



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Druk nr 741
Warszawa, 9 lipca 2002 r.

IV kadencja

Pan
Marek Borowski
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. i na podstawie art. 32 ust. 2 regulaminu Sejmu niżej podpisani posłowie wnoszą projekt ustawy:

- o zmianie ustawy o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości.

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy pana posła Jerzego Czerwińskiego.

(-) Jerzy Czerwiński; (-) Andrzej Fedorowicz; (-) Maciej Giertych;
(-) Krystyna Grabicka; (-) Mariusz Krzysztof Grabowski; (-) Stanisław Gudowski; (-) Witold Hatka; (-) Gabriel Janowski; (-) Ewa Kantor;
(-) Ryszard Kędra; (-) Tadeusz Kędziak; (-) Zofia Krasicka-Domka;
(-) Urszula Krupa; (-) Piotr Krutul; (-) Robert Luśnia; (-) Jan Łopuszański;
(-) Antoni Macierewicz; (-) Gabriela Masłowska; (-) Halina Murias;
(-) Leszek Murzyn; (-) Halina Nowina Konopka; (-) Stanisław Papież;
(-) Józef Skowrya; (-) Anna Sobcecka; (-) Robert Strąk; (-) Antoni Stanisław Stryjewski; (-) Gertruda Szumska; (-) Halina Szustak; (-) Stanisław Szyszkowski; (-) Witold Tomczak; (-) Stanisław Zadora.

USTAWA

z dnia 2002 r.

o zmianie ustawy o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości

Art. 1

W ustawie z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz. U. Nr 113, poz. 1209) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 1 w ust. 2 skreśla się wyrazy „złożony nie później niż w ciągu roku od dnia wejścia w życie ustawy,”;
- 2) w art. 1 skreśla się ust. 4.

Art. 2

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz. U. Nr 113, poz. 1209) jest tzw. ustawą epizodyczną. Jej okres obowiązywania – jeden rok - mija 24 października 2002 roku. Niestety z prawa nieodpłatnego nabycia własności nieruchomości przez użytkowników wieczystych zamieszkałych na Ziemiach Zachodnich i Północnych nie skorzystali, z różnych przyczyn, wszyscy do niego uprawnieni. Ograniczony do jednego roku okres obowiązywania ustawy uniemożliwi skutecznie wykorzystanie opisanego uprawnienia przez zainteresowanych.

Z drugiej strony, w ostatnim czasie jesteśmy świadkami wypowiedzi znanych i wpływowych polityków niemieckich, podważających stan polskiej własności na Ziemiach Zachodnich i Północnych. Powoduje to niepewność wśród Polaków zamieszkujących te Ziemie, szczególnie przesiedleńców z kresów wschodnich, których stan posiadania do chwili obecnej nie jest uregulowany w sposób ostateczny – trzeba bowiem pamiętać, że instytucja użytkownika wieczystego, nieznana w krajach Europy Zachodniej, po ewentualnym wstąpieniu Polski do Unii Europejskiej będzie miała taką moc prawną, jak każda dzierżawa lub najem.

Autorzy projektu proponują, aby czas obowiązywania ustawy był nieograniczony. Dzięki temu możliwe będzie skuteczne wykorzystanie swoich uprawnień przez wszystkich zainteresowanych użytkowników wieczystych na Ziemiach Zachodnich i Północnych. Bezterminowe obowiązywanie ustawy zniweluje też zatory czasowe, powstające przy zakładaniu ksiąg wieczystych i wpisach do nich realizujących uprawnienie zawarte w ustawie. Niewymierny, acz bardzo ważny, będzie pozytywny skutek realizacji przepisów ustawy dla Państwa Polskiego jako całości, w szczególności stabilizacji stosunków własnościowych na polskich Ziemiach Zachodnich i Północnych.

Przedłożony projekt ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości nie jest objęty zakresem przedmiotowym prawa wspólnotowego ani obowiązkiem dostosowawczym wynikającym z Układu Europejskiego.

Zawarte w projekcie przepisy nie powodują dodatkowych kosztów pokrywanych z budżetu państwa.



Warszawa, dnia 15 lipca 2002 r.

Pan
Marek Borowski
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Opinia

w sprawie zgodności poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości z prawem Unii Europejskiej

Na podstawie art. 34 ust. 9 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Monitor Polski z 2002 r. Nr 23, poz. 398) sporządza się następującą opinię:

1. Przedmiot projektu ustawy

Przedmiotem projektu jest zmiana ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz. U. Nr 113, poz. 1209), polegająca na skreśleniu ograniczania dotyczącego terminu składania wniosku o nieodpłatne nabycie przez użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości.

2. Stan prawa wspólnotowego w materii objętej projektem

Prawo wspólnotowe nie reguluje materii będącej przedmiotem projektu ustawy.

3. Układ Europejski

Postanowienia Układu ustanawiającego stowarzyszenie między Rzeczpospolitą Polską z jednej strony a Wspólnotami Europejskimi i ich państwami członkowskimi z drugiej (Układ Europejski) nie regulują kwestii, o których mowa w projekcie.

4. Analiza przepisów projektu pod kątem ustalonego stanu prawa wspólnotowego i postanowień Układu Europejskiego

Przedmiot projektu ustawy nie jest regulowany prawem wspólnotowym i Układem Europejskim.

5. Konkluzja

Przedmiot projektu ustawy o zmianie ustawy o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości nie jest objęty prawem wspólnotowym ani obowiązkiem dostosowawczym wynikającym z Układu Europejskiego.

Opracował: Zespół Prawa Europejskiego

Akceptował: Dyrektor Biura Studiów i Ekspertyz


Wiesław Staśkiewicz

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Skierowano do druku 24 lipca 2002 r.

Cena 0,30 zł + 22% VAT

