



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 kwietnia 2024 r.

Poz. 2826

UCHWAŁA NR LXXIV/807/24 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w związku z uchwałą nr LVII/608/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie”, przyjętego uchwałą nr XLVI/593/14 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 25 września 2014 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm.

§ 1. Zmienia się ustalenia dla terenów objętych zmianą planu, zawartych w uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1872; zm. Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021, poz. 6471), zgodnie z treścią § 3 oraz rysunkiem zmiany planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 (plus oznaczenia graficzne) – załącznik nr 1,
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w skali 1:10000 – załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik nr 3,

- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych – załącznik nr 4,
- 5) dane przestrzenne – załącznik nr 5.

§ 3. W uchwale nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, z późn. zm., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. i otrzymuje brzmienie:

„i) na terenach 1-PU, 8-PU, 9-PU, 10-PU – niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,”;
- 2) w § 16 ust. 1 pkt 1 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) na terenach od 1-P do 4-P – niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,”;
- 3) w § 17 ust. 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,”;
- 4) w § 18 ust. 1 pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW,”;
- 5) w § 40 ust. 3 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dla terenów 1-P, 2-P, 3-P – polegających na przetwarzaniu odpadów, o których mowa w § 40 ust. 8 pkt 8 lit. b.”;
- 6) w § 40 ust. 8 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) zbieranie, przetwarzanie i recykling zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów wytwarzanych w procesie recyklingu zużytych baterii i zużytych akumulatorów,”;
- 7) w § 40 ust. 8 pkt 10 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) składowanie odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z linii technologicznej do wytopu ołowiu (linii technologicznej prowadzonej działalności na terenie 4-P),”;
- 8) w § 40 ust. 8 pkt 10 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przy składowaniu odpadów zabrania się przekraczania rzędnej terenu powyżej 289,0 m n.p.m.”;
- 9) w § 40 ust. 8 pkt 11 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) składowanie odpadów innych niż niebezpieczne pochodzących wyłącznie z linii technologicznej do przerobu złomu akumulatorowego (linii technologicznej prowadzonej działalności na terenie 4-P),”;
- 10) w § 40 ust. 8 pkt 11 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dopuszcza się przetwarzanie odpadów poza instalacjami i urządzeniami z wykorzystaniem odpadów, o których mowa w § 52 ust. 7.”;
- 11) w § 50 ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt 2-6,”;
- 12) w § 50 ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach 1-PU, 8-PU, 9-PU, 10-PU, od 1-P do 4-P, 1-P/GOI, 1-P/GOII dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW, z uwzględnieniem pkt 3,”;
- 13) w § 50 ust. 8 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenach 2-PU, 3-PU, 6-PU, 7-PU dopuszcza się lokalizację niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, z uwzględnieniem pkt 3,”;

14) w § 50 ust. 8 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) na terenach 1-MWI, 1-MWII, 1-MNI, 1-U, 2-U, od 1-PU do 3-PU, od 6-PU do 10-PU, od 1-P do 4-P, 1-P/GOI, 1-P/GOII dopuszcza się lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego (bez ograniczenia mocy) oraz mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, z uwzględnieniem pkt 4.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.


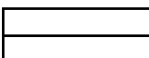
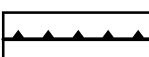


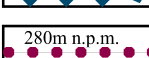
Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

Tomasz Wesolowski

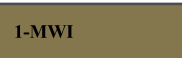


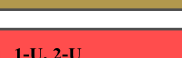


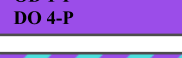



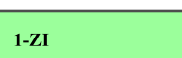
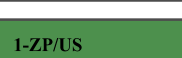



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXIV/807/24
RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
Z DNIA 28 MARCA 2024 R.**

OZNACZENIA GRAFICZNE:

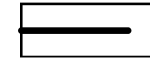
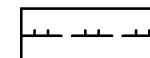
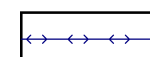
**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
USTALENIA PLANU**

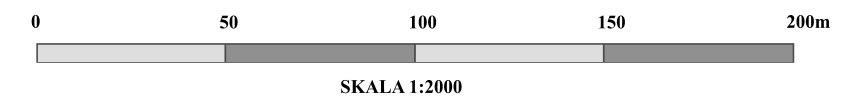
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA ZAKŁADU O DUŻYM RYZYKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII
	GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN I REKULTYWACJI
	MAKSYMALNE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE TERENU (PODANE W METRACH NAD POZIOMEM MORZA - m n.p.m.)

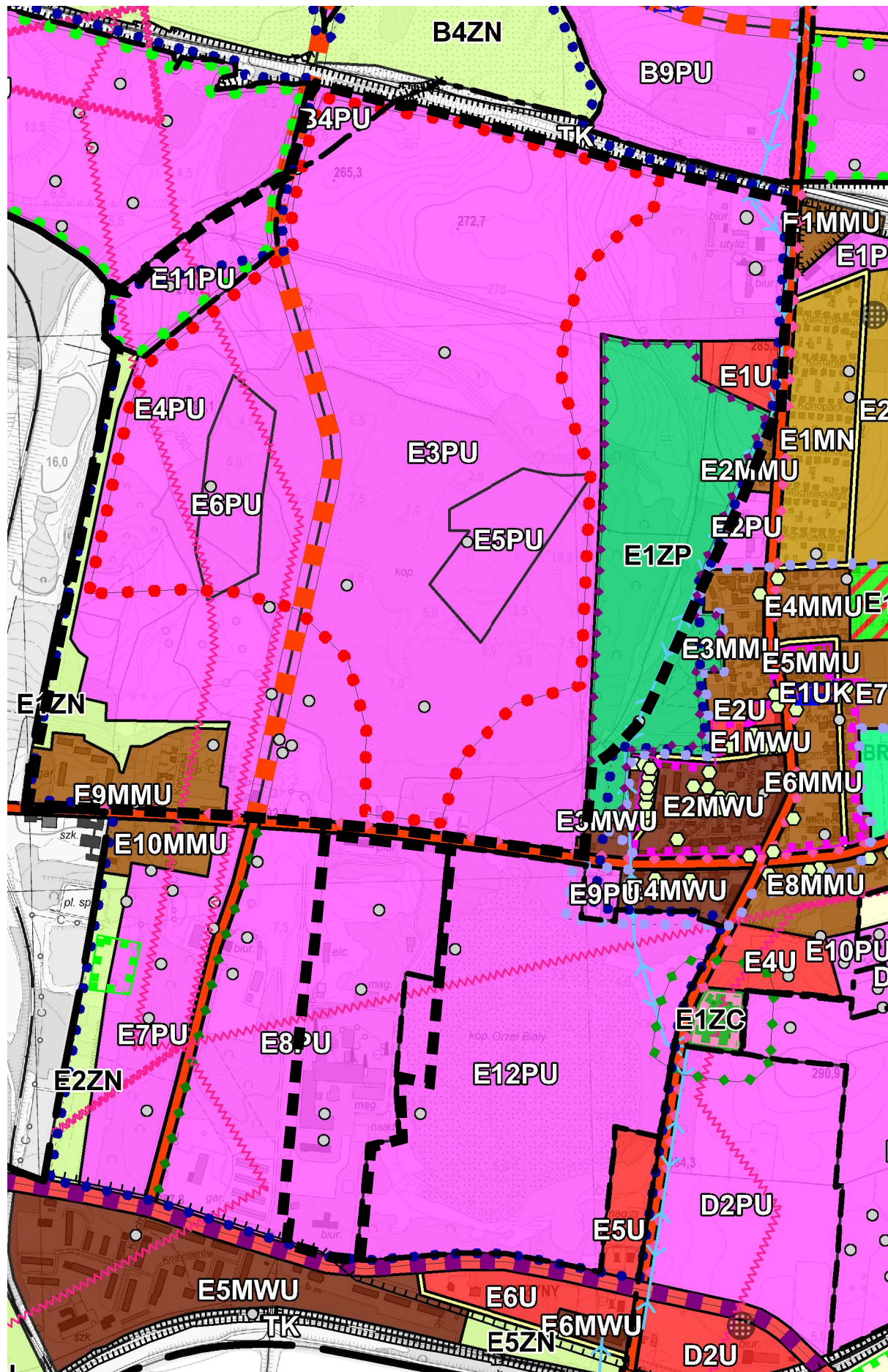
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	1-MWI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	1-MWII	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	1-MNI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	1-U, 2-U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	OD 1-PU DO 3-PU, OO 6-PU DO 10-PU	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	OD 1-P DO 4-P	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	1-P/GOI	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH I INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE
	1-P/GOII	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW INNYCH NIŻ NIEBEZPIECZNE
	1-ZZ	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
	1-ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	1-ZP/US	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ I SPORTU
	1-KDD 2-KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	OD 1-KDL DO 3-KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	1-KDW 2-KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	2-GP	TERENY GARAŻY I PARKINGÓW

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
ELEMENTY INFORMACYJNE**

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ: "BRZEZINY" WK7859, "BYTOM II" WK8003, "BYTOM II-1" WK9744,
	WODOCIĄGI MAGISTRALNE ϕ 600-1000mm





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/593/2014 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ LVI/594/22 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 24 Listopada 2022R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIV/807/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 marca 2024 r.

OZNACZENIA	SKALA 1:10000
GRANICE MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE	— — — — —
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM	— · — · — · —
GRANICE JEDNOSTEK OSADNICZYCH	— · — · — · —
PODDZIAŁ NA JEDNOSTKI OSADNICZE: K - KOZŁOWA GÓRA P - PIESKARY CENTRUM S - SZARLEJ B - BRZOSZOWICE KAMIEŃ E - BRZEZIŃSKIE ŚLĄSKIE D - DĄBRÓWKA WIELKA	
KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	OD P1MW DO P3MW OD S1MW DO S4MW OD B1MW DO B4MW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	OD P1MW DO P3MW OD S1MW DO S4MW OD B1MW DO B4MW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	OD K1MM DO K3MM OD P1MM DO P3MM OD S1MM DO S4MM OD B1MM DO B4MM
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	OD K1MM DO K3MM OD P1MM DO P3MM OD S1MM DO S4MM OD B1MM DO B4MM
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ	OD K4U DO K5U OD P4U DO P5U OD S4U DO S5U OD B4U DO B5U
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	K1UK, K2UK OD P1UK DO P3UK OD S1UK DO S3UK OD B1UK DO B3UK
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	OD S1UC DO S3UC
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	K1PU, K2PU OD S1PU DO S3PU OD B1PU DO B3PU
TERENY FUNKCJI CENTROWORCZYCH JAKO WYKREOWANIE NOWEGO OBSZARU CENTRUM MIASTA	OD P1UC DO P3UC
TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ	K1MM, K2MM D1MM, D2MM
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	K1RU, K2RU P1RU
TERENY PRODUKCJI ROLNEJ	K1RU, K2RU P1RU

TERENY ZIELONE - OTWARTE	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - POMIAROKALNEGO CL - LOKALNEGO
TERENY ROLNE	OD K1R DO K4R OD P1R DO P4R B1R, B2R OD D1R DO D10R	
TERENY ZIELONI NISKIEJ	OD K1ZN DO K3ZN OD P1ZN DO P3ZN OD S1ZN DO S3ZN OD B1ZN DO B3ZN	
TERENY LASÓW	OD K1ZL DO K3ZL OD P1ZL DO P3ZL	
TERENY ZIELONI URZĄDZONEJ	K1ZP OD P1ZP DO P3ZP S1ZP, S2ZP B1ZP, B2ZP, E1ZP	CL
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	P1ZD, P2ZD S1ZD, S2ZD B1ZD, B2ZD, E1ZD	
TERENY CEMENTARZY	K1ZC P1ZC, P2ZC S1ZC, S2ZC B1ZC, B2ZC, E1ZC, D1ZC	CL
TERENY WÓD	OD P1W DO P3W S1W, S2W OD B1W DO B3W OD D1W DO D3W	
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1IT, P2IT B1IT, B2IT OD D1IT DO D3IT	CL, CP
KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		
DRUGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - D	— — — — —	CL
DRUGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L	— · — · — · —	CL
DRUGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z	— · — · — · —	CL
DRUGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ - G	— — — — —	CP
TEREN DRUGI PUBLICZNEJ KLASY A - AUTOSTRADA A1	— — — — —	CP
PROJEKTOWANE DRUGI PUBLICZNE KLASY LOKALNEJ - L	— · — · — · —	CL
PROJEKTOWANE DRUGI PUBLICZNE KLASY ZBIORCZEJ - Z	— · — · — · —	CL
PROJEKTOWANE DRUGI PUBLICZNE KLASY GŁÓWNEJ PRZYSPIESZONEJ - GP	— · — · — · —	CP
MODERNIZACJA ISTNIEJĄCYCH DRUGI DO KLASY GP - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEJ	— · — · — · —	CP
PROJEKTOWANA KOLEJ NA LOTNISKO WRAZ Z DWORCEM	— · — · — · —	CP
TERENY KOLEJOWE	TK	
TERENY ZAMKNIĘTE (KOLEJOWE)	TK	CP
SIECI ROZWOJOWE STNIEJĄCE	— · — · — · —	CL
SIECI ROZWOJOWE PROJEKTOWANE	— · — · — · —	CL

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	OD P1MMU DO P3MMU B1MMU, B2MMU, E1MMU, D1MMU
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE I KOMERCYJNE)	S1SU, S2SU B1SU, B2SU D4SU
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	OD S1PMU DO S3PMU B1PMU, E1PMU OD D1PMU DO D3PMU
TERENY ZIELONI NISKIEJ	B11ZN, B12ZN S1ZN
TERENY WÓD	P1W
TERENY SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	P1IT

KIERUNEK ZAGOSPODAROWANIA	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - POMIAROKALNEGO CL - LOKALNEGO
KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEJEGO ZASOBÓW		
POMNIK PRZYRODY ŻYWIJ	↑	CL
GRANICA STREFY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "KSIĘŻA GÓRA"	— · — · — · —	CL
GRANICE OBSZARÓW C SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH	— · — · — · —	CL
GRANICA OBSZARU UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZPW 330 "ŚLIWICE"	— · — · — · —	CP
GRANICA OBSZARU NIEUDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZPW 329 "SĘTOM"	— · — · — · —	CP
GRANICA OBSZARU BARDZO WYSOKIEGO ZAGROZENIA WÓD PODZIEMNYCH	— · — · — · —	CL
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH	↑	CL
OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO		
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (WYNIOSI 2%)	■	
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (WYNIOSI 1%)	■	
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (WYNIOSI 10%)	■	
OBSZARY OBEJMUJĄCE TERENY NAKAZANE NA ZALANIE W PRZYPADKU UZDROŻENIA LUB ZNISZCZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO	■	

KIERUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - POMIAROKALNEGO CL - LOKALNEGO
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	■	CP
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	■	CP
OBIEKTY ARCHITECTURY ŚWIECKIEJ I SAKRALNEJ UJĘTE W GIMNIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	■	CL
GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	— · — · — · —	CL
GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	— · — · — · —	CL
GRANICA STREFY "C" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	— · — · — · —	CL
STANDOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFAMI "OW" OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNEJ	■	CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE POLSKIE UJĘTE W GIMNIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	■	CL
OBIEKTY TECHNIKI - FORTYFIKACJE NIEMIECKIE	■	CL
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITECTURY UJĘTE W GIMNIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	■	CL
CMENTARZE UJĘTE W GIMNIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW	■	CL

GÓRNICICTWO	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - POMIAROKALNEGO CL - LOKALNEGO
DAWNE SZYBY I SZYBKIE	■	
GRANICA OBSZARÓW PLYTKIEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ (WIG PIG)	— · — · — · —	
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA NIE BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ	— · — · — · —	
GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GÓRNICZĄ	— · — · — · —	
PLANY DO SPORZĄDZENIA		
GRANICE OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDELOWYCH O POWIERZCHNI PRZEDZĄDY POWYŻEJ 2000M2	— · — · — · —	CL
GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENNYCH	— · — · — · —	CL
GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLANY MIEJSCOWE	— · — · — · —	
OBSZARY PRZEZNACZONE DO REWITALIZACJI I REKULTYWACJI	— · — · — · —	
GRANICE OBSZARÓW MIEJSKICH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI	— · — · — · —	CL
GRANICE OBSZARÓW POPRZEMYSŁOWYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI	— · — · — · —	CL
GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO DO REKULTYWACJI BIOLOGICZNEJ	— · — · — · —	CL

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	OZNACZENIE GRAFICZNE	INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO: CP - POMIAROKALNEGO CL - LOKALNEGO
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 40kV	— — — — —	CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 220kV	— — — — —	CP
SIECI ELEKTROENERGETYCZNE 110kV	— — — — —	CP
GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN1500, DN1200 I DN1000, DN800	— — — — —	CP
WODOCIĄGI MAGISTRALNE	— — — — —	CP
CIEPŁOCIĄGI MAGISTRALNE	— — — — —	CP
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OGNIAWALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGIĘ O MOCY PRZEKAZUJĄCEJ POWYŻEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ	— · — · — · —	
OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OGNIAWALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGIĘ O MOCY ZAINSTALOWANEJ POWYŻEJ 500kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ	— · — · — · —	
ORJROWANE ODCINKI CIĘKÓW WODNYCH	— · — · — · —	
POZOSTAŁE OZNACZENIA		
GRANICA STREFY ZASIEGU FALI AWARYJNEJ ZBIORNIKA "KOZŁOWA GÓRA"	— · — · — · —	
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY	— · — · — · —	

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIV/807/24
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 28 marca 2024 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz 977 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), po zapoznaniu się z wykazem nieuwzględnionych uwag przez Prezydenta Miasta Piekary Śląskie, wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie, przyjętego uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., z późn. zm., postanawia rozstrzygnąć w następujący sposób nieuwzględnione uwagi:

1. Nie uwzględnić w całości uwagi z dnia 14.02.2024 r. (złożonej na etapie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) złożonej przez podmiot gospodarczy, w zakresie wykreślenia zapisu § 40 ust. 8 pkt 13 dotyczącego przetwarzania odpadów wyłącznie w budynkach zamkniętych (w tym na terenie 7-PU).

Uzasadnienie:

Wprowadzone zapisy § 40 ust. 8 w tym pkt 13 przyjęte uchwałą nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r., mają na celu ochronę miasta jak i mieszkańców przed negatywnymi przekształceniami i działaniami mającymi miejsce na terenie objętym przedmiotowym planem, jak również przed niekorzystnymi potencjalnymi oddziaływaniami planowanych inwestycji.

Dodatkowym uzasadnieniem do odrzucenia przedmiotowej uwagi jest fakt, że w bezpośrednim jak i dalszym sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się teren zabudowy mieszkaniowej, które winny być szczególnie chronione pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIV/807/24
Rady Miasta Piekary Śląskie
z dnia 28 marca 2024 r.

rozstrzygnięcie Rady Miasta Piekary Śląskie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych

Rada Miasta Piekary Śląskie działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz 977 z późn. zm.), oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) stwierdza, że w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina Piekary Śląskie nie poniesie wydatków związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXIV/807/24

Rady Miasta Piekary Śląskie

z dnia 28 marca 2024 r.

Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę