



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 8 kwietnia 2024 r.

Poz. 2821

### UCHWAŁA NR LXXVII/817/2024 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 26 marca 2024 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 2, ust. 3 pkt 1, 2 oraz pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr LXIX/703/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj, na wniosek Burmistrza Mikołowa,

#### **Rada Miejska Mikołowa**

po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r., uchwałą Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 grudnia 2022 r., oraz uchwałą Nr LXXIII/771/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 listopada 2023 r.,

#### **uchwała**

#### **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj, przyjętego Uchwałą Nr XLII/393/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 maja 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 3952).

**§ 2.** Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały w § 3 oraz § 4 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, dla obszaru położonego w rejonie **ulic Gliwickiej i Różanej**, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. W uchwale Nr XLII/393/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 pkt 9 w tirecie dwudziestym trzecim kropkę zastępuje się przecinkiem;
- 2) w § 3 ust. 1 pkt 9 dodaje się tiret dwudziesty czwarty w brzmieniu „**ZN** – tereny zieleni naturalnej.”;
- 3) w § 4 ust. 1 wyrazy „Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:” zastępuje się „Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 1a, jest mowa o:”;
- 4) w § 4 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: „Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały, w odniesieniu do terenów: **11U**, **1ZN**, **2ZN**, jest mowa o:
  - 1) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 2) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 3) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 4) **nadziemnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć nadziemną intensywność zabudowy, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 5) **udziale powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć udział, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”;
- 5) w § 20 ust. 2 wyrazy „Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:” zastępuje się „Ustala się dla terenów **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U**, **6U**, **7U**, **8U**, **9U**, **10U**, **12U**, **13U**, **14U**, **15U**, **16U**, **17U**, **18U**, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:”;
- 6) w § 20 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „Ustala się dla terenu **11U** zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
  - 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 45%;
  - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
  - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) budynków: 3 kondygnacje nadziemne, 12 m,
    - b) budowli: 12 m;
  - 4) nadziemna intensywność zabudowy:
    - a) minimalna: 0,1,
    - b) maksymalna: 1,35;
  - 5) linie zabudowy nieprzekraczalne: zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) dachy:
    - a) płaskie,
    - b) dwuspadowe z nakazem symetrycznych kątów nachylenia połaci od 30° do 45°,
    - c) wielospadowe jako wynik przenikania się dachów dwuspadowych z nakazem przyjęcia jednego kąta nachylenia połaci dla budynku, w przedziale od 30° do 45°,

- d) nakaz stosowania w ramach działki budowlanej na garażu dachu płaskiego w przypadku zastosowania takiego dla budynku usługowego,
- e) pokrycie dachów dwuspadowych i wielospadowych: dachówki ceramiczne, blachy płaskie, blachodachówki, dachówki cementowe;
- 7) kolorystyka:
- a) dachów innych niż płaskie: odcienie czerwieni, brązu, szarości, grafitu,
- b) budynków: jasne pastelowe odcienie: beżu, szarości, bieli, kolor piaskowy,
- c) dopuszcza się:
- wykończenie fragmentów elewacji budynku: kamieniem naturalnym, cegłą, betonem, drewnem, klinkierem, w naturalnych kolorach tych materiałów, bądź tynkiem szlachetnym,
  - stosowanie na fasadzie budynku maksymalnie trzech: kolorów, faktur, materiałów,
  - na elewacjach budynku akcenty kolorystyczne o kolorach innych niż wymienione pkt 7 lit.b, stanowiące maksymalnie 15% powierzchni każdej z elewacji;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 450 m<sup>2</sup>;
- 9) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg oraz terenów publicznych: zewnętrzne ściany budynku usytuowane równoległe do granic nieruchomości od strony przyległych przestrzeni publicznych.”;
- 7) po § 29 dodaje się § 29a. w brzmieniu „1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZN**, **2ZN**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) dojazdy,
  - b) komunikacja piesza,
  - c) komunikacja rowerowa,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) na terenie **2ZN**: parkingi naziemne, stanowiska postojowe;
- 3) **zakaz** lokalizacji budynków.
2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
- 1) minimalny udział udział zieleni naturalnej w odniesieniu do powierzchni:
- a) terenu **1ZN**: **95%**,
  - b) terenu **2ZN**: **75%**;
- 2) maksymalna wysokość budowli: **12 m.**”.
- § 4. Na załączniku nr 1 do uchwały Nr XLII/393/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj, wprowadza się graficzne zmiany, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały, polegające na:
- 1) powiększeniu terenu przeznaczanego pod zabudowę usługową oznaczonego symbolem **11U**;
  - 2) korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową oznaczonym symbolem **11U**;
  - 3) wydzieleniu terenów przeznaczonych pod zieleń naturalną oznaczonych symbolami **1ZN** i **2ZN**.
- § 5. W pozostałym zakresie uchwała zmieniana niniejszą uchwałą pozostaje bez zmian.
- § 6. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

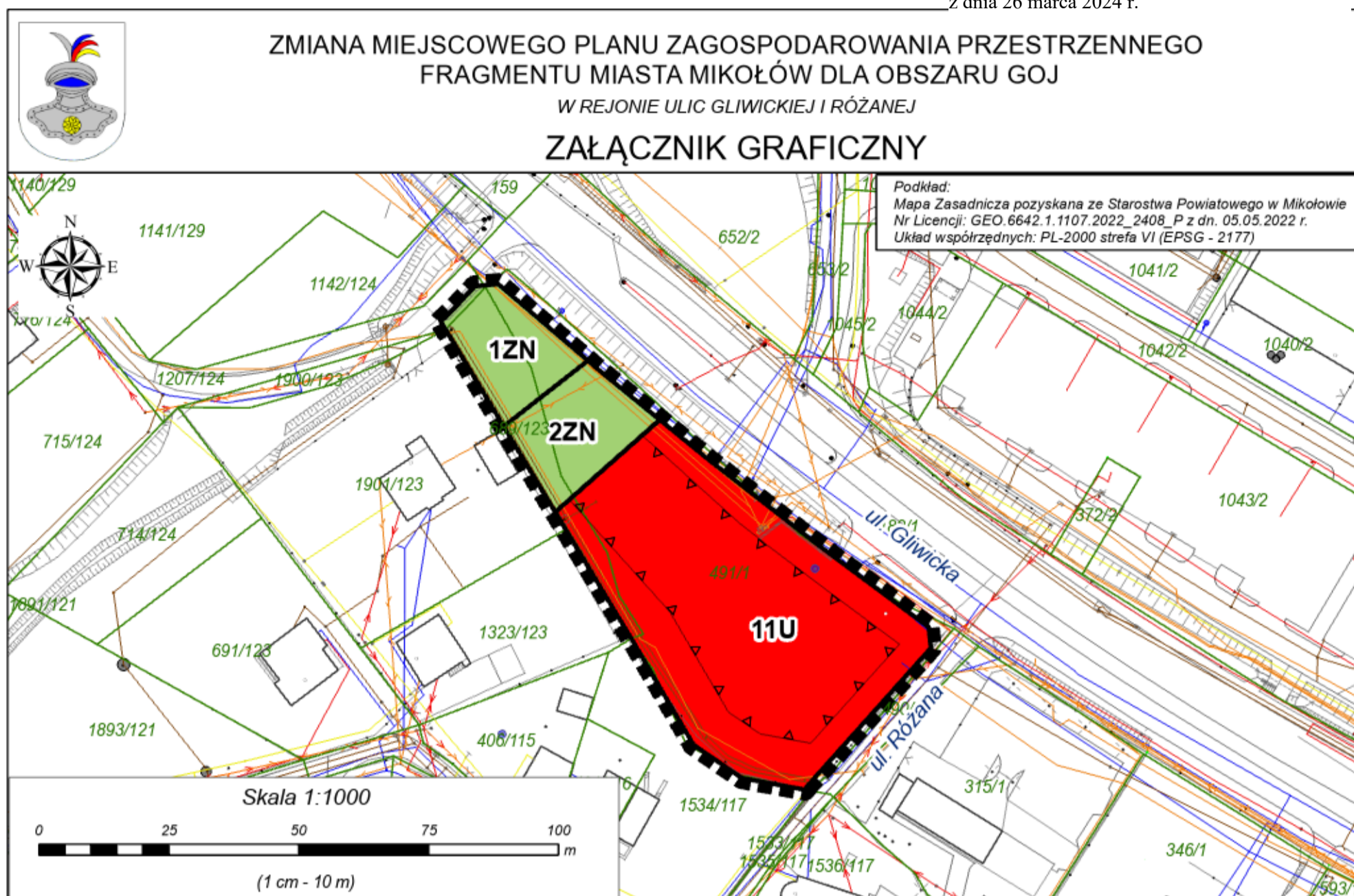
§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Mikołowa

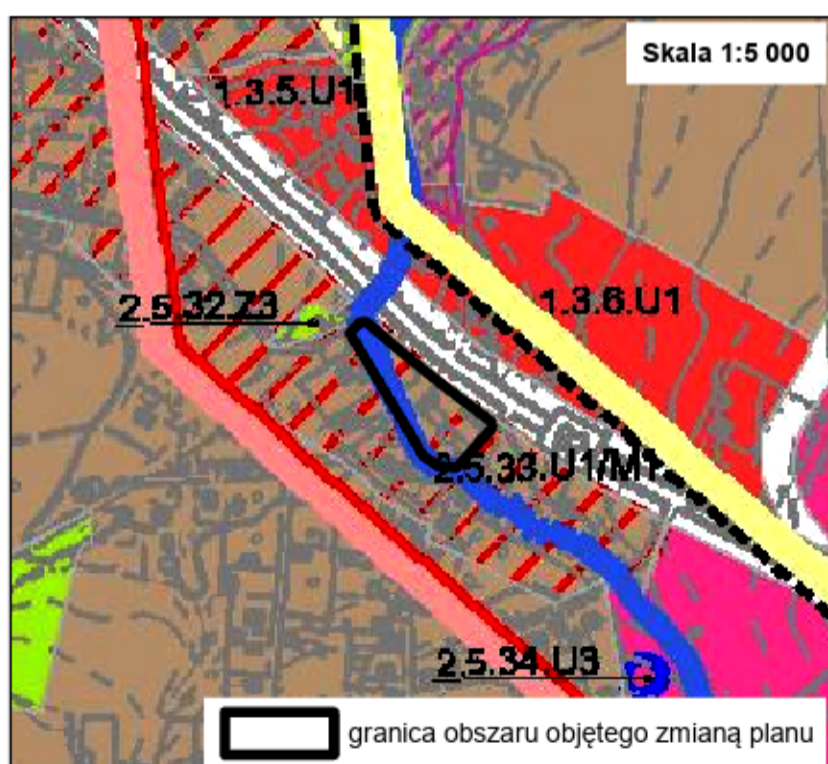
**Michał Rupik**



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXVII/817/2024  
 Rady Miejskiej Mikołowa  
 z dnia 26 marca 2024 r.



**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA"**



**USTALENIA ZMIANY PLANU**

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

**Symbole dotyczące przeznaczenia terenu**

- U - teren zabudowy usługowej
- ZN - tereny zieleni naturalnej

**ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW  
 ODRĘBNYCH**

- Cały obszar położony jest:
- w granicy złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla "Śmitowice"
  - w granicy złoża metanu pokładów węgla "Murcki" (głębokie)
  - w granicy złoża metanu pokładów węgla "Paniowy-Mikołów-Panewniki"

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI  
 ZMIANY PLANU**

- granice i numery działek ewidencyjnych

Cały obszar położony jest w zasięgu oddziaływania radaru meteorologicznego

**Istniejąca infrastruktura techniczna**

- sieci wodociągowe
- sieci elektroenergetyczne
- sieci kanalizacyjne
- sieci telekomunikacyjne
- sieci gazowe

**USTALENIA STUDIUM :**

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
1.1.1.M1	SYMBOL TERENU STUDIUM
1.KDGP	SYMBOL TERENU LINIOWEGO STUDIUM/SYMBOL DROGI
PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE TERENÓW: TERENY STUDIUM:	
M1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
U1	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
USTALENIA OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY, ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	STREFA OSADNICZO - ADMINISTRACYJNA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXVII/817/2024  
Rady Miejskiej Mikołowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj, Rada Miejska Mikołowa nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXVII/817/2024  
Rady Miejskiej Mikołowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm. ), ustala, że ze względu na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXVII/817/2024

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 26 marca 2024 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**