



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 kwietnia 2024 r.

Poz. 2825

UCHWAŁA NR LXXIV/804/24 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/362/12 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 20 grudnia 2012 r.
w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano
kompleksowy remont lub przebudowę elewacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), po przeprowadzeniu konsultacji społecznych

Rada Miasta Piekary Śląskie uchwała:

§ 1. W uchwale Nr XXIV/362/12 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano kompleksowy remont lub przebudowę elewacji wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, o której mowa w art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) lub ich części, w których wykonano kompleksowy remont lub przebudowę elewacji po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.”;

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na warunkach określonych w uchwale w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis i jej udzielanie wymaga zachowania warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L. z 2023 r., poz. 2831).”;

2) w § 2 pkt 3-7 otrzymują brzmienie:

„3) podatniku – należy przez to rozumieć podmiot wymieniony w art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.);

- 4) pomocy de minimis – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L. z 2023, poz. 2831);
- 5) pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE.L. z 2013 r., Nr 352, str. 9 z późn. zm.);
- 6) pomocy de minimis w rybołówstwie – należy przez to rozumieć pomoc spełniającą warunki rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE.L. z 2014 r. Nr 190, str. 45 z późn. zm.);
- 7) pozwoleniu na przeprowadzenie remontu, przebudowy – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i wykonywanie remontu budynku lub jego części, jak również zgłoszenie, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.);”;

3) w § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku wystawienia faktur lub rachunków na wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1048), poniesione nakłady na remont elewacji rozlicza się proporcjonalnie do posiadanego przez podatnika udziału (odpowiadającego części ułamkowej, wynikającej ze stosunku powierzchni użytkowej lokalu do powierzchni użytkowej całego budynku) w wyremontowanej nieruchomości.”;

4) w § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku naruszenia warunków niniejszej uchwały organ podatkowy wszczyna, na mocy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 z późn. zm.), postępowanie podatkowe zmierzające do ustalenia bądź określenia zobowiązania podatkowego.”;

5) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na warunkach określonych w uchwale, zobowiązany jest do przedkładania w okresie korzystania ze zwolnienia, w terminie do 31 stycznia danego roku podatkowego, wszystkich zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w okresie 3 minionych lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie wraz z informacjami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 40).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą od dnia 1 stycznia 2024 roku i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r., z tym że zachowują moc prawa nabyte na podstawie uchwały, przez okres w niej określony.

Przewodniczący Rady Miasta Piekary Śląskie

Tomasz Wesolowski