/18 biegnie do punktu nr 3200473, od którego rozpoczęto opis granicy.

Kompleks nr 3

Opis granicy rozpoczęto od punktu nr 3200498 znajdującego się w południowej części opisywanego obszaru. Od punktu nr 3200498 granica biegnie w kierunku północnym po granicach działek nr: 2483/32, 2985/1, 2500/15 i 2500/5 przez punkty nr: 3200500, 3200536, 3200537, 3200538, 3200509, 3200510, 3200144 i 3200153 do punktu nr 3200154. W punkcie nr 3200154 granica załamuje się w kierunku wschodnim i przez punkty nr: 3200151, 3200152, 3200149 i 3200167 po granicach działek nr: 2483/3 i 2483/17 biegnie do punktu nr 3200169. Od punktu nr 3200169 granica biegnie w kierunku wschodnim przez punkty nr: 3200477 i 3200165 wzdłuż granicy z działką nr 2483/17 do punktu nr 3200145. W punkcie nr 3200145 granica załamuje się w kierunku południowym i przez punkty nr: 3200126 i 3200117 wzdłuż granicy z działkami nr : 2487/1 i 2487/7 biegnie do punktu nr 3200111 gdzie załamuje się w kierunku północno-zachodnim i wzdłuż działki nr 2483/22 biegnie do punktu nr 3200476. W punkcie nr 3200476 załamuje się w kierunku południowo-zachodnim i po granicy z działką nr 2483/22 biegnie do punktu nr 3200463. Od punktu nr 3200463 przez punkty nr: 3200464, 3200465, 3200519, 3200466, 3200516, 3200467 i 3200468, po granicy z ulicą Wiosenną (część działki 2483/20) granica biegnie do punktu nr 3200520, przy czym po drodze w punktach nr: 3200465, 3200466, 3200467 i 3200468 skręca, wyznaczając obrys zakończenia ulicy Wiosennej. W punkcie nr 3200520 granica załamuje się w kierunku południowym i wzdłuż granicy z działką nr

2483/29 biegnie do punktu nr 3200521. W punkcie nr 3200521 granica obiera kierunek południowo-zachodni i wzdłuż ulicy Letniej (cz. działki nr 2483/20 oraz działki nr: 2483/31, 2499/4 i część działki nr 2499/3) przez punkty nr: 3200094, 3200497 i 3200496 biegnie do punktu nr 3200498, od którego rozpoczęto opis granicy.

Obszar II

Opis granic rozpoczęto od punktu nr 100084, znajdującym się w południowo-zachodniej części opisywanego obszaru. Od punktu nr 100084 granica biegnie w kierunku zachodnim po granicy z działkami nr: 109 i 110/2 poprzez punkty nr: 100095 i 100096 do punktu nr 100379 gdzie skręca w kierunku północno-zachodnim i biegnie skrajem ulicy Jesiennej po granicy z działkami nr: 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115/1, 116/1, 117/1 i 118/1 poprzez punkty nr: 100380, 100381, 100382, 100383, 100384, 100385, 100386 i 100387 do punktu nr 100388. W punkcie nr 100388 granica załamuje się w kierunku północnym i po granicy z działką nr 118/1 biegnie do punktu nr 100389. W punkcie nr 100389 ponownie załamuje się i biegnie w kierunku wschodnim po granicy z działką nr 119 do punktu nr 100092. W punkcie nr 100092 granica załamuje się w kierunku południowym i biegnie skrajem ulicy Wiosennej po granicy z działką nr 140 poprzez punkty nr: 100091, 100090, 100089, 100088, 100087, 100086 i 100085 do punktu nr 100084, od którego rozpoczęto opis granic.

Uzasadnienie

Ustanowienie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej "INVEST-PARK" było jednym z najważniejszych czynników rzutujących na możliwość osiągnięcia właściwego tempa transformacji gospodarczej regionu. Połączenie atrakcyjnych warunków dla inwestujących w strefie z istniejącymi zasobami rynku pracy i możliwościami rozwoju stwarza gwarancje uzyskania pożądanej dynamiki przemian gospodarczych w regionie. W celu ożywienia gospodarczego i pobudzenia zainteresowania inwestowaniem w tym regionie w ciągu ostatnich lat zaangażowane zostały znaczne środki na poprawę infrastruktury technicznej.

Do chwili obecnej Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST- PARK” Sp. z o.o. stworzyła atrakcyjne warunki dla inwestujących, co w połączeniu z istniejącymi zasobami rynku pracy, potencjalnymi możliwościami rozwoju regionu oraz jego korzystnym położeniem geograficznym, stwarza gwarancje uzyskania przez inwestorów pożądanej dynamiki rozwoju. W chwili obecnej teren Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej został zagospodarowany w ok. 83 %. Są to obszary, na których przedsiębiorstwa już prowadzą lub w najbliższym czasie rozpoczną działalność gospodarczą na podstawie udzielonego zezwolenia. Rzeczywiste zatrudnienie we wszystkich przedsiębiorstwach strefowych na dzień 31.06.2006 r. wyniosło 20 699 osób. Przyrost liczby zatrudnionych w pierwszym półroczu 2006 r. wyniósł 1 910. Łączna wartość zrealizowanych inwestycji na koniec pierwszego półroczu 2006 r. wyniosła 4,992 mld zł., natomiast wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych w pierwszym półroczu 2006 r. wyniosła 395 mln zł.

W roku 2005 została wydana rekordowa liczba zezwoleń na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie strefy w liczbie 22. W wyniku prowadzonych negocjacji w pierwszej połowie 2006r. wydano 11 zezwoleń, które gwarantują utworzenie dodatkowych 1720 miejsc pracy oraz poniesienie nakładów inwestycyjnych o wartości 1,129 mld zł.

Poniższa tabela przedstawia stopień zagospodarowania terenów Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.:

Lp.	Podstrefa	WSSE po zmianie granic w 2005r.	Stopień zagospodarowania terenu w %(stan na koniec 2005 r.)	WSSE po zmianie granic w 2006r.(stan po 18.05.2006)	Stopień zagospodarowania terenu w %(stan na 30.06.2006 r.)
	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna	745,8 ha	79,80	939,4 ha	83,09
1	Wałbrzych	199,7	60,73	166,7	70,27
2	Dzierżoniów	52,5	63,37	51,0	85,80
3	Kłodzko	17,1	100,00	17,1	100,00
4	Nowa Ruda	33,4	52,61	29,2	46,30
5	Jelcz -Laskowice	57,5	93,21	57,2	93,7
6	Żarów	85,6	100,00	90,5	94,65
7	Nysa	8,5	0,00	4,8	0,00
8	Kudowa Zdrój	8,5	77,02	8,4	77,74
9	Świdnica	47,5	72,01	106,0	57,64
10	Wrocław	110,7	100,00	123,6	100,00
11	Oława	30,0	100,00	118,6	93,20
12	Strzelin	14,5	34,39	13,5	37,13
13	Brzeg Dolny	44,0	100,00	44,0	100,00
14	Krotoszyn	36,3	100,00	36,3	100,00
15	Strzegom	-	0,00	9,8	0,00
16	Skarbimierz	-	-	62,7	100,00

Tabela. Stopień zagospodarowania WSSE na koniec 2005r. oraz na koniec pierwszego półroczu 2006r.

Powyższe dane oraz dotychczasowy rozwój i zagospodarowywanie terenów objętych Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną dowodzą, że zainteresowanie rozpoczęciem działalności na terenie strefy stale rośnie. Ze względu na lokalizację kilku bardzo dużych projektów inwestycyjnych zaobserwować można także wzmożone zainteresowanie ich kooperantów, którzy m.in. ze względów logistycznych zmierzają lokować się w bezpośrednim sąsiedztwie. Stworzenie silnej siatki powiązań kooperacyjnych pomiędzy firmami w ramach klastrów, oraz silnego zaplecza okołobiznesowego skutkować będzie pełniejszą integracją z regionem firm, które zainwestowały już na terenie WSSE.

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna zajęła także pierwsze miejsce w zestawieniu KPMG i tym samym została uznana za „strefę stwarzającą najlepsze warunki do inwestowania w Polsce”. WSSE wypadła najlepiej ze względu na :

- wielkość nakładów inwestycyjnych,
- dynamikę wzrostu nakładów inwestycyjnych,
- dynamikę tworzonych nowych miejsc pracy,
- jakość infrastruktury.

Ponadto wielkość nakładów inwestycyjnych oraz liczba zatrudnionych na 1 ha strefy zdecydowały o tym, iż WSSE została uznana za najbardziej efektywną specjalną strefę ekonomiczną w Polsce. Pomimo wysokich nakładów inwestycyjnych oraz wysokiego poziomu zatrudnienia na osiągniętego w firmach działających w strefie ciągle potrzebne są nowe inwestycje aby spadek bezrobocia i transformacja regionu miała charakter systematyczny i trwały. Sytuacja na rynku pracy regionu mimo znaczącej poprawy jest wciąż bardzo trudna.

Stopa bezrobocia w powiatach „strefowych” wyniosła na 31.07.2006 r. (wg danych PUP):

WOJEWÓDZTWA ,	Bezrobotni	Stopa bezrobocia
PODREGIONY	w tys.	(w % aktywnych
I POWIATY		zawodowo)
POLSKA	2443,4	15,7
DOLNOŚLĄSKIE	202,1	18,1
<i>podregion jeleniogórsko-wałbrzyski</i>	<i>114,7</i>	<i>23,8</i>
Bolesławiecki	5,9	19,6
Dzierżoniowski	10,7	28,6
Kłodzki	18,0	28,7
Strzelicki	4,2	27,4
Świdnicki	12,7	21,3
Wałbrzyski	17,5	24,9
Ząbkowicki	7,3	27,0
<i>podregion legnicki</i>	<i>34,2</i>	<i>17,0</i>
Wołowski	3,1	18,1
<i>podregion wrocławski</i>	<i>26,0</i>	<i>17,4</i>
Oleśnicki	6,1	17,3
Oławski	3,9	16,4
<i>podregion M. Wrocław</i>	<i>27,3</i>	<i>9,5</i>
m. Wrocław	27,3	9,5
LUBUSKIE	78,2	20,8
Żagański	8,2	30,0
MAZOWIECKIE	302,9	12,6
<i>podregion ciechanowsko-płocki</i>	<i>55,9</i>	<i>21,3</i>
m. Płock	11,2	16,8
OPOLSKIE	63,5	17,1
<i>podregion opolski</i>	<i>63,5</i>	<i>17,1</i>
Kluczborski	3,8	17,6
Namysłowski	3,0	13,1

Nyski	4,0	26,0
m. Opole	3,3	15,9
WIELKOPOLSKIE	182,6	12,7
<i>podregion poznański</i>	<i>55,2</i>	<i>12,2</i>
Śremski	2,6	11,8
<i>podregion kaliski</i>	<i>47,1</i>	<i>14,4</i>
Krotoszyński	4,9	15,8

Zgodnie z prognozami, dzięki planowanym inwestycjom na nowo włączanych terenach zatrudnienie wzrośnie o ok. 12.900 osób przy nakładach przekraczających 1,8 mld zł.

Koszty związane z doprowadzeniem infrastruktury do nowo włączanych terenów będą ponoszone przez inwestorów lub gminy. Szacunkowe koszty, które poniosą inwestorzy na utworzenie jednego miejsca pracy to ok. 145 tys. zł (liczone jako relacja nakładów inwestycyjnych do ilości zatrudnionych). Około 70 tys. zł na jednego zatrudnionego, inwestorzy „odbiorą” w formie pomocy publicznej. Skarb Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego nie ponoszą bezpośrednio żadnych kosztów związanych z utworzeniem miejsc pracy, gdyż udzielona pomoc publiczna oraz wydatki na infrastrukturę techniczną globalnie zostaną zrekompensowane przez wpływy z tytułu podatku dochodowego oraz VAT, których to wpływów nie byłoby bez korekty granic.

Istotnym argumentem jest również fakt, że zatrudnienie bezrobotnych w podmiotach, które powstaną po zmianie granic, oznaczać będzie zmniejszenie wydatków związanych z zasiłkami dla bezrobotnych.

Wychodząc naprzeciw postulatam i oczekiwaniom władz samorządowych oraz mając na uwadze zrównoważony rozwój terenów położonych w południowo- zachodniej Polsce, celowym jest również objęcie strefą terenów położonych na terenie województwa lubuskiego, wielkopolskiego i opolskiego min. Szprotawa (woj. lubuskie), Śrem (woj. Wielkopolskie), Opole, Kluczbork, Namysłów (woj. Opolskie).

Włączenie nowych terenów pozwoli na kontynuowanie działań w zakresie pozyskiwania inwestorów i zwiększy ofertę lokalizacyjną, natomiast dotychczasowe doświadczenia Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz dynamika jej rozwoju stanowią gwarancję właściwego zagospodarowania terenów.

Projekt przewiduje zmianę granic i obszaru strefy, polegającą na:

1. włączeniu do strefy: 529,8282 ha
2. wyłączeniu ze strefy 5,5455 ha.

Powierzchnia Wałbrzyskiej SSE wyniesie **1463,7087**.ha., a łączny obszar stref w Polsce **8.493,123** ha przy limicie 12.000 ha.

W związku z wejściem w życie 8 września ustawy z dnia 23 czerwca 2006 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych oraz niektórych ustaw (Dz. U. Nr 141, poz. 997) która nowelizuje art. 5a ust 1, zmiana granic i obszaru strefy powoduje konieczność wydania nowego rozporządzenia w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej.

1. **Wnioskodawcy:** Cersanit III S.A., ZUT Wamag S.A., Wadex, Gmina M. Wałbrzych, Gmina M. Dzierżoniów, Gmina Żarów, Gmina M. Wrocław, Gmina M. Świdnica, Gmina Świdnica, AAM Poland Sp. z o.o., SCA Packaging Poland Sp. z o.o., Gmina Oława, Gmina Krotoszyn, PCC Rokita S.A., Gmina M. Opole, Gmina M. Bolesławiec, Gmina Kluczbork, Marchegaglia Poland Sp. z o.o., Gmina Syców, Gmina Wołów, Gmina Ząbkowice Śląskie, Gmina Szprotawa, Gmina Wiązów, Gmina Śrem, Rehau Sp. z o.o., Wojewoda Dolnośląski,

2. Zmiana obszaru

<i>Lp.</i>	<i>Podstrefa</i>	<i>Stan dotychczas.</i>	<i>Wyłączenia</i>	<i>Włączenia</i>	<i>Stan po korekcie granic</i>
1	Podstrefa Wałbrzych, w tym:	166,7154	0	36,7072	203,4226
	Obszar I	166,7154	0	8,5167	175,2321
	<i>Kompleks nr 1</i>	<i>31,4806</i>			<i>31,4806</i>
	<i>Kompleks nr 2</i>	<i>2,6505</i>			<i>2,65050</i>
	<i>Kompleks nr 3</i>	<i>9,8320</i>			<i>9,83200</i>
	<i>Kompleks nr 4</i>	<i>17,7431</i>			<i>17,7431</i>
	<i>Kompleks nr 5</i>	<i>1,7036</i>			<i>1,70360</i>
	<i>Kompleks nr 6</i>	<i>8,4800</i>	<i>0</i>	<i>0,6527</i>	<i>9,1327</i>
	<i>Kompleks nr 7</i>	<i>56,2726</i>			<i>56,2726</i>
	<i>Kompleks nr 8</i>	<i>18,7205</i>			<i>18,7205</i>
	<i>Kompleks nr 9</i>	<i>19,8325</i>			<i>19,8325</i>
	<i>Kompleks nr 10</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>7,8640</i>	<i>7,8640</i>
	Obszar II	0	0	1,7636	1,7636
	Obszar III	0	0	26,4269	26,4269
	<i>Kompleks nr 1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>12,6160</i>	<i>12,6160</i>
	<i>Kompleks nr 2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>13,8109</i>	<i>13,8109</i>
2	Podstrefa Dzierżoniów, w tym:	51,0049	0	28,4155	79,4204
	Obszar I	19,0871			19,0871
	<i>Kompleks nr 1</i>	<i>14,8527</i>			<i>14,8527</i>
	<i>Kompleks nr 2</i>	<i>4,2344</i>			<i>4,2344</i>
	Obszar II	31,9178			31,9178
	<i>Kompleks nr 1</i>	<i>24,0844</i>			<i>24,0844</i>
	<i>Kompleks nr 2</i>	<i>7,8334</i>			<i>7,8334</i>
	Obszar III	0	0	28,4155	28,4155
3	Podstrefa Nowa Ruda, w tym:	29,1811	0	0	29,1811
	Obszar I	0,8875	0	0	0,8875
	Obszar II	28,2936			28,2936
	<i>Kompleks nr 1</i>	<i>18,0067</i>			<i>18,0067</i>
	<i>Część nr 1</i>	<i>9,782</i>			<i>9,782</i>
	<i>Część nr 2</i>	<i>8,2247</i>			<i>8,2247</i>
	<i>Kompleks nr 2</i>	<i>4,4425</i>			<i>4,4425</i>
	<i>Kompleks nr 3</i>	<i>5,8444</i>			<i>5,8444</i>
4	Podstrefa Kłodzko	17,1097			17,1097
5	Podstrefa Żarów, w tym:	90,4804	0	27,8144	118,2948

	<i>Obszar I</i>	61,7968			61,7968
	<i>Kompleks nr 1</i>	9,0972			9,0972
	<i>Kompleks nr 2</i>	27,0038			27,0038
	<i>Kompleks nr 3</i>	25,6958			25,6958
	<i>Obszar II</i>	28,6836			28,6836
	<i>Kompleks nr 1</i>	23,8393			23,8393
	<i>Kompleks nr 2</i>	4,8443			4,8443
	<i>Obszar III</i>	0	0	27,8144	27,8144
6	Podstrefa Jelcz-Laskowice, w tym	57,2178	0	3,9038	61,1216
	<i>Obszar I</i>	-			57,2178
	<i>Kompleks nr 1</i>	3,6149			3,6149
	<i>Kompleks nr 2</i>	30,0143			30,0143
	<i>Kompleks nr 3</i>	15,1775			15,1775
	<i>Kompleks nr 4</i>	8,4111			8,4111
	<i>Obszar II</i>		0	3,9038	3,9038
7	Podstrefa Nysa, w tym	4,7696			4,7696
8	Podstrefa Kudowa Zdrój, w tym:	8,4478			8,4478
	<i>Obszar I</i>	3,9705			3,9705
	<i>Obszar II</i>	4,4773			4,4773
9	Podstrefa Wrocław, w tym	123,5748	0	67,5277	191,1025
	<i>Obszar I</i>	116,2187		0	116,2187
	<i>Kompleks nr 1</i>	40,9543			40,9543
	<i>Kompleks nr 2</i>	43,2567			43,2567
	<i>Kompleks nr 3</i>	19,1344			19,1344
	<i>Kompleks nr 4</i>	12,8733			12,8733
	<i>Obszar II</i>	7,3561			7,3561
	<i>Obszar III</i>	0	0	26,5579	26,5579
	<i>Kompleks nr 1</i>	0	0	12,4826	12,4826
	<i>Kompleks nr 2</i>	0	0	14,0753	14,0753
	<i>Część nr 1</i>	0	0	6,5625	6,5625
	<i>Część nr 2</i>	0	0	7,5128	7,5128
	<i>Obszar IV</i>	0	0	31,8003	31,8003
	<i>Obszar V</i>	0	0	9,1695	9,1695
10	Podstrefa Świdnica, w tym	106,0409	0	42,8675	148,9084
	<i>Obszar I</i>	26,3864	0	22,8675	32,4452
	<i>Kompleks nr 1</i>	8,8598			8,8598
	<i>Kompleks nr 2</i>	8,6385			8,6385
	<i>Kompleks nr 3</i>	2,0919			2,0919
	<i>Kompleks nr 4</i>	6,7962			6,7962

	<i>Część nr 1</i>	5,7600			5,7600
	<i>Część nr 2</i>	1,0362			1,0362
	<i>Kompleks nr 5</i>	0	0	3,3865	3,3865
	<i>Kompleks nr 6</i>	0	0	2,6723	2,6723
	<i>Kompleks nr 7</i>	0	0	16,8087	16,8087
	<i>Obszar II</i>	79,6545	0	0	79,6545
	<i>Kompleks nr 1</i>	51,3362			51,3362
	<i>Część nr 1</i>	30,0514			30,0514
	<i>Część nr 2</i>	21,2848			21,2848
	<i>Kompleks nr 2</i>	22,2069			22,2069
	<i>Kompleks nr 3</i>	6,1114			6,1114
	<i>Obszar III</i>	0	0	20,0000	20,0000
11	<i>Podstrefa Oława, w tym:</i>	118,6251	0	59,4472	178,0723
	<i>Obszar I</i>	81,5050	0	3,1853	84,6903
	<i>Kompleks nr 1</i>	29,9680			29,9680
	<i>Kompleks nr 2</i>	5,1187			5,1187
	<i>Kompleks nr 3</i>	2,0375			2,0375
	<i>Kompleks nr 4</i>	5,5014			5,5014
	<i>Kompleks nr 5</i>	38,8794			38,8794
	<i>Kompleks nr 6</i>	0		3,1853	3,1853
	<i>Obszar II</i>	37,1201	0	8,8319	45,9520
	<i>Kompleks nr 1</i>	-			37,1201
	<i>Kompleks nr 2</i>	-		1,3458	1,3458
	<i>Kompleks nr 3</i>	-		4,4860	4,4860
	<i>Kompleks nr 4</i>	-		3,0001	3,0001
	<i>Obszar III</i>	0	0	47,4300	47,4300
12	<i>Podstrefa Strzelin</i>	13,4677	0	0	13,4677
13	<i>Podstrefa Brzeg Dolny, w tym:</i>	43,9260	5,5455	2,0927	40,4732
	<i>Obszar I</i>	38,6152	5,5455	1,0189	17,7936
	<i>Obszar II</i>				16,2950
	<i>Obszar III</i>	5,3108		0,6046	5,9154
	<i>Obszar IV</i>			0,3415	0,3415
	<i>Obszar V</i>			0,1277	0,1277
14	<i>Podstrefa Krotoszyn, w tym:</i>	36,3208	0	13,6435	49,9643
	<i>Obszar I</i>	0	0	0	36,3208
	<i>Kompleks nr 1</i>	36,1138			36,1138
	<i>Kompleks nr 2</i>	0,2070			0,207
	<i>Obszar II</i>	0	0	13,6435	13,6435
15	<i>Podstrefa Strzegom</i>	9,8076	0	0	9,8076

16	Podstrefa Skarbimierz	62,7364	0	0	62,7364
17	Podstrefa Płock	0	0	3,4528	3,4528
	<i>Obszar I</i>	0	0	1,1365	1,1365
	<i>Obszar II</i>	0	0	2,3163	2,3163
18	Podstrefa Opole	0	0	61,7375	61,7375
	<i>Obszar I</i>	0	0	57,6958	57,6958
	<i>Obszar II</i>	0	0	4,0417	4,0417
19	Podstrefa Bolesławiec	0	0	39,9143	39,9143
	<i>Obszar I</i>	0	0	30,0648	30,0648
	<i>Obszar II</i>	0	0	9,8495	9,8495
20	Podstrefa Kluczbork	0	0	53,9390	53,939
	<i>Obszar I</i>	0	0	43,9822	43,9822
	<i>Obszar II</i>	0	0	9,9568	9,9568
21	Podstrefa Żabkowice Śląskie	0	0	6,3946	6,3946
22	Podstrefa Syców	0	0	9,7970	9,797
23	Podstrefa Namysłów	0	0	6,9159	6,9159
24	Podstrefa Wołów	0	0	11,2070	11,207
25	Podstrefa Szprotawa	0	0	7,3625	7,3625
	<i>Obszar I</i>	0	0	3,2908	3,2908
	<i>Obszar II</i>	0	0	1,5000	1,5000
	<i>Obszar III</i>	0	0	2,5717	2,5717
26	Podstrefa Praszka	0	0	6,1993	6,1993
27	Podstrefa Wiązów	0	0	9,8417	9,8417
28	Podstrefa Śrem, w tym:	0	0	30,6471	30,6471
	<i>Obszar I</i>	0	0	12,3631	12,3631
	<i>Kompleks nr 1</i>	0	0	2,2808	2,2808
	<i>Kompleks nr 2</i>	0	0	0,5044	0,5044
	<i>Kompleks nr 3</i>	0	0	9,5779	9,5779
	<i>Obszar II</i>	0	0	18,2840	18,2840
Razem WSSE:		939,4260	5,5455	529,8282	1463,7087

*Została ujednoczono nazewnictwo. Zostały zaproponowane nazwy jednostek podziału (kolejno): podstrefa, obszar, kompleks, część.

** Z Kompleksu nr 1 w Podstrefie Brzeg dolny w wyniku podziału powstały: Obszar I i Obszar II. Kompleks nr 2 zmienia nazwę na Obszar III.

Powierzchnia Wałbrzyskiej SSE po zmianach wyniesie 1463,7087 ha.

Powierzchnia stref w Polsce po niniejszej zmianie granic

Lp.	Strefa	pow. w ha
------------	---------------	------------------

1.	Wałbrzyska SSE	1463,7087
2.	Suwalska SSE	288,9380
3.	Kostrzyńsko-Słubicka SSE	806,8933
4.	Krakowska SSE	264,4800
5.	Pomorska SSE	534,3537
6.	Warmińsko-Mazurska SSE	524,0691
7.	Katowicka SSE	1189,157
8.	Słupska SSE	219,1209
9.	Tarnobrzaska SSE	1049,186
10.	SSE EURO-PARK Mielec	707,1220
11.	Legnicka SSE	416,7986
12.	SSE Kamienna Góra	240,7222
13.	SSE Starachowice	329,7444
14.	Łódzka SSE	458,8287
Ogółem		8493,123

3. Forma własności gruntów

PODSTREFA	WYŁĄCZENIA	WŁASNOŚĆ	WŁĄCZENIA	WŁASNOŚĆ
Podstrefa Wałbrzych			0,6527	Wadex-w trakcie sprzedaży dla WSSE
			1,7636	Skarb P./Uż. Wamag
			7,864	Cersanit III
			26,4269	Gmina Wałbrzych
Podstrefa Dzierżoniów			28,4155	Gmina Dzierżoniów
Podstrefa Żarów			0,3501	Gmina Żarów
			27,4643	wł. Prywatni (umowy przedwst. Sprzedaży Gminie)
Podstrefa Wrocław			25,7081	ANR
			41,8196	Gmina M. Wrocław
Podstrefa Świdnica			6,0588	Gmina M. Świdnica
			36,8087	ANR
Podstrefa Oława			54,9161	Gmina Oława
			3,1853	SCA Packaging
			1,3458	AAM
Podstrefa Brzeg Dolny	5,5455	S.P./uż PCC Rokita	2,0927	Skarb P./uż PCC Rokita
Podstrefa Krotoszyn			13,6435	Gmina Krotoszyn
Podstrefa Płock			2,3163	Skarb P./Uż. PCC Rokita
			1,1365	Skarb P./Uż. BiznesPark Roki
Podstrefa Opole			20,7625	Gmina M.Opole

			0,0245	Skarb Państwa
			40,9505	ANR
Podstrefa Bolesławiec			12,3780	Gmina Bolesławiec
			27,5363	ANR
Podstrefa Kluczbork			53,9390	Gmina Kluczbork
Podstrefa Ząbkowice Śl.			6,3946	Gmina Ząbkowice Śl.
Podstrefa Syców			9,7970	ANR
Podstrefa Namysłów			6,9159	Gmina Namysłów
Podstrefa Wołów			11,207	ANR
Podstrefa Szprotawa			7,3625	Gmina Szprotawa
Podstrefa Praszka			6,1993	Skarb P./Uż. Marchegaglia
Podstrefa Jelcz Laskowice			2,0840	Skarb P./uż. FIME
			1,8198	Skarb P./Uż. ZS JELCZ
Podstrefa Wiązów			9,8417	Gmina Wiązów
Podstrefa Śrem			12,3631	Gmina Śrem
			18,2840	Rehau
Razem	5,5455		529,8282	

4. Charakterystyka włączanych gruntów

Proponowane do włączenia grunty mają korzystną lokalizację, dostępność do mediów i szlaków komunikacyjnych.

5. Opis projektów inwestycyjnych, które będą realizowane na wnioskowanych terenach

Podstrefa Wałbrzych:

- **Cersanit III S.A.** na działce o powierzchni **7,8640 ha** w Wałbrzychu. planuje nową inwestycję polegającą na budowie centralnego placu składowego wyrobów gotowych oraz zainstalowaniu linii technologicznej do produkcji płytek ceramicznych o formacie 10x10 cm. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą ponad 20 mln zł, a zatrudnienie wzrośnie o co najmniej 81 osób.
- **ZUT Wamag S.A.** na działce o powierzchni **1,7636 ha** w Wałbrzychu planuje kompleksową modernizację pomieszczenia, w którym obecnie odbywa się czyszczenie i malowanie wyrobów, oraz stworzenie ciągu technologicznego wyposażonego w kabinę malarsko-szusarniczą. Projekt ma na celu poprawę jakości produktów i zmniejszenie emisji lotnych związków organicznych. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 5 mln zł, a zatrudnienie wzrośnie o 60 osób.

Podstrefa Jelcz Laskowice:

- **FIME** na działce o powierzchni **3,9038 ha** w Jelczu Laskowicach, na której znajduje się hala fabryczna, która wymaga kompleksowej modernizacji i adaptacji do potrzeb firmy, planuje zainstalować dwie osobne linie produkcyjne – linię produkcji silników przeznaczonych dla sprzętu AGD i linię produkcji okapów. Inwestycja obejmie swoim zakresem również rozbudowę infrastruktury, przede wszystkim bazy magazynowej podstawowych surowców. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą 40,9 mln zł a zatrudnienie wzrośnie o co najmniej 160 osób.

Podstrefa Oława:

- **AAM Poland** działka o powierzchni **1,3458 ha** w Stanowicach przylega do gruntu, który został włączony do strefy w styczniu 2006 r. pod fabrykę podzespołów samochodowych. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą Spółka zweryfikowała swoje plany inwestycyjne i uznała, że projekt wymaga włączenia w obszar strefy w/w powierzchni. Parametry projektu nie ulegają zmianie (50 mln. euro a zatrudnienie 250 osób. Tabela obrazująca skutki budżetowe nie zawiera pozycji AAM, ponieważ szacunki dotyczące tego projektu były ujęte w uzasadnieniu do rozporządzenia włączającego w obszar strefy podstawową lokalizację w Oławie.
- **SCA Packaging Poland Sp. z o.o.** na działce o powierzchni **3,1853 ha** w Oławie planuje rozbudowę istniejącego zakładu produkcji opakowań z tektury falistej. Projekt przewiduje rozbudowę hal produkcyjnych i magazynów, budowę infrastruktury niezbędnej w związku ze zwiększeniem mocy produkcyjnych oraz instalację nowoczesnego parku maszynowego. Ponadto wprowadzone zostanie, opatentowane przez SCA, innowacyjne rozwiązanie w dziedzinie opakowań „quick & easy”- doskonały sposób pakowania dla firm dostarczających towar „bezpośrednio na regał”. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą ponad 20 mln zł., a wzrost zatrudnienia o 50 osób.

Podstrefa Płock:

- **PCC Rokita** na działce o powierzchni **3,4528 ha** w Płocku planuje budowę wytwórni etoksylatów, środków powierzchniowo czynnych służących do produkcji wyrobów chemii gospodarczej i kosmetycznej. Istotnym powodem ulokowania wytwórni etoksylatów w Płocku jest dostęp do surowca. Jedynym producentem podstawowego surowca do produkcji etoksylatów – tlenu etylenu jest PKN Orlen. Tlenek etylenu byłby dostarczany rurociągiem przesyłowym z PKN Orlen do nowej wytwórni PCC Rokita. Takie rozwiązanie obniża koszty transportu oraz chroni środowisko ponieważ unika się cząstkowej emisji tlenu etylenu w procesie przeładunkowym oraz niebezpieczeństwa związanego z transportem substancji łatwopalnej, jaką jest tlenek etylenu. Włączenie działki w Płocku do strefy wałbrzyskiej wynika z faktu, że przedsiębiorca ma już w tej strefie fabrykę. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą 40 mln zł a zatrudnienie 5 osób.
- **Marchegaglia** będzie inwestować w Kluczborku i Praszce, w związku z tym powstaną dwie nowe podstrefy.
 - na działce o powierzchni **53,9390 ha** w Kluczborku wybuduje nowy zakład produkcji rur stalowych. Pod fabrykę Marchegaglii potrzeba 43,9822 ha, pozostałe tereny rezerwowane są dla jej poddostawców. Planowane nakłady wyniosą 54 mln zł, a zatrudnienie 170 osób;
 - na działce o powierzchni **6,1993 ha** w Praszce w istniejącym zakładzie zainstalowana zostanie nowa linia technologiczna do produkcji wymienników ciepła do lodówek. Planowane nakłady inwestycyjne wyniosą ok. 32 mln zł, a zatrudnienie wzrośnie o 40 osób.

Podstrefa Śrem:

- **Rehau** na działce o powierzchni **18,2840 ha.** w Nochowie, na terenie Gminy Śrem planuje . rozbudowę zakładu produkcyjnego spółki Planowana inwestycja miała by polegać na uruchomieniu nowego, zautomatyzowanego wydziału produkcji profili okiennych oraz utworzeniu centrum kompetecyjno-technicznego zajmującego się pracami badawczo rozwojowymi. Centrum miałoby zasięg ogólnoswiatowy i obsługiwałoby spółki z grupy Rehau na całym świecie. Nakłady na powyższą inwestycję wyniosą co najmniej 78 mln PLN, a wzrost zatrudnienia wyniósłby co najmniej 100 osób.

- Pozostałe obszary, wnioskowane przez gminy do objęcia Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną zostały wytypowane przez WSSE „INVEST-PARK” Sp. z o.o. na podstawie licznych postulatów władz lokalnych zapytań przedsiębiorców, którzy byłiby zainteresowani inwestowaniem, pod warunkiem objęcia terenów specjalną strefą ekonomiczną. Objęcie niżej wymienionych miejscowości Strefą z pewnością zdynamizuje również ich rozwój.

Podstrefa Wałbrzych: działki o powierzchni **27,0796 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 500 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 67 197 tys. zł.

Podstrefa Dzierżonów: działki o powierzchni **28,4155 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 1000 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 170 493 tys. zł.

Podstrefa Żarów: działki o powierzchni **27,8144 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 750 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 108 420 tys. zł.

Podstrefa Wrocław: działki o powierzchni **67,5277 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 2 150 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 271 435 tys. zł.

Podstrefa Świdnica: działki o powierzchni **42,8675 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 800 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 151 470 tys. zł.

Podstrefa Oława: działki o powierzchni **54,9161 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 1 440 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 192 150 tys. zł.

Podstrefa Krotoszyn: działki o powierzchni **13,6435 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 500 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 54 560 tys. zł.

Podstrefa Opole: działki o powierzchni **61,7375 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 1 650 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 240 000 tys. zł.

Podstrefa Bolesławiec: działki o powierzchni **39,9143 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 1 200 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 132 000 tys. zł.

Ząbkowice Śląskie: działki o powierzchni **6,3946 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 160 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 19 643 tys. zł.

Podstrefa Syców: działki o powierzchni **9,7970 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 390 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 39 188 tys. zł.

Podstrefa Namysłów: działki o powierzchni **6,9159 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 250 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 20 748 tys. zł.

Podstrefa Wołów: działki o powierzchni **11,2070 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 330 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 35 236 tys. zł.

Podstrefa Szprotawa: działki o powierzchni **7,3625 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 160 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 12 600 tys. zł.

Podstrefa Wiązów: działki o powierzchni **9,8417 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 300 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 29 525 tys. zł.

Podstrefa Śrem: działki o powierzchni **12,3631 ha**. Teren przygotowany inwestycyjnie, cieszący się zainteresowaniem inwestorów. Wybór ofert nastąpi do objęcia terenu strefą. Szacuje się, że powstałe tu zakłady zatrudnią ok. 390 osób, a nakłady inwestycyjne wyniosą 26 000 tys. zł.

Tereny proponowane do objęcia Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną zostały starannie wyselekcjonowane. Głównym kryterium było przygotowanie gruntu pod względem infrastruktury, dogodny dojazd i stosunek władz lokalnych do przedsiębiorców, a więc czynniki, które decydują o atrakcyjności inwestycyjnej działki.

Wybór terenów wpisuje się w strategię zrównoważonego rozwoju obszarów południowo- zachodniej Polski i dlatego rekomendowane grunty są stosunkowo zdecentralizowane i zlokalizowane w większej liczbie gmin.

6. Ocena skutków regulacji

Cel wprowadzenia rozporządzenia:

Intensyfikacja wykorzystania instrumentu specjalnych stref ekonomicznych dla rozwoju nowych inwestycji, a szczególnie tworzenia nowych miejsc pracy.

Wyniki konsultacji społecznych:

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414), tekst projektu opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Ministerstwa Gospodarki i zarządzającego strefą. Zgodę na objęcie gruntów strefą potwierdzają uchwały właściwych terytorialnie rad gmin oraz zgody właścicieli gruntów. O planowanych wyłączeniach poinformowano zainteresowane strony. Nie zgłoszono zastrzeżeń do proponowanych zmian granic.

Wyniki analizy wpływu aktu normatywnego na:

- *sektor finansów publicznych, w tym budżet państwa i budżety jednostek samorządu terytorialnego*

Wyszczególnienie	docelowe zatrudn.	nakłady inwestyc.	Przew. pomoc publiczna	Przewid. wpływy do budżetu	w tym:				w tym			
					do Skarbu Państwa:	VAT	podatek PIT	podatek CIT	wpływy do jst:	podatek PIT	podatek CIT	Pod. od nieruch.
Podstrefa Wałbrzych (Cersanit)	81	20 446	5 460	35 417	30 783	19 878	2 009	8 896	4 634	1 823	2 811	
Podstrefa Wałbrzych (Wamag)	60	4 920	2 460	9 565	7 111	5 229	1 750	132	2 453	1 588	42	824
Podstrefa Jelcz Laskowice (FIME)	160	40 984	20 984	171 622	148 730	107 645	6 993	34 093	22 892	6 344	10 772	5 775
Podstrefa Oława (SCA)	50	21 758	10 879	95 641	83 552	53 814	1 161	28 577	12 089	1 054	9 029	2 006
Podstrefa Płock (PCC Rokita)	5	46 500	23 250	40 479	38 347	33 482	143	4 722	2 132	129	1 492	511
Podstrefa Kluczbork	420	54 000	27 000	44 574	31 430	20 531	8 959	1 939	13 144	8 129	613	4 402
Podstrefa Praszka (Marcegaglia)	40	32 000	16 000	76 235	72 847	64 001	1 003	7 843	3 388	2 478	910	0
Podstrefa Śrem (Rehau)	100	78 000	39 000	164 190	150 075	126 909	8 383	14 784	14 115	7 606	4 671	1 838
Podstrefa Wałbrzych (Gmina+ WSSE)	500	67 197	33 598	67 440	48 070	33 537	11 998	2 535	19 370	10 886	801	7 683
Podstrefa Dzierżoniów	1 000	170 493	85 247	156 692	115 850	74 606	24 418	16 825	40 842	22 155	5 316	13 372
Podstrefa Żarów	750	108 420	54 210	104 477	84 210	51 797	16 953	15 461	20 266	15 381	4 885	0
Podstrefa Wrocław (Gmina)	2 150	271 435	108 574	215 349	154 993	93 035	54 913	7 045	60 356	49 823	2 226	8 308
Podstrefa Świdnica (Gmina Miasto + Gmina)	800	151 470	75 735	121 532	107 379	76 712	19 513	11 155	14 153	10 628	3 524	0
Podstrefa Oława	1 440	192 150	96 075	166 976	123 966	87 579	32 759	3 628	43 011	29 722	1 146	12 142
Podstrefa Krotoszyn	500	54 560	27 280	53 952	43 052	32 155	10 524	373	10 901	9 549	118	1 234
Podstrefa Opole	1 650	240 000	120 000	197 233	159 044	92 672	29 118	37 254	38 189	26 418	11 771	0
Podstrefa Bolesławiec	1 200	132 000	66 000	100 275	64 784	39 406	23 810	1 569	35 490	21 603	496	13 392

Wyszczególnienie	docelowe zatrudn.	nakłady inwestyc.	Przew. pomoc publiczna	Przewid. wpływy do budżetu	w tym:				w tym			
					do Skarbu Państwa:	VAT	podatek PIT	podatek CIT	wpływy do jst:	podatek PIT	podatek CIT	Pod. od nieruch.
Podstrefa Ząbkowice Śląskie	160	19 643	9 822	10 821	5 225	906	3 849	470	5 596	3 492	149	1 955
Podstrefa Syców	390	39 188	19 594	42 881	30 681	16 709	10 585	3 387	12 200	9 604	1 070	1 526
Podstrefa Namysłów	250	20 748	10 374	31 296	23 697	14 583	6 364	2 751	7 599	5 774	869	957
Podstrefa Wołów	330	35 236	17 618	39 653	27 112	17 844	8 343	925	12 542	7 570	292	4 680
Podstrefa Szprotawa	160	12 600	6 300	17 155	11 322	4 447	3 881	2 995	5 833	3 521	946	1 366
Podstrefa Wiązów	300	29 525	14 763	25 821	18 082	15 004	1 166	1 911	7 738	1 058	604	6 076
Podstrefa Śrem Gmina	390	26 000	13 000	44 465	32 896	19 319	9 367	4 209	11 569	8 499	1 330	1 740
Razem	12 886	1 869 273	903 223	2 033 741	1 613 238	1 101 800	297 962	213 479	420 502	264 834	65 883	89 787

Założenia do obliczeń:

- nakłady inwestycyjne oszacowano na podstawie danych podobnych inwestycji zrealizowanych na terenach WSSE – w przypadku wniosków gmin, lub wartości nakładów inwestycyjnych z biznes planów – w przypadku obszarów przeznaczonych pod konkretne inwestycje. W przypadku terenów gminnych przyjęto wartość oscylującą w granicach 3mln. –5 mln. PLN (Średnia wartość średnich inwestycji strefowych skorygowana w poszczególnych terenach o uwarunkowania lokalne)
- wielkość podatku VAT oszacowano na podstawie prognozy wielkości sprzedaży, udziału eksportu w sprzedaży oraz wielkości wartości dodanej. W przypadku poszczególnych kalkulacjach gmin, wzięto pod uwagę średnie wartości spółek strefowych –stopień eksportu skorygowany o uwarunkowania lokalne – zawierające się w przedziale 50-70 % ogólnego poziomu produkcji).
- podatek dochodowy od osób fizycznych oszacowano w oparciu o przewidywaną ilość nowo utworzonych miejsc pracy na włączanych obszarach, przyjmując jako podstawę opodatkowania koszty zatrudnienia pomniejszone o obowiązkowe narzuty, przy zastosowaniu efektywnej stawki podatkowej 19%. W przypadku kalkulacji obszarów wnioskowanych przez gminy przyjęto wartość średniej kwoty podatku odprowadzanego do budżetu Państwa w kwocie 4.944 PLN (rocznie)
- Wartość podatku CIT określono przy stawce podatkowej 19%, uwzględniając zwolnienie z podatku CIT wynikające z dopuszczalnej maksymalnej intensywności pomocy publicznej.

Ostatecznie globalna kwota kalkulacji skutków budżetowych wyniosła :

docelowe zatrudnienie (nowoutworzone miejsca pracy)	12.886
nakłady inwestycyjne (w tys. PLN)	1 869 273
przewidywana pomoc publiczna (w tys. PLN)	903 223
przewidywane wpływy (w tys. PLN) do budżetu w tym:	2 033 741
a) wpływy do Skarbu Państwa (w tys. PLN):	1 613 238

Oszacowane wielkości obejmują okres od momentu rozpoczęcia nowych inwestycji do końca funkcjonowania strefy tj. do końca 2017 roku.

Szacunek wpływów z podatku VAT uwzględnia fakt, że część produkcji kierowana będzie na eksport. Sprzedaż eksportowa co prawda nie zasila bezpośrednio budżetu, ale pozytywnie wpływa na bilans płatniczy kraju.

• *rynek pracy*

Prognozy wykazują, że korekta granic strefy pozwoli na utworzenie co najmniej 12.886 miejsc pracy na terenie strefy oraz nawet kilku tysięcy w zakładach kooperujących z inwestorami.

• *konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość*

Projektowane inwestycje oparte są o nowoczesne technologie i z pewnością przyczynią się do wzrostu konkurencyjności gospodarki, natomiast nie przewiduje się, aby udzielona pomoc miała negatywny wpływ na równowagę rynkową.

• *sytuację i rozwój regionalny*

Zmiana granic Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”, dostosowująca tereny do potrzeb inwestorów tworzy odpowiednie warunki do realizacji nowych inwestycji, a więc przyczynia się do osiągnięcia planowanych efektów utworzenia strefy. Każda nowa inwestycja produkcyjna, poza miejscami pracy w uruchamianym zakładzie generuje wzrost zatrudnienia w bezpośrednim otoczeniu. Budowa, a później funkcjonowanie firmy, stymuluje rozwój wielu dziedzin gospodarki. Wzrasta zatrudnienie w budownictwie, w usługach, rośnie popyt na usługi edukacyjne. Realizacja inwestycji infrastrukturalnych podnosi standard życia społeczności lokalnej. Na uruchomieniu nowych firm skorzystają także przedsiębiorcy już działający w regionie, zyskują bowiem potencjalnych kooperantów i usługodawców. Dzięki wzrostowi dochodów mieszkańców zatrudnionych w nowopowstałych firmach poszerza się też rynek konsumpcyjny.

Wstępna opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.