



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 marca 2024 r.

Poz. 2500

UCHWAŁA NR LXVIII/851/24 RADY GMINY JASIENICA

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Gminy Jasienica Nr LVI/725/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 104/30, 104/32, 104/34, 104/29, 104/36, 104/35 położonych w sołectwie Międzyrzecze Dolne

Rada Gminy Jasienica

stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”, przyjętego uchwałą nr XXII/316/16 Rady Gminy Jasienica z dnia 31 sierpnia 2016 r. wraz z jego zmianami przyjętymi uchwałami: nr XII/159/10 Rady Gminy Jasienica z dnia 14 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica, nr XLVII/623/22 Rady Gminy Jasienica z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica” oraz nr XLIX/651/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica”

i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmiana „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2” uchwalonego uchwałą Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2017 poz. 4212) zmienionego uchwałą Nr XVI/232/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 5 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2020 poz. 2362), zwaną dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Rady Gminy Jasienica Nr LVI/725/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica dla działek nr 104/30, 104/32, 104/34, 104/29, 104/36, 104/35 położonych w sołectwie Międzyrzecze Dolne.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr XXXI/459/2017 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2017 poz. 4212) zmienionej uchwałą Nr XVI/232/20 Rady Gminy Jasienica z dnia 5 marca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. 2020 poz. 2362) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 w ust. 3 w pkt 7 w lit. f) kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g) w brzmieniu:

„g) U-P – teren usług lub produkcji.”;

2) w § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obsługa terenów zabudowy: oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P oraz 01ITK odbywa się poprzez bezpośrednio przyległe do terenu drogi publiczne, oznaczone symbolem 01KDL, 01KDD, 02KDD.”;

3) w § 7 w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P oraz 01ITK dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w instalacjach wykorzystujących odnawialne źródła energii, w tym o mocy przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.”;

4) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

1) 20% – dla terenów oznaczonych symbolem od 01PU do 04PU, 1U-P;

2) 1% – dla terenów oznaczonych symbolem: 01ITK, 01ZL, 02ZL, 01Z, 02Z, 01KDL, od 01KDD do 02KDD.”;

5) w § 9 zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem od 01PU do 04PU oraz 1U-P dla których ustala się:”;

6) § 11 uchyla się,

7) w § 15:

a) zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 01KDD do 02KDD, dla których ustala się:”;

b) w pkt 3 lit. c) uchyla się,

8) rysunek planu w skali 1:2000 o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2), stanowiący załącznik Nr 1 w granicach określonych „zmianną planu” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasienica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Machalica

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA DLA SOŁECTWA MIĘDZYRZECZE DOLNE - CZĘŚĆ OBEJMUJĄCA TEREN NR 2

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/851/24
Rady Gminy Jasienica
z dnia 22 marca 2024 r.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEINICA
załącznik nr 2 do uchwały Nr XLIX/651/23 Rady Gminy Jasienica z dnia 26 stycznia 2023 r.

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- U-P teren usług lub produkcji
- nieprzekraczalne linie zabudowy

LEGENDA

Symbol: granica obszaru objętego planem miejscowym

Symbol: linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Symbol: teren usług lub produkcji (U-P)

Symbol: nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbol: granica obszaru objętego planem miejscowym (z wyłączeniem)

Symbol: linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (z wyłączeniem)

Symbol: teren usług lub produkcji (z wyłączeniem)

Symbol: nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyłączeniem)

Symbol: granica obszaru objętego planem miejscowym (z wyłączeniem)

Symbol: linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (z wyłączeniem)

Symbol: teren usług lub produkcji (z wyłączeniem)

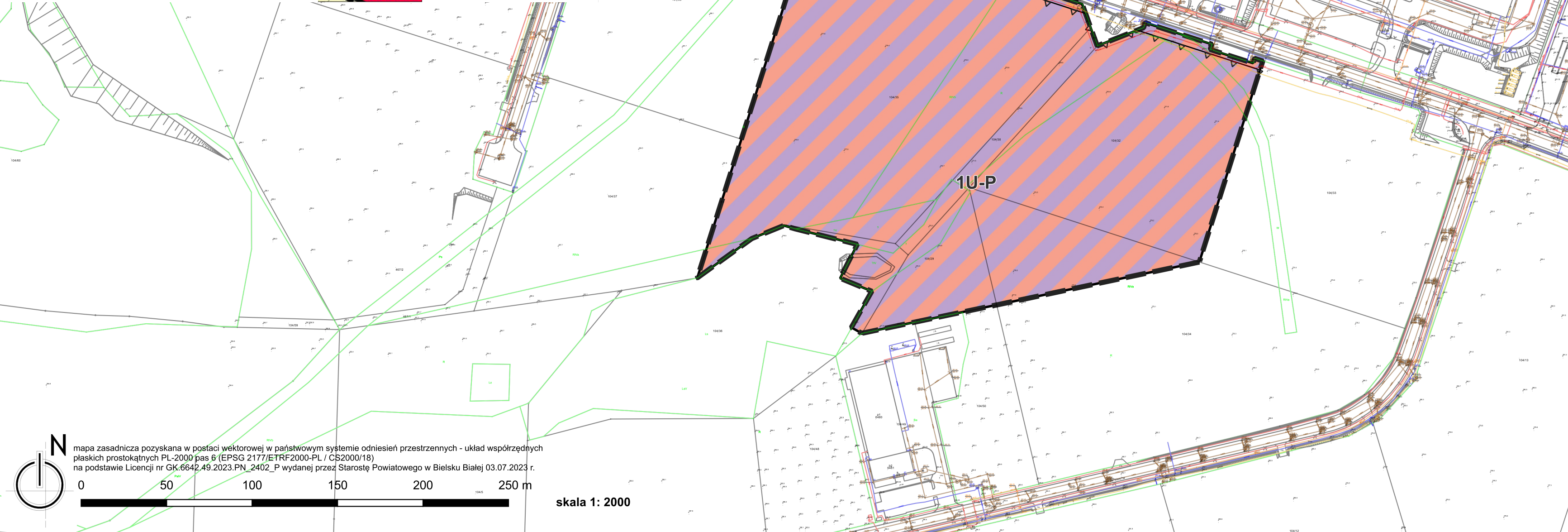
Symbol: nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyłączeniem)

Symbol: granica obszaru objętego planem miejscowym (z wyłączeniem)

Symbol: linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (z wyłączeniem)

Symbol: teren usług lub produkcji (z wyłączeniem)

Symbol: nieprzekraczalne linie zabudowy (z wyłączeniem)



OZNACZENIA:

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenia terenów:

- U-P teren usług lub produkcji
- nieprzekraczalne linie zabudowy



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/851/24
Rady Gminy Jasienica
z dnia 22 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Jasienica stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica dla sołectwa Międzyrzecze Dolne – część obejmująca teren nr 2** nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/851/24
Rady Gminy Jasienica
z dnia 22 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jasienica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 2. Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/851/24

Rady Gminy Jasienica

z dnia 22 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę