



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

III kadencja

Komisja Polityki Przestrzennej,  
Budowlanej i Mieszkaniowej

PBM-020-3-00

Druk nr 2530  
Warszawa, 4 stycznia 2001 r.

Pan  
Maciej Płażyński  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Na podstawie art. 29 ust. 2 regulaminu Sejmu, Komisja Polityki Przestrzennej, Budowlanej i Mieszkaniowej wnosi projekt ustawy:

- o zmianie ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

Do reprezentowania Komisji w pracach nad projektem ustawy został upoważniony poseł Tadeusz Biliński.

Przewodniczący Komisji

(-) Tadeusz Biliński

# USTAWA

z dnia .....

## o zmianie ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych

### Art. 1.

W ustawie z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162, poz. 1121, z 2000 r. Nr 48, poz. 550) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 1 w pkt 1 w lit. a) po wyrazach „budynków mieszkalnych” dodaje się przecinek i wyrazy „budynków zbiorowego zamieszkania”;
- 2) w art. 2:
  - a) w pkt 1 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię zużywaną na potrzeby, o których mowa w art. 1 pkt 1 lit. a):

    - w budynkach, w których modernizuje się jedynie system grzewczy - co najmniej o 10%,
    - w budynkach, w których w okresie 10 lat przed wejściem ustawy w życie przeprowadzono modernizację systemu grzewczego – co najmniej o 15%,
    - w pozostałych budynkach - co najmniej o 25%.”,
  - b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) budynek:

    - a) budynek mieszkalny,
    - b) budynek zbiorowego zamieszkania, przez który rozumie się dom opieki społecznej, hotel robotniczy, internat i bursę szkolną, dom studencki, dom dziecka, dom dla bezdomnych, jeśli obiekty te nie służą działalności gospodarczej w celu osiągnięcia zysku,
    - c) budynek wykorzystywany przez jednostki samorządu terytorialnego do wykonywania zadań publicznych, stanowiący ich własność.”,
  - c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) premia termomodernizacyjna – część kwoty kredytu wykorzystanego przez inwestora na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, którą spłaca Bank Gospodarstwa Krajowego.”;

3) dodaje się art. 3a w brzmieniu:

„Art. 3a. Wysokość premii termomodernizacyjnej oblicza się jako iloczyn pozostającej do spłaty kwoty kredytu, wykorzystanego przez inwestora na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, i wskaźnika udziału premii termomodernizacyjnej w kwocie kredytu, przy czym wskaźnik udziału premii termomodernizacyjnej:

- 1) zależy od rocznej stopy oprocentowania kredytu w najbliższym dniu następującym po spełnieniu warunków o których mowa w art. 6, na który przypada termin spłaty raty kapitałowej,
- 2) ustala się na podstawie skali wskaźnika udziału premii termomodernizacyjnej, określonej w załączniku do ustawy.”

4) art. 4 otrzymuje brzmienie:

“Art. 4. Premia termomodernizacyjna przysługuje inwestorowi, z zastrzeżeniem art. 6 ust. 1, jeżeli ze zweryfikowanego, zgodnie z art. 5 ust. 3, audytu energetycznego wynika, że:

- 1) kredyt udzielony na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego nie przekroczy 80% jego kosztów, a okres spłaty kredytu pomniejszonego o premię termomodernizacyjną nie przekroczy 10 lat,
- 2) miesięczne spłaty kredytu wraz z odsetkami nie są mniejsze od raty kapitałowej powiększonej o należne odsetki i nie są większe od równowartości 1/12 kwoty rocznych oszczędności kosztów energii, uzyskanych w wyniku realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego; na wniosek inwestora bank kredytujący może ustalić wyższe spłaty kredytu.”

5) w art. 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

“1. Inwestor składa do Banku Gospodarstwa Krajowego, za pośrednictwem banku kredytującego, wniosek o przyznanie premii termomodernizacyjnej, do którego dołącza audyt energetyczny.”;

6) w art. 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

“1. Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje premię termomodernizacyjną bankowi kredytującemu, jeżeli przedsięwzięcie termomodernizacyjne:

- 1) zostało zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym,
- 2) zostało zakończone w terminie określonym w umowie kredytu.”;

7) art. 8 otrzymuje brzmienie:

"Art. 8. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa, po zasięgnięciu opinii Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, określi w drodze rozporządzenia:

1) szczegółowy zakres i formy audytu energetycznego oraz algorytm oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, a także wzory kart audytu energetycznego,

2) szczegółowe zasady i tryb weryfikacji audytu energetycznego oraz szczegółowe warunki, jakie powinny spełniać podmioty, którym Bank Gospodarstwa Krajowego może zlecać wykonanie weryfikacji audytów energetycznych.";

8) w art. 9 w ust. 2 wyrazy "Minister Skarbu Państwa" zastępuje się wyrazami „minister właściwy do spraw Skarbu Państwa”;

9) użyte w art. 9 w ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 2 w różnych przypadkach wyrazy „Minister Finansów” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „minister właściwy do spraw finansów publicznych”;

10) w art. 11 w ust. 1 w pkt 3 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

"4) pokrycie kosztów promocji Funduszu.";

11) w art. 12 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Bank Gospodarstwa Krajowego składa Prezesowi Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast w okresach kwartalnych sprawozdanie z realizacji planu finansowego Funduszu Termomodernizacji.”;

## **Art. 2**

W stosunku do umów o kredyt na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych zawartych po dniu ogłoszenia ustawy, w zakresie wysokości premii termomodernizacyjnej i terminu jej wypłaty stosuje się przepisy niniejszej ustawy.

## **Art. 3**

Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa w terminie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy dostosuje dotychczasowe przepisy wydane na podstawie upoważnienia zawartego w art. 8 ust. 4 do zmian wprowadzonych niniejszą ustawą.

## **Art. 4**

Ustawa wchodzi w życie po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia.

Załącznik do ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych  
z dnia ..... (poz. .... )

**skala wskaźnika udziału premii termomodernizacyjnej**

stopa roczna kredytu		PREMIA
od	poniżej	
25,00%		28,44%
24,00%	25,00%	27,92%
23,00%	24,00%	27,38%
22,10%	23,00%	26,88%
21,20%	22,10%	26,35%
20,40%	21,20%	25,86%
19,60%	20,40%	25,35%
18,80%	19,60%	24,82%
18,00%	18,80%	24,26%
17,30%	18,00%	23,76%
16,60%	17,30%	23,24%
15,95%	16,60%	22,73%
15,30%	15,95%	22,21%
14,70%	15,30%	21,71%
14,10%	14,70%	21,19%
13,55%	14,10%	20,70%
13,00%	13,55%	20,19%
12,50%	13,00%	19,72%
12,00%	12,50%	19,22%
11,50%	12,00%	18,72%
11,00%	11,50%	18,19%
10,60%	11,00%	17,76%
10,20%	10,60%	17,32%
9,80%	10,20%	16,87%
9,40%	9,80%	16,40%

stopa roczna kredytu		PREMIA
od	poniżej	
9,00%	9,40%	15,92%
8,60%	9,00%	15,42%
8,30%	8,60%	15,05%
8,00%	8,30%	14,66%
7,65%	8,00%	14,20%
7,30%	7,65%	13,72%
7,00%	7,30%	13,30%
6,75%	7,00%	12,95%
6,50%	6,75%	12,59%
6,25%	6,50%	12,22%
6,00%	6,25%	11,84%
5,75%	6,00%	11,46%
5,50%	5,75%	11,07%
5,30%	5,50%	10,75%
5,10%	5,30%	10,43%
4,90%	5,10%	10,10%
4,70%	4,90%	9,77%
4,50%	4,70%	9,43%
4,30%	4,50%	9,09%
4,15%	4,30%	8,82%
4,00%	4,15%	8,56%
3,85%	4,00%	8,29%
3,70%	3,85%	8,02%
3,55%	3,70%	7,74%
3,40%	3,55%	7,46%

## UZASADNIENIE

Zadaniem uchwalonej w dniu 18 grudnia 1998 roku ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162, poz. 1121, z 2000 r. Nr 48, poz. 550), stanowiącej podstawę prawną do utworzenia i funkcjonowania Funduszu Termomodernizacji, jest stymulowanie i wspieranie procesu racjonalizowania zapotrzebowania na energię ze strony sektora komunalno-bytowego, w którym występuje zdecydowanie nadmierne jej zużycie. Od skuteczności rozwiązań przyjętych w ustawie zależy tempo, w jakim będzie osiągany strategiczny cel społeczno-gospodarczego rozwoju kraju, jakim jest zmniejszenie energochłonności całej gospodarki.

Oczekiwanym efektem wspierania przez państwo przedsięwzięć termomodernizacyjnych było stosunkowo szybkie, znaczne zmniejszenie zużycia energii na ogrzewanie budynków i przygotowanie ciepłej wody użytkowej, a także zmniejszenie strat energii w lokalnych źródłach ciepła i lokalnych sieciach ciepłowniczych. Ponadto nastąpić miał rozwój zastosowań energii odnawialnych. Jednym z istotnych rezultatów finalnych miało być zmniejszenie finansowych obciążeń gospodarstw domowych i innych użytkowników lokali z tytułu użytkowania energii.

Dotychczasowy okres funkcjonowania programu nie przyniósł efektów oczekiwanych i prognozowanych na etapie opracowywania zapisów ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych. W trakcie prac nad ustawą zakładano znacznie większe zainteresowanie inwestorów programem termomodernizacji. W szacunkach skutków budżetowych przyjmowano, że roczny wolumen inwestycji będzie sięgał kilku miliardów złotych. Tymczasem od początku funkcjonowania programu do sierpnia 2000 r. (praktycznie ok. 1 rok) wartość zatwierdzonych inwestycji termomodernizacyjnych nieznacznie przekroczyła wartość 20 mln zł. Dotychczasowe skutki budżetowe funkcjonowania przepisów ustawy to 17 mln zł przekazanych do Funduszu Termomodernizacji w latach 1999 – 2000. Przyznane premie termomodernizacyjne stanowią kwotę ok. 3 mln zł.

Podstawowym celem zmian proponowanych w nowelizacji ustawy jest wprowadzenie rozwiązań, które pozwolą na osiągnięcie efektów rzeczowych, zakładanych przez

ustawodawcę w momencie jej uchwalania. Zmiany te uwzględniają wnioski z dotychczasowych analiz przeprowadzanych w trakcie wdrażania ustawy w życie i mają na celu wyeliminowanie niekorzystnych rozwiązań przyjętych w jej obecnym brzmieniu.

## ZAKRES I UZASADNIENIE POSZCZEGÓLNYCH ZMIAN

Poszczególne zmiany ustawy zawarte są w art. 1 projektu i dotyczą:

1. Zmiana w art. 1 pkt 1 lit. a) umożliwia uzyskanie pomocy w formie premii termomodernizacyjnej właścicielom lub zarządcom budynków zbiorowego zamieszkania. Zły stan wielu z nich wymaga bowiem podjęcia działań zmierzających do poprawy m.in. ich własności energetycznych. Konsekwencją tej zmiany jest także zmiana w art. 2 pkt 2 lit. b).
2. Zmiana w art. 2 pkt 1 lit. a) umożliwia skorzystanie z premii termomodernizacyjnej inwestorom, którzy w okresie 10 lat przed wejściem w życie ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych wykonali już modernizację systemu grzewczego, a dokończenie zaawansowanego przedsięwzięcia nie gwarantuje osiągnięcia wymaganych oszczędności energii. W myśl ustawy w obecnym brzmieniu ten typ inwestycji wymaga bowiem przekroczenia progu 25% oszczędności energii, co często nie jest już możliwe, eliminując z udziału w programie przedsięwzięcia zmierzające do kompleksowej termomodernizacji.
3. Dodanie art. 3a umożliwia dostosowanie pomocy państwa do zmieniającego się oprocentowania kredytów udzielanych przez banki na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych. W efekcie, dostępność i atrakcyjność programu zostanie uniezależniona od zmian tego oprocentowania.
4. Zmiany w art. 4 związane są z rezygnacją z warunku dodatniej zdyskontowanej wartości netto realizowanego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Ustawa zawiera bowiem inne warunki ograniczające pomoc państwa jedynie do wysokoefektywnych przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Stosowanie zdyskontowanej wartości netto jako miary efektywności przedsięwzięcia wiąże się ponadto z trudnościami związanymi z rzetelnym oszacowaniem przyszłych oszczędności w wydatkach na energię na poziomie wynikającym z cen energii obowiązujących na etapie planowania inwestycji.

Proponowane rozwiązanie pozwoli na uproszczenie procedury sporządzania i weryfikacji audytów energetycznych, ponadto ma ono szczególne znaczenie w przypadku zamiany konwencjonalnych źródeł energii na źródła niekonwencjonalne, gdzie konieczność wykazania dodatniej zdyskontowanej wartości netto przedsięwzięcia często stanowi barierę nie do pokonania dla inwestora realizującego takie przedsięwzięcie. Konsekwencją tej zmiany jest także skreślenie ust. 1 - 3 w art. 8.

5. Zmiany w art. 4 pkt 1 wprowadzają zasadę, zgodnie z którą wymagany przez ustawę maksymalny okres spłaty zaciągniętego kredytu w ciągu 10 lat dotyczy kwoty kredytu pomniejszonej o przyznaną inwestorowi premię termomodernizacyjną. W ustawie w obecnym brzmieniu przyjęty został siedmioletni okres spłaty całości zaciągniętego kredytu, co w rzeczywistości wymaga spłaty 75% kredytu w okresie 6 lat bez kilku miesięcy, przy czym kredytobiorca ponosi w tym czasie obciążenia spłatami takie same, jak w przypadku kredytu komercyjnego. Wylacza to dziś z udziału w programie wiele efektywnych inwestycji.
6. Skreślenie pkt 2 w art. 6 ust. 1 wiąże się z propozycją zmniejszenia kosztu kredytu poprzez wypłacenie całości premii po zakończeniu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, a nie dopiero po spłacie przez inwestora wykorzystanego kredytu pomniejszonego o przyznaną premię termomodernizacyjną. Dzięki temu premia będzie stanowiła faktyczną formę pomocy dla inwestora, a nie tylko formę nagrody za realizację inwestycji. Zmiana pozwoli na znaczne zwiększenie atrakcyjności programu poprzez zmniejszenie wielkości miesięcznych obciążeń związanych z obsługą kredytu zaciągniętego w banku komercyjnym na realizację przedsięwzięcia termomodernizacyjnego.
7. Dodanie pkt 4 w art. 11 ust. 1 ma na celu uzyskanie zapisu jednoznacznie potwierdzającego możliwość przeznaczania środków Funduszu Termomodernizacji na promocję. Możliwość taka obecnie istnieje, ponieważ środki te wydatkowane są w ramach kosztów obsługi Funduszu Termomodernizacji. Dodanie stosownego zapisu może przyczynić się jednak do zwiększenia środków przeznaczonych na promocję rozwiązań ustawy wśród inwestorów.
8. Dodawany ust. 3 w art. 12 zobowiązuje Bank Gospodarstwa Krajowego do przedstawiania Prezesowi Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast kwartalnych informacji o re-



alizacji planu finansowego Funduszu Termomodernizacji. Obecnie obowiązujące przepisy przewidują tylko uzgadnianie z Prezesem UMiRM planu finansowego Funduszu i przekazywanie mu informacji o wysokości przyznanych premii termomodernizacyjnych, przewidywanych terminach ich przekazania oraz o wypłaconych premiach termomodernizacyjnych. Proponowana zmiana ułatwi prowadzenie na bieżąco przez Rząd monitoringu funkcjonowania programu wspierania przedsięwzięć termomodernizacyjnych oraz przyczyni się do lepszego dysponowania i wykorzystania środków Funduszu Termomodernizacji.

9. Zmiany w art. 8 ust. 4, w art. 9 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 2 mają charakter porządkowy - związane są z wejściem w życie ustawy o działach administracji rządowej; charakter porządkowy mają także zmiany w art. 5 ust. 1.
10. Przepis art. 2 projektu ustawy umożliwi skorzystanie z nowych rozwiązań w zakresie wysokości i terminu wypłaty premii termomodernizacyjnej tym wszystkim, którzy zawrą umowę o kredyt po dniu ogłoszenia ustawy. W efekcie, jeśli prace nad tym projektem zakończą się dostatecznie szybko, to inwestorzy nie będą wstrzymywali się z realizacją przedsięwzięć termomodernizacyjnych do czasu wejścia w życie projektowanej ustawy i dostosowania dotychczasowych przepisów - wydanych na podstawie upoważnienia zawartego w art. 8 ust. 4 - do wprowadzanych zmian.

## SKUTKI BUDŻETOWE NOWELIZACJI USTAWY O WSPIERANIU PRZEDSIĘWZIĘĆ TERMOMODERNIZACYJNYCH

Proponowane zmiany w ustawie pociągną za sobą skutki finansowe dla budżetu państwa głównie ze względu na zwiększone zainteresowanie programem związane ze wzrostem dostępności kredytów na przedsięwzięcia termomodernizacyjne oraz otworzeniem możliwości skorzystania z premii przez nową grupę inwestorów. Ponadto, przesunięcie terminu spłaty przez Bank Gospodarstwa Krajowego części zadłużenia kredytowego (przekazania do banku kredytującego premii termomodernizacyjnej) zmieni rozkład w czasie zapotrzebowania na środki budżetowe. Z drugiej jednak strony, jeśli oprocentowanie kredytów udzielanych na zasadach określonych w projekcie ustawy nie przekroczy 19,6% w stosunku rocznym, to udział premii termomodernizacyjnej w kwocie kredytu będzie niższy niż obecnie.

Przyjmuje się, że znowelizowana ustawa wejdzie w życie pod koniec I kwartału 2001 roku., oraz, że ustawa zostanie ogłoszona na tyle wcześnie, iż w dniu wejścia w życie jej przepisy będą powszechnie znane. W efekcie założono, że w stosunku do wszystkich, pozytywnie zweryfikowanych inwestycji termomodernizacyjnych, na których finansowanie zostaną podpisane umowy o kredyt po 31 grudnia 2000 roku, będą miały zastosowanie proponowane zmiany w zakresie wysokości i terminu wypłaty premii termomodernizacyjnej.

Sporządzając prognozę na 2001 rok skutków budżetowych proponowanych zmian przyjęto:

- przeciętny koszt przedsięwzięcia termomodernizacyjnego na poziomie 103.633 zł,
- przeciętny koszt weryfikacji audytu energetycznego na poziomie 500 zł,
- udział wniosków weryfikowanych pozytywnie na poziomie 80%, a więc o 5 punktów procentowych wyższym od obecnego,
- przeciętny udział kredytu w finansowaniu inwestycji na poziomie 70%, a więc o 3 punkty procentowe wyższym od dotychczas obserwowanego,
- prowizję Banku Gospodarstwa Krajowego na poziomie 0,6% kwoty przyznanych premii.

Przyjęto także, że Bank Gospodarstwa Krajowego nie będzie zaciągał zobowiązań w zakresie premii nie dysponując pokryciem na ich wypłatę w środkach Funduszu Termomodernizacji. Oznacza to, że zasilenie budżetowe Funduszu w 2001 roku winno obejmować również tę część przyznanych premii, która zostanie wypłacona dopiero w następnym roku.

Przy szacowaniu skutków budżetowych podstawowe znaczenie ma przyjęcie wiarygodnych założeń co do liczby realizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych oraz stopy oprocentowania kredytów. Według stanu na 18 grudnia br., od lipca 1999 roku do Banku Gospodarstwa Krajowego wpłynęło 437 wniosków o przyznanie premii termomodernizacyjnej. Wobec tego można oczekiwać, że w przypadku braku nowelizacji ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych, w 2001 roku wpłynęłoby nie więcej niż 600 nowych wniosków, w tym około 150 wniosków dotyczących przedsięwzięć termomodernizacyjnych realizowanych w budynkach wykorzystywanych przez jednostki samorządu terytorialnego do wykonywania zadań publicznych. Tej liczbie wniosków odpowiada ok. 8,7 mln zł, stanowiące łączną kwotę premii przyznanych na spłatę 25% kwoty udzielonych kredytów. Dodając do tego prowizję BGK i koszty weryfikacji wniosków uzyska się kwotę ok. 9,1 mln zł.

Efektom proponowanych zmian będzie zwiększone zainteresowanie programem, związane ze wzrostem dostępności kredytów na przedsięwzięcia termomodernizacyjne oraz z obniżeniem do 15% minimalnego poziomu oszczędności energii w przypadku przedsięwzięć realizowanych w budynkach, w których w okresie 10 lat przed wejściem ustawy w życie przeprowadzono modernizację systemu grzewczego. W związku z tym oczekuje się, że w 2001 roku wpłynię łącznie do Banku Gospodarstwa Krajowego 1.800 nowych wniosków, zaś wartość przedsięwzięć zatwierdzonych do finansowania w ramach programu termomodernizacji wyniesie ok. 150 mln zł, czyli 5 razy więcej niż wynosi wartość wszystkich dotychczas zatwierdzonych przedsięwzięć. Zgodnie z proponowanymi zmianami, kwota przyznanych premii będzie zależała od oprocentowania kredytów udzielanych przez banki na przedsięwzięcia termomodernizacyjne. Obecnie, średnie oprocentowanie udzielonych kredytów wynosi 18,45% w stosunku rocznym. Można więc założyć, że roczna stopa oprocentowania kredytów na termomodernizację nie przekroczy w 2001 roku 19,6%. W rezultacie, udział premii termomodernizacyjnej w kwocie kredytu nie będzie wyższy od 24,82%. Wówczas, łączna kwota premii przyznanych na nowych zasadach w 2001 roku nie przekroczy 25,9 mln zł. Dodając do niej prowizję BGK i koszty weryfikacji uzyska się kwotę

nie przekraczająca 27 mln zł. Na jej pokrycie wystarczą więc środki planowanego zasilenia budżetowego Funduszu Termomodernizacji w 2001 roku (30 mln zł).

Jeśli pominię się wzrost dochodów budżetowych, będący efektem zwiększenia wolumenu realizowanych przedsięwzięć termomodernizacyjnych, to skutki budżetowe proponowanych zmian można oszacować na 2001 rok na kwotę nie przekraczającą 17,9 mln zł. Kwota ta stanowi różnicę pomiędzy 27 mln środków budżetowych wydatkowanych na sfinansowanie programu termomodernizacji na proponowanych zasadach, a kwotą 9,1 mln zł, potrzebną na ten cel w przypadku zachowania dotychczasowych zasad.

Do końca br., Fundusz Termomodernizacji został zasilony na łączną kwotę 17 mln zł. Dodając do niej kwotę zasilenia planowanego na 2001 rok, oraz uwzględniając koszty obsługi Funduszu, prowizję BGK, koszty weryfikacji audytów, a także kwotę ok. 4,5 mln zł z tytułu zobowiązań wynikających z dotychczas przyznanych premii, będzie można zaspokoić w przyszłym roku o 40% wyższy popyt od oczekiwanego, tj. przyjąć około 2.520 wniosków. Wprowadzenie proponowanych zmian nie grozi więc utratą płynności finansowej przez Fundusz w 2001 roku.

Jeśli chodzi o wydatki w latach następnych, to środki planowane na program termomodernizacji w „Założeniach polityki mieszkaniowej na lata 1999 – 2003” – 85 mln zł w 2002 r. i 110 mln w 2003 r. - będą wystarczające nawet w przypadku znacznego wzrostu zainteresowania tym programem.

Warszawa, 2 stycznia 2001 r.

Pan Poseł  
Tadeusz Biliński  
Przewodniczący Komisji  
Polityki Przestrzennej, Budowlanej  
i Mieszkaniowej

### **Opinia**

**w sprawie zgodności komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy o  
wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych, z prawem Unii Europejskiej**

Przedmiotem proponowanych zmian w ustawie z dnia 18 grudnia 1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. nr 162, poz. 1121, ze zm.) jest objęcie przepisami ustawy również budynków zbiorowego zamieszkania, a także nadanie nowego brzmienia art. 2 pkt 1 lit a, art. 2 pkt 2, art. 2 pkt 6, art. 4, art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 1, art. 8 dodanie art. 3a oraz art. 12 ust. 3. Pozostałe zmiany mają charakter techniczno - porządkujący.

Prawo Unii Europejskiej nie reguluje zagadnień związanych z projektowanymi zmianami.

Układ Europejski również nie zawiera postanowień regulujących zagadnienia będące przedmiotem propozycji zmian do ustawy.

W konkluzji należy stwierdzić, że projekt ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termmodernizacyjnych nie zawiera przepisów sprzecznych z prawem Unii Europejskiej.

Opracował: Zespół Integracji Europejskiej

Akceptował: Dyrektor Biura Studiów i Ekspertyz

  
Wiesław Staśkiewicz

---

**Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej**

Skierowano do druku 10 stycznia 2001 r.

Cena - 0,75 zł + 22% VAT

---

